



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 4,35 bilhões

Saldo:
R\$ 753,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 14,0 bilhões

Quantidade:
45,1 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

N O V E M B R O , 2 0 2 2

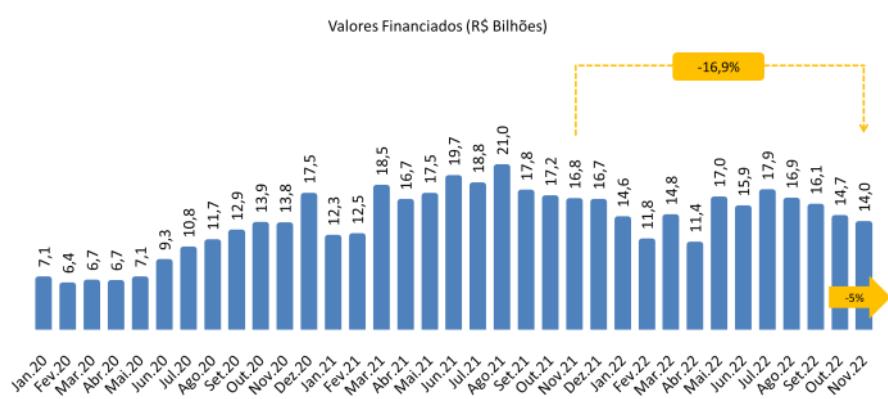
São Paulo, 22 de dezembro de 2022

Crédito imobiliário do SBPE aplica R\$ 13,97 bilhões em novembro

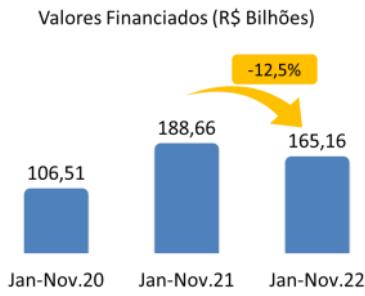
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 13,97 bilhões em novembro de 2022, indicando queda de 5% em relação a outubro. Comparado a novembro do ano passado, houve recuo de 16,9%.

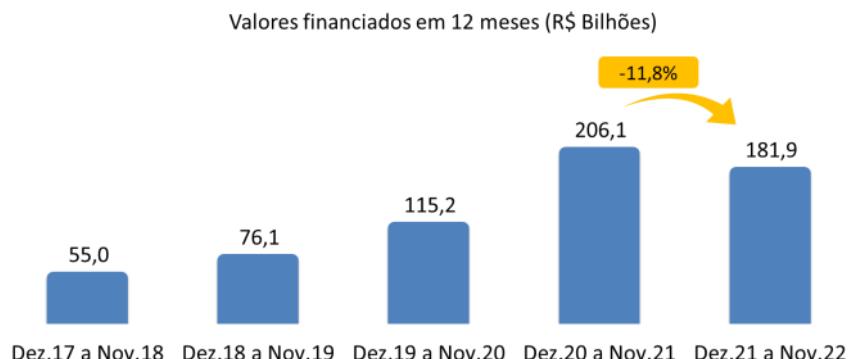
Apesar da redução no volume financiado, foi o segundo maior para um mês de novembro na série histórica.



Entre janeiro e novembro de 2022, o volume financiado somou R\$ 165,2 bilhões, redução de 12,5% em relação a igual período do ano passado.



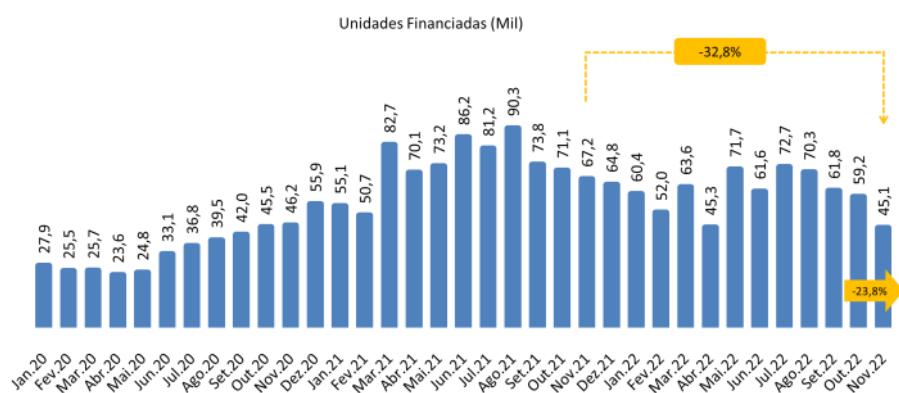
Nos 12 meses encerrados em novembro, o montante financiado acumulou R\$ 181,9 bilhões, queda de 11,8% em relação ao período precedente.



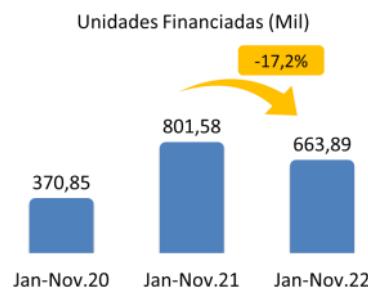
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em novembro de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 45,1 mil imóveis. Comparado a outubro, houve retração de 23,8% e em relação a novembro do ano passado, observou-se recuo de 32,8%.

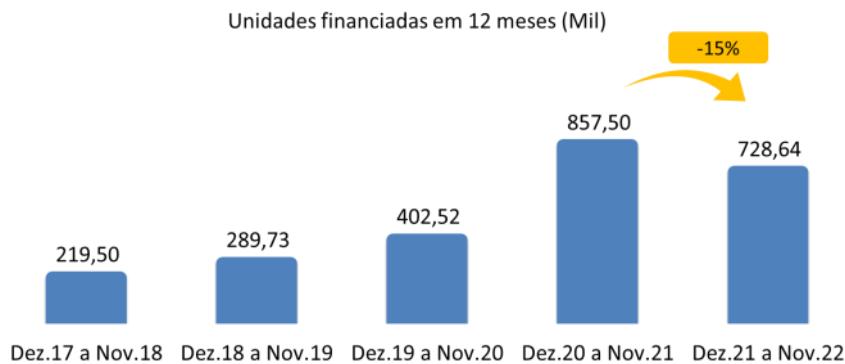
45,1 mil
foi o quarto maior
número de
imóveis
financiados
em um mês de
novembro.



Entre janeiro e novembro de 2022, foram financiados 663,9 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 17,2% inferior ao de igual período de 2021.



Nos 12 meses encerrados em novembro de 2022, foram financiados 728,6 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 15% inferior ao dos 12 meses anteriores.



Em 71% dos meses de novembro, a captação líquida da poupança foi positiva, conforme indica a série histórica.

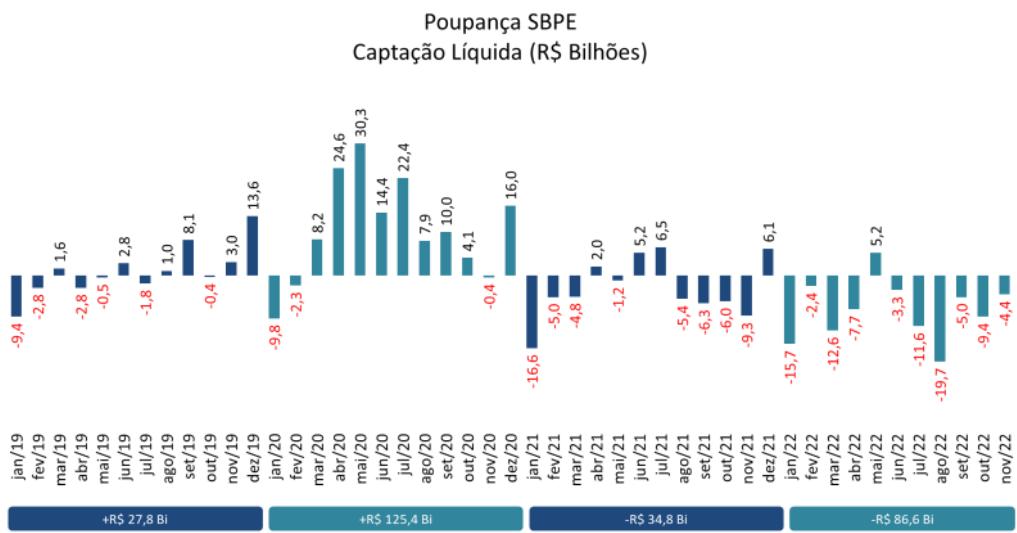
Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de novembro registrou captação líquida negativa de R\$ 4,4 bilhões. Segundo dados históricos, em dois terços dos meses de novembro a poupança mostrou desempenho positivo.

Mas neste ano, a renda real, embora em recuperação, ainda está em patamar abaixo do registrado no início de 2020, o que aliado a uma inflação projetada na casa 5,8%, parece ter contribuído para reduzir a capacidade de poupar de uma parcela da população.

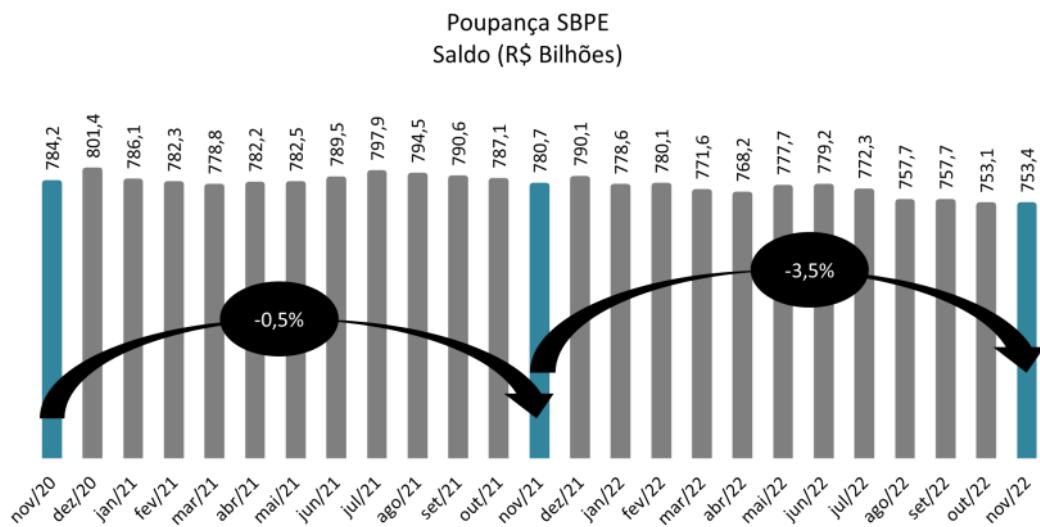
Adicionalmente, a Selic em alta histórica tende a diminuir a competitividade do rendimento da poupança comparativamente a investimentos concorrentes.

Esses fatores ajudam a explicar parte das perdas de recursos das cadernetas, que registraram captação líquida negativa de R\$ 86,6 bilhões em 2022.



Apesar das frequentes saídas de recursos neste ano, o saldo da poupança está com queda de apenas 3,5% em termos anuais.

Por outro lado, o crédito de rendimentos suavizou o impacto da captação líquida negativa sobre o saldo, que encerrou novembro em R\$ 753,4 bilhões, valor praticamente estável (+0,04%) comparado a outubro. Em relação a novembro do ano passado, apresentou queda de 3,5%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI ¹	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	11,14%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,13%
Poupança (antiga) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	7,14%
Poupança (nova) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	7,14%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	11,57%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	7,31%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-5,19%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2022 dados referentes aos 11 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021					2022								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-1,00%	-38.459	-4,87%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	0,68%	-33.235	-4,21%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-0,43%	-36.569	-4,63%
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-1,49%	-48.179	-6,10%
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-2,55%	-67.877	-8,59%
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-0,65%	-72.832	-9,22%
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-1,24%	-82.258	-10,41%
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894	753.405	336	-36.704	-4,65%	-4.355	-0,58%	-86.613	-10,96%
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

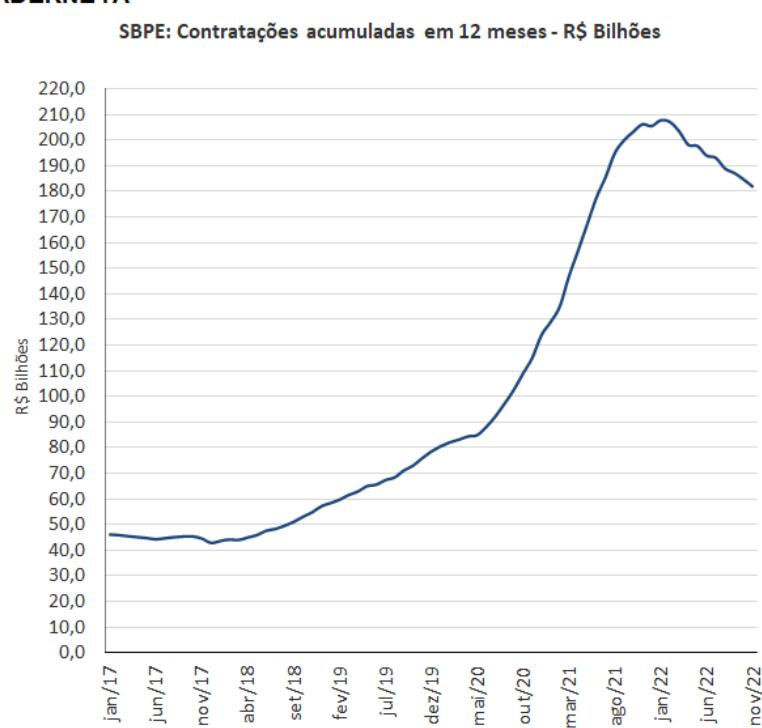
2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%	198.117	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.631	17.032	69.655	-10,0%	197.677	18,2%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670	61.639	354.696	803.081	15.914	85.569	-11,8%	193.929	9,2%
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638	72.712	427.408	794.624	17.896	103.465	-10,7%	193.038	4,0%
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	-12,1%	188.900	-3,1%
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	-11,8%	187.192	-6,3%
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153	59.216	618.755	750.713	14.712	151.188	-12,0%	184.748	-9,1%
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128	45.134	663.889	728.644	13.974	165.162	-12,5%	181.907	-11,8%
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%
2022*	Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37
	Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71
	Março	63.646	-23,0%	14.823,30
	Abri	45.349	-35,3%	11.415,13
	Maio	71.654	-2,1%	17.032,18
	Junho	61.639	-28,5%	15.914,16
	Julho	72.712	-10,4%	17.896,01
	Agosto	70.288	-22,2%	16.869,09
	Setembro	61.843	-16,2%	16.141,62
	Outubro	59.216	-16,7%	14.712,32
	Novembro	45.134	-32,8%	13.973,84
	Em 2022	663.889	-17,2%	165.161,73
				-12,5%



Fontes: Abecip e Banco Central

*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: NOV/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	324,0	3.956	20.713,5	172.330
BRADESCO	2.000,6	3.919	7.551,9	28.601
ITAÚ UNIBANCO	765,8	3.861	7.222,3	30.850
BANCO DO BRASIL	367,6	1.262	2.538,1	9.665
BRB	165,6	338	910,2	2.975
BANRISUL	20,3	31	499,1	1.289
SAFRA	35,0	62	361,7	1.195
POUPEX	19,5	283	175,3	1.794
BANPARÁ	-	-	9,2	121
TOTAL	3.698,4	13.712	39.981,2	248.820

5 - Aquisição

Agentes	Posição: NOV/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.060,5	17.335	66.167,8	246.981
ITAÚ UNIBANCO	2.781,2	7.539	29.492,6	80.668
BRADESCO	1.231,5	3.121	13.704,4	40.176
SANTANDER	736,3	2.225	8.562,4	28.245
BANCO DO BRASIL	181,7	517	3.027,2	9.364
BRB	174,9	323	1.930,6	3.526
BANRISUL	45,1	154	1.178,8	3.600
SAFRA	4,9	18	526,9	667
POUPEX	34,4	113	382,3	1.175
BANPARÁ	24,8	77	206,6	664
BMB	-	-	0,7	3
TOTAL	10.275,4	31.422	125.180,5	415.069

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: NOV/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.384,5	21.291	86.881,4	419.311
ITAÚ UNIBANCO	3.547,0	11.400	36.715,0	111.518
BRADESCO	3.232,1	7.040	21.256,3	68.777
SANTANDER	736,3	2.225	8.562,4	28.245
BANCO DO BRASIL	549,4	1.779	5.565,3	19.029
BRB	340,5	661	2.840,7	6.501
BANRISUL	65,4	185	1.677,9	4.889
SAFRA	39,9	80	888,6	1.862
POUPEX	53,9	396	557,6	2.969
BANPARÁ	24,8	77	215,7	785
BMB	-	-	0,7	3
TOTAL	13.973,8	45.134	165.161,7	663.889

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.