



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 9,43 bilhões

Saldo:
R\$ 753,1 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 14,7 bilhões

Quantidade:
59,3 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

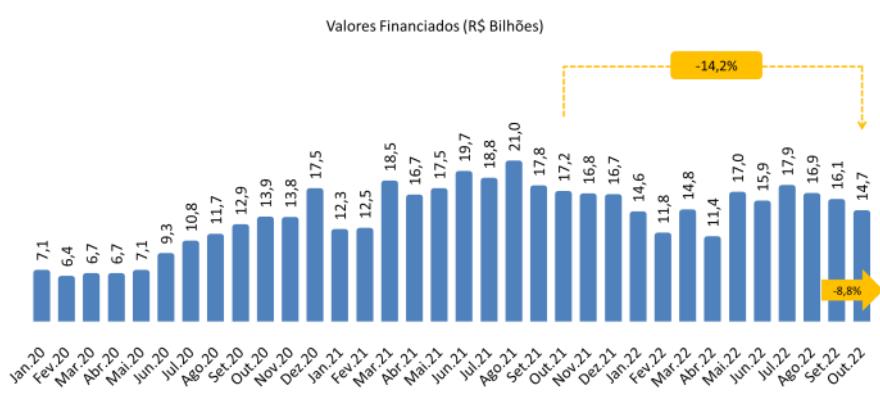
O U T U B R O , 2 0 2 2

São Paulo, 21 de novembro de 2022

Crédito imobiliário do SBPE aplica R\$ 14,7 bilhões em outubro

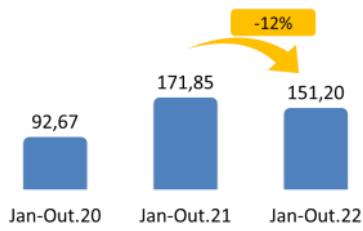
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) somaram R\$ 14,7 bilhões em outubro de 2022, indicando queda de 8,8% em relação a setembro e de 14,2% comparado a outubro do ano passado. Apesar da redução no volume financiado, foi o segundo maior valor para um mês de outubro na série histórica.

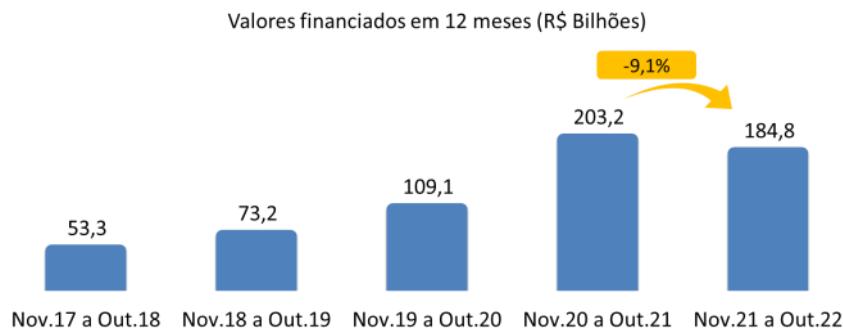


Entre janeiro e outubro de 2022, o volume financiado somou R\$ 151,2 bilhões, redução de 12% em relação a igual período de 2021.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



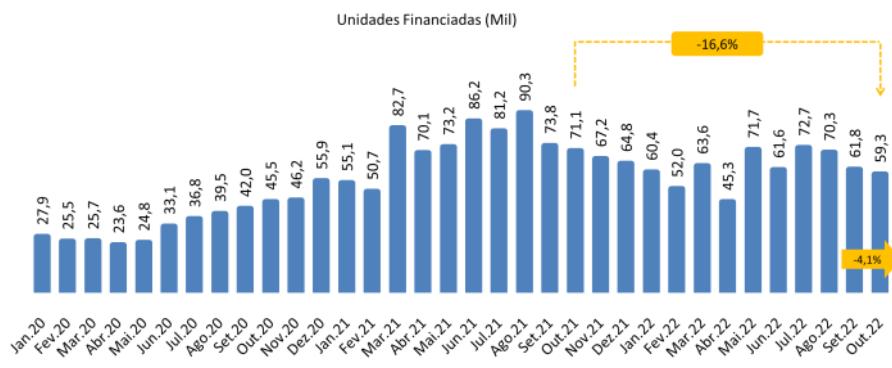
Nos 12 meses encerrados em outubro, o montante financiado acumulou R\$ 184,8 bilhões, queda de 9,1% em relação ao período precedente.



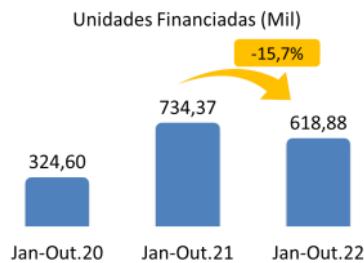
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em outubro de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 59,3 mil imóveis. Comparado a setembro, houve retração de 4,1% e em relação a outubro do ano passado, observou-se recuo de 16,6%.

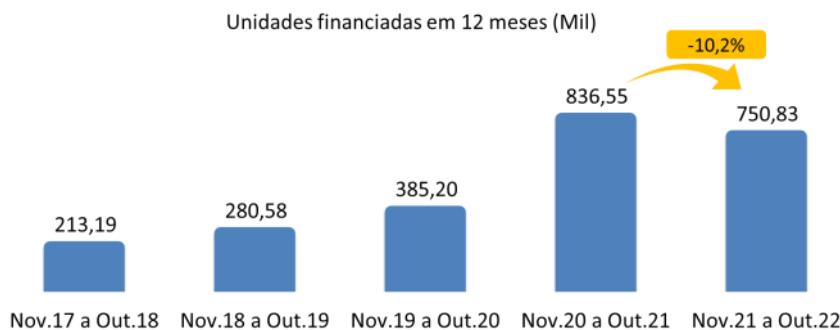
59,3 mil
foi o segundo
maior número de
imóveis
financiados
em um mês de
outubro.



Entre janeiro e outubro de 2022, foram financiados 618,9 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 15,7% inferior ao de igual período de 2021.



Nos 12 meses encerrados em outubro de 2022, foram financiados 750,8 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 10,2% inferior ao dos 12 meses anteriores.

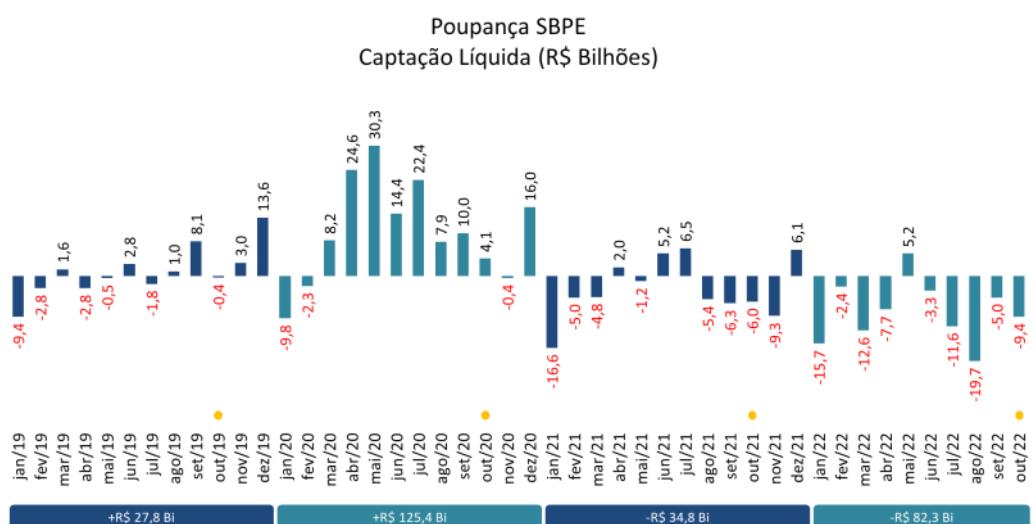


Em 61% dos meses de outubro, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.

A poupança SBPE de outubro registrou captação líquida negativa de R\$ 9,4 bilhões.

O ano de 2022 parece refletir pelo menos duas situações que impactam as cadernetas: i) a redução da renda familiar conjugada à alta da inflação compromete a capacidade de parte da população em constituir reserva financeira; e ii) a Selic em patamar historicamente elevado reduziu a competitividade dos rendimentos da poupança frente aos demais produtos de investimento.

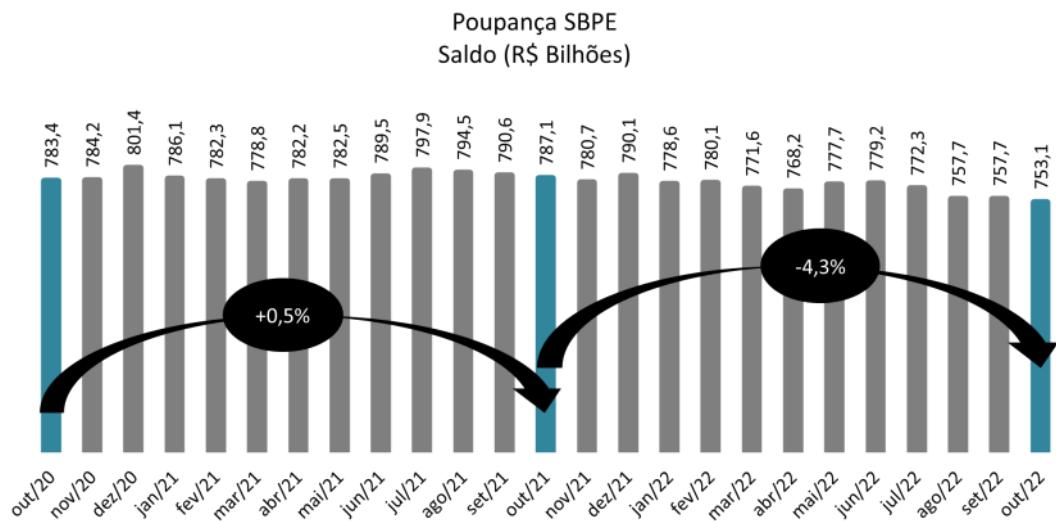
Pode-se supor que a combinação desses fatores explique parte das sucessivas perdas de recursos das cadernetas, resultando em captação líquida negativa de R\$



82,3 bilhões em 2022.

Apesar das frequentes saídas de recursos neste ano, o saldo da poupança está com queda de apenas 4,3% em termos anuais.

Apesar das saídas de recursos, o crédito de rendimentos das cadernetas suavizou o impacto sobre o saldo, que ficou em R\$ 753,1 bilhões em outubro, com redução de 0,61% em relação a setembro e de 4,3% em relação a outubro do ano passado.



Outros Indicadores

Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI ¹	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	10,02%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	4,70%
Poupança (antiga) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	6,45%
Poupança (nova) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	6,45%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	10,41%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	10,70%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	13,64%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2022 dados referentes aos 10 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022					
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**	
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-1,00%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	0,68%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-0,43%
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-1,49%
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-2,55%
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-0,65%
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640	753.069	-4.641	-37.040	-4,69%	-9.426	-1,24%
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894						
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755						

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.631	17.032	69.655	-10,0%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670	61.639	354.696	803.081	15.914	85.569	-11,8%
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638	72.712	427.408	794.624	17.896	103.465	-10,7%
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	-12,1%
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	-11,8%
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153	59.337	618.876	750.834	14.721	151.197	-12,0%
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128						
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407						

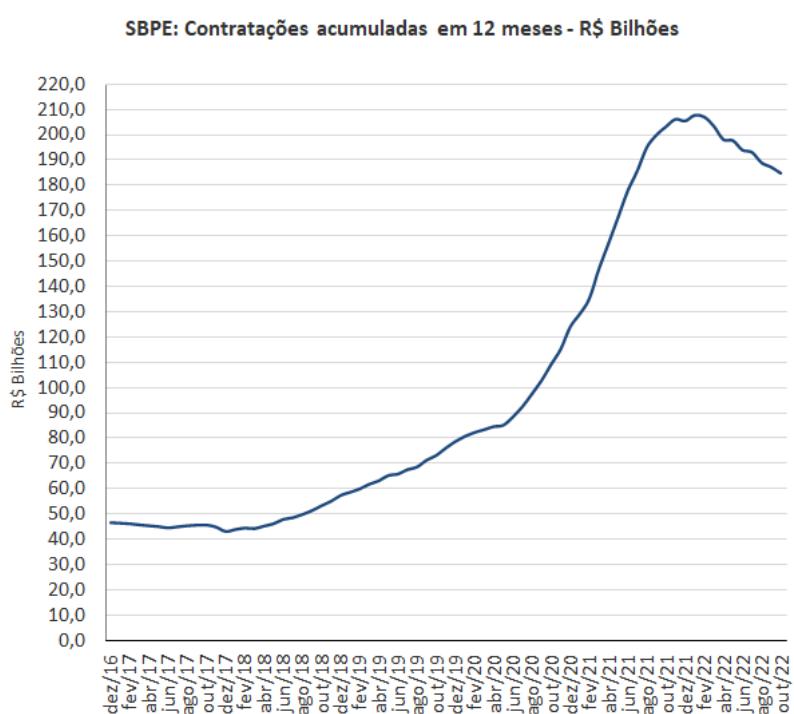
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%	
2022*	Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
	Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
	Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
	Abri	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
	Maio	71.654	-2,1%	17.032,18	-2,5%
	Junho	61.639	-28,5%	15.914,16	-19,1%
	Julho	72.712	-10,4%	17.896,01	-4,7%
	Agosto	70.288	-22,2%	16.869,09	-19,7%
	Setembro	61.843	-16,2%	16.141,62	-9,6%
	Outubro	59.337	-16,6%	14.721,48	-14,2%
	Em 2022	618.876	-15,7%	151.197,05	-12,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: OUT/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.883,5	16.087	20.389,5	168.374
ITAÚ UNIBANCO	547,0	1.773	6.456,5	26.989
BRADESCO	796,8	4.569	5.551,3	24.682
BANCO DO BRASIL	369,8	998	2.170,4	8.403
BRB	25,0	110	744,6	2.637
BANRISUL	84,4	262	478,8	1.258
SAFRA	-	-	326,7	1.133
POUPEX	27,8	359	155,8	1.511
BANPARÁ	9,2	121	18,3	242
TOTAL	3.743,3	24.279	36.292,0	235.229

5 - Aquisição

Agentes	Posição: OUT/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.012,3	21.039	61.107,4	229.646
ITAÚ UNIBANCO	2.560,9	7.008	26.711,4	73.129
BRADESCO	1.179,2	3.298	12.472,9	37.055
SANTANDER	759,7	2.431	7.826,1	26.020
BANCO DO BRASIL	187,9	561	2.845,5	8.847
BRB	155,2	326	1.755,7	3.203
BANRISUL	70,4	226	1.133,7	3.446
SAFRA	4,0	10	522,0	649
POUPEX	27,4	85	347,9	1.062
BANPARÁ	20,9	73	181,8	587
BMB	0,2	1	0,7	3
TOTAL	10.978,1	35.058	114.905,1	383.647

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: OUT/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.895,7	37.126	81.496,9	398.020
ITAÚ UNIBANCO	3.107,8	8.781	33.167,9	100.118
BRADESCO	1.976,0	7.867	18.024,2	61.737
SANTANDER	759,7	2.431	7.826,1	26.020
BANCO DO BRASIL	557,7	1.559	5.015,9	17.250
BRB	180,2	436	2.500,3	5.840
BANRISUL	154,8	488	1.612,5	4.704
SAFRA	4,0	10	848,7	1.782
POUPEX	55,2	444	503,7	2.573
BANPARÁ	30,1	194	200,1	829
BMB	0,2	1	0,7	3
TOTAL	14.721,5	59.337	151.197,0	618.876

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.