

São Paulo, 28 de outubro de 2022

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 4,96 bilhões

Saldo:  
R\$ 757,7 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 16,1 bilhões

Quantidade:  
61,8 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

Ranking das  
Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

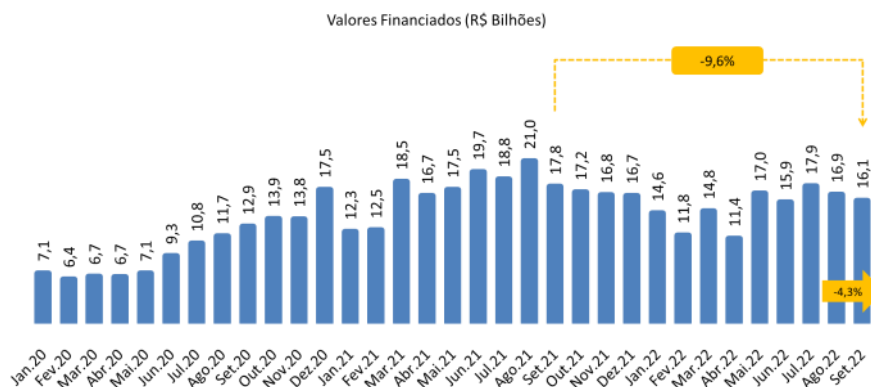
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Crédito imobiliário do SBPE aplica R\$ 16,1 bilhões em setembro

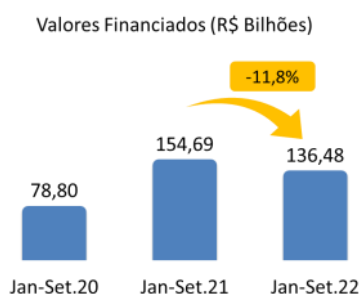
### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 16,1 bilhões em setembro de 2022, indicando queda de 4,3% em relação a agosto. Comparado a setembro do ano passado, houve recuo de 9,6%.

Apesar da redução no volume financiado, foi o segundo maior para um mês de setembro na série histórica.



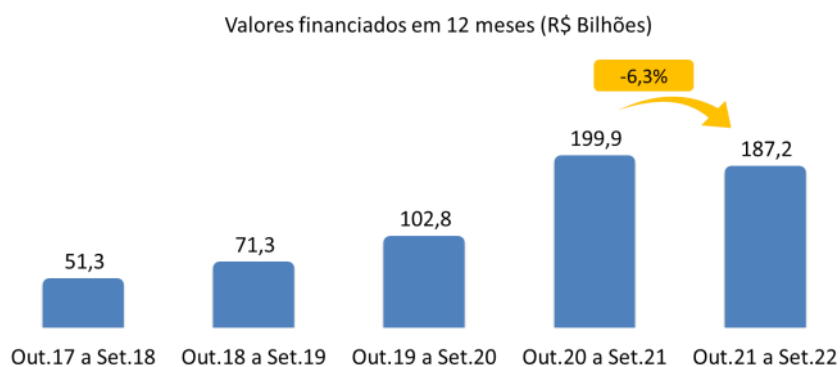
Entre janeiro e setembro de 2022, o volume financiado somou R\$ 136,48 bilhões, recuo de 11,8% em relação a igual período do ano passado.



61,8 mil

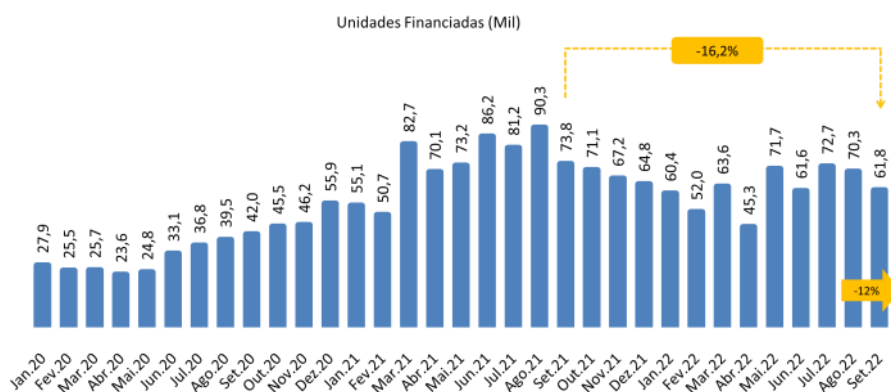
foi o segundo maior número de imóveis financiados em um mês de setembro.

Nos 12 meses encerrados em setembro, o montante financiado somou R\$ 187,2 bilhões, queda de 6,3% em relação ao período precedente.

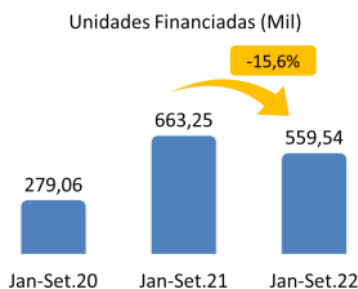


### Financiamentos Imobiliários - Unidades

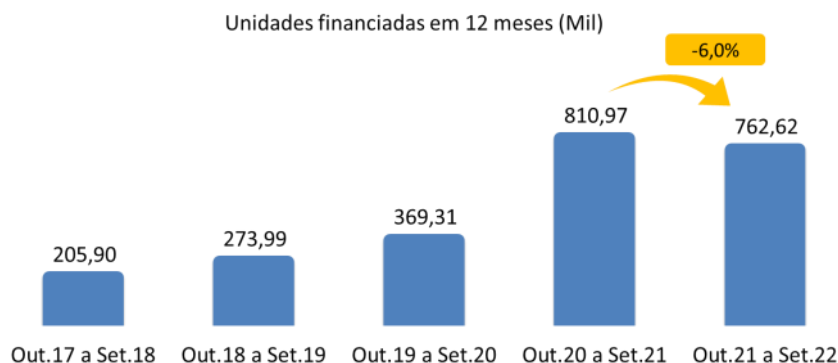
Foram financiados em setembro de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 61,8 mil imóveis. Comparado a agosto, houve redução de 12% e em relação a setembro do no passado, observou-se recuo de 16,2%.



Entre janeiro e setembro de 2022, foram financiados 559,54 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 15,6% inferior ao de igual período de 2021.



Nos 12 meses encerrados em setembro de 2022, foram financiados 762,62 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 6% inferior ao dos 12 meses anteriores.

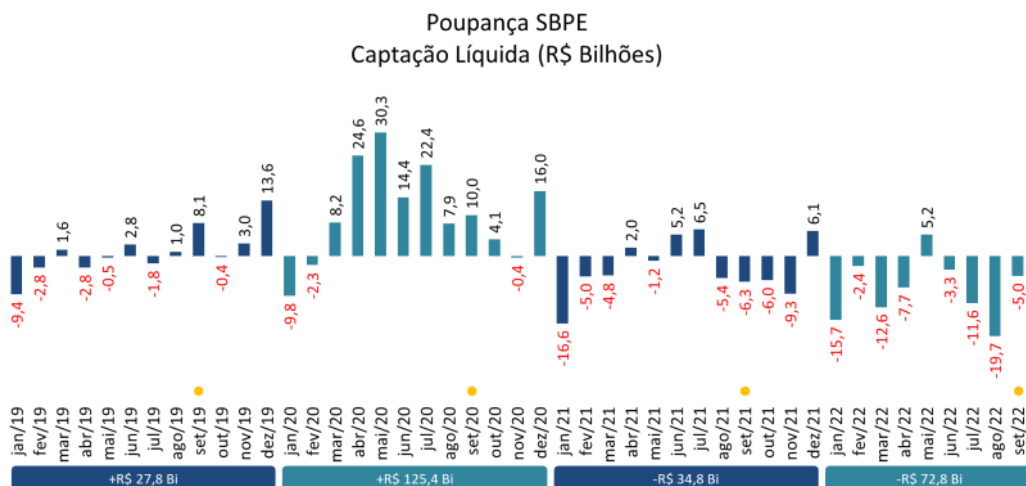


### Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de setembro registrou captação líquida negativa de R\$ 4,96 bilhões.

Embora negativo, o resultado de setembro foi melhor que o de agosto (-R\$19,7 bilhões) e o de setembro do ano passado (-R\$6,3 bilhões).

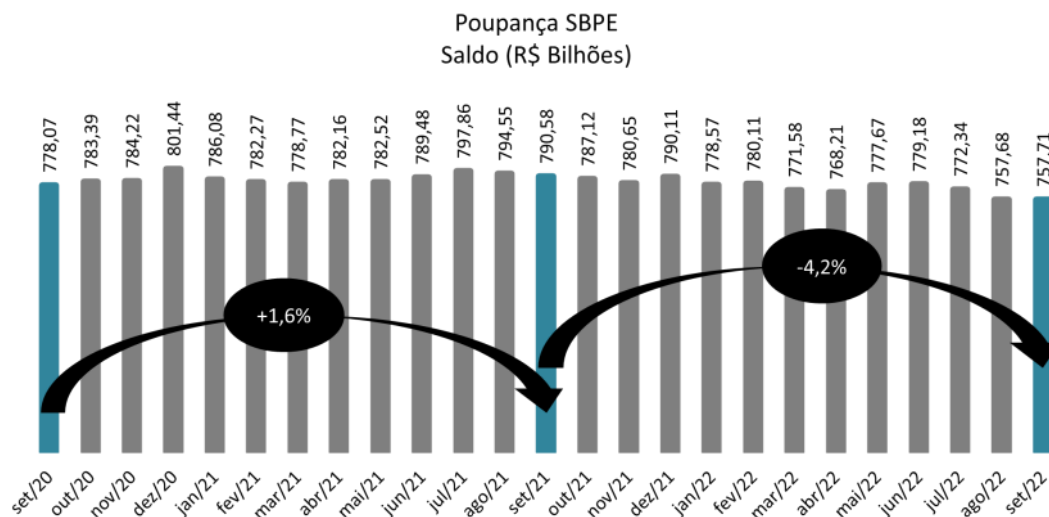
No ano, a captação líquida está negativa em R\$ 72,8 bilhões.



Em 43% dos meses de setembro, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.

Apesar das frequentes saídas de recursos neste ano, o saldo da poupança está com queda de apenas 4,2% em termos anuais.

O saldo da poupança SBPE ficou em R\$ 757,71 bilhões em setembro, praticamente estável em relação a agosto. Comparado a setembro do ano passado, ficou 4,2% menor.



## Outros Indicadores

### Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI <sup>1</sup>	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	8,91%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	4,09%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	5,76%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	5,76%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	9,26%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,98%
Índice Imobiliário (Ibovima)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	11,23%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2022 dados referentes aos 9 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-1,00%	-38.459	-4,87%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	0,68%	-33.235	-4,21%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-0,43%	-36.569	-4,63%
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-1,49%	-48.179	-6,10%
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-2,55%	-67.877	-8,59%
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670	757.711	35	-32.398	-4,10%	-4.955	-0,65%	-72.832	-9,22%
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%	198.117	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.631	17.032	69.655	-10,0%	197.677	18,2%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670	61.639	354.696	803.081	15.914	85.569	-11,8%	193.929	9,2%
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638	72.712	427.408	794.624	17.896	103.465	-10,7%	193.038	4,0%
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	-12,1%	188.900	-3,1%
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861	61.843	559.539	762.620	16.142	136.476	-11,8%	187.192	-6,3%
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

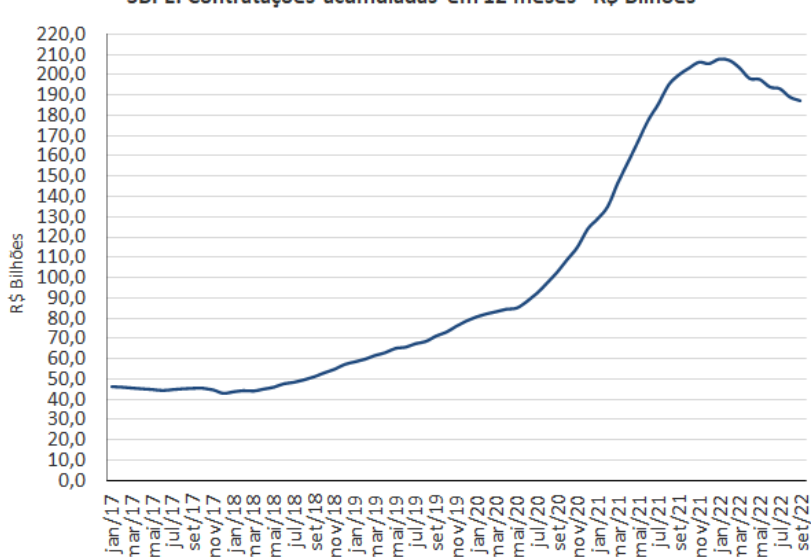
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%
2022*				
Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
Abril	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
Maio	71.654	-2,1%	17.032,18	-2,5%
Junho	61.639	-28,5%	15.914,16	-19,1%
Julho	72.712	-10,4%	17.896,01	-4,7%
Agosto	70.288	-22,2%	16.869,09	-19,7%
Setembro	61.843	-16,2%	16.141,62	-9,6%
<b>Em 2022</b>	<b>559.539</b>	<b>-15,6%</b>	<b>136.475,57</b>	<b>-11,8%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: SET/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.142,2	15.413	18.506,1	152.287
ITAÚ UNIBANCO	1.094,1	4.769	5.909,6	25.216
BRADESCO	405,7	1.576	4.754,5	20.113
BANCO DO BRASIL	93,2	711	1.800,6	7.405
BRB	122,1	417	719,6	2.527
BANRISUL	103,7	229	394,4	996
SAFRA	32,4	347	326,7	1.133
POUPEX	20,5	138	128,0	1.152
BANPARÁ	9,2	121	9,2	121
<b>TOTAL</b>	<b>4.023,0</b>	<b>23.721</b>	<b>32.548,6</b>	<b>210.950</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: SET/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.666,5	23.561	55.095,1	208.607
ITAÚ UNIBANCO	2.605,7	6.815	24.150,6	66.121
BRADESCO	1.375,0	3.558	11.293,7	33.757
SANTANDER	828,7	2.617	7.066,3	23.589
BANCO DO BRASIL	208,9	658	2.657,6	8.286
BRB	280,0	424	1.600,5	2.877
BANRISUL	78,5	239	1.063,3	3.220
SAFRA	4,0	9	518,0	639
POUPEX	46,6	148	320,5	977
BANPARÁ	24,6	92	160,9	514
BMB	0,2	1	0,5	2
<b>TOTAL</b>	<b>12.118,6</b>	<b>38.122</b>	<b>103.926,9</b>	<b>348.589</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: SET/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.808,6	38.974	73.601,2	360.894
ITAÚ UNIBANCO	3.699,8	11.584	30.060,1	91.337
BRADESCO	1.780,6	5.134	16.048,2	53.870
SANTANDER	828,7	2.617	7.066,3	23.589
BANCO DO BRASIL	302,1	1.369	4.458,2	15.691
BRB	402,1	841	2.320,1	5.404
BANRISUL	182,2	468	1.457,7	4.216
SAFRA	36,4	356	844,7	1.772
POUPEX	67,1	286	448,5	2.129
BANPARÁ	33,7	213	170,0	635
BMB	0,2	1	0,5	2
<b>TOTAL</b>	<b>16.141,6</b>	<b>61.843</b>	<b>136.475,6</b>	<b>559.539</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.