

São Paulo, 26 de setembro de 2022

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 19,7 bilhões

Saldo:
R\$ 757,7 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 16,9 bilhões

Quantidade:
70,3 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

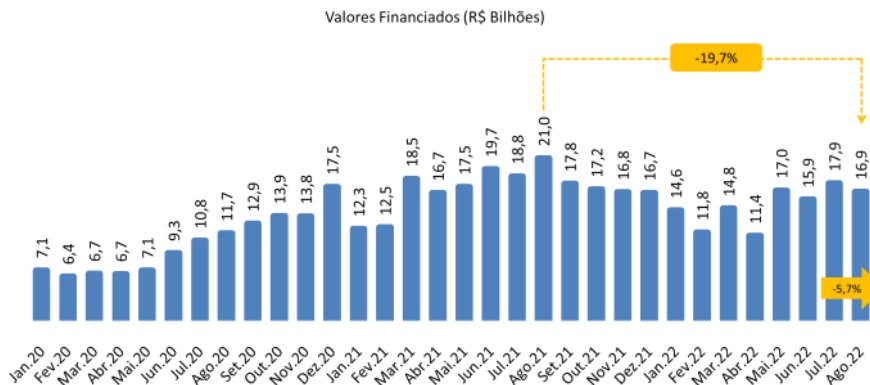
Site:
www.abecip.org.br

Crédito imobiliário do SBPE Aplica R\$ 16,9 bilhões em agosto

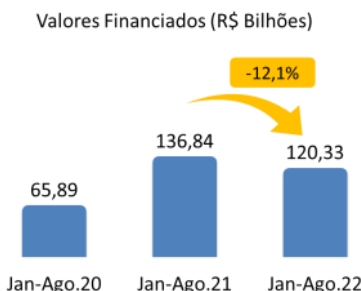
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 16,9 bilhões em agosto de 2022, indicando queda de 5,7% em relação a julho. Comparado a agosto do ano passado, ficou 19,7% menor.

Apesar da redução no volume financiado, ele foi o segundo maior para um mês de agosto na série histórica.

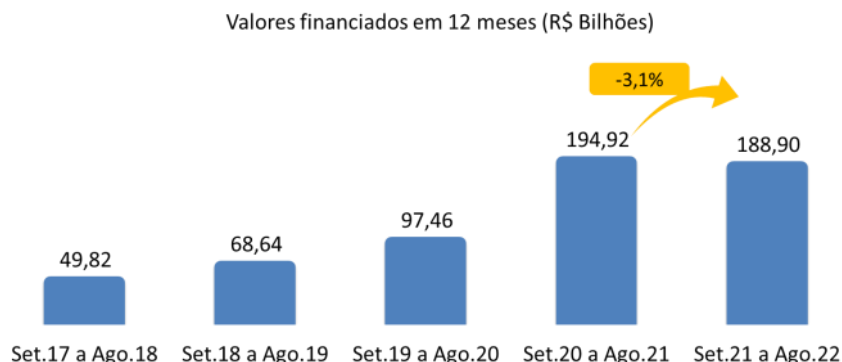


Entre janeiro e agosto de 2022, o volume financiado somou R\$ 120,33 bilhões, recuo de 12,1% em relação a igual período do ano passado.



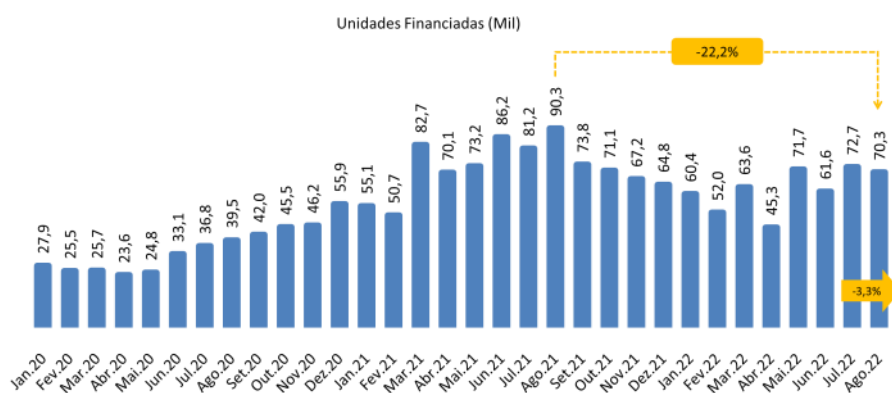
70,3 mil
foi o segundo
maior número de
imóveis
financiados
em um mês de
agosto.

Nos 12 meses encerrados em agosto, o montante financiado acumulou R\$ 188,90 bilhões, queda de 3,1% em relação ao período precedente.

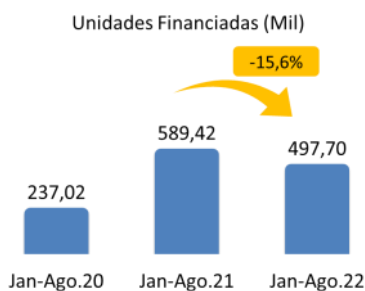


Financiamentos Imobiliários - Unidades

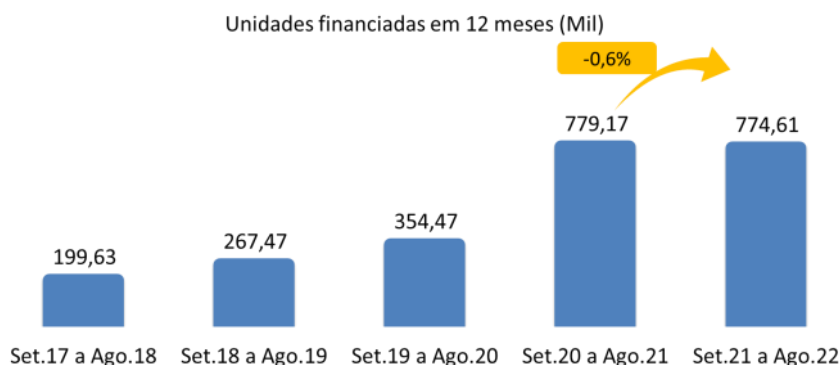
Foram financiados em agosto de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 70,3 mil imóveis, terceiro melhor desempenho do ano. Comparado a julho, houve redução de 3,3% e em relação a agosto do no passado, observou-se recuo de 22,2%.



Entre janeiro e agosto de 2022, foram financiados 497,70 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 15,6% inferior ao de igual período de 2021.



Nos 12 meses encerrados em agosto de 2022, foram financiados 774,61 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 0,6% inferior ao dos 12 meses anteriores.



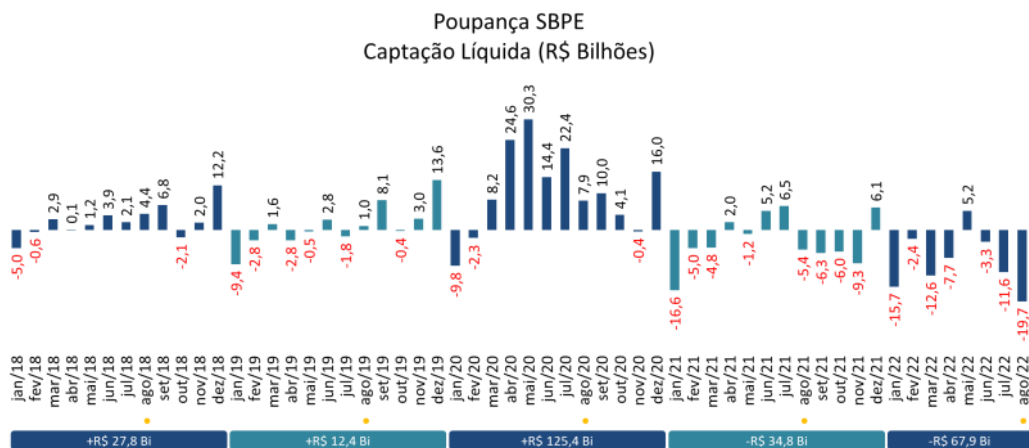
Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de agosto registrou captação líquida negativa de R\$ 19,7 bilhões, o maior volume de saídas do ano.

Juros em patamares elevados pode ser um dos motivos para migração de parte dos recursos da poupança em busca de rendimentos atrelados à Selic.

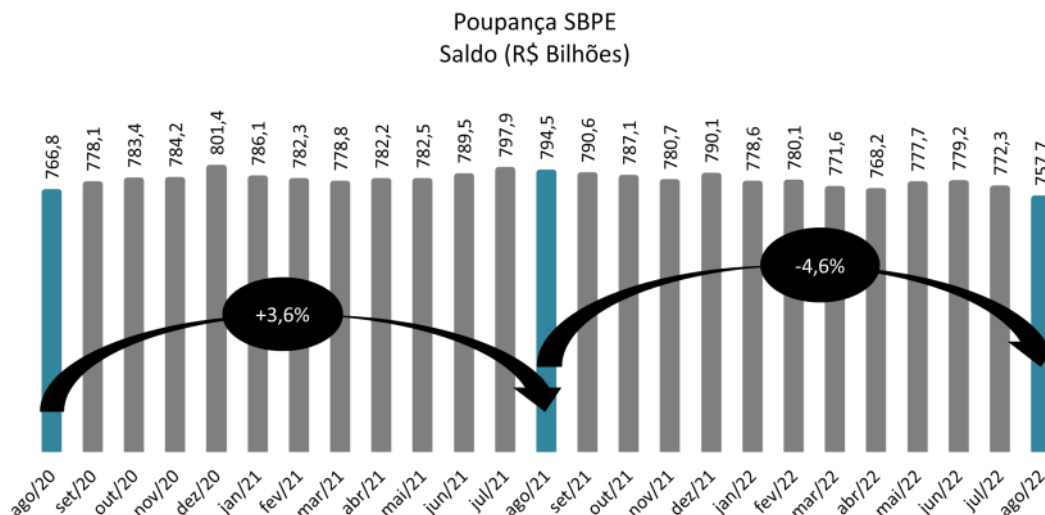
No ano, a captação líquida ficou negativa em R\$ 67,9 bilhões.

Em 46% dos meses de agosto, a captação líquida da poupança foi negativa, conforme indica a série histórica.



O desempenho desfavorável da captação líquida nos últimos meses reduziu o saldo da poupança SBPE para R\$ 757,7 bilhões, com queda de 1,9% entre julho e agosto e de 4,6% comparada a agosto do ano passado.

O saldo de julho voltou a cair, ficando com variação mensal de 0,88%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI ¹	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	7,75%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	4,39%
Poupança (antiga) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	5,04%
Poupança (nova) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	5,04%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	8,06%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	4,48%
Índice Imobiliário (Ibovimp)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-1,05%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2022 dados referentes aos 8 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-1,00%	-38.459	-4,87%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	0,68%	-33.235	-4,21%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-0,43%	-36.569	-4,63%
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-1,49%	-48.179	-6,10%
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334	757.676	-14.664	-32.433	-4,10%	-19.697	-2,55%	-67.877	-8,59%
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670								
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%	198.117	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.631	17.032	69.655	-10,0%	197.677	18,2%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670	61.639	354.696	803.081	15.914	85.569	-11,8%	193.929	9,2%
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638	72.712	427.408	794.624	17.896	103.465	-10,7%	193.038	4,0%
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925	70.288	497.696	774.608	16.869	120.334	-12,1%	188.900	-3,1%
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861								
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

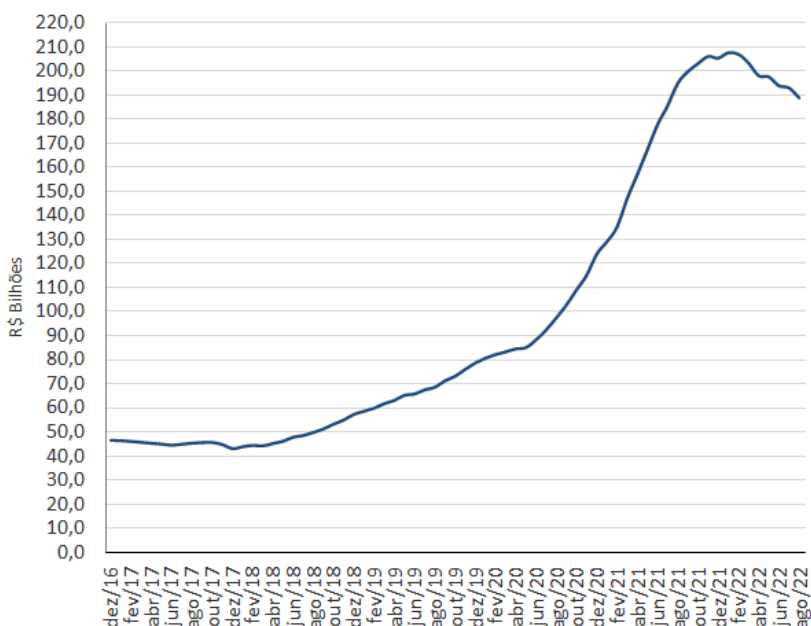
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%
2022*				
Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
Abril	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
Maio	71.654	-2,1%	17.032,18	-2,5%
Junho	61.639	-28,5%	15.914,16	-19,1%
Julho	72.712	-10,4%	17.896,01	-4,7%
Agosto	70.288	-22,2%	16.869,09	-19,7%
Em 2022	497.696	-15,6%	120.333,94	-12,1%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: AGO/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.868,1	22.497	16.363,9	136.874
ITAÚ UNIBANCO	813,5	4.008	4.815,4	20.447
BRDESCO	463,1	1.672	4.348,9	18.537
BANCO DO BRASIL	314,3	1.166	1.707,4	6.694
BRB	83,7	311	597,4	2.110
SAFRA	47,3	224	294,3	786
BANRISUL	20,7	50	290,8	767
POUPEX	11,8	112	107,5	1.014
TOTAL	4.622,5	30.040	28.525,6	187.229

5 - Aquisição

Agentes	Posição: AGO/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.487,6	23.840	48.428,7	185.046
ITAÚ UNIBANCO	2.752,8	7.584	21.544,9	59.306
BRDESCO	1.402,3	4.129	9.918,7	30.199
SANTANDER	905,3	2.898	6.237,7	20.972
BANCO DO BRASIL	303,3	867	2.448,7	7.628
BRB	211,5	397	1.320,6	2.453
BANRISUL	103,5	320	984,8	2.981
SAFRA	18,3	18	513,9	630
POUPEX	42,3	137	273,9	829
BANPARÁ	19,3	57	136,3	422
BMB	0,2	1	0,2	1
TOTAL	12.246,6	40.248	91.808,3	310.467

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: AGO/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	9.355,7	46.337	64.792,6	321.920
ITAÚ UNIBANCO	3.566,3	11.592	26.360,3	79.753
BRDESCO	1.865,4	5.801	14.267,5	48.736
SANTANDER	905,3	2.898	6.237,7	20.972
BANCO DO BRASIL	617,6	2.033	4.156,1	14.322
BRB	295,2	708	1.918,0	4.563
BANRISUL	124,2	370	1.275,6	3.748
SAFRA	65,6	242	808,2	1.416
POUPEX	54,1	249	381,4	1.843
BANPARÁ	19,3	57	136,3	422
BMB	0,2	1	0,2	1
TOTAL	16.869,1	70.288	120.333,9	497.696

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.