



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 11,61 bilhões

Saldo:
R\$ 772,3 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 17,9 bilhões

Quantidade:
73,1 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

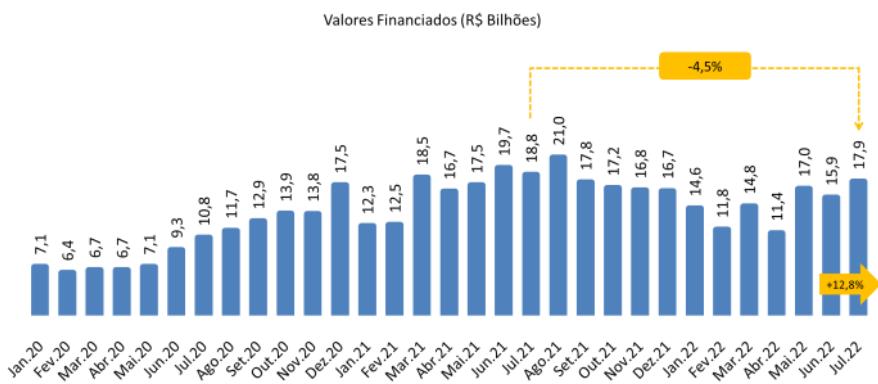
J U L H O , 2 0 2 2

São Paulo, 26 de agosto de 2022

Crédito imobiliário do SBPE encerra julho com volume de R\$ 17,9 bilhões

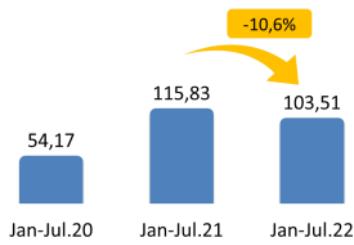
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 17,9 bilhões em julho de 2022, melhor resultado do ano e segundo maior volume para um mês de julho da série histórica. O montante expressivo do mês indicou alta de 12,8% sobre o do mês anterior, embora inferior em 4,5% ao mesmo período de 2021.

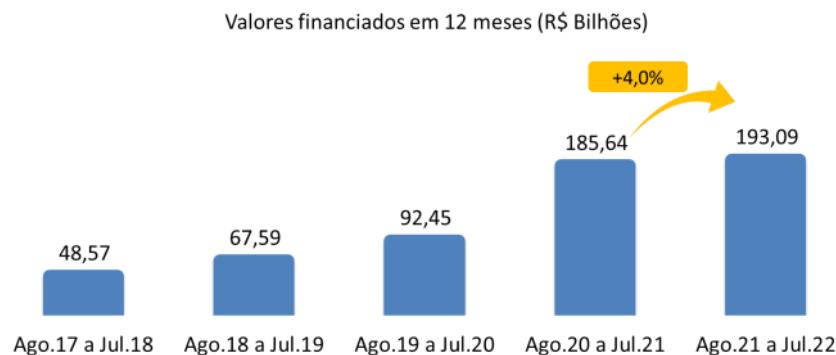


Nos primeiros sete meses de 2022, o volume financeiro somou R\$ 103,51 bilhões, queda de 10,6% em relação ao mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



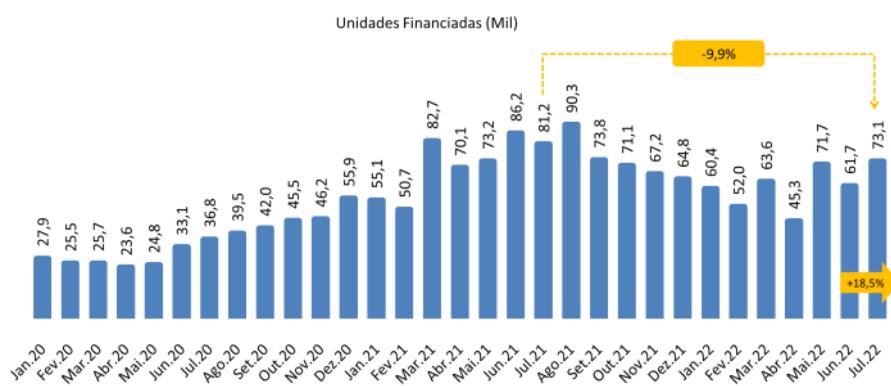
Nos 12 meses encerrados em julho, o montante financiado acumulou R\$ 193,09 bilhões, alta de 4% em relação ao período precedente.



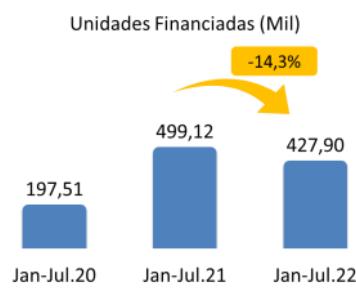
73,1 mil
foi o segundo
maior número de
imóveis
financiados
em um mês de
julho.

Financiamentos Imobiliários - Unidades

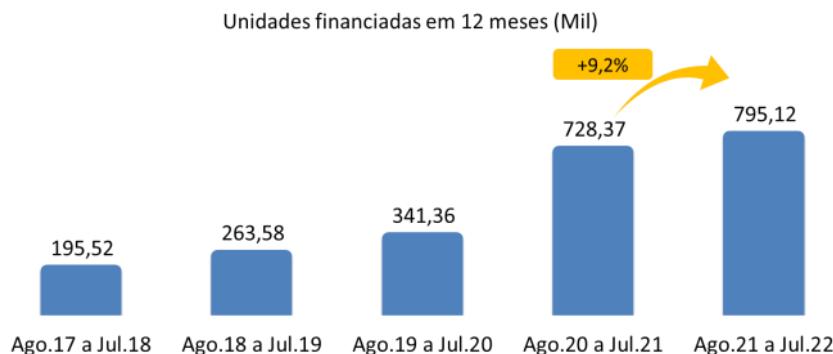
Foram financiados em julho de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 73,1 mil imóveis, melhor desempenho do ano. Comparado a junho, houve elevação de 18,5%. Mas em relação a julho de 2021, observou-se recuo de 9,9%.



Entre janeiro e julho de 2022, foram financiados 427,90 mil imóveis com recursos da poupança SBPE, resultado 14,3% inferior ao de igual período de 2021.



Nos 12 meses encerrados em julho de 2022, foram financiados 795,12 mil imóveis com recursos das cadernetas do SBPE, resultado 9,2% superior ao dos 12 meses anteriores.



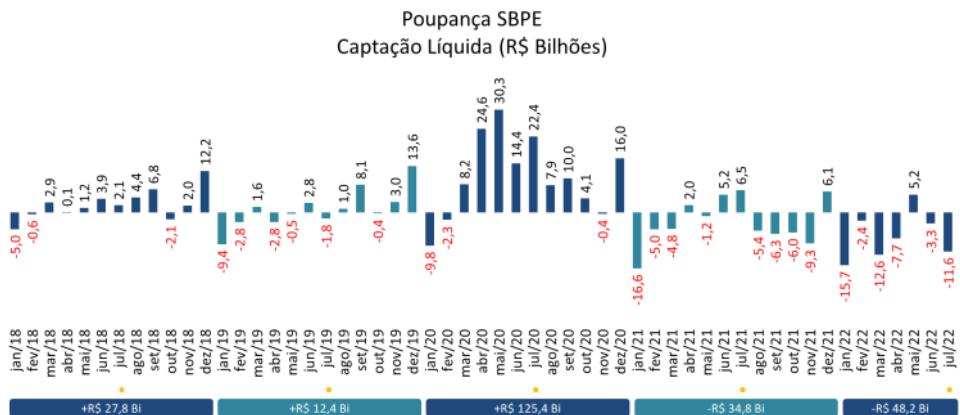
Em 64% dos meses de julho, a captação líquida da poupança foi positiva, conforme indica a série histórica.

Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de julho registrou captação líquida negativa de R\$ 11,6 bilhões.

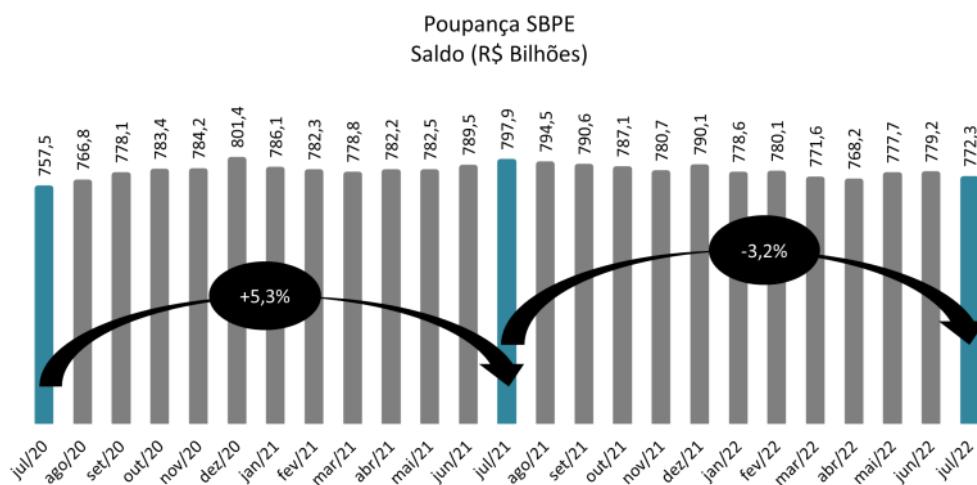
Foi o pior resultado para um mês de julho nos últimos 28 anos, contrariando a sazonalidade do período, que mostra prevalência de indicadores positivos.

Com isso, a poupança SBPE nos sete primeiros meses de 2022 acumulou saídas líquidas de R\$ 48,2 bilhões.



O saldo de julho voltou a cair, ficando com variação mensal de 0,88%.

Devido a captação negativa de julho, o saldo da poupança SBPE finalizou o mês em R\$ 772,3 bilhões, inferior em 0,88% ao do mês anterior e 3,20% abaixo do saldo de julho do ano passado.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI ¹	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	6,51%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	4,77%
Poupança (antiga) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	4,27%
Poupança (nova) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	4,27%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	6,78%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	-1,58%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-7,53%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2022 dados referentes aos 7 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-1,00%	-38.459	-4,87%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	0,68%	-33.235	-4,21%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-0,43%	-36.569	-4,63%
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935	772.340	-6.842	-17.770	-2,25%	-11.611	-1,49%	-48.179	-6,10%
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334								
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670								
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%	198.117	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.631	17.032	69.655	-10,0%	197.677	18,2%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670	61.725	354.782	803.167	15.914	85.569	-11,8%	193.930	9,2%
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638	73.122	427.904	795.120	17.944	103.513	-10,6%	193.086	4,0%
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925								
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861								
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

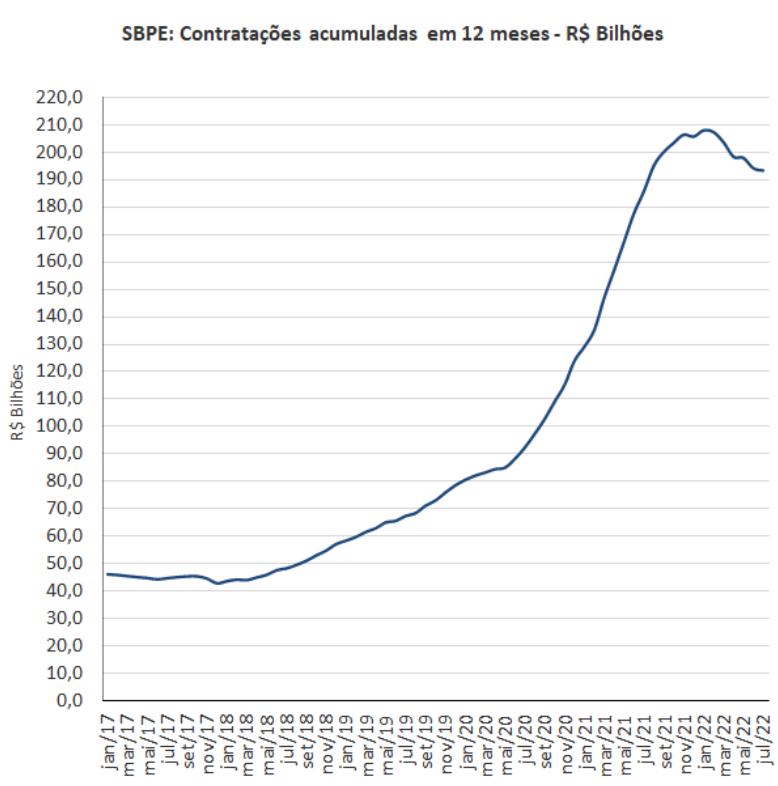
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%	
2022*	Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
2022*	Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
2022*	Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
2022*	Abril	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
2022*	Maio	71.654	-2,1%	17.032,18	-2,5%
2022*	Junho	61.725	-28,4%	15.914,46	-19,1%
2022*	Julho	73.122	-9,9%	17.943,68	-4,5%
	Em 2022	427.904	-14,3%	103.512,82	-10,6%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 201 – 13º Andar – Conjunto 132 – Pinheiros – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUL/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.218,0	17.871	13.536,2	114.845
ITAÚ UNIBANCO	562,8	2.983	4.001,9	16.439
BRADESCO	619,3	3.496	3.885,8	16.865
BANCO DO BRASIL	248,7	1.027	1.393,0	5.528
BRB	37,0	36	513,7	1.799
BANRISUL	74,2	198	270,1	717
SAFRA	24,0	7	247,0	562
POUPEX	9,9	108	95,8	902
TOTAL	3.793,9	25.726	23.943,5	157.657

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUL/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.555,2	31.713	41.948,6	161.234
ITAÚ UNIBANCO	2.921,8	7.736	18.792,1	51.722
BRADESCO	1.320,0	3.833	8.516,4	26.070
SANTANDER	744,7	2.524	5.332,3	18.074
BANCO DO BRASIL	228,7	697	2.145,4	6.761
BRB	165,6	321	1.109,1	2.056
BANRISUL	112,4	339	881,3	2.661
SAFRA	39,3	49	495,6	612
POUPEX	44,7	128	231,6	692
BANPARÁ	17,4	56	117,0	365
TOTAL	14.149,8	47.396	79.569,3	270.247

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUL/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	10.773,1	49.584	55.484,8	276.079
ITAÚ UNIBANCO	3.484,6	10.719	22.794,0	68.161
BRADESCO	1.939,3	7.329	12.402,2	42.935
SANTANDER	744,7	2.524	5.332,3	18.074
BANCO DO BRASIL	477,5	1.724	3.538,4	12.289
BRB	202,6	357	1.622,7	3.855
BANRISUL	186,7	537	1.151,4	3.378
SAFRA	63,3	56	742,6	1.174
POUPEX	54,6	236	327,3	1.594
BANPARÁ	17,4	56	117,0	365
TOTAL	17.943,7	73.122	103.512,8	427.904

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.