

São Paulo, 04 de agosto de 2022

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 3,33 bilhões

Saldo:  
R\$ 779,2 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 16,0 bilhões

Quantidade:  
62,3 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

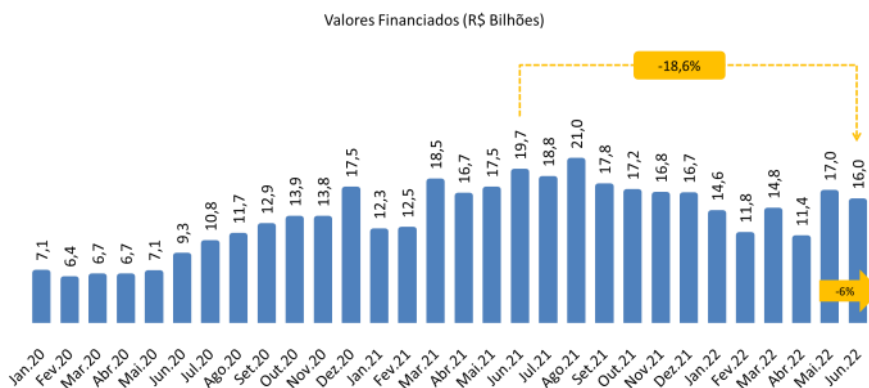
E-mail:  
[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:  
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

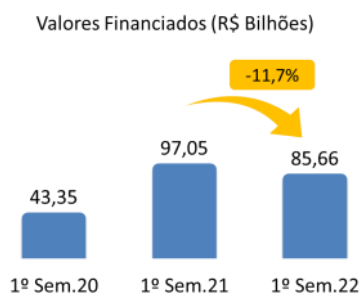
## Crédito imobiliário do SBPE encerra junho com volume de R\$ 16,0 bilhões

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 16,0 bilhões em junho de 2022. Foi não só o segundo melhor resultado do ano, mas também o segundo melhor para um mês de junho na série histórica do SBPE. Trata-se de um volume expressivo, apesar da queda de 6% em relação a maio e de 18,6% comparativamente a igual período do ano passado, quando o SBPE registrou recorde histórico.



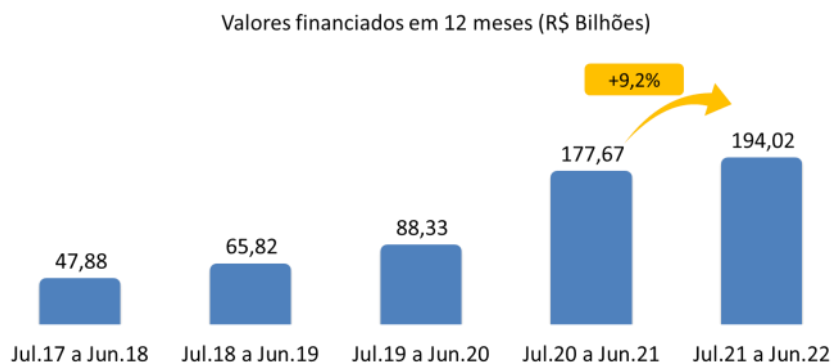
No primeiro semestre de 2022, o montante de R\$ 85,66 bilhões, apesar do recuo de 11,7% em relação ao mesmo período do ano passado, foi percebido como compatível com o comportamento da economia, conforme já esperado pela Abecip no início do ano.



62,3 mil

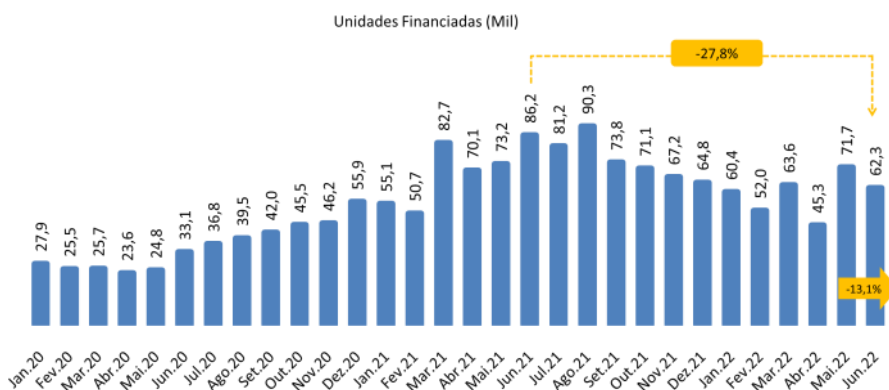
foi o segundo maior número de imóveis financiados em um mês de junho.

Nos 12 meses encerrados em junho, o montante financiado acumulou R\$ 194,02 bilhões, alta de 9,2% em relação ao período precedente.

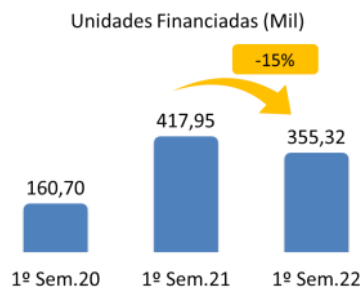


### Financiamentos Imobiliários - Unidades

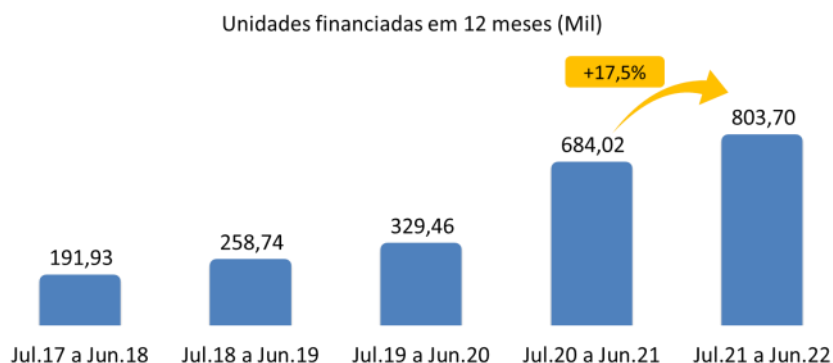
Foram financiados em junho de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 62,3 mil imóveis, terceiro melhor resultado do ano. Comparado ao mês anterior, houve recuo de 13,1% e, em relação a junho de 2021, a queda foi de 27,8%.



Nos seis primeiros meses de 2022, foram financiados 355,32 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 15% inferior ao de igual período de 2021.



Nos 12 meses encerrados em junho de 2022, foram financiados 803,7 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 17,5% superior ao dos 12 meses anteriores.



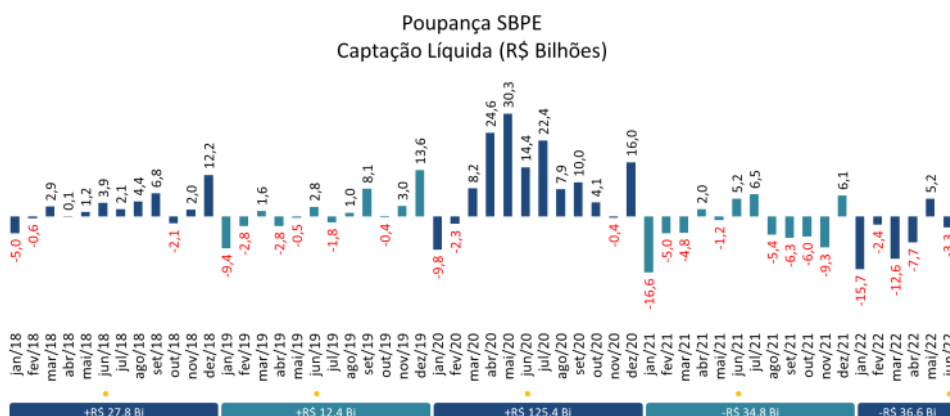
### Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE de junho voltou a registrar captação líquida negativa (-R\$ 3,3 bilhões).

Foi o segundo pior resultado para um mês de junho nos últimos 28 anos, confrontando a sazonalidade do período, marcada pela prevalência de resultados positivos.

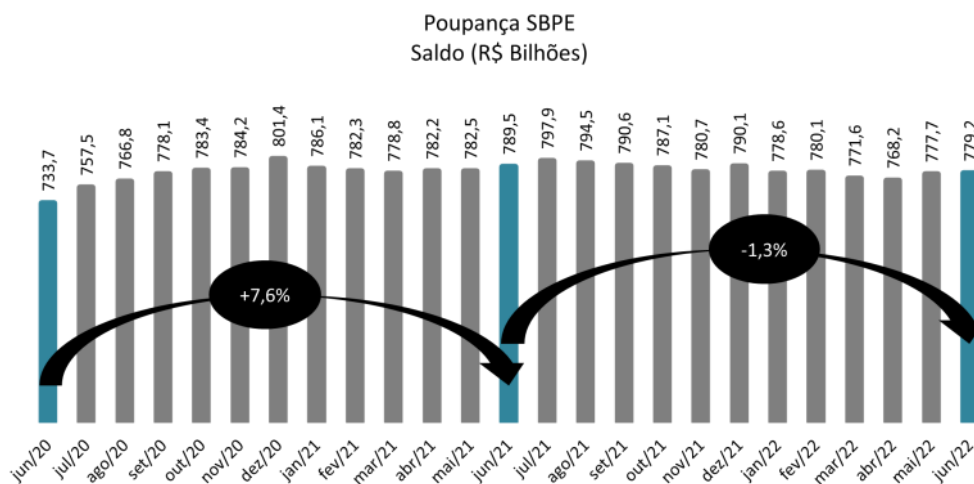
Com isso, a captação no primeiro semestre de 2022 acumula saídas líquidas de R\$ 36,6 bilhões.

Em 71% dos meses de junho, a captação líquida da poupança ficou positiva, conforme indica a série histórica.



Apesar da captação líquida negativa, o saldo voltou a crescer em junho para R\$ 779,2 bilhões, alta mensal de 0,2%.

O resultado negativo de junho foi, no entanto, mais que compensado pelo crédito de rendimentos, de tal sorte que o saldo da poupança SBPE cresceu 0,2% em junho na comparação com o mês anterior. Em relação a junho do ano passado, houve queda de 1,3%.



### Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI <sup>1</sup>	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	5,42%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	5,49%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	3,58%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	3,58%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	5,68%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	-5,99%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-14,95%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2022 dados referentes aos 6 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.208	-3.369	-21.901	-2,77%	-7.742	-1,00%	-38.459	-4,87%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	777.673	9.465	-12.436	-1,57%	5.224	0,68%	-33.235	-4,21%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410	779.181	1.508	-10.928	-1,38%	-3.333	-0,43%	-36.569	-4,63%
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935								
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334								
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670								
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

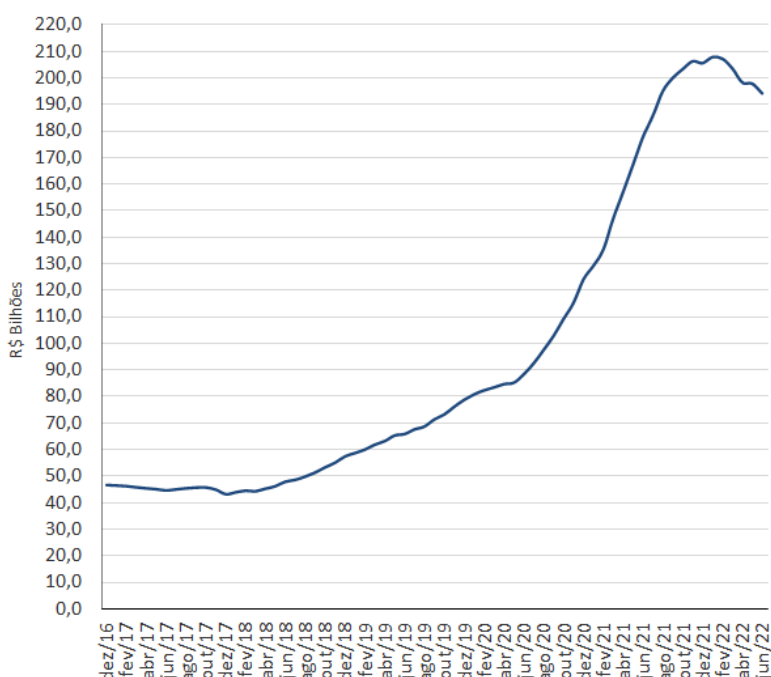
Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%	198.117	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.631	17.032	69.655	-10,0%	197.677	18,2%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670	62.259	355.316	803.701	16.009	85.664	-11,7%	194.024	9,2%
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638								
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925								
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861								
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%
2022*				
Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
Abril	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
Maio	71.654	-2,1%	17.032,18	-2,5%
Junho	62.259	-27,8%	16.009,22	-18,6%
<b>Em 2022</b>	<b>355.316</b>	<b>-15,0%</b>	<b>85.663,91</b>	<b>-11,7%</b>

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

\*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 201 – 13º Andar – Conjunto 132 – Pinheiros – São Paulo – SP  
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: JUN/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.935,9	14.328	11.369,3	97.353
ITAÚ UNIBANCO	683,2	2.687	3.439,1	13.456
BRADESCO	642,5	2.117	3.266,5	13.369
BANCO DO BRASIL	398,8	1.345	1.144,3	4.501
BRB	208,3	880	476,7	1.763
SAFRA	-	-	223,0	555
BANRISUL	27,2	58	195,9	519
POUPEX	12,3	124	85,9	794
<b>TOTAL</b>	<b>3.908,2</b>	<b>21.539</b>	<b>20.200,6</b>	<b>132.310</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUN/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.310,3	24.652	33.437,2	129.676
ITAÚ UNIBANCO	2.952,9	7.781	15.870,3	43.986
BRADESCO	1.205,2	3.675	7.196,5	22.237
SANTANDER	715,1	2.450	4.587,6	15.550
BANCO DO BRASIL	311,4	931	1.916,7	6.064
BRB	313,4	496	943,4	1.735
BANRISUL	150,8	457	768,8	2.322
SAFRA	84,8	111	456,3	563
POUPEX	39,4	106	186,9	564
BANPARÁ	17,8	61	99,6	309
<b>TOTAL</b>	<b>12.101,0</b>	<b>40.720</b>	<b>65.463,3</b>	<b>223.006</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUN/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	8.246,1	38.980	44.806,5	227.029
ITAÚ UNIBANCO	3.636,1	10.468	19.309,4	57.442
BRADESCO	1.847,7	5.792	10.462,9	35.606
SANTANDER	715,1	2.450	4.587,6	15.550
BANCO DO BRASIL	710,1	2.276	3.061,0	10.565
BRB	521,7	1.376	1.420,1	3.498
BANRISUL	178,0	515	964,7	2.841
SAFRA	84,8	111	679,3	1.118
POUPEX	51,7	230	272,8	1.358
BANPARÁ	17,8	61	99,6	309
<b>TOTAL</b>	<b>16.009,2</b>	<b>62.259</b>	<b>85.663,9</b>	<b>355.316</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.