

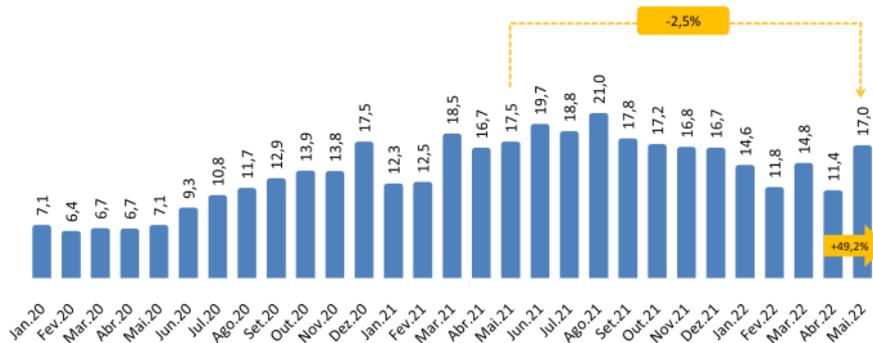
São Paulo, 23 de junho de 2022

## Crédito imobiliário do SBPE encerra maio com volume de R\$ 17,0 bilhões

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 17,0 bilhões em maio de 2022, melhor resultado do ano e segundo melhor para um mês de maio na série histórica. O montante superou em 49,2% o do mês anterior, mas, na comparação com maio do ano passado, houve queda de 2,5%.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Nos primeiros cinco meses de 2022, o montante financiado somou R\$ 69,65 bilhões, queda de 10% em relação ao mesmo período do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



#### DESTAQUES DO MÊS

##### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
+R\$ 1,01 bilhão

Saldo:  
R\$ 774,2 bilhões

##### Financiamentos

Valor:  
R\$ 17,0 bilhões

Quantidade:  
71,7 mil imóveis

#### NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

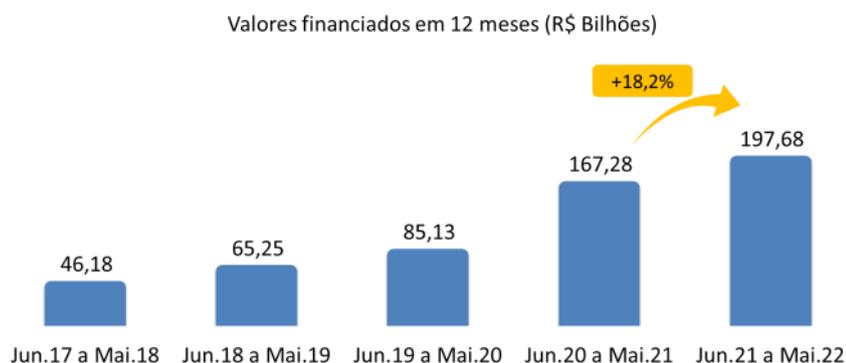
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

71,7 mil

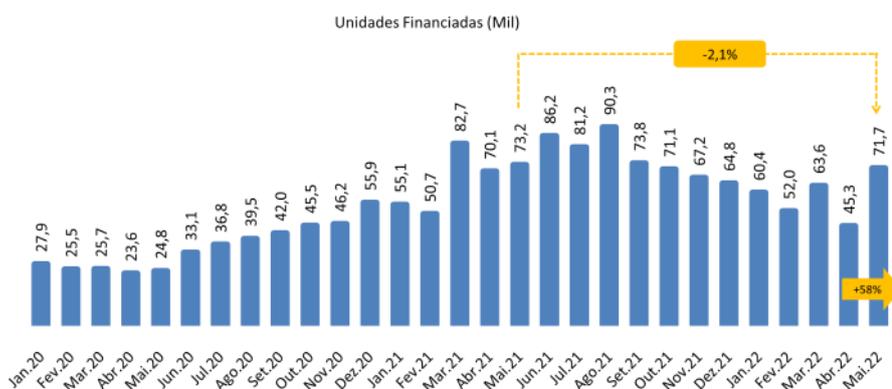
foi o segundo maior número de imóveis financiados em um mês de maio.

Nos 12 meses encerrados em maio, o montante financiado acumulou R\$ 197,68 bilhões, alta de 18,2% em relação ao período precedente.

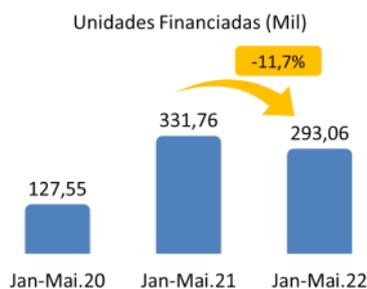


### Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em maio de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 71,7 mil imóveis, melhor resultado do ano e 58% maior que o número de abril. Mas, comparado a maio de 2021, foi registrada queda de 2,1%.

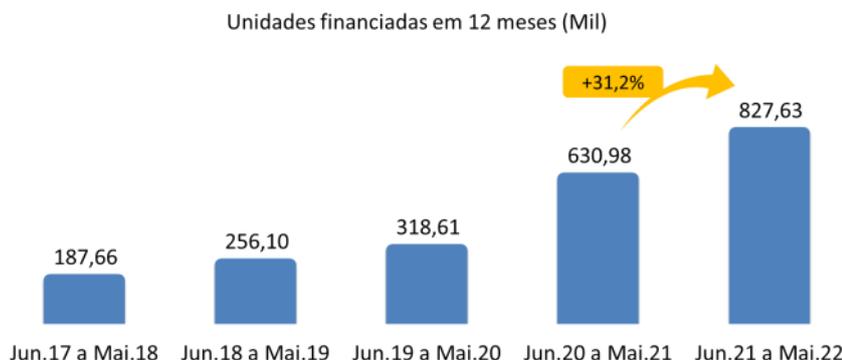


Nos cinco primeiros meses de 2022, foram financiados 293,06 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 11,7% inferior ao de igual período de 2021.



Em 54% dos meses de maio, a captação líquida da poupança ficou positiva, conforme indica a série histórica.

Nos 12 meses encerrados em maio de 2022, foram financiados 827,63 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 31,2% superior ao dos 12 meses anteriores.



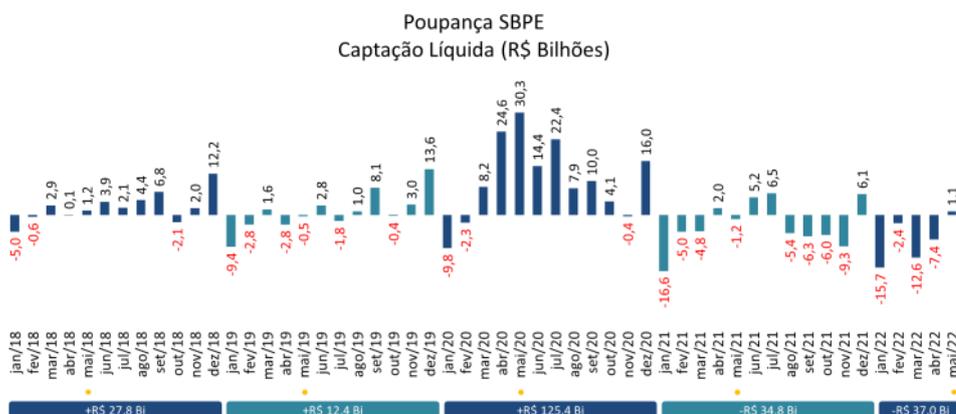
### Poupança SBPE: Captação Líquida

Devido à greve dos servidores do Banco Central, os resultados da poupança de abril e maio ainda não foram divulgados oficialmente. Dessa forma, estamos utilizando dados da pesquisa da Abecip nesse informativo.

A poupança SBPE de maio, segundo o levantamento da Abecip, registrou captação líquida positiva pela primeira vez no ano (R\$ 1,01 bilhão).

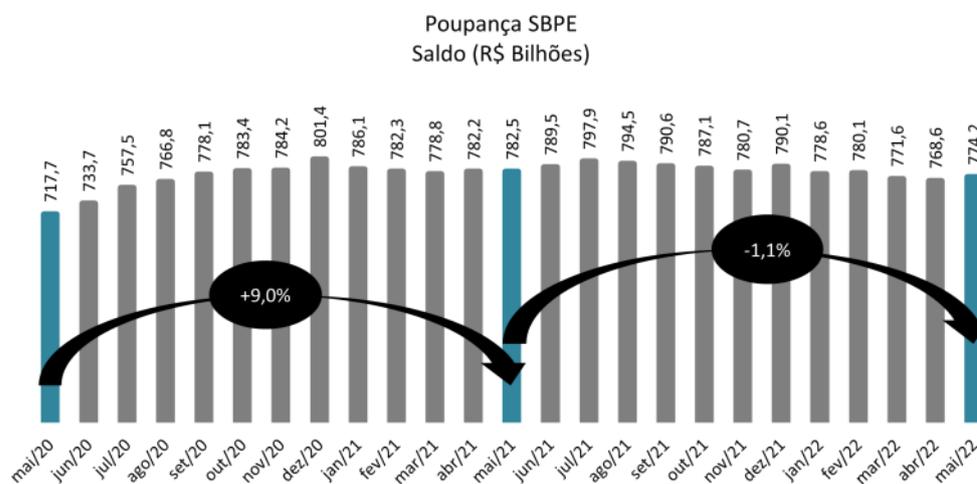
O resultado reflete a sazonalidade verificada no período, que indica prevalência de desempenho positivo em 54% dos meses de maio dos últimos 28 anos. Foi, ainda, o 10º melhor resultado para um mês de maio na série histórica.

Apesar dos indicadores positivos de maio, a captação acumulada em 2022 mostrou saídas líquidas de R\$ 37 bilhões.



O saldo de maio voltou a crescer em maio, ficando com variação mensal de 0,7%.

A captação líquida positiva, juntamente com o crédito de rendimentos, propiciou elevação do saldo da poupança SBPE de 0,7% em maio desse ano em relação ao mês anterior. No entanto, em comparado a maio do ano passado, registrou queda de 1,1%.



### Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI <sup>1</sup>	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	4,36%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	4,78%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	2,91%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	2,91%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	4,58%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	6,23%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	-3,21%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2022 dados referentes aos 5 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	% no Ano	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	% no Ano	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-8.530	-18.532	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.576	-3.001	-21.533	-2,73%	-7.351	-0,95%	-38.068	-4,82%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644	774.247	5.671	-15.862	-2,01%	1.066	0,14%	-37.002	-4,68%
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410								
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935								
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334								
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670								
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%	198.117	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276	71.654	293.057	827.631	17.032	69.655	-10,0%	197.677	18,2%
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670								
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638								
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925								
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861								
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

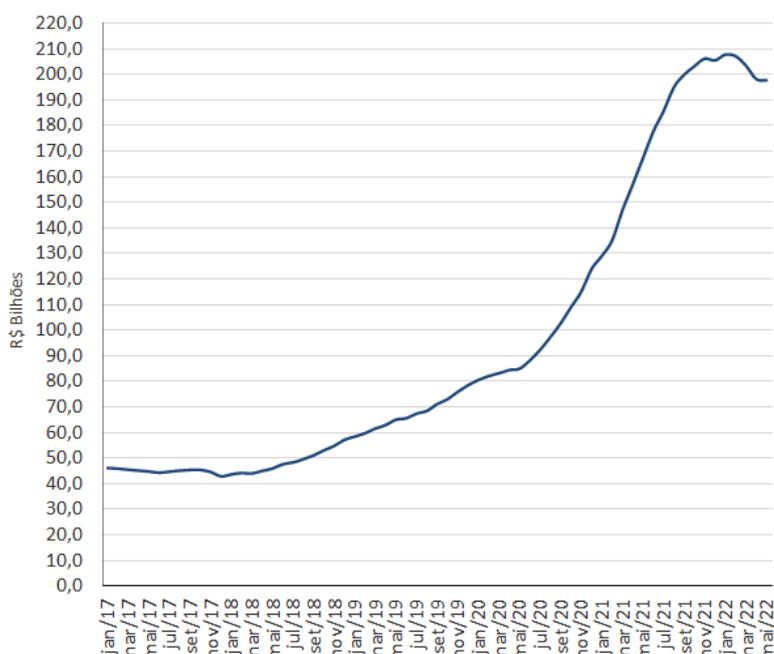
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%
2022*				
Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
Abril	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
Maio	71.654	-2,1%	17.032,18	-2,5%
<b>Em 2022</b>	<b>293.057</b>	<b>-11,7%</b>	<b>69.654,69</b>	<b>-10,0%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: MAI/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.660,5	22.089	9.433,4	83.025
ITAÚ UNIBANCO	858,4	3.163	2.755,9	10.769
BRADESCO	1.093,2	4.133	2.624,0	11.252
BANCO DO BRASIL	90,7	306	745,5	3.156
BRB	119,7	223	268,4	883
SAFRA	-	-	223,0	555
BANRISUL	37,8	138	168,7	461
POUPEX	22,0	154	73,6	670
<b>TOTAL</b>	<b>4.882,2</b>	<b>30.206</b>	<b>16.292,4</b>	<b>110.771</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAI/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.707,6	25.717	27.126,9	105.024
ITAÚ UNIBANCO	2.742,8	7.372	12.917,4	36.205
BRADESCO	1.155,9	3.606	5.991,3	18.562
SANTANDER	775,5	2.702	3.872,5	13.100
BANCO DO BRASIL	335,3	1.080	1.605,3	5.133
BRB	146,9	297	630,1	1.239
BANRISUL	116,7	360	618,1	1.865
SAFRA	100,2	125	371,5	452
POUPEX	46,2	138	147,5	458
BANPARÁ	22,8	51	81,7	248
<b>TOTAL</b>	<b>12.150,0</b>	<b>41.448</b>	<b>53.362,3</b>	<b>182.286</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAI/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	9.368,1	47.806	36.560,3	188.049
ITAÚ UNIBANCO	3.601,1	10.535	15.673,3	46.974
BRADESCO	2.249,1	7.739	8.615,2	29.814
SANTANDER	775,5	2.702	3.872,5	13.100
BANCO DO BRASIL	426,0	1.386	2.350,8	8.289
BRB	266,6	520	898,5	2.122
BANRISUL	154,5	498	786,7	2.326
SAFRA	100,2	125	594,5	1.007
POUPEX	68,3	292	221,1	1.128
BANPARÁ	22,8	51	81,7	248
<b>TOTAL</b>	<b>17.032,2</b>	<b>71.654</b>	<b>69.654,7</b>	<b>293.057</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.