



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 7,4 bilhões

Saldo:
R\$ 768,6 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 11,4 bilhões

Quantidade:
45,3 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

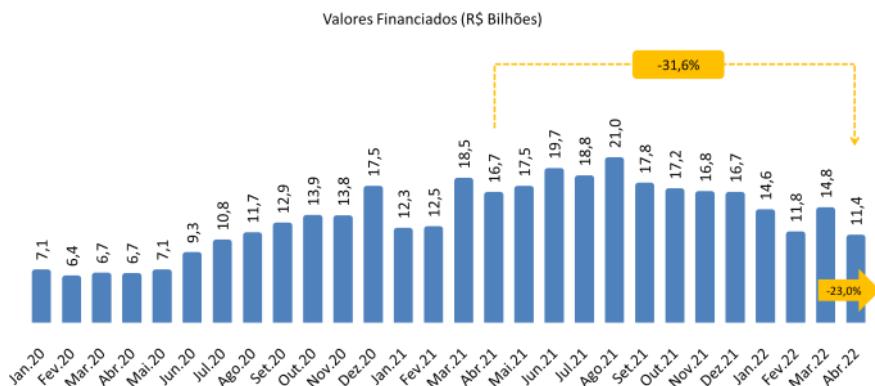
A B R I L , 2 0 2 2

São Paulo, 25 de maio de 2022

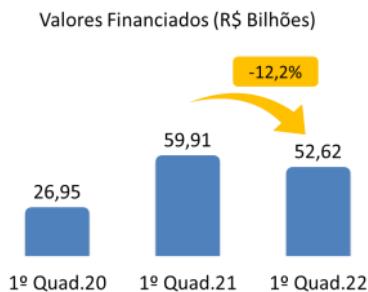
Crédito imobiliário do SBPE encerra abril com volume de R\$ 11,4 bilhões

Financiamentos Imobiliários - Valores

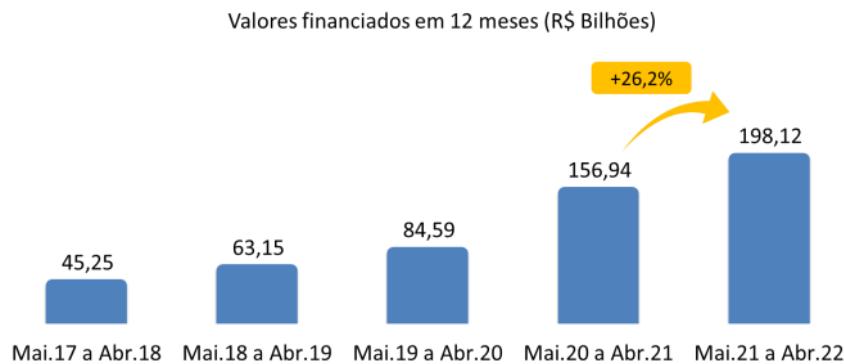
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 11,4 bilhões em abril de 2022, montante 23% inferior ao registrado em março. Na comparação com abril de 2021, houve redução de 31,6%.



No primeiro quadrimestre, o valor financiado foi de R\$ 52,62 bilhões, queda de 12,2% em relação ao mesmo período do ano passado.

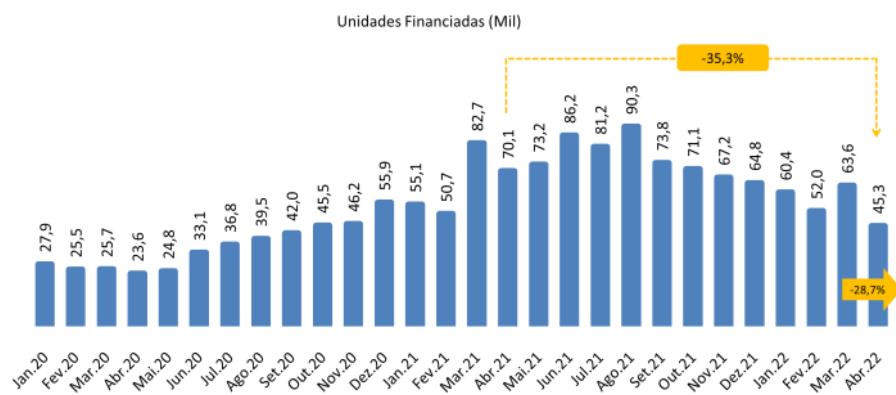


Nos doze meses encerrados em abril, o montante financiado acumulou R\$ 198,12 bilhões, alta de 26,2% em relação ao período precedente.

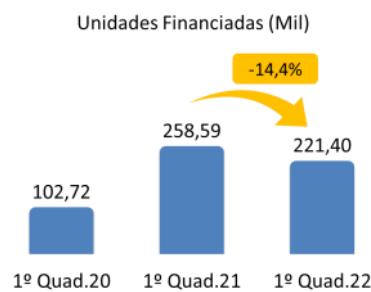


45,3 mil
foi o segundo
maior número de
imóveis
financiados
em um mês de
abril.

Foram financiados em abril de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 45,3 mil imóveis, resultado 28,7% menor que o de março. Comparado a abril de 2021, a queda foi de 35,3%.

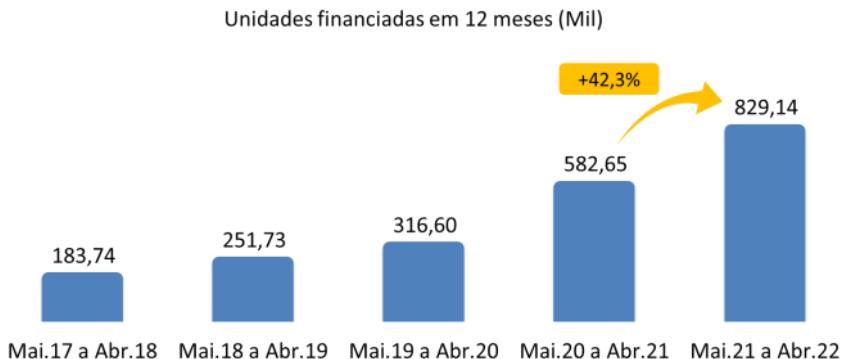


Nos quatro primeiros meses de 2022, foram financiados 221,4 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 14,4% inferior ao de igual período de 2021.



Em 71% dos meses de abril, a captação líquida da poupança ficou negativa, conforme indica a série histórica.

Nos 12 meses encerrados em abril de 2022, foram financiados 829,14 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 42,3% superior ao do período imediatamente anterior.



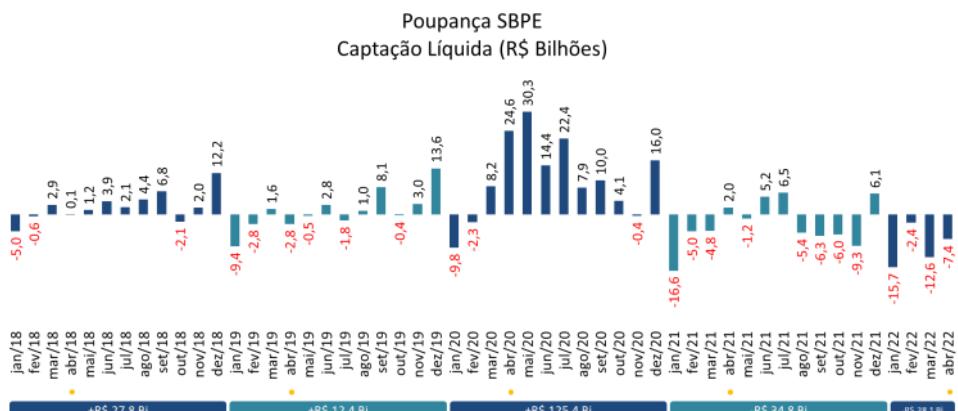
Poupança SBPE: Captação Líquida

Devido à greve dos servidores do Banco Central, o resultado da poupança de abril ainda não foi divulgado. Dessa forma, estamos utilizando dados da Abecip neste informativo.

A poupança SBPE de abril, segundo pesquisa da Abecip, registrou retirada líquida de R\$ 7,35 bilhões. O resultado reflete a sazonalidade do período, que indica prevalência de desempenho negativo em 71% dos meses de abril dos últimos 28 anos.

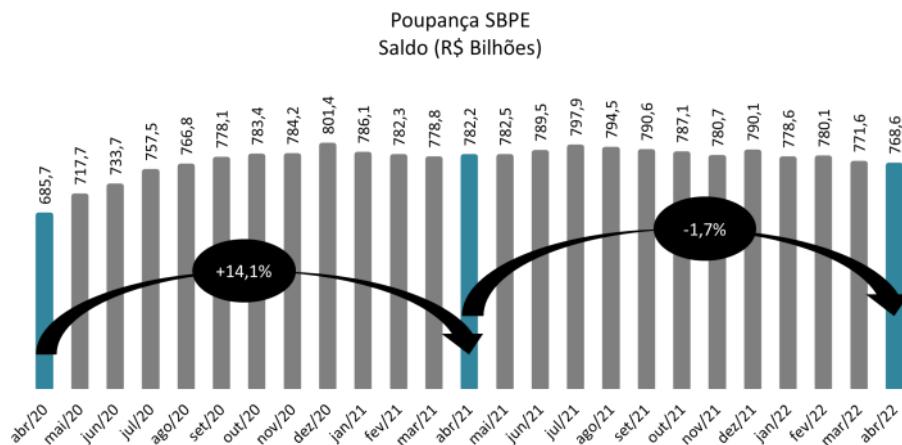
Mais uma vez, a magnitude do resultado negativo surpreendeu. Foi o indicador mais fraco para um mês de abril da série histórica do SBPE. Tudo indica que a situação macroeconômica está exercendo um efeito direto sobre o comportamento do poupador.

De um lado, inflação e desemprego em níveis elevados reduzem a capacidade da população em constituir reservas financeiras. De outro, a Selic em alta atrai investidores para aplicações mais competitivas. Essa combinação vem provocando saídas de recursos das cadernetas, que apresentaram desempenho negativo nos primeiros quatro meses desse ano.



Apesar do resultado negativo de abril, o saldo caiu apenas 0,4% comparado a março.

Como a captação líquida negativa de abril não foi compensada pelos créditos de rendimentos no mês, o saldo da poupança SBPE se reduziu em 1,7% comparativamente a abril do ano passado para R\$ 768,6 bilhões. Comparado ao mês anterior, o recuo foi de 0,4%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI ¹	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	3,29%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	4,29%
Poupança (antiga) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	2,23%
Poupança (nova) ²	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	2,23%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	3,44%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	2,91%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	1,31%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2022 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-6.993	-16.995	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461	768.576	-9.994	-26.989	-2,73%	-7.351	-0,95%	-38.068	-4,82%
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644								
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410								
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935								
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334								
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670								
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

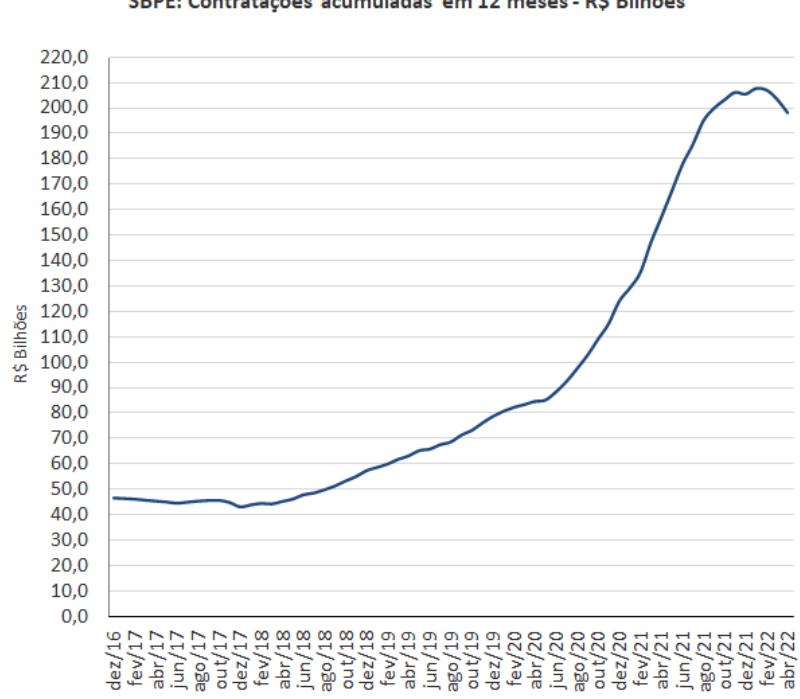
Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938	45.349	221.403	829.142	11.415	52.623	-12,2%	198.117	26,2%
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276								
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670								
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638								
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925								
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861								
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%	
2022*	Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
	Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
	Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
	Abril	45.349	-35,3%	11.415,13	-31,6%
	Em 2022	221.403	-14,4%	52.622,51	-12,2%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.403,7	10.969	6.772,9	60.936
ITAÚ UNIBANCO	436,5	1.405	1.897,5	7.606
BRADESCO	209,4	1.303	1.530,8	7.119
BANCO DO BRASIL	-	-	654,9	2.850
SAFRA	29,5	76	223,0	555
BRB	-	-	148,7	660
BANRISUL	23,2	67	130,8	323
POUPEX	12,9	128	51,6	516
TOTAL	2.115,2	13.948	11.410,2	80.565

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.382,4	17.405	20.419,4	79.307
ITAÚ UNIBANCO	2.393,9	6.634	10.174,6	28.833
BRADESCO	1.087,1	3.159	4.835,3	14.956
SANTANDER	684,5	2.211	3.097,0	10.398
BANCO DO BRASIL	367,6	1.162	1.269,9	4.053
BANRISUL	132,3	375	501,4	1.505
BRB	117,5	202	483,2	942
SAFRA	88,3	104	271,3	327
POUPEX	32,0	103	101,3	320
BANPARÁ	14,4	46	58,9	197
TOTAL	9.300,0	31.401	41.212,4	140.838

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.786,1	28.374	27.192,3	140.243
ITAÚ UNIBANCO	2.830,4	8.039	12.072,2	36.439
BRADESCO	1.296,5	4.462	6.366,1	22.075
SANTANDER	684,5	2.211	3.097,0	10.398
BANCO DO BRASIL	367,6	1.162	1.924,8	6.903
BANRISUL	155,5	442	632,3	1.828
BRB	117,5	202	631,9	1.602
SAFRA	117,8	180	494,3	882
POUPEX	45,0	231	152,8	836
BANPARÁ	14,4	46	58,9	197
TOTAL	11.415,1	45.349	52.622,5	221.403

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.