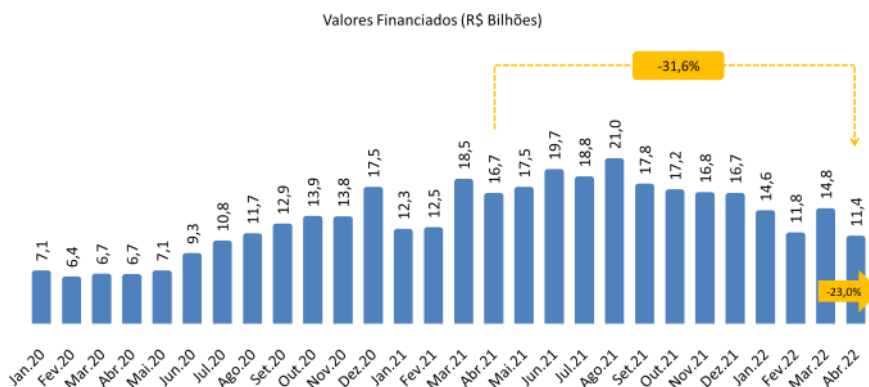


São Paulo, 25 de maio de 2022

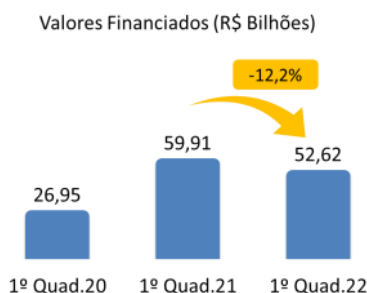
Crédito imobiliário do SBPE encerra abril com volume de R\$ 11,4 bilhões

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 11,4 bilhões em abril de 2022, montante 23% inferior ao registrado em março. Na comparação com abril de 2021, houve redução de 31,6%.



No primeiro quadrimestre, o valor financiado foi de R\$ 52,62 bilhões, queda de 12,2% em relação ao mesmo período do ano passado.



DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 7,4 bilhões

Saldo:
R\$ 768,6 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 11,4 bilhões

Quantidade:
45,3 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados | 1
- Unidades Financiadas | 2
- Poupança | 3
- Outros Indicadores | 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário | 5
- Ranking das Contratações | 6

E-mail:

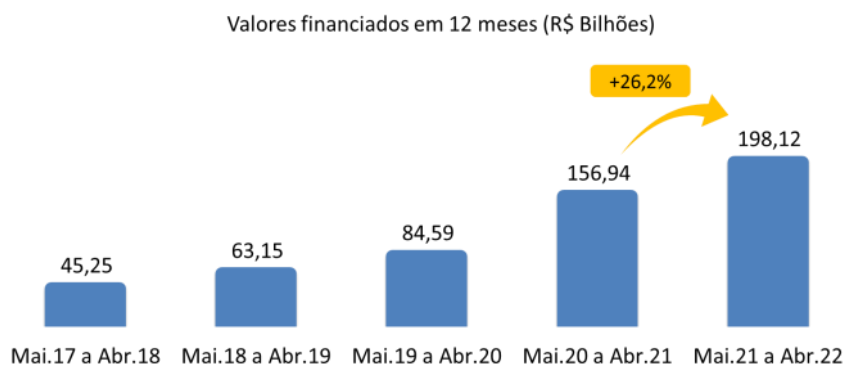
imprensa@abecip.org.br

Site:

www.abecip.org.br

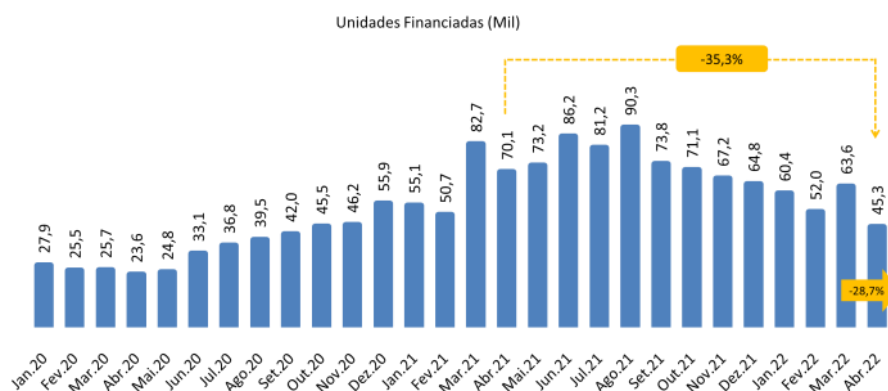
45,3 mil
foi o segundo
maior número de
imóveis
financiados
em um mês de
abril.

Nos doze meses encerrados em abril, o montante financiado acumulou R\$ 198,12 bilhões, alta de 26,2% em relação ao período precedente.

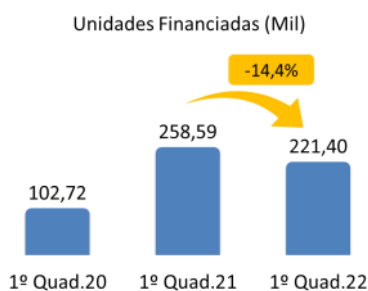


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em abril de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 45,3 mil imóveis, resultado 28,7% menor que o de março. Comparado a abril de 2021, a queda foi de 35,3%.

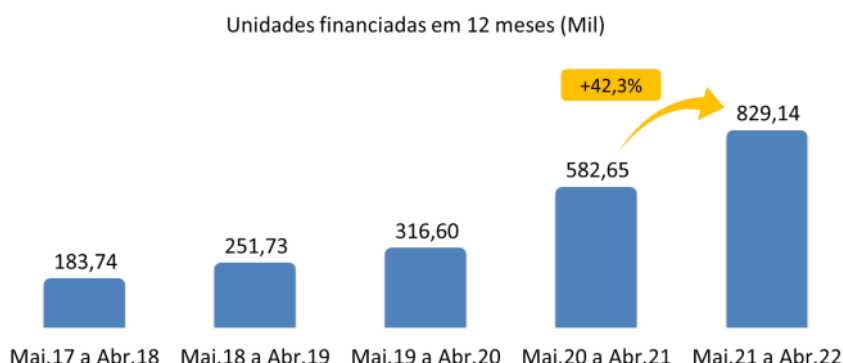


Nos quatro primeiros meses de 2022, foram financiados 221,4 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 14,4% inferior ao de igual período de 2021.



Em 71% dos meses de abril, a captação líquida da poupança ficou negativa, conforme indica a série histórica.

Nos 12 meses encerrados em abril de 2022, foram financiados 829,14 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 42,3% superior ao do período imediatamente anterior.



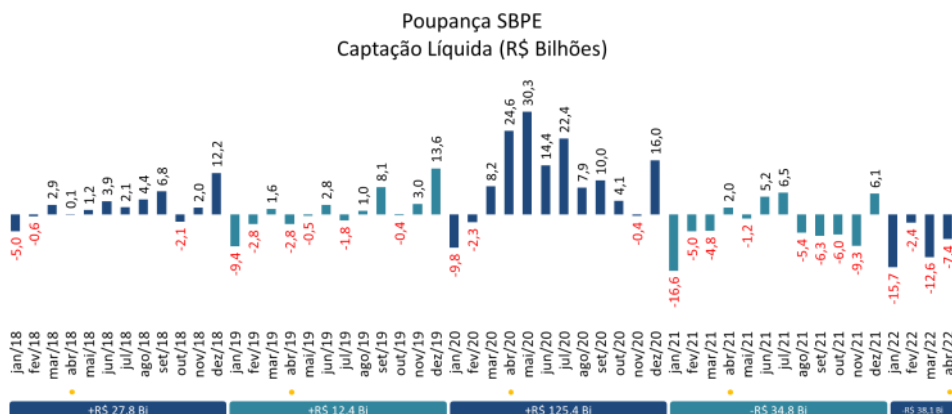
Poupança SBPE: Captação Líquida

Devido à greve dos servidores do Banco Central, o resultado da poupança de abril ainda não foi divulgado. Dessa forma, estamos utilizando dados da Abecip neste informativo.

A poupança SBPE de abril, segundo pesquisa da Abecip, registrou retirada líquida de R\$ 7,35 bilhões. O resultado reflete a sazonalidade do período, que indica prevalência de desempenho negativo em 71% dos meses de abril dos últimos 28 anos.

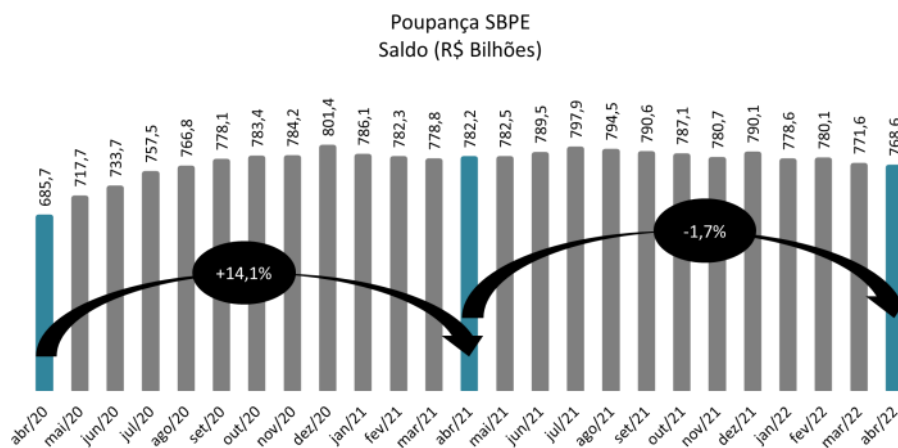
Mais uma vez, a magnitude do resultado negativo surpreendeu. Foi o indicador mais fraco para um mês de abril da série histórica do SBPE. Tudo indica que a situação macroeconômica está exercendo um efeito direto sobre o comportamento do poupador.

De um lado, inflação e desemprego em níveis elevados reduzem a capacidade da população em constituir reservas financeiras. De outro, a Selic em alta atraiu investidores para aplicações mais competitivas. Essa combinação vem provocando saídas de recursos das cadernetas, que apresentaram desempenho negativo nos primeiros quatro meses desse ano.



Apesar do resultado negativo de abril, o saldo caiu apenas 0,4% comparado a março.

Como a captação líquida negativa de abril não foi compensada pelos créditos de rendimentos no mês, o saldo da poupança SBPE se reduziu em 1,7% comparativamente a abril do ano passado para R\$ 768,6 bilhões. Comparado ao mês anterior, o recuo foi de 0,4%.



Outros Indicadores Rentabilidade Acumulada no Ano

| INDICADOR | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|--------------------------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|-------|
| CDI ¹ | 10,81% | 13,24% | 14,00% | 9,93% | 6,42% | 5,96% | 2,76% | 4,42% | 3,29% |
| IPCA | 6,41% | 10,67% | 6,29% | 2,95% | 3,75% | 4,31% | 4,52% | 10,06% | 4,29% |
| Poupança (antiga) ² | 7,08% | 8,07% | 8,30% | 6,80% | 6,17% | 6,17% | 6,17% | 6,22% | 2,23% |
| Poupança (nova) ² | 7,08% | 8,07% | 8,30% | 6,61% | 4,62% | 4,26% | 2,11% | 2,99% | 2,23% |
| Fundo Referenciado DI ^{1,3} | 11,00% | 13,48% | 14,16% | 10,16% | 6,25% | 5,74% | 2,19% | 4,84% | 3,44% |
| Ibovespa | -2,91% | -13,31% | 38,93% | 26,86% | 15,03% | 31,58% | 2,92% | -11,93% | 2,91% |
| Índice Imobiliário (Bovespa) | -18,11% | -21,36% | 32,72% | 31,74% | 6,98% | 70,62% | -24,27% | -31,14% | 1,31% |

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
 (2) Rendimento líquido de IR
 (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.
 Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
 (*) 2022 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

| Meses | 2021 | | | | | | 2022 | | | | | | | |
|-------|---------|-------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------|-------------------|---------|----------|--------------------|--------|---------|--------|
| | Saldo | Variação do Saldo | | | Captação Líquida** | | Saldo | Variação do Saldo | | | Captação Líquida** | | | |
| | | No Mês | No Ano | No Ano % | No Mês | No Ano | | No Mês | No Ano | No Ano % | No Mês | % mês | No Ano | % ano |
| Jan | 786.079 | -15.359 | -15.359 | -1,92% | -16.643 | -16.643 | 778.570 | -11.539 | -11.539 | -1,46% | -15.678 | -1,98% | -15.678 | -1,98% |
| Fev | 782.270 | -3.809 | -19.168 | -2,39% | -5.005 | -21.649 | 780.107 | 1.537 | -10.002 | -1,27% | -2.443 | -0,31% | -18.120 | -2,29% |
| Mar | 778.773 | -3.497 | -22.665 | -2,83% | -4.849 | -26.498 | 771.577 | -6.993 | -16.995 | -2,35% | -12.597 | -1,61% | -30.717 | -3,89% |
| Abr | 782.163 | 3.389 | -19.275 | -2,41% | 2.037 | -24.461 | 768.576 | -9.994 | -26.989 | -2,73% | -7.351 | -0,95% | -38.068 | -4,82% |
| Mai | 782.517 | 354 | -18.921 | -2,36% | -1.183 | -25.644 | | | | | | | | |
| Jun | 789.478 | 6.961 | -11.960 | -1,49% | 5.234 | -20.410 | | | | | | | | |
| Jul | 797.859 | 8.381 | -3.579 | -0,45% | 6.475 | -13.935 | | | | | | | | |
| Ago | 794.546 | -3.313 | -6.892 | -0,86% | -5.399 | -19.334 | | | | | | | | |
| Set | 790.577 | -3.970 | -10.861 | -1,36% | -6.336 | -25.670 | | | | | | | | |
| Out | 787.123 | -3.453 | -14.314 | -1,79% | -5.969 | -31.640 | | | | | | | | |
| Nov | 780.651 | -6.472 | -20.787 | -2,59% | -9.254 | -40.894 | | | | | | | | |
| Dez | 790.109 | 9.458 | -11.329 | -1,41% | 6.138 | -34.755 | | | | | | | | |

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

| Meses | 2021 | | | | | | 2022 | | | | | | | |
|-------|--------------------|---------|----------|-------------------------|---------|----------|--------------------|---------|----------|-------------------------|--------|--------|----------|-------|
| | Número de Unidades | | | R\$ Milhões Contratados | | | Número de Unidades | | | R\$ Milhões Contratados | | | | |
| | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | % | 12 Meses | % |
| Jan | 55.051 | 55.051 | 453.929 | 12.287 | 12.287 | 129.119 | 60.434 | 60.434 | 871.714 | 14.555 | 14.555 | 18,5% | 207.676 | 60,8% |
| Fev | 50.712 | 105.763 | 479.114 | 12.461 | 24.748 | 135.205 | 51.974 | 112.408 | 872.976 | 11.829 | 26.384 | 6,6% | 207.043 | 53,1% |
| Mar | 82.685 | 188.448 | 536.145 | 18.469 | 43.217 | 146.943 | 63.646 | 176.054 | 853.937 | 14.823 | 41.207 | -4,7% | 203.397 | 38,4% |
| Abr | 70.144 | 258.592 | 582.646 | 16.696 | 59.913 | 156.938 | 45.349 | 221.403 | 829.142 | 11.415 | 52.623 | -12,2% | 198.117 | 26,2% |
| Mai | 73.165 | 331.757 | 630.978 | 17.472 | 77.385 | 167.276 | | | | | | | | |
| Jun | 86.189 | 417.946 | 684.018 | 19.662 | 97.047 | 177.670 | | | | | | | | |
| Jul | 81.169 | 499.115 | 728.374 | 18.788 | 115.834 | 185.638 | | | | | | | | |
| Ago | 90.304 | 589.419 | 779.170 | 21.007 | 136.841 | 194.925 | | | | | | | | |
| Set | 73.831 | 663.250 | 810.966 | 17.850 | 154.691 | 199.861 | | | | | | | | |
| Out | 71.123 | 734.373 | 836.545 | 17.156 | 171.847 | 203.153 | | | | | | | | |
| Nov | 67.203 | 801.576 | 857.501 | 16.815 | 188.662 | 206.128 | | | | | | | | |
| Dez | 64.755 | 866.331 | 866.331 | 16.745 | 205.407 | 205.407 | | | | | | | | |

Fontes: Abecip e Banco Central

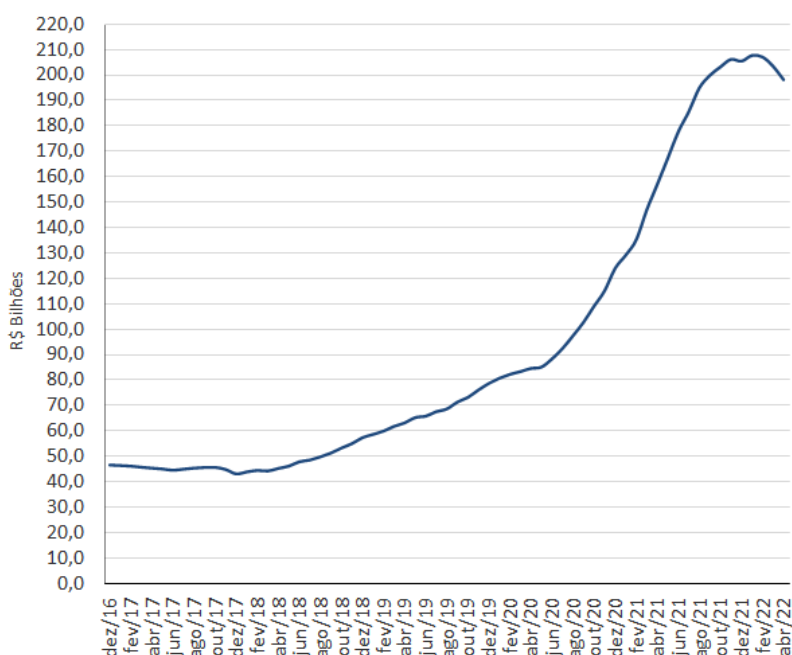
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

| Anos | Unidades Financiadas | | Em Milhões | |
|----------------|----------------------|---------------|------------------|---------------|
| | Nº | % no Ano | R\$ | % no Ano |
| 2004 | 53.826 | 47,5% | 3.002,26 | 35,4% |
| 2005 | 61.121 | 13,6% | 4.852,04 | 61,6% |
| 2006 | 113.873 | 86,3% | 9.340,29 | 92,5% |
| 2007 | 195.900 | 72,0% | 18.282,66 | 95,7% |
| 2008 | 299.685 | 53,0% | 30.032,34 | 64,3% |
| 2009 | 302.680 | 1,0% | 34.017,04 | 13,3% |
| 2010 | 421.386 | 39,2% | 56.197,59 | 65,2% |
| 2011 | 492.908 | 17,0% | 79.916,89 | 42,2% |
| 2012 | 453.209 | -8,1% | 82.760,69 | 3,6% |
| 2013 | 529.797 | 16,9% | 109.177,81 | 31,9% |
| 2014 | 538.347 | 1,6% | 112.854,43 | 3,4% |
| 2015 | 341.508 | -36,6% | 75.578,51 | -33,0% |
| 2016 | 199.689 | -41,5% | 46.610,20 | -38,3% |
| 2017 | 175.619 | -12,1% | 43.149,11 | -7,4% |
| 2018 | 228.380 | 30,0% | 57.387,24 | 33,0% |
| 2019 | 297.961 | 30,5% | 78.701,56 | 37,1% |
| 2020 | 426.771 | 43,2% | 123.974,22 | 57,5% |
| 2021 | 866.254 | 103,0% | 205.396,00 | 65,7% |
| 2022* | | | | |
| Janeiro | 60.434 | 9,8% | 14.555,37 | 18,5% |
| Fevereiro | 51.974 | 2,5% | 11.828,71 | -5,1% |
| Março | 63.646 | -23,0% | 14.823,30 | -19,7% |
| Abril | 45.349 | -35,3% | 11.415,13 | -31,6% |
| Em 2022 | 221.403 | -14,4% | 52.622,51 | -12,2% |

Fontes: Abecip e Banco Central

*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

| Agentes | Posição: ABR/2022 | | Posição: ano 2022 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 1.403,7 | 10.969 | 6.772,9 | 60.936 |
| ITAÚ UNIBANCO | 436,5 | 1.405 | 1.897,5 | 7.606 |
| BRADESCO | 209,4 | 1.303 | 1.530,8 | 7.119 |
| BANCO DO BRASIL | - | - | 654,9 | 2.850 |
| SAFRA | 29,5 | 76 | 223,0 | 555 |
| BRB | - | - | 148,7 | 660 |
| BANRISUL | 23,2 | 67 | 130,8 | 323 |
| POUPEX | 12,9 | 128 | 51,6 | 516 |
| TOTAL | 2.115,2 | 13.948 | 11.410,2 | 80.565 |

5 - Aquisição

| Agentes | Posição: ABR/2022 | | Posição: ano 2022 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 4.382,4 | 17.405 | 20.419,4 | 79.307 |
| ITAÚ UNIBANCO | 2.393,9 | 6.634 | 10.174,6 | 28.833 |
| BRADESCO | 1.087,1 | 3.159 | 4.835,3 | 14.956 |
| SANTANDER | 684,5 | 2.211 | 3.097,0 | 10.398 |
| BANCO DO BRASIL | 367,6 | 1.162 | 1.269,9 | 4.053 |
| BANRISUL | 132,3 | 375 | 501,4 | 1.505 |
| BRB | 117,5 | 202 | 483,2 | 942 |
| SAFRA | 88,3 | 104 | 271,3 | 327 |
| POUPEX | 32,0 | 103 | 101,3 | 320 |
| BANPARÁ | 14,4 | 46 | 58,9 | 197 |
| TOTAL | 9.300,0 | 31.401 | 41.212,4 | 140.838 |

6 - Aquisição e Construção

| Agentes | Posição: ABR/2022 | | Posição: ano 2022 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 5.786,1 | 28.374 | 27.192,3 | 140.243 |
| ITAÚ UNIBANCO | 2.830,4 | 8.039 | 12.072,2 | 36.439 |
| BRADESCO | 1.296,5 | 4.462 | 6.366,1 | 22.075 |
| SANTANDER | 684,5 | 2.211 | 3.097,0 | 10.398 |
| BANCO DO BRASIL | 367,6 | 1.162 | 1.924,8 | 6.903 |
| BANRISUL | 155,5 | 442 | 632,3 | 1.828 |
| BRB | 117,5 | 202 | 631,9 | 1.602 |
| SAFRA | 117,8 | 180 | 494,3 | 882 |
| POUPEX | 45,0 | 231 | 152,8 | 836 |
| BANPARÁ | 14,4 | 46 | 58,9 | 197 |
| TOTAL | 11.415,1 | 45.349 | 52.622,5 | 221.403 |

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.