

São Paulo, 26 de abril de 2022

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 12,6 bilhões

Saldo:  
R\$ 771,6 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 14,82 bilhões

Quantidade:  
63,65 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

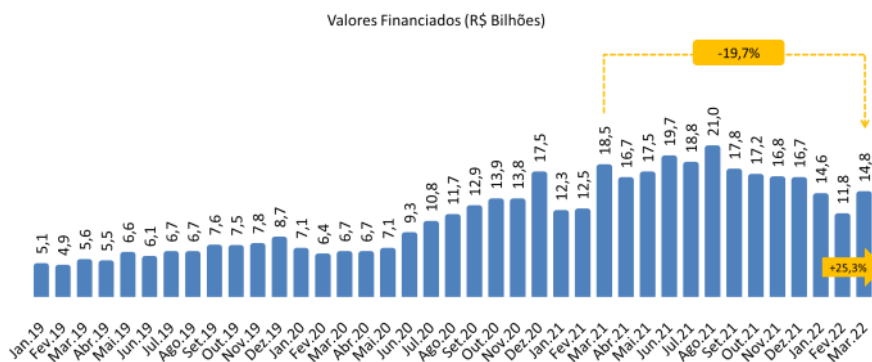
Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

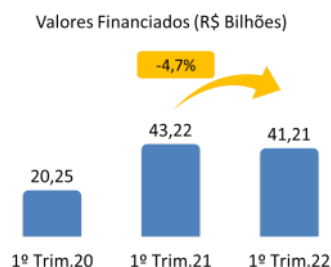
## Crédito imobiliário do SBPE encerra março com volume de R\$ 14,8 bilhões

### Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 14,8 bilhões em março de 2022. O montante foi 25,3% superior ao registrado em fevereiro, mas, na comparação com março do ano passado, mostrou redução de 19,7%.



No primeiro trimestre do ano, o montante financiado somou R\$ 41,21 bilhões, queda de 4,7% em relação ao mesmo período do ano passado.

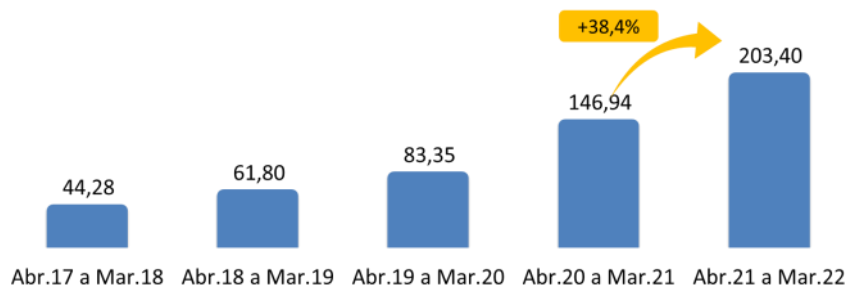


63,6 mil

foi o segundo maior número de imóveis financiados em um mês de março.

No período de 12 meses encerrado em março, o valor financiado foi de R\$ 203,40 bilhões, alta de 38,4% em relação aos 12 meses anteriores.

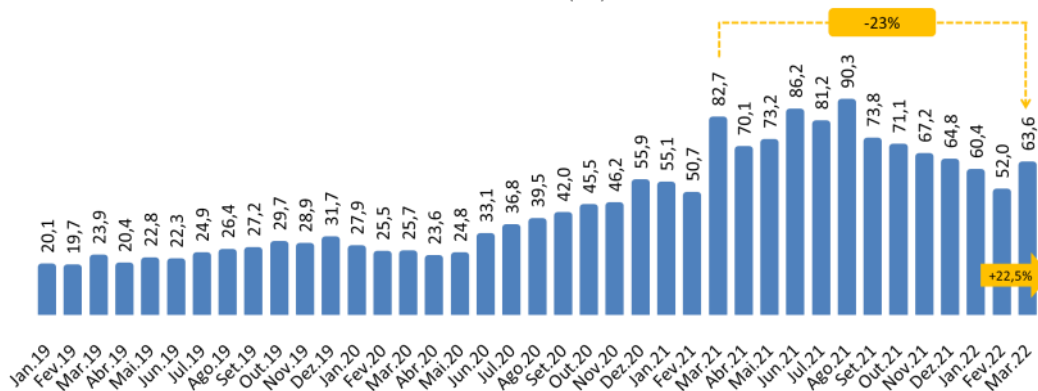
Valores financiados em 12 meses (R\$ Bilhões)



### Financiamentos Imobiliários - Unidades

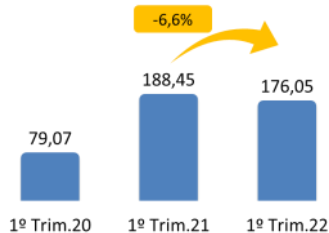
Foram financiados em março de 2022, nas modalidades de aquisição e construção, 63,6 mil imóveis, resultado 22,5% superior ao de fevereiro. Comparado a março de 2021, houve queda de 23%.

Unidades Financiadas (Mil)



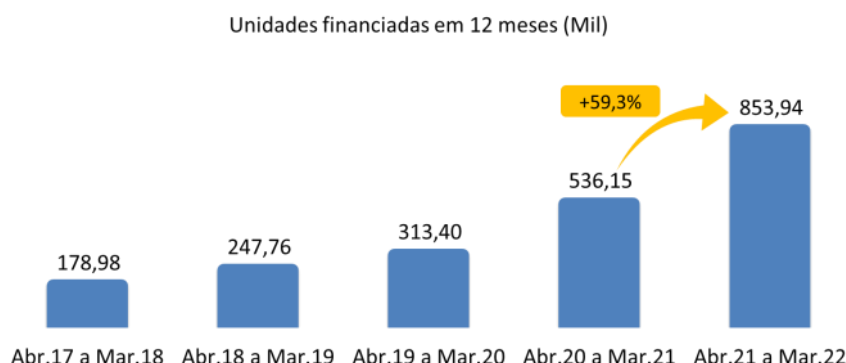
Nos três primeiros meses de 2022, foram financiados 176,05 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, resultado 6,6% inferior ao observado em igual período de 2021.

Unidades Financiadas (Mil)



Em 61% dos meses de março, a captação líquida da poupança ficou negativa, conforme indica a série histórica.

Nos 12 meses encerrados em março de 2022, foram financiados 853,94 mil imóveis com recursos da poupança do SBPE, elevação de 59,3% comparativamente aos 12 meses anteriores.



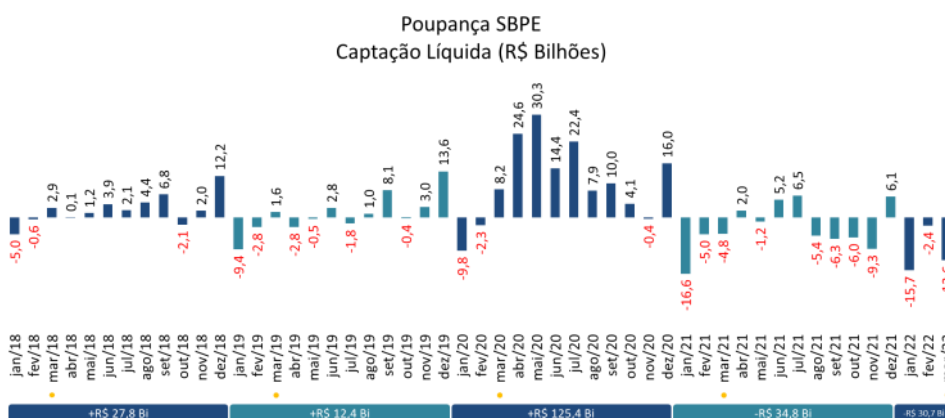
### Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE registrou captação líquida negativa de R\$ 12,6 bilhões em março.

O resultado reflete a sazonalidade do período, que indica prevalência de desempenho negativo em 61% dos meses de março dos últimos 28 anos. Causou surpresa, no entanto, a magnitude do resultado, o pior para um mês de março na série histórica.

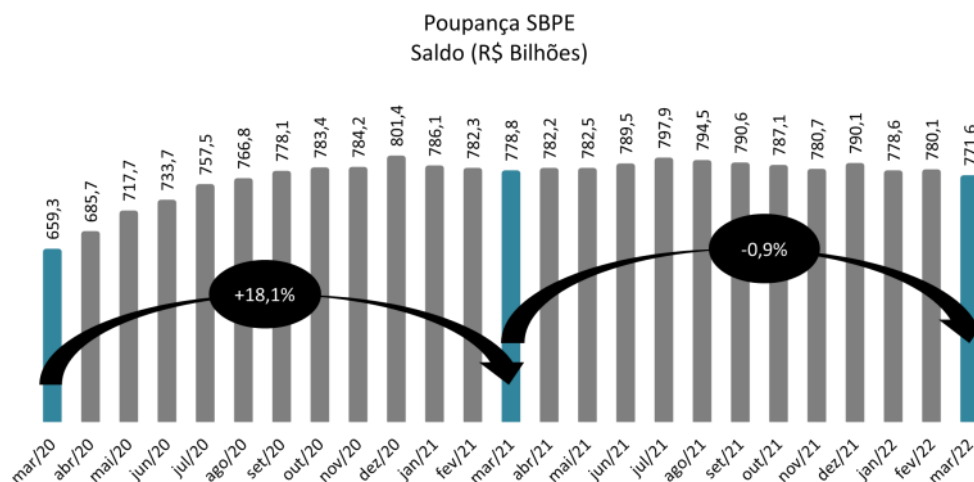
A situação macroeconômica e seus efeitos sobre a população, em especial sobre os poupadores em caderneta, permitem explicar esse comportamento.

O desemprego, embora em queda, ainda se encontra em patamar elevado. Esse fator, combinado com inflação acima do projetado pelo Banco Central e por juros também expressivos, reduz a capacidade da população de constituir ou mesmo de preservar suas reservas de recursos.



Apesar do resultado negativo de março, o saldo caiu apenas 1,1% comparado a fevereiro.

Como o crédito de rendimento não foi suficiente para compensar a saída de recursos, o saldo das cadernetas caiu para R\$ 771,6 bilhões, ficando 0,9% inferior em relação ao mesmo mês do ano passado.



## Outros Indicadores

### Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
CDI <sup>1</sup>	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%	2,43%
IPCA	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%	3,20%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%	1,67%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%	1,67%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%	2,61%
Ibovespa	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%	14,48%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%	8,50%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2022 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2021						2022							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-16.643	778.570	-11.539	-11.539	-1,46%	-15.678	-1,98%	-15.678	-1,98%
Fev	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-21.649	780.107	1.537	-10.002	-1,27%	-2.443	-0,31%	-18.120	-2,29%
Mar	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-26.498	771.577	-6.993	-16.995	-2,35%	-12.597	-1,61%	-30.717	-3,89%
Abr	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	-24.461								
Mai	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-25.644								
Jun	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	-20.410								
Jul	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	-13.935								
Ago	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-19.334								
Set	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-25.670								
Out	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-31.640								
Nov	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-40.894								
Dez	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	-34.755								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2021						2022							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	129.119	60.434	60.434	871.714	14.555	14.555	18,5%	207.676	60,8%
Fev	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	135.205	51.974	112.408	872.976	11.829	26.384	6,6%	207.043	53,1%
Mar	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	146.943	63.646	176.054	853.937	14.823	41.207	-4,7%	203.397	38,4%
Abr	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	156.938								
Mai	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	167.276								
Jun	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	177.670								
Jul	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	185.638								
Ago	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	194.925								
Set	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	199.861								
Out	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	203.153								
Nov	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	206.128								
Dez	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	205.407								

Fontes: Abecip e Banco Central

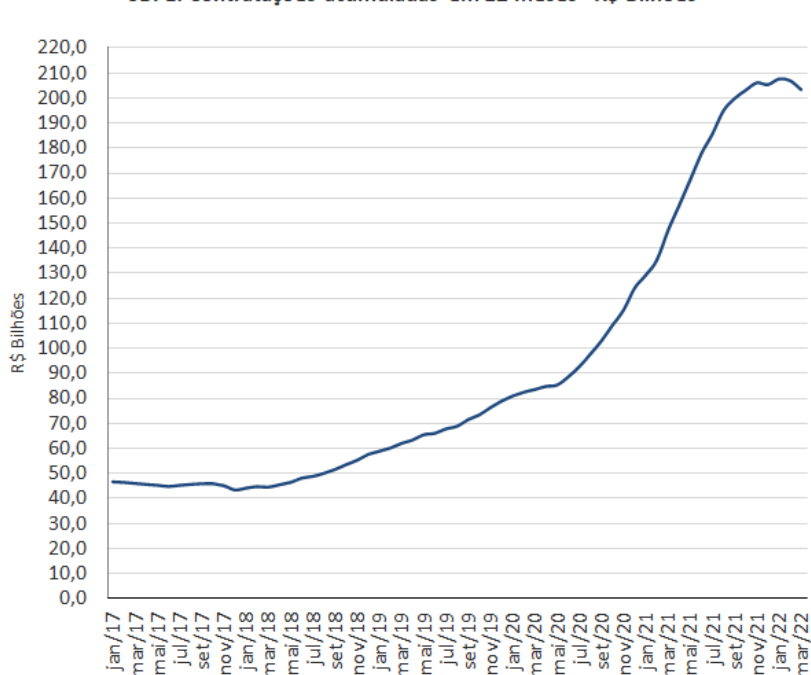
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021	866.254	103,0%	205.396,00	65,7%
2022*				
Janeiro	60.434	9,8%	14.555,37	18,5%
Fevereiro	51.974	2,5%	11.828,71	-5,1%
Março	63.646	-23,0%	14.823,30	-19,7%
<b>Em 2022</b>	<b>176.054</b>	<b>-6,6%</b>	<b>41.207,38</b>	<b>-4,7%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2022 % de variação em relação ao mesmo período de 2021

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.320,8	21.375	5.369,2	49.967
ITAÚ UNIBANCO	492,4	1.954	1.461,0	6.201
BRABESCO	546,2	1.666	1.321,4	5.816
BANCO DO BRASIL	214,6	732	654,9	2.850
SAFRA	104,0	136	193,5	479
BRB	15,0	54	148,7	660
BANRISUL	61,4	155	107,6	256
POUPEX	15,9	151	38,6	388
<b>TOTAL</b>	<b>3.770,4</b>	<b>26.223</b>	<b>9.295,0</b>	<b>66.617</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.651,5	21.952	16.037,0	61.902
ITAÚ UNIBANCO	2.725,9	7.587	7.780,7	22.199
BRABESCO	1.189,7	3.544	3.748,2	11.797
SANTANDER	693,0	2.238	2.412,5	8.187
BANCO DO BRASIL	378,7	1.159	902,3	2.891
BANRISUL	121,1	391	369,2	1.130
BRB	175,6	354	365,6	740
SAFRA	78,4	81	183,0	223
POUPEX	22,6	67	69,2	217
BANPARÁ	16,5	50	44,5	151
<b>TOTAL</b>	<b>11.052,9</b>	<b>37.423</b>	<b>31.912,4</b>	<b>109.437</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2022		Posição: ano 2022	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.972,4	43.327	21.406,2	111.869
ITAÚ UNIBANCO	3.218,3	9.541	9.241,8	28.400
BRABESCO	1.735,9	5.210	5.069,6	17.613
SANTANDER	693,0	2.238	2.412,5	8.187
BANCO DO BRASIL	593,3	1.891	1.557,2	5.741
BRB	190,6	408	514,3	1.400
BANRISUL	182,5	546	476,8	1.386
SAFRA	182,4	217	376,5	702
POUPEX	38,6	218	107,9	605
BANPARÁ	16,5	50	44,5	151
<b>TOTAL</b>	<b>14.823,3</b>	<b>63.646</b>	<b>41.207,4</b>	<b>176.054</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.