

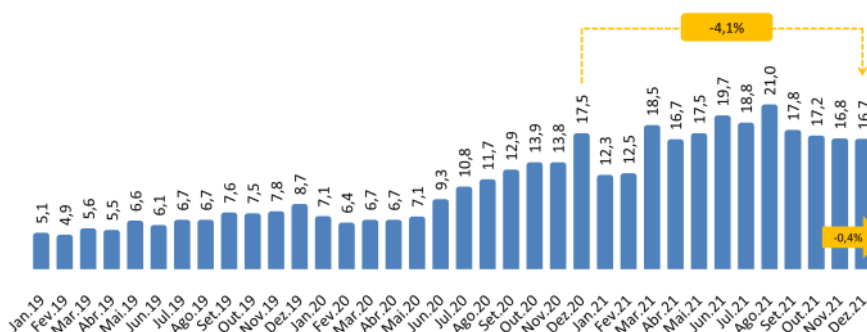
São Paulo, 27 de janeiro de 2022

## Crédito imobiliário do SBPE avança 65,7% em 2021

### Financiamentos Imobiliários - Valores

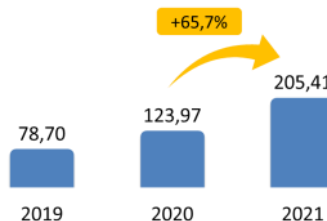
Os financiamentos imobiliários com recursos da poupança encerraram dezembro com volume de R\$ 16,75 bilhões, com leve recuo de 0,4% em relação a novembro e de 4,1% na comparação com igual mês de 2020.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



No ano de 2021, os financiamentos imobiliários somaram R\$ 205,4 bilhões, avanço de 65,7% em relação a 2020, atingindo novo recorde histórico em termos anuais.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



#### DESTAQUES DO MÊS

##### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 6,14 bilhões

Saldo:  
R\$ 790,1 bilhões

##### Financiamentos

Valor:  
R\$ 16,75 bilhões

Quantidade:  
64,8 mil imóveis

#### NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

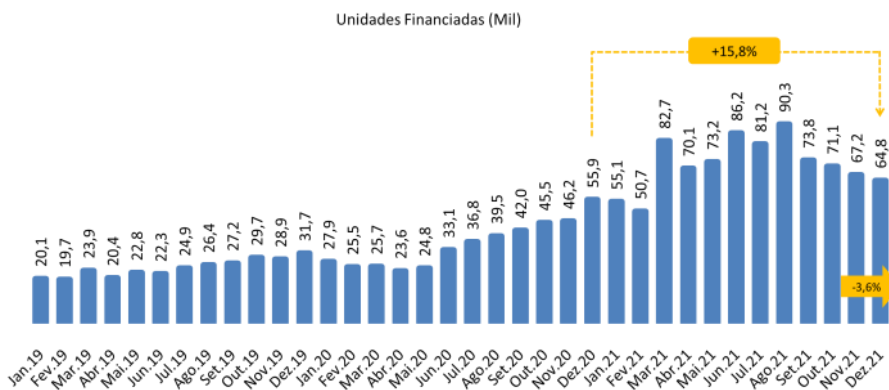
[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Financiamentos Imobiliários - Unidades

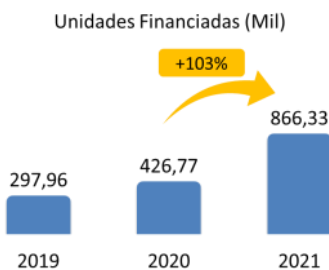
O número de unidades financiadas pelo SBPE também revelou um pequeno ajuste em dezembro de 2021, com financiamentos de 64,8 mil imóveis nas modalidades de aquisição e construção, resultado 3,6% menor ao de novembro. Comparado a dezembro de 2020, no entanto, observou-se alta de 15,8%.



64,8 mil

foi o maior número de imóveis financiados em um mês de dezembro.

Em 2021 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 866,33 mil imóveis, resultado 103% superior ao do ano anterior.



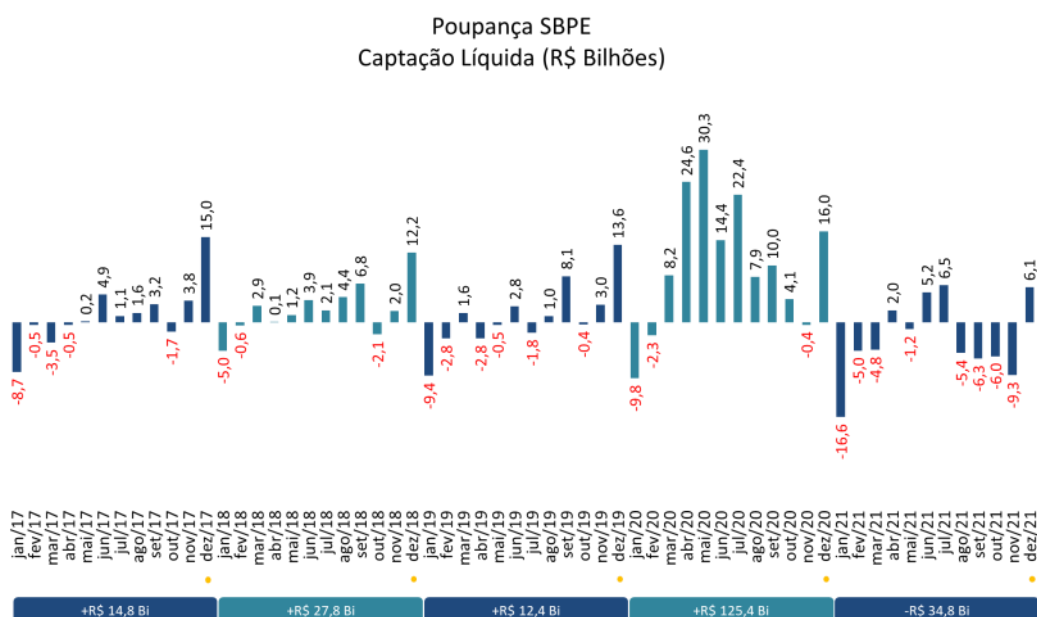
A diferença entre depósitos e retiradas em 2021 foi de -R\$ 34,8 bi.

## Poupança SBPE: Captação Líquida

A poupança SBPE encerrou dezembro com captação líquida positiva de R\$ 6,1 bilhões, entretanto, observado todo o ano passado, o resultado foi negativo em R\$ 34,8 bilhões. A captação das cadernetas do SBPE foi positiva em apenas quatro meses de 2021.

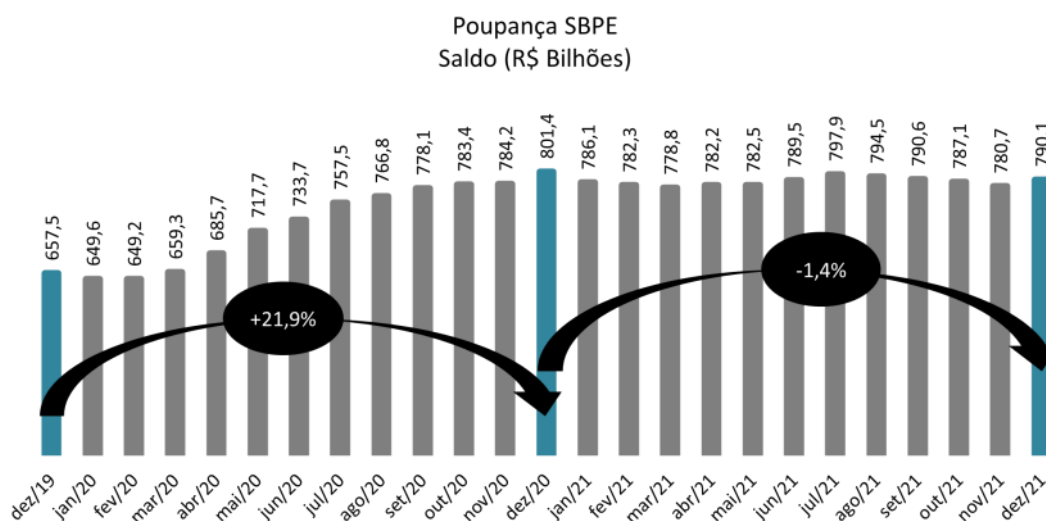
Cabe notar que num ano de desemprego elevado, em que muitas famílias precisaram sacar suas reservas acumuladas, a saída de recursos das cadernetas correspondeu, aproximadamente, a apenas uma quarta parte dos ingressos líquidos de 2020, de R\$ 125 bilhões.

Os saques de recursos da poupança em 2021 podem ser atribuídos aos efeitos da pandemia sobre a atividade econômica, em que além do desemprego elevado houve queda da renda da população. Em 2021, esses efeitos foram ampliados pelo avanço da inflação para a casa dos dois dígitos, bem como do aperto da política monetária e da alta de juros. Adicionalmente, a alta das cotações do petróleo no mercado global, combinada com a desvalorização cambial, agravou os demais custos da economia.



Embora tenha se reduzido, o saldo da poupança do final de 2021 não se afastou muito do recorde registrado em dezembro de 2020

A captação líquida negativa ao longo do ano foi parcialmente amortecida pelo crédito dos rendimentos, de tal sorte que os saldos das cadernetas no SBPE recuaram 1,4% no ano, atingindo R\$ 790,1 bilhões em dezembro de 2021.



## Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
CDI <sup>1</sup>	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	4,42%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	10,06%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	6,22%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,99%
Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup>	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	4,84%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-11,93%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-31,14%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%	-24.461	-3,05%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-0,15%	-25.644	-3,20%
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	0,67%	-20.410	-2,55%
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	0,82%	-13.935	-1,74%
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-0,68%	-19.334	-2,41%
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-0,80%	-25.670	-3,20%
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-0,76%	-31.640	-3,95%
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397	780.651	-6.472	-20.787	-2,59%	-9.254	-1,18%	-40.894	-5,10%
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353	790.109	9.458	-11.329	-1,41%	6.138	0,79%	-34.755	-4,34%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%	135.205	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%	146.943	76,3%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%	156.938	85,5%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	127,0%	167.276	96,5%
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	123,9%	177.670	101,1%
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	113,8%	185.638	100,8%
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	107,7%	194.925	100,0%
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	96,3%	199.861	94,5%
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	85,4%	203.153	86,2%
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170	67.203	801.576	857.501	16.815	188.662	77,1%	206.128	79,0%
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974	64.755	866.331	866.331	16.745	205.407	65,7%	205.407	65,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

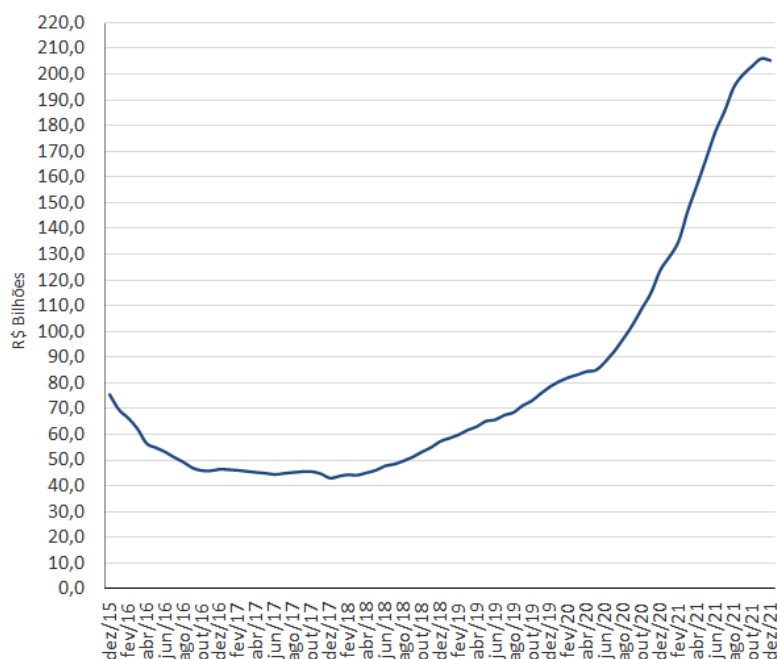
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021*				
Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99	95,4%
Março	82.685	222,3%	18.469,22	174,4%
Abril	70.144	196,7%	16.695,77	149,2%
Maio	73.165	194,6%	17.471,68	144,9%
Junho	86.189	160,0%	19.662,01	112,1%
Julho	81.169	120,5%	18.787,69	73,6%
Agosto	90.304	128,6%	21.006,62	79,2%
Setembro	73.831	75,6%	17.849,96	38,2%
Outubro	71.123	56,2%	17.156,10	23,7%
Novembro	67.203	45,3%	16.814,78	21,5%
Dezembro	64.755	15,8%	16.745,41	-4,1%
<b>Em 2021</b>	<b>866.331</b>	<b>103,0%</b>	<b>205.407,37</b>	<b>65,7%</b>

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: DEZ/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.287,2	12.066	21.716,7	204.697
ITAÚ UNIBANCO	2.322,0	5.762	7.913,3	30.849
BRABESCO	1.123,6	4.690	7.704,3	38.409
BANCO DO BRASIL	127,0	423	1.127,7	4.674
SAFRA	46,2	379	1.021,9	4.229
BRB	179,1	309	725,5	2.206
BANRISUL	55,9	219	240,6	849
POUPEX	9,0	127	168,2	2.133
<b>TOTAL</b>	<b>5.150,1</b>	<b>23.975</b>	<b>40.618,1</b>	<b>288.046</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: DEZ/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.905,9	20.622	61.104,6	258.343
ITAÚ UNIBANCO	3.041,2	8.655	45.531,0	135.081
BRABESCO	1.770,7	5.553	29.250,2	92.134
SANTANDER	1.064,8	3.607	18.820,8	61.729
BANCO DO BRASIL	356,3	1.213	5.952,1	20.113
BRB	144,3	313	2.396,1	5.746
BANRISUL	188,6	585	954,2	3.215
SAFRA	82,6	82	375,7	359
POUPEX	21,0	77	247,6	967
BANPARÁ	19,8	73	156,7	596
BMB	-	-	0,4	2
<b>TOTAL</b>	<b>11.595,3</b>	<b>40.780</b>	<b>164.789,2</b>	<b>578.285</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: DEZ/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.193,2	32.688	82.821,2	463.040
ITAÚ UNIBANCO	5.363,2	14.417	53.444,3	165.930
BRABESCO	2.894,3	10.243	36.954,5	130.543
SANTANDER	1.064,8	3.607	18.820,8	61.729
BANCO DO BRASIL	483,3	1.636	7.079,7	24.787
BRB	323,4	622	3.121,6	7.952
SAFRA	128,8	461	1.397,6	4.588
BANRISUL	244,5	804	1.194,8	4.064
POUPEX	30,0	204	415,8	3.100
BANPARÁ	19,8	73	156,7	596
BMB	-	-	0,4	2
<b>TOTAL</b>	<b>16.745,4</b>	<b>64.755</b>	<b>205.407,4</b>	<b>866.331</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.