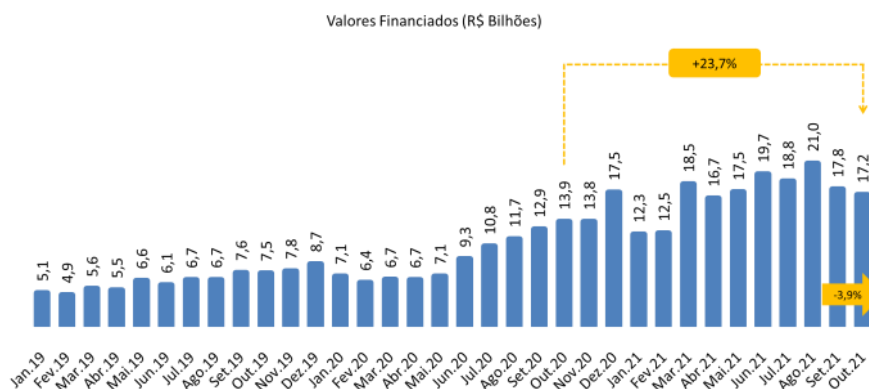


São Paulo, 22 de novembro de 2021

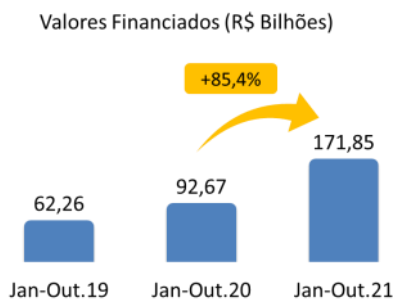
Crédito imobiliário do SBPE avança 85% em 2021

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 17,16 bilhões em outubro de 2021 – montante 3,9% inferior ao de setembro (R\$ 17,85 bilhões), mas superior em 23,7% ao de outubro de 2020.



Nos primeiros dez meses de 2021, o valor financiado atingiu R\$ 171,85 bilhões, alta de 85,4% em relação a igual período do ano passado.



DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,97 bilhões

Saldo:
R\$ 787,1 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 17,2 bilhões

Quantidade:
71,1 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

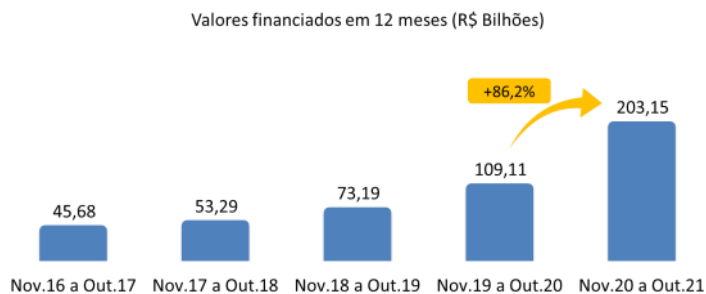
E-mail:

imprensa@abecip.org.br

Site:

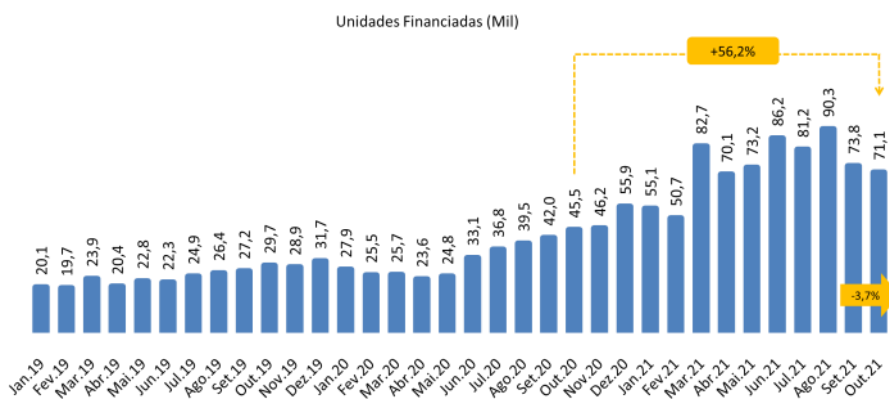
www.abecip.org.br

Nos 12 meses compreendidos entre novembro de 2020 e outubro de 2021, o montante financiado somou R\$ 203,15 bilhões, alta de 86,2% em relação aos 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

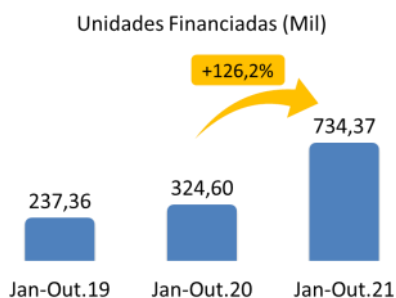
Foram financiados em outubro de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 71,1 mil imóveis, resultado 3,7% menor que o de setembro. Comparado a outubro de 2020, observou-se alta de 56,2%.



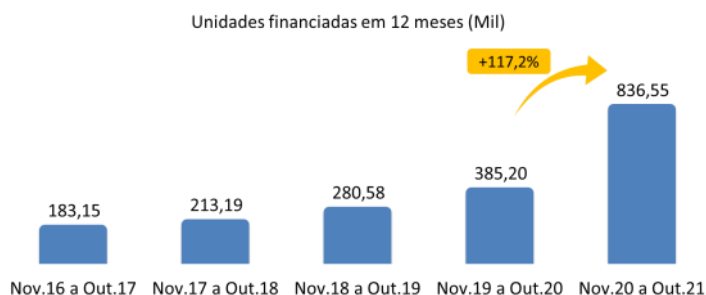
71,1 mil foi o maior número de imóveis financiados em um mês de outubro.

Com 734,37 mil imóveis financiados, o período de janeiro a outubro foi o melhor na série histórica pós Plano Real

No ano, entre janeiro e outubro de 2021, foram financiados com recursos da poupança do SBPE 734,4 mil imóveis, resultado 126,2% superior ao de igual período do ano passado.



No período de 12 meses compreendido entre novembro de 2020 e outubro de 2021 o número de unidades financiadas com recursos da poupança foi de 836,55 mil, resultado 117,2% superior ao dos 12 meses anteriores (385,20 mil imóveis).



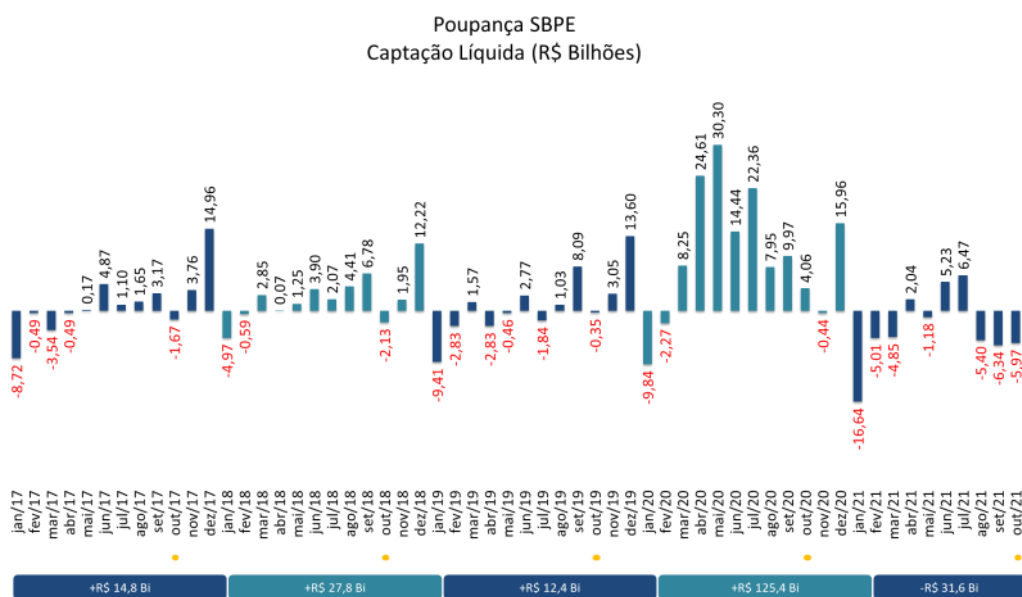
Nos últimos 28 anos, em 17 deles, (61%), a poupança SBPE dos meses de outubro mostrou captação líquida negativa.

Poupança SBPE: Captação Líquida

Em outubro, a captação líquida da poupança SBPE voltou a acusar resultado negativo (-R\$ 5,97 bilhões).

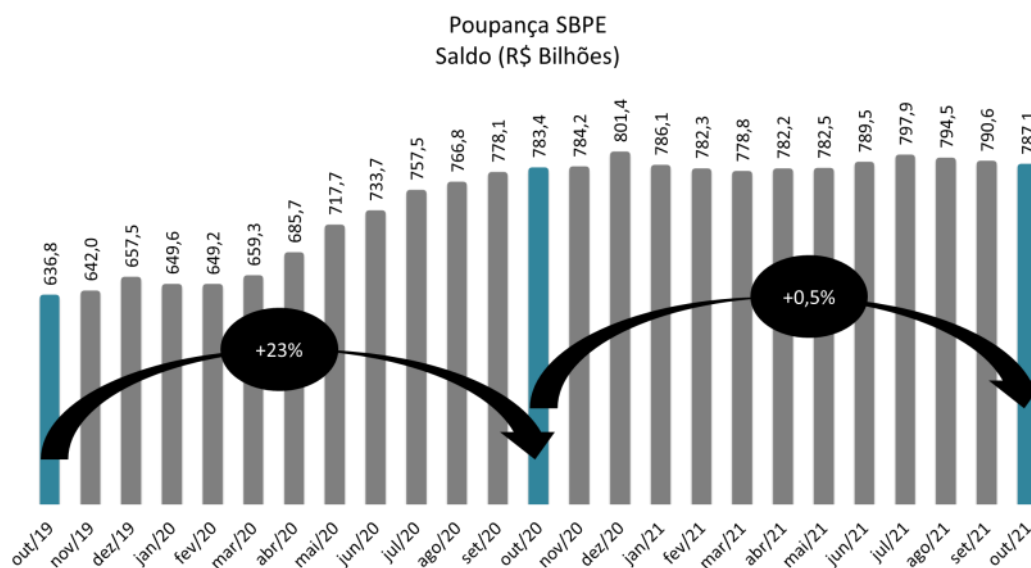
Na série histórica iniciada em 1994, os meses de outubro mostram mais resultados negativos (61%) do que positivos (39%). Neste ano, em particular, essa tendência estatística pode ter sido agravada pelo desemprego, por inflação em alta e queda na renda, induzindo os titulares de cadernetas a utilizar parte de suas reservas para custear as despesas domésticas.

Com isso, a captação líquida registrada entre janeiro e outubro de 2021 foi negativa (-R\$ 31,6 bilhões), como se vê no gráfico abaixo.



O saldo da poupança SBPE se reduziu 0,4% em outubro sobre setembro, mas na comparação com outubro do ano passado continua com crescimento (+0,5).

Em decorrência da captação líquida negativa, houve redução de 0,4% do saldo da poupança SBPE entre setembro e outubro, para R\$ 787,1 bilhões. Comparativamente a outubro do ano passado, ainda se observa ligeira elevação de 0,5% no estoque aplicado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	3,02%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	8,24%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	5,11%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	2,03%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	3,37%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-13,04%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-37,10%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2021 dados referentes aos 10 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	313.398	0,27%	8.249	8.249	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%	-24.461	-3,05%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-0,15%	-25.644	-3,20%
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	0,67%	-20.410	-2,55%
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	0,82%	-13.935	-1,74%
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-0,68%	-19.334	-2,41%
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780	790.577	-3.970	-10.861	-1,36%	-6.336	-0,80%	-25.670	-3,20%
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840	787.123	-3.453	-14.314	-1,79%	-5.969	-0,76%	-31.640	-3,95%
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397								
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%	135.205	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%	146.943	76,3%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%	156.938	85,5%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	127,0%	167.276	96,5%
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	123,9%	177.670	101,1%
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	113,8%	185.638	100,8%
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	107,7%	194.925	100,0%
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781	73.831	663.250	810.966	17.850	154.691	96,3%	199.861	94,5%
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112	71.123	734.373	836.545	17.156	171.847	85,4%	203.153	86,2%
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170								
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

Fontes: Abecip e Banco Central

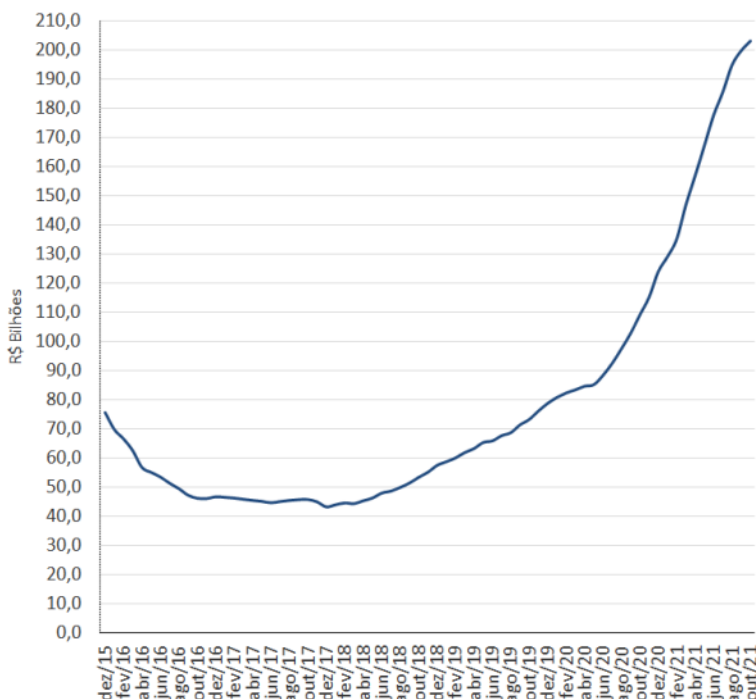
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021*				
Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99	95,4%
Março	82.685	222,3%	18.469,22	174,4%
Abril	70.144	196,7%	16.695,77	149,2%
Mai	73.165	194,6%	17.471,68	144,9%
Junho	86.189	160,0%	19.662,01	112,1%
Julho	81.169	120,5%	18.787,69	73,6%
Agosto	90.304	128,6%	21.006,62	79,2%
Setembro	73.831	75,6%	17.849,96	38,2%
Outubro	71.123	56,2%	17.156,10	23,7%
Em 2021	734.373	126,2%	171.847,17	85,4%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: OUT/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.813,7	16.680	19.004,7	179.351
BRADESCO	630,9	3.586	5.797,0	31.123
ITAÚ UNIBANCO	754,8	2.898	5.012,4	22.439
SAFRA	191,5	671	975,7	3.850
BANCO DO BRASIL	48,2	234	812,8	3.663
BRB	20,0	48	546,4	1.897
BANRISUL	22,5	92	167,7	593
POUPEX	16,5	183	146,0	1.839
TOTAL	3.498,2	24.392	32.462,6	244.755

5 - Aquisição

Agentes	Posição: OUT/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.122,7	20.974	49.574,6	211.916
ITAÚ UNIBANCO	3.730,8	10.872	39.375,7	117.345
BRADESCO	2.533,7	7.682	25.468,3	79.928
SANTANDER	1.380,1	4.690	16.437,3	53.939
BANCO DO BRASIL	486,8	1.560	5.212,3	17.609
BRB	214,9	461	2.112,4	5.124
BANRISUL	111,0	348	621,5	2.211
SAFRA	53,7	55	245,6	220
POUPEX	12,1	50	210,3	841
BANPARÁ	12,2	39	126,1	483
BMB	-	-	0,4	2
TOTAL	13.657,9	46.731	139.384,6	489.618

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: OUT/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.936,4	37.654	68.579,3	391.267
ITAÚ UNIBANCO	4.485,5	13.770	44.388,2	139.784
BRADESCO	3.164,6	11.268	31.265,3	111.051
SANTANDER	1.380,1	4.690	16.437,3	53.939
BANCO DO BRASIL	535,0	1.794	6.025,1	21.272
BRB	234,9	509	2.658,7	7.021
SAFRA	245,2	726	1.221,3	4.070
BANRISUL	133,5	440	789,2	2.804
POUPEX	28,6	233	356,3	2.680
BANPARÁ	12,2	39	126,1	483
BMB	-	-	0,4	2
TOTAL	17.156,1	71.123	171.847,2	734.373

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.