

São Paulo, 23 de setembro de 2021

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,4 bilhões

Saldo:
R\$ 794,5 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 21,0 bilhões

Quantidade:
90,3 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Valores Financiados | 1 |
| Unidades Financiadas | 2 |
| Poupança | 3 |
| Outros Indicadores | 4 |
| Indicadores de Crédito Imobiliário | 5 |
| Ranking das Contratações | 6 |

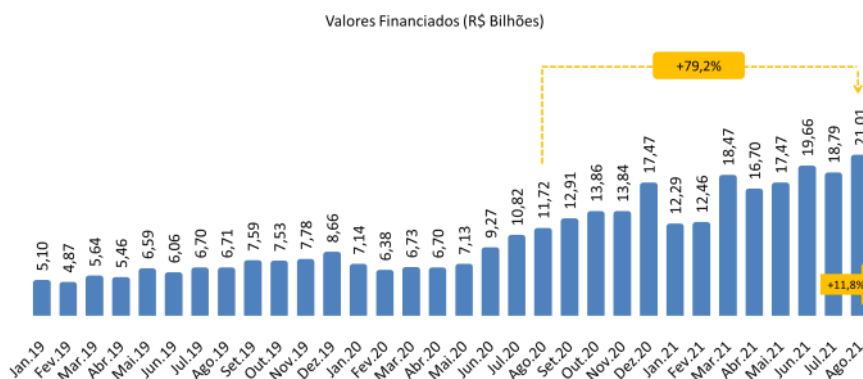
E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

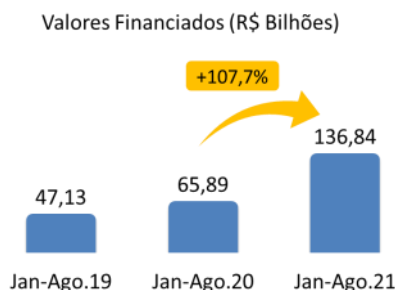
Novos recordes no crédito imobiliário do SBPE

Financiamentos Imobiliários - Valores

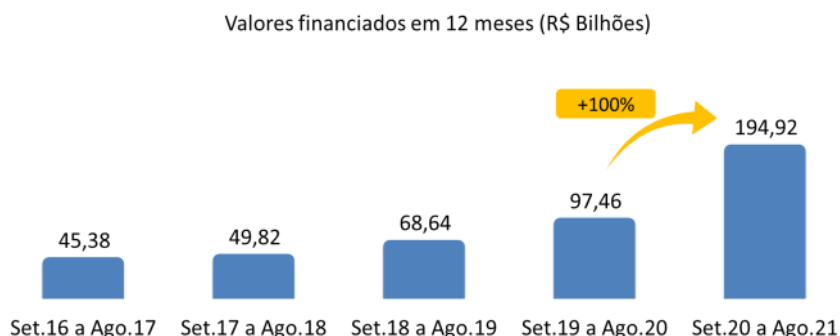
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 21,01 bilhões em agosto de 2021. O montante foi 11,8% maior que o registrado em julho e, comparado a agosto do ano passado (R\$ 11,72 bilhões), cresceu 79,2%.



Nos primeiros oito meses de 2021, o montante financiado somou R\$ 136,84 bilhões, alta de 107,7% em relação a igual período de 2020.

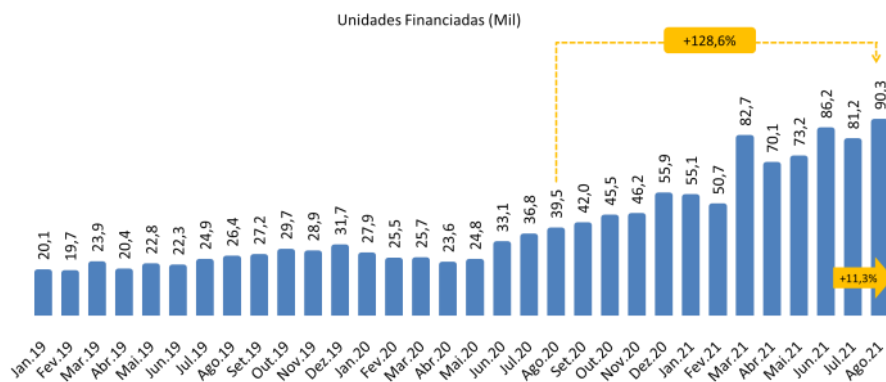


No acumulado de 12 meses, entre setembro de 2020 e agosto de 2021, foram contratados R\$ 194,92 bilhões, alta de 100% em relação ao período anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

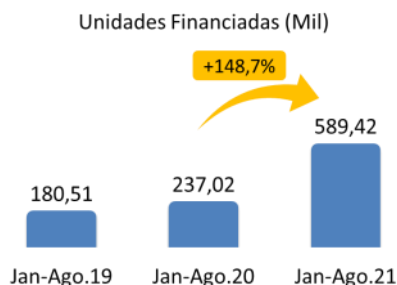
Foram financiados em agosto de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 90,3 mil imóveis, resultado 11,3% superior ao de julho. Comparado a agosto de 2020, observou-se alta de 128,6%.



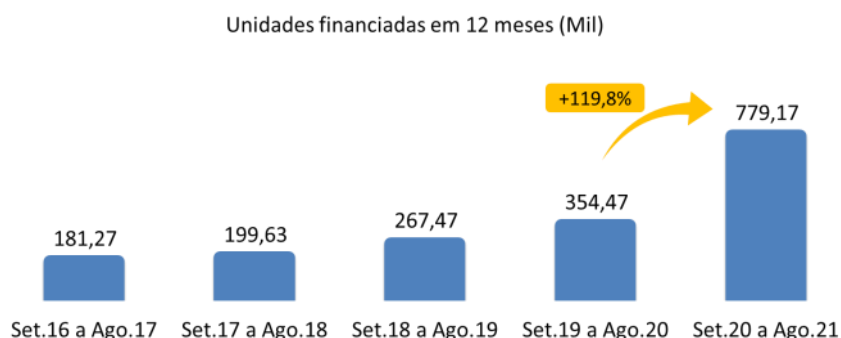
90,3 mil
foi o maior
número de
imóveis
financiados em
um único mês.

Com 589,42 mil imóveis financiados, o período de janeiro a agosto foi o melhor na série histórica pós Plano Real

No ano, entre janeiro e agosto de 2021 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 589,42 mil imóveis, resultado 148,7% superior ao de igual período do ano passado.



No período de 12 meses, entre setembro de 2020 e agosto de 2021, foram financiados com recursos da poupança 779,17 mil imóveis, resultado 119,8% superior ao do período precedente (354,47 mil unidades).



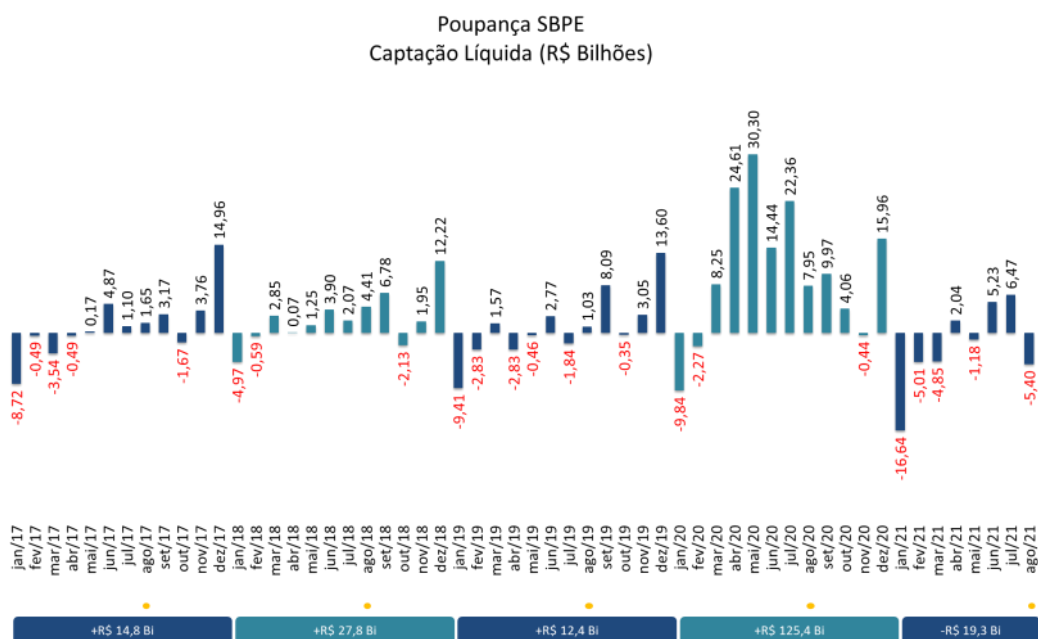
Em agosto, a captação líquida da poupança SBPE interrompeu a sequência de 2 meses com resultados positivos

Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida da poupança SBPE de agosto voltou para o campo negativo (-R\$ 5,4 bilhões), após dois meses de resultado positivo.

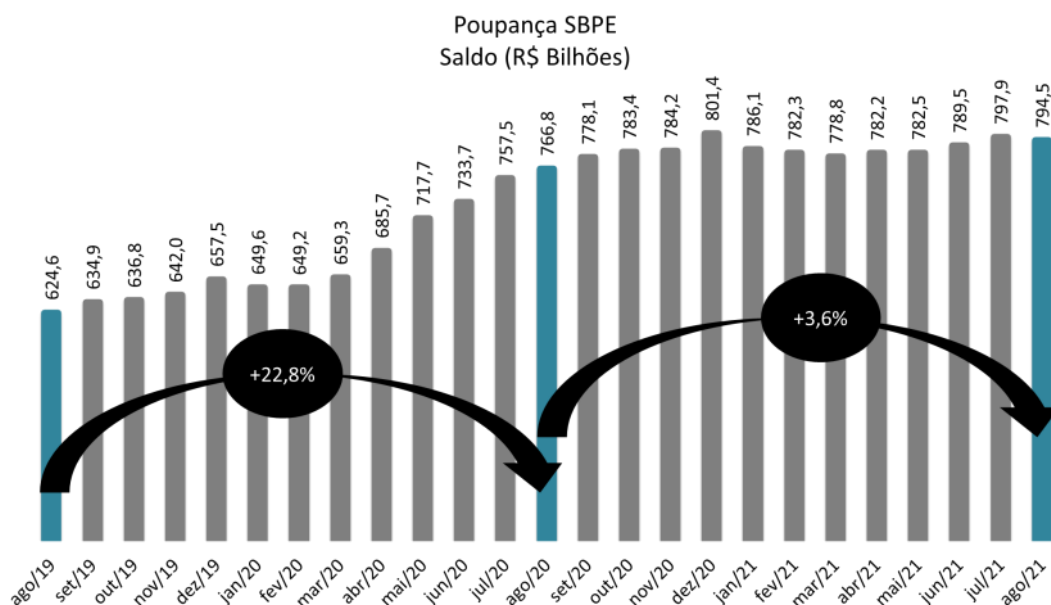
Monitorando o resultado da poupança nos meses de agosto a partir de 1994, observou-se que em pouco mais de metade deles, o resultado da poupança foi positivo, o que não se verificou em 2021.

Com isso, a captação líquida acumulada no ano, entre janeiro e agosto, continua negativa (-R\$ 19,3 bilhões).



O saldo da poupança SBPE se reduziu 0,4% em agosto, mas se mantém em patamar elevado, próximo de R\$ 800 bilhões atingido no final do ano passado.

A captação líquida negativa reduziu o saldo da poupança SBPE em agosto para R\$ 794,5 bilhões, queda de 0,4% em relação a julho. Comparado a agosto do ano passado, houve alta de 3,6%.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

| INDICADOR | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021* |
|--------------------------------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| CDI ¹ | 8,06% | 10,81% | 13,24% | 14,00% | 9,93% | 6,42% | 5,96% | 2,76% | 2,07% |
| IPCA | 5,91% | 6,41% | 10,67% | 6,29% | 2,95% | 3,75% | 4,31% | 4,52% | 5,67% |
| Poupança (antiga) ² | 6,37% | 7,08% | 8,07% | 8,30% | 6,80% | 6,17% | 6,17% | 6,17% | 4,07% |
| Poupança (nova) ² | 5,81% | 7,08% | 8,07% | 8,30% | 6,61% | 4,62% | 4,26% | 2,11% | 1,36% |
| Fundo Referenciado DI ^{1 3} | 8,27% | 11,00% | 13,48% | 14,16% | 10,16% | 6,25% | 5,74% | 2,19% | 2,29% |
| Ibovespa | -15,50% | -2,91% | -13,31% | 38,93% | 26,86% | 15,03% | 31,58% | 2,92% | -0,20% |
| Índice Imobiliário (Bovespa) | -26,39% | -18,11% | -21,36% | 32,72% | 31,74% | 6,98% | 70,62% | -24,27% | -19,88% |

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2021 dados referentes aos 8 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

| Meses | 2020 | | | | | | 2021 | | | | | | | | |
|-------|---------|-------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------|-------------------|---------|----------|---------|--------------------|---------|--------|--|
| | Saldo | Variação do Saldo | | | Captação Líquida** | | Saldo | Variação do Saldo | | | | Captação Líquida** | | | |
| | | No Mês | No Ano | No Ano % | No Mês | No Ano | | No Mês | No Ano | No Ano % | No Mês | % mês | No Ano | % ano | |
| Jan | 649.645 | -7.886 | -7.886 | -1,20% | -9.835 | -9.835 | 786.079 | -15.359 | -15.359 | -1,92% | -16.643 | -2,08% | -16.643 | -2,08% | |
| Fev | 649.230 | -415 | -8.302 | -1,26% | -2.271 | -12.106 | 782.270 | -3.809 | -19.168 | -2,39% | -5.005 | -0,64% | -21.649 | -2,70% | |
| Mar | 659.283 | 10.054 | 1.752 | 0,27% | 8.249 | -3.857 | 778.773 | -3.497 | -22.665 | -2,83% | -4.849 | -0,62% | -26.498 | -3,31% | |
| Abr | 685.676 | 26.392 | 28.144 | 4,28% | 24.615 | 20.758 | 782.163 | 3.389 | -19.275 | -2,41% | 2.037 | 0,26% | -24.461 | -3,05% | |
| Mai | 717.691 | 32.015 | 60.159 | 9,15% | 30.301 | 51.059 | 782.517 | 354 | -18.921 | -2,36% | -1.183 | -0,15% | -25.644 | -3,20% | |
| Jun | 733.707 | 16.016 | 76.175 | 11,59% | 14.435 | 65.494 | 789.478 | 6.961 | -11.960 | -1,49% | 5.234 | 0,67% | -20.410 | -2,55% | |
| Jul | 757.536 | 23.829 | 100.004 | 15,21% | 22.363 | 87.857 | 797.859 | 8.381 | -3.579 | -0,45% | 6.475 | 0,82% | -13.935 | -1,74% | |
| Ago | 766.816 | 9.280 | 109.285 | 16,62% | 7.948 | 95.805 | 794.546 | -3.313 | -6.892 | -0,86% | -5.399 | -0,68% | -19.334 | -2,41% | |
| Set | 778.071 | 11.254 | 120.539 | 18,33% | 9.974 | 105.780 | | | | | | | | | |
| Out | 783.392 | 5.322 | 125.861 | 19,14% | 4.060 | 109.840 | | | | | | | | | |
| Nov | 784.215 | 823 | 126.684 | 19,27% | -443 | 109.397 | | | | | | | | | |
| Dez | 801.438 | 17.223 | 143.907 | 21,89% | 15.956 | 125.353 | | | | | | | | | |

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

| Meses | 2020 | | | | | | 2021 | | | | | | | |
|-------|--------------------|---------|----------|-------------------------|---------|----------|--------------------|---------|----------|-------------------------|---------|--------|----------|--------|
| | Número de Unidades | | | R\$ Milhões Contratados | | | Número de Unidades | | | R\$ Milhões Contratados | | | | |
| | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | 12 Meses | No Mês | No Ano | % | 12 Meses | % |
| Jan | 27.893 | 27.893 | 305.766 | 7.142 | 7.142 | 80.747 | 55.051 | 55.051 | 453.929 | 12.287 | 12.287 | 72,0% | 129.119 | 59,9% |
| Fev | 25.527 | 53.420 | 311.598 | 6.376 | 13.518 | 82.257 | 50.712 | 105.763 | 479.114 | 12.461 | 24.748 | 83,1% | 135.205 | 64,4% |
| Mar | 25.654 | 79.074 | 313.398 | 6.730 | 20.248 | 83.348 | 82.685 | 188.448 | 536.145 | 18.469 | 43.217 | 113,4% | 146.943 | 76,3% |
| Abr | 23.643 | 102.717 | 316.602 | 6.701 | 26.949 | 84.586 | 70.144 | 258.592 | 582.646 | 16.696 | 59.913 | 122,3% | 156.938 | 85,5% |
| Mai | 24.833 | 127.550 | 318.607 | 7.134 | 34.083 | 85.128 | 73.165 | 331.757 | 630.978 | 17.472 | 77.385 | 127,0% | 167.276 | 96,5% |
| Jun | 33.149 | 160.699 | 329.458 | 9.268 | 43.351 | 88.332 | 86.189 | 417.946 | 684.018 | 19.662 | 97.047 | 123,9% | 177.670 | 101,1% |
| Jul | 36.813 | 197.512 | 341.358 | 10.820 | 54.171 | 92.451 | 81.169 | 499.115 | 728.374 | 18.788 | 115.834 | 113,8% | 185.638 | 100,8% |
| Ago | 39.508 | 237.020 | 354.470 | 11.719 | 65.891 | 97.461 | 90.304 | 589.419 | 779.170 | 21.007 | 136.841 | 107,7% | 194.925 | 100,0% |
| Set | 42.035 | 279.055 | 369.314 | 12.913 | 78.804 | 102.781 | | | | | | | | |
| Out | 45.544 | 324.599 | 385.199 | 13.864 | 92.668 | 109.112 | | | | | | | | |
| Nov | 46.247 | 370.846 | 402.519 | 13.840 | 106.508 | 115.170 | | | | | | | | |
| Dez | 55.925 | 426.771 | 426.771 | 17.466 | 123.974 | 123.974 | | | | | | | | |

Fontes: Abecip e Banco Central

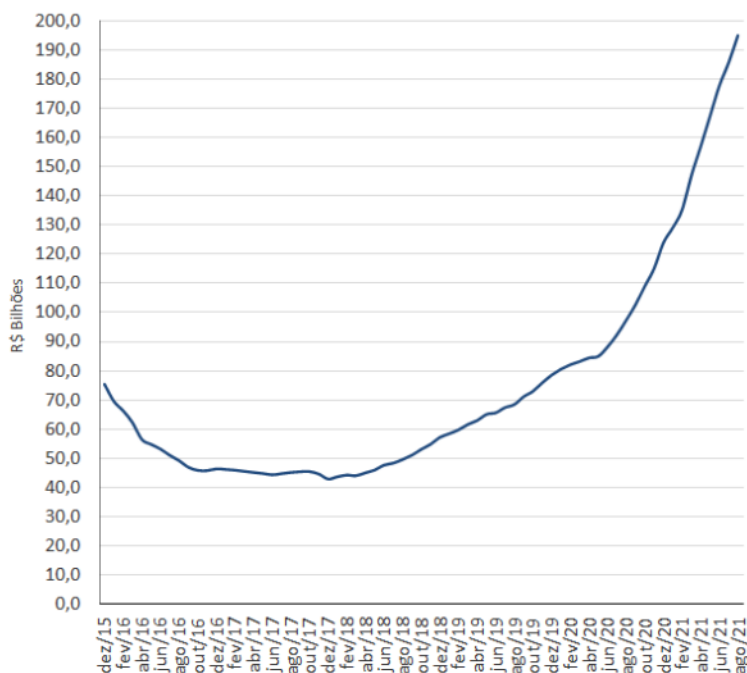
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

| Anos | Unidades Financiadas | | Em Milhões | | |
|-------|----------------------|----------------|---------------|-------------------|---------------|
| | Nº | % no Ano | R\$ | % no Ano | |
| 2004 | 53.826 | 47,5% | 3.002,26 | 35,4% | |
| 2005 | 61.121 | 13,6% | 4.852,04 | 61,6% | |
| 2006 | 113.873 | 86,3% | 9.340,29 | 92,5% | |
| 2007 | 195.900 | 72,0% | 18.282,66 | 95,7% | |
| 2008 | 299.685 | 53,0% | 30.032,34 | 64,3% | |
| 2009 | 302.680 | 1,0% | 34.017,04 | 13,3% | |
| 2010 | 421.386 | 39,2% | 56.197,59 | 65,2% | |
| 2011 | 492.908 | 17,0% | 79.916,89 | 42,2% | |
| 2012 | 453.209 | -8,1% | 82.760,69 | 3,6% | |
| 2013 | 529.797 | 16,9% | 109.177,81 | 31,9% | |
| 2014 | 538.347 | 1,6% | 112.854,43 | 3,4% | |
| 2015 | 341.508 | -36,6% | 75.578,51 | -33,0% | |
| 2016 | 199.689 | -41,5% | 46.610,20 | -38,3% | |
| 2017 | 175.619 | -12,1% | 43.149,11 | -7,4% | |
| 2018 | 228.380 | 30,0% | 57.387,24 | 33,0% | |
| 2019 | 297.961 | 30,5% | 78.701,56 | 37,1% | |
| 2020 | 426.771 | 43,2% | 123.974,22 | 57,5% | |
| 2021* | Janeiro | 55.051 | 97,4% | 12.287,14 | 72,0% |
| | Fevereiro | 50.712 | 98,7% | 12.460,99 | 95,4% |
| | Março | 82.685 | 222,3% | 18.469,22 | 174,4% |
| | Abril | 70.144 | 196,7% | 16.695,77 | 149,2% |
| | Mai | 73.165 | 194,6% | 17.471,68 | 144,9% |
| | Junho | 86.189 | 160,0% | 19.662,01 | 112,1% |
| | Julho | 81.169 | 120,5% | 18.787,69 | 73,6% |
| | Agosto | 90.304 | 128,6% | 21.006,62 | 79,2% |
| | Em 2021 | 589.419 | 148,7% | 136.841,11 | 107,7% |

Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

| Agentes | Posição: AGO/2021 | | Posição: ano 2021 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 2.735,9 | 24.836 | 15.656,5 | 148.030 |
| BRABESCO | 977,1 | 4.908 | 4.747,2 | 25.174 |
| ITAÚ UNIBANCO | 392,5 | 2.141 | 3.666,0 | 16.659 |
| SAFRA | 278,2 | 879 | 754,2 | 3.156 |
| BANCO DO BRASIL | 146,3 | 630 | 588,0 | 2.707 |
| BRB | - | - | 392,3 | 1.470 |
| BANRISUL | 22,0 | 107 | 133,5 | 462 |
| POUPEX | 17,1 | 209 | 111,7 | 1.446 |
| TOTAL | 4.569,2 | 33.710 | 26.049,3 | 199.104 |

5 - Aquisição

| Agentes | Posição: AGO/2021 | | Posição: ano 2021 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 6.308,4 | 26.063 | 38.141,5 | 165.031 |
| ITAÚ UNIBANCO | 4.676,7 | 13.595 | 31.737,8 | 94.884 |
| BRABESCO | 2.897,8 | 8.727 | 20.725,2 | 65.229 |
| SANTANDER | 1.637,3 | 5.371 | 13.634,1 | 44.434 |
| BANCO DO BRASIL | 496,1 | 1.700 | 4.088,8 | 13.928 |
| BRB | 271,6 | 735 | 1.609,7 | 3.980 |
| BANRISUL | 65,9 | 236 | 446,8 | 1.611 |
| POUPEX | 19,5 | 77 | 172,4 | 704 |
| SAFRA | 51,2 | 44 | 132,4 | 111 |
| BANPARÁ | 12,6 | 44 | 102,7 | 401 |
| BMB | 0,4 | 2 | 0,4 | 2 |
| TOTAL | 16.437,4 | 56.594 | 110.791,8 | 390.315 |

6 - Aquisição e Construção

| Agentes | Posição: AGO/2021 | | Posição: ano 2021 | |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
| | R\$ Milhões | Unidades | R\$ Milhões | Unidades |
| CAIXA | 9.044,3 | 50.899 | 53.798,0 | 313.061 |
| ITAÚ UNIBANCO | 5.069,3 | 15.736 | 35.403,8 | 111.543 |
| BRABESCO | 3.874,9 | 13.635 | 25.472,4 | 90.403 |
| SANTANDER | 1.637,3 | 5.371 | 13.634,1 | 44.434 |
| BANCO DO BRASIL | 642,5 | 2.330 | 4.676,8 | 16.635 |
| BRB | 271,6 | 735 | 2.002,0 | 5.450 |
| SAFRA | 329,4 | 923 | 886,6 | 3.267 |
| BANRISUL | 87,9 | 343 | 580,3 | 2.073 |
| POUPEX | 36,5 | 286 | 284,1 | 2.150 |
| BANPARÁ | 12,6 | 44 | 102,7 | 401 |
| BMB | 0,4 | 2 | 0,4 | 2 |
| TOTAL | 21.006,6 | 90.304 | 136.841,1 | 589.419 |

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.