

São Paulo, 23 de setembro de 2021

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,4 bilhões

Saldo:
R\$ 794,5 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 21,0 bilhões

Quantidade:
90,3 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

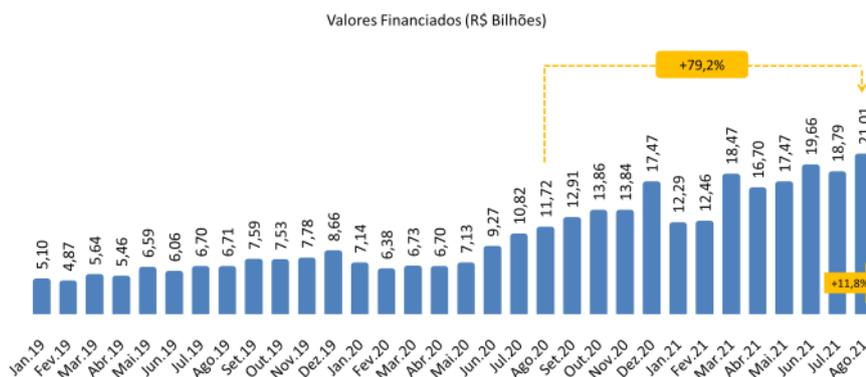
E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

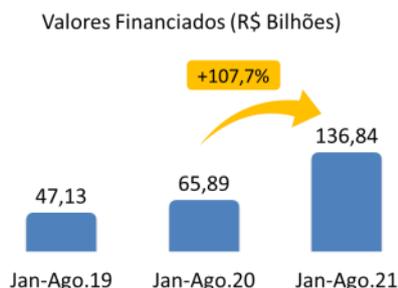
Novos recordes no crédito imobiliário do SBPE

Financiamentos Imobiliários - Valores

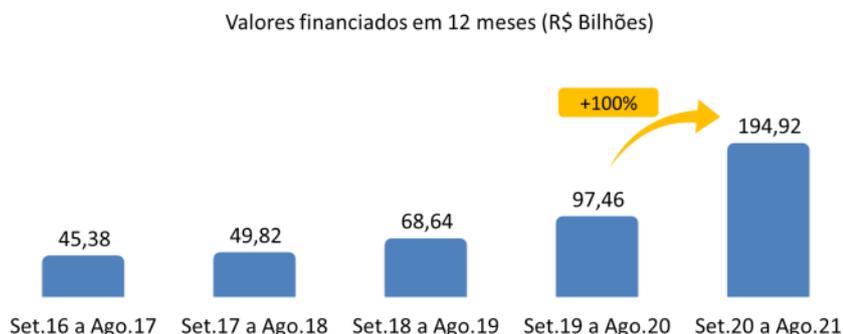
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 21,01 bilhões em agosto de 2021. O montante foi 11,8% maior que o registrado em julho e, comparado a agosto do ano passado (R\$ 11,72 bilhões), cresceu 79,2%.



Nos primeiros oito meses de 2021, o montante financiado somou R\$ 136,84 bilhões, alta de 107,7% em relação a igual período de 2020.

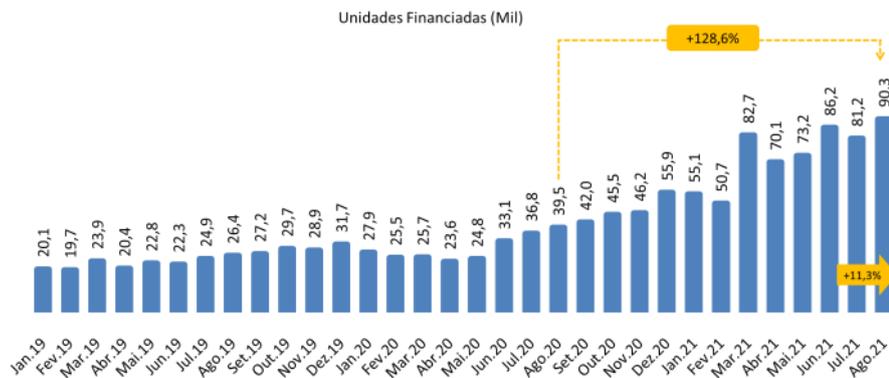


No acumulado de 12 meses, entre setembro de 2020 e agosto de 2021, foram contratados R\$ 194,92 bilhões, alta de 100% em relação ao período anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

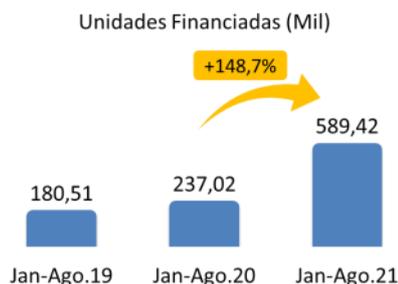
Foram financiados em agosto de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 90,3 mil imóveis, resultado 11,3% superior ao de julho. Comparado a agosto de 2020, observou-se alta de 128,6%.



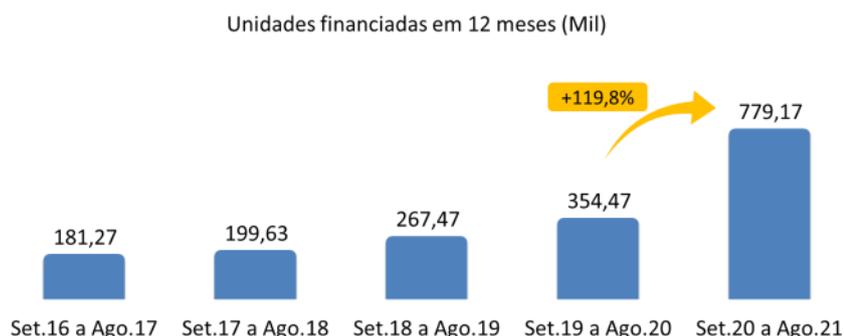
90,3 mil
foi o maior
número de
imóveis
financiados em
um único mês.

Com 589,42 mil imóveis financiados, o período de janeiro a agosto foi o melhor na série histórica pós Plano Real

No ano, entre janeiro e agosto de 2021 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 589,42 mil imóveis, resultado 148,7% superior ao de igual período do ano passado.



No período de 12 meses, entre setembro de 2020 e agosto de 2021, foram financiados com recursos da poupança 779,17 mil imóveis, resultado 119,8% superior ao do período precedente (354,47 mil unidades).



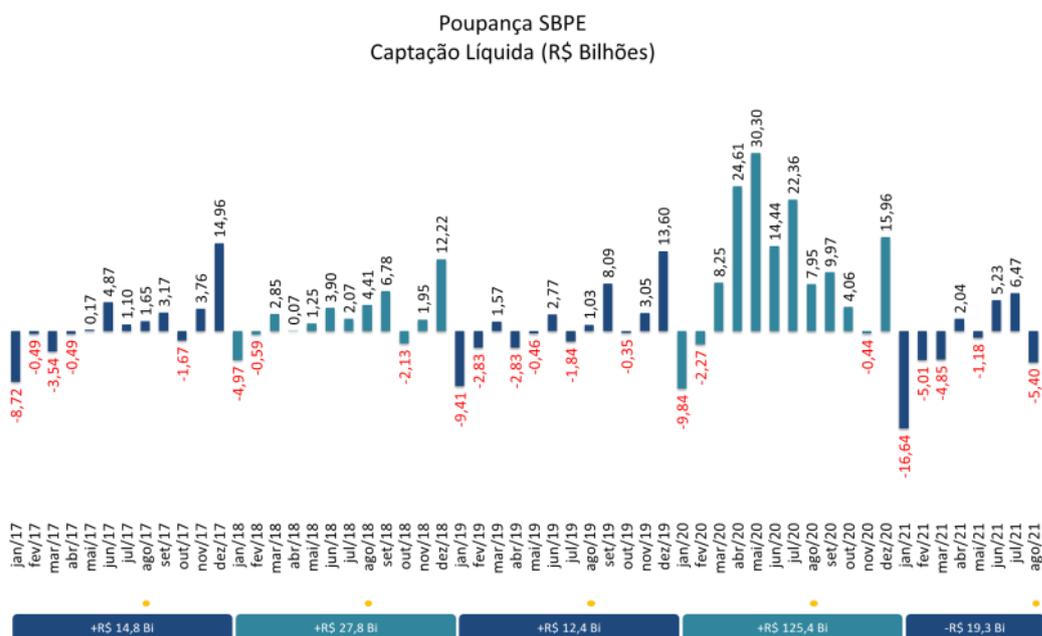
Em agosto, a captação líquida da poupança SBPE interrompeu a sequência de 2 meses com resultados positivos

Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida da poupança SBPE de agosto voltou para o campo negativo (-R\$ 5,4 bilhões), após dois meses de resultado positivo.

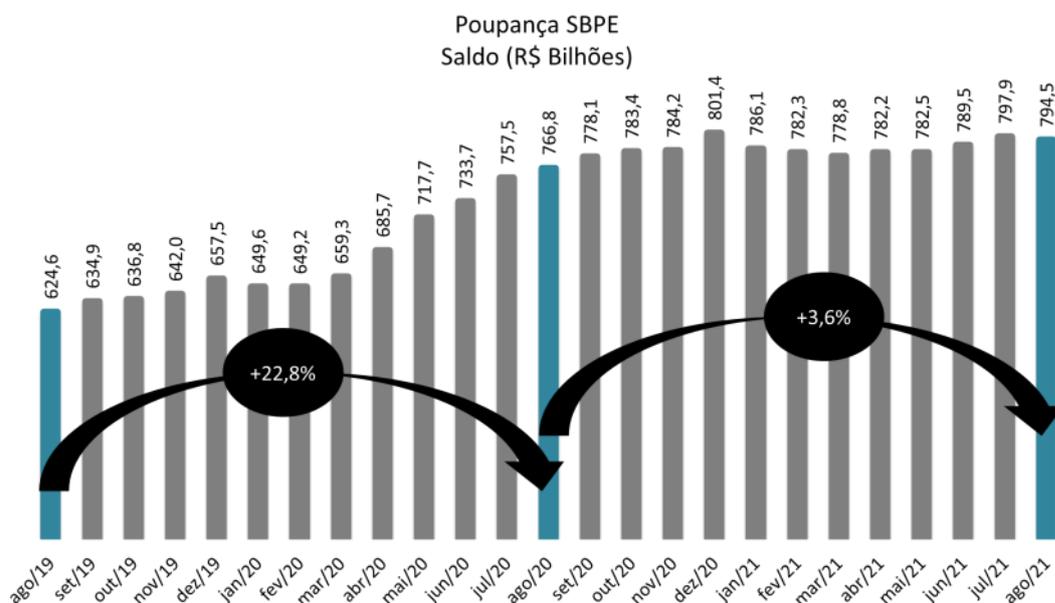
Monitorando o resultado da poupança nos meses de agosto a partir de 1994, observou-se que em pouco mais de metade deles, o resultado da poupança foi positivo, o que não se verificou em 2021.

Com isso, a captação líquida acumulada no ano, entre janeiro e agosto, continua negativa (-R\$ 19,3 bilhões).



O saldo da poupança SBPE se reduziu 0,4% em agosto, mas se mantém em patamar elevado, próximo de R\$ 800 bilhões atingido no final do ano passado.

A captação líquida negativa reduziu o saldo da poupança SBPE em agosto para R\$ 794,5 bilhões, queda de 0,4% em relação a julho. Comparado a agosto do ano passado, houve alta de 3,6%.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	2,07%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	5,67%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	4,07%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	1,36%
Fundo Referenciado DI ^{1 3}	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	2,29%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-0,20%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-19,88%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2021 dados referentes aos 8 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%	-24.461	-3,05%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-0,15%	-25.644	-3,20%
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	0,67%	-20.410	-2,55%
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	0,82%	-13.935	-1,74%
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805	794.546	-3.313	-6.892	-0,86%	-5.399	-0,68%	-19.334	-2,41%
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780								
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840								
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397								
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%	135.205	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%	146.943	76,3%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%	156.938	85,5%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	127,0%	167.276	96,5%
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	123,9%	177.670	101,1%
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	113,8%	185.638	100,8%
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461	90.304	589.419	779.170	21.007	136.841	107,7%	194.925	100,0%
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781								
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112								
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170								
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

Fontes: Abecip e Banco Central

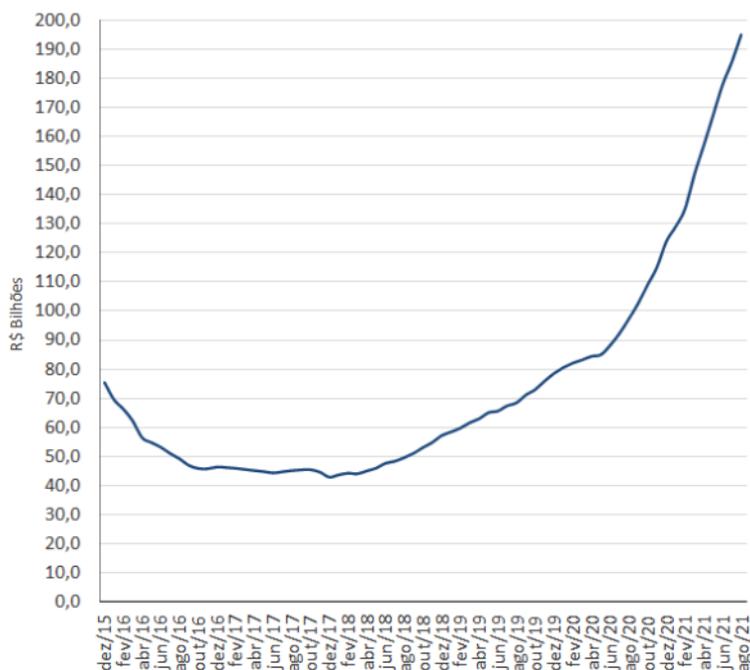
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021*	Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
	Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99	95,4%
	Março	82.685	222,3%	18.469,22	174,4%
	Abril	70.144	196,7%	16.695,77	149,2%
	Mai	73.165	194,6%	17.471,68	144,9%
	Junho	86.189	160,0%	19.662,01	112,1%
	Julho	81.169	120,5%	18.787,69	73,6%
	Agosto	90.304	128,6%	21.006,62	79,2%
	Em 2021	589.419	148,7%	136.841,11	107,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: AGO/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.735,9	24.836	15.656,5	148.030
BRASESCO	977,1	4.908	4.747,2	25.174
ITAÚ UNIBANCO	392,5	2.141	3.666,0	16.659
SAFRA	278,2	879	754,2	3.156
BANCO DO BRASIL	146,3	630	588,0	2.707
BRB	-	-	392,3	1.470
BANRISUL	22,0	107	133,5	462
POUPEX	17,1	209	111,7	1.446
TOTAL	4.569,2	33.710	26.049,3	199.104

5 - Aquisição

Agentes	Posição: AGO/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.308,4	26.063	38.141,5	165.031
ITAÚ UNIBANCO	4.676,7	13.595	31.737,8	94.884
BRASESCO	2.897,8	8.727	20.725,2	65.229
SANTANDER	1.637,3	5.371	13.634,1	44.434
BANCO DO BRASIL	496,1	1.700	4.088,8	13.928
BRB	271,6	735	1.609,7	3.980
BANRISUL	65,9	236	446,8	1.611
POUPEX	19,5	77	172,4	704
SAFRA	51,2	44	132,4	111
BANPARÁ	12,6	44	102,7	401
BMB	0,4	2	0,4	2
TOTAL	16.437,4	56.594	110.791,8	390.315

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: AGO/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	9.044,3	50.899	53.798,0	313.061
ITAÚ UNIBANCO	5.069,3	15.736	35.403,8	111.543
BRASESCO	3.874,9	13.635	25.472,4	90.403
SANTANDER	1.637,3	5.371	13.634,1	44.434
BANCO DO BRASIL	642,5	2.330	4.676,8	16.635
BRB	271,6	735	2.002,0	5.450
SAFRA	329,4	923	886,6	3.267
BANRISUL	87,9	343	580,3	2.073
POUPEX	36,5	286	284,1	2.150
BANPARÁ	12,6	44	102,7	401
BMB	0,4	2	0,4	2
TOTAL	21.006,6	90.304	136.841,1	589.419

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.