



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 6,5 bilhões

Saldo:
R\$ 797,9 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 18,8 bilhões

Quantidade:
81,2 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

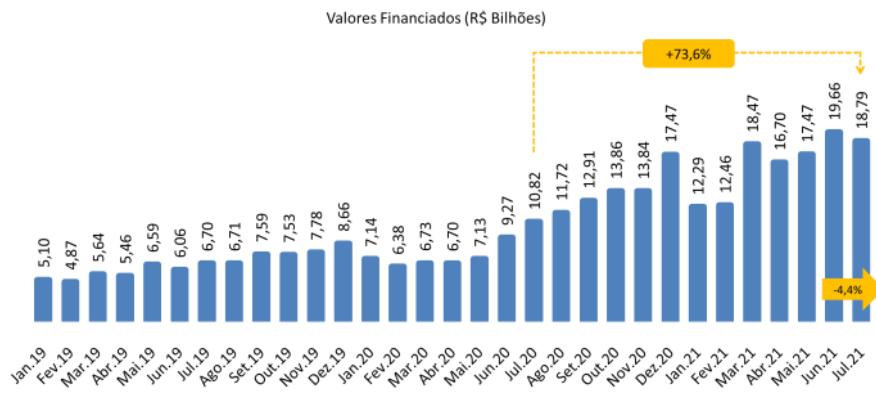
J U L H O , 2 0 2 1

São Paulo, 25 de agosto de 2021

Com alta de 114% em 2021, o comportamento do crédito imobiliário do SBPE continua muito favorável

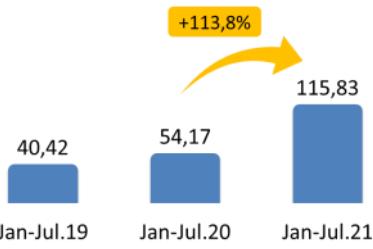
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 18,79 bilhões em julho de 2021. O montante foi 4,4% inferior ao registrado em junho, mas, comparado a julho do ano passado (R\$ 10,82 bilhões), cresceu 73,6%.

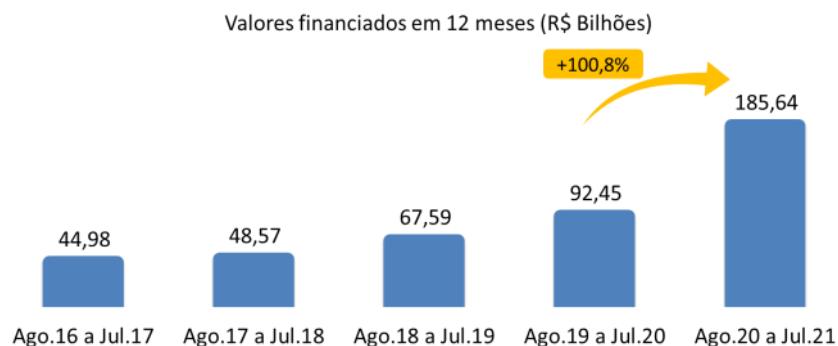


Nos primeiros sete meses de 2021, o montante financiado somou R\$ 115,83 bilhões, alta de 113,8% em relação a igual período de 2020, quando os volumes concedidos estavam em recuperação mais moderada do que o observado a partir de meados do ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



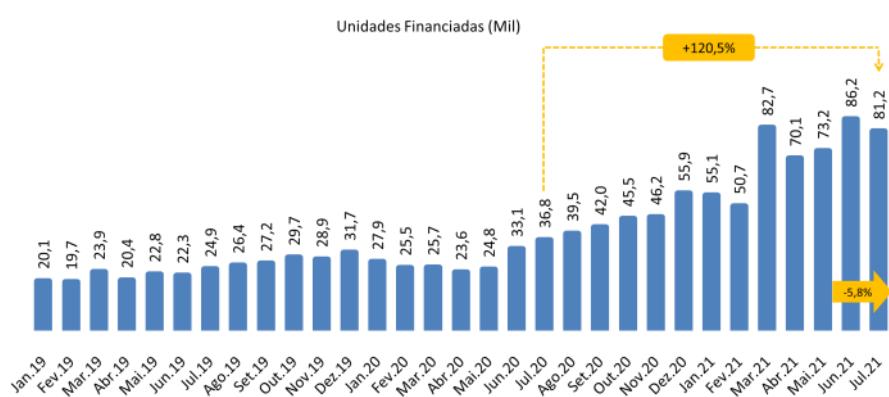
No acumulado de 12 meses, entre agosto de 2020 e julho de 2021, o montante financiado somou R\$ 185,64 bilhões, alta de 100,8% em relação aos 12 meses anteriores.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

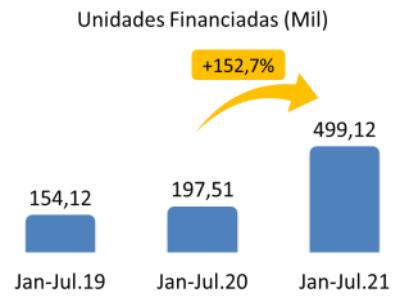
Foram financiados em julho de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 81,2 mil imóveis, resultado 5,8% menor que o de junho. Comparado a julho de 2020, observou-se alta de 120,5%.

81,2 mil
foi o terceiro
maior número
de imóveis
financiados em
um único mês.

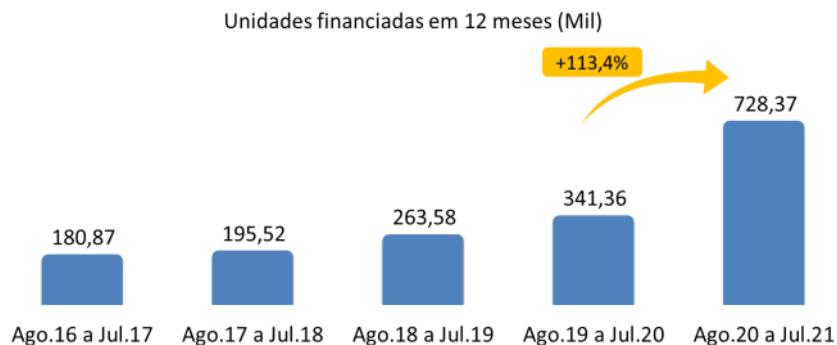


Com 499,12 mil imóveis financiados, o período de janeiro a julho foi o melhor na série histórica pós Plano Real

Nos primeiros sete meses de 2021 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 499,12 mil imóveis, resultado 152,7% superior ao de igual período do ano passado.



No período de 12 meses, entre agosto de 2020 e julho de 2021, foram financiados com recursos da poupança 728,37 mil imóveis, resultado 113,4% superior ao do período precedente (341,36 mil unidades).

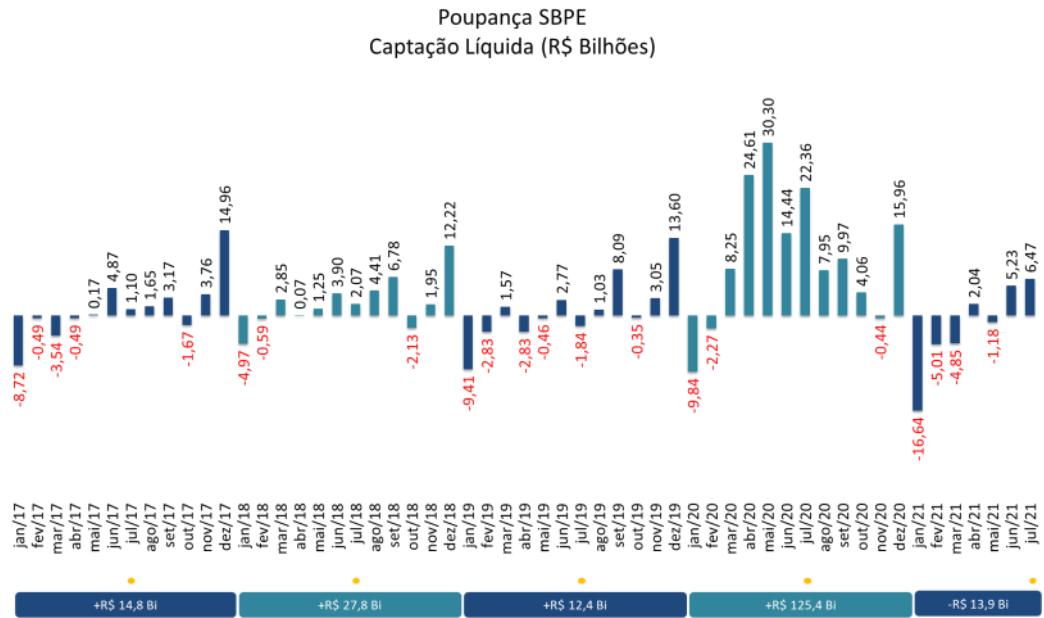


Após o primeiro trimestre com desempenho negativo, em julho, a poupança SBPE mostrou captação líquida positiva pelo terceiro mês no ano.

Poupança SBPE: Captação Líquida

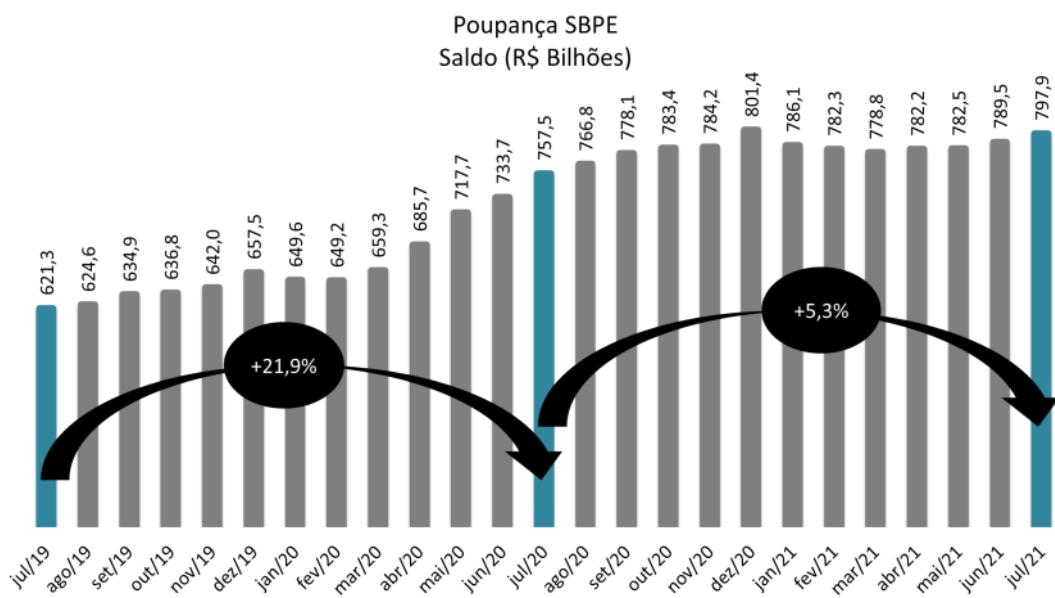
A captação líquida da poupança SBPE de julho foi de 6,47 bilhões, ficando no campo positivo pelo segundo mês consecutivo.

O resultado de julho confirmou a sazonalidade indicada na série histórica iniciada em 1994. Segundo o comportamento histórico, em 19 dos últimos 28 anos a poupança registrou, nos meses de julho, captação líquida positiva.



Com captação líquida positiva nos últimos 2 meses, o saldo da poupança SBPE se aproxima dos R\$ 800 bilhões, marca superada apenas em dezembro do ano passado.

A captação líquida, acrescida do crédito de rendimentos, elevou o saldo da poupança SBPE para R\$ 797,9 bilhões em julho, alta de 1,1% em relação a junho. Comparativamente a julho de 2020, a variação positiva atingiu 5,3%.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	1,64%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	4,76%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	3,55%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	1,12%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	1,80%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	2,34%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-12,56%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2021 dados referentes aos 7 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021					
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**	
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% ano
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-0,15%
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	0,67%
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857	797.859	8.381	-3.579	-0,45%	6.475	0,82%
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805						
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780						
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840						
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397						
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353						

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

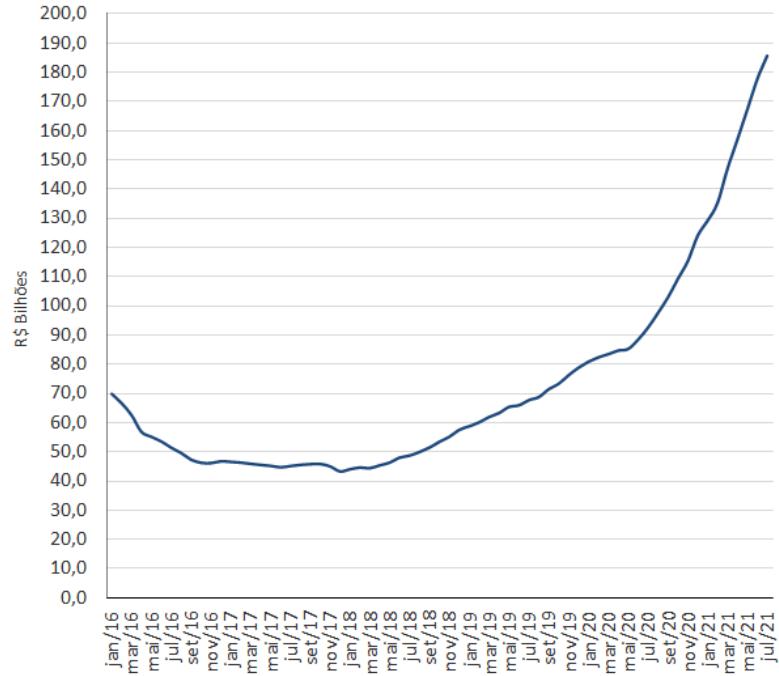
Meses	2020						2021					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	127,0%
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	123,9%
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451	81.169	499.115	728.374	18.788	115.834	113,8%
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461						
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781						
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112						
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170						
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974						

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021*	Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
	Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99	95,4%
	Março	82.685	222,3%	18.469,22	174,4%
	Abril	70.144	196,7%	16.695,77	149,2%
	Maio	73.165	194,6%	17.471,68	144,9%
	Junho	86.189	160,0%	19.662,01	112,1%
	Julho	81.169	120,5%	18.787,69	73,6%
	Em 2021	499.115	152,7%	115.834,49	113,8%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUL/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.956,2	19.681	12.920,6	123.194
BRADESCO	1.014,2	5.299	3.770,1	20.266
ITAÚ UNIBANCO	719,8	3.105	3.273,5	14.518
SAFRA	214,4	661	476,0	2.277
BANCO DO BRASIL	94,4	253	441,6	2.077
BRB	39,7	42	392,3	1.470
BANRISUL	37,1	111	111,5	355
POUPEX	14,6	228	94,6	1.237
TOTAL	4.090,4	29.380	21.480,2	165.394

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUL/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.368,3	22.878	31.833,1	138.968
ITAÚ UNIBANCO	4.027,9	12.255	27.061,0	81.289
BRADESCO	2.720,0	8.407	17.827,4	56.502
SANTANDER	1.737,2	5.690	11.996,9	39.063
BANCO DO BRASIL	550,5	1.865	3.592,7	12.228
BRB	156,7	296	1.338,2	3.245
BANRISUL	51,5	188	380,9	1.375
POUPEX	29,2	121	153,0	627
BANPARÁ	13,3	58	90,1	357
SAFRA	42,7	31	81,2	67
TOTAL	14.697,3	51.789	94.354,3	333.721

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUL/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.324,5	42.559	44.753,7	262.162
ITAÚ UNIBANCO	4.747,6	15.360	30.334,5	95.807
BRADESCO	3.734,2	13.706	21.597,5	76.768
SANTANDER	1.737,2	5.690	11.996,9	39.063
BANCO DO BRASIL	644,9	2.118	4.034,3	14.305
BRB	196,4	338	1.730,4	4.715
SAFRA	257,1	692	557,2	2.344
BANRISUL	88,6	299	492,4	1.730
POUPEX	43,8	349	247,6	1.864
BANPARÁ	13,3	58	90,1	357
TOTAL	18.787,7	81.169	115.834,5	499.115

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.