



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 5,2 bilhões

Saldo:
R\$ 789,5 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 19,7 bilhões

Quantidade:
86,2 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

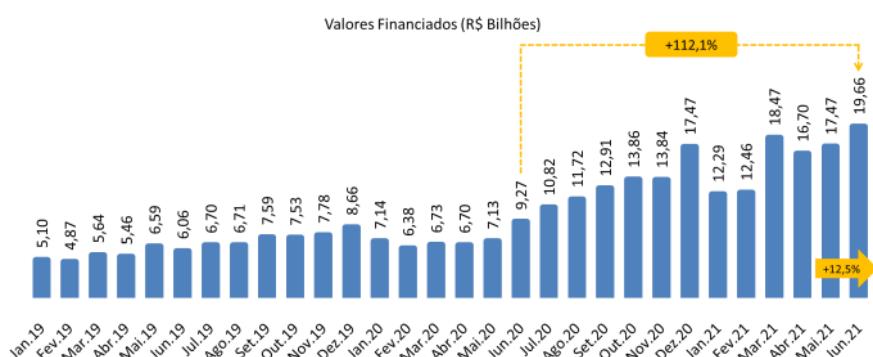
J U N H O , 2 0 2 1

São Paulo, 22 de julho de 2021

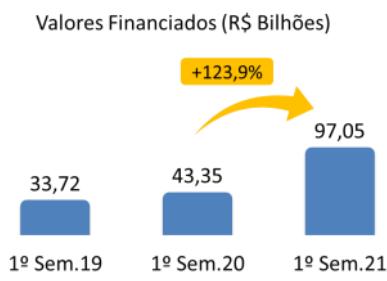
Crédito imobiliário do SBPE avança 124% no primeiro semestre

Financiamentos Imobiliários - Valores

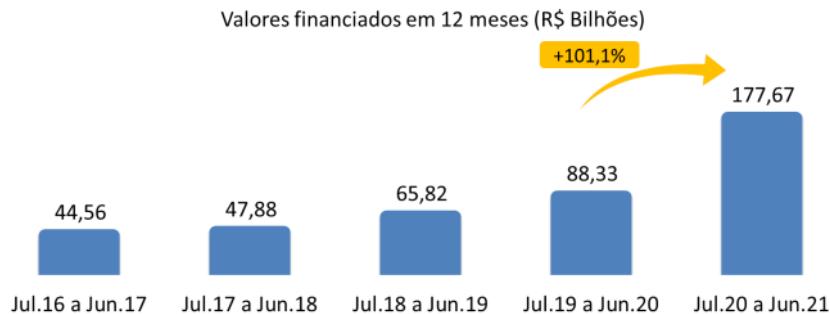
Junho de 2021 foi mais um mês marcado por recordes do crédito imobiliário. Os financiamentos com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 19,66 bilhões, o maior volume nominal mensal registrado na série histórica iniciada em 1994. O montante foi 12,5% superior ao observado em maio e, comparado com junho do ano passado (R\$ 9,27 bilhões), cresceu 112,1%.



No primeiro semestre de 2021, o montante financiado somou R\$ 97,05 bilhões, alta de 123,9% em relação a igual período do ano passado.

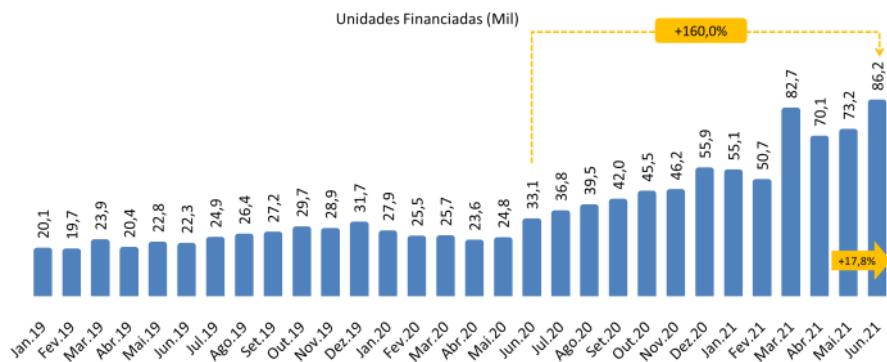


No acumulado de 12 meses, entre julho de 2020 e junho de 2021, o montante financiado somou R\$ 177,67 bilhões, alta de 101,1% em relação ao período anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

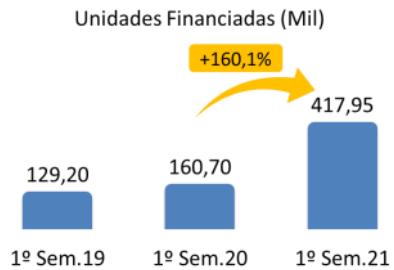
Foram financiados em junho de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 86,2 mil imóveis, resultado 17,8% superior ao de maio. Comparado a junho de 2020, a alta atingiu 160%.



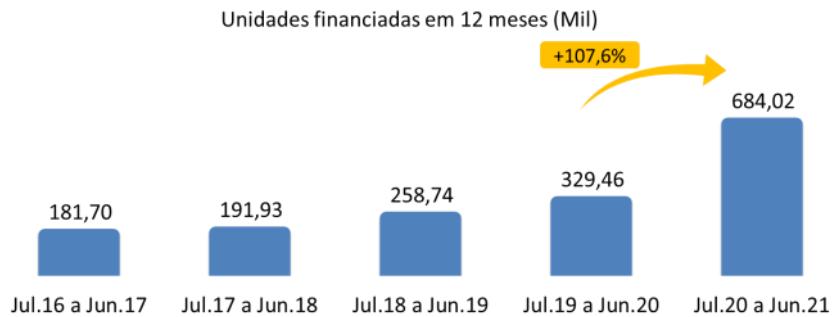
86,2 mil
foi o maior
número de
imóveis
financiados em
um único mês.

Com 417,95 mil imóveis financiados, o 1º semestre de 2021 foi o melhor na série histórica pós Plano Real

No primeiro semestre de 2021 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 417,95 mil imóveis, evolução de 160,1% em relação a igual período de 2020.



No período de 12 meses, entre julho de 2020 e junho de 2021, foram financiados com recursos da poupança 684,02 mil imóveis, resultado 107,6% superior ao do período precedente (329,46 mil unidades).

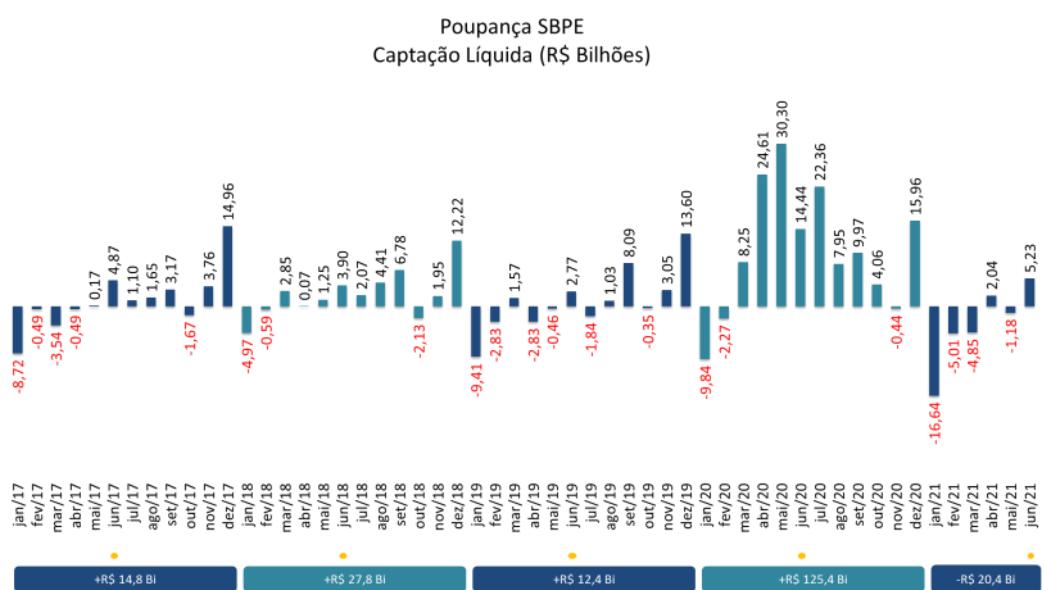


Nos últimos 27 anos, em 20 deles, a poupança SBPE de junho apresentou desempenho positivo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

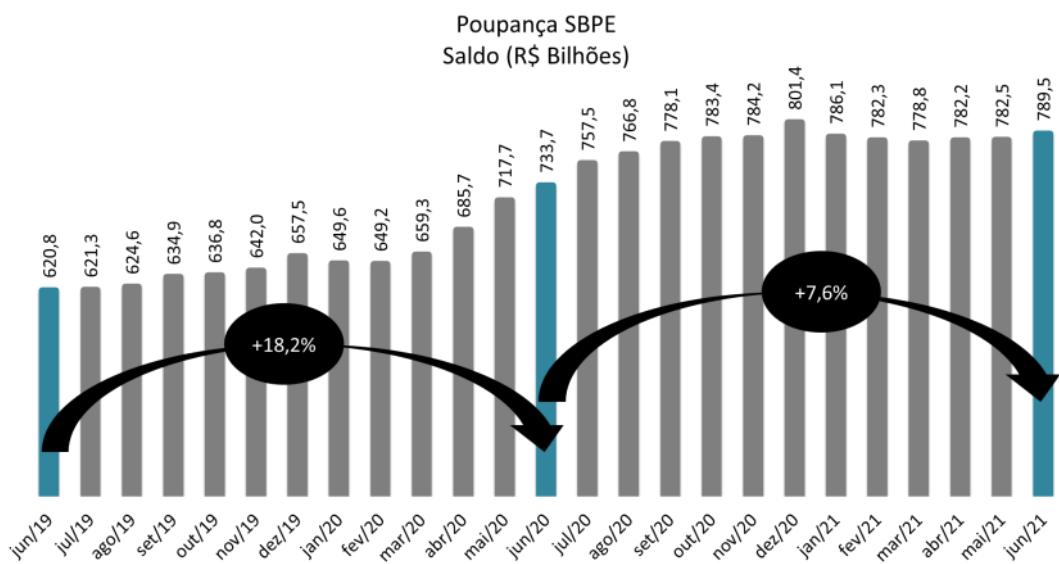
Após desempenho negativo em maio (- R\$ 1,18 bilhão), a captação líquida da poupança SBPE voltou ao campo positivo em junho (+ R\$ 5,23 bilhões).

Apesar dos resultados menos favoráveis em 2021, junho marcou a terceira maior captação líquida para o mês citado nos últimos 27 anos.



Mesmo com desempenho menos favorável no primeiro semestre, o saldo da poupança se manteve em patamar elevado, abaixo apenas do volume recorde de dezembro de 2020.

A captação líquida positiva acrescida ao crédito de rendimentos, elevou o saldo da poupança SBPE para R\$ 789,5 bilhões, crescimento mensal de 0,9%. Em relação a junho de 2020, observa-se aumento de 7,6%.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	1,28%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	3,77%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	3,04%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	0,87%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	1,38%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	6,54%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-6,95%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2021 dados referentes aos 6 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%	-24.461	-3,05%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-0,15%	-25.644	-3,20%
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494	789.478	6.961	-11.960	-1,49%	5.234	0,67%	-20.410	-2,55%
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857								
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805								
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780								
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840								
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397								
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%	135.205	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%	146.943	76,3%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%	156.938	85,5%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	127,0%	167.276	96,5%
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332	86.189	417.946	684.018	19.662	97.047	123,9%	177.670	101,1%
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451								
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461								
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781								
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112								
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170								
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

Fontes: Abecip e Banco Central

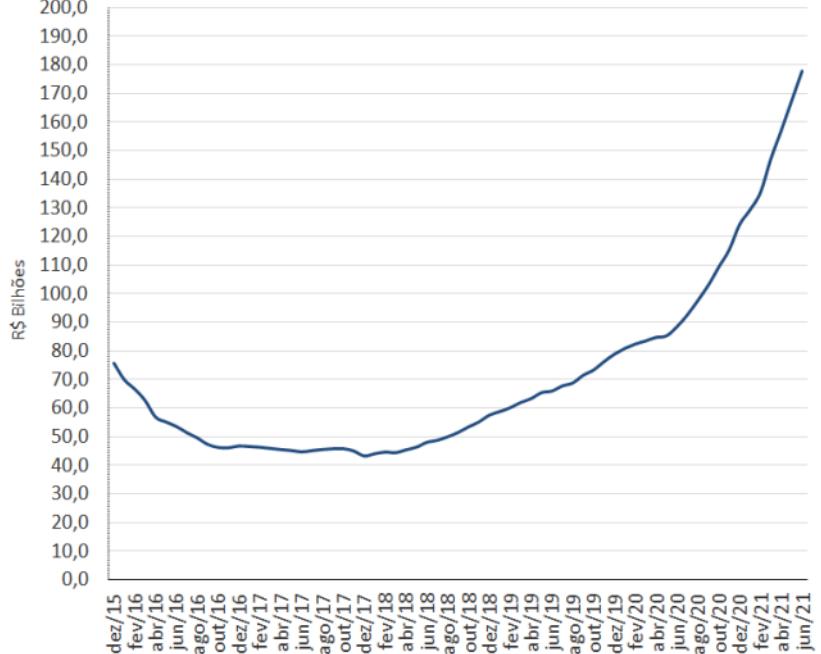
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021*	Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14
	Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99
	Março	82.685	222,3%	18.469,22
	Abril	70.144	196,7%	16.695,77
	Maio	73.165	194,6%	17.471,68
	Junho	86.189	160,0%	19.662,01
	Em 2021	417.946	160,1%	97.046,80
				123,9%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JUN/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.373,0	22.729	10.964,3	103.513
BRADESCO	1.005,6	5.054	2.755,9	14.967
ITAÚ UNIBANCO	706,9	2.991	2.553,7	11.413
BRB	84,3	340	352,6	1.428
BANCO DO BRASIL	38,9	296	347,2	1.824
SAFRA	112,6	753	261,6	1.616
POUPEX	29,3	391	80,0	1.009
BANRISUL	12,1	35	74,4	244
TOTAL	4.362,7	32.589	17.389,8	136.014

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JUN/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.415,1	23.485	26.464,8	116.090
ITAÚ UNIBANCO	4.097,4	12.245	23.033,2	69.034
BRADESCO	3.034,5	9.072	15.107,3	48.095
SANTANDER	1.661,3	5.385	10.259,6	33.373
BANCO DO BRASIL	655,9	2.222	3.042,2	10.363
BRB	298,5	761	1.181,4	2.949
BANRISUL	62,8	208	329,5	1.187
POUPEX	35,3	142	123,8	506
BANPARÁ	15,6	56	76,7	299
SAFRA	22,9	24	38,4	36
TOTAL	15.299,3	53.600	79.657,1	281.932

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JUN/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.788,1	46.214	37.429,2	219.603
ITAÚ UNIBANCO	4.804,3	15.236	25.586,9	80.447
BRADESCO	4.040,1	14.126	17.863,2	63.062
SANTANDER	1.661,3	5.385	10.259,6	33.373
BANCO DO BRASIL	694,7	2.518	3.389,4	12.187
BRB	382,8	1.101	1.534,0	4.377
BANRISUL	75,0	243	403,8	1.431
SAFRA	135,5	777	300,0	1.652
POUPEX	64,6	533	203,8	1.515
BANPARÁ	15,6	56	76,7	299
TOTAL	19.662,0	86.189	97.046,8	417.946

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.