



**ABECIP**

Associação Brasileira das Entidades de  
Crédito Imobiliário e Poupança

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
-R\$ 1,2 bilhões

Saldo:  
R\$ 782,5 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 17,5 bilhões

Quantidade:  
73,2 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de  
Crédito Imobiliário 5

Ranking das  
Contratações 6

E-mail:  
[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:  
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

# Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A   A B E C I P

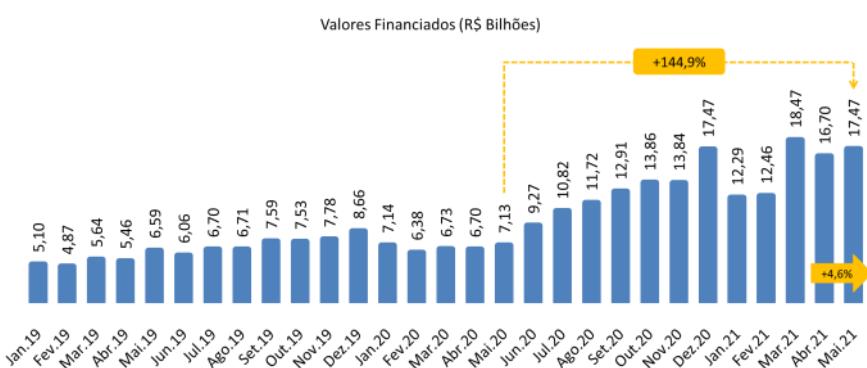
M A I O ,   2 0 2 1

São Paulo, 29 de junho de 2021

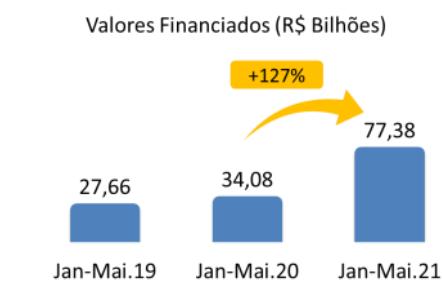
## Crédito imobiliário do SBPE avança 127% nos primeiros cinco meses de 2021

### Financiamentos Imobiliários - Valores

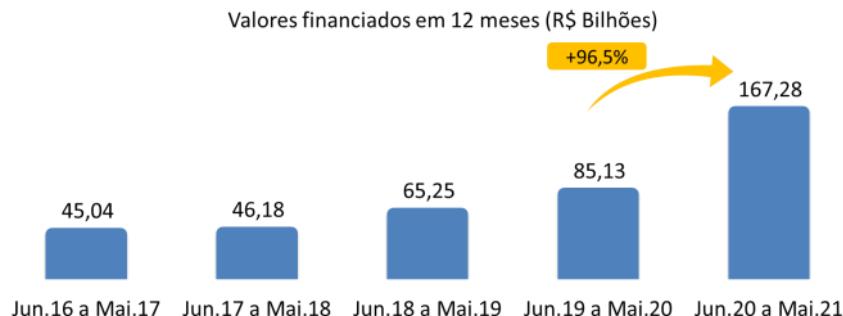
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 17,47 bilhões em maio de 2021, maior volume nominal mensal registrado em um mês de maio na série histórica iniciada em 1994. O montante superou em 4,6% o registrado em abril e, comparado a maio do ano passado (R\$ 7,13 bilhões), foi 144,9% maior.



Nos primeiros cinco meses de 2021, o montante financiado somou R\$ 77,38 bilhões, alta de 127% em relação a igual período do ano passado.

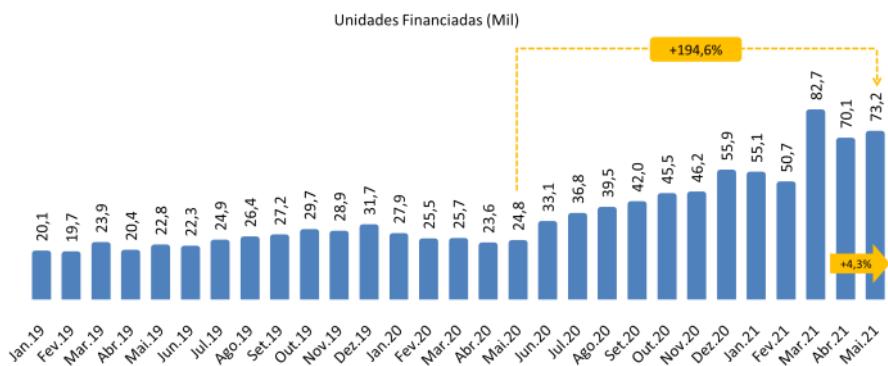


Em 12 meses, entre junho de 2020 e maio de 2021, o montante financiado somou R\$ 167,28 bilhões, alta de 96,5% em relação ao período anterior.



## Financiamentos Imobiliários - Unidades

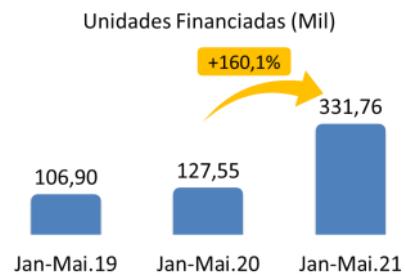
Foram financiados em maio de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 73,2 mil imóveis, resultado 4,3% maior que o de abril. Comparado a maio de 2020, observou-se alta de 194,6%.



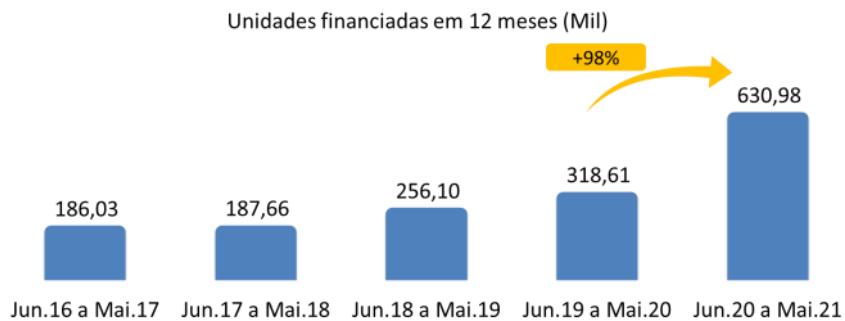
73,2 mil  
foi o segundo  
maior número  
de imóveis  
financiados em  
um único mês.

Com 331,76 mil imóveis financiados, os primeiros 5 meses de 2021 foram os melhores na série histórica pós Plano Real

Entre janeiro e maio de 2021 foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 331,8 mil imóveis, 160,1% mais do que em igual período de 2020.



Em 12 meses, entre junho de 2020 e maio de 2021, foram financiados com recursos da poupança SBPE 630,98 mil imóveis, resultado 98% superior ao do período precedente (318,61 mil unidades).



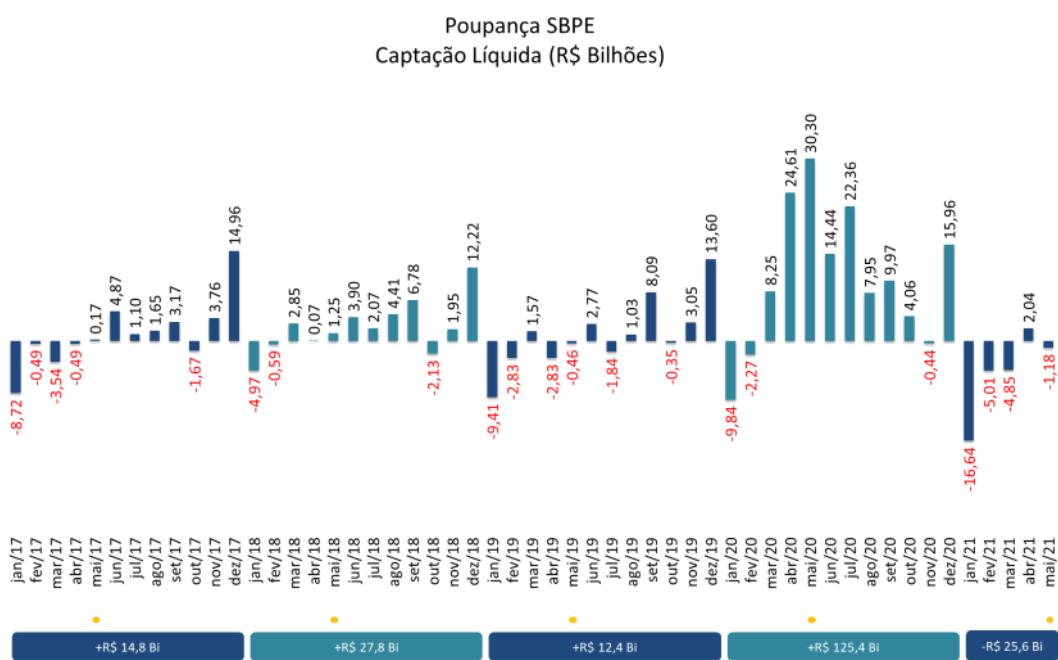
Nos últimos 27 anos, em 13 deles, a poupança SBPE de maio apresentou desempenho negativo.

## Poupança SBPE: Captação Líquida

Após desempenho positivo em abril (+2,04 bilhões), a captação líquida da poupança SBPE voltou para o campo negativo em maio (-R\$ 1,18 bilhão).

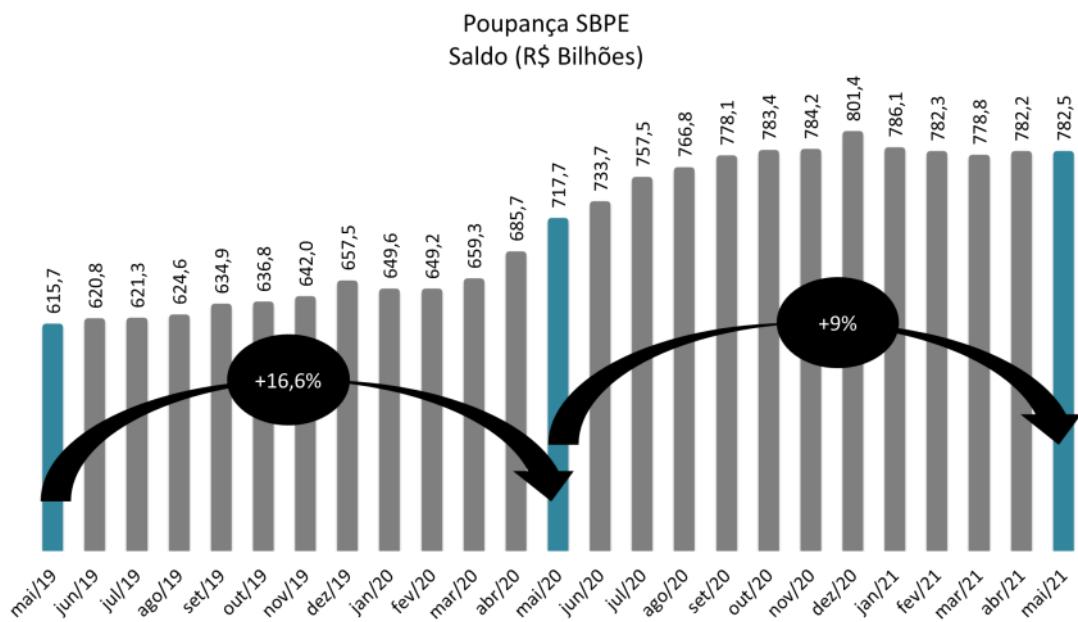
Desconsiderando o ano passado, quando a poupança apresentou recordes de captação, historicamente o mês maio não apresenta desempenho expressivo.

Uma análise da série histórica iniciada em 1995 mostra que em aproximadamente metade dos meses de maio a poupança apresentou resultado negativo.



Embora tenha ficado praticamente estável em termos mensais, o saldo da poupança cresceu 9% em relação a maio do ano passado.

A captação líquida negativa foi compensada pelo crédito de rendimentos, elevando em 0,05% o saldo da poupança SBPE, que registrou volume de R\$ 782,5 bilhões. Em relação a maio do ano passado, observou-se crescimento de 9%.



## Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI <sup>1</sup>	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	0,97%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	3,22%
Poupança (antiga) <sup>2</sup>	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	2,53%
Poupança (nova) <sup>2</sup>	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	0,67%
Fundo Referenciado DI <sup>3</sup>	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	1,02%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	6,05%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-3,72%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(\*) 2021 dados referentes aos 5 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020					2021								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%	-24.461	-3,05%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059	782.517	354	-18.921	-2,36%	-1.183	-0,15%	-25.644	-3,20%
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494								
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857								
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805								
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780								
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840								
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397								
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%	135.205	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%	146.943	76,3%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%	156.938	85,5%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128	73.165	331.757	630.978	17.472	77.385	127,0%	167.276	96,5%
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332								
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451								
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461								
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781								
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112								
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170								
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

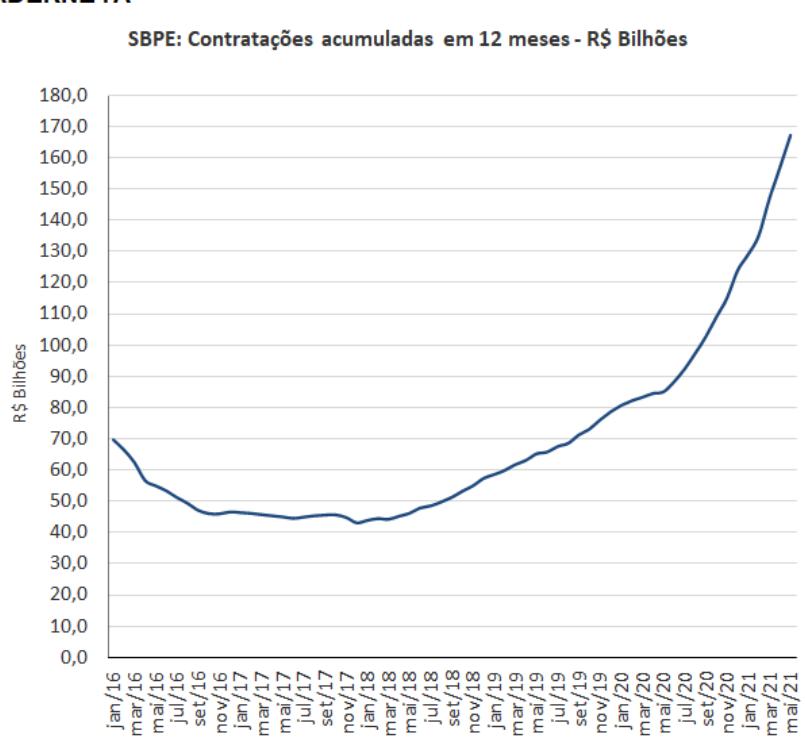
Fontes: Abecip e Banco Central

## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		R\$ Bilhões
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	180,0
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	170,0
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	160,0
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	150,0
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	140,0
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	130,0
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	120,0
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	110,0
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	100,0
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	90,0
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	80,0
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	70,0
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	60,0
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	50,0
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	40,0
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	30,0
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	20,0
2021*	Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
	Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99	95,4%
	Março	82.685	222,3%	18.469,22	174,4%
	Abri	70.144	196,7%	16.695,77	149,2%
	Maio	73.165	194,6%	17.471,68	144,9%
	Em 2021	331.757	160,1%	77.384,80	127,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

Agentes	Posição: MAI/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.760,4	16.429	8.591,3	80.784
ITAÚ UNIBANCO	453,2	1.690	1.846,8	8.422
BRADESCO	435,7	2.650	1.750,3	9.913
BANCO DO BRASIL	-	-	308,3	1.528
BRB	50,0	234	268,2	1.088
SAFRA	-	-	149,0	863
BANRISUL	11,7	45	62,2	209
POUPEX	11,1	128	50,7	618
<b>TOTAL</b>	<b>2.722,1</b>	<b>21.176</b>	<b>13.027,0</b>	<b>103.425</b>

## 5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAI/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.281,0	22.662	21.049,8	92.605
ITAÚ UNIBANCO	4.110,5	12.462	18.935,8	56.789
BRADESCO	2.572,9	8.094	12.072,8	39.023
SANTANDER	1.875,1	5.993	8.598,3	27.988
BANCO DO BRASIL	605,5	2.024	2.386,3	8.141
BRB	212,2	440	883,0	2.188
BANRISUL	49,0	172	266,6	979
POUPEX	19,7	86	88,5	364
BANPARÁ	11,1	45	61,2	243
SAFRA	12,5	11	15,5	12
<b>TOTAL</b>	<b>14.749,5</b>	<b>51.989</b>	<b>64.357,8</b>	<b>228.332</b>

## 6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAI/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.041,5	39.091	29.641,1	173.389
ITAÚ UNIBANCO	4.563,7	14.152	20.782,6	65.211
BRADESCO	3.008,7	10.744	13.823,1	48.936
SANTANDER	1.875,1	5.993	8.598,3	27.988
BANCO DO BRASIL	605,5	2.024	2.694,7	9.669
BRB	262,2	674	1.151,2	3.276
BANRISUL	60,7	217	328,9	1.188
SAFRA	12,5	11	164,5	875
POUPEX	30,8	214	139,3	982
BANPARÁ	11,1	45	61,2	243
<b>TOTAL</b>	<b>17.471,7</b>	<b>73.165</b>	<b>77.384,8</b>	<b>331.757</b>

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.