



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 2,0 bilhões

Saldo:
R\$ 782,2 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 16,7 bilhões

Quantidade:
70,1 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

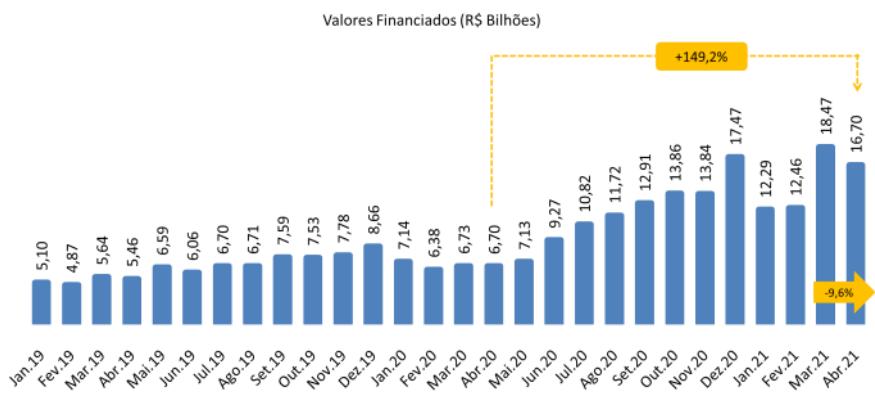
A B R I L , 2 0 2 1

São Paulo, 27 de maio de 2021

Crédito imobiliário do SBPE avança 122% no primeiro quadrimestre

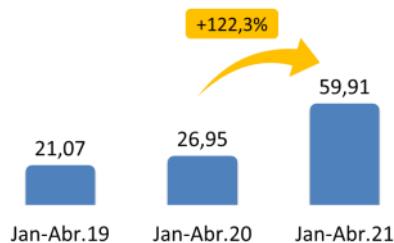
Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 16,70 bilhões em abril de 2021, terceiro maior volume nominal mensal da série histórica iniciada em 1994. Embora o montante tenha sido 9,6% inferior ao registrado em março, comparado a abril do ano passado (R\$ 6,70 bilhões) foi 149,2% maior, revelando que a atividade do crédito imobiliário continua muito forte.



O dinamismo dos financiamentos também ficou evidente nos primeiros quatro meses de 2021, quando o montante financiado de R\$ 59,91 bilhões cresceu 122,3% em relação a igual período de 2020. A preservação de razoável ritmo de atividade econômica contribuiu para esses dados .

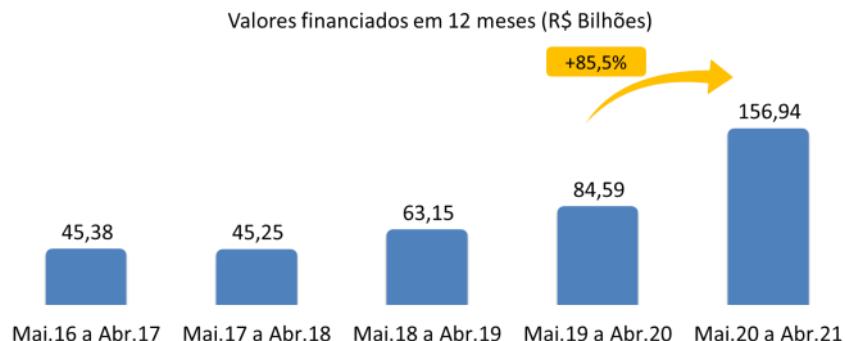
Valores Financiados (R\$ Bilhões)



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485 – 13º Andar – Torre Norte 01452-002 – Jardim Paulistano – São Paulo – SP
Tel: (11) 3286-4855 – Fax: (11) 3816-2785

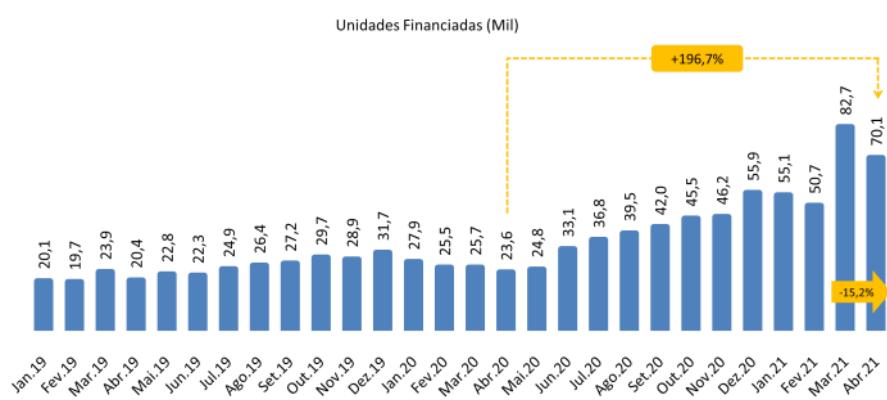
No acumulado de 12 meses, entre maio de 2020 e abril de 2021, o montante financiado somou R\$ 156,94 bilhões, alta de 85,5% em relação ao período anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

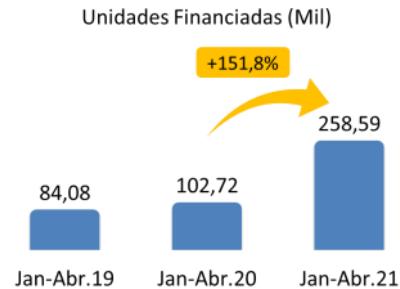
Foram financiados em abril de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 70,1 mil imóveis, resultado 15,2% menor que o de março. Comparado a abril de 2020, observou-se alta de 196,7%.

70,1 mil
foi o segundo
maior número
de imóveis
financiados em
um único mês.

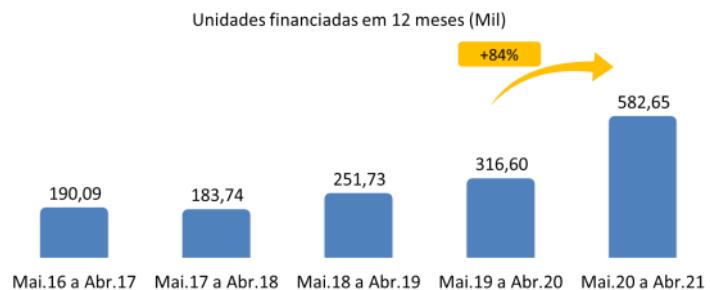


Com 258,59 mil imóveis financiados, o 1º quadrimestre de 2021 foi o melhor desde 1994.

No primeiro quadrimestre de 2021, os recursos da poupança do SBPE permitiram financiar 258,6 mil imóveis, resultado 151,8% superior ao de igual período de 2020.



Em 12 meses, entre maio de 2020 e abril de 2021, foram financiados pela poupança do SBPE 582,65 mil imóveis, resultado 84% superior ao do período precedente, quando o crédito abrangeu 316,6 mil unidades.

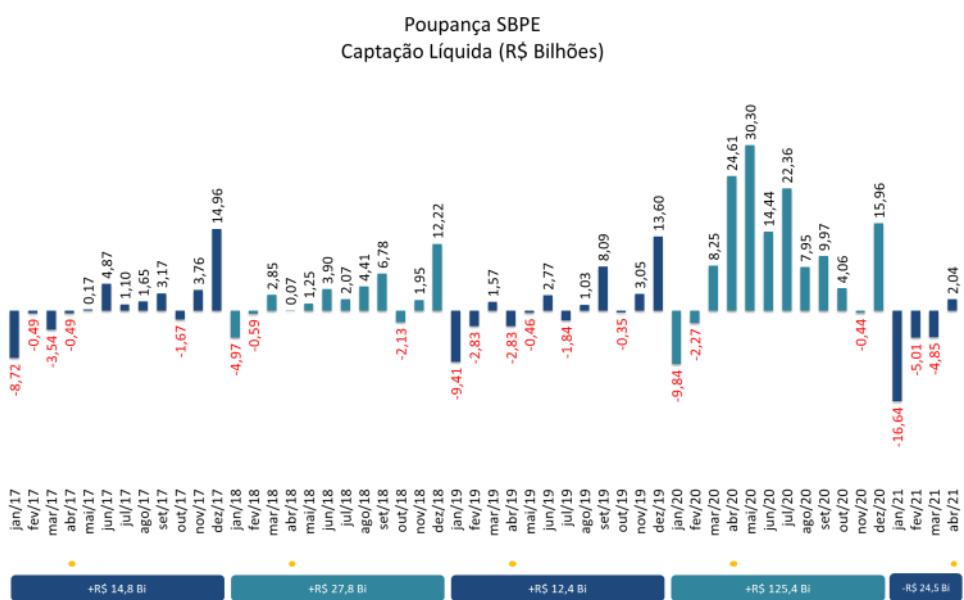


Nos últimos 27 anos, em apenas 8 deles, a poupança SBPE de abril apresentou desempenho positivo.

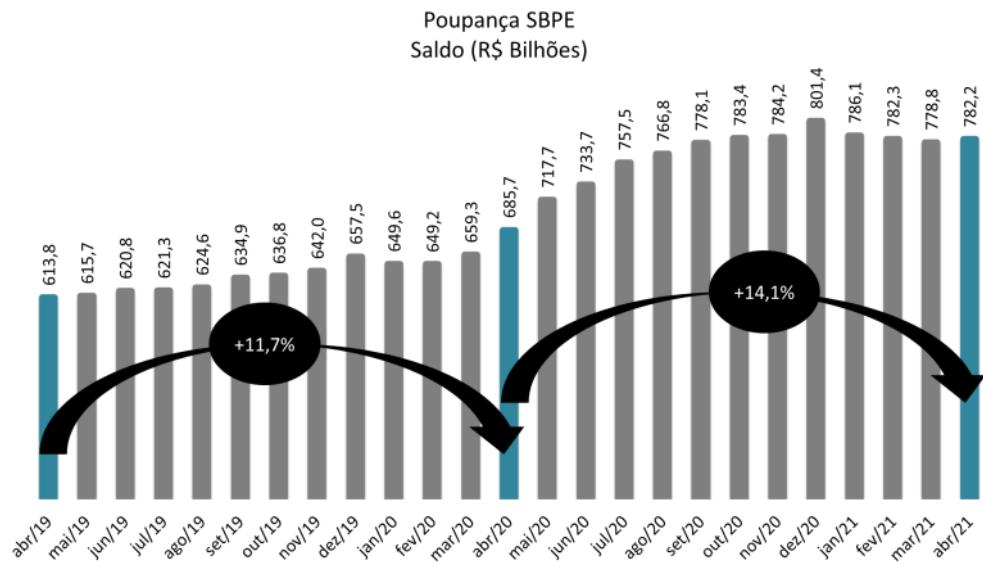
Poupança SBPE: Captação Líquida

Após os resultados negativos dos primeiros três meses de 2021, a captação líquida da poupança SBPE encerrou abril no campo positivo, com acréscimo de R\$ 2,04 bilhões.

O primeiro resultado favorável do ano, embora em volume não tão expressivo quanto o das saídas do trimestre janeiro/março, mostrou a segunda maior captação líquida para um mês de abril da série histórica iniciada em 1995. Sazonalmente, os meses de abril mostram resultados mais negativos (70% deles) do que positivos.



Com a captação líquida positiva de abril acrescida do crédito de juros, o saldo da poupança SBPE encerrou abril em R\$ 782,2 bilhões, alta de 0,44% no mês, revertendo a trajetória cadente dos primeiros três meses do ano. Em termos anuais, houve crescimento de 14,1% em relação a abril do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	0,69%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	2,37%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	2,02%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	0,51%
Fundo Referenciado DI ³	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	0,71%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-0,10%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-10,14%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.

Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2021 dados referentes aos 4 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758	782.163	3.389	-19.275	-2,41%	2.037	0,26%	-24.461	-3,05%
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059								
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494								
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857								
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805								
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780								
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840								
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397								
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.712	105.763	479.114	12.461	24.748	83,1%	135.205	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	82.685	188.448	536.145	18.469	43.217	113,4%	146.943	76,3%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586	70.144	258.592	582.646	16.696	59.913	122,3%	156.938	85,5%
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128								
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332								
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451								
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461								
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781								
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112								
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170								
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

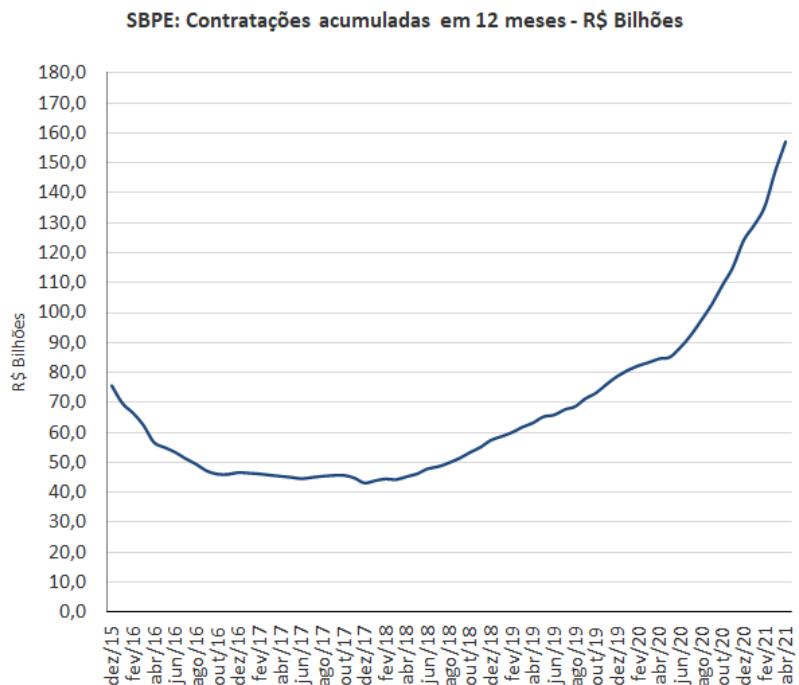
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021*	Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
	Fevereiro	50.712	98,7%	12.460,99	95,4%
	Março	82.685	222,3%	18.469,22	174,4%
	Abril	70.144	196,7%	16.695,77	149,2%
	Em 2021	258.592	151,8%	59.913,12	122,3%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: ABR/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.392,1	14.303	6.830,9	64.355
ITAÚ UNIBANCO	557,4	2.491	1.393,6	6.732
BRADESCO	519,4	2.819	1.314,6	7.263
BANCO DO BRASIL	91,9	303	308,3	1.528
BRB	40,0	60	218,2	854
SAFRA	92,9	527	149,0	863
BANRISUL	11,8	37	50,6	164
POUPEX	11,1	127	39,6	490
TOTAL	2.716,6	20.667	10.304,9	82.249

5 - Aquisição

Agentes	Posição: ABR/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.853,0	21.024	15.768,7	69.943
ITAÚ UNIBANCO	4.098,4	12.109	14.825,3	44.327
BRADESCO	2.525,9	8.216	9.499,9	30.929
SANTANDER	1.741,7	5.580	6.723,2	21.995
BANCO DO BRASIL	499,9	1.708	1.780,8	6.117
BRB	169,7	490	670,8	1.748
BANRISUL	55,4	211	217,6	807
POUPEX	21,6	85	68,8	278
BANPARÁ	13,4	54	50,1	198
SAFRA	-	-	3,0	1
TOTAL	13.979,2	49.477	49.608,3	176.343

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: ABR/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	6.245,1	35.327	22.599,6	134.298
ITAÚ UNIBANCO	4.655,9	14.600	16.218,9	51.059
BRADESCO	3.045,3	11.035	10.814,5	38.192
SANTANDER	1.741,7	5.580	6.723,2	21.995
BANCO DO BRASIL	591,8	2.011	2.089,2	7.645
BRB	209,7	550	889,0	2.602
BANRISUL	67,3	248	268,2	971
SAFRA	92,9	527	152,0	864
POUPEX	32,7	212	108,4	768
BANPARÁ	13,4	54	50,1	198
TOTAL	16.695,8	70.144	59.913,1	258.592

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.