

São Paulo, 27 de abril de 2021

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 4,8 bilhões

Saldo:
R\$ 778,8 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 18,4 bilhões

Quantidade:
81,9 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

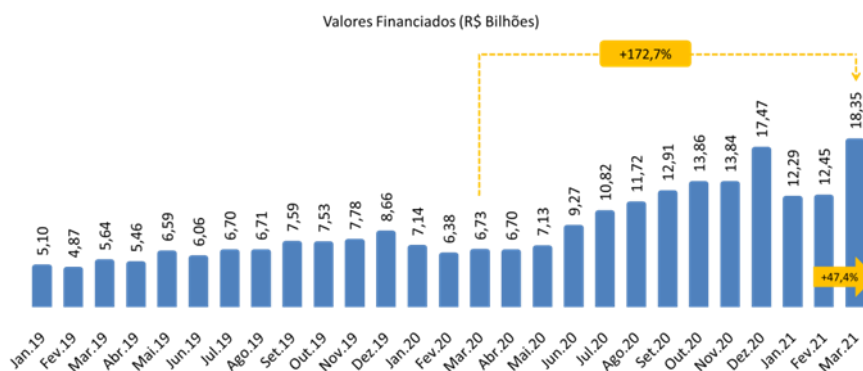
Site:

www.abecip.org.br

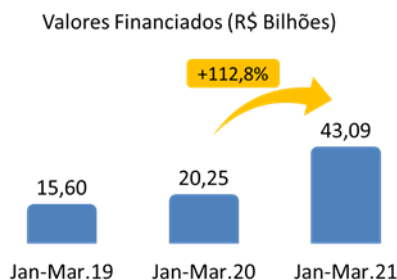
Crédito imobiliário do SBPE avança 112,8% no primeiro trimestre

Financiamentos Imobiliários - Valores

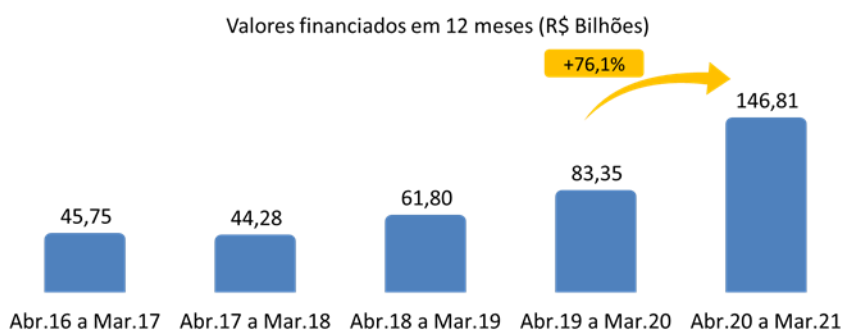
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 18,35 bilhões em março de 2021, maior volume nominal mensal registrado na série histórica iniciada em 1994. O montante foi 47,4% superior ao registrado em fevereiro e, comparado com março do ano passado (R\$ 6,73 bilhões), observou-se crescimento de 172,7%.



No primeiro trimestre de 2021, o montante financiado somou R\$ 43,09 bilhões, alta de 112,8% em relação a igual período do ano passado.

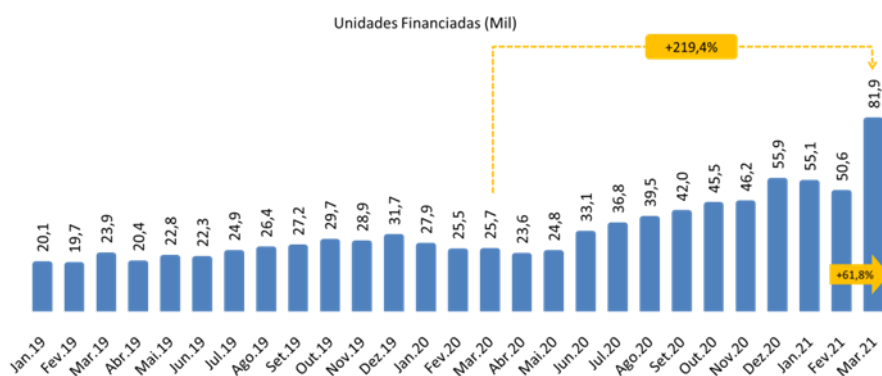


No acumulado de 12 meses, entre abril de 2020 e março de 2021, o montante financiado somou R\$ 146,81 bilhões, alta de 76,1% em relação ao período anterior.



Financiamentos Imobiliários - Unidades

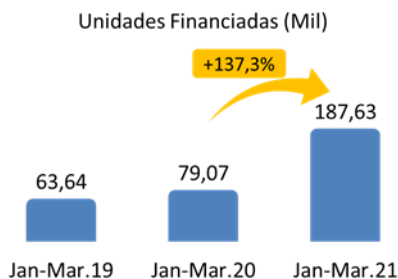
Foram financiados em fevereiro de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 81,9 mil imóveis, resultado 61,8% maior que o de fevereiro. Comparado a março de 2020, observou-se alta de 219,4%, mas neste caso não se pode ignorar os primeiros efeitos da pandemia do coronavírus.



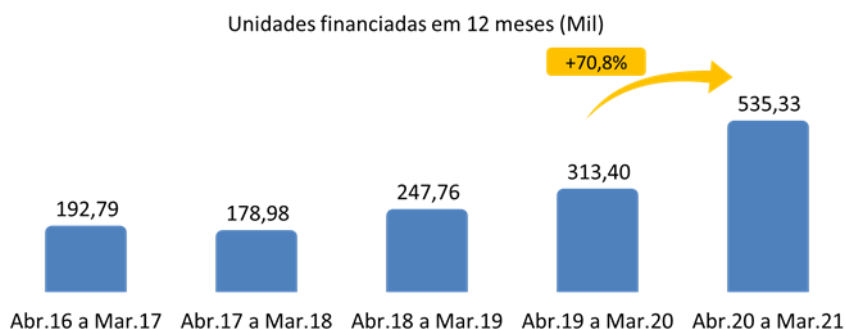
81,9 mil
foi o maior
maior número
de imóveis
financiados em
um único mês.

Com 187,63 mil imóveis financiados, o 1º trimestre de 2021 foi o melhor desde 1994.

Nos primeiros três meses de 2021 foram financiados, com recursos da poupança do SBPE, 187,6 mil imóveis, resultado 137,3% superior ao do primeiro trimestre de 2020.



E em 12 meses, entre abril de 2020 e março de 2021, foram financiados com recursos da poupança 535,3 mil imóveis, resultado 70,8% superior ao do período precedente (313,4 mil unidades).



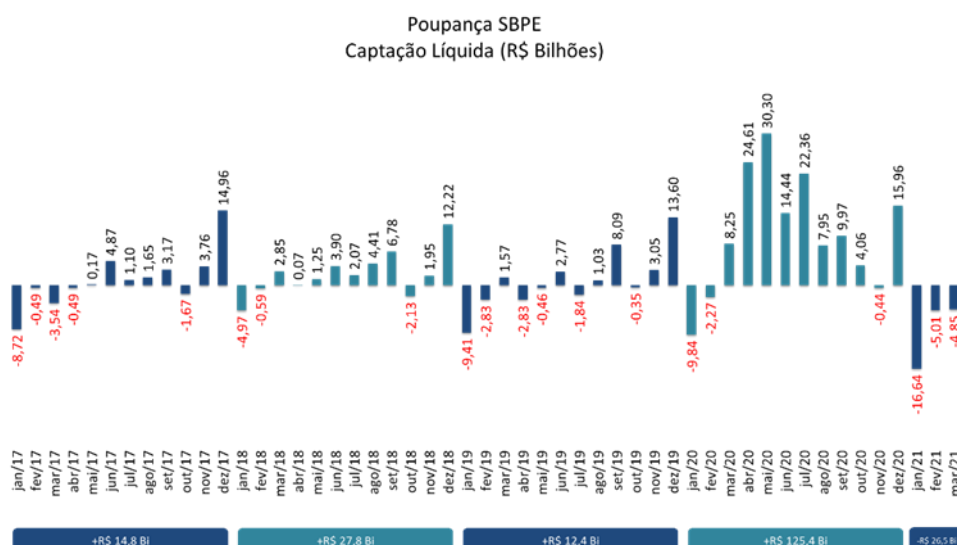
Nos últimos 27 anos, em 16 deles, a poupança SBPE de março apresentou desempenho negativo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

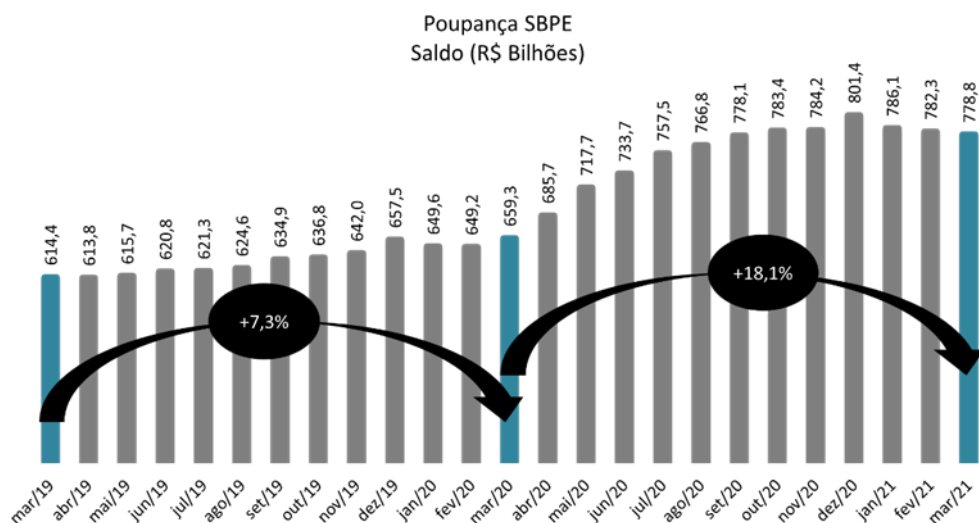
A captação líquida da poupança SBPE encerrou março em -R\$ 4,85 bilhões, terceiro resultado negativo do ano. Sazonalmente, março tende a ser um período inexpressivo em termos de desempenho da poupança. Na séria histórica iniciada em 1995, observa-se que em 59% dos meses de março a captação líquida foi negativa, além disso em 15% desses meses, não superou a tênue marca de R\$ 1 bilhão.

Contudo, não se deve ignorar o impacto do recrudescimento da pandemia. Medidas mais rígidas de distanciamento social e seus efeitos no emprego e renda podem ter afetado o comportamento dos depósitos de poupança em março.

Outros fatores a serem levados em conta são a diminuição do valor do auxílio emergencial em 2021 e a quantidade de pessoas elegíveis ao benefício.



Com isso, o saldo da poupança SBPE encerrou março em R\$ 778,8 bilhões, recuando 0,5% no mês. Em termos anuais, houve crescimento de 18,1% em relação a março do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	0,49%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	2,05%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	1,51%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	0,35%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	0,47%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-2,00%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-8,29%

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2021 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	% mês	No Ano	% ano			
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857	778.773	-3.497	-22.665	-2,83%	-4.849	-0,62%	-26.498	-3,31%
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758								
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059								
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494								
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857								
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805								
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780								
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840								
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397								
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.635	105.686	479.037	12.450	24.737	83,0%	135.193	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348	81.948	187.634	535.331	18.351	43.088	112,8%	146.814	76,1%
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586								
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128								
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332								
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451								
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461								
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781								
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112								
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170								
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

Fontes: Abecip e Banco Central

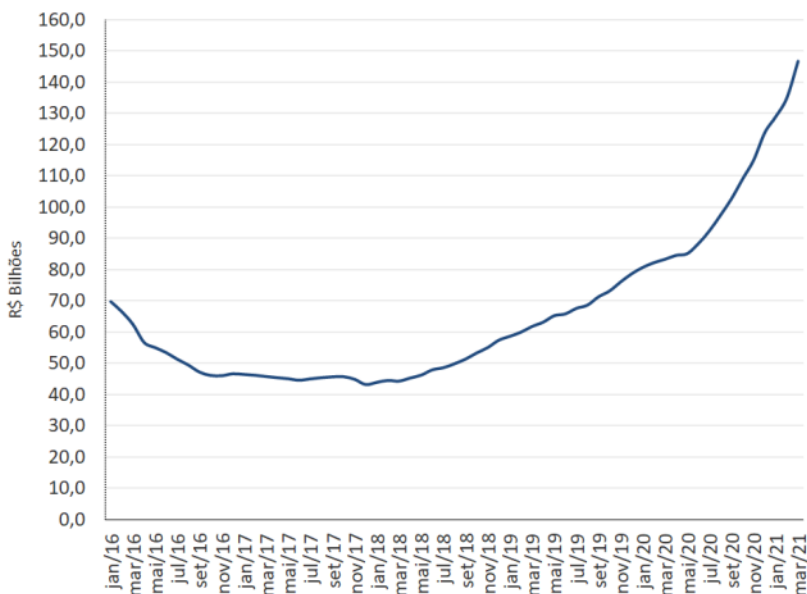
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%	
2021*	Janeiro	55.051	97,4%	12.287,14	72,0%
	Fevereiro	50.635	98,4%	12.449,62	95,3%
	Março	81.948	219,4%	18.351,45	172,7%
	Em 2021	187.634	137,3%	43.088,21	112,8%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.495,6	23.944	5.438,8	50.052
ITAÚ UNIBANCO	371,0	1.659	836,2	4.241
BRADESCO	473,5	3.208	795,2	4.444
BANCO DO BRASIL	76,8	482	216,4	1.225
BRB	167,1	626	178,2	794
SAFRA	39,1	155	56,1	336
BANRISUL	14,1	47	38,7	127
POUPEX	9,9	117	28,5	363
TOTAL	3.647,1	30.238	7.588,3	61.582

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.809,0	20.712	10.786,5	48.105
ITAÚ UNIBANCO	4.308,8	13.017	10.726,8	32.218
BRADESCO	2.713,3	8.681	6.974,0	22.713
SANTANDER	1.906,0	6.245	4.981,5	16.415
BANCO DO BRASIL	627,5	2.114	1.280,9	4.409
BRB	237,2	571	501,0	1.258
BANRISUL	67,4	230	162,2	596
POUPEX	20,7	80	47,2	193
BANPARÁ	14,5	60	36,7	144
SAFRA	-	-	3,0	1
TOTAL	14.704,4	51.710	35.499,9	126.052

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.304,5	44.656	16.225,4	98.157
ITAÚ UNIBANCO	4.679,8	14.676	11.563,0	36.459
BRADESCO	3.186,8	11.889	7.769,2	27.157
SANTANDER	1.906,0	6.245	4.981,5	16.415
BANCO DO BRASIL	704,3	2.596	1.497,4	5.634
BRB	404,3	1.197	679,3	2.052
BANRISUL	81,5	277	200,9	723
POUPEX	30,6	197	75,8	556
SAFRA	39,1	155	59,1	337
BANPARÁ	14,5	60	36,7	144
TOTAL	18.351,5	81.948	43.088,2	187.634

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.