

São Paulo, 29 de março de 2021

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 5,0 bilhões

Saldo:
R\$ 782,3 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 12,5 bilhões

Quantidade:
50,6 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de
Crédito Imobiliário 5
- Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

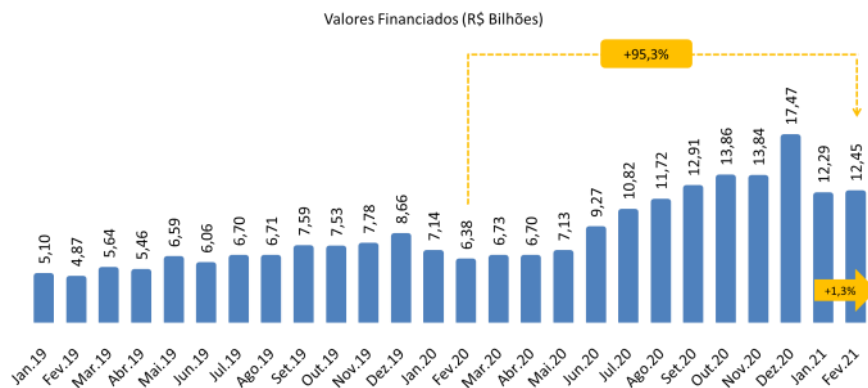
Site:

www.abecip.org.br

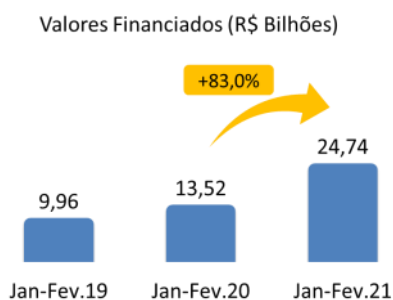
Crédito imobiliário bate recorde em fevereiro e quase dobra em relação ao mesmo período de 2020

Financiamentos Imobiliários - Valores

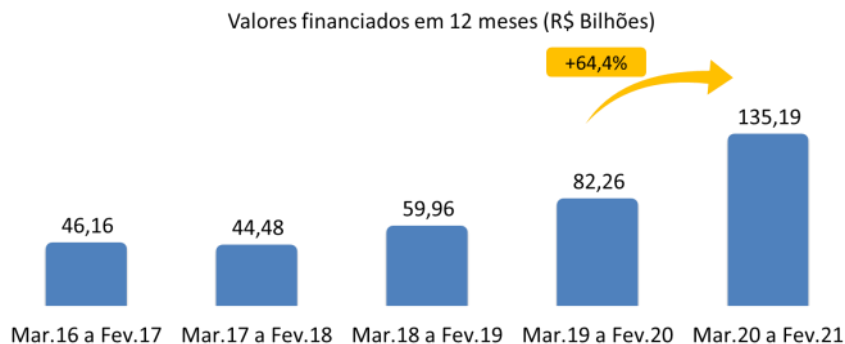
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 12,45 bilhões em fevereiro de 2021, recorde nominal para um mês de fevereiro na série histórica iniciada em 1994. O montante superou em 1,3% o registrado em janeiro e quase dobrou na comparação com fevereiro de 2020 (R\$ 6,38 bilhões), exibindo crescimento de 95,3%.



No primeiro bimestre de 2021, o montante financiado somou R\$ 24,74 bilhões, alta de 83% em relação ao mesmo período do ano passado.



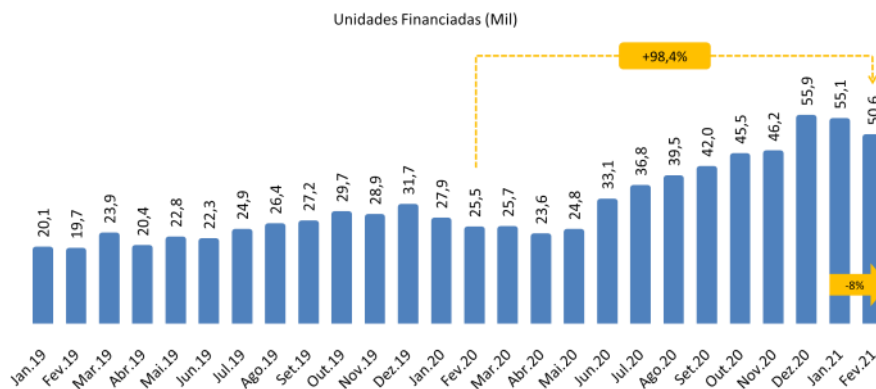
No acumulado de 12 meses, entre março de 2020 e fevereiro de 2021, o montante financiado somou R\$ 135,19 bilhões, alta de 64,4% em relação ao período imediatamente anterior.



50,6 mil foi o quinto maior número de imóveis financiados em um único mês.

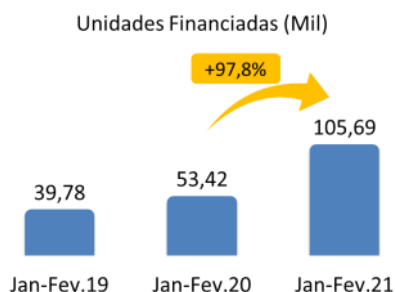
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em fevereiro de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 50,6 mil imóveis, resultado 8% menor que o do mês anterior. Comparado a fevereiro de 2020, observou-se alta de 98,4%.

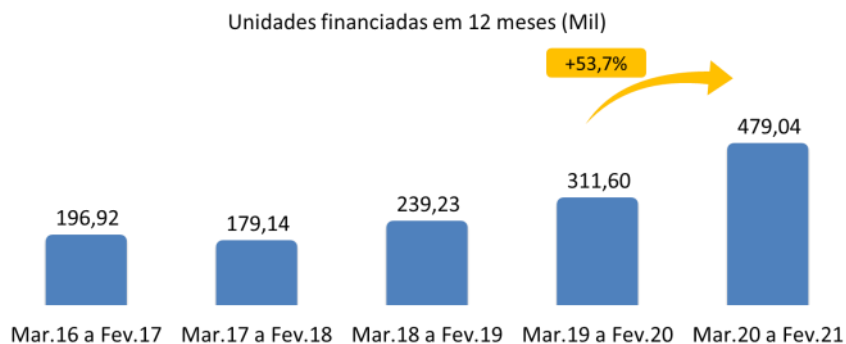


Com 105,69 mil imóveis financiados, o 1º bimestre de 2021 foi o melhor bimestre desde 1994.

No primeiro bimestre de 2021 foram financiados, com recursos da poupança SBPE, 105,69 mil imóveis, resultado 97,8% superior ao de igual período de 2020.



Nos últimos 12 meses encerrados em fevereiro de 2021, foram financiados com recursos da poupança 479,04 mil imóveis, resultado 53,7% superior ao do período precedente (311,60 mil unidades).

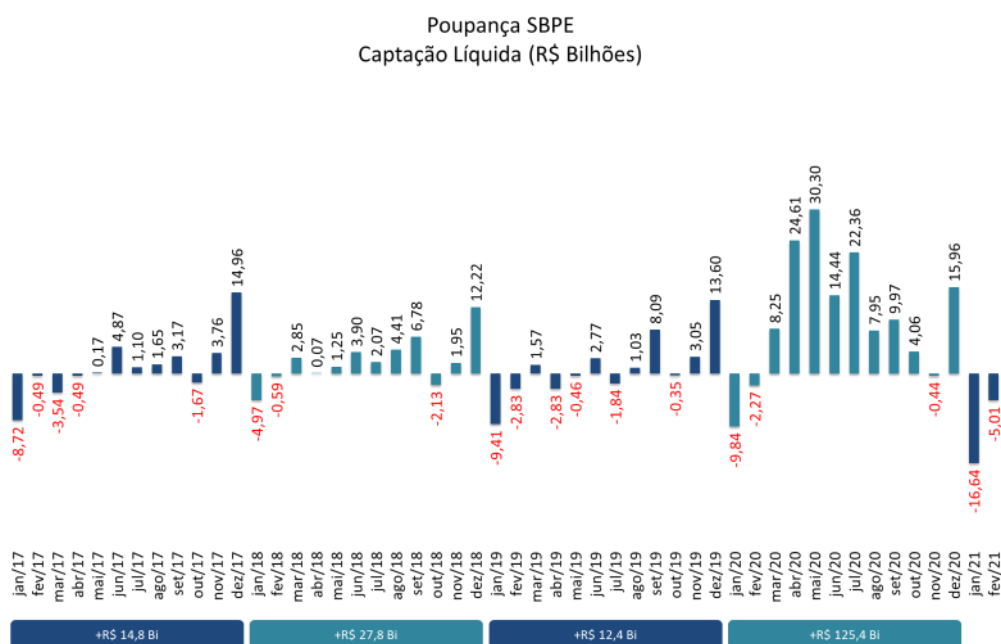


Nos últimos 27 anos, em 18 deles, a poupança SBPE de fevereiro apresentou desempenho negativo.

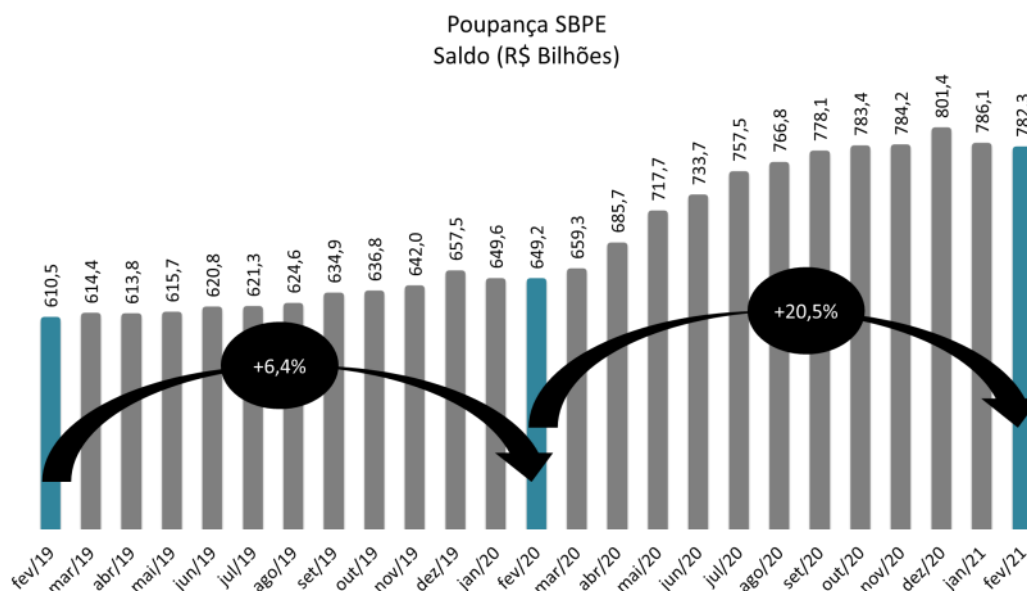
Poupança SBPE: Captação Líquida

No mês de fevereiro de 2021, a captação líquida da poupança SBPE foi negativa em R\$ 5,01 bilhões, mostrando que a sazonalidade continua a prevalecer. Como se vê no gráfico abaixo, os dois primeiros meses do ano geralmente apresentam desempenho negativo. A sazonalidade se explica, em boa medida, pela concentração de gastos obrigatórios em início de ano (IPTU, IPVA, despesas escolares, etc.), que, em muitos casos, são quitados com recursos de poupança precaucional.

Um fator a mais que pode explicar este quadro de 2021, é o fim do auxílio emergencial, que deverá ser retomada a partir de abril em valores menores e a um contingente mais restrito de pessoas. É possível, portanto, que março ainda apresente alguma pressão sobre as cadernetas.



O saldo da poupança SBPE encerrou fevereiro em R\$ 782,3 bilhões, com recuo de 0,5% no mês. Em termos anuais, os números são positivos e ainda muito expressivos, com alta de 20,5% em relação a fevereiro do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
CDI ¹	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%	0,28%
IPCA	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%	1,11%
Poupança (antiga) ²	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%	1,00%
Poupança (nova) ²	5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%	0,23%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%	0,25%
Ibovespa	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%	-7,55%
Índice Imobiliário (Ibovimp)	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%	-16,42%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2021 dados referentes aos 2 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2020						2021							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	649.645	-7.886	-7.886	-1,20%	-9.835	-9.835	786.079	-15.359	-15.359	-1,92%	-16.643	-2,08%	-16.643	-2,08%
Fev	649.230	-415	-8.302	-1,26%	-2.271	-12.106	782.270	-3.809	-19.168	-2,39%	-5.005	-0,64%	-21.649	-2,70%
Mar	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	-3.857								
Abr	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	20.758								
Mai	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	51.059								
Jun	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	65.494								
Jul	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	87.857								
Ago	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	95.805								
Set	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	105.780								
Out	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	109.840								
Nov	784.215	823	126.684	19,27%	-443	109.397								
Dez	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	125.353								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2020						2021							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	80.747	55.051	55.051	453.929	12.287	12.287	72,0%	129.119	59,9%
Fev	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	82.257	50.635	105.686	479.037	12.450	24.737	83,0%	135.193	64,4%
Mar	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	83.348								
Abr	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	84.586								
Mai	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	85.128								
Jun	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	88.332								
Jul	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	92.451								
Ago	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	97.461								
Set	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	102.781								
Out	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	109.112								
Nov	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	115.170								
Dez	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	123.974								

Fontes: Abecip e Banco Central

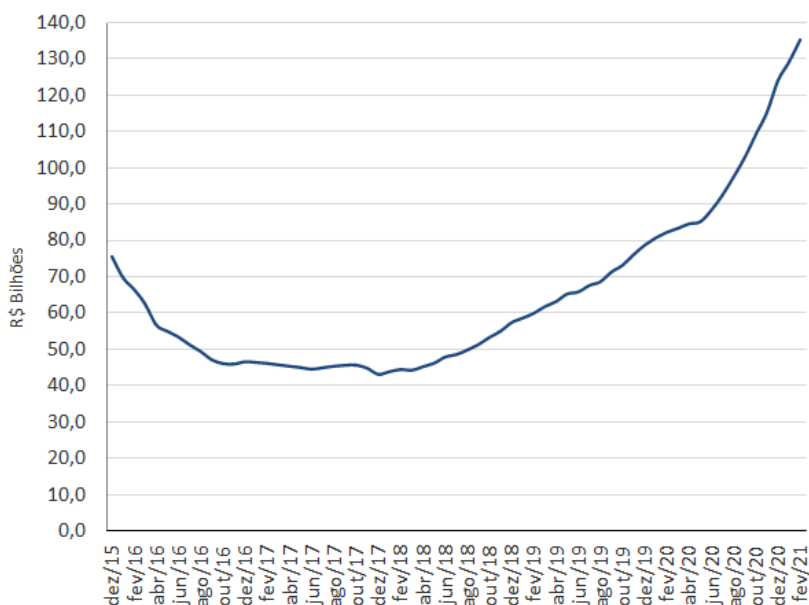
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020	426.771	43,2%	123.974,22	57,5%
2021*	Janeiro	55.051	12.287,14	72,0%
	Fevereiro	50.635	12.449,62	95,3%
	Em 2021	105.686	24.736,76	83,0%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2021 % de variação em relação ao mesmo período de 2020

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Desenvolvido pela Área de Inteligência de Mercado da ABECIP

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	654,3	7.832	2.943,2	26.108
ITAÚ UNIBANCO	223,3	1.049	465,2	2.582
BRABESCO	228,9	793	321,7	1.236
BANCO DO BRASIL	59,1	485	139,7	743
BANRISUL	12,7	44	24,7	80
POUPEX	9,5	115	18,6	246
SAFRA	17,0	181	17,0	181
BRB	-	-	11,2	168
TOTAL	1.204,8	10.499	3.941,2	31.344

5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
ITAÚ UNIBANCO	3.284,1	9.878	6.418,0	19.201
CAIXA	3.516,4	15.641	5.977,6	27.393
BRABESCO	2.240,6	7.305	4.260,7	14.032
SANTANDER	1.572,9	5.270	3.075,5	10.170
BANCO DO BRASIL	366,9	1.264	653,4	2.295
BRB	188,1	493	263,8	687
BANRISUL	52,0	189	94,8	366
POUPEX	14,6	62	26,5	113
BANPARÁ	9,2	34	22,2	84
SAFRA	-	-	3,0	1
TOTAL	11.244,8	40.136	20.795,5	74.342

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2021		Posição: ano 2021	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	4.170,7	23.473	8.920,8	53.501
ITAÚ UNIBANCO	3.507,4	10.927	6.883,2	21.783
BRABESCO	2.469,4	8.098	4.582,4	15.268
SANTANDER	1.572,9	5.270	3.075,5	10.170
BANCO DO BRASIL	426,0	1.749	793,1	3.038
BRB	188,1	493	275,0	855
BANRISUL	64,7	233	119,4	446
POUPEX	24,1	177	45,1	359
BANPARÁ	9,2	34	22,2	84
SAFRA	17,0	181	20,0	182
TOTAL	12.449,6	50.635	24.736,8	105.686

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.