



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 16,0 bilhões

Saldo:
R\$ 801,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 17,5 bilhões

Quantidade:
55,9 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

**Indicadores de
Crédito Imobiliário** 5

**Ranking das
Contratações** 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

Site:

www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

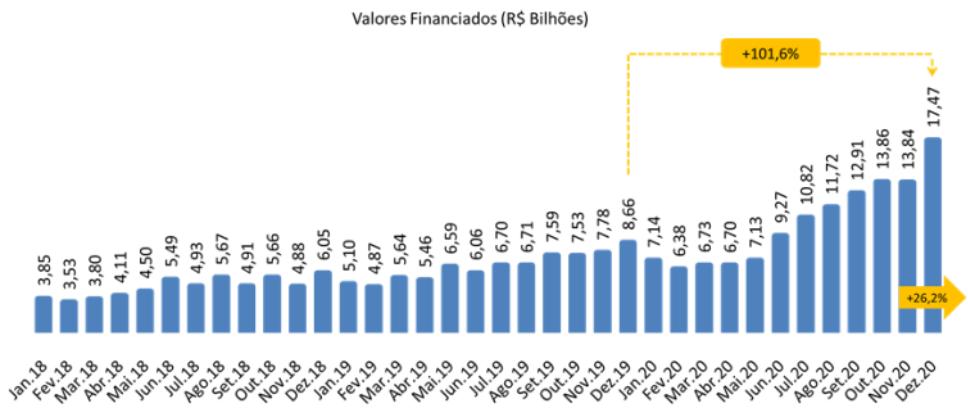
D E Z E M B R O , 2 0 2 0

São Paulo, 26 de janeiro de 2021

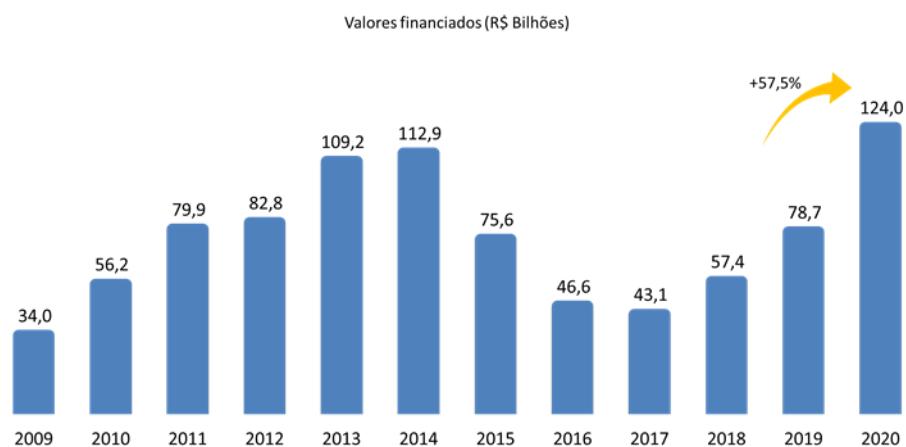
Financiamentos imobiliários somam R\$ 17,5 bilhões em dezembro, recorde mensal histórico

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 17,47 bilhões em dezembro de 2020, maior volume nominal mensal registrado desde julho de 1994, quando foi lançado o Plano Real. O montante foi 26,2% superior ao de novembro e mais que dobrou (avanço de 101,6%) em relação aos R\$ 8,66 bilhões de dezembro de 2019. Como se nota no gráfico, em decorrência da pandemia, a demanda de crédito imobiliário chegou a cair por alguns meses, no início do ano, mas iniciou uma forte recuperação esboçada desde junho e que ganhou força no segundo semestre.



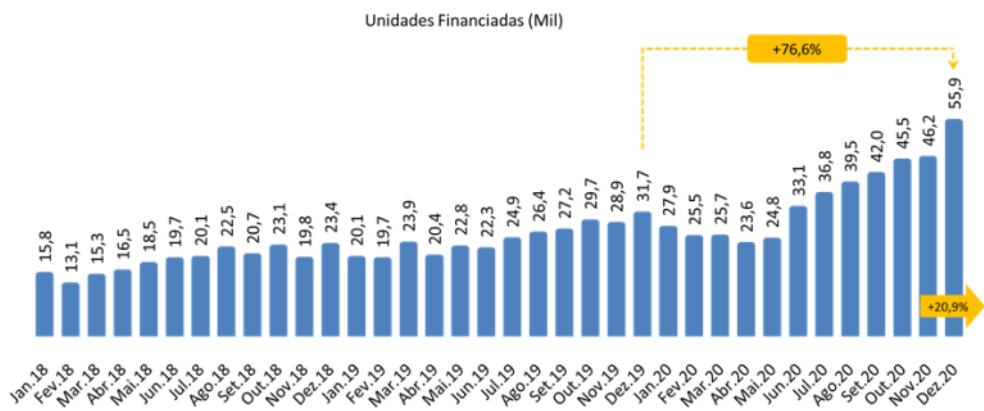
Com isso, o montante financiado em 2020 atingiu R\$ 123,97 bilhões, alta de 57,5% em relação a 2019, marcando novo recorde histórico ao superar o pico anterior registrado em 2014, quando o mercado de lançamentos e de vendas de unidades residenciais operava em ritmo acelerado, no que ficou conhecido como um período de “boom” imobiliário.



55,9 mil
foi o maior
número de
imóveis
financiados em
um único mês,
superando os
53,3 mil imóveis
de junho de
2013

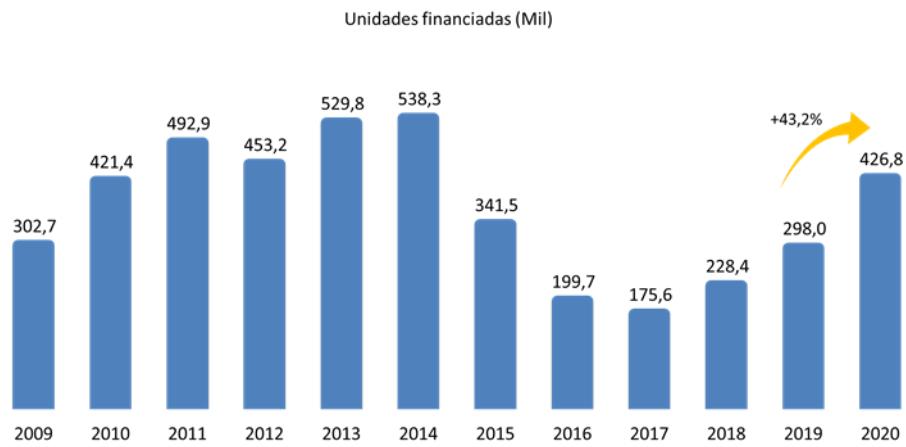
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em dezembro de 2020, nas modalidades de aquisição e construção, 55,9 mil imóveis, resultado 20,9% superior ao de novembro e 76,6% maior do que o apurado em dezembro de 2019. Assim como foi registrado em relação aos valores emprestados, a quantidade de unidades financiadas chegou a se reduzir em alguns meses do primeiro semestre, sugerindo que o mercado imobiliário poderia se retrair, mas se recuperou com força ao longo da segunda metade do ano.



426,8 mil
foi a 5^a maior
quantidade de
imóveis
financiados em
um ano.

O bom desempenho do crédito imobiliário, especialmente na segunda metade do ano, levou os agentes financeiros a fechar o ano de 2020 com 426,8 mil unidades financiadas com recursos da poupança, resultado 43,2% superior ao de 2019 (298 mil unidades). Nos últimos seis anos, essa foi a maior quantidade anual de unidades financiadas pelo SBPE.



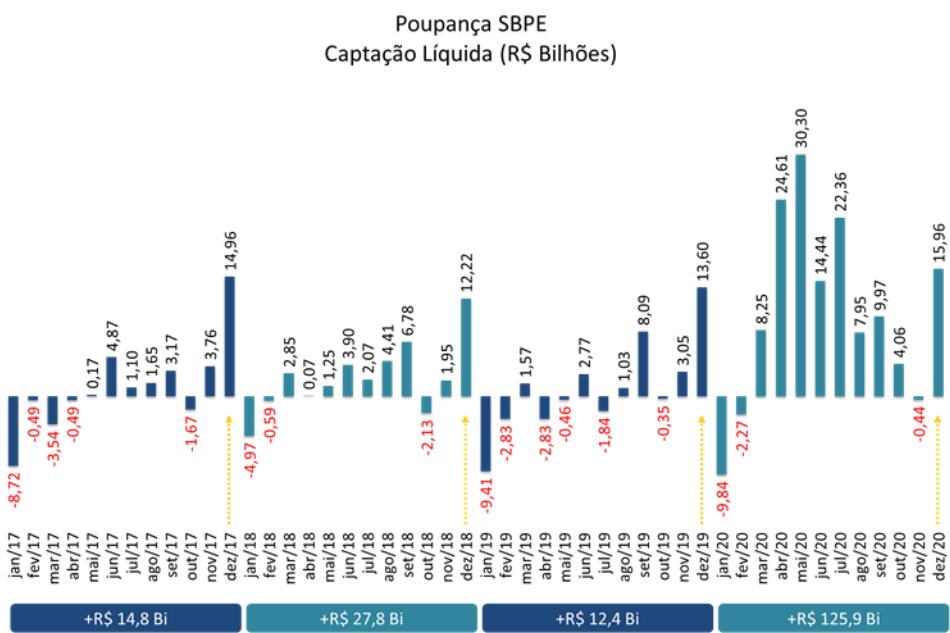
Em 26 dos últimos
27 anos a
poupança SBPE de
dezembro
apresentou
resultado positivo

Poupança SBPE: Captação Líquida

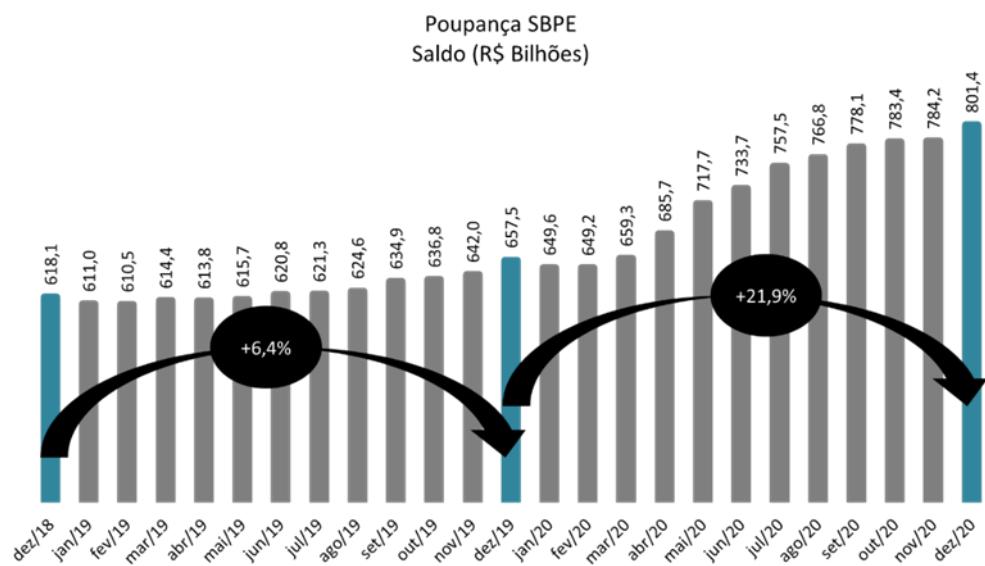
Após mostrar desempenho ligeiramente negativo em novembro, a poupança SBPE voltou a apresentar captação líquida positiva em dezembro, de R\$ 15,96 bilhões. Em 2020, a captação líquida somou R\$ 125,4 bilhões, recorde na série histórica iniciada em 1994. O recorde anterior havia sido observado em 2003, com captação de R\$ 54,3 bilhões.

O ótimo desempenho da poupança em 2020 pode ter sido impactado por alguns fatores:

- redução dos rendimentos da renda fixa, devido às taxas de juros situadas na mínima histórica, com consequente aumento da demanda pela poupança em sua simplicidade de aplicação;
- diminuição do consumo decorrente do isolamento social;
- maior preocupação das famílias com o ambiente de incertezas, elevando suas reservas financeiras para enfrentar eventuais dificuldades futuras;
- liberação do auxílio emergencial nas contas de poupança.



A captação líquida foi positiva em nove dos doze meses de 2020 e, acrescida do crédito de rendimentos, elevou o saldo de dezembro para R\$ 801,4 bilhões, com crescimento mensal de 2,2% e anual de 21,9%.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,76%
IPCA	5,84%	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	4,52%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	6,17%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	2,11%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	2,19%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	2,92%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-24,27%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.
Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2019					2020								
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-9.406	649.645	(7.886)	(7.886)	-1,20%	-9.835	-1,50%	-9.835	-1,50%
Fev	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-12.240	649.230	(415)	(8.302)	-1,26%	-2.271	-0,35%	-12.106	-1,84%
Mar	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	-10.673	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	1,27%	-3.857	-0,59%
Abr	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-13.498	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	3,73%	20.758	3,16%
Mai	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-13.962	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	4,42%	51.059	7,77%
Jun	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	-11.192	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	2,01%	65.494	9,96%
Jul	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-13.028	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	3,05%	87.857	13,36%
Ago	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	-11.999	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	1,05%	95.805	14,57%
Set	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	-3.906	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	1,30%	105.780	16,09%
Out	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-4.257	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	0,52%	109.840	16,70%
Nov	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	-1.208	784.215	823	126.684	19,27%	-443	-0,06%	109.397	16,64%
Dez	657.531	15.564	39.385	6,37%	13.597	12.390	801.438	17.223	143.907	21,89%	15.956	2,03%	125.353	19,06%

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2019						2020					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	58.630	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	40,1%
Fev	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	59.964	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	35,7%
Mar	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	61.800	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	29,8%
Abr	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	63.154	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	27,9%
Mai	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	65.250	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	23,2%
Jun	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	65.821	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	28,6%
Jul	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	67.594	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	34,0%
Ago	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	68.636	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	39,8%
Set	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	71.316	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	44,0%
Out	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	73.188	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	48,8%
Nov	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	76.093	46.247	370.846	402.519	13.840	106.508	52,1%
Dez	31.673	297.961	297.961	8.662	78.702	78.702	55.925	426.771	426.771	17.466	123.974	57,5%

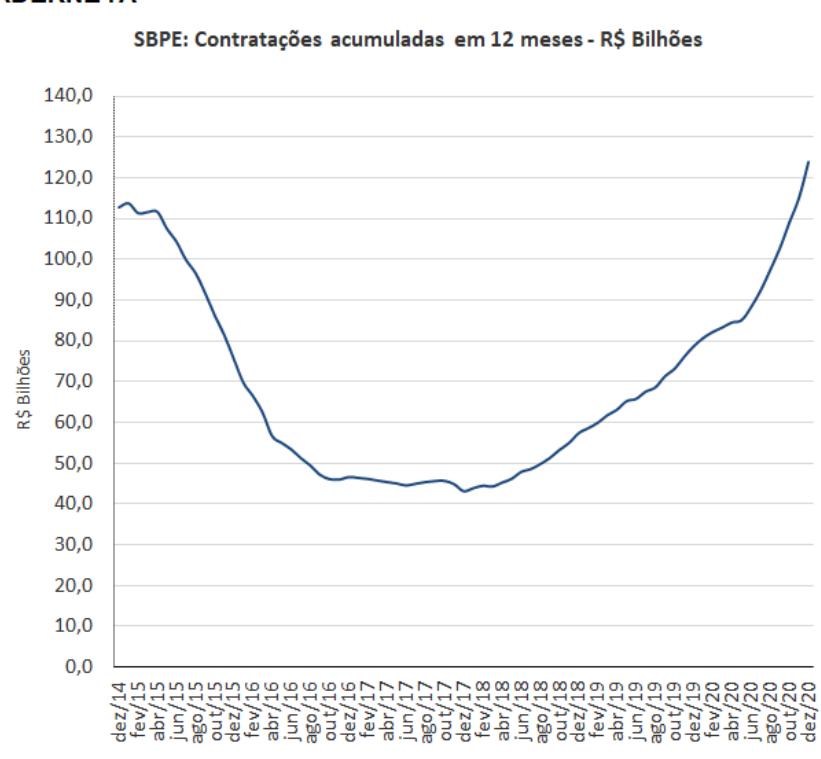
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020*	Janeiro	27.893	38,9%	7.142,09
	Fevereiro	25.527	29,6%	6.375,65
	Março	25.654	7,5%	6.730,42
	Abril	23.643	15,7%	6.700,83
	Maio	24.833	8,8%	7.133,91
	Junho	33.149	48,7%	9.268,07
	Julho	36.813	47,8%	10.820,10
	Agosto	39.508	49,7%	11.719,48
	Setembro	42.035	54,6%	12.913,40
	Outubro	45.544	53,6%	13.864,08
	Novembro	46.247	59,9%	13.840,15
	Dezembro	55.925	76,6%	17.466,05
	Em 2020	426.771	43,2%	123.974,22
				57,5%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: DEZ/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.649,1	3.617	20.126,1	25.404
BRADESCO	1.308,1	6.028	4.408,2	19.960
ITAU UNIBANCO	512,9	2.326	3.397,6	16.616
SANTANDER	20,0	1	684,8	3.454
BRB	94,6	208	494,5	1.324
BANCO DO BRASIL	114,8	745	404,1	2.029
SAFRA	90,0	565	283,0	1.327
BANRISUL	20,8	76	133,4	544
POUPEX	10,0	137	117,0	1.568
BMB	-	-	16,0	31
TOTAL	5.820,2	13.703	30.064,6	72.257

5 - Aquisição

Agentes	Posição: DEZ/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.713,2	17.350	33.610,5	158.338
BRADESCO	2.500,6	7.776	20.136,5	65.278
ITAU UNIBANCO	3.040,8	9.239	19.990,1	62.236
SANTANDER	1.727,5	5.633	14.902,7	49.734
BANCO DO BRASIL	347,5	1.310	3.166,8	11.918
BRB	232,7	604	1.454,2	4.269
BANRISUL	65,5	239	491,8	2.024
POUPEX	17,1	69	125,0	596
BANPARÁ	-	-	28,6	116
SAFRA	0,5	1	1,8	2
BMB	0,4	1	1,4	3
TOTAL	11.645,8	42.222	93.909,6	354.514

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: DEZ/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	7.362,2	20.967	53.736,6	183.742
BRADESCO	3.808,7	13.804	24.544,7	85.238
ITAU UNIBANCO	3.553,7	11.565	23.387,7	78.852
SANTANDER	1.747,5	5.634	15.587,5	53.188
BANCO DO BRASIL	462,3	2.055	3.570,9	13.947
BRB	327,3	812	1.948,7	5.593
BANRISUL	86,3	315	625,1	2.568
SAFRA	90,5	566	284,8	1.329
POUPEX	27,2	206	242,0	2.164
BANPARÁ	-	-	28,6	116
BMB	0,4	1	17,4	34
TOTAL	17.466,0	55.925	123.974,2	426.771

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.