

São Paulo, 24 de novembro de 2020

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 4,06 bilhões

Saldo:
R\$ 783,4 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 13,9 bilhões

Quantidade:
45,5 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

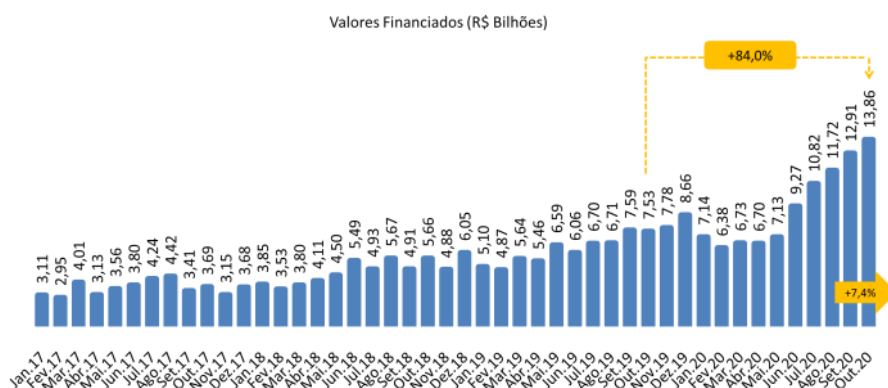
Site:

www.abecip.org.br

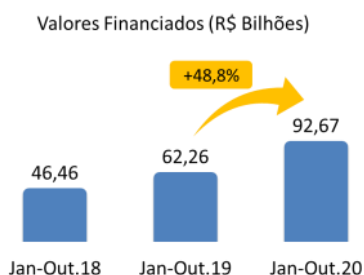
Financiamentos imobiliários somam R\$ 13,9 bilhões em outubro, renovando o recorde histórico

Financiamentos Imobiliários - Valores

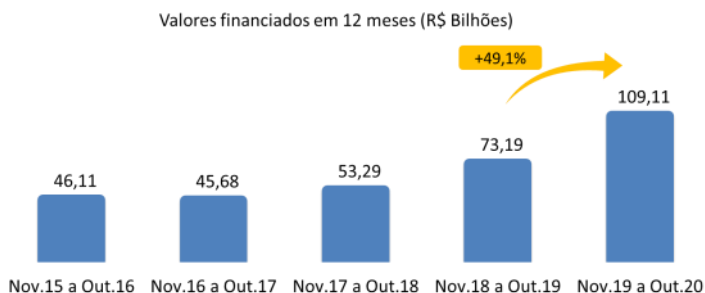
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 13,86 bilhões em outubro de 2020, com crescimento de 7,4% em relação a setembro e alta de 84% comparativamente ao mesmo mês do ano passado. Em valores nominais, o volume financiado em outubro marca o segundo recorde mensal consecutivo da série histórica iniciada em julho de 1994.



Entre os primeiros dez meses de 2019 e de 2020, os empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis avançaram 48,8%, atingindo R\$ 92,67 bilhões, superando o resultado de todo o ano passado.

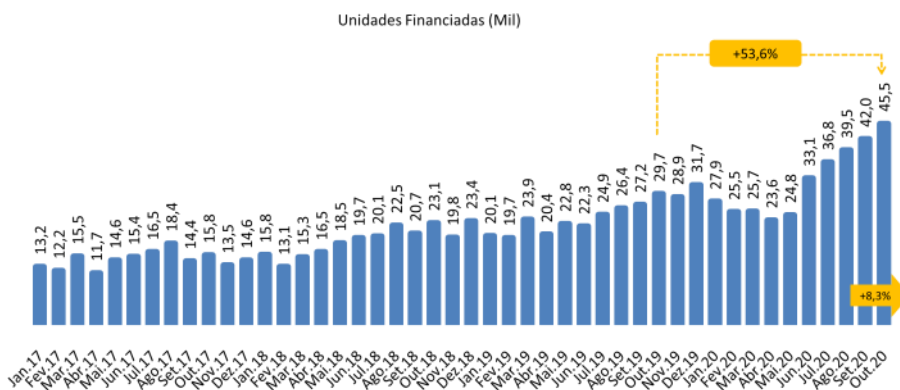


No acumulado de 12 meses (novembro de 2019 a outubro de 2020), os financiamentos destinados à aquisição e à construção de imóveis somaram R\$ 109,11 bilhões, alta de 49,1% em relação aos 12 meses anteriores.



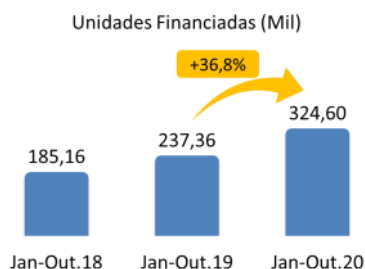
Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados em outubro de 2020, nas modalidades de aquisição e construção, 45,5 mil imóveis, resultado 8,3% superior ao de setembro e 53,6% maior do que o apurado em outubro de 2019.

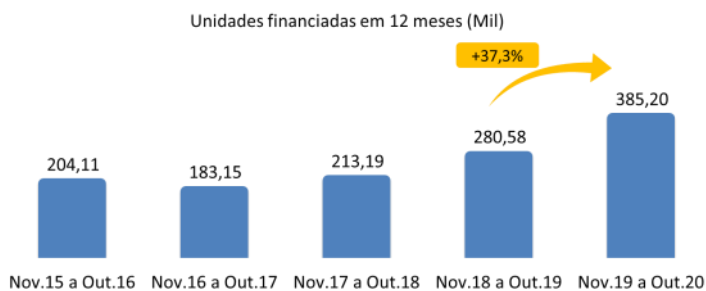


45,5 mil
imóveis
financiados
foi a 2ª melhor
marca para um
mês de outubro

Entre janeiro e outubro de 2020, foram financiadas 324,6 mil unidades, resultado 36,8% maior que o de igual período de 2019.



Nos últimos 12 meses (novembro de 2019 a outubro de 2020), os financiamentos viabilizaram a aquisição e a construção de 385,2 mil imóveis, alta de 37,3% em relação aos 12 meses anteriores, quando 280,6 mil unidades foram beneficiadas pelo crédito imobiliário com recursos da poupança.



324,6 mil
imóveis
financiados
foi a maior
quantidade de
imóveis
financiados
entre janeiro e
outubro dos
últimos 6 anos

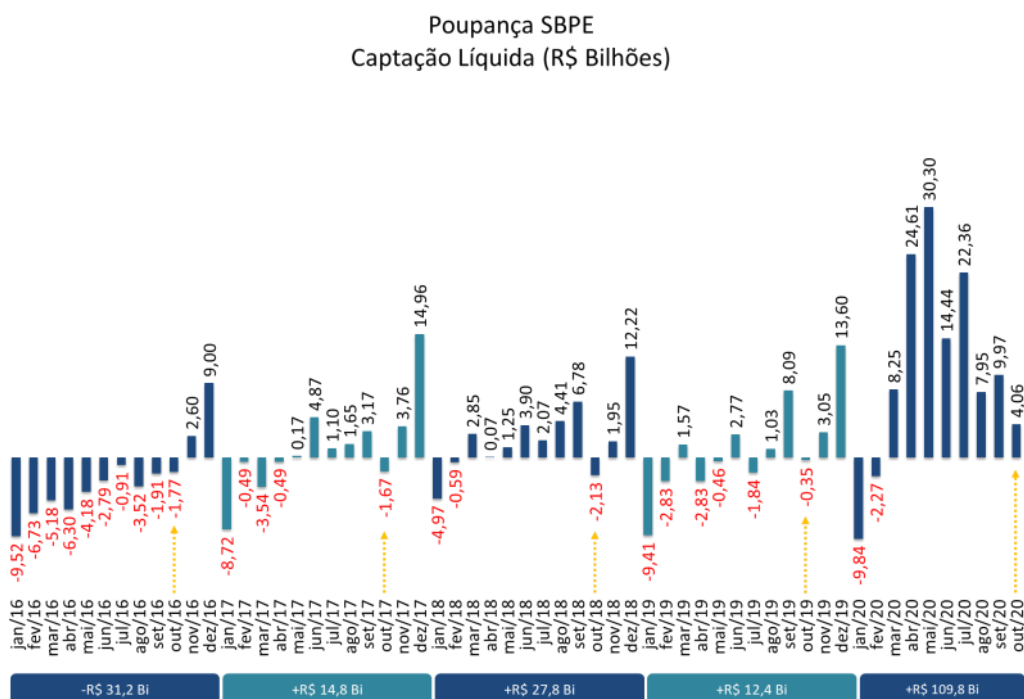
Em 11 dos últimos 27 anos, ou seja, em 41% deles, a poupança SBPE de outubro apresentou resultado positivo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

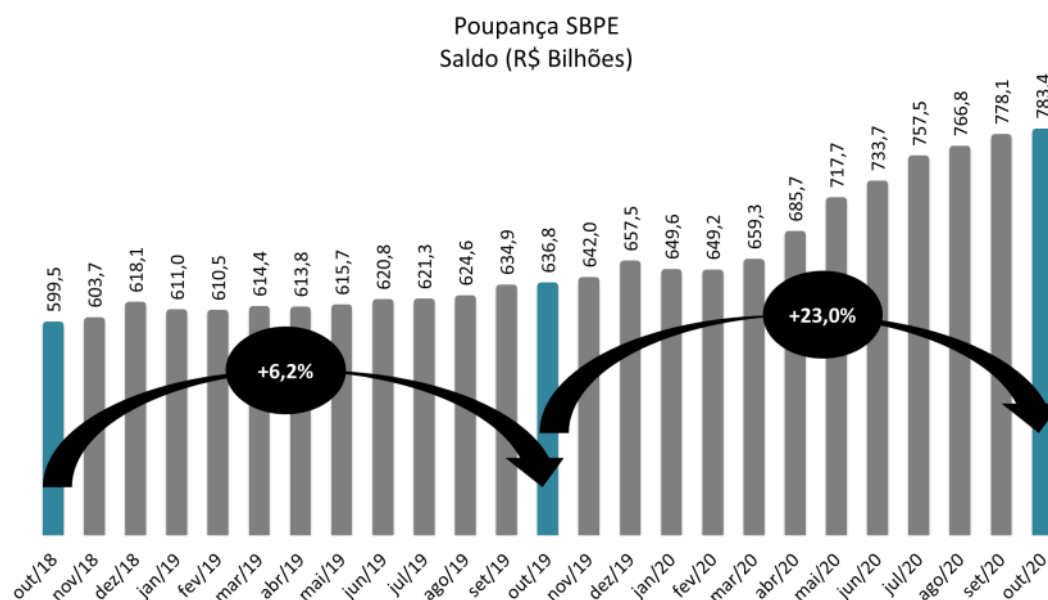
A captação líquida da poupança SBPE foi positiva em R\$ 4,06 bilhões, melhor resultado para um mês de outubro da série histórica iniciada em julho de 1994 (Plano Real).

Entre janeiro e outubro, a captação líquida somou R\$ 109,8 bilhões, também a melhor marca da série. O recorde anterior havia sido registrado em 2013, quando o balanço entre depósitos e retiradas no período de janeiro a outubro foi positivo em R\$ 40,6 bilhões.

A captação líquida das cadernetas continua refletindo os efeitos da redução do consumo e da maior preocupação das famílias com sua situação financeira dada a pandemia e seus efeitos sobre a economia. Acrescente-se a esse cenário o provável impacto do pagamento do auxílio emergencial nos depósitos de poupança, sem esquecer a queda da rentabilidade das demais aplicações e perdas no mercado acionário, o que, em alguma medida, tende a levar muitas famílias a aumentar suas reservas financeiras.



A captação líquida expressiva e o crédito de rendimentos elevaram o saldo das cadernetas de poupança para R\$ 783,4 bilhões no final de outubro, com variação positiva de 0,7% no mês e de 23% em relação a igual período de 2019.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	2,44%
IPCA	5,84%	5,91%	6,41%	10,67%	6,29%	2,95%	3,75%	4,31%	2,22%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	5,11%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	1,88%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	1,84%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	-18,76%
Índice Imobiliário (Ibovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-37,81%

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2020 dados referentes aos 10 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2019						2020							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-9.406	649.645	(7.886)	(7.886)	-1,20%	-9.835	-1,50%	-9.835	-1,50%
Fev	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-12.240	649.230	(415)	(8.302)	-1,26%	-2.271	-0,35%	-12.106	-1,84%
Mar	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	-10.673	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	1,27%	-3.857	-0,59%
Abr	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-13.498	685.676	26.392	28.144	4,28%	24.615	3,73%	20.758	3,16%
Mai	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-13.962	717.691	32.015	60.159	9,15%	30.301	4,42%	51.059	7,77%
Jun	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	-11.192	733.707	16.016	76.175	11,59%	14.435	2,01%	65.494	9,96%
Jul	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-13.028	757.536	23.829	100.004	15,21%	22.363	3,05%	87.857	13,36%
Ago	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	-11.999	766.816	9.280	109.285	16,62%	7.948	1,05%	95.805	14,57%
Set	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	-3.906	778.071	11.254	120.539	18,33%	9.974	1,30%	105.780	16,09%
Out	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-4.257	783.392	5.322	125.861	19,14%	4.060	0,52%	109.840	16,70%
Nov	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	-1.208								
Dez	657.531	15.564	39.385	6,37%	13.597	12.390								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2019						2020							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	58.630	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	40,1%	80.747	37,7%
Fev	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	59.964	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	35,7%	82.257	37,2%
Mar	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	61.800	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	29,8%	83.348	34,9%
Abr	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	63.154	23.643	102.717	316.602	6.701	26.949	27,9%	84.586	33,9%
Mai	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	65.250	24.833	127.550	318.607	7.134	34.083	23,2%	85.128	30,5%
Jun	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	65.821	33.149	160.699	329.458	9.268	43.351	28,6%	88.332	34,2%
Jul	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	67.594	36.813	197.512	341.358	10.820	54.171	34,0%	92.451	36,8%
Ago	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	68.636	39.508	237.020	354.470	11.719	65.891	39,8%	97.461	42,0%
Set	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	71.316	42.035	279.055	369.314	12.913	78.804	44,0%	102.781	44,1%
Out	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	73.188	45.544	324.599	385.199	13.864	92.668	48,8%	109.112	49,1%
Nov	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	76.093								
Dez	31.673	297.961	297.961	8.662	78.702	78.702								

Fontes: Abecip e Banco Central

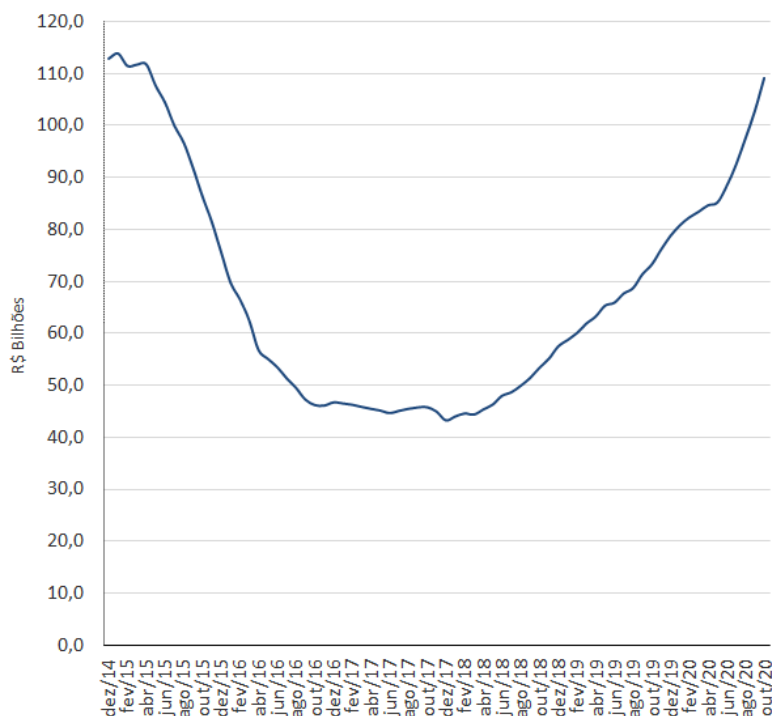
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020*				
Janeiro	27.893	38,9%	7.142,09	40,1%
Fevereiro	25.527	29,6%	6.375,65	31,0%
Março	25.654	7,5%	6.730,42	19,4%
Abril	23.643	15,7%	6.700,83	22,6%
Maio	24.833	8,8%	7.133,91	8,2%
Junho	33.149	48,7%	9.268,07	52,8%
Julho	36.813	47,8%	10.820,10	61,5%
Agosto	39.508	49,7%	11.719,48	74,7%
Setembro	42.035	54,6%	12.913,40	70,1%
Outubro	45.544	53,6%	13.864,08	84,0%
Em 2020	324.599	36,8%	92.668,02	48,8%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: OUT/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.693,4	2.817	14.271,2	19.252
BRDESCO	369,6	1.348	2.744,3	11.935
ITAU UNIBANCO	562,3	3.712	2.444,9	12.465
SANTANDER	-	-	664,8	3.453
BRB	-	-	399,9	1.116
BANCO DO BRASIL	-	-	265,9	1.273
SAFRA	42,0	103	169,0	702
BANRISUL	22,9	104	103,4	434
POUPEX	10,6	134	96,0	1.300
BMB	-	-	16,0	31
TOTAL	3.700,9	8.218	21.175,3	51.961

5 - Aquisição

Agentes	Posição: OUT/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	3.113,8	14.963	26.560,1	125.187
BRDESCO	2.076,3	6.631	15.325,9	50.039
ITAU UNIBANCO	2.225,0	6.665	14.433,2	45.340
SANTANDER	2.080,3	6.771	11.213,5	37.623
BANCO DO BRASIL	419,0	1.574	2.438,4	9.187
BRB	171,2	429	1.040,1	3.135
BANRISUL	53,9	200	351,5	1.523
POUPEX	14,9	62	99,8	486
BANPARÁ	7,5	30	28,6	116
SAFRA	1,3	1	1,3	1
BMB	-	-	0,3	1
TOTAL	10.163,2	37.326	71.492,7	272.638

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: OUT/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	5.807,2	17.780	40.831,3	144.439
BRDESCO	2.445,9	7.979	18.070,2	61.974
ITAU UNIBANCO	2.787,3	10.377	16.878,1	57.805
SANTANDER	2.080,3	6.771	11.878,3	41.076
BANCO DO BRASIL	419,0	1.574	2.704,3	10.460
BRB	171,2	429	1.440,0	4.251
BANRISUL	76,8	304	454,9	1.957
POUPEX	25,5	196	195,7	1.786
SAFRA	43,3	104	170,3	703
BANPARÁ	7,5	30	28,6	116
BMB	-	-	16,3	32
TOTAL	13.864,1	45.544	92.668,0	324.599

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.