

São Paulo, 27 de outubro de 2020

## DESTAQUES DO MÊS

### Poupança SBPE

Captação Líquida:  
R\$ 9,97 bilhões

Saldo:  
R\$ 778,1 bilhões

### Financiamentos

Valor:  
R\$ 12,9 bilhões

Quantidade:  
42,0 mil imóveis

## NESTA EDIÇÃO:

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Valores Financiados                   | 1 |
| Unidades Financiadas                  | 2 |
| Poupança                              | 3 |
| Outros Indicadores                    | 4 |
| Indicadores de<br>Crédito Imobiliário | 5 |
| Ranking das<br>Contratações           | 6 |

E-mail:

[imprensa@abecip.org.br](mailto:imprensa@abecip.org.br)

Site:

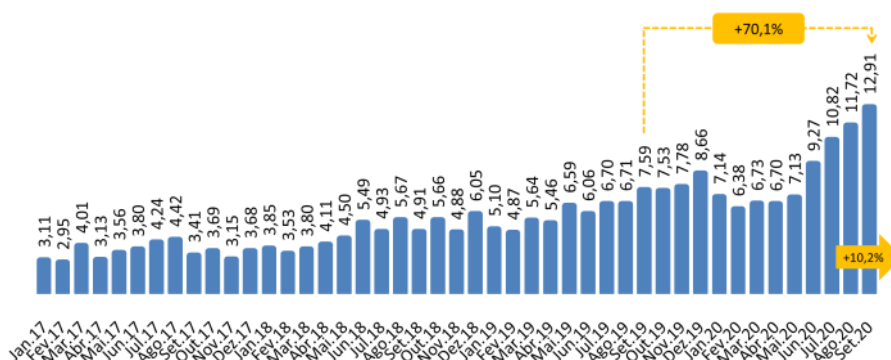
[www.abecip.org.br](http://www.abecip.org.br)

## Financiamentos imobiliários somam R\$ 12,9 bilhões em setembro, o recorde histórico

### Financiamentos Imobiliários - Valores

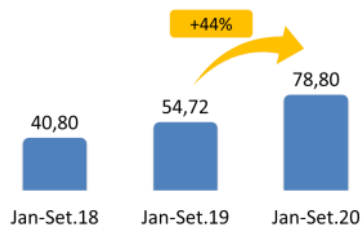
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 12,91 bilhões em setembro de 2020, com crescimento de 10,2% em relação ao mês anterior e alta de 70,1% comparativamente ao mesmo mês do ano passado. O volume financiado em setembro é recorde, em termos nominais, na série histórica iniciada em julho de 1994.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)

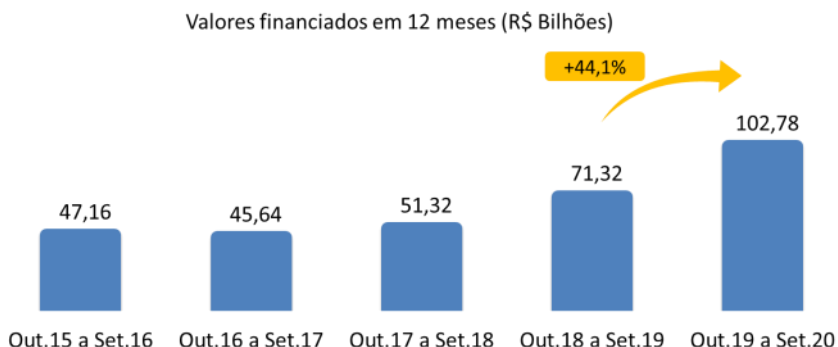


Entre os primeiros nove meses de 2019 e de 2020, os empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis avançaram 44%, atingindo R\$ 78,8 bilhões, superando o resultado de todo o ano passado.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)

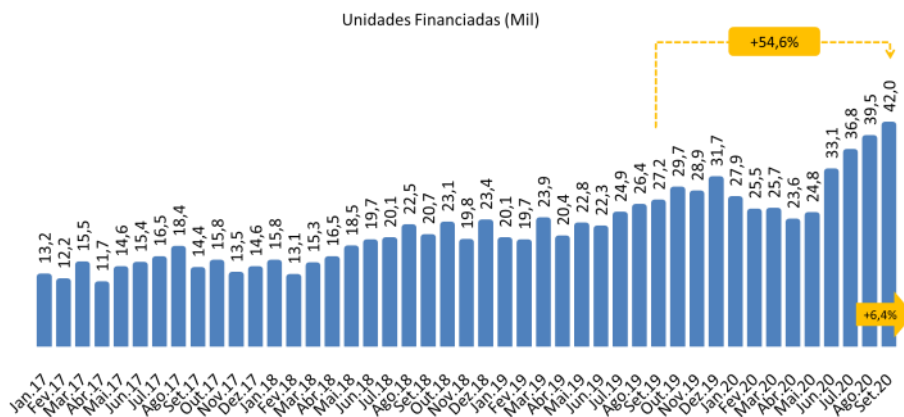


No acumulado de 12 meses (outubro de 2019 a setembro de 2020), os empréstimos para aquisição e construção de imóveis somaram R\$ 102,78 bilhões, alta de 44,1% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.



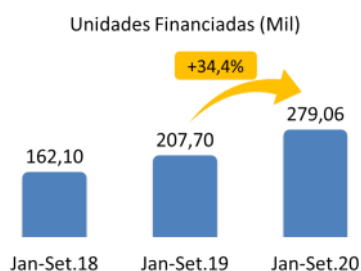
### Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados, em setembro de 2020, nas modalidades de aquisição e construção, 42 mil imóveis, resultado 6,4% superior ao de agosto e 54,6% maior do que o apurado em setembro de 2019.

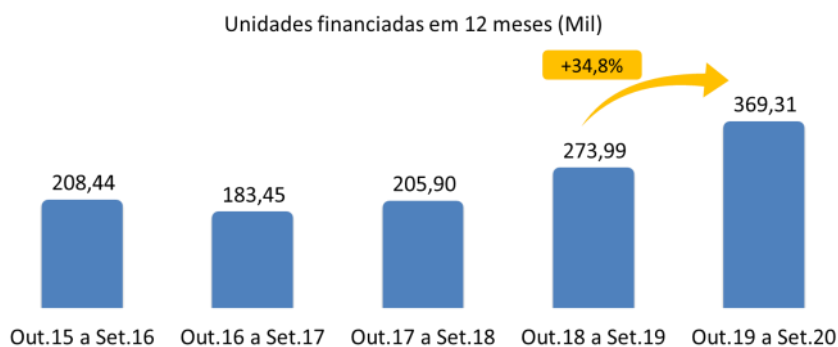


42 mil  
imóveis  
financiados  
foi a 4ª melhor  
marca para um  
mês de  
setembro

Entre janeiro e setembro de 2020, foram financiadas aquisições e construções de 279,1 mil unidades, resultado 34,4% maior que o de igual período de 2019.



Nos últimos 12 meses (outubro de 2019 a setembro de 2020), os financiamentos viabilizaram a aquisição e a construção de 369,3 mil imóveis, alta de 34,8% em relação aos 12 meses anteriores, quando 274 mil unidades foram beneficiadas pelo crédito imobiliário com recursos da poupança.



Em 16 dos últimos 27 anos, ou seja, em 59% deles, a poupança SBPE de setembro apresentou resultado positivo.

## Poupança SBPE: Captação Líquida

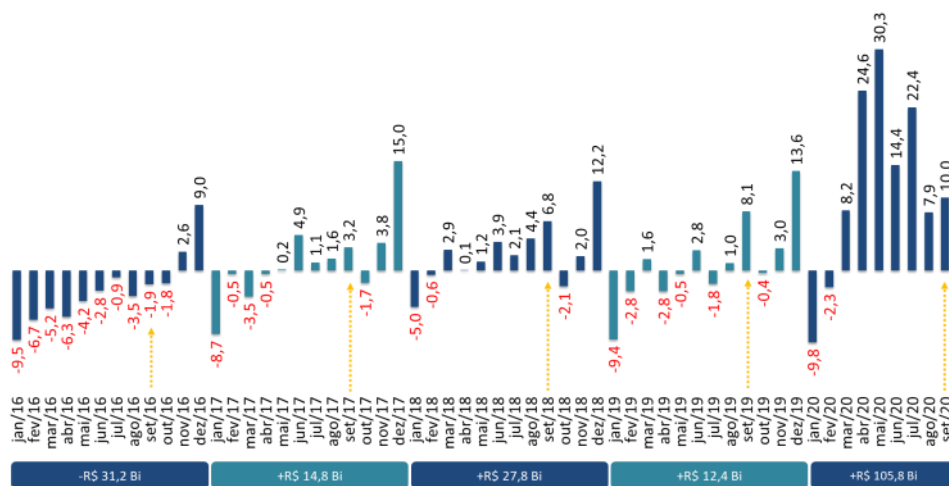
A captação líquida da poupança SBPE ficou positiva em R\$ 9,97 bilhões, o melhor resultado para um mês de setembro na série histórica iniciada em julho de 1994 (Plano Real).

Entre janeiro e setembro, a captação líquida somou R\$ 105,8 bilhões, também a melhor marca na série. O recorde anterior havia sido registrado em 2013, quando o balanço entre depósitos e retiradas no período de janeiro a setembro foi positivo em R\$ 36,9 bilhões.

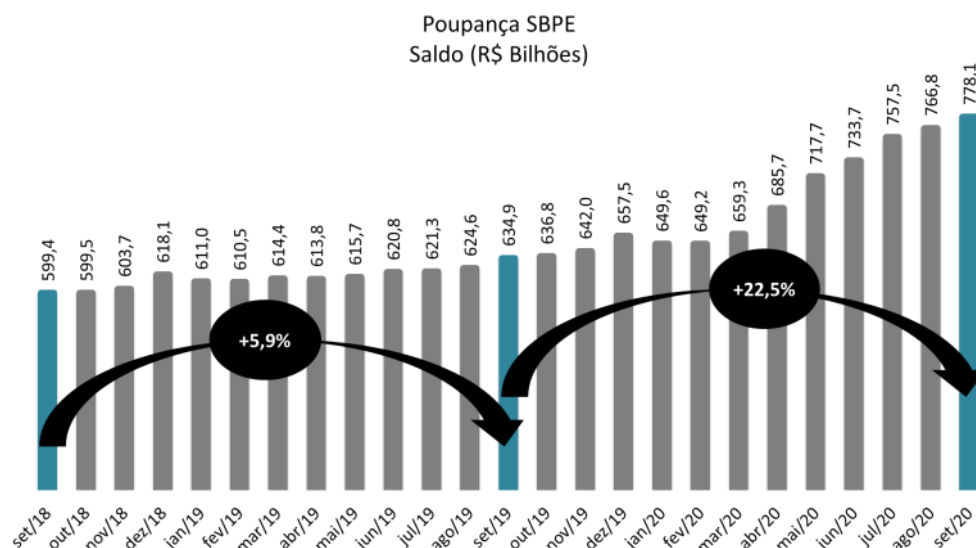
Ao que tudo indica, a captação líquida das cadernetas continua refletindo os efeitos da redução do consumo e de uma maior preocupação financeira decorrente da pandemia e do isolamento social.

Esses fatores, conjugados com a queda da rentabilidade das demais aplicações e as perdas no mercado acionário, podem estar levando parte das pessoas a aumentar seus depósitos nas cadernetas, sem esquecer o provável impacto do pagamento do auxílio emergencial nas aplicações.

Poupança SBPE  
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



A captação líquida positiva e o crédito de rendimentos elevaram o saldo das cadernetas para R\$ 778,1 bilhões no final de setembro, com variação de +1,5% no mês e de +22,5% em relação ao mesmo período de 2019.



### Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

| INDICADOR                            | 2012   | 2013    | 2014    | 2015    | 2016   | 2017   | 2018   | 2019   | 2020*   |
|--------------------------------------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|
| CDI <sup>1</sup>                     | 8,40%  | 8,06%   | 10,81%  | 13,24%  | 14,00% | 9,93%  | 6,42%  | 5,96%  | 2,28%   |
| IPCA                                 | 5,84%  | 5,91%   | 6,41%   | 10,67%  | 6,29%  | 2,95%  | 3,75%  | 4,31%  | 1,34%   |
| Poupança (antiga) <sup>2</sup>       | 6,48%  | 6,37%   | 7,08%   | 8,07%   | 8,30%  | 6,80%  | 6,17%  | 6,17%  | 4,59%   |
| Poupança (nova) <sup>2</sup>         |        | 5,81%   | 7,08%   | 8,07%   | 8,30%  | 6,61%  | 4,62%  | 4,26%  | 1,76%   |
| Fundo Referenciado DI <sup>1,3</sup> | 8,62%  | 8,27%   | 11,00%  | 13,48%  | 14,16% | 10,16% | 6,25%  | 5,74%  | 1,68%   |
| Ibovespa                             | 7,40%  | -15,50% | -2,91%  | -13,31% | 38,93% | 26,86% | 15,03% | 31,58% | -18,20% |
| Índice Imobiliário (Ibovespa)        | 22,43% | -26,39% | -18,11% | -21,36% | 32,72% | 31,74% | 6,98%  | 70,62% | -36,23% |

Fonte: Anbima, Banco Central, BM&F Bovespa e IBGE.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.  
Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (\*) 2020 dados referentes aos 9 primeiros meses do ano

# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

| Meses | 2019    |                   |         |          |                    |         | 2020    |                   |         |          |                    |        |         |        |
|-------|---------|-------------------|---------|----------|--------------------|---------|---------|-------------------|---------|----------|--------------------|--------|---------|--------|
|       | Saldo   | Variação do Saldo |         |          | Captação Líquida** |         | Saldo   | Variação do Saldo |         |          | Captação Líquida** |        |         |        |
|       |         | No Mês            | No Ano  | No Ano % | No Mês             | No Ano  |         | No Mês            | No Ano  | No Ano % | No Mês             | % mês  | No Ano  | % ano  |
| Jan   | 611.002 | (7.144)           | (7.144) | -1,16%   | -9.406             | -9.406  | 649.645 | (7.886)           | (7.886) | -1,20%   | -9.835             | -1,50% | -9.835  | -1,50% |
| Fev   | 610.465 | (537)             | (7.681) | -1,24%   | -2.834             | -12.240 | 649.230 | (415)             | (8.302) | -1,26%   | -2.271             | -0,35% | -12.106 | -1,84% |
| Mar   | 614.359 | 3.894             | (3.788) | -0,61%   | 1.567              | -10.673 | 659.283 | 10.054            | 1.752   | 0,27%    | 8.249              | 1,27%  | -3.857  | -0,59% |
| Abr   | 613.839 | (519)             | (4.307) | -0,70%   | -2.826             | -13.498 | 685.676 | 26.392            | 28.144  | 4,28%    | 24.615             | 3,73%  | 20.758  | 3,16%  |
| Mai   | 615.687 | 1.848             | (2.459) | -0,40%   | -464               | -13.962 | 717.691 | 32.015            | 60.159  | 9,15%    | 30.301             | 4,42%  | 51.059  | 7,77%  |
| Jun   | 620.773 | 5.086             | 2.627   | 0,42%    | 2.770              | -11.192 | 733.707 | 16.016            | 76.175  | 11,59%   | 14.435             | 2,01%  | 65.494  | 9,96%  |
| Jul   | 621.277 | 504               | 3.131   | 0,51%    | -1.836             | -13.028 | 757.536 | 23.829            | 100.004 | 15,21%   | 22.363             | 3,05%  | 87.857  | 13,36% |
| Ago   | 624.637 | 3.360             | 6.491   | 1,05%    | 1.029              | -11.999 | 766.816 | 9.280             | 109.285 | 16,62%   | 7.948              | 1,05%  | 95.805  | 14,57% |
| Set   | 634.944 | 10.307            | 16.798  | 2,72%    | 8.093              | -3.906  | 778.071 | 11.254            | 120.539 | 18,33%   | 9.974              | 1,30%  | 105.780 | 16,09% |
| Out   | 636.804 | 1.860             | 18.658  | 3,02%    | -351               | -4.257  |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Nov   | 641.968 | 5.163             | 23.822  | 3,85%    | 3.049              | -1.208  |         |                   |         |          |                    |        |         |        |
| Dez   | 657.531 | 15.564            | 39.385  | 6,37%    | 13.597             | 12.390  |         |                   |         |          |                    |        |         |        |

Fontes: Abecip e Banco Central

\*\* (Depósitos-Retiradas)

## 2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

| Meses | 2019               |         |          |                         |        |          | 2020               |         |          |                         |        |       |          |       |
|-------|--------------------|---------|----------|-------------------------|--------|----------|--------------------|---------|----------|-------------------------|--------|-------|----------|-------|
|       | Número de Unidades |         |          | R\$ Milhões Contratados |        |          | Número de Unidades |         |          | R\$ Milhões Contratados |        |       |          |       |
|       | No Mês             | No Ano  | 12 Meses | No Mês                  | No Ano | 12 Meses | No Mês             | No Ano  | 12 Meses | No Mês                  | No Ano | %     | 12 Meses | %     |
| Jan   | 20.088             | 20.088  | 232.647  | 5.097                   | 5.097  | 58.630   | 27.893             | 27.893  | 305.766  | 7.142                   | 7.142  | 40,1% | 80.747   | 37,7% |
| Fev   | 19.695             | 39.783  | 239.234  | 4.866                   | 9.963  | 59.964   | 25.527             | 53.420  | 311.598  | 6.376                   | 13.518 | 35,7% | 82.257   | 37,2% |
| Mar   | 23.854             | 63.637  | 247.761  | 5.639                   | 15.601 | 61.800   | 25.654             | 79.074  | 313.398  | 6.730                   | 20.248 | 29,8% | 83.348   | 34,9% |
| Abr   | 20.439             | 84.076  | 251.734  | 5.464                   | 21.065 | 63.154   | 23.643             | 102.717 | 316.602  | 6.701                   | 26.949 | 27,9% | 84.586   | 33,9% |
| Mai   | 22.828             | 106.904 | 256.095  | 6.591                   | 27.656 | 65.250   | 24.833             | 127.550 | 318.607  | 7.134                   | 34.083 | 23,2% | 85.128   | 30,5% |
| Jun   | 22.298             | 129.202 | 258.738  | 6.064                   | 33.721 | 65.821   | 33.149             | 160.699 | 329.458  | 9.268                   | 43.351 | 28,6% | 88.332   | 34,2% |
| Jul   | 24.913             | 154.115 | 263.578  | 6.700                   | 40.421 | 67.594   | 36.813             | 197.512 | 341.358  | 10.820                  | 54.171 | 34,0% | 92.451   | 36,8% |
| Ago   | 26.396             | 180.511 | 267.472  | 6.709                   | 47.131 | 68.636   | 39.508             | 237.020 | 354.470  | 11.719                  | 65.891 | 39,8% | 97.461   | 42,0% |
| Set   | 27.191             | 207.702 | 273.986  | 7.594                   | 54.724 | 71.316   | 42.035             | 279.055 | 369.314  | 12.913                  | 78.804 | 44,0% | 102.781  | 44,1% |
| Out   | 29.659             | 237.361 | 280.583  | 7.534                   | 62.258 | 73.188   |                    |         |          |                         |        |       |          |       |
| Nov   | 28.927             | 266.288 | 289.733  | 7.782                   | 70.040 | 76.093   |                    |         |          |                         |        |       |          |       |
| Dez   | 31.673             | 297.961 | 297.961  | 8.662                   | 78.702 | 78.702   |                    |         |          |                         |        |       |          |       |

Fontes: Abecip e Banco Central

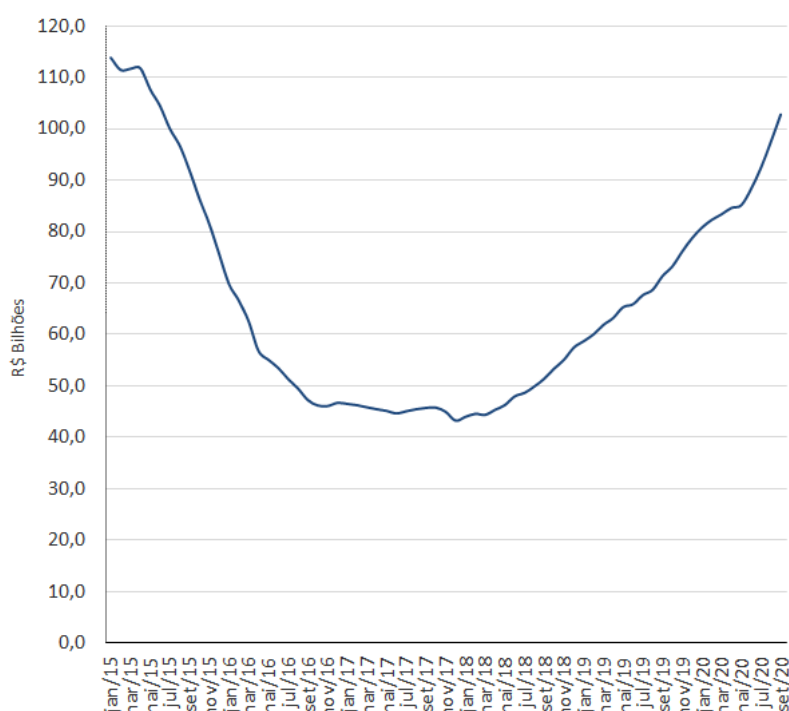
## 3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

| Anos           | Unidades Financiadas |              | Em Milhões       |              |
|----------------|----------------------|--------------|------------------|--------------|
|                | Nº                   | % no Ano     | R\$              | % no Ano     |
| 2004           | 53.826               | 47,5%        | 3.002,26         | 35,4%        |
| 2005           | 61.121               | 13,6%        | 4.852,04         | 61,6%        |
| 2006           | 113.873              | 86,3%        | 9.340,29         | 92,5%        |
| 2007           | 195.900              | 72,0%        | 18.282,66        | 95,7%        |
| 2008           | 299.685              | 53,0%        | 30.032,34        | 64,3%        |
| 2009           | 302.680              | 1,0%         | 34.017,04        | 13,3%        |
| 2010           | 421.386              | 39,2%        | 56.197,59        | 65,2%        |
| 2011           | 492.908              | 17,0%        | 79.916,89        | 42,2%        |
| 2012           | 453.209              | -8,1%        | 82.760,69        | 3,6%         |
| 2013           | 529.797              | 16,9%        | 109.177,81       | 31,9%        |
| 2014           | 538.347              | 1,6%         | 112.854,43       | 3,4%         |
| 2015           | 341.508              | -36,6%       | 75.578,51        | -33,0%       |
| 2016           | 199.689              | -41,5%       | 46.610,20        | -38,3%       |
| 2017           | 175.619              | -12,1%       | 43.149,11        | -7,4%        |
| 2018           | 228.380              | 30,0%        | 57.387,24        | 33,0%        |
| 2019           | 297.961              | 30,5%        | 78.701,56        | 37,1%        |
| 2020*          |                      |              |                  |              |
| Janeiro        | 27.893               | 38,9%        | 7.142,09         | 40,1%        |
| Fevereiro      | 25.527               | 29,6%        | 6.375,65         | 31,0%        |
| Março          | 25.654               | 7,5%         | 6.730,42         | 19,4%        |
| Abril          | 23.643               | 15,7%        | 6.700,83         | 22,6%        |
| Maio           | 24.833               | 8,8%         | 7.133,91         | 8,2%         |
| Junho          | 33.149               | 48,7%        | 9.268,07         | 52,8%        |
| Julho          | 36.813               | 47,8%        | 10.820,10        | 61,5%        |
| Agosto         | 39.508               | 49,7%        | 11.719,48        | 74,7%        |
| Setembro       | 42.035               | 54,6%        | 12.913,40        | 70,1%        |
| <b>Em 2020</b> | <b>279.055</b>       | <b>34,4%</b> | <b>78.803,94</b> | <b>44,0%</b> |

Fontes: Abecip e Banco Central

\*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



# Indicadores do Crédito Imobiliário

## 4 - Construção

| Agentes         | Posição: SET/2020 |              | Posição: ano 2020 |               |
|-----------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                 | R\$ Milhões       | Unidades     | R\$ Milhões       | Unidades      |
| CAIXA           | 2.108,6           | 2.658        | 11.577,8          | 16.435        |
| BRDESCO         | 408,9             | 1.496        | 2.374,7           | 10.587        |
| ITAÚ UNIBANCO   | 225,6             | 910          | 1.882,6           | 8.753         |
| SANTANDER       | -                 | -            | 664,8             | 3.453         |
| BRB             | 131,5             | 196          | 399,9             | 1.116         |
| BANCO DO BRASIL | 17,9              | 140          | 265,9             | 1.273         |
| SAFRA           | 35,0              | 53           | 127,0             | 599           |
| POUPEX          | 13,2              | 160          | 85,3              | 1.166         |
| BANRISUL        | 8,9               | 34           | 80,5              | 330           |
| BMB             | -                 | -            | 16,0              | 31            |
| <b>TOTAL</b>    | <b>2.949,6</b>    | <b>5.647</b> | <b>17.474,5</b>   | <b>43.743</b> |

## 5 - Aquisição

| Agentes         | Posição: SET/2020 |               | Posição: ano 2020 |                |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
|                 | R\$ Milhões       | Unidades      | R\$ Milhões       | Unidades       |
| CAIXA           | 3.514,1           | 16.274        | 23.446,3          | 110.224        |
| BRDESCO         | 1.950,8           | 5.819         | 13.249,6          | 43.408         |
| ITAÚ UNIBANCO   | 1.951,5           | 6.054         | 12.208,2          | 38.675         |
| SANTANDER       | 2.022,1           | 6.309         | 9.133,2           | 30.852         |
| BANCO DO BRASIL | 340,0             | 1.276         | 2.019,4           | 7.613          |
| BRB             | 117,1             | 374           | 868,9             | 2.706          |
| BANRISUL        | 49,1              | 200           | 297,6             | 1.323          |
| POUPEX          | 12,5              | 56            | 84,9              | 424            |
| BANPARÁ         | 6,6               | 26            | 21,1              | 86             |
| BMB             | -                 | -             | 0,3               | 1              |
| <b>TOTAL</b>    | <b>9.963,8</b>    | <b>36.388</b> | <b>61.329,5</b>   | <b>235.312</b> |

## 6 - Aquisição e Construção

| Agentes         | Posição: SET/2020 |               | Posição: ano 2020 |                |
|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------|
|                 | R\$ Milhões       | Unidades      | R\$ Milhões       | Unidades       |
| CAIXA           | 5.622,7           | 18.932        | 35.024,2          | 126.659        |
| BRDESCO         | 2.359,7           | 7.315         | 15.624,2          | 53.995         |
| ITAÚ UNIBANCO   | 2.177,1           | 6.964         | 14.090,8          | 47.428         |
| SANTANDER       | 2.022,1           | 6.309         | 9.797,9           | 34.305         |
| BANCO DO BRASIL | 357,9             | 1.416         | 2.285,3           | 8.886          |
| BRB             | 248,6             | 570           | 1.268,8           | 3.822          |
| BANRISUL        | 58,0              | 234           | 378,2             | 1.653          |
| POUPEX          | 25,8              | 216           | 170,2             | 1.590          |
| SAFRA           | 35,0              | 53            | 127,0             | 599            |
| BANPARÁ         | 6,6               | 26            | 21,1              | 86             |
| BMB             | -                 | -             | 16,3              | 32             |
| <b>TOTAL</b>    | <b>12.913,4</b>   | <b>42.035</b> | <b>78.803,9</b>   | <b>279.055</b> |

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.