



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 8,2 bilhões

Saldo:
R\$ 659,3 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 6,7 bilhões

Quantidade:
25,7 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de Crédito Imobiliário 5

Ranking das Contratações 6

E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

D A T A A B E C I P

M A R Ç O , 2 0 2 0

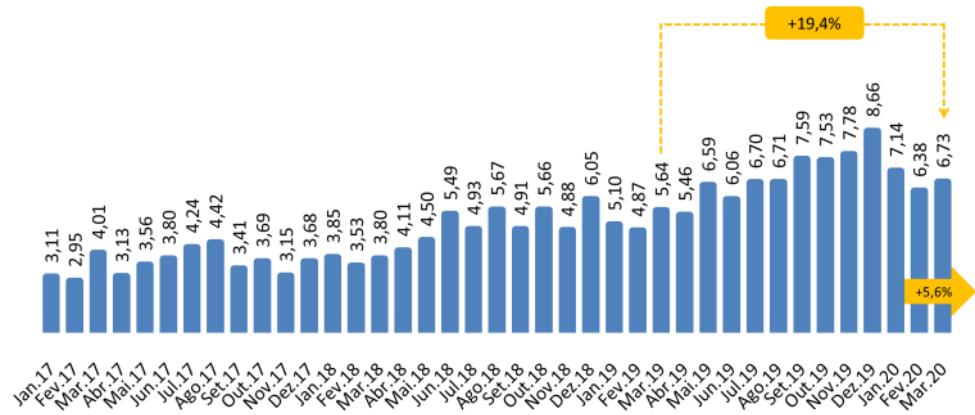
São Paulo, 30 de abril de 2020

Financiamentos imobiliários somam R\$ 6,73 bilhões em março e crescem 29,8% no primeiro trimestre

Financiamentos Imobiliários - Valores

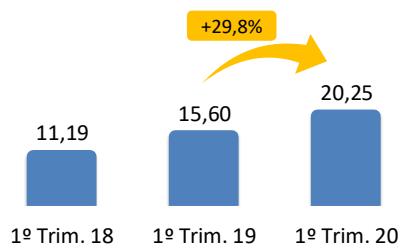
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 6,73 bilhões em março de 2020, com crescimento de 5,6% em relação ao mês anterior e de 19,4% comparativamente ao mesmo mês do ano passado. Até março, portanto, pode ser considerado pouco expressivo o impacto da crise do novo corona vírus sobre o crédito habitacional no âmbito do SBPE.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)

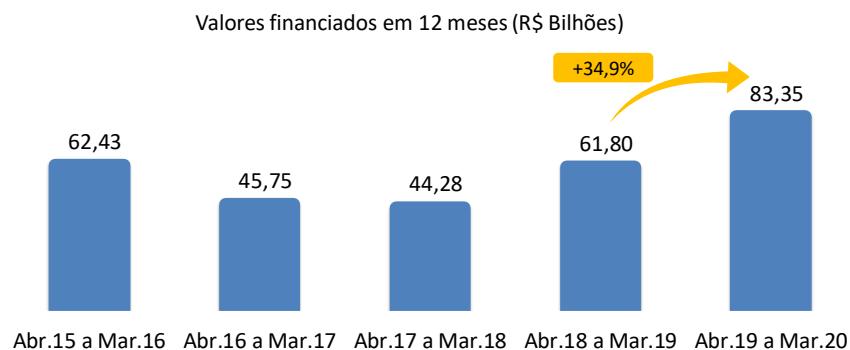


Na comparação entre os primeiros trimestres de 2019 e de 2020, os empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis avançaram 29,8%, atingindo R\$ 20,25 bilhões.

Valores Financiados (R\$ Bilhões)



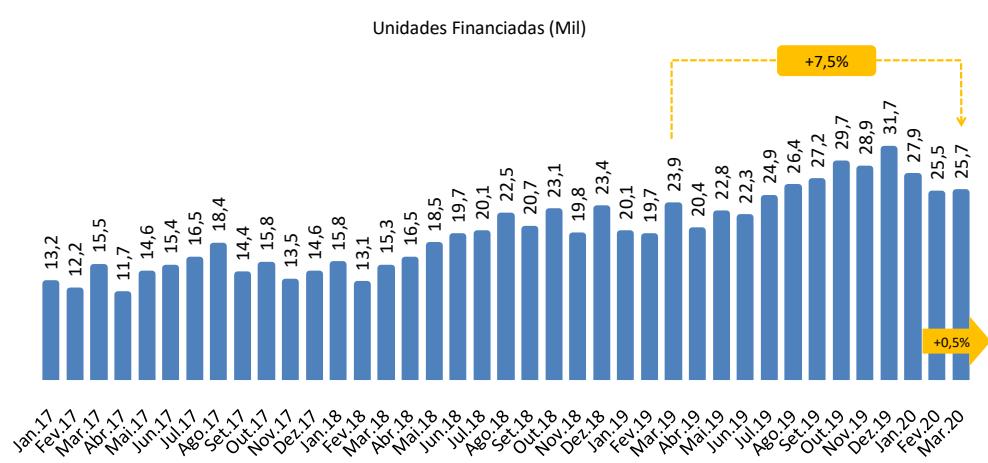
No acumulado de 12 meses (abril de 2019 a março de 2020), os empréstimos para aquisição e construção somaram R\$ 83,35 bilhões, alta de 34,9% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores



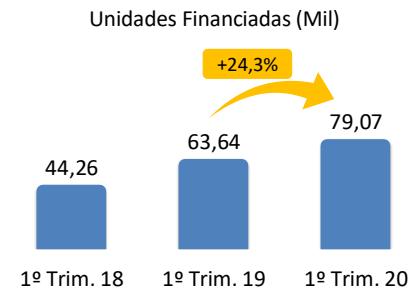
**25,7 mil
imóveis** foi
a 6^a melhor
marca para um
mês de março

Financiamentos Imobiliários - Unidades

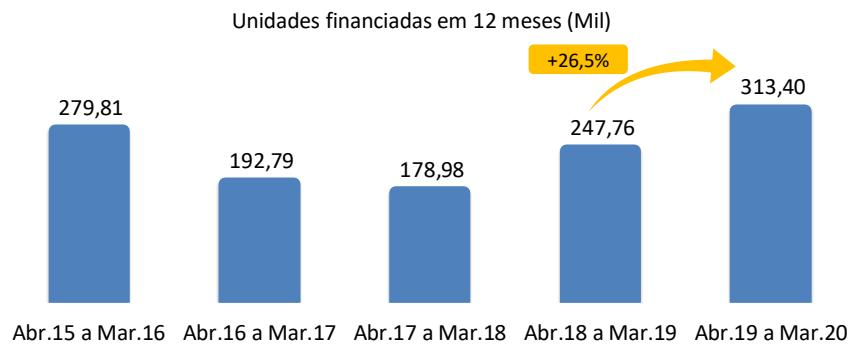
Foram financiados em março de 2020, nas modalidades de aquisição e construção, 25,7 mil imóveis, resultado 0,5% superior ao de fevereiro e 7,5% maior do que o apurado em março de 2019.

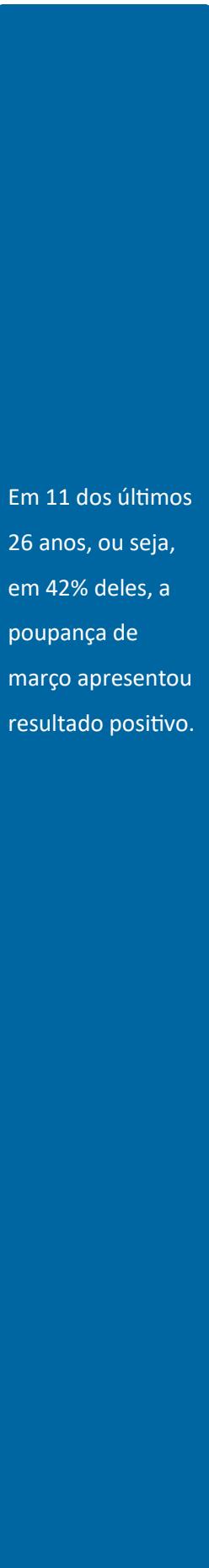


Entre janeiro e março de 2020 foram financiadas aquisições e construções de 79,07 mil unidades, resultado 24,3% maior que o de igual período de 2019.



Nos últimos 12 meses (abril de 2019 a março de 2020), os financiamentos viabilizaram a aquisição e a construção de 313,4 mil imóveis, alta de 26,5% em relação aos 12 meses anteriores, quando 247,8 mil unidades foram beneficiadas pelo crédito imobiliário do SBPE.





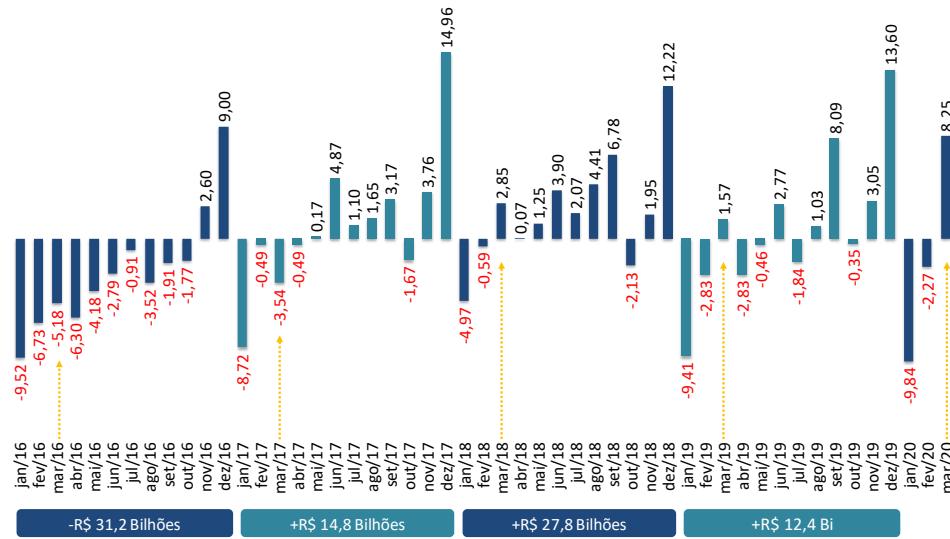
Em 11 dos últimos 26 anos, ou seja, em 42% deles, a poupança de março apresentou resultado positivo.

Poupança SBPE: Captação Líquida

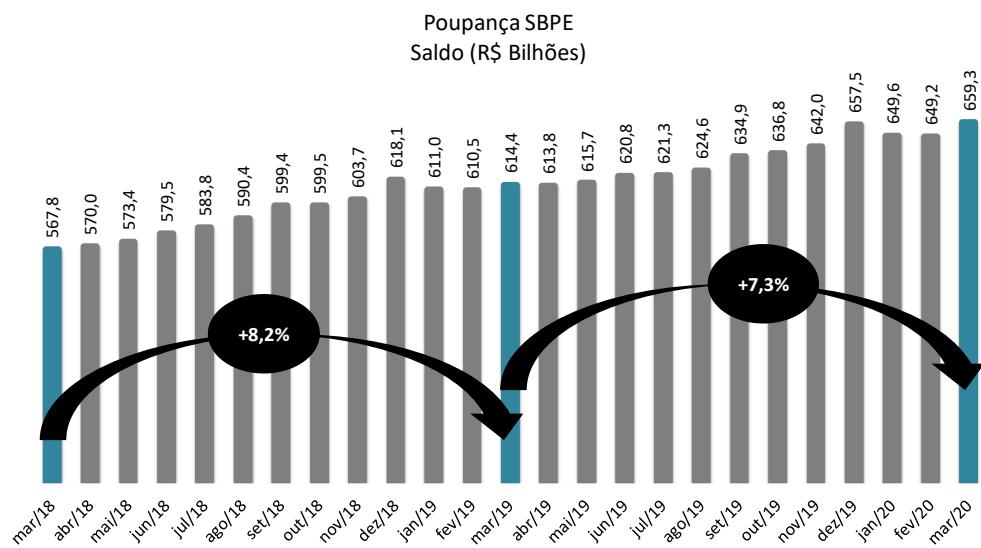
A captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE foi positiva em R\$ 8,25 bilhões em março, registrando um dos melhores comportamentos para o mês da história do SBPE.

O desempenho muito superior ao de fevereiro reflete o empenho das famílias em ampliar as reservas necessárias para superar a crise do coronavírus, com suas ameaças para o emprego e a renda dos aplicadores.

Poupança SBPE
Captação Líquida (R\$ Bilhões)



A captação líquida positiva somada ao crédito de rendimentos, levou o saldo das cadernetas a encerrar março de 2020 em R\$ 659,3 bilhões, com alta de 7,3% em relação a março de 2019.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	1,01%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	1,51%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	0,76%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	0,57%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	-36,86%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-45,46%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA.
Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2020 dados referentes aos 3 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2019						2020					
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**	
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	%mês
Jan	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-9.406	649.645	(7.886)	(7.886)	-1,20%	-9.835	-1,50%
Fev	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-12.240	649.230	(415)	(8.302)	-1,26%	-2.271	-0,35%
Mar	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	-10.673	659.283	10.054	1.752	0,27%	8.249	1,27%
Abr	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-13.498						
Mai	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-13.962						
Jun	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	-11.192						
Jul	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-13.028						
Ago	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	-11.999						
Set	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	-3.906						
Out	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-4.257						
Nov	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	-1.208						
Dez	657.531	15.564	39.385	6,37%	13.597	12.390						

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2019						2020					
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados		
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%
Jan	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	58.630	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	40,1%
Fev	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	59.964	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	35,7%
Mar	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	61.800	25.654	79.074	313.398	6.730	20.248	29,8%
Abr	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	63.154						
Mai	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	65.250						
Jun	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	65.821						
Jul	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	67.594						
Ago	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	68.636						
Set	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	71.316						
Out	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	73.188						
Nov	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	76.093						
Dez	31.673	297.961	297.961	8.662	78.702	78.702						

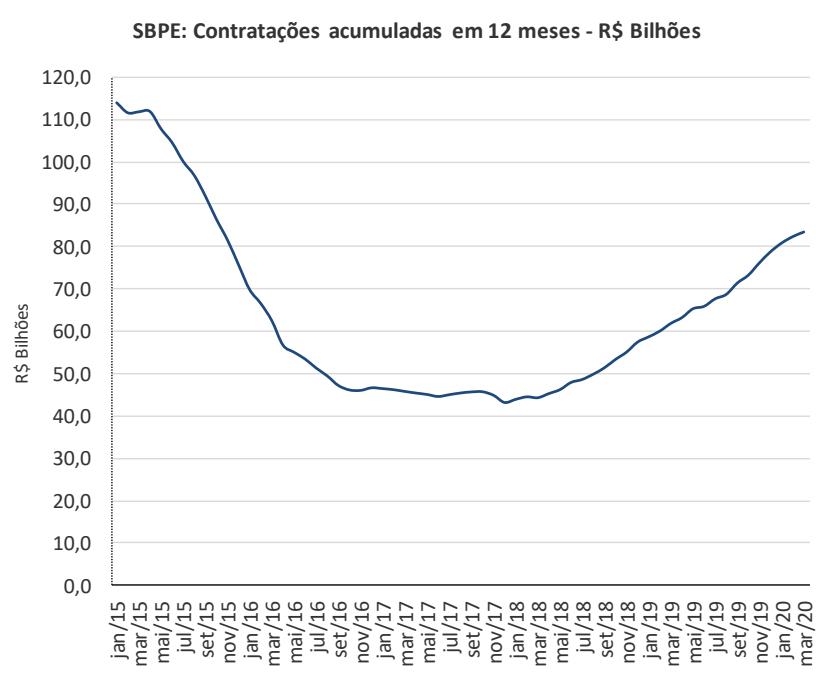
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020*	Janeiro	27.893	38,9%	7.142,09
	Fevereiro	25.527	29,6%	6.375,65
	Março	25.654	7,5%	6.730,42
	Em 2020	79.074	24,3%	20.248,16
				29,8%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: MAR/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	563,3	1.356	1.537,5	3.850
BRADESCO	98,4	516	962,8	5.080
SANTANDER	84,6	590	661,6	3.451
ITAÚ UNIBANCO	205,6	495	425,6	1.257
BRB	-	-	116,7	480
BANRISUL	6,0	26	34,0	141
POUPEX	9,5	152	29,4	476
SAFRA	21,0	219	21,0	219
TOTAL	988,5	3.354	3.788,6	14.954

5 - Aquisição

Agentes	Posição: MAR/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.246,9	10.562	6.294,2	29.860
BRADESCO	1.298,3	4.390	3.552,9	12.012
ITAÚ UNIBANCO	1.096,6	3.459	3.484,2	10.953
SANTANDER	721,1	2.532	2.240,3	7.946
BANCO DO BRASIL	209,1	743	529,5	1.986
BRB	117,7	372	222,9	724
BANRISUL	43,9	196	111,1	509
POUPEX	8,0	45	24,1	129
BMB	0,3	1	0,3	1
TOTAL	5.741,9	22.300	16.459,6	64.120

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: MAR/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.810,2	11.918	7.831,6	33.710
BRADESCO	1.396,7	4.906	4.515,7	17.092
ITAÚ UNIBANCO	1.302,2	3.954	3.909,8	12.210
SANTANDER	805,8	3.122	2.901,9	11.397
BANCO DO BRASIL	209,1	743	529,5	1.986
BRB	117,7	372	339,6	1.204
BANRISUL	49,9	222	145,1	650
POUPEX	17,5	197	53,5	605
SAFRA	21,0	219	21,0	219
BMB	0,3	1	0,3	1
TOTAL	6.730,4	25.654	20.248,2	79.074

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip.