

São Paulo, 26 de março de 2020

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 2,3 bilhões

Saldo:
R\$ 649,2 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 6,4 bilhões

Quantidade:
25,5 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados 1

Unidades Financiadas 2

Poupança 3

Outros Indicadores 4

Indicadores de
Crédito Imobiliário 5

Ranking das
Contratações 6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

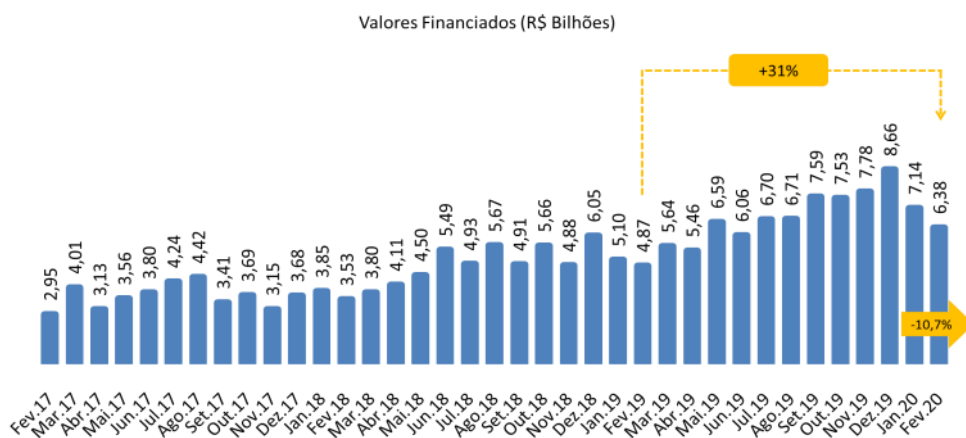
Site:

www.abecip.org.br

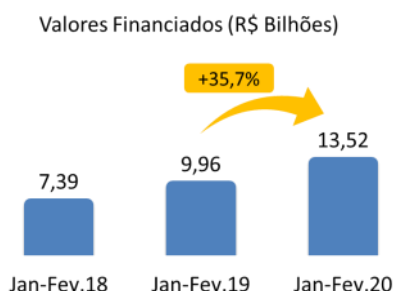
Financiamentos imobiliários somam R\$ 6,38 bilhões em fevereiro de 2020

Financiamentos Imobiliários - Valores

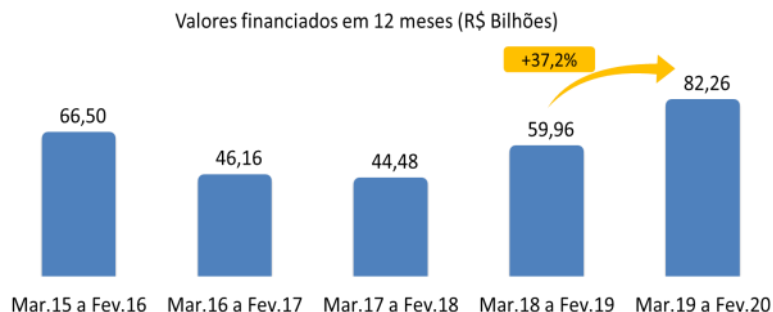
Fevereiro, sazonalmente, é um mês fraco para o crédito imobiliário – e não foi diferente do que ocorreu em 2020. Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 6,38 bilhões em fevereiro de 2020, queda de 10,7% em relação ao mês anterior e alta de 31% em comparação com fevereiro de 2019.



No primeiro bimestre do ano, os empréstimos para aquisição e construção de imóveis atingiram R\$ 13,52 bilhões, o que correspondeu a uma elevação de 35,7% comparativamente a igual período de 2019.



No acumulado de 12 meses (março de 2019 a fevereiro de 2020), os empréstimos para aquisição e construção de imóveis somaram R\$ 82,26, com alta de 37,2% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.

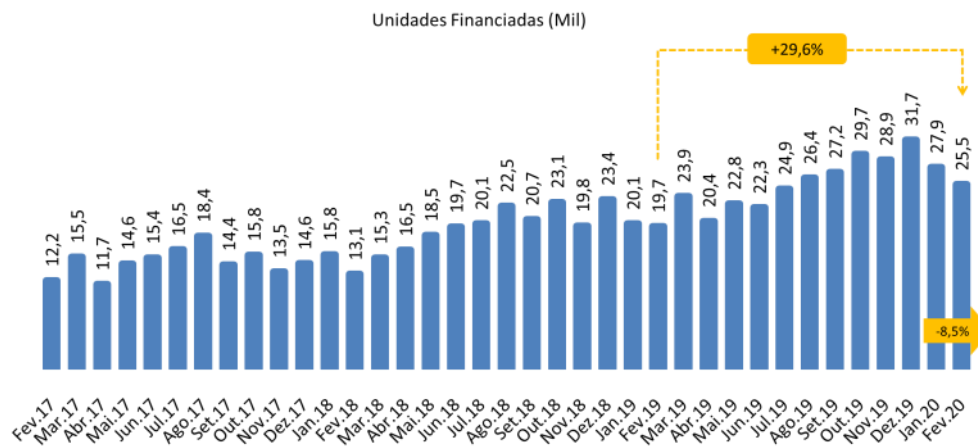


Financiamentos Imobiliários - Unidades

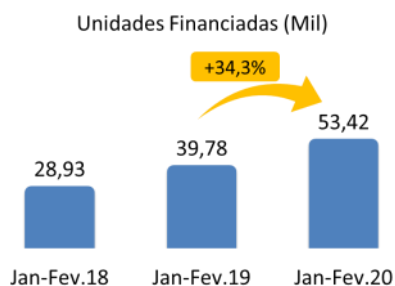
Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 25,5 mil imóveis em fevereiro de 2020, resultado 8,5% inferior ao de janeiro, mas superior em 29,6% ao observado em fevereiro do ano passado.

25,5 mil
imóveis

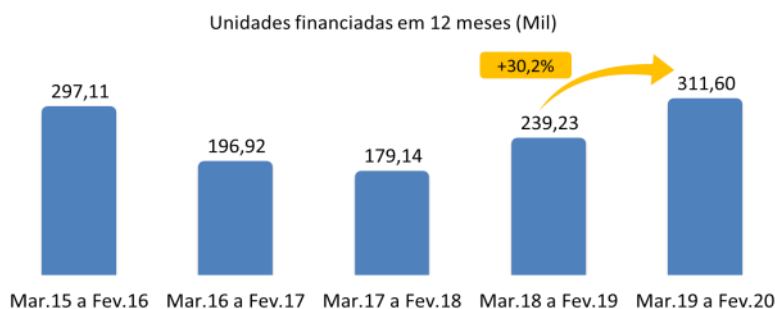
foi a 6ª melhor
marca atingida
para um mês de
fevereiro.



No bimestre janeiro/fevereiro de 2020, foram financiadas pelo SBPE aquisições e construções de 53,42 mil imóveis, número 34,3% maior que o registrado no mesmo período do ano passado.



Nos últimos 12 meses (março de 2019 a fevereiro de 2020), os financiamentos do SBPE viabilizaram a aquisição e a construção de 311,6 mil imóveis, alta de 30,2% em relação aos 12 meses anteriores, quando 239,2 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



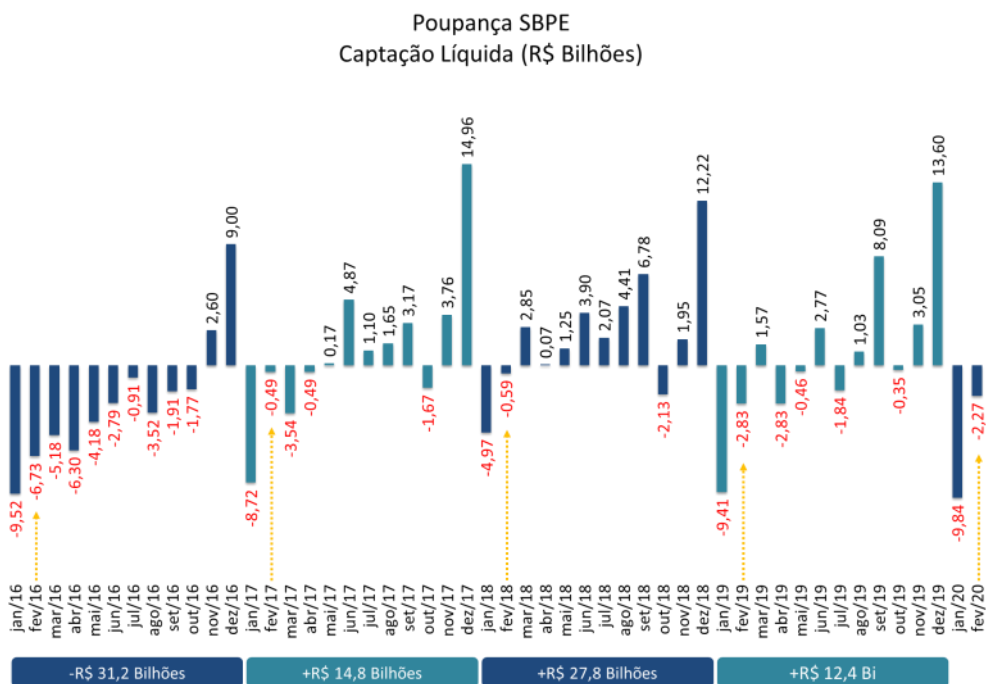
25,5 mil
imóveis

foi a 6ª melhor
marca atingida
para um mês de
fevereiro.

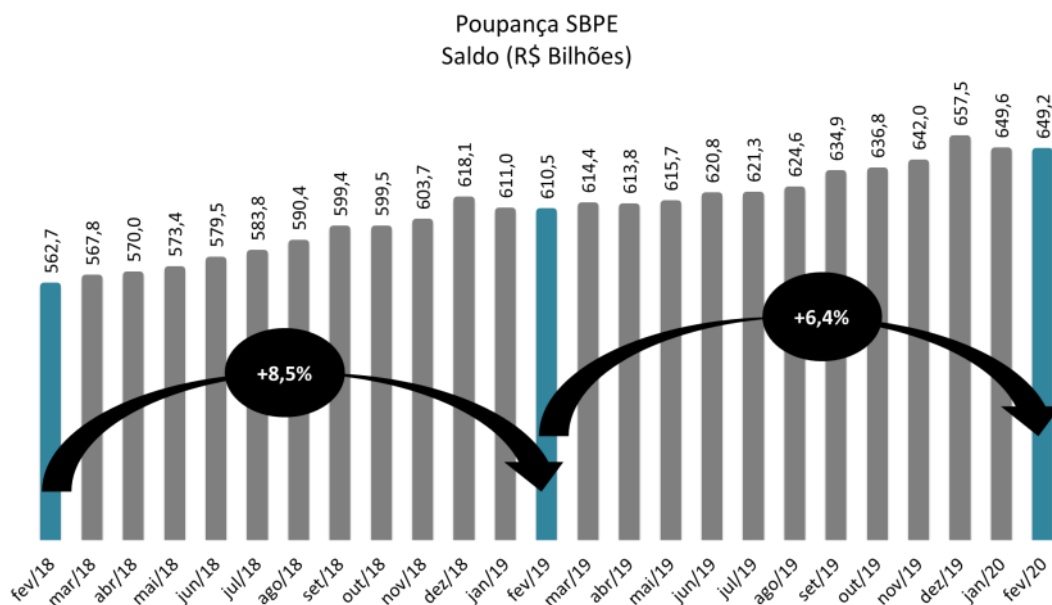
Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE foi negativa em R\$ 2,27 bilhões em fevereiro, repetindo o comportamento sazonal da aplicação. Na série histórica iniciada em 1994, a verificação do comportamento passado mostra que os saques foram superiores aos depósitos em 65% dos meses de fevereiro. Esse desempenho fraco ou negativo reflete a elevação dos saques pelas famílias, obrigadas a reforçar o orçamento comprometido com despesas de início do ano.

Em 17 dos últimos 26 anos, ou seja, em 65% deles, a poupança de fevereiro apresentou resultado negativo.



Em decorrência da captação líquida negativa, o saldo das cadernetas em fevereiro foi de R\$ 649,2 bilhões, recuo de 0,06% em relação a janeiro. Não obstante, houve alta de 6,4% comparativamente a igual período de 2019.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	0,67%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	1,00%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	0,52%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	0,66%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	-9,92%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	-7,13%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) Fevereiro de 2020

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2019						2020							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-9.406	649.645	(7.886)	(7.886)	-1,20%	-9.835	-1,50%	-9.835	-1,50%
Fev	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-12.240	649.230	(415)	(8.302)	-1,26%	-2.271	-0,35%	-12.106	-1,84%
Mar	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	-10.673								
Abr	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-13.498								
Mai	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-13.962								
Jun	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	-11.192								
Jul	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-13.028								
Ago	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	-11.999								
Set	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	-3.906								
Out	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-4.257								
Nov	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	-1.208								
Dez	657.531	15.564	39.385	6,37%	13.597	12.390								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2019						2020							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	58.630	27.893	27.893	305.766	7.142	7.142	40,1%	80.747	37,7%
Fev	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	59.964	25.527	53.420	311.598	6.376	13.518	35,7%	82.257	37,2%
Mar	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	61.800								
Abr	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	63.154								
Mai	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	65.250								
Jun	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	65.821								
Jul	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	67.594								
Ago	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	68.636								
Set	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	71.316								
Out	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	73.188								
Nov	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	76.093								
Dez	31.673	297.961	297.961	8.662	78.702	78.702								

Fontes: Abecip e Banco Central

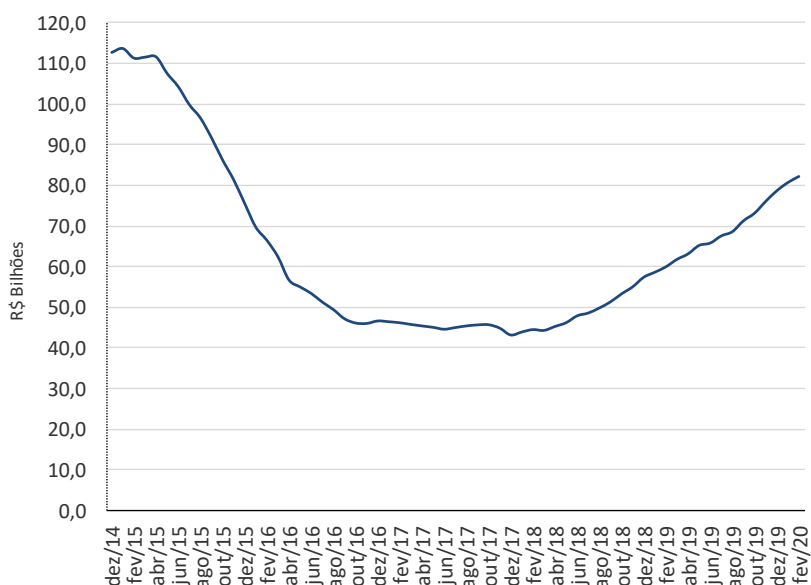
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%
2020*	Janeiro 27.893	38,9%	7.142,09	40,1%
	Fevereiro 25.527	29,6%	6.375,65	31,0%
	Em 2020	53.420	13.517,74	35,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: FEV/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	375,3	1.133	974,1	2.494
BRADESCO	451,5	2.287	864,4	4.564
SANTANDER	130,4	668	576,9	2.861
ITAÚ UNIBANCO	153,0	562	220,0	762
BRB	11,4	180	116,7	480
BANRISUL	21,2	85	28,0	115
POUPEX	10,0	164	19,9	324
TOTAL	1.152,8	5.079	2.800,0	11.600

5 - Aquisição

Agentes	Posição: FEV/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.977,6	9.555	4.047,3	19.298
ITAÚ UNIBANCO	1.123,1	3.551	2.387,7	7.494
BRADESCO	1.141,9	3.871	2.254,6	7.622
SANTANDER	748,8	2.541	1.519,2	5.414
BANCO DO BRASIL	128,3	541	320,4	1.243
BRB	62,6	197	105,2	352
BANRISUL	32,9	153	67,1	313
POUPEX	7,6	39	16,2	84
TOTAL	5.222,8	20.448	10.717,7	41.820

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: FEV/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.352,9	10.688	5.021,4	21.792
BRADESCO	1.593,5	6.158	3.119,0	12.186
ITAÚ UNIBANCO	1.276,1	4.113	2.607,6	8.256
SANTANDER	879,3	3.209	2.096,1	8.275
BANCO DO BRASIL	128,3	541	320,4	1.243
BRB	74,0	377	221,9	832
BANRISUL	54,1	238	95,2	428
POUPEX	17,7	203	36,0	408
TOTAL	6.375,6	25.527	13.517,7	53.420

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip