

São Paulo, 26 de fevereiro de 2020

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 9,8 bilhões

Saldo:
R\$ 649,6 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 7,3 bilhões

Quantidade:
27,9 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

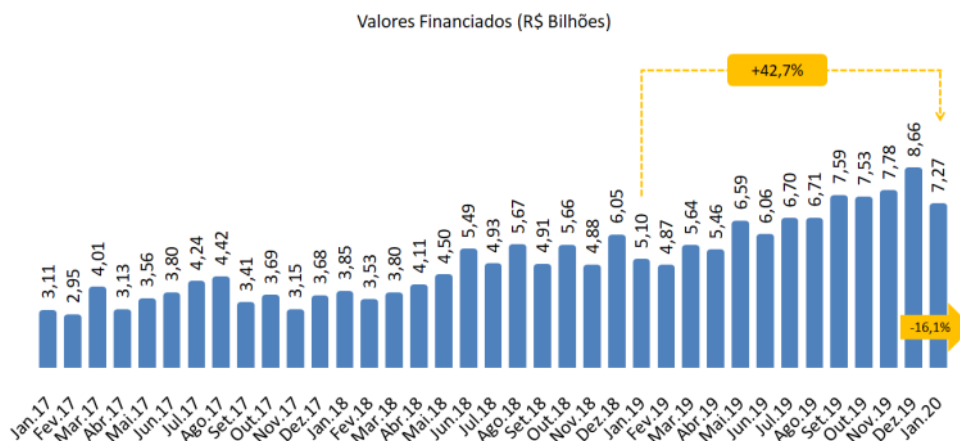
E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

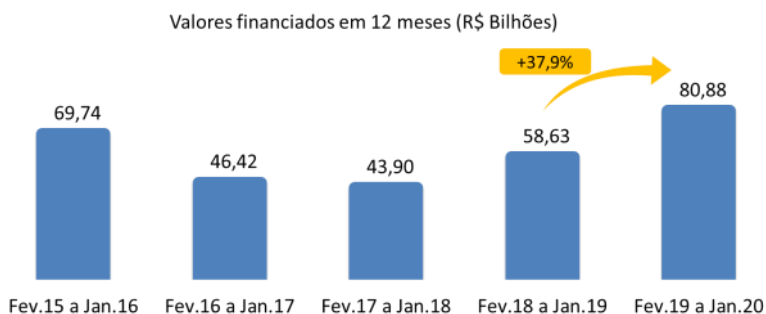
Crédito imobiliário em janeiro atingiu R\$ 7,27 bilhões

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 7,27 bilhões em janeiro, melhor resultado para o mês desde 2016. O crescimento foi de 42,7% em relação a janeiro de 2019, mas houve queda de 16,1% comparativamente a dezembro de 2019, o que se explica pela sazonalidade.

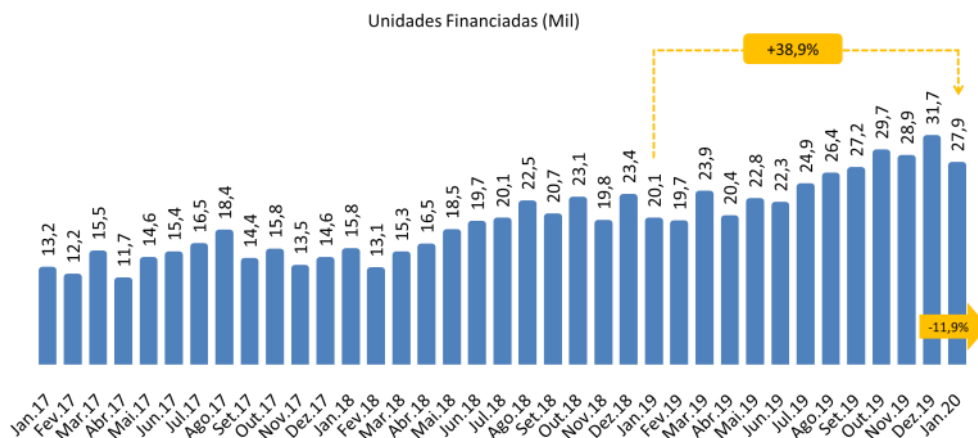


No acumulado dos últimos 12 meses (fevereiro de 2019 a janeiro de 2020), foram aplicados R\$ 80,9 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, alta de 37,9% sobre os 12 meses anteriores.

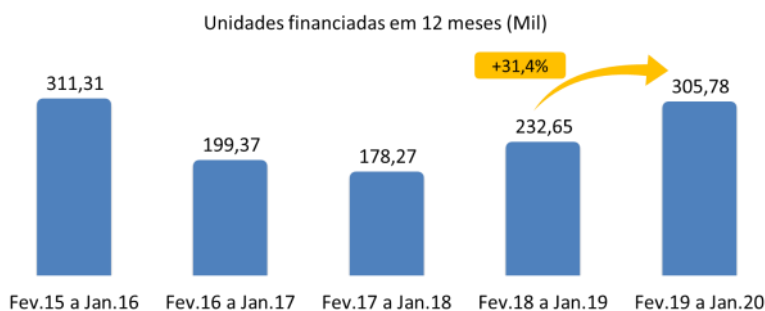


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em janeiro de 2020, foram financiados nas modalidades de aquisição e construção 27,9 mil imóveis, registrando elevação de 38,9% comparativamente a janeiro de 2019 e redução de 11,9% em relação a dezembro. Repete-se no número de imóveis financiados, a exemplo do verificado com os valores, o efeito da sazonalidade, pois dezembro é, historicamente, o mês mais forte para as operações.



Nos últimos 12 meses, até janeiro de 2020, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 305,8 mil imóveis, alta de 31,4% em relação ao período precedente.



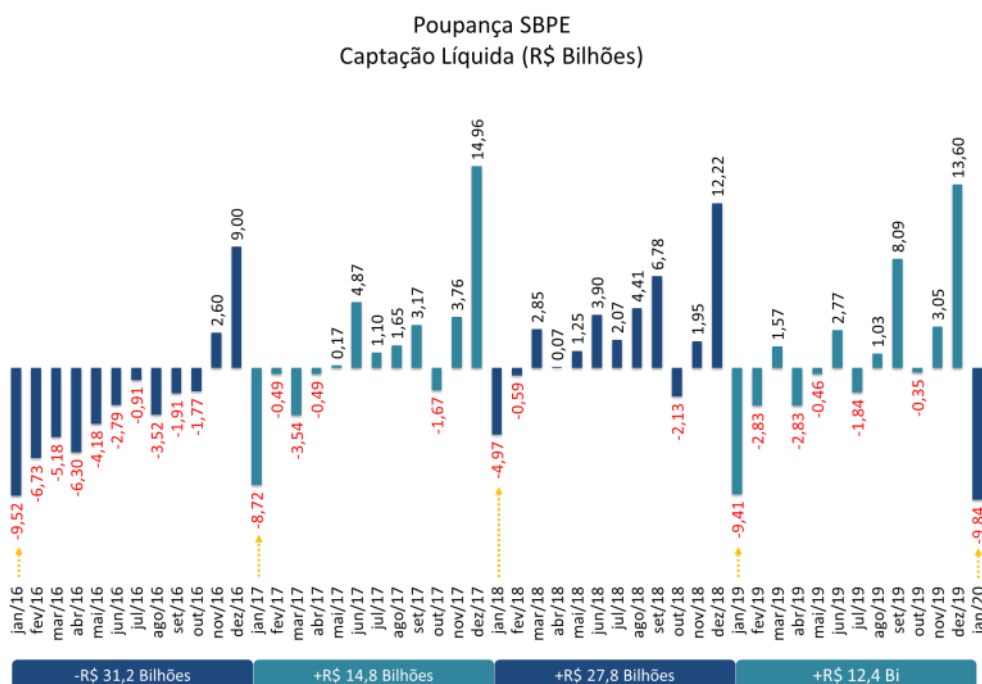
27,9 mil
imóveis

foi a 6ª melhor
marca atingida
para um mês de
janeiro.

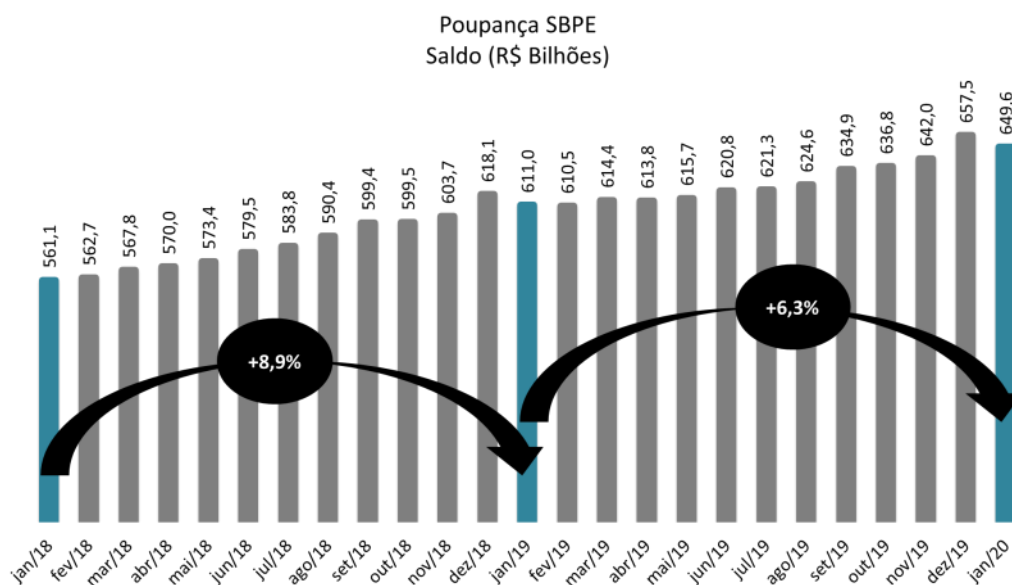
Poupança SBPE: Captação Líquida

A captação líquida das cadernetas de poupança do SBPE foi negativa em R\$ 9,84 bilhões em janeiro, confirmando a prevalência estatística de resultados inexpressivos no período. Saques superiores aos depósitos foram verificados em 73% dos meses de janeiro, como se vê na série histórica iniciada em 1994. Esse fenômeno sazonal é, em parte, explicado pela concentração de despesas das famílias em janeiro (IPVA, IPTU, instrução, dívidas contraídas em fins de ano, férias, etc.), levando parcela dos poupadores a utilizarem recursos disponíveis das cadernetas para complementar o orçamento.

Em 19 dos últimos 26 anos, ou seja, em 73% deles, a poupança de janeiro apresentou resultado negativo.



A captação líquida negativa levou o saldo das cadernetas a encerrar janeiro de 2020 em R\$ 649,6 bilhões, com redução mensal de 1,2%. Houve, entretanto, alta de 6,3% em relação ao mesmo período de 2019.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,96%	0,38%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	6,17%	0,50%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	4,26%	0,26%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,74%	0,37%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	31,58%	-1,53%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	70,62%	3,86%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1/10/15 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) Janeiro de 2020

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2019						2020							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-9.406	649.645	(7.886)	(7.886)	-1,20%	-9.835	-1,50%	-9.835	-1,50%
Fev	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-12.240								
Mar	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	-10.673								
Abr	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-13.498								
Mai	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-13.962								
Jun	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	-11.192								
Jul	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-13.028								
Ago	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	-11.999								
Set	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	-3.906								
Out	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-4.257								
Nov	641.968	5.163	23.822	3,85%	3.049	-1.208								
Dez	657.531	15.564	39.385	6,37%	13.597	12.390								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2019						2020							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	58.630	27.907	27.907	305.780	7.271	7.271	42,7%	80.876	37,9%
Fev	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	59.964								
Mar	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	61.800								
Abr	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	63.154								
Mai	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	65.250								
Jun	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	65.821								
Jul	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	67.594								
Ago	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	68.636								
Set	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	71.316								
Out	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	73.188								
Nov	28.927	266.288	289.733	7.782	70.040	76.093								
Dez	31.673	297.961	297.961	8.662	78.702	78.702								

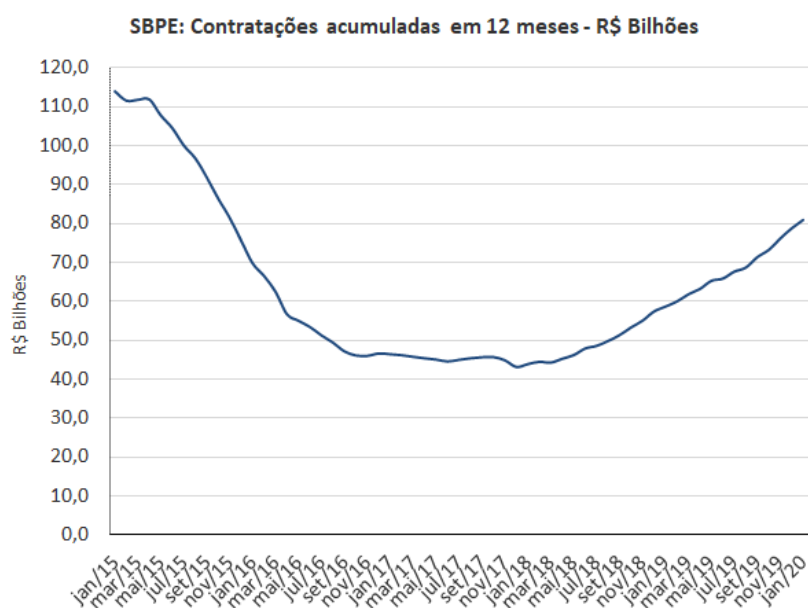
Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões		
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano	
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%	
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%	
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%	
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%	
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%	
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%	
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%	
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%	
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%	
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%	
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%	
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%	
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%	
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%	
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%	
2019	297.961	30,5%	78.701,56	37,1%	
2020*	Janeiro	27.907	38,9%	7.271,10	42,7%
	Em 2020	27.907	38,9%	7.271,10	42,7%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2020 % de variação em relação ao mesmo período de 2019



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: JAN/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	598,9	1.361	598,9	1.361
SANTANDER	446,5	2.193	446,5	2.193
BRADESCO	412,9	2.277	412,9	2.277
BRB	233,4	300	233,4	300
ITAÚ UNIBANCO	67,9	214	67,9	214
POUPEX	9,8	160	9,8	160
BANRISUL	6,9	30	6,9	30
TOTAL	1.776,2	6.535	1.776,2	6.535

5 - Aquisição

Agentes	Posição: JAN/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.069,7	9.743	2.069,7	9.743
ITAÚ UNIBANCO	1.264,6	3.943	1.264,6	3.943
BRADESCO	1.112,7	3.751	1.112,7	3.751
SANTANDER	770,4	2.873	770,4	2.873
BANCO DO BRASIL	192,2	702	192,2	702
BRB	42,6	155	42,6	155
BANRISUL	34,3	160	34,3	160
POUPEX	8,5	45	8,5	45
TOTAL	5.494,9	21.372	5.494,9	21.372

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: JAN/2020		Posição: ano 2020	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.668,6	11.104	2.668,6	11.104
BRADESCO	1.525,6	6.028	1.525,6	6.028
ITAÚ UNIBANCO	1.332,5	4.157	1.332,5	4.157
SANTANDER	1.216,9	5.066	1.216,9	5.066
BRB	275,9	455	275,9	455
BANCO DO BRASIL	192,2	702	192,2	702
BANRISUL	41,1	190	41,1	190
POUPEX	18,4	205	18,4	205
TOTAL	7.271,1	27.907	7.271,1	27.907

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip