

São Paulo, 27 de novembro de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
-R\$ 0,35 bilhões

Saldo:
R\$ 636,8 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 7,5 bilhões

Quantidade:
29,7 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

Valores Financiados	1
Unidades Financiadas	2
Poupança	3
Outros Indicadores	4
Indicadores de Crédito Imobiliário	5
Ranking das Contratações	6

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

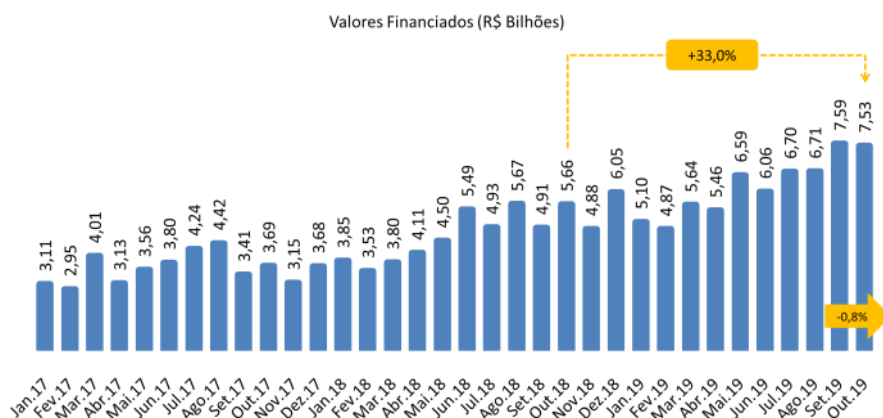
Site:

www.abecip.org.br

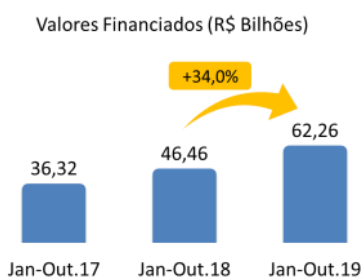
Crédito imobiliário atinge R\$ 7,53 bilhões em outubro, o segundo melhor resultado do ano

Financiamentos Imobiliários - Valores

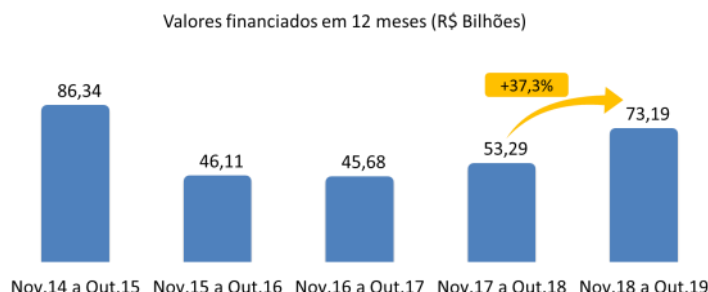
Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 7,53 bilhões em outubro, segundo maior resultado mensal desde maio de 2015, ou seja, dos últimos 54 meses. Sobre o mês anterior, houve recuo de 0,08%, mas crescimento de 33% comparado ao mesmo período do ano anterior.



Nos primeiros 10 meses de 2019, foram aplicados R\$ 62,3 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 34% em relação a igual período de 2018.

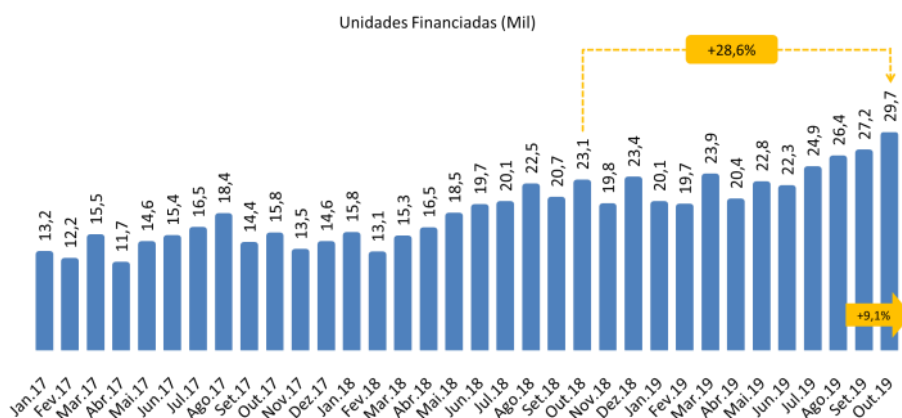


Em 12 meses (novembro de 2018 a outubro de 2019), os empréstimos de R\$ 73,2 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE asseguraram alta de 37,3% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores.

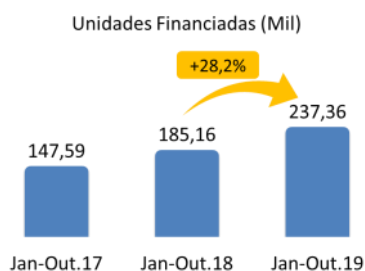


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 29,7 mil imóveis em outubro, 9,1% mais do que em setembro e 28,6% acima do registrado em outubro de 2018. Este foi o melhor resultado mensal desde maio de 2015.



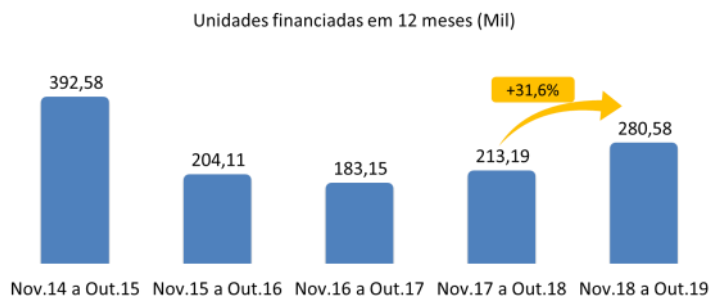
Entre janeiro e outubro de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 237,4 mil imóveis, alta de 28,2% em relação a igual período de 2018.



29,7 mil
imóveis

foi a melhor
marca atingida
nos últimos 54
meses.

Nos últimos 12 meses, até outubro, foram financiadas a aquisição e a construção de 280,6 mil unidades, 31,6% mais do que nos 12 meses anteriores, quando 213,2 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.



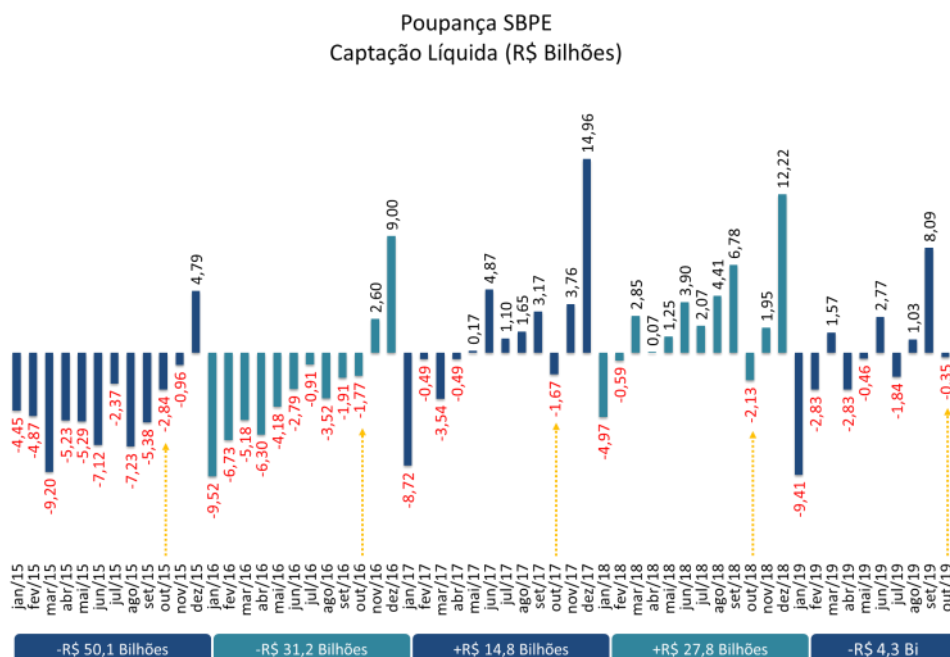
Poupança SBPE: Captação Líquida

Em outubro, a captação líquida da poupança SBPE ficou negativa em R\$ 351 milhões, confirmando a prevalência, desde 1994, de resultados negativos em 62% dos meses de outubro.

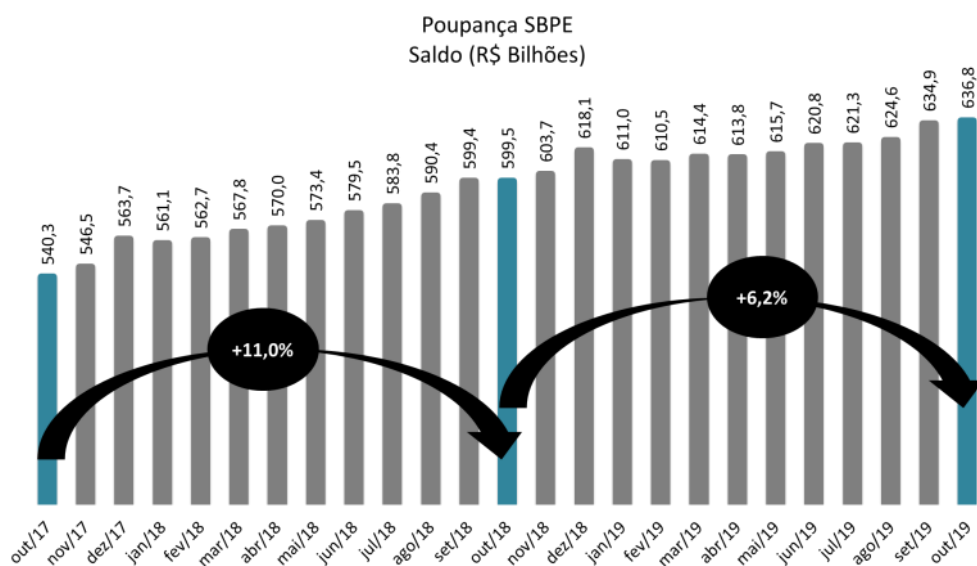
Mas foi o menor resultado negativo dos últimos cinco anos para um mês de outubro.

No acumulado de janeiro e outubro de 2019, a poupança SBPE apresentou volume de saques superior ao de depósitos, resultando em captação líquida negativa de R\$ 4,3 bilhões.

Em 16 dos últimos 26 anos, ou seja, em 62% deles, a poupança de outubro apresentou resultado negativo



Em decorrência do crédito de rendimentos dos depósitos de poupança, o saldo das cadernetas continuou crescendo e atingiu, em outubro, R\$ 636,8 bilhões, alta de 6,2% comparativamente a igual período do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	5,16%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	5,11%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	3,66%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	5,03%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	22,00%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	42,45%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

(1) Rendimento bruto

(2) Rendimento líquido de IR

(3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento

(*) 2019 dados referentes aos 10 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		No Ano	% ano
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês		
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-0,08%	-13.962	-2,26%
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	0,45%	-11.192	-1,81%
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-0,30%	-13.028	-2,11%
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	0,17%	-11.999	-1,94%
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	1,30%	-3.906	-0,63%
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621	636.804	1.860	18.658	3,02%	-351	-0,06%	-4.257	-0,69%
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

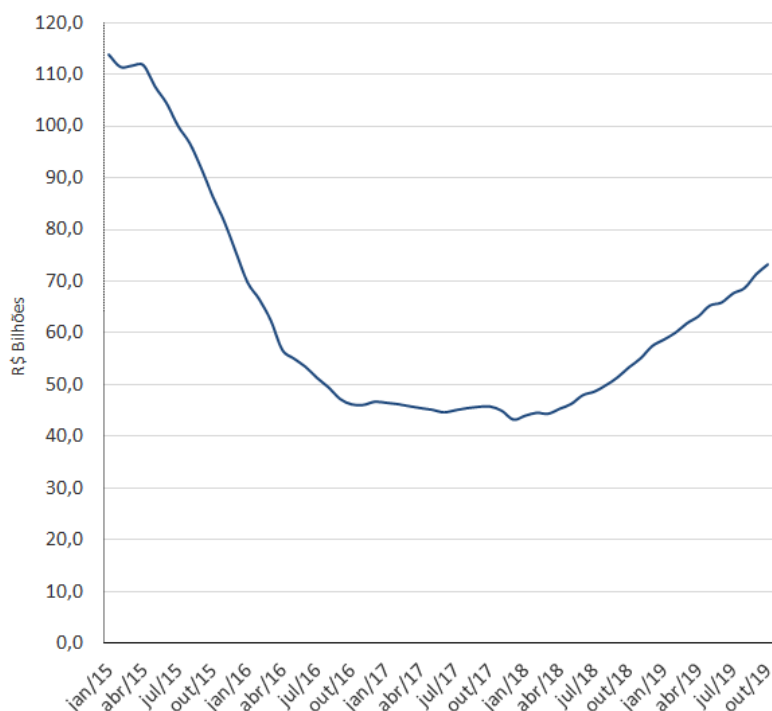
Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	39,4%	61.800	39,6%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	37,7%	63.154	39,6%
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	39,7%	65.250	41,3%
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	33,3%	65.821	37,5%
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	33,8%	67.594	39,2%
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	31,4%	68.636	37,8%
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	34,1%	71.316	39,0%
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288	29.659	237.361	280.583	7.534	62.258	34,0%	73.188	37,3%
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

Fontes: Abecip e Banco Central

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019*				
Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
Março	23.854	55,6%	5.638,84	48,3%
Abril	20.439	24,1%	5.463,60	32,9%
Mai	22.828	23,6%	6.591,45	46,6%
Junho	22.298	13,4%	6.064,37	10,4%
Julho	24.913	24,1%	6.700,34	36,0%
Agosto	26.396	17,3%	6.709,47	18,4%
Setembro	27.191	31,5%	7.593,67	54,5%
Outubro	29.659	28,6%	7.533,57	33,0%
Em 2019	237.361	28,2%	62.257,88	34,0%

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: OUT/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	504,3	1.061	5.984,2	10.625
BRABESCO	451,5	2.206	4.073,4	19.734
ITAÚ UNIBANCO	323,4	768	2.384,4	9.412
SANTANDER	51,0	497	1.580,2	6.559
BANCO DO BRASIL	6,2	131	342,6	2.430
SAFRA	10,0	222	310,2	1.531
BANRISUL	22,0	93	229,0	1.615
POUPEX	10,9	188	138,7	2.353
BRB	35,6	122	103,9	495
TOTAL	1.414,7	5.288	15.146,5	54.754

5 - Aquisição

Agentes	Posição: OUT/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.070,7	10.266	13.769,1	66.258
BRABESCO	1.084,9	3.915	10.743,0	38.225
ITAÚ UNIBANCO	1.179,1	3.675	10.680,5	33.327
SANTANDER	1.488,0	5.282	8.680,2	31.448
BANCO DO BRASIL	216,1	854	2.597,1	10.338
BANRISUL	41,4	194	431,5	2.026
BRB	27,9	130	140,9	642
POUPEX	10,8	55	67,9	341
BMB	-	-	0,9	1
SAFRA	-	-	0,3	1
TOTAL	6.118,9	24.371	47.111,3	182.607

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: OUT/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.574,9	11.327	19.753,3	76.883
BRABESCO	1.536,4	6.121	14.816,4	57.959
ITAÚ UNIBANCO	1.502,5	4.443	13.064,8	42.739
SANTANDER	1.539,0	5.779	10.260,4	38.007
BANCO DO BRASIL	222,2	985	2.939,7	12.768
BANRISUL	63,3	287	660,4	3.641
SAFRA	10,0	222	310,5	1.532
BRB	63,5	252	244,7	1.137
POUPEX	21,7	243	206,7	2.694
BMB	-	-	0,9	1
TOTAL	7.533,6	29.659	62.257,9	237.361

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano e / ou ainda não fazem parte da amostra de dados da Abecip