

São Paulo, 29 de outubro de 2019

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 8,1 bilhões

Saldo:
R\$ 634,9 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 7,6 bilhões

Quantidade:
27,2 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5
- Ranking das Contratações 6

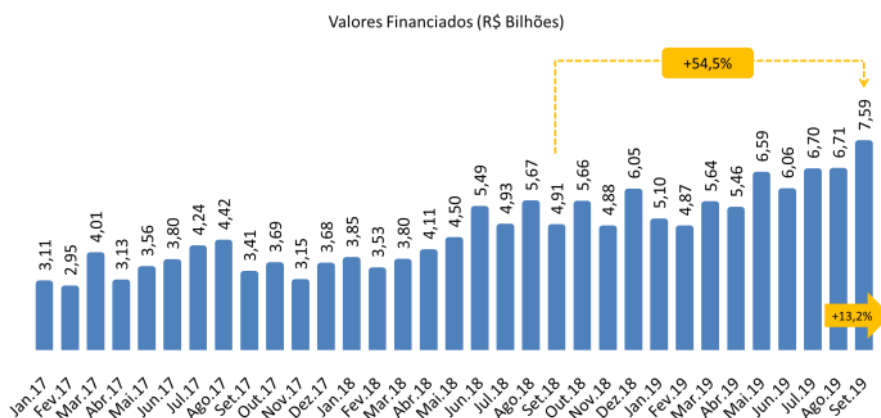
E-mail:
imprensa@abecip.org.br

Site:
www.abecip.org.br

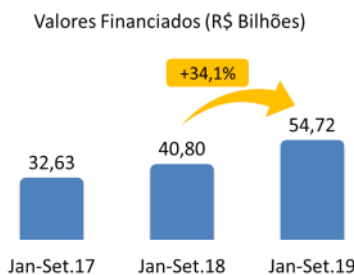
Crédito imobiliário atinge R\$ 7,59 bilhões em setembro e renova a marca de melhor resultado mensal do ano

Financiamentos Imobiliários - Valores

Os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 7,59 bilhões em setembro, maior resultado mensal desde maio de 2015, ou seja, dos últimos 53 meses, superando em 13,2% o registrado em agosto de 2019 e em 54,5% o observado em setembro de 2018.

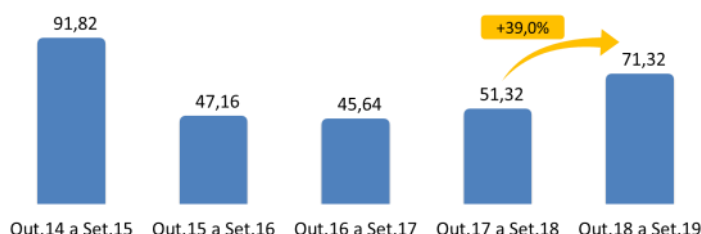


Nos primeiros nove meses de 2019, foram aplicados R\$ 54,7 bilhões na aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE, elevação de 34,1% em relação a igual período de 2018.



Em 12 meses (outubro de 2018 a setembro de 2019), os empréstimos de R\$ 71,3 bilhões para aquisição e construção de imóveis com recursos do SBPE asseguraram alta de 39% em relação ao apurado nos 12 meses anteriores e foram os mais elevados, nas mesmas bases de comparação, em quatro anos.

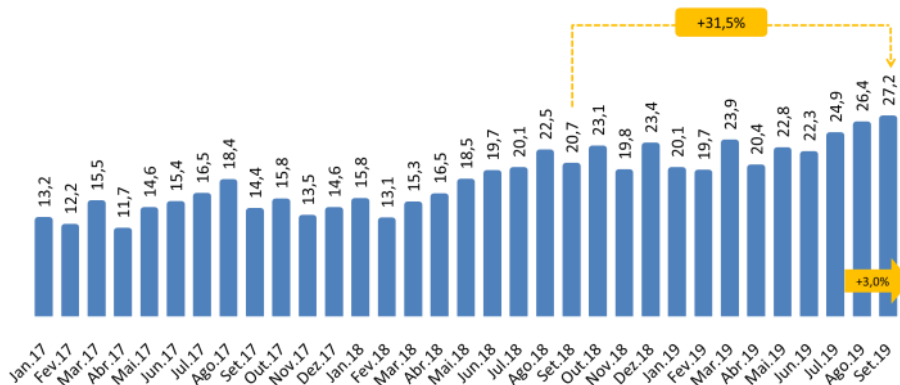
Valores financiados em 12 meses (R\$ Bilhões)



Financiamentos Imobiliários - Unidades

Foram financiados, nas modalidades de aquisição e construção, 27,2 mil imóveis em setembro, 3% mais do que em agosto e 31,5% acima do registrado em setembro de 2018. Este foi o melhor resultado mensal desde setembro de 2015, ou seja, dos últimos 49 meses. Este também foi o melhor resultado mensal de 2019.

Unidades Financiadas (Mil)

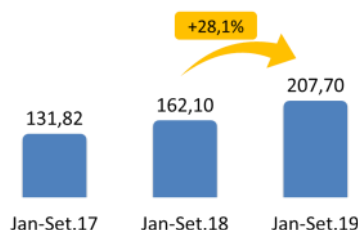


27,2 mil
imóveis

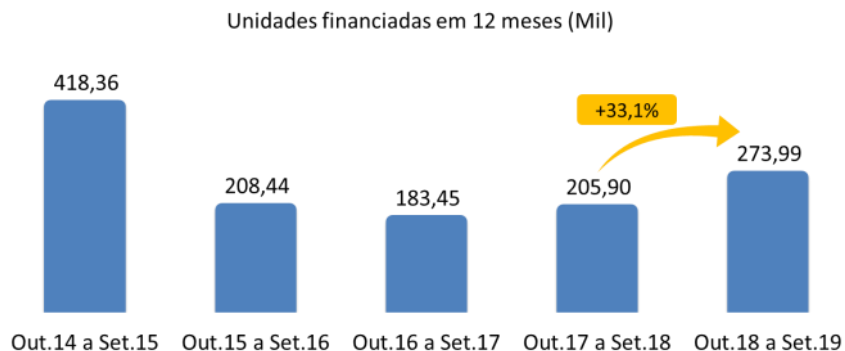
foi a melhor
marca atingida
desde setembro
de 2015.

Entre janeiro e setembro de 2019, os recursos do SBPE propiciaram a aquisição e a construção de 207,7 mil imóveis, com aumento de 28,1% em relação a igual período de 2018.

Unidades Financiadas (Mil)



Nos últimos 12 meses, até setembro de 2019, foram financiadas a aquisição e a construção de 274 mil unidades, 33,1% mais do que nos 12 meses anteriores, quando 205,9 mil unidades foram objeto de financiamento bancário.

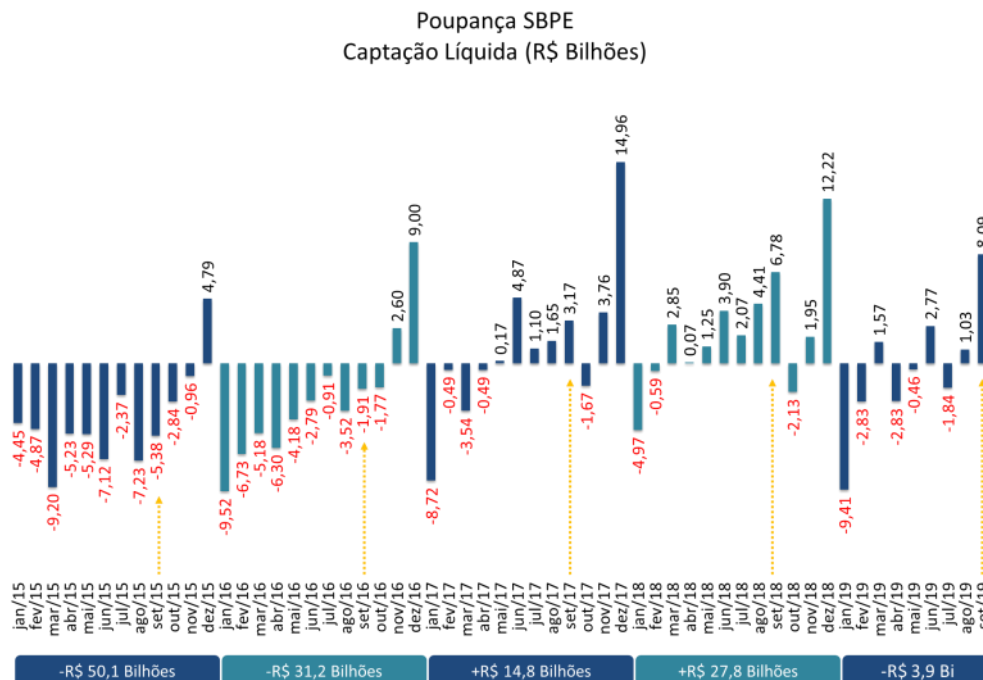


Poupança SBPE: Captação Líquida

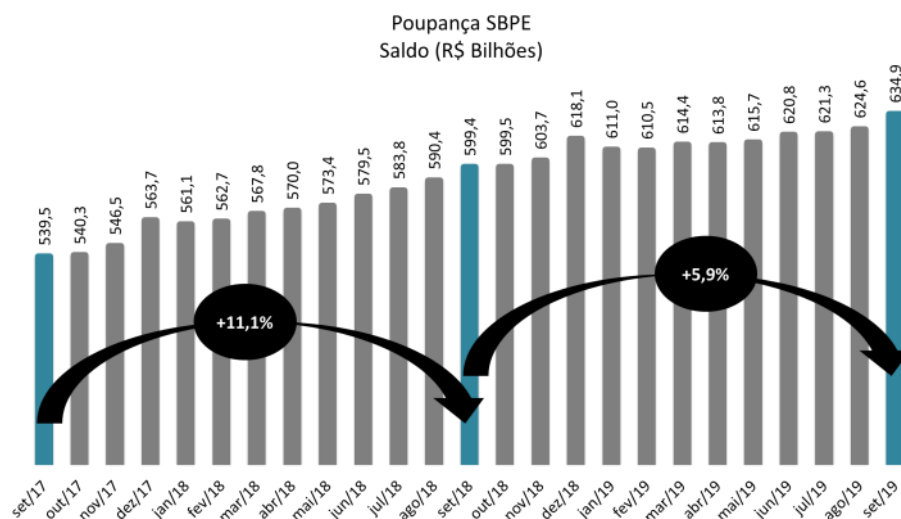
Pelo segundo mês consecutivo, a captação líquida de recursos das cadernetas de poupança do SBPE ficou positiva (+ R\$ 8,09 bilhões em setembro).

No período compreendido entre janeiro e setembro de 2019, entretanto, a poupança SBPE ainda mostra volume de saques superior ao de depósitos, com captação líquida negativa de R\$ 3,09 bilhões.

Em 15 dos últimos 26 anos, ou seja, em 58% deles, a poupança de setembro apresentou resultado positivo



Quando se inclui o crédito de rendimentos, o saldo dos depósitos de poupança continua crescendo, tendo atingido, em setembro, R\$ 634,9 bilhões, alta de 5,9% comparativamente a igual período do ano passado.



Outros Indicadores: Rentabilidade Acumulada no Ano

INDICADOR	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019*
CDI ¹	8,40%	8,06%	10,81%	13,24%	14,00%	9,93%	6,42%	4,66%
Poupança (antiga) ²	6,48%	6,37%	7,08%	8,07%	8,30%	6,80%	6,17%	4,59%
Poupança (nova) ²		5,81%	7,08%	8,07%	8,30%	6,61%	4,62%	3,34%
Fundo Referenciado DI ^{1,3}	8,62%	8,27%	11,00%	13,48%	14,16%	10,16%	6,25%	4,57%
Ibovespa	7,40%	-15,50%	-2,91%	-13,31%	38,93%	26,86%	15,03%	19,18%
Índice Imobiliário (Bovespa)	22,43%	-26,39%	-18,11%	-21,36%	32,72%	31,74%	6,98%	35,48%

Fonte: Anbima, Banco Central e BM&F Bovespa.

- (1) Rendimento bruto
- (2) Rendimento líquido de IR
- (3) A partir de 1º de outubro de 2015 entrou em vigor a nova classificação de fundos de investimento ANBIMA. Renda Fixa Duração Baixa Grau de Investimento
- (*) 2019 dados referentes aos 9 primeiros meses do ano

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2018						2019							
	Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	561.067	(2.675)	(2.675)	-0,47%	-4.975	-4.975	611.002	(7.144)	(7.144)	-1,16%	-9.406	-1,52%	-9.406	-1,52%
Fev	562.726	1.659	(1.015)	-0,18%	-586	-5.561	610.465	(537)	(7.681)	-1,24%	-2.834	-0,46%	-12.240	-1,98%
Mar	567.816	5.089	4.074	0,72%	2.852	-2.709	614.359	3.894	(3.788)	-0,61%	1.567	0,26%	-10.673	-1,73%
Abr	570.031	2.215	6.289	1,12%	65	-2.643	613.839	(519)	(4.307)	-0,70%	-2.826	-0,46%	-13.498	-2,18%
Mai	573.449	3.418	9.707	1,72%	1.245	-1.398	615.687	1.848	(2.459)	-0,40%	-464	-0,08%	-13.962	-2,26%
Jun	579.528	6.079	15.787	2,80%	3.903	2.504	620.773	5.086	2.627	0,42%	2.770	0,45%	-11.192	-1,81%
Jul	583.797	4.269	20.056	3,56%	2.067	4.572	621.277	504	3.131	0,51%	-1.836	-0,30%	-13.028	-2,11%
Ago	590.416	6.618	26.674	4,73%	4.405	8.977	624.637	3.360	6.491	1,05%	1.029	0,17%	-11.999	-1,94%
Set	599.364	8.948	35.622	6,32%	6.779	15.756	634.944	10.307	16.798	2,72%	8.093	1,30%	-3.906	-0,63%
Out	599.509	145	35.767	6,34%	-2.135	13.621								
Nov	603.724	4.215	39.983	7,09%	1.950	15.571								
Dez	618.146	14.422	54.404	9,65%	12.220	27.791								

Fontes: Abecip e Banco Central

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2018						2019							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	15.821	15.821	178.265	3.854	3.854	43.898	20.088	20.088	232.647	5.097	5.097	32,2%	58.630	33,6%
Fev	13.108	28.929	179.136	3.531	7.385	44.482	19.695	39.783	239.234	4.866	9.963	34,9%	59.964	34,8%
Mar	15.327	44.256	178.980	3.803	11.189	44.275	23.854	63.637	247.761	5.639	15.601	39,4%	61.800	39,6%
Abr	16.466	60.722	183.744	4.110	15.298	45.252	20.439	84.076	251.734	5.464	21.065	37,7%	63.154	39,6%
Mai	18.467	79.189	187.657	4.495	19.794	46.183	22.828	106.904	256.095	6.591	27.656	39,7%	65.250	41,3%
Jun	19.655	98.844	191.933	5.494	25.288	47.881	22.298	129.202	258.738	6.064	33.721	33,3%	65.821	37,5%
Jul	20.073	118.917	195.518	4.927	30.214	48.569	24.913	154.115	263.578	6.700	40.421	33,8%	67.594	39,2%
Ago	22.502	141.419	199.634	5.667	35.881	49.818	26.396	180.511	267.472	6.709	47.131	31,4%	68.636	37,8%
Set	20.677	162.096	205.896	4.914	40.795	51.318	27.191	207.702	273.986	7.594	54.724	34,1%	71.316	39,0%
Out	23.062	185.158	213.192	5.662	46.457	53.288								
Nov	19.777	204.935	219.503	4.876	51.334	55.016								
Dez	23.445	228.380	228.380	6.054	57.387	57.387								

Fontes: Abecip e Banco Central

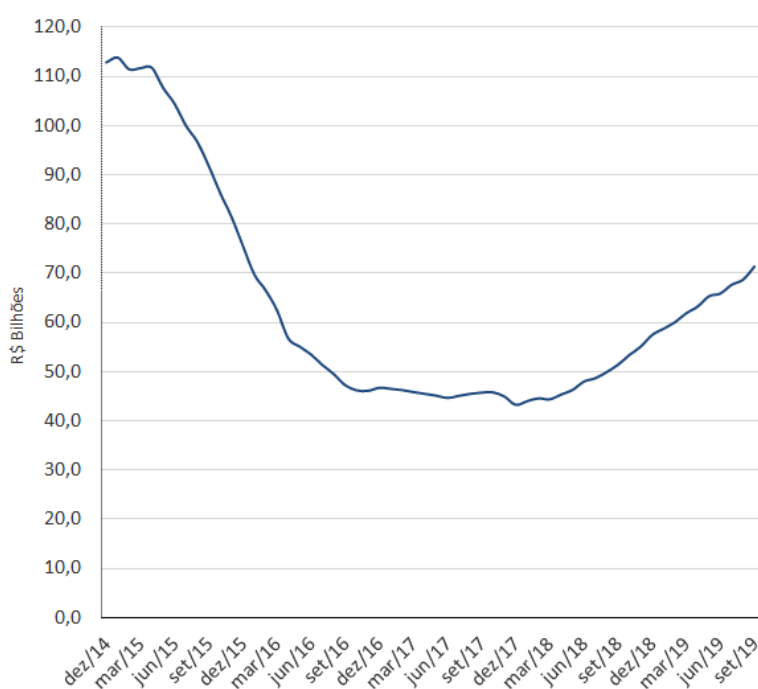
3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Nº	% no Ano	R\$	% no Ano
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012	453.209	-8,1%	82.760,69	3,6%
2013	529.797	16,9%	109.177,81	31,9%
2014	538.347	1,6%	112.854,43	3,4%
2015	341.508	-36,6%	75.578,51	-33,0%
2016	199.689	-41,5%	46.610,20	-38,3%
2017	175.619	-12,1%	43.149,11	-7,4%
2018	228.380	30,0%	57.387,24	33,0%
2019*				
Janeiro	20.088	27,0%	5.096,65	32,2%
Fevereiro	19.695	50,3%	4.865,92	37,8%
Março	23.854	55,6%	5.638,84	48,3%
Abril	20.439	24,1%	5.463,60	32,9%
Maio	22.828	23,6%	6.591,45	46,6%
Junho	22.298	13,4%	6.064,37	10,4%
Julho	24.913	24,1%	6.700,34	36,0%
Agosto	26.396	17,3%	6.709,47	18,4%
Setembro	27.191	31,5%	7.593,67	54,5%
Em 2019	207.702	28,1%	54.724,31	34,1%

Fontes: Abecip e Banco Central

*2019 % de variação em relação ao mesmo período de 2018

SBPE: Contratações acumuladas em 12 meses - R\$ Bilhões



Indicadores do Crédito Imobiliário

4 - Construção

Agentes	Posição: SET/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.096,3	1.276	5.480,0	9.564
BRADESCO	439,7	2.173	3.622,0	17.528
ITAÚ UNIBANCO	381,9	1.791	2.061,0	8.644
SANTANDER	253,5	1.204	1.529,2	6.062
BANCO DO BRASIL	49,0	299	336,4	2.299
SAFRA	10,0	80	300,2	1.309
BANRISUL	14,3	60	207,0	1.522
POUPEX	11,0	196	127,9	2.165
BRB	9,0	61	68,3	373
TOTAL	2.264,8	7.140	13.731,8	49.466

5 - Aquisição

Agentes	Posição: SET/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	1.575,7	7.308	11.698,4	55.992
BRADESCO	1.219,2	4.079	9.658,1	34.310
ITAÚ UNIBANCO	1.000,5	3.186	9.501,3	29.652
SANTANDER	1.263,8	4.394	7.192,2	26.166
BANCO DO BRASIL	211,3	834	2.381,1	9.484
BANRISUL	38,0	169	390,1	1.832
BRB	12,7	49	112,9	512
POUPEX	6,8	31	57,1	286
BMB	0,9	1	0,9	1
SAFRA	-	-	0,3	1
TOTAL	5.328,9	20.051	40.992,5	158.236

6 - Aquisição e Construção

Agentes	Posição: SET/2019		Posição: ano 2019	
	R\$ Milhões	Unidades	R\$ Milhões	Unidades
CAIXA	2.672,0	8.584	17.178,4	65.556
BRADESCO	1.658,9	6.252	13.280,0	51.838
ITAÚ UNIBANCO	1.382,4	4.977	11.562,3	38.296
SANTANDER	1.517,3	5.598	8.721,4	32.228
BANCO DO BRASIL	260,3	1.133	2.717,5	11.783
BANRISUL	52,4	229	597,1	3.354
SAFRA	10,0	80	300,5	1.310
POUPEX	17,8	227	185,0	2.451
BRB	21,7	110	181,2	885
BMB	0,9	1	0,9	1
TOTAL	7.593,7	27.191	54.724,3	207.702

Ordenado pela coluna de valor no ano (em azul)

Instituições não citadas não fizeram operações no ano