



Coletiva de Imprensa

ABECIP

1º Semestre 2014

Octavio de Lazari Junior
Presidente - Abecip

São Paulo, 24
Julho de 2014

Pauta:

- 1) Conjuntura Econômica
- 2) Carteiras de Crédito
- 3) Financiamento Imobiliário
- 4) Funding
- 5) Inadimplência
- 6) Perenidade do Crédito
- 7) Expectativas

Pauta:

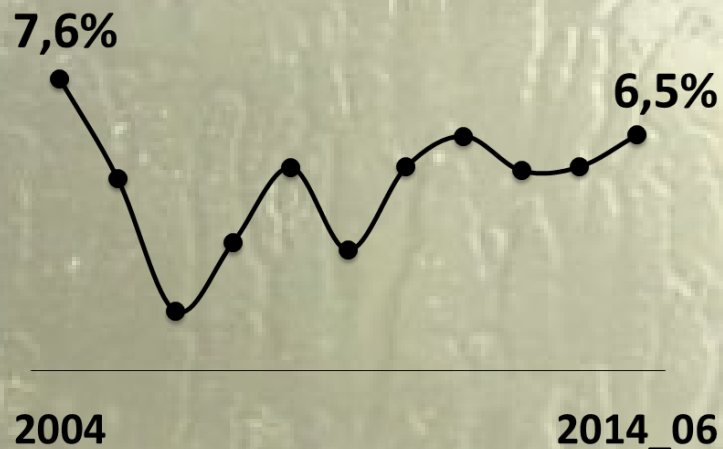
- 1) **Conjuntura Econômica**
- 2) *Carteiras de Crédito*
- 3) *Financiamento Imobiliário*
- 4) *Funding*
- 5) *Inadimplência*
- 6) *Perenidade do Crédito*
- 7) *Expectativas*



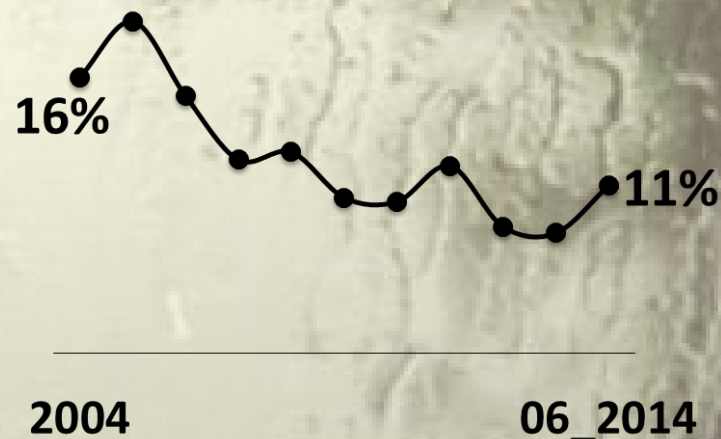
Conjuntura Econômica

*Deterioração
de alguns
Indicadores*

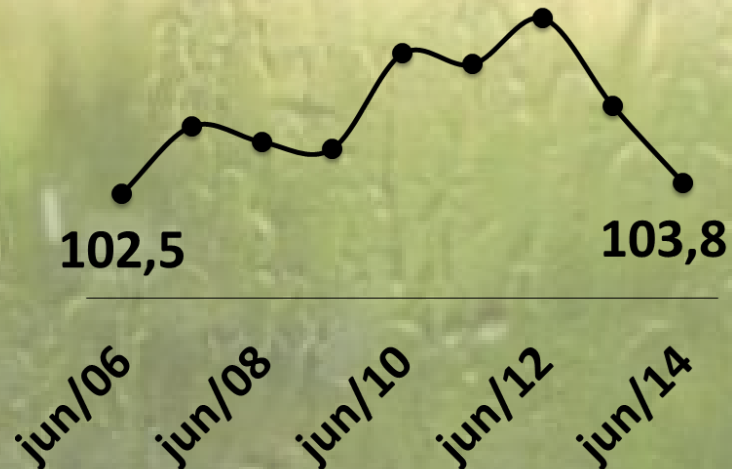
Inflação (12 meses)



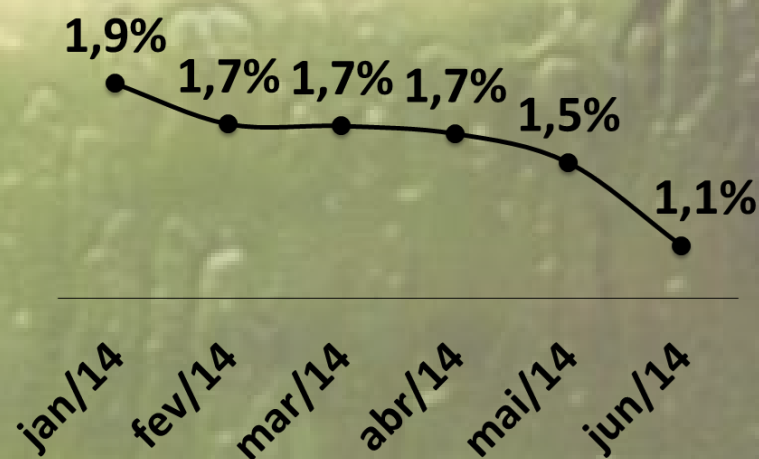
Juros (Selic Over Média)



Confiança Consumidor



PIB (Expectativa 2014)

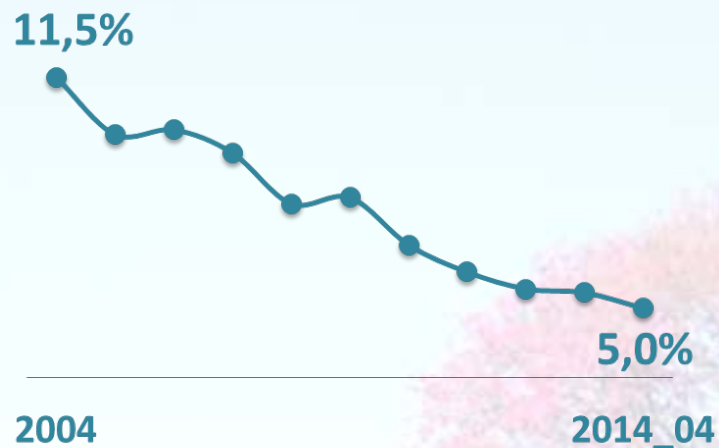


Conjuntura Econômica

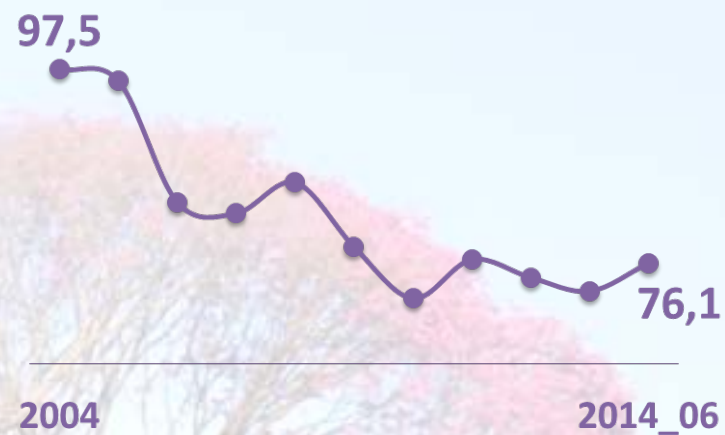
*Manutenção
de aspectos
positivos*



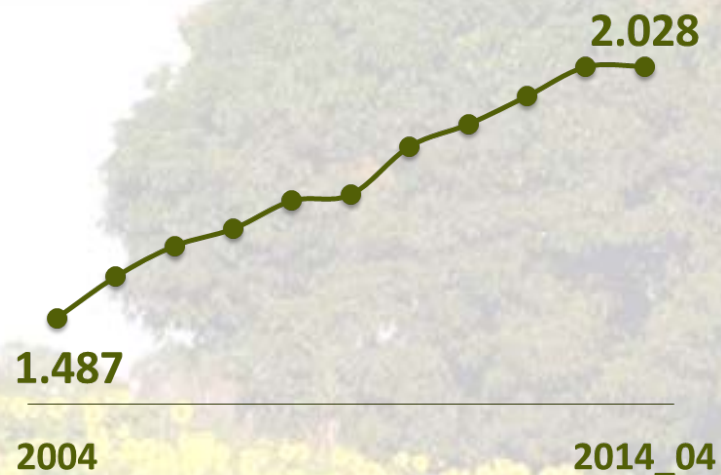
Desemprego (Média)



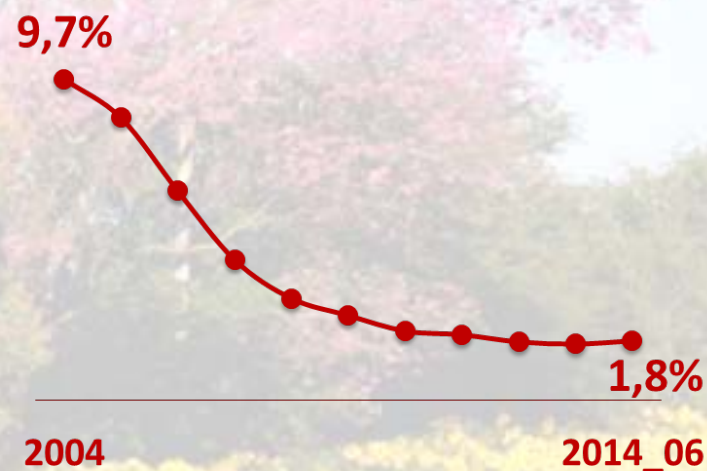
Medo Desemprego



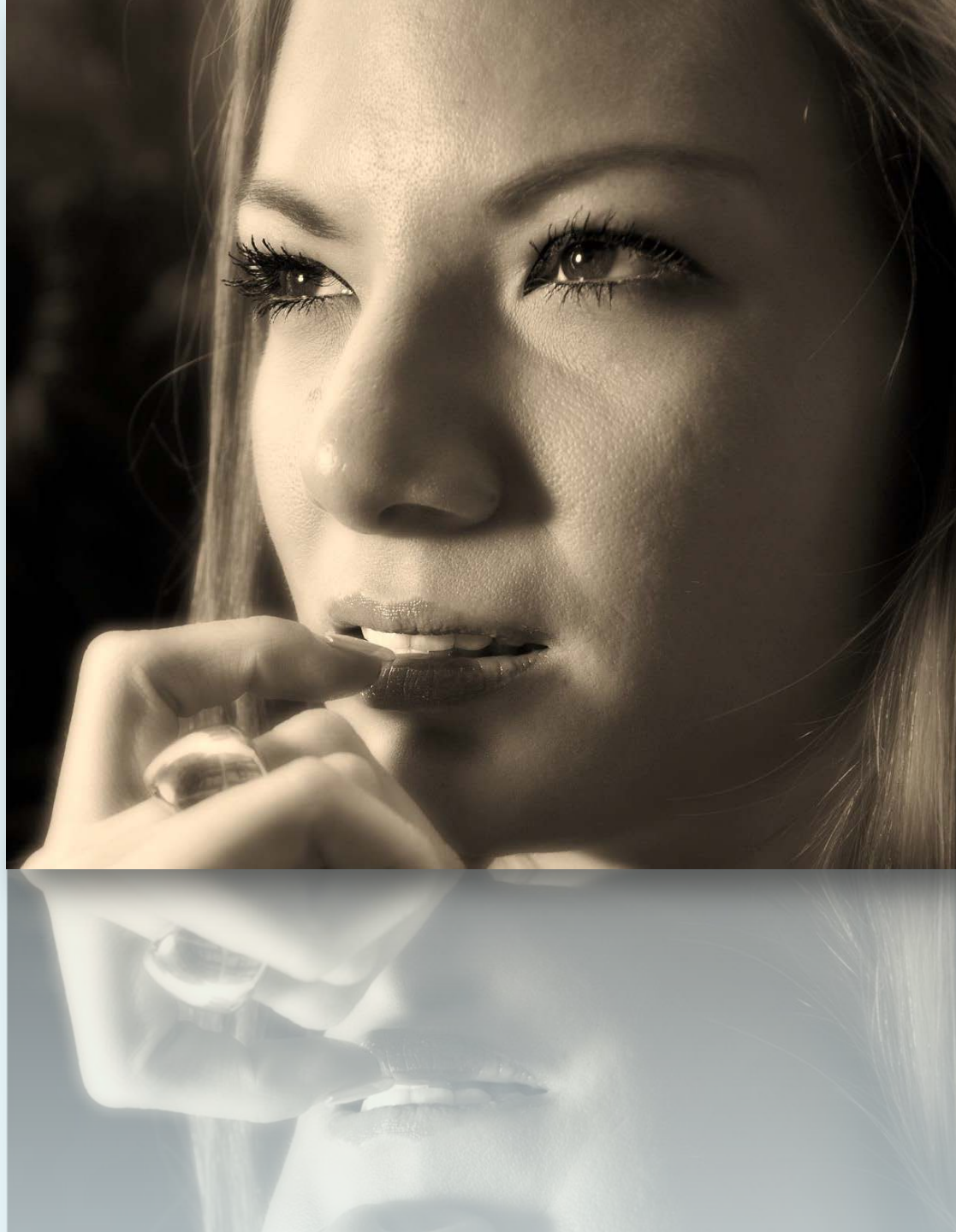
Rendimento Real



Inadimplência Imob.



*Qual foi o
impacto da
conjuntura
econômica
na atividade
de crédito?*



Carteira de Crédito (variação)

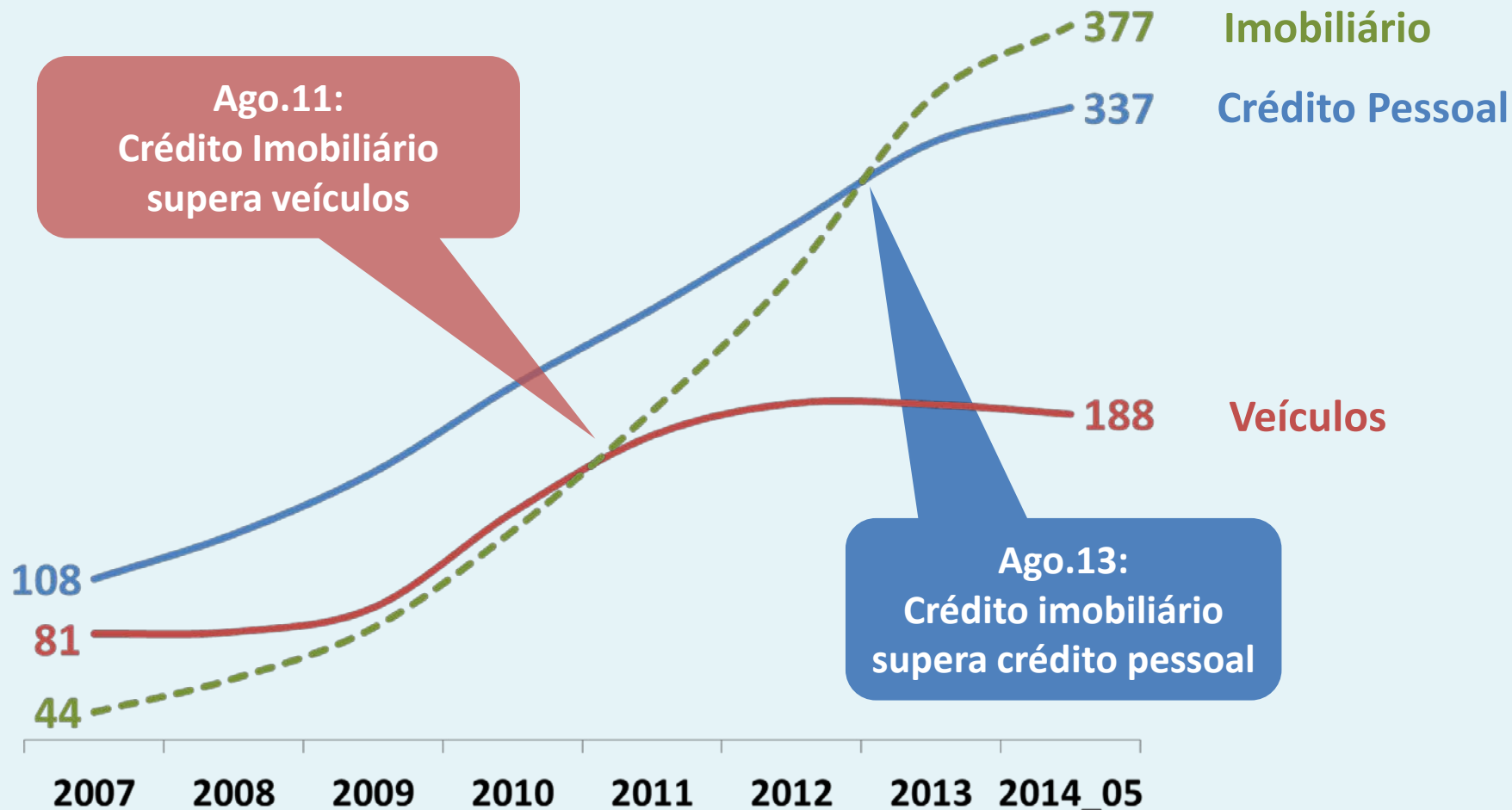
OPERAÇÃO	Dez13/Dez12	Mai14/Mai13
Rural	30%	33%
Imobiliário	32%	31%
Indústria	12%	10%
Pessoa Física	8%	6%
Comércio	6%	4%
Outros	10%	3%

Carteira de Crédito (Mai/2014)

Resumo

- ✓ O crédito rural continuou acelerando
- ✓ O imobiliário apresentou o 2º maior crescimento (31%)
- ✓ As demais linhas vêm crescendo a taxas decrescentes

Carteira de Crédito (Saldo R\$ Bilhões)



Pauta:

- 1) Conjuntura Econômica
- 2) Carteiras de Crédito
- 3) **Financiamento Imobiliário**
- 4) Funding
- 5) Inadimplência
- 6) Perenidade do Crédito
- 7) Expectativas



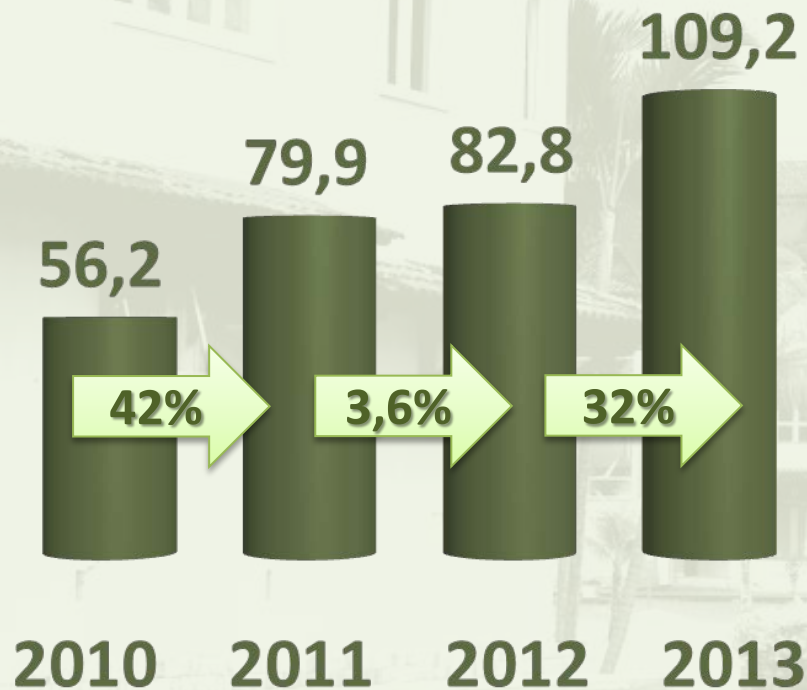
Financiamento Imobiliário SBPE

*Valores
Financiados*

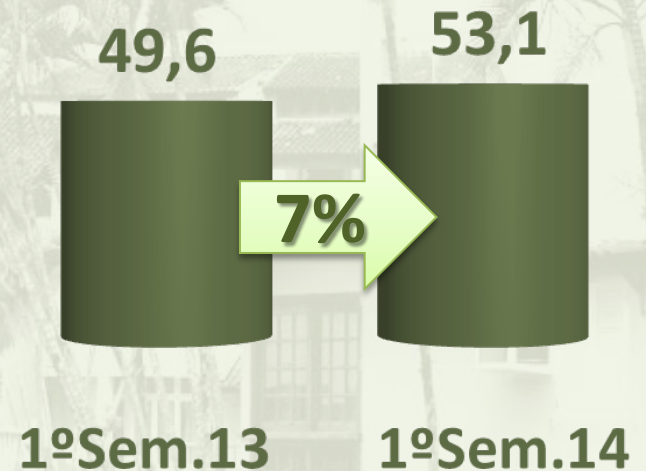
Financiamento Imobiliário SBPE – R\$ Bilhões

Aquisição e Construção

Anual



1º Semestre



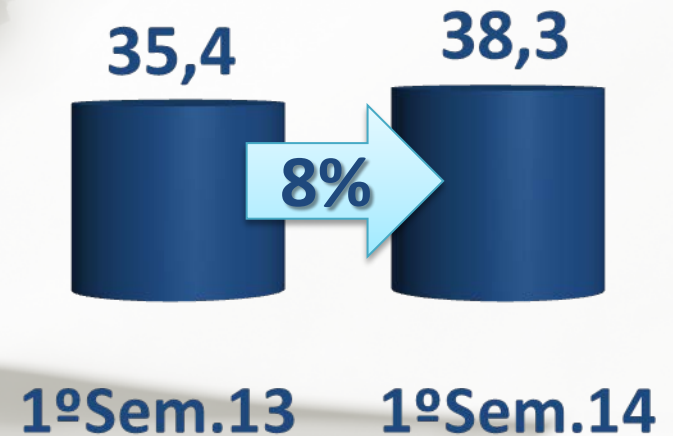
Financiamento Imobiliário SBPE – R\$ Bilhões

Aquisição

Anual



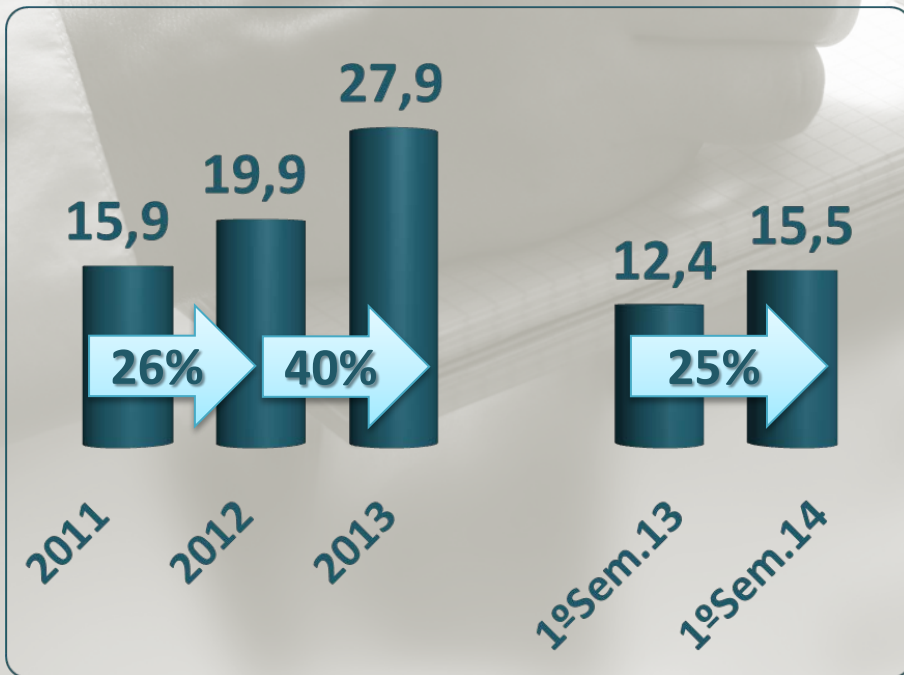
1º Semestre



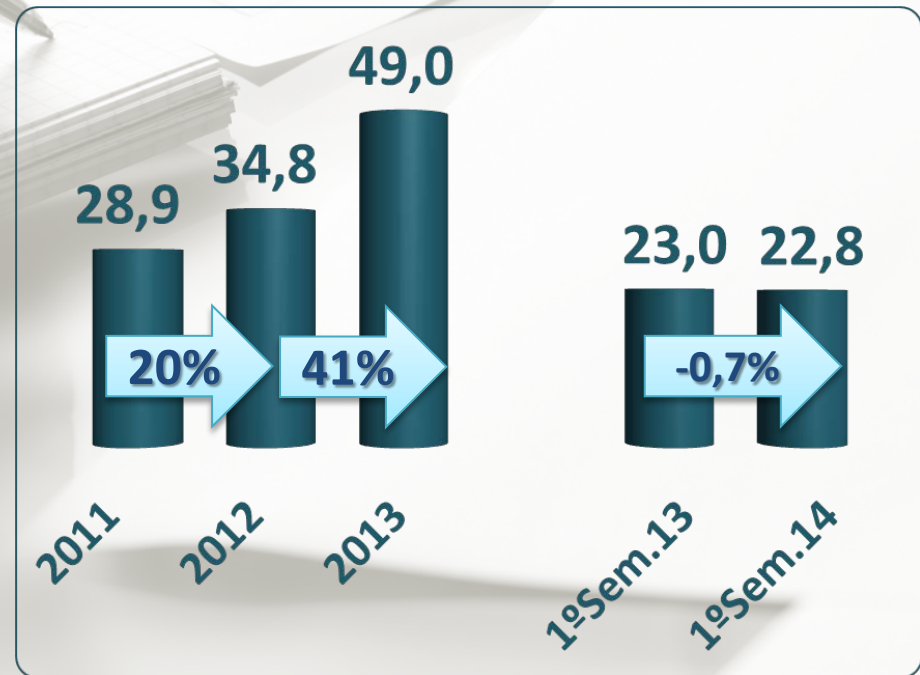
Financiamento Imobiliário SBPE – R\$ Bilhões

Aquisição

Imóvel Novo



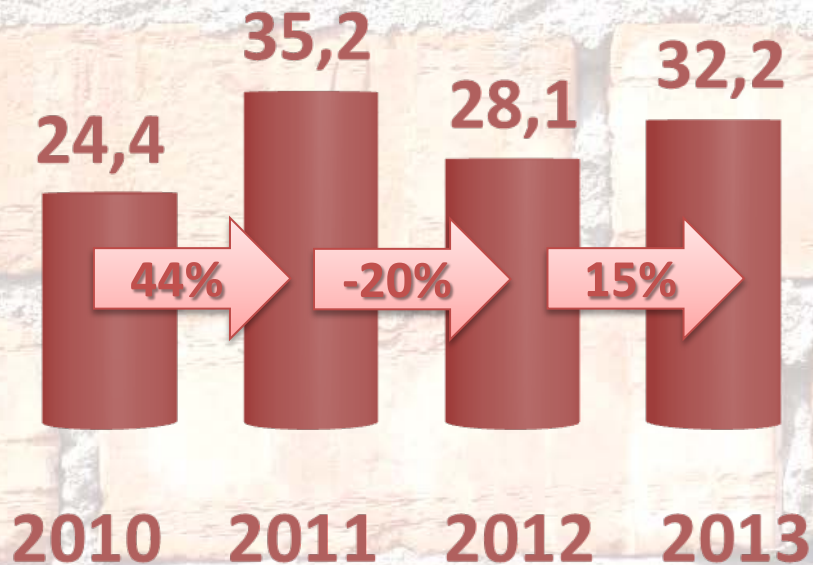
Imóvel Usado



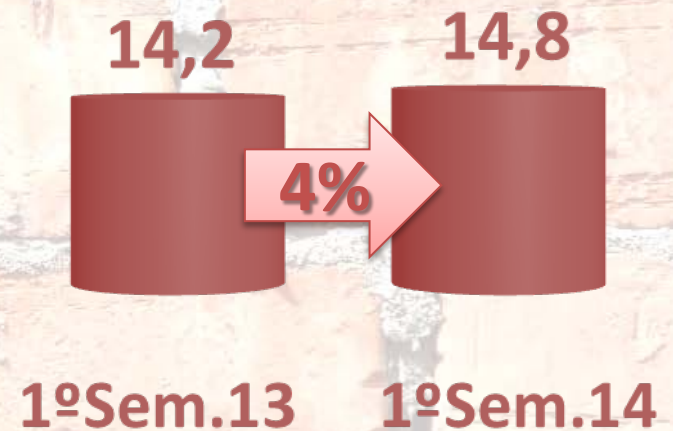
Financiamento Imobiliário SBPE – R\$ Bilhões

Construção

Anual

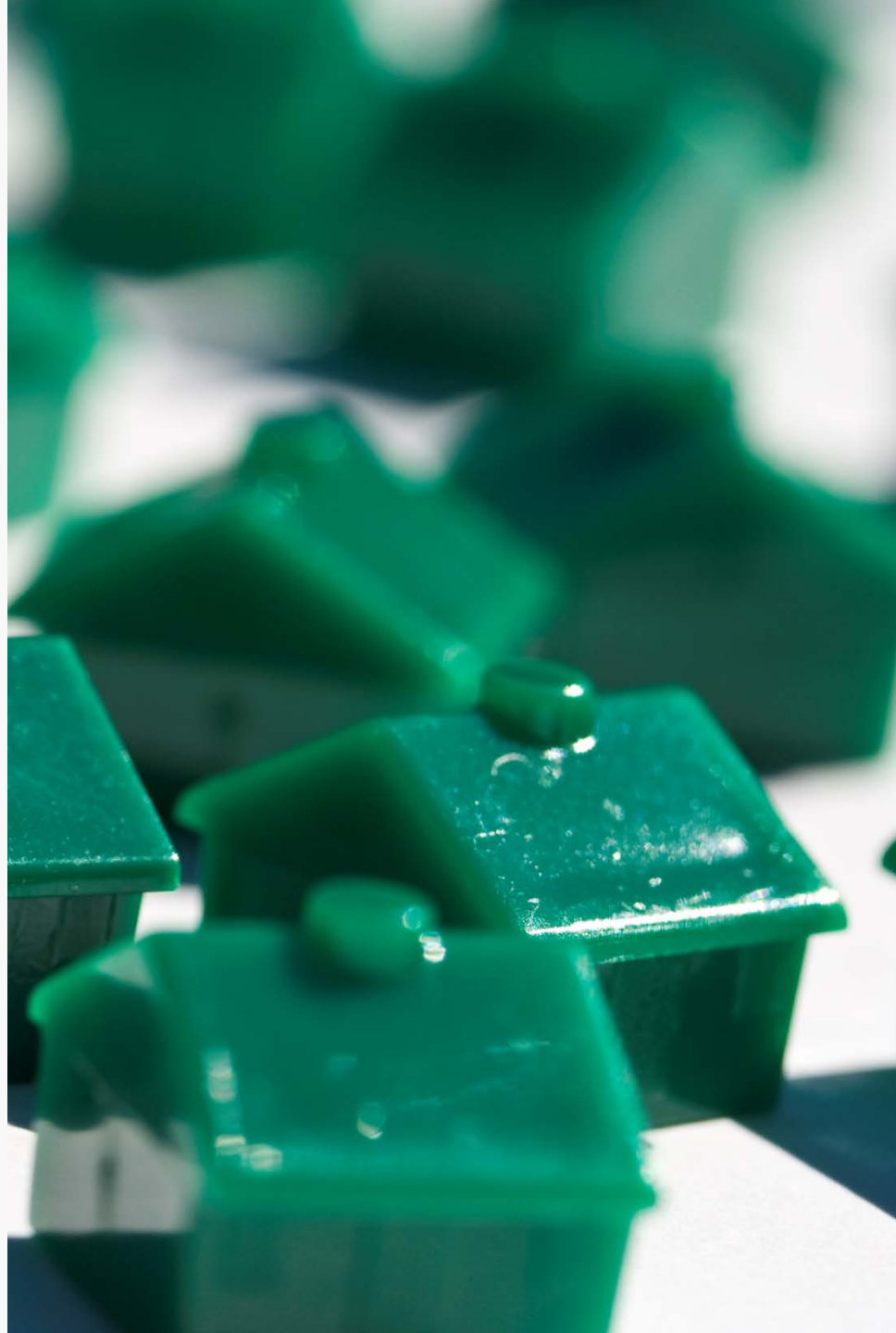


1º Semestre



Financiamento Imobiliário SBPE

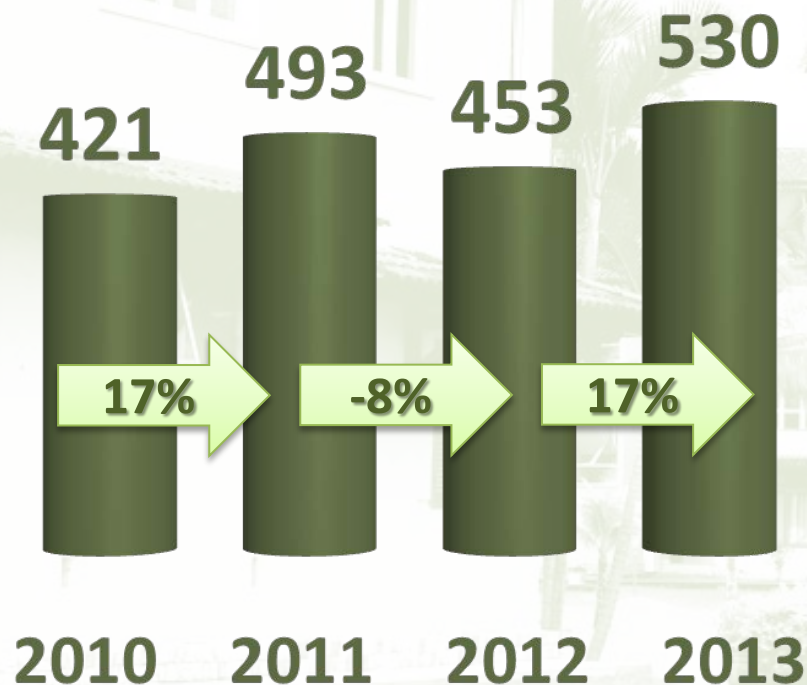
Quantidade
de Imóveis
Financiados



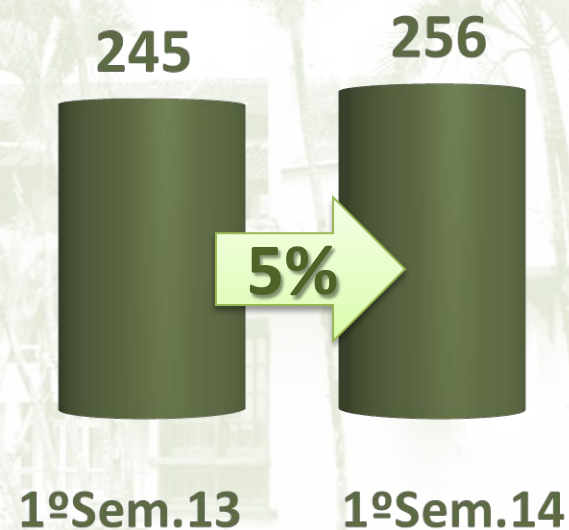
Financiamento Imobiliário SBPE (Mil Unidades)

Aquisição e Construção

Anual



1º Semestre



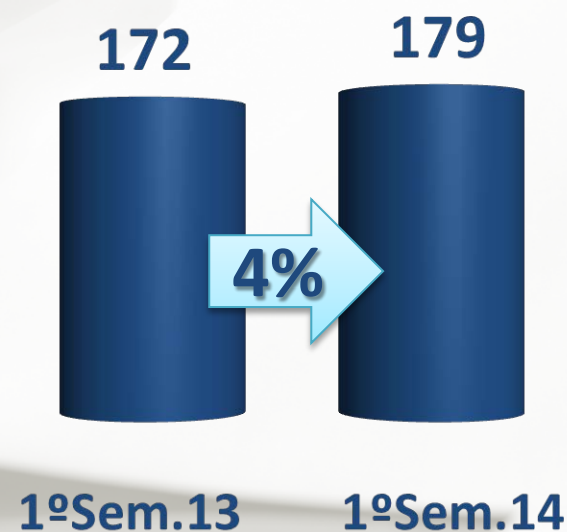
Financiamento Imobiliário SBPE (Mil Unidades)

Aquisição

Anual



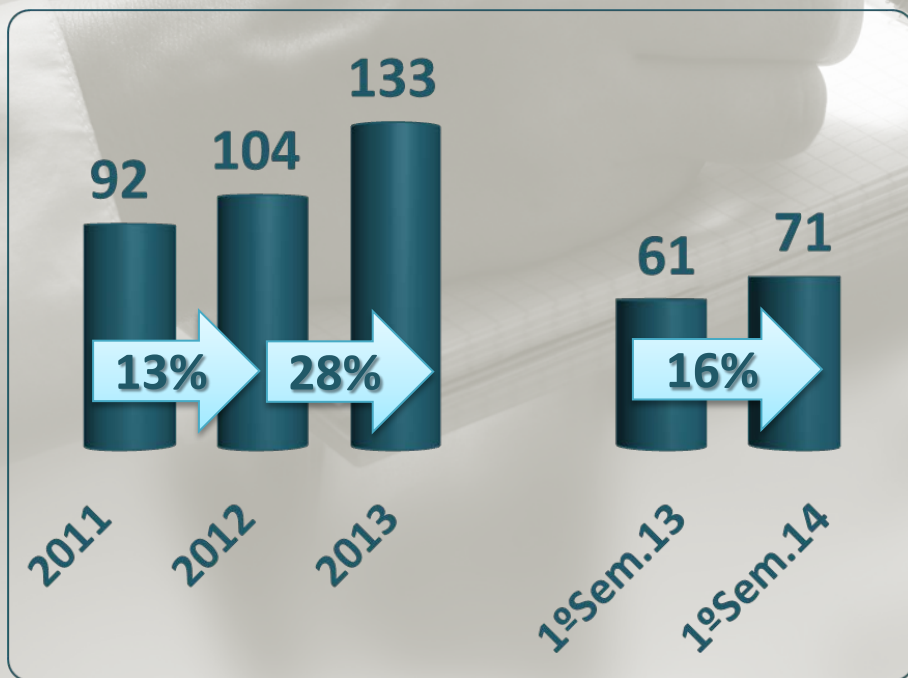
1º Semestre



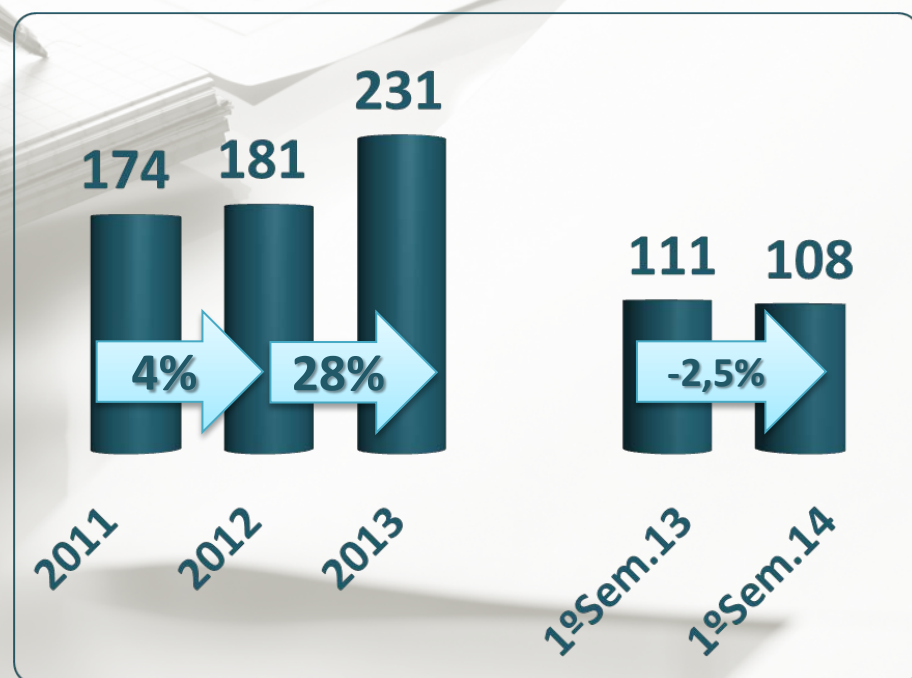
Financiamento Imobiliário SBPE (Mil Unidades)

Aquisição

Imóvel Novo



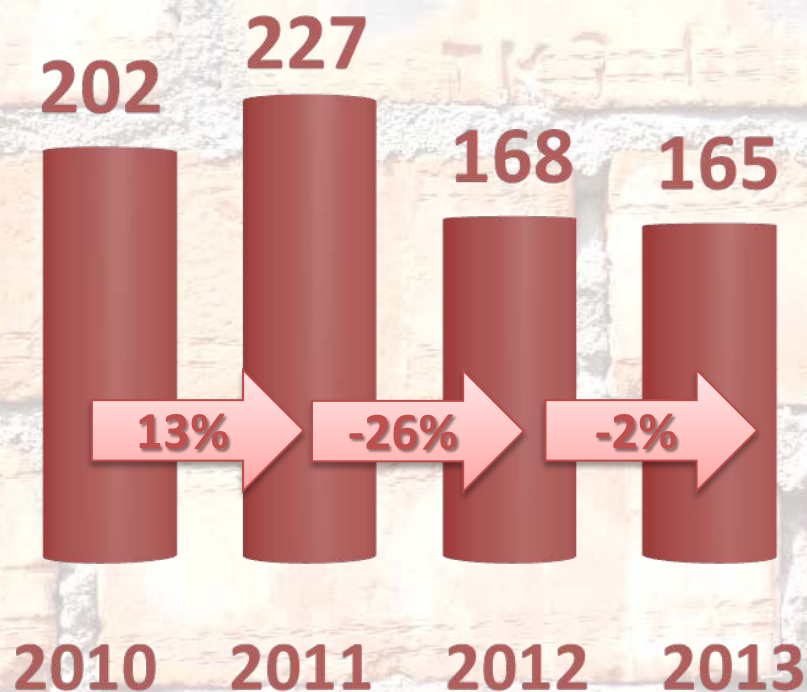
Imóvel Usado



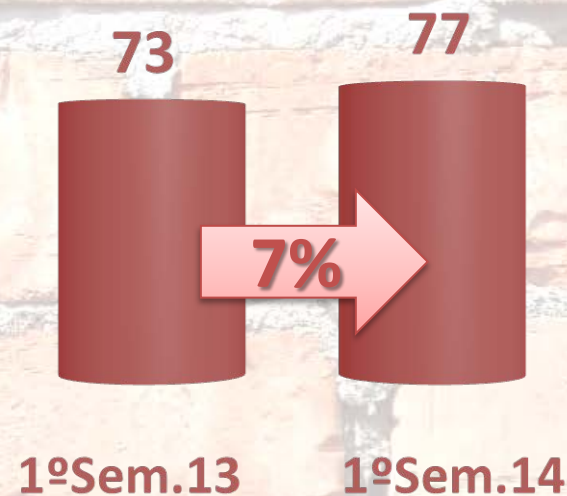
Financiamento Imobiliário SBPE (Mil Unidades)

Construção

Anual



1º Semestre



Pauta:

- 1) Conjuntura Econômica
- 2) Carteiras de Crédito
- 3) Financiamento Imobiliário
- 4) **Funding**
- 5) Inadimplência
- 6) Perenidade do Crédito
- 7) Expectativas

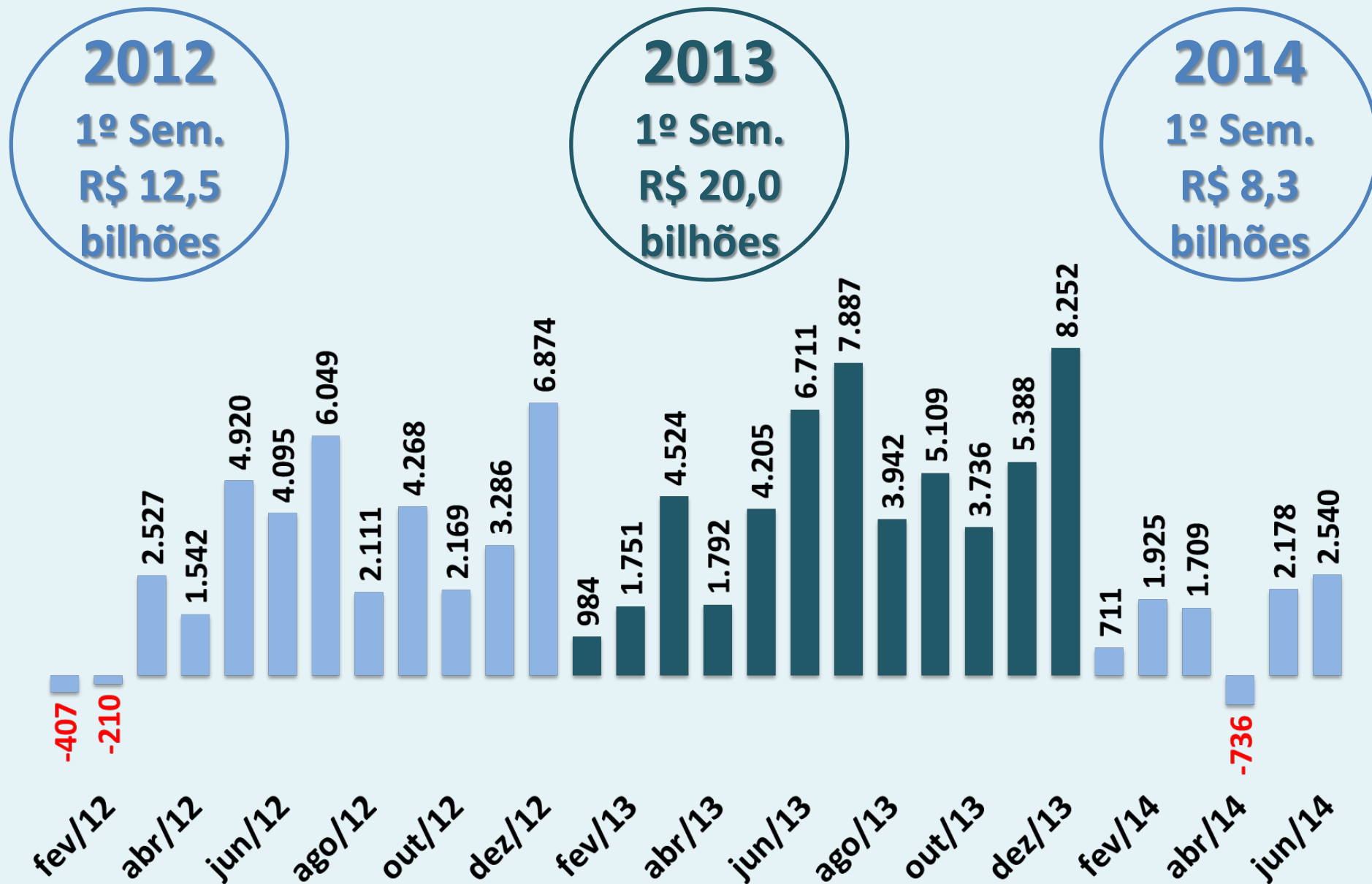
Funding



Poupança

SBPE

Poupança SBPE - Captação Líquida (R\$ Milhões)



O que causou
a redução
da captação
líquida?

Poupança
SBPE



Poupança SBPE – Captação Líquida (R\$ bilhões)

**Selic Over
Média**

9,6%

10,6%

**Inversamente
Proporcional**

7,3%

**Poupança
é mais
competitiva
com Selic
baixa**

**Captação
Líquida**

20,0

12,5

8,3

**2012
1º Semestre**

**2013
1º Semestre**

**2014
1º Semestre**

**Apesar da
redução na
captação líquida
no 1º semestre**

O saldo continuou crescendo

Poupança SBPE – Saldo (R\$ bilhões)

O saldo se aproxima de MEIO TRILHÃO de Reais





Outros Fundings

Funding Adicional para o Crédito Imobiliário



Junho de 2014

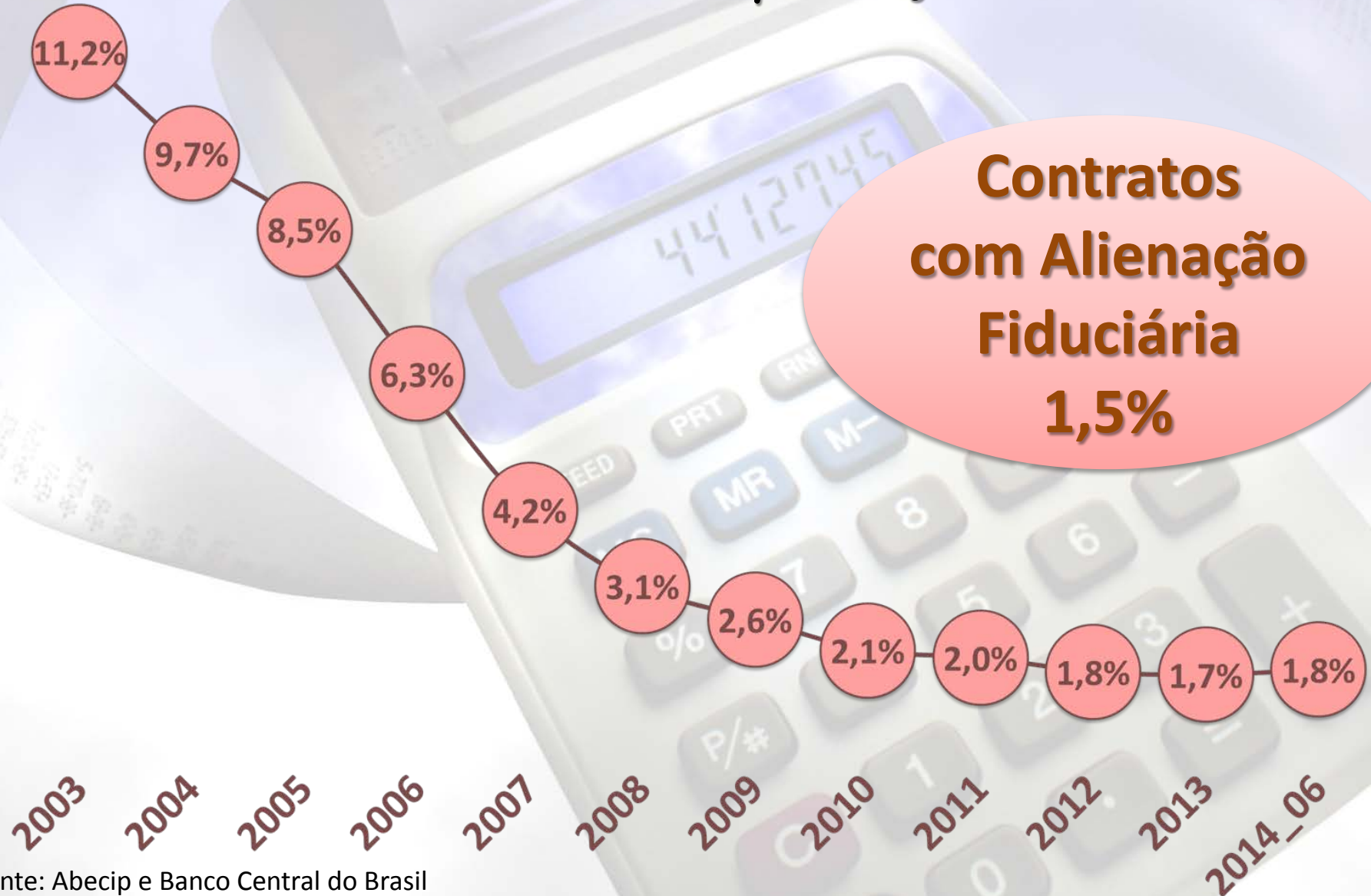
$LCI + CRI = R\$ 170 \text{ Bilhões}$

Pauta:

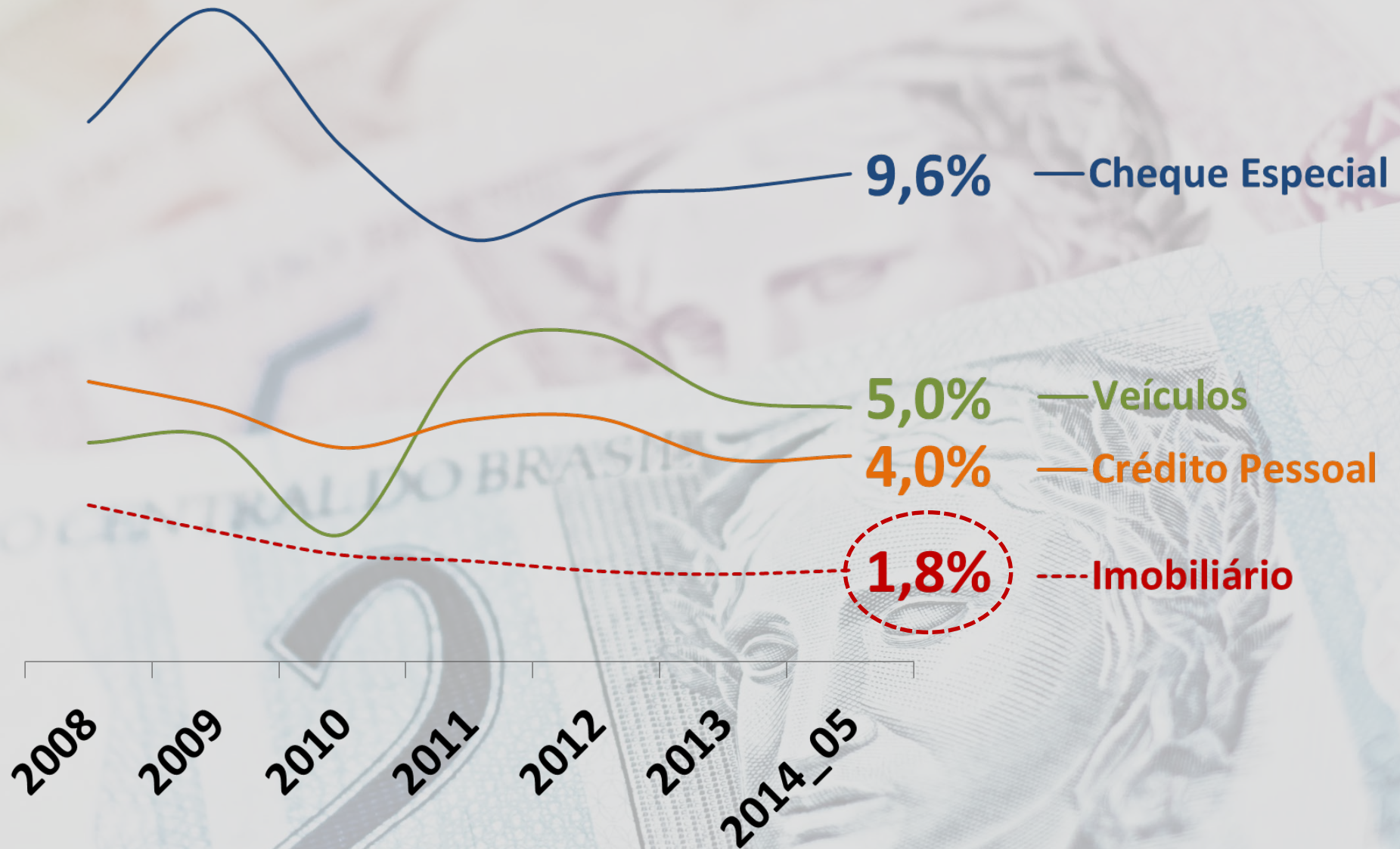
- 1) Conjuntura Econômica
- 2) Carteiras de Crédito
- 3) Financiamento Imobiliário
- 4) Funding
- 5) Inadimplência**
- 6) Perenidade do Crédito
- 7) Expectativas

Inadimplência (Crédito Imobiliário)

Contratos com mais de 3 prestações em atraso



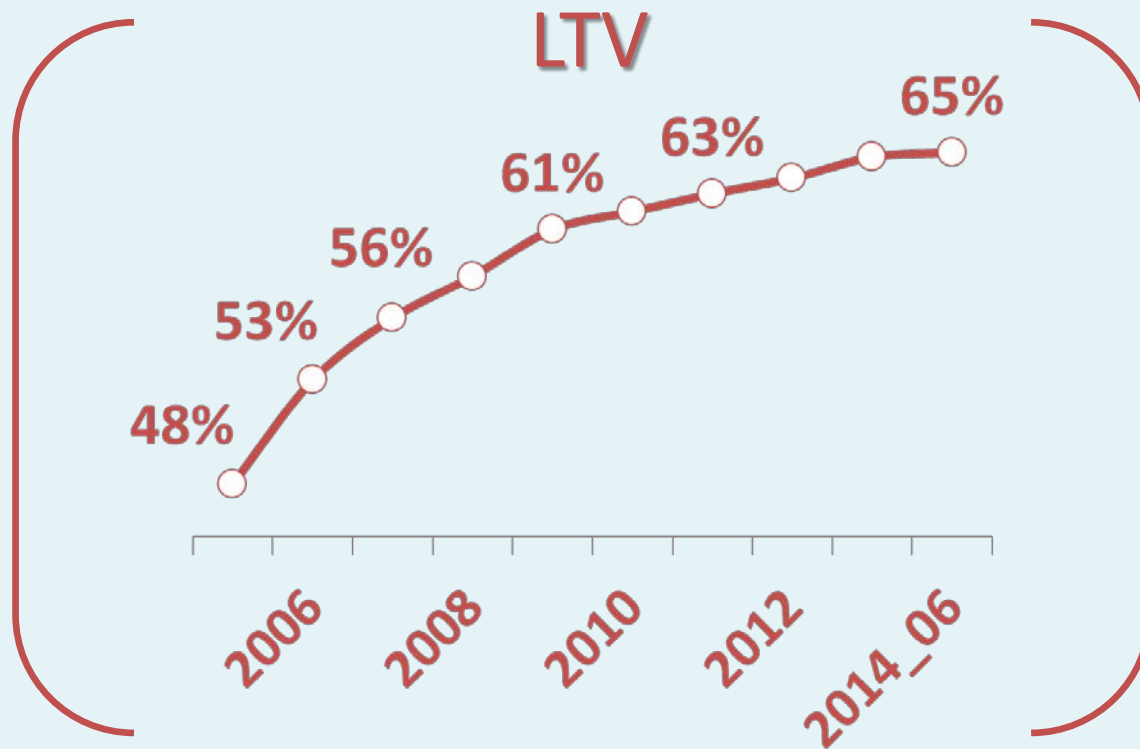
Inadimplência (Comparativo)



Pauta:

- 1) Conjuntura Econômica
- 2) Carteiras de Crédito
- 3) Financiamento Imobiliário
- 4) Funding
- 5) Inadimplência
- 6) **Perenidade do Crédito**
- 7) Expectativas

Sustentabilidade do Setor

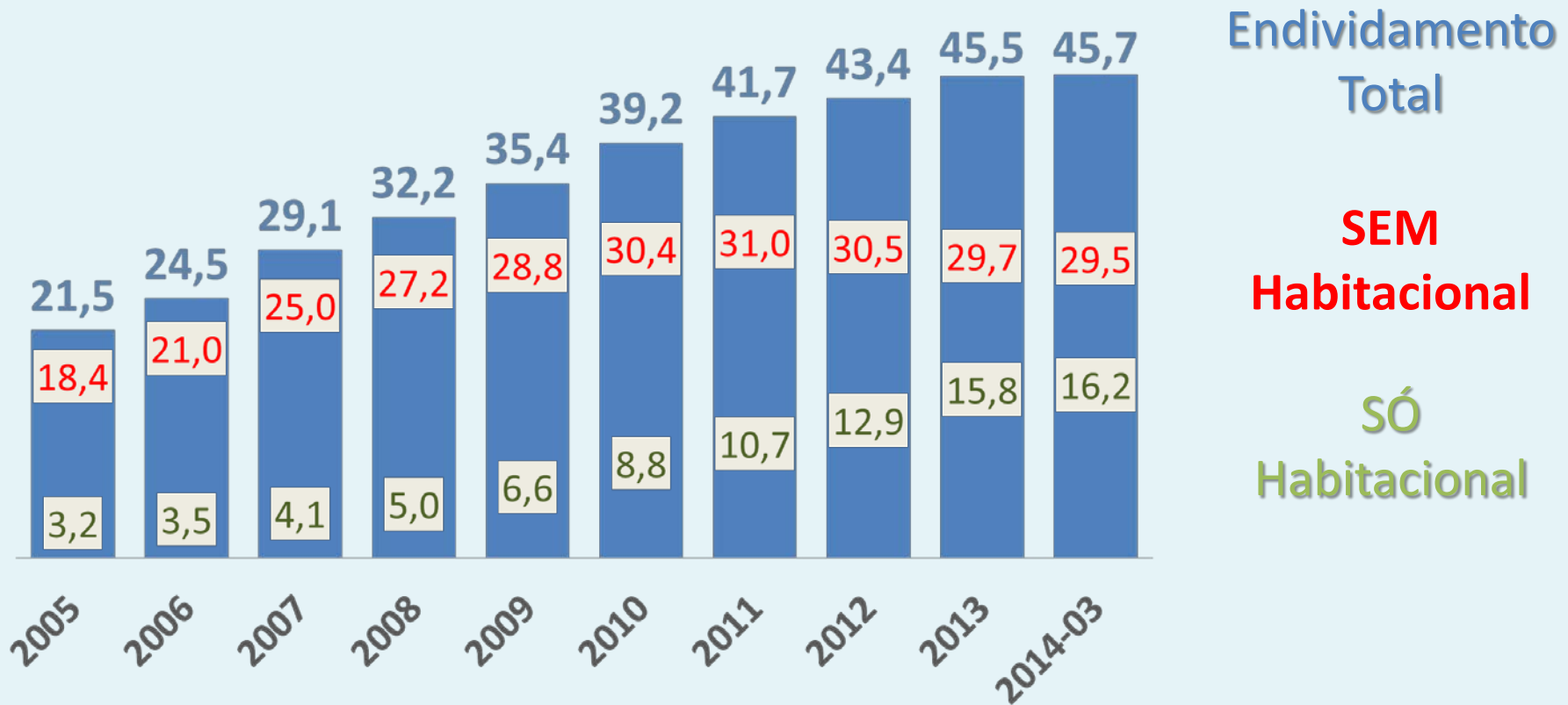


Comprometimento
de Renda = 30%

Amortização
SAC

Endividamento das Famílias

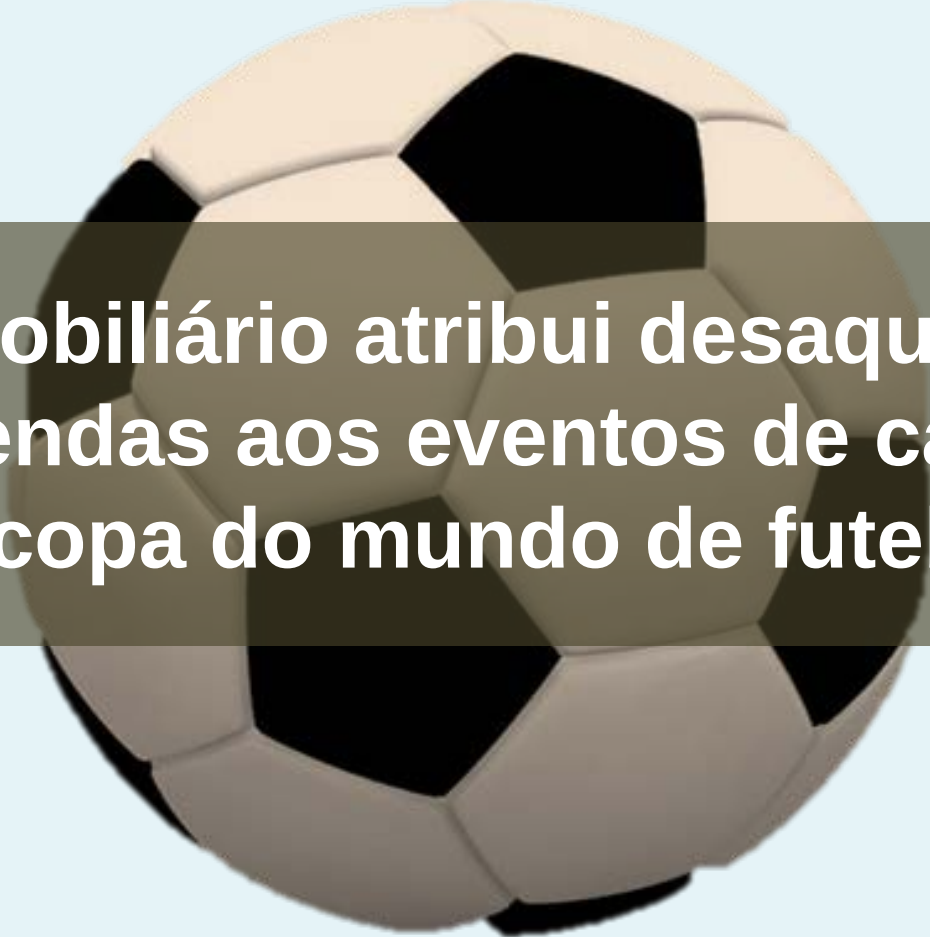
A partir de 2012, o endividamento TOTAL passou a crescer em função exclusiva do crédito à HABITAÇÃO



Pauta:

- 1) Conjuntura Econômica
- 2) Carteiras de Crédito
- 3) Financiamento Imobiliário
- 4) Funding
- 5) Inadimplência
- 6) Perenidade do Crédito
- 7) **Expectativas**

Sobre o Primeiro Semestre/14



**Setor imobiliário atribui desaquecimento
nas vendas aos eventos de carnaval
e copa do mundo de futebol**

Sobre o Primeiro Semestre/14

Relatos

Vendas de imóveis novos em SP caem 36,5% em maio, diz Secovi

As vendas de imóveis novos na cidade de São Paulo caíram 36,5% em maio ante o mesmo mês de 2013, a 2.080 unidades, informou nesta terça-feira (15) o sindicato da habitação paulista, Secovi.

Na comparação com abril, o resultado foi 3,1% menor.

Os resultados até maio foram provavelmente influenciados por grandes eventos, como Carnaval em março, mudança no calendário das férias escolares e Copa do Mundo, avaliou o Secovi.

Reuters (15/07/2014)

Sobre o Primeiro Semestre/14

Relatos

Após a Copa, mercado imobiliário de SP volta a se movimentar

Com o fim da Copa do Mundo no País, que roubou a atenção dos brasileiros, o segundo semestre finalmente parece começar para o mercado imobiliário.

“Precisamos nos recuperar. Esse ano, tivemos carnaval em março, a Copa em junho e as férias de julho. Teremos, então, praticamente quatro meses de atividades porque em outubro teremos eleições”, confessa a diretora geral de atendimento da imobiliária Lopes em São Paulo, Mirella Parpinelle.

Estado de S. Paulo (14/07/2014)



*Mercado
imobiliário
está otimista
com o 2º
semestre*

Expectativas 2014

Setor espera RETOMADA no 2º semestre

Construtoras projetam segundo semestre mais forte

O ritmo menor de crescimento da construção civil verificada no primeiro semestre do ano pode ser compensado por um avanço de julho a dezembro. A perspectiva de entidades do setor, empresários e analistas é de uma retomada na venda de imóveis impulsionada, principalmente, pelo adiantamento da compra do imóvel do brasileiro, temendo mudanças no governo para 2015.

DCI (24/06/2014)

A maior parte das incorporadoras prepara lançamentos a partir do mês de agosto, mas alguns produtos já chegam ao mercado em julho.

Estado de S. Paulo (14/07/2014)

Expectativas 2014

Setor espera RETOMADA no 2º semestre

Mercado projeta retomada a partir do segundo semestre

Os fabricantes de material de construção estão mais otimistas com o aquecimento das vendas do mercado imobiliário no último trimestre de 2013, após um período de cerca de dois anos de estagnação de novos lançamentos.

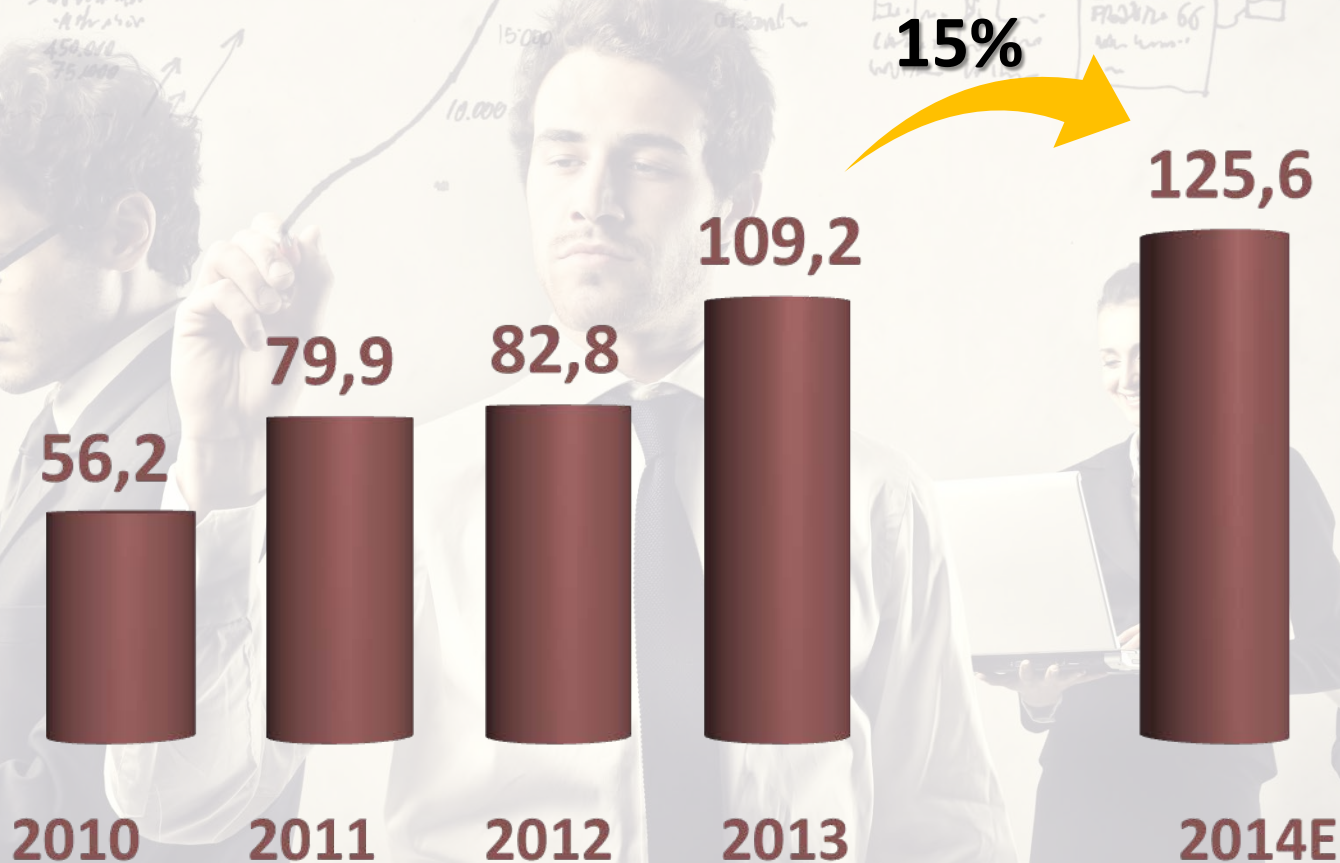
DCI (14/05/2014)

Em agosto, as ações de divulgação devem ganhar terreno e os lançamentos também.

Estado de S. Paulo (14/07/2014)

Expectativas 2014

Abecip mantém projeção para o crédito imobiliário





Octavio de Lazari Junior

Presidente



ABECIP