



ABECIP

COLETIVA DE IMPRENSA

Cristiane Portella - *Presidente*

São Paulo
30 de Janeiro de 2020

AGENDA

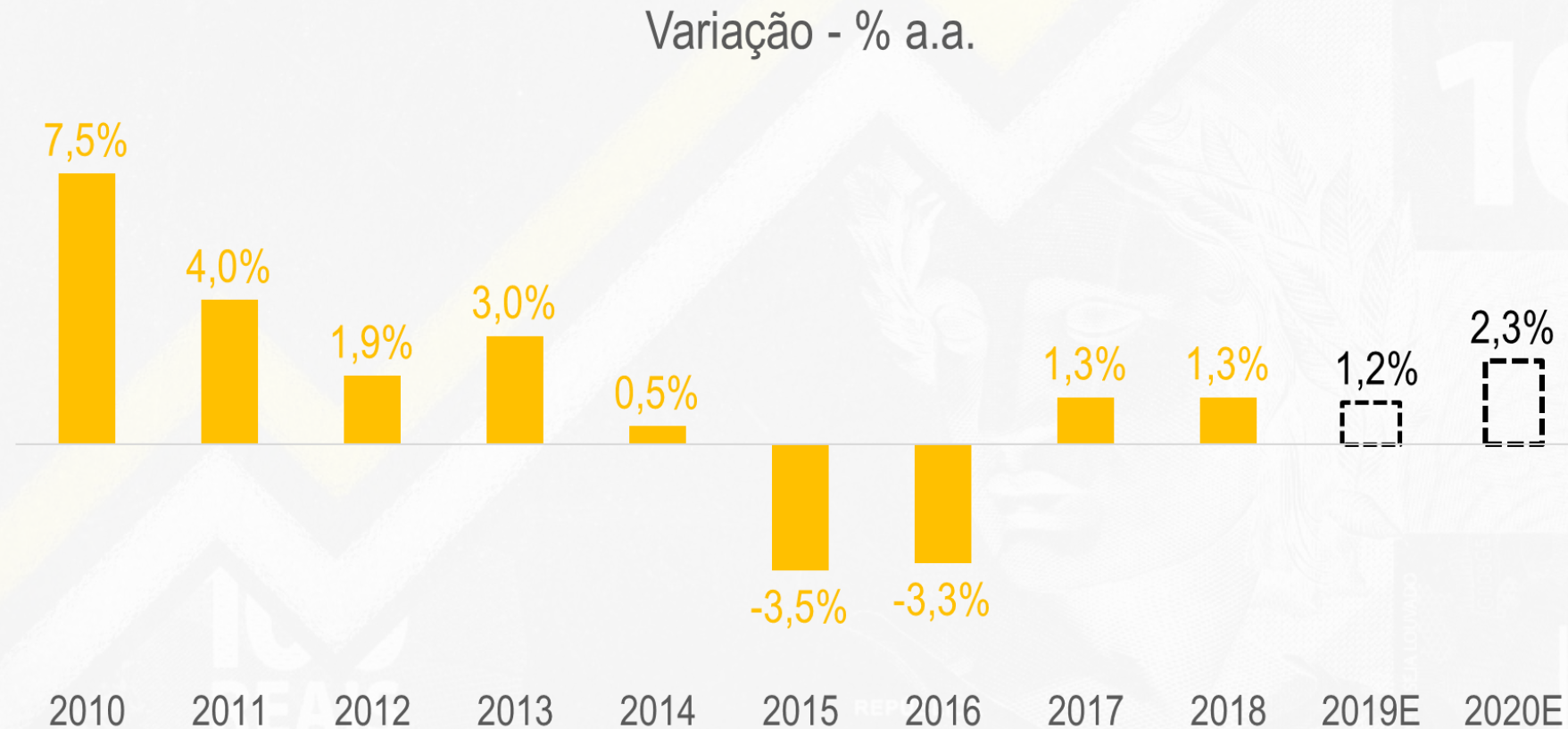
1. Conjuntura Econômica
2. Construção Civil
3. Funding
4. Financiamento Imobiliário
5. Inadimplência
6. Crédito com Garantia de Imóveis (CGI)
7. Expectativas 2020
8. Agenda Abecip

CONJUNTURA ECONÔMICA



ATIVIDADE ECONÔMICA

PIB em recuperação

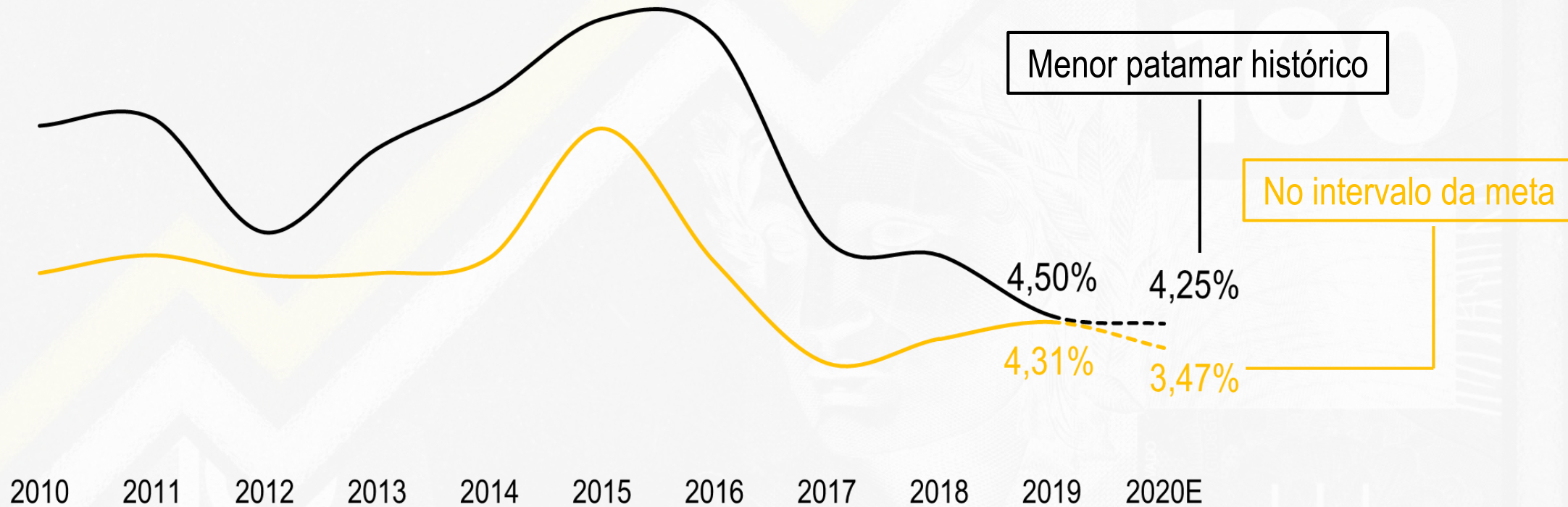


SELIC E INFLAÇÃO

Selic e IPCA

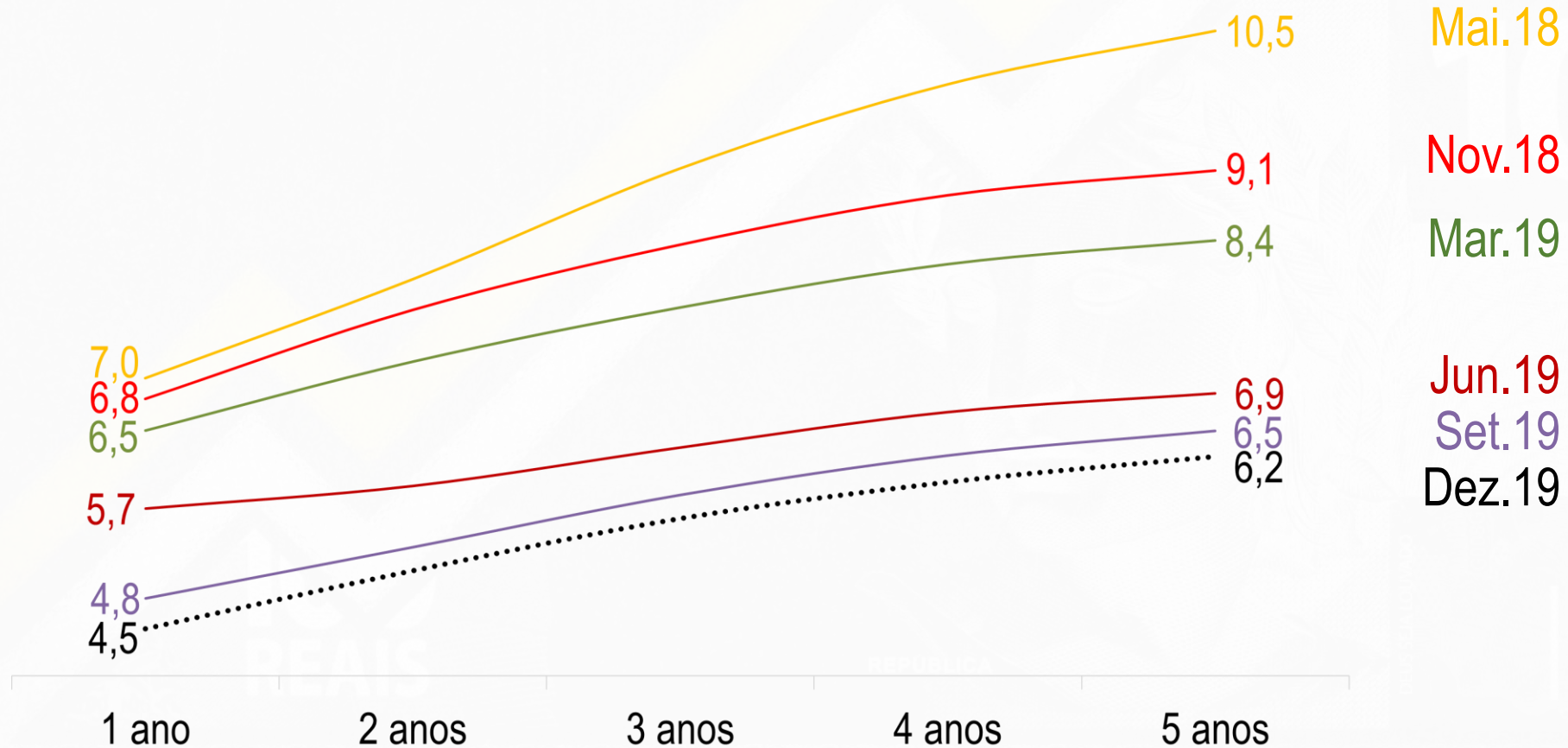
Selic
(Var. % ao ano)

IPCA
(Var. % ao ano)



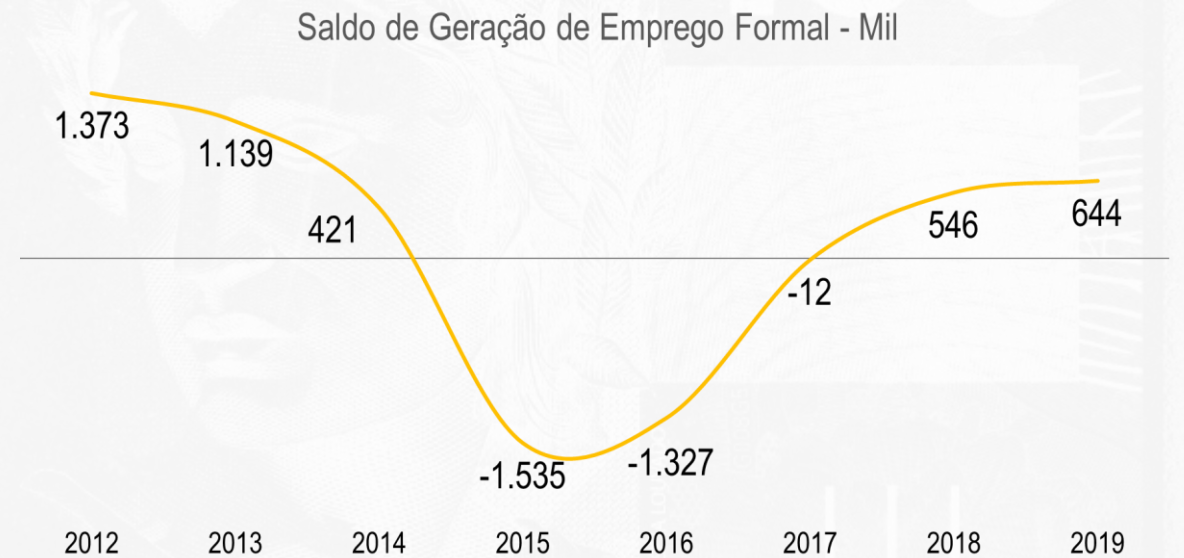
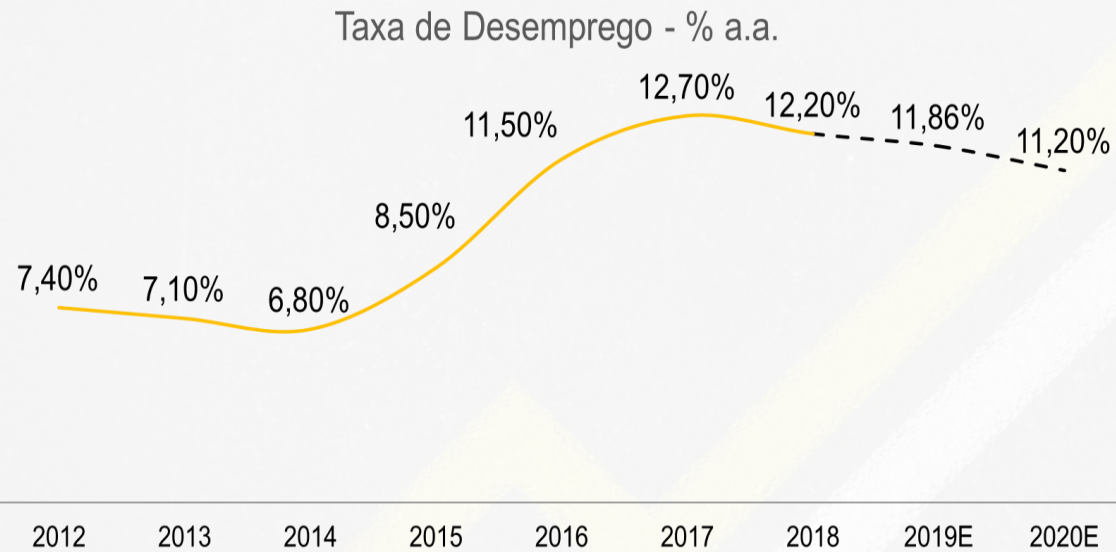
JUROS FUTUROS (%)

Redução do custo do dinheiro



EMPREGO

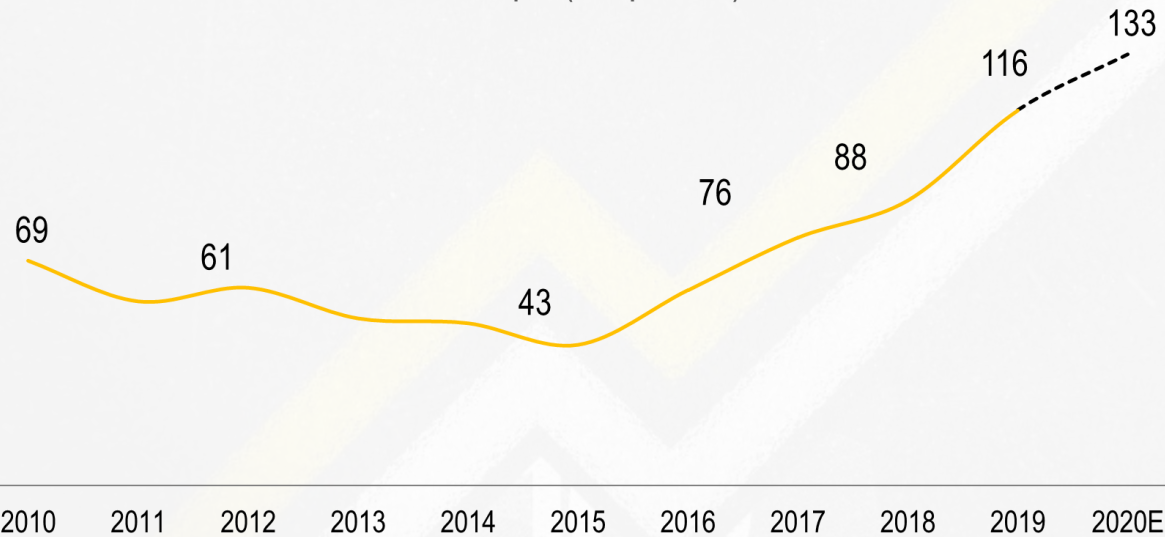
Taxa de desemprego cai e geração de emprego formal sobe



OTIMISMO DO MERCADO

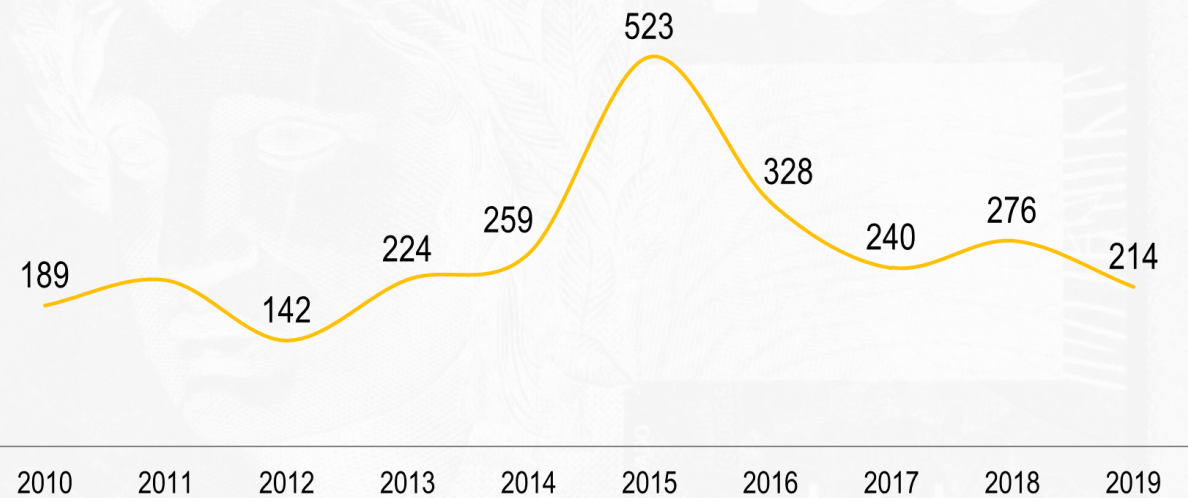
Ibovespa reage às reformas e risco país melhora

Ibovespa (Mil pontos)



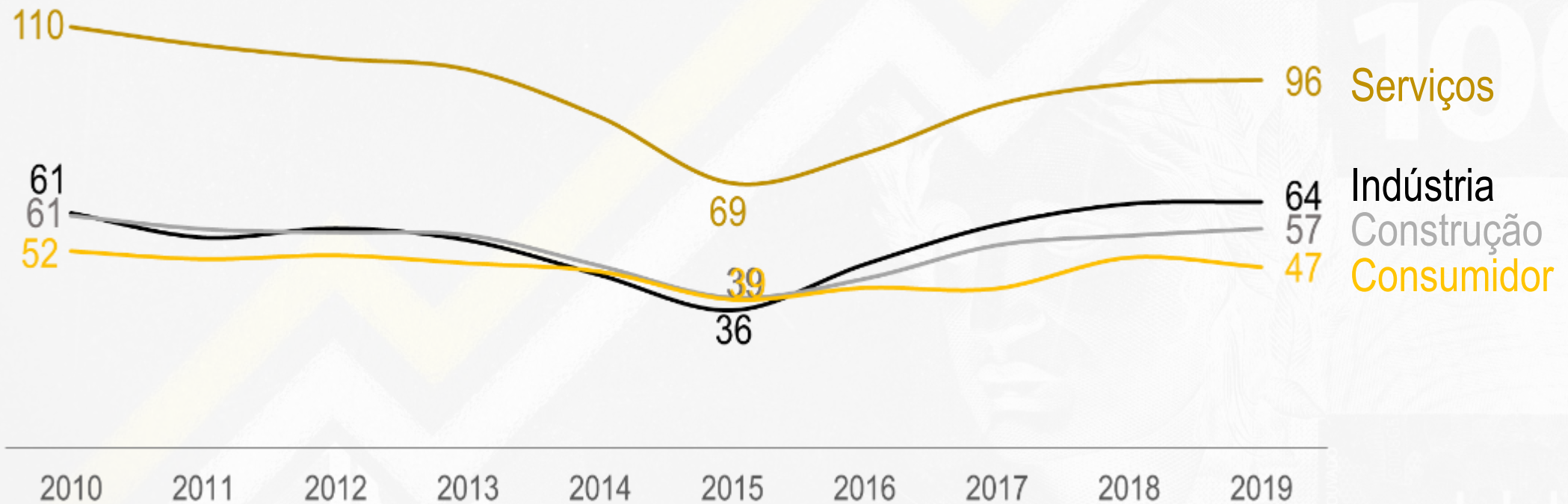
Risco País (Pontos)


EMBI+ JP Morgan



INDICADORES DE CONFIANÇA

Estabilidade da confiança

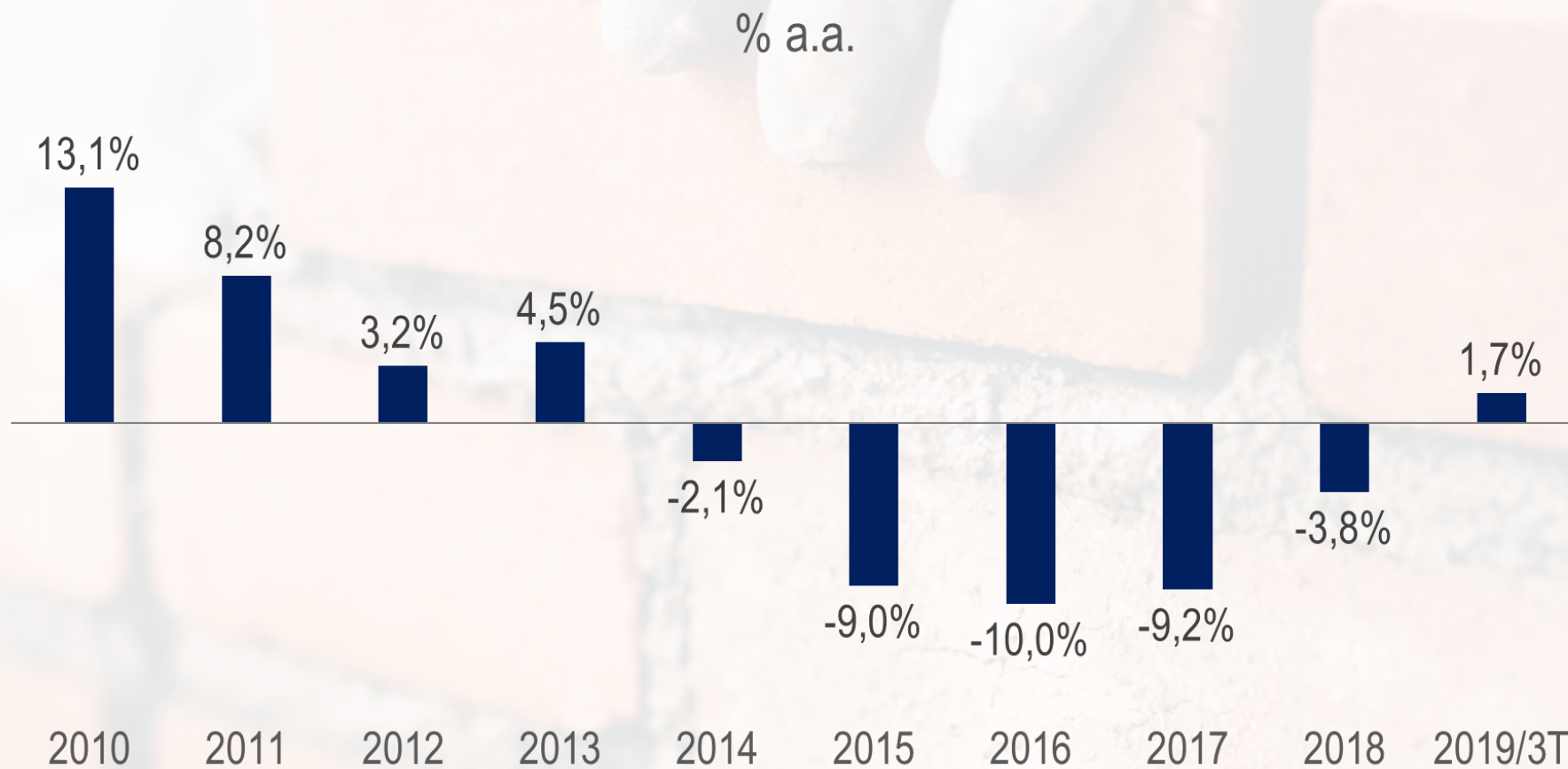




CONSTRUÇÃO CIVIL

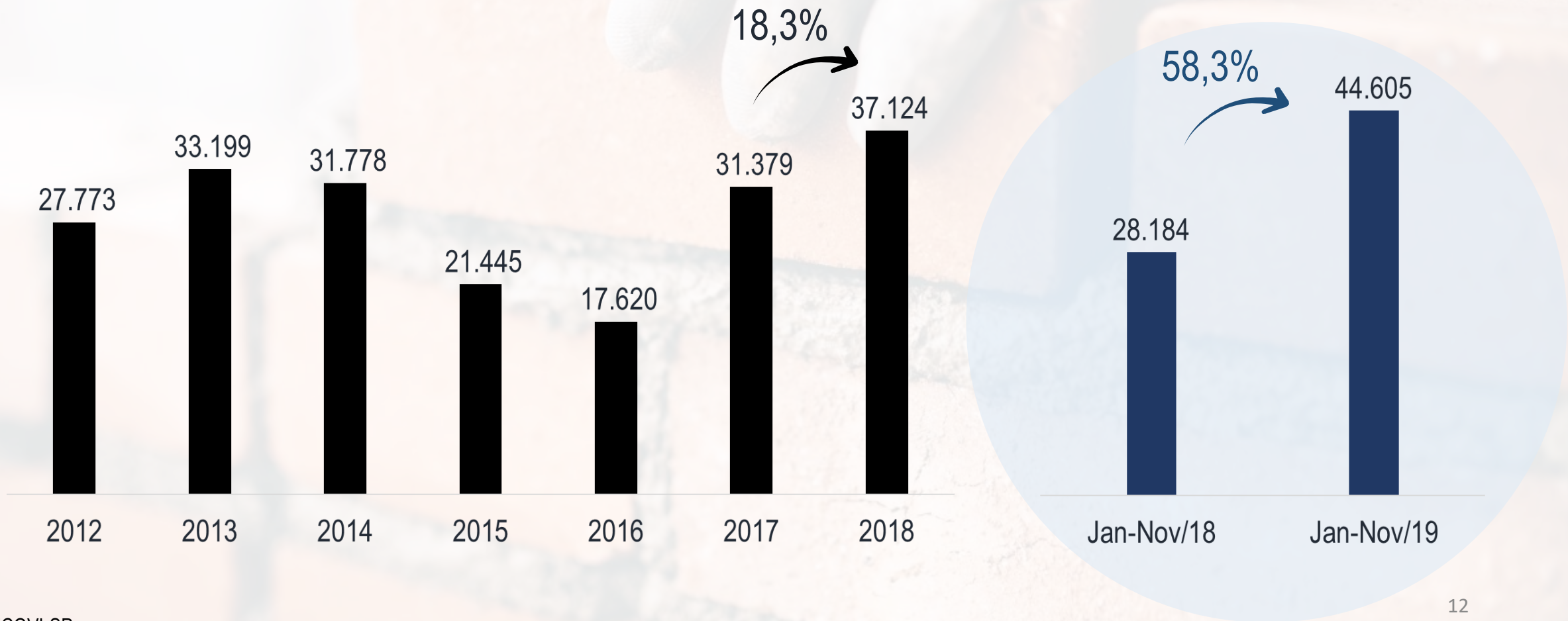
PIB DA CONSTRUÇÃO

Melhora da atividade



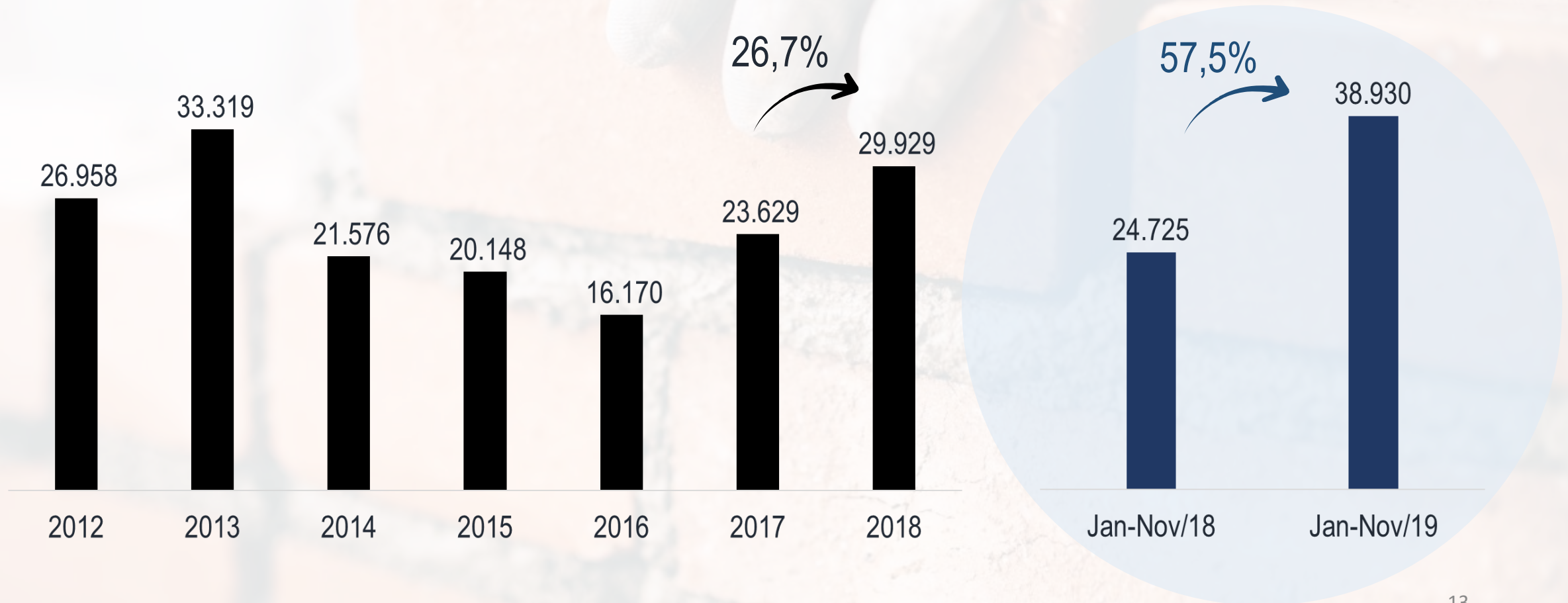
LANÇAMENTOS: CIDADE DE SÃO PAULO

Lançamentos em alta



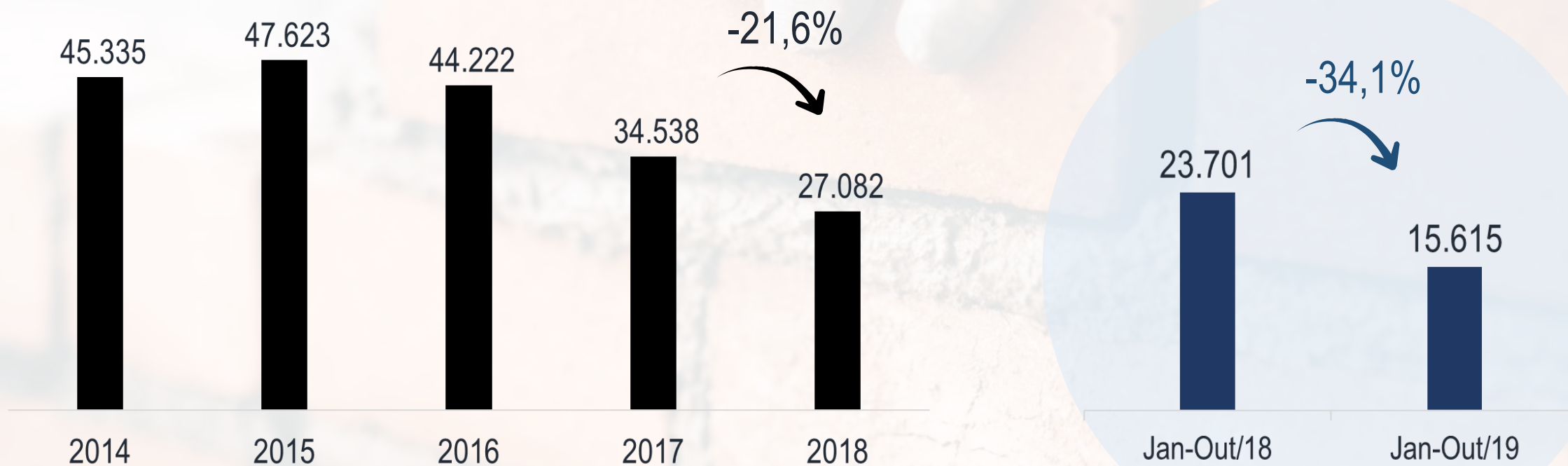
VENDAS: CIDADE DE SÃO PAULO

Ampliação das vendas



DISTRATOS: BRASIL

Redução dos distratos

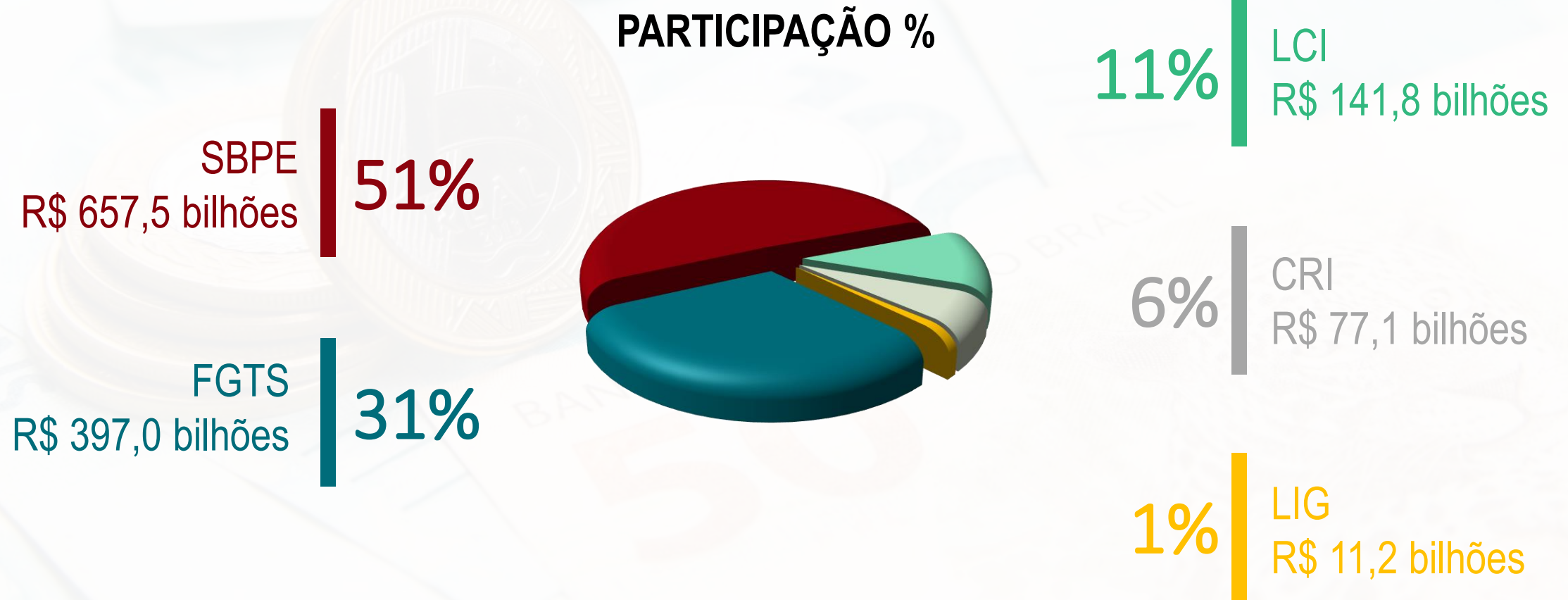


The image features a close-up of Brazilian currency. In the foreground, there is a stack of five gold-colored 1 Real coins, with the top one showing the number '1' and the word 'REAL' along with the year '2013'. To the right of the stack is a silver-colored coin. The background consists of several blue 100 Real banknotes and a prominent orange 50 Real banknote. The 50 Real note features the text 'BANCO CENTRAL DO BRASIL' and a large '50' in orange, along with a detailed illustration of a jaguar's head. The word 'REAIS' is also visible on the blue notes.

FUNDING

ESTRUTURA DE FUNDING

Funding total: R\$ 1.285 Bilhões

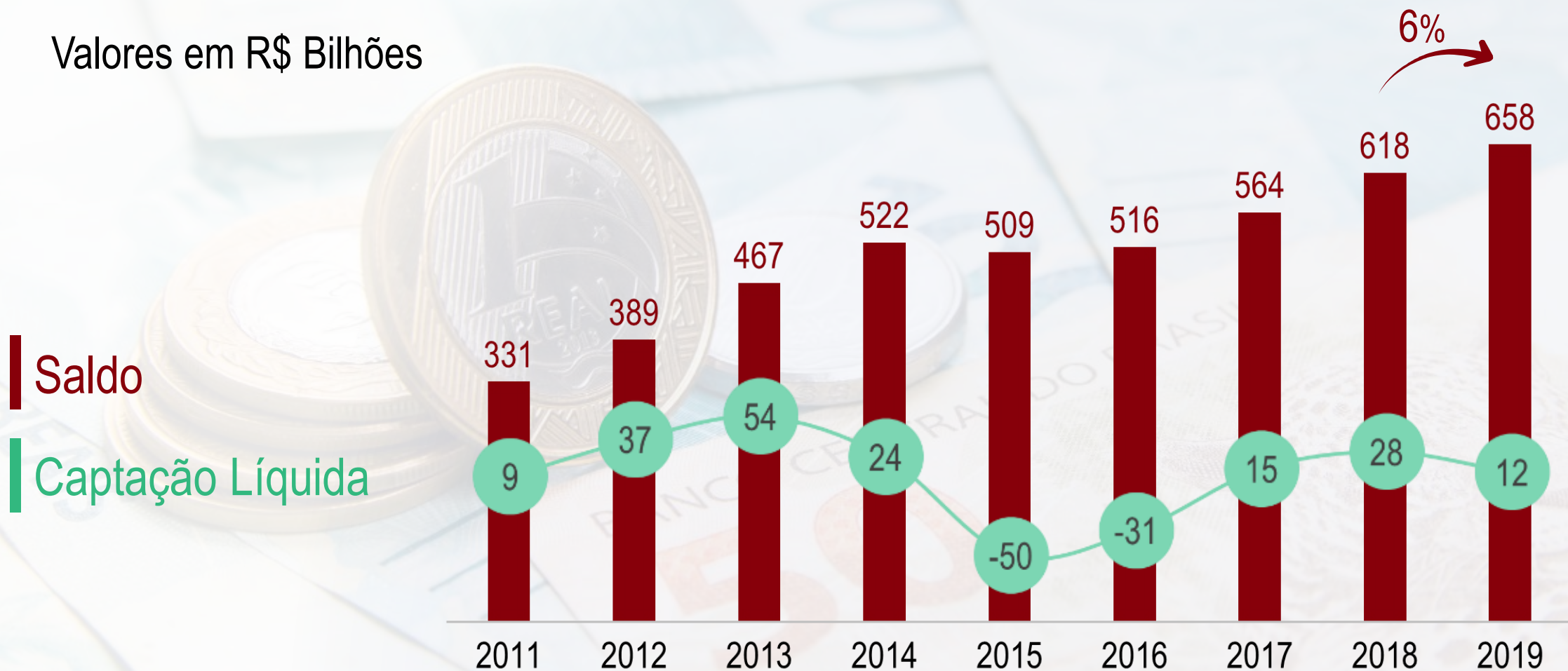


POUPANÇA SBPE

Saldo e Captação Líquida



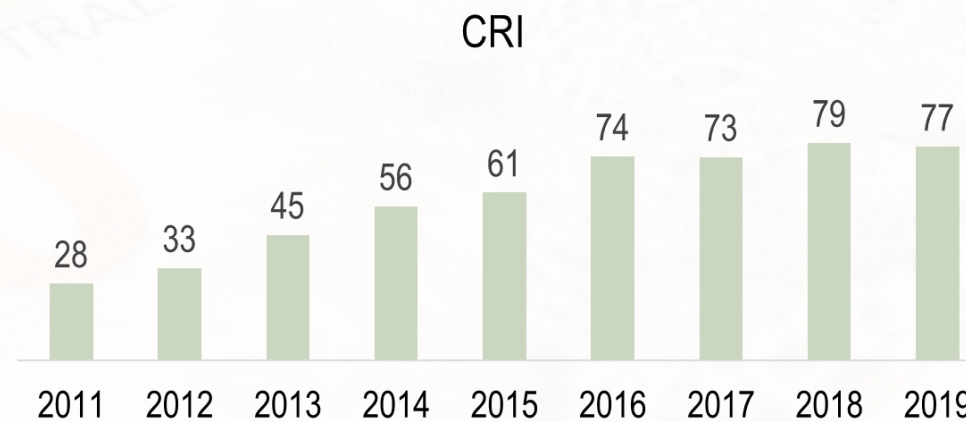
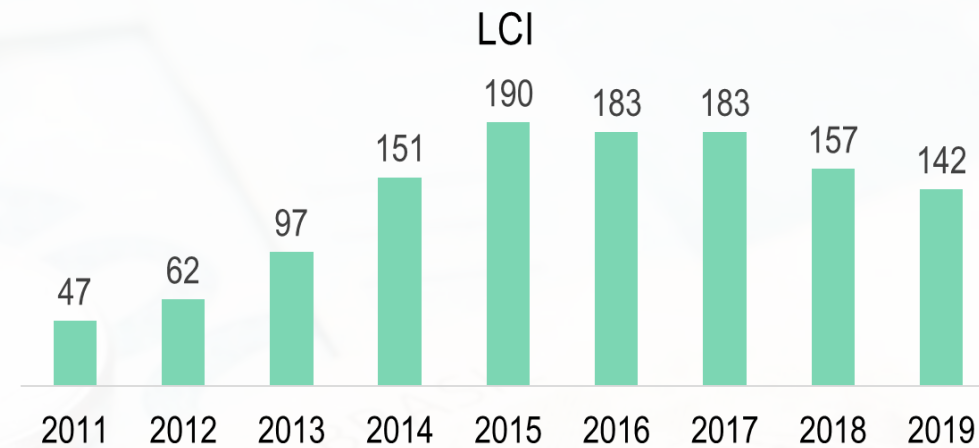
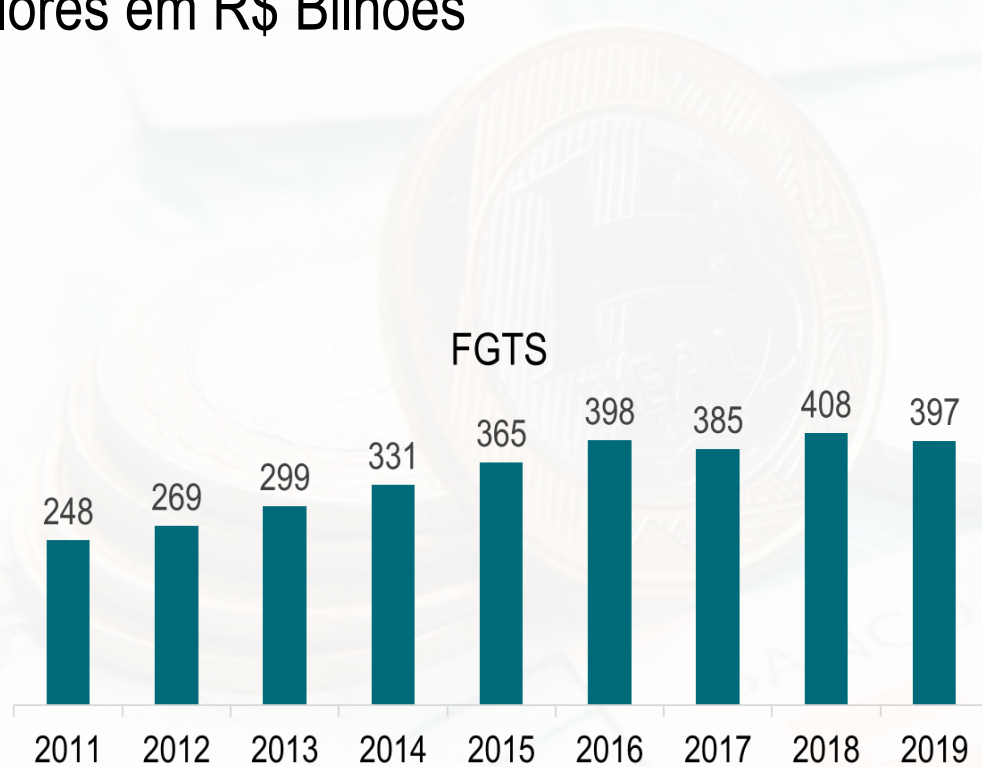
Valores em R\$ Bilhões



FGTS, LCI E CRI

Evolução do Saldo

Valores em R\$ Bilhões

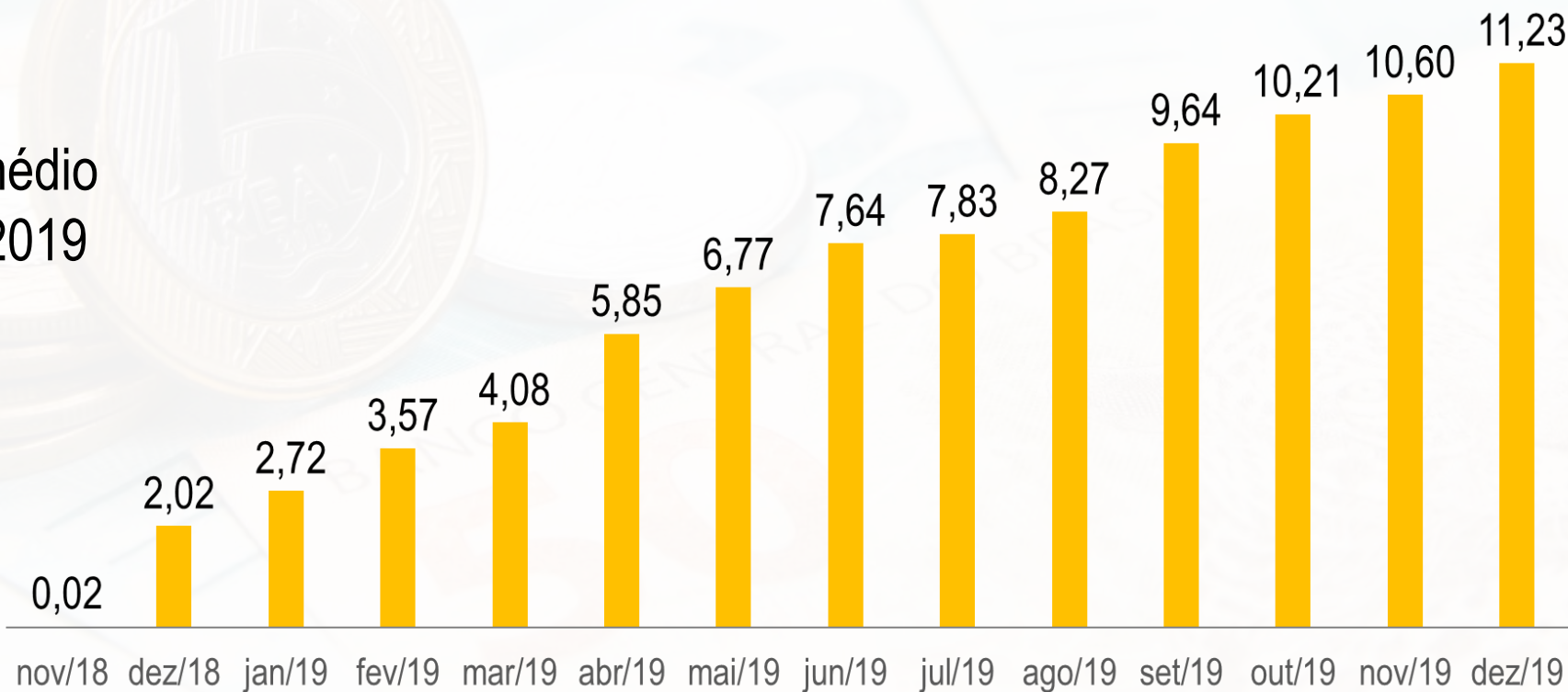


LIG Saldo



Valores em R\$ Bilhões

Crescimento médio
16% a.m. em 2019

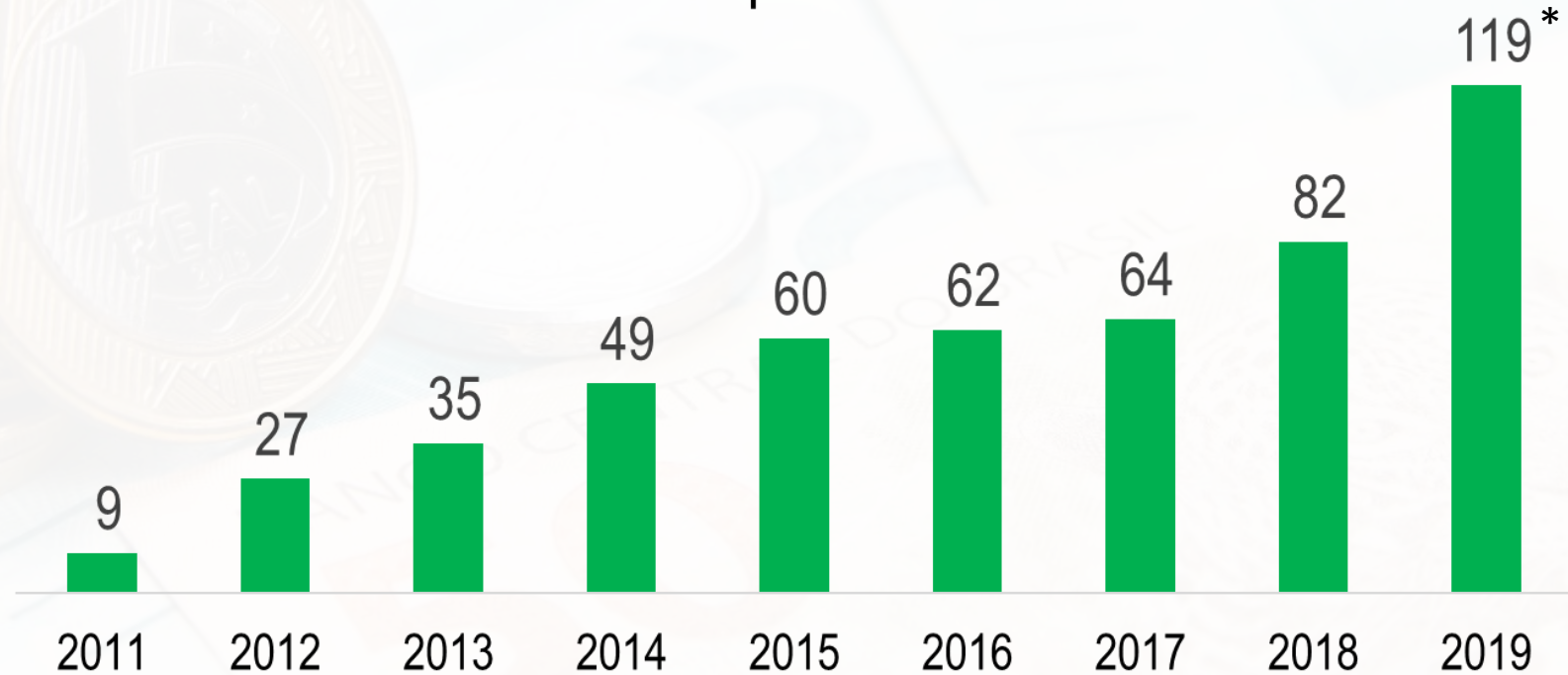


FUNDOS IMOBILIÁRIOS

Valores em R\$ Bilhões

PL Líquido FII

Crescimento de 18,6%
em 2019 de registros
de novos FII na CVM



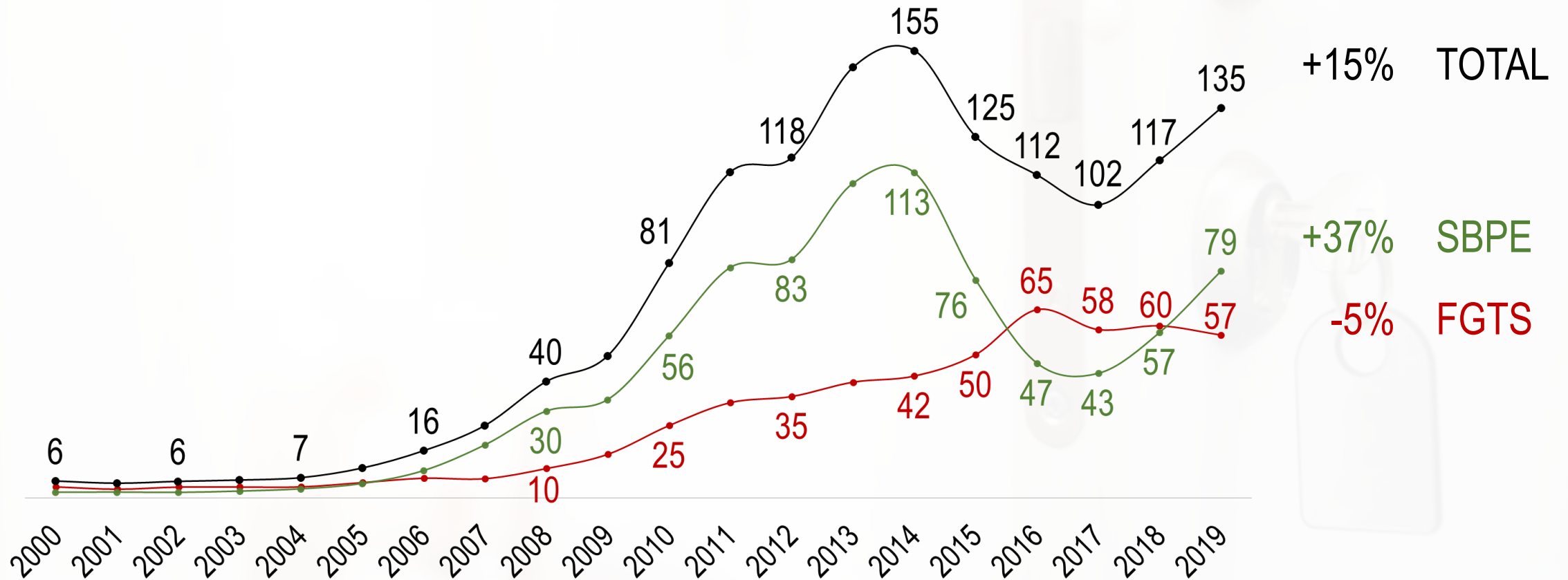
*Inclui R\$ 22,5 bi em FII TVM que investe prioritariamente em CRI, LCI, LIG e FII.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONCESSÕES (SBPE / FGTS) R\$ Bilhões



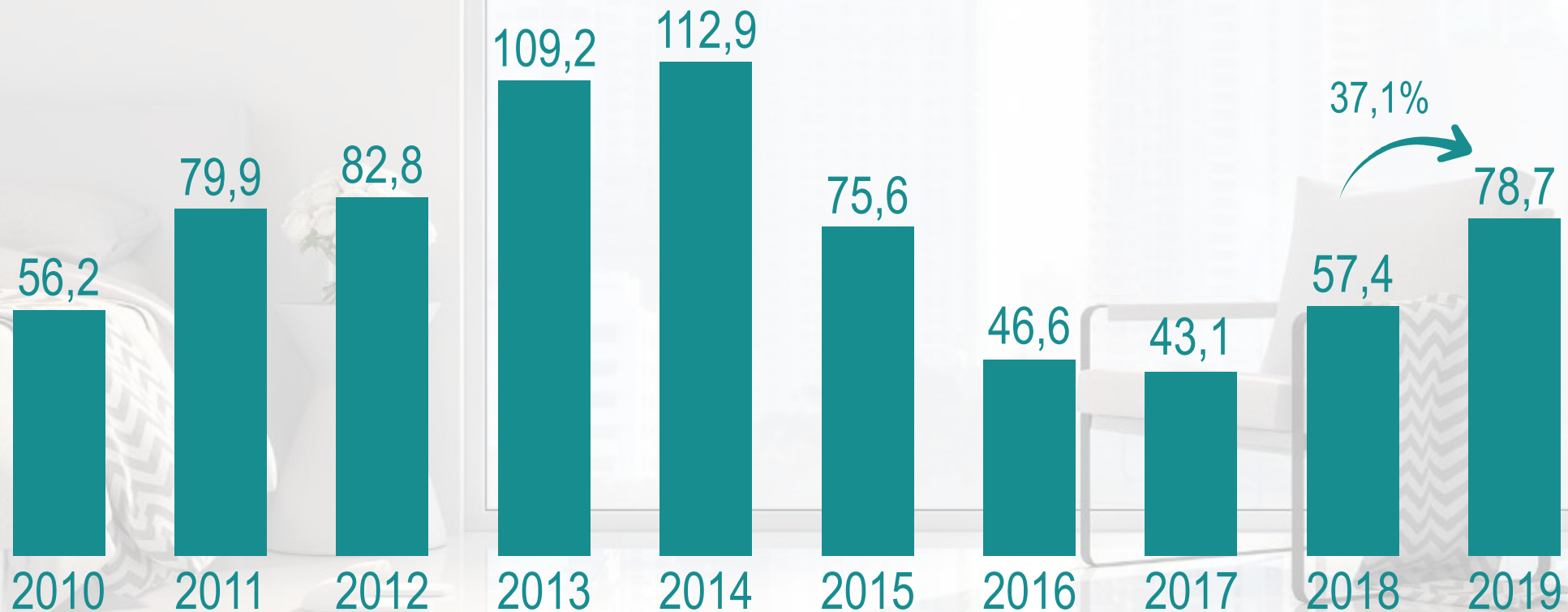
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (SBPE)

CRESCE 37% EM 2019



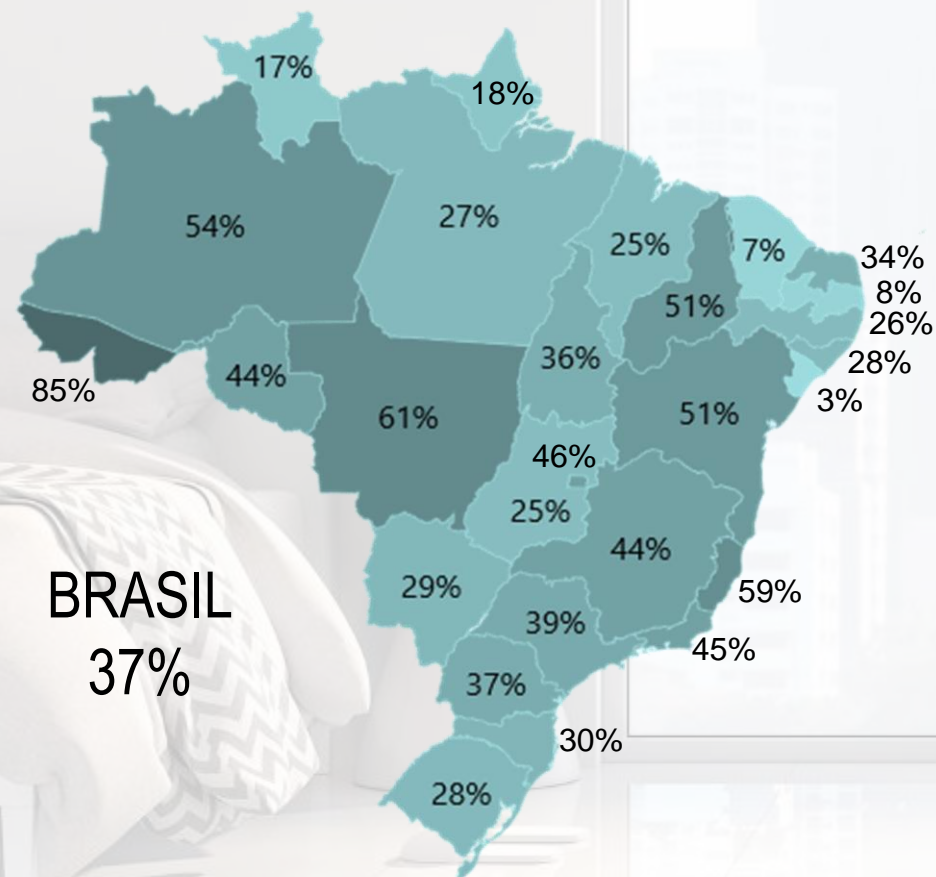
AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO - SBPE

R\$ Bilhões



AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO - SBPE

Variação dos volumes financiados em 2019 em relação a 2018



Maiores Variações

UF	Var. %
AC	85%
MT	61%
ES	59%
AM	54%
BA	51%

Menores Variações

UF	Var. %
SE	3%
CE	7%
PB	8%
RR	17%
AP	18%

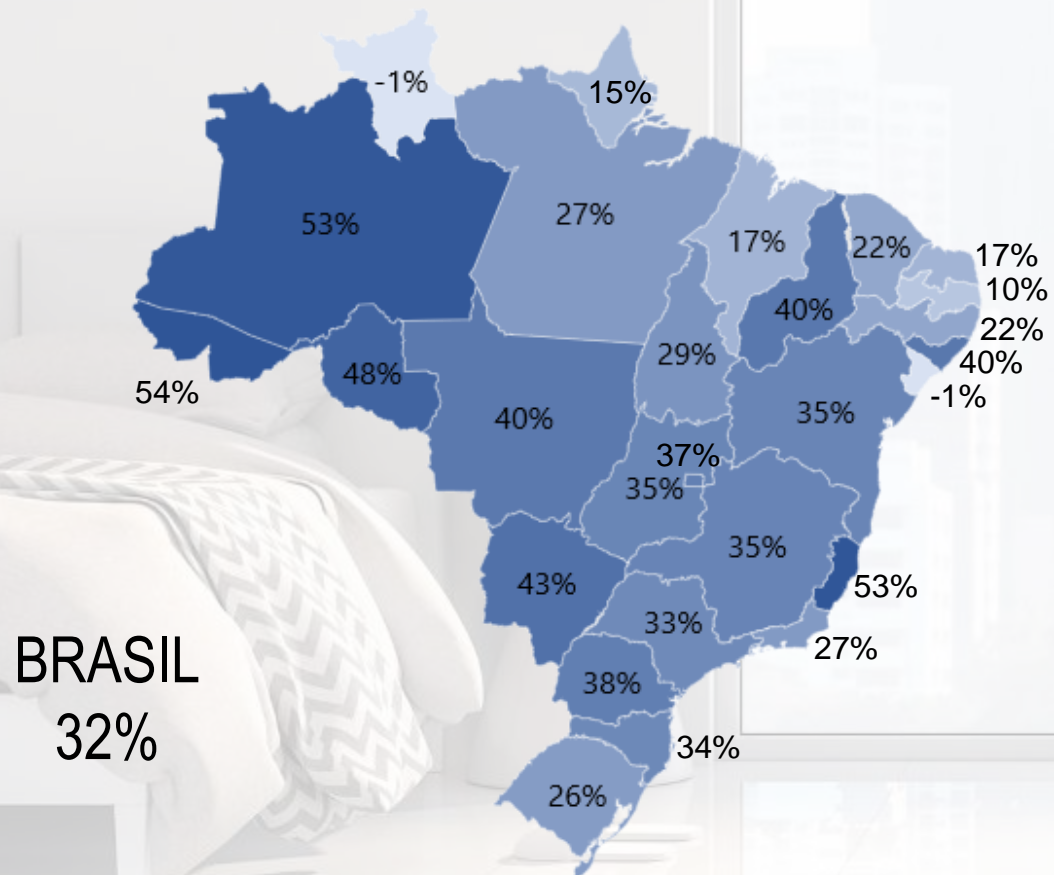
AQUISIÇÃO - SBPE

R\$ Bilhões



AQUISIÇÃO - SBPE

Variação dos volumes financiados em 2019 em relação a 2018



Maiores Variações

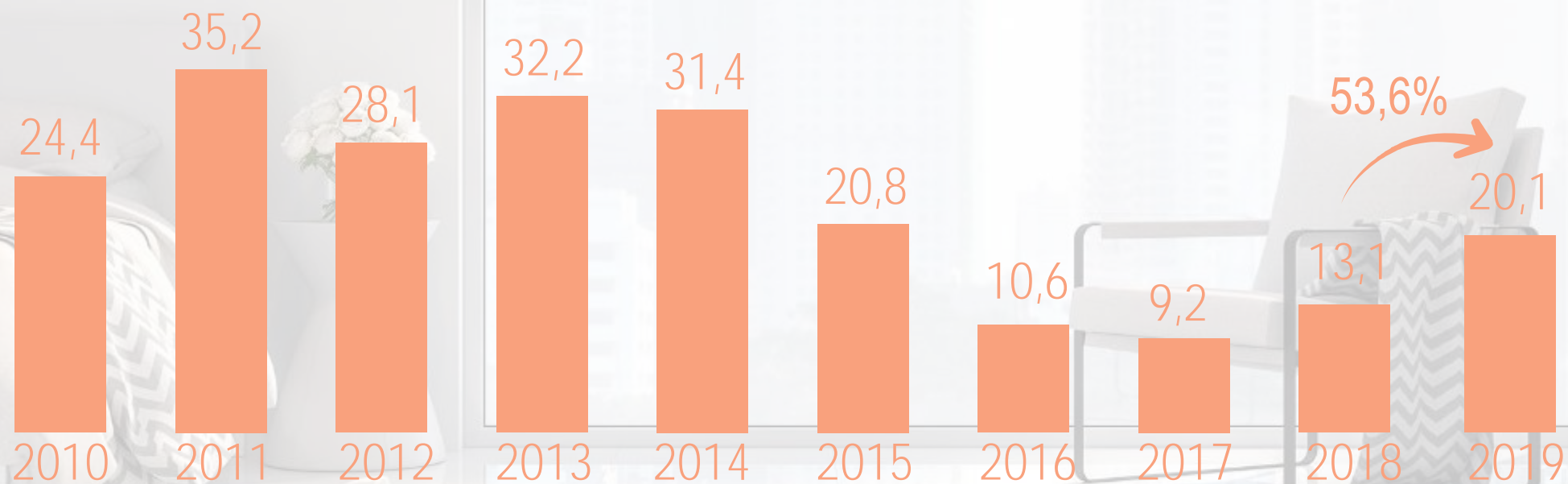
UF	Var. %
AC	54%
ES	53%
AM	53%
RO	48%
MS	43%

Menores Variações

UF	Var. %
RR	-1%
SE	-1%
PB	10%
AP	15%
RN	17%

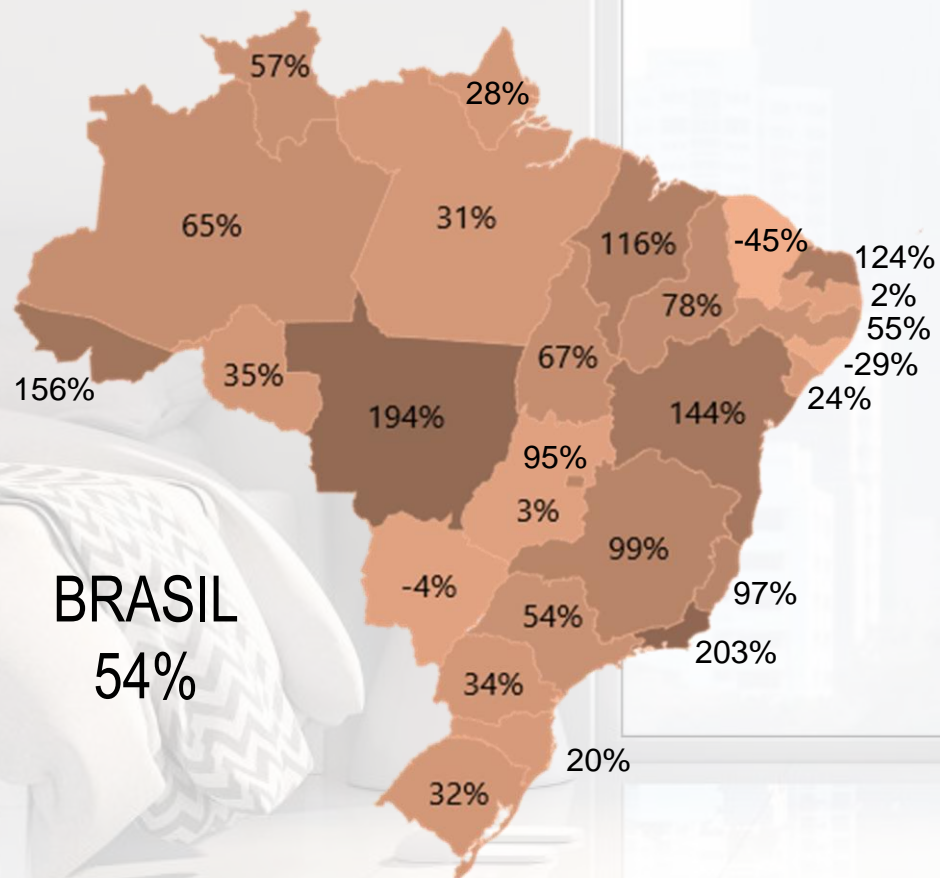
CONSTRUÇÃO - SBPE

R\$ Bilhões



CONSTRUÇÃO - SBPE

Variação dos volumes financiados em 2019 em relação a 2018



Maiores Variações

UF	Var. %
RJ	203%
MT	194%
AC	156%
BA	144%
RN	124%

Menores Variações

UF	Var. %
CE	-45%
AL	-29%
MS	-4%
PB	2%
GO	3%



IGMI-R ABECIP

(ÍNDICE GERAL DO MERCADO
IMOBILIÁRIO RESIDENCIAL ABECIP)

IGMI-R ABECIP

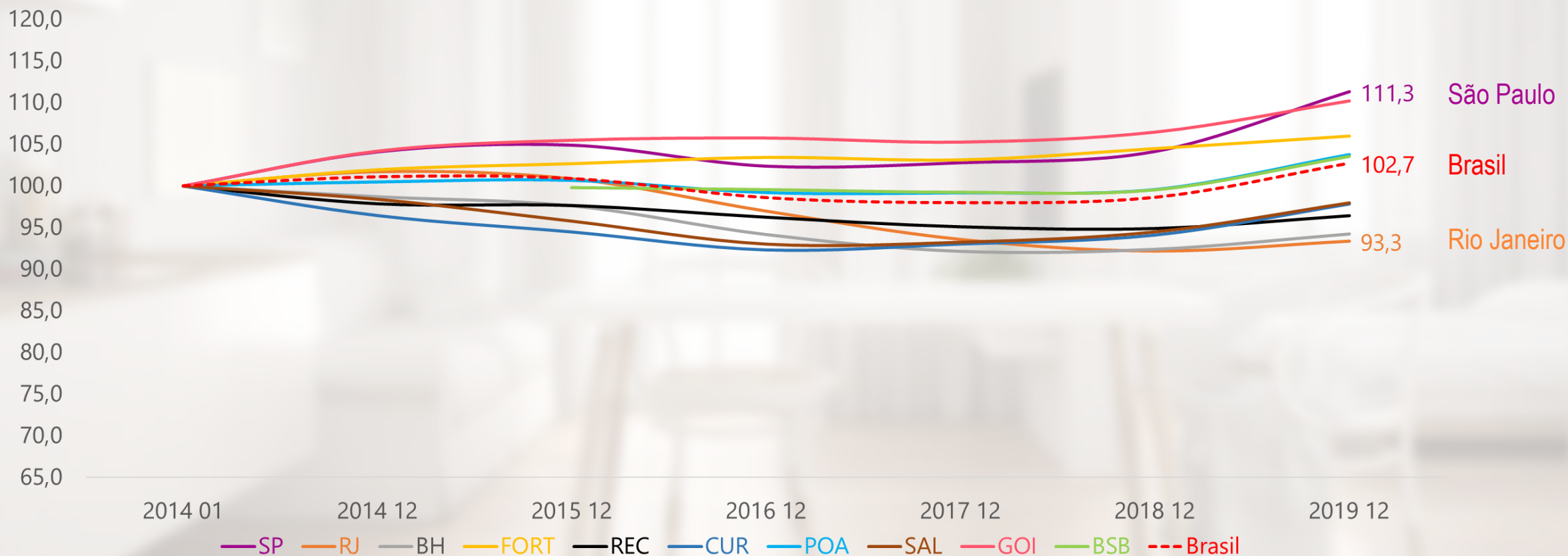
Recuperação dos preços dos imóveis em 2019

Variação Anual (%)	
Cidade	Var. % Nominal
São Paulo	6,9%
Porto Alegre	4,2%
Brasília	4,0%
Curitiba	4,0%
Salvador	3,7%
Goiânia	3,5%
Belo Horizonte	2,0%
Recife	1,6%
Fortaleza	1,4%
Rio de Janeiro	1,3%
BRASIL	4,1%



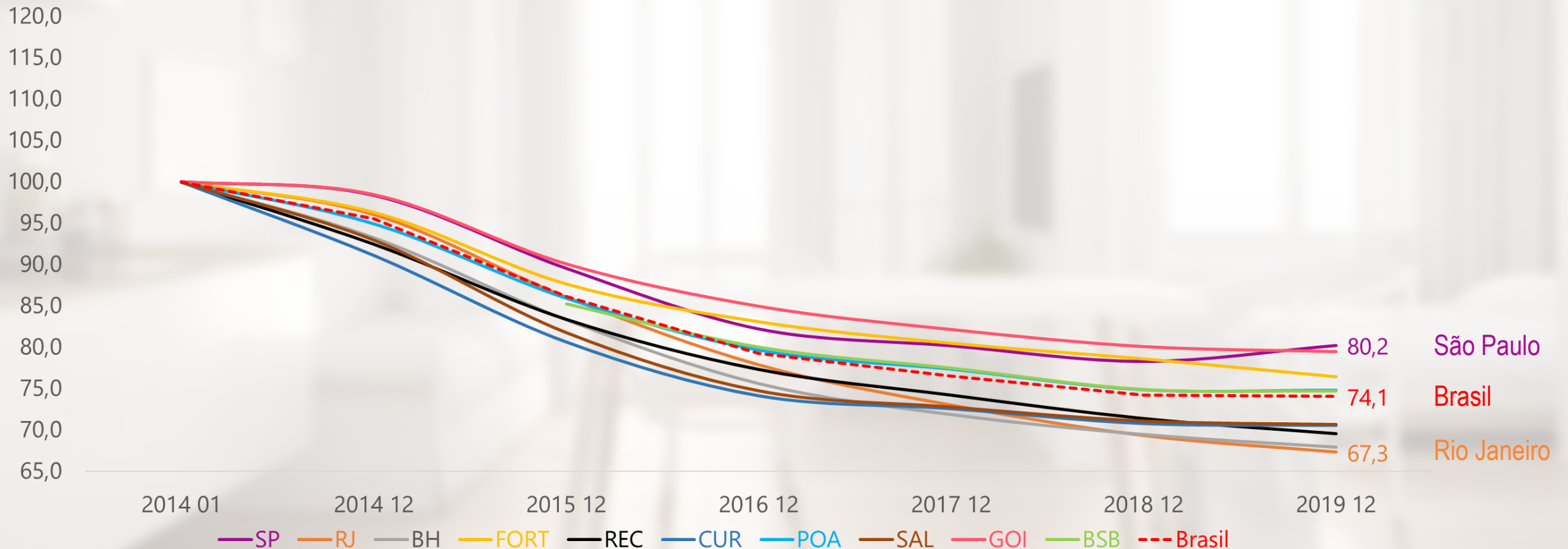
IGMI-R ABECIP

(Brasil e Capitais) - Valores Nominais



IGMI-R ABECIP: DEFLACIONADO PELO IPCA

(Brasil e Capitais) - Valores Reais

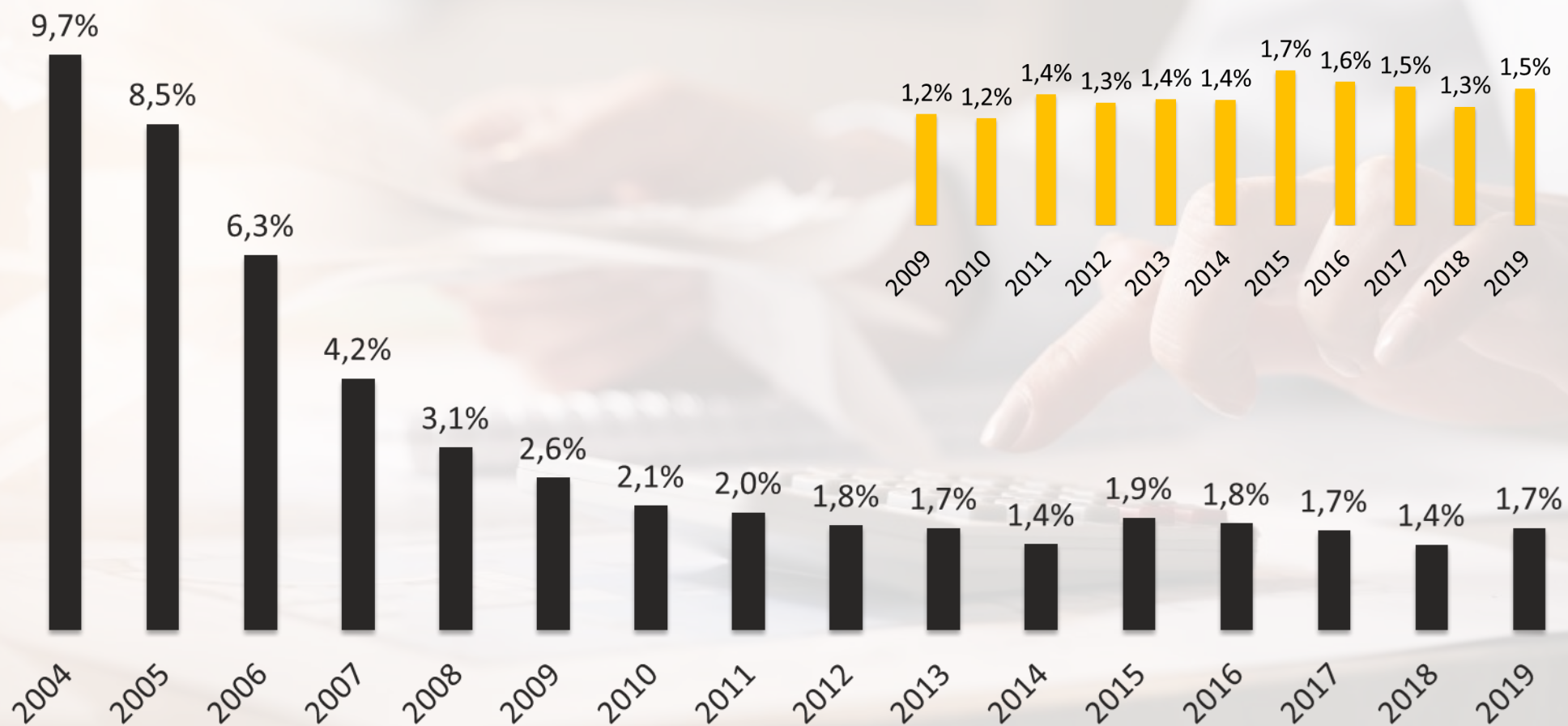


INADIMPLÊNCIA

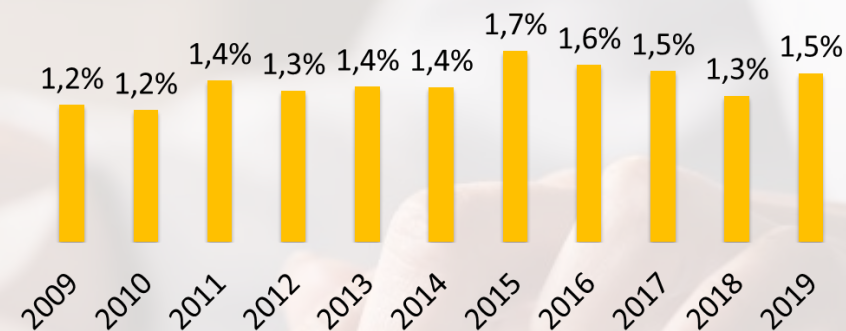


INADIMPLÊNCIA

Hipoteca + Alienação Fiduciária



Alienação Fiduciária

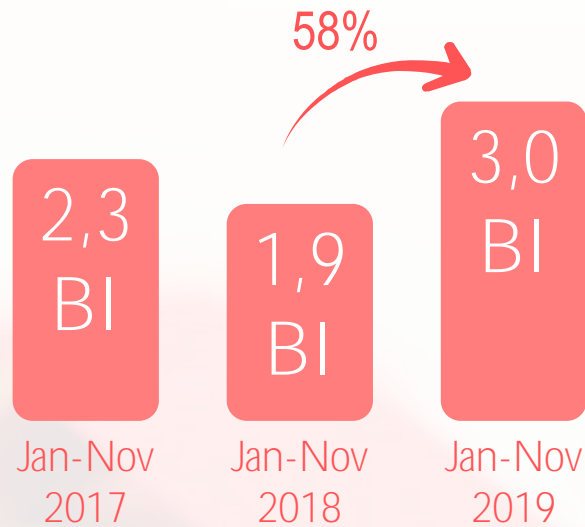


CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL (CGI)

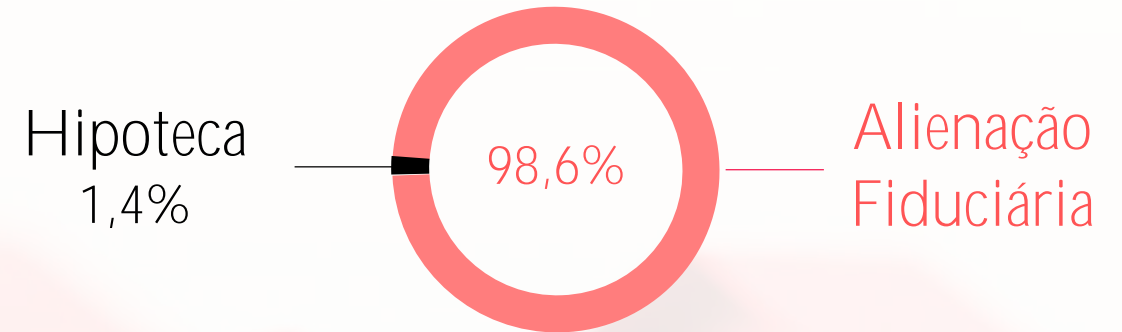


CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL (CGI)

CONCESSÕES
Valor Emprestado



CONCESSÕES
Garantia



94,4 mil

CONTRATOS EM
CARTEIRA

R\$ 10,6 BI

SALDO EM
CARTEIRA

39,6%

LTV MÉDIO
CARTEIRA

4,0%

INADIMPLÊNCIA
Mais de 3 prestações em atraso

EXPECTATIVAS

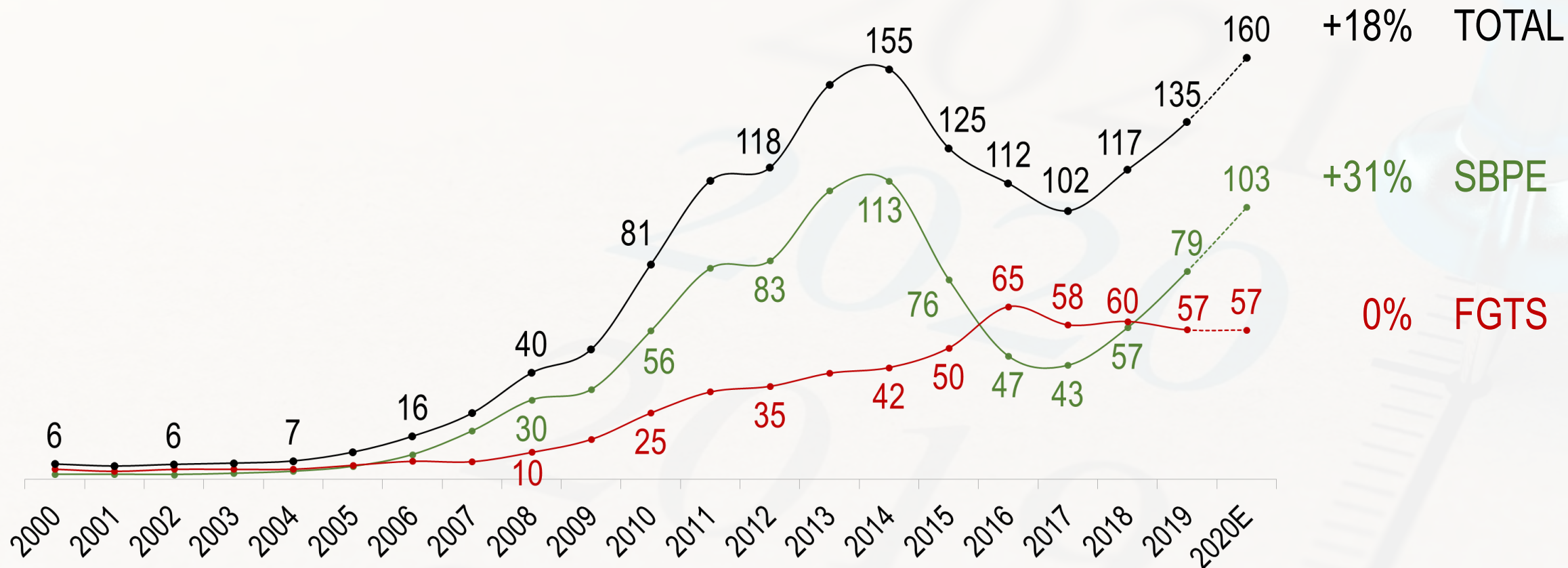


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Estimativas



CONCESSÕES (SBPE / FGTS) R\$ Bilhões



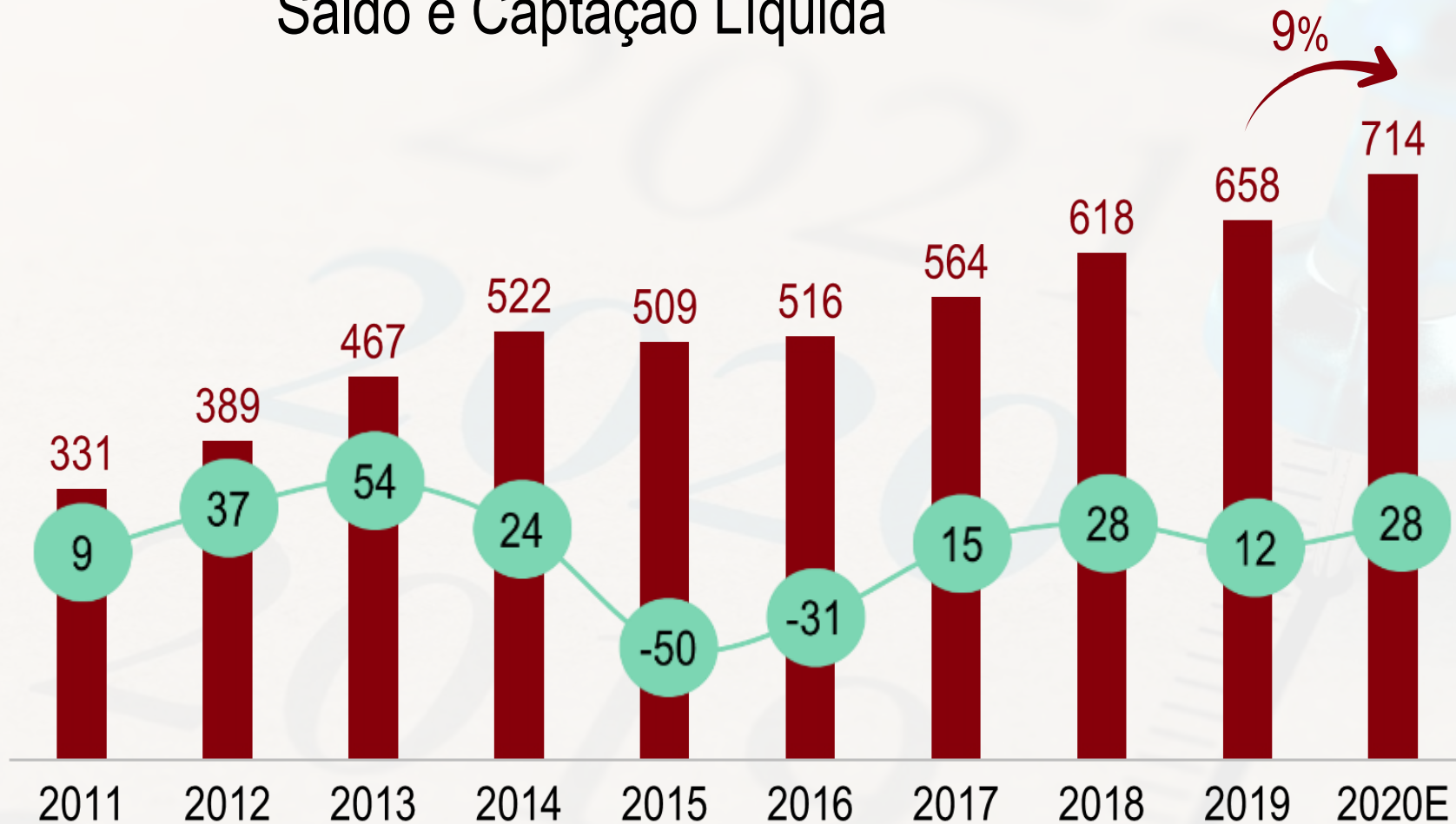
POUPANÇA SBPE Estimativas



R\$ Bilhões

Saldo e Captação Líquida

Saldo
Captação Líquida



9%

AGENDA ABECIP



APOIO AO DESENVOLVIMENTO DO SETOR

● BLOCK

Sistema de Registro e gravame de recebíveis imobiliários

● IMK

Melhoria das garantias imobiliárias

LIG internacional

● Segurança Jurídica

Higidez das garantias

● CGI

Crédito com Garantia de Imóveis

● Digitalização do Crédito Imobiliário

Implementação de melhorias tecnológicas.

● REGISTRO ELETRÔNICO

dos contratos de financiamento imobiliário

● FGTS

Desburocratização do uso na moradia própria

● IGMI-R ABECIP

Ampliação da abrangência geográfica

● ABECIP EDUCAÇÃO

Novos cursos visando a capacitação do mercado imobiliário



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

Obrigada

Cristiane Portella
Presidente

