



50
ANOS
DESDE 1967

Coletiva de Imprensa

Resultados de 2017
Perspectivas para 2018

Gilberto Duarte de Abreu Filho
Presidente

São Paulo
30 de Janeiro de 2018

Agenda

1. Conjuntura Econômica
2. Construção Civil
3. Poupança SBPE
4. Financiamento Imobiliário
5. Inadimplência
6. CGI (Crédito com Garantia de Imóveis)
7. Expectativa
8. Pauta Abecip

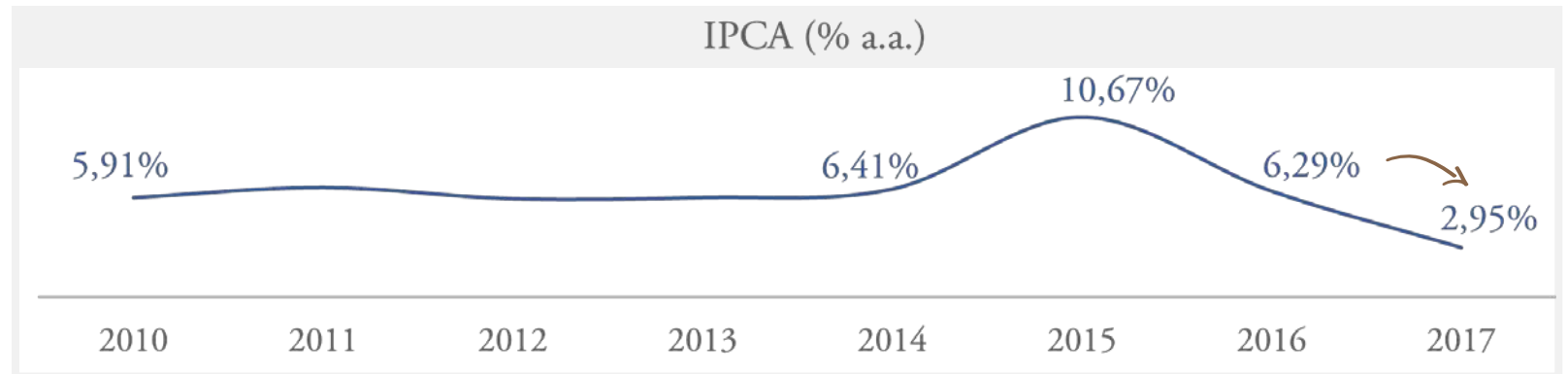
Conjuntura Econômica



Indicadores demonstram melhora

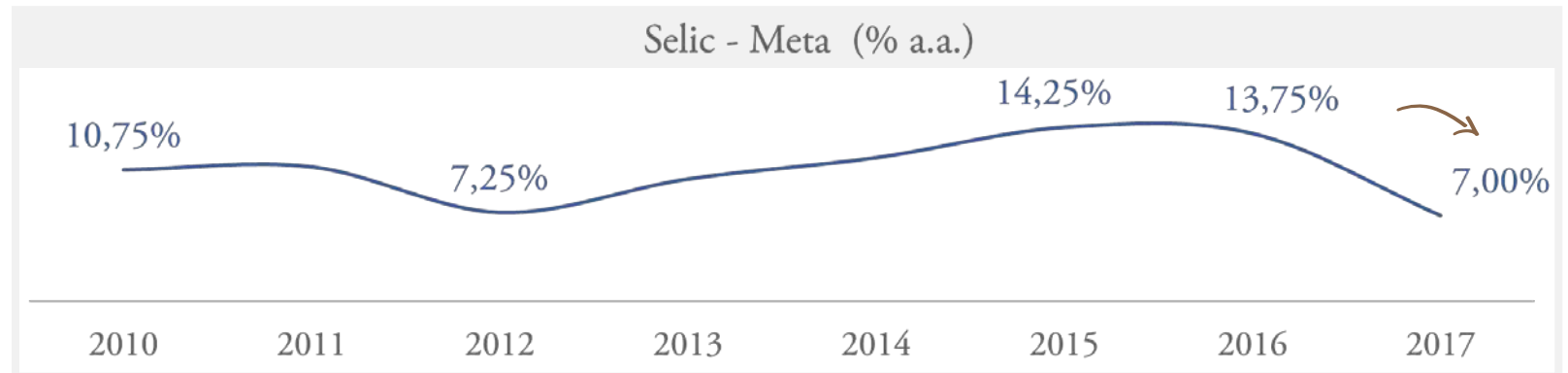
Inflação

Em 2017, pela primeira vez, inflação fica abaixo do piso da meta



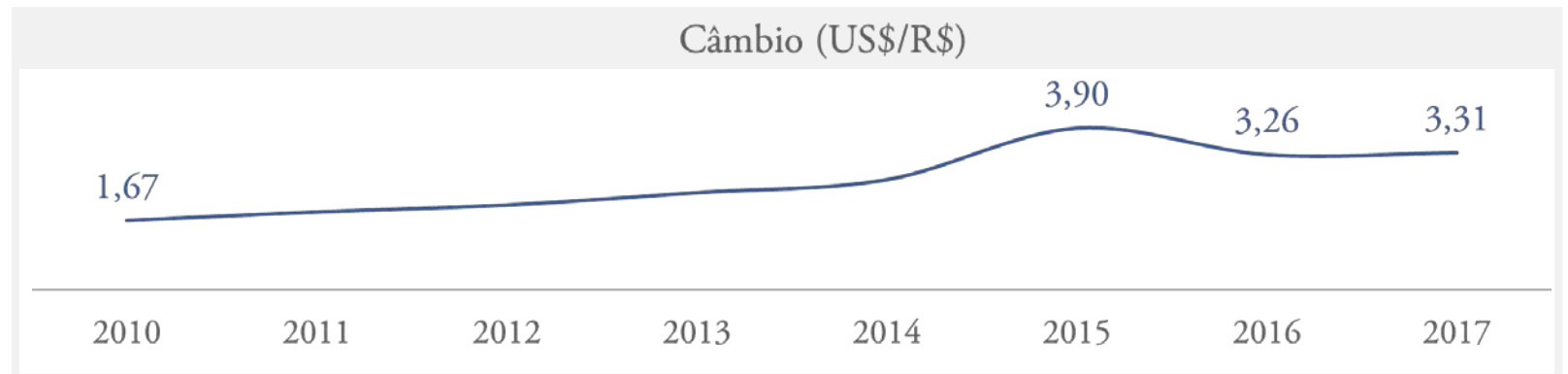
Juros

Um dos menores patamares históricos



Câmbio

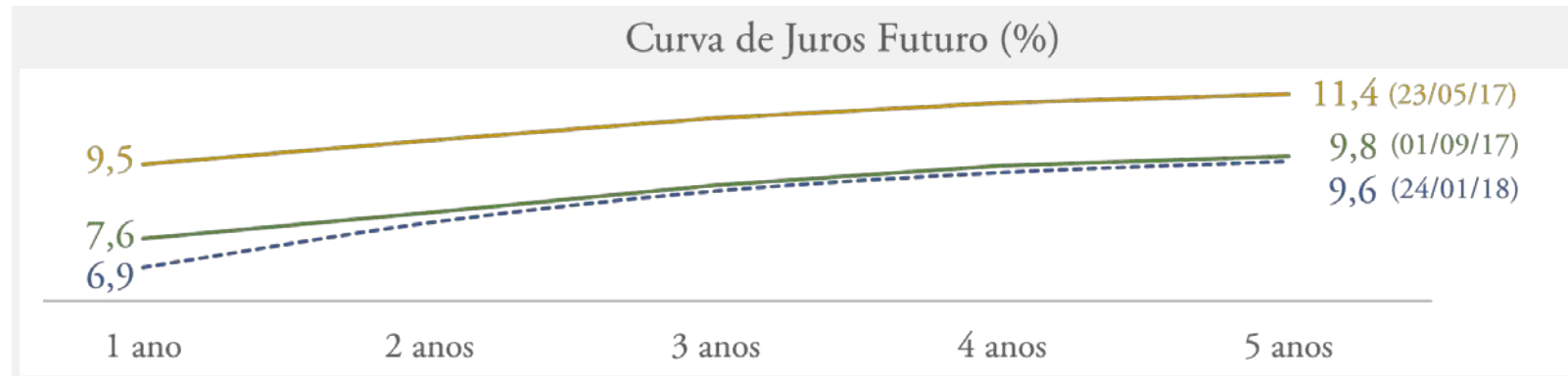
Estabilidade em 2017



Indicadores demonstram melhora

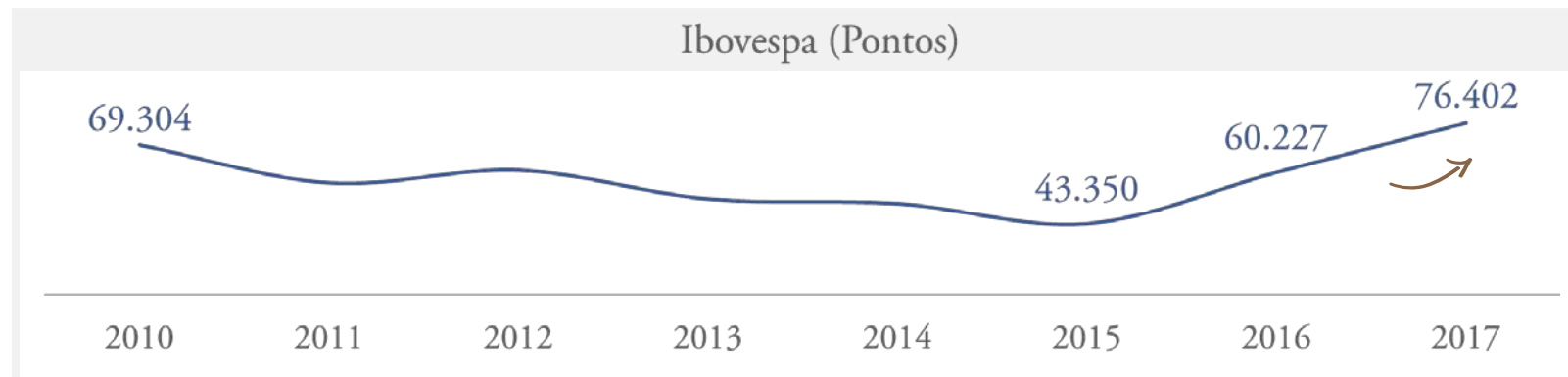
Juros futuro

Curva de juros futuro inicia 2017 com tendência de baixa



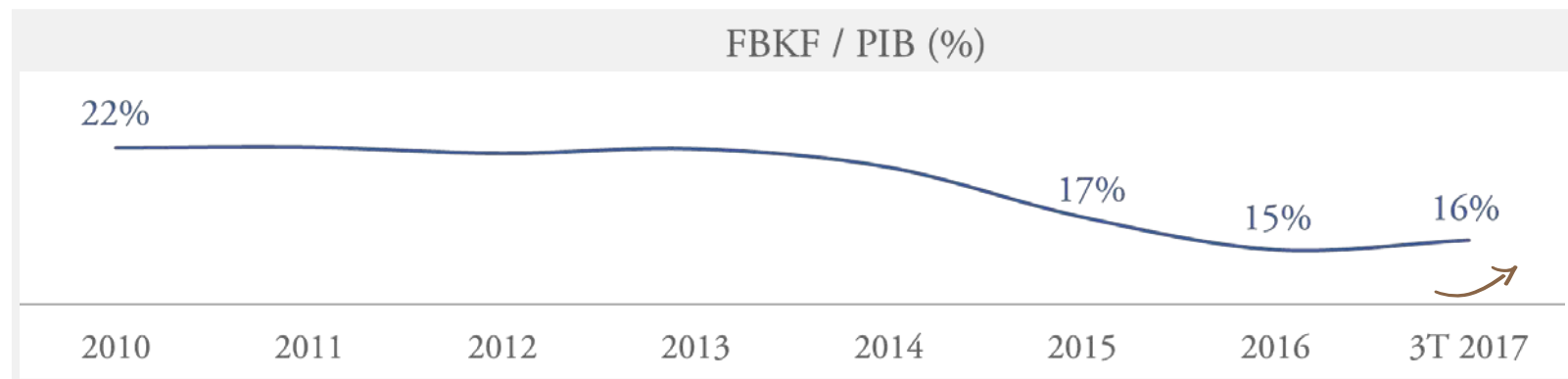
Mercado acionário

Melhora, refletindo o novo cenário econômico



Investimentos

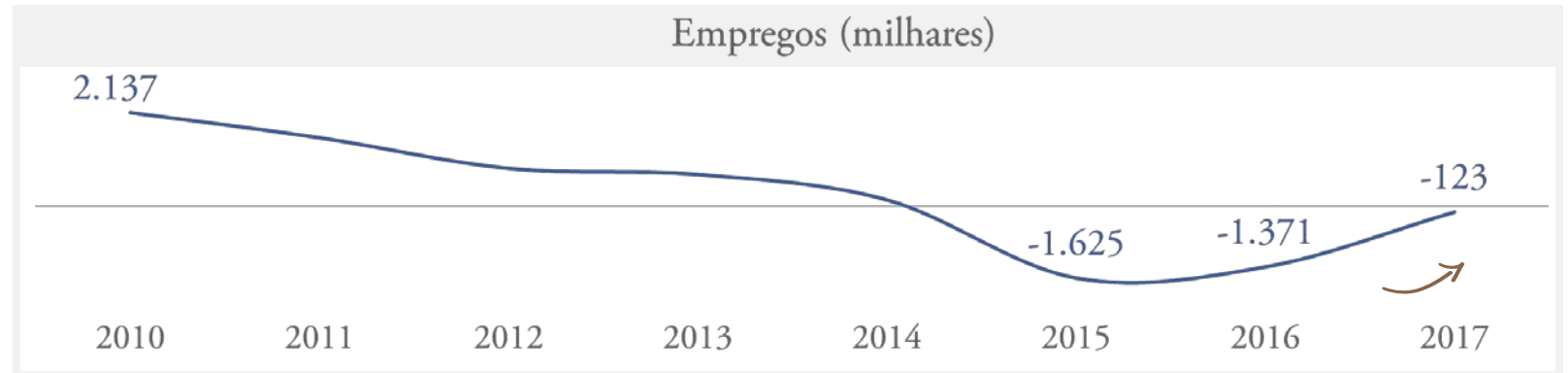
Leve alta em 2017 após 3 anos de queda



Indicadores demonstram melhora

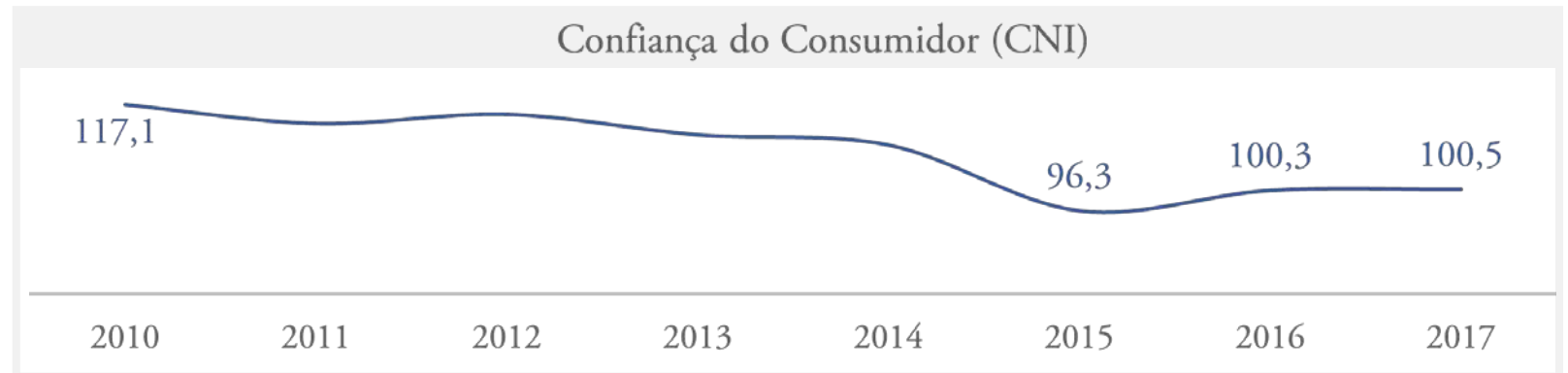
Emprego – Caged

Melhora, apesar de saldo ainda negativo



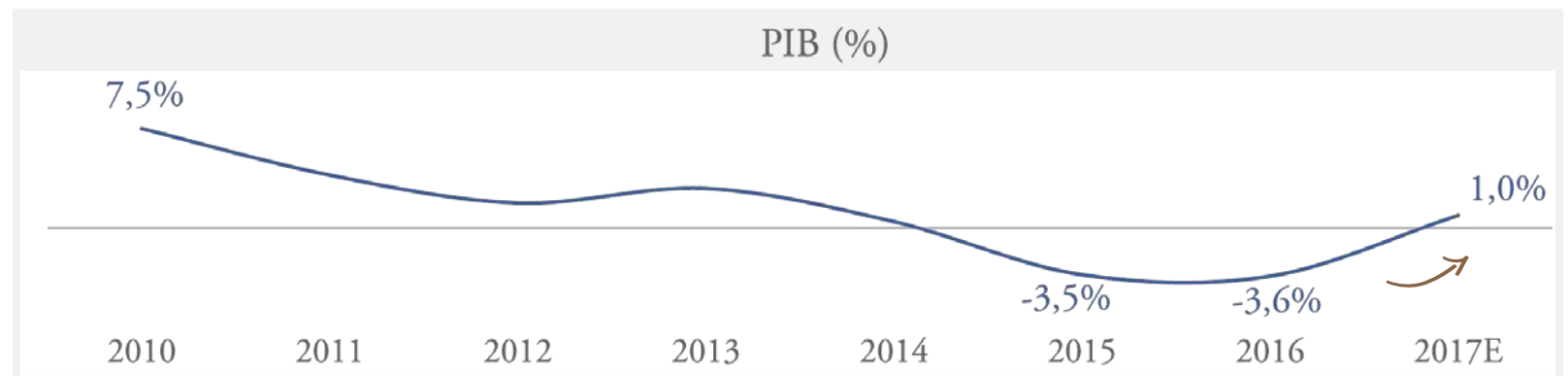
Confiança

Estabilidade em 2017



PIB

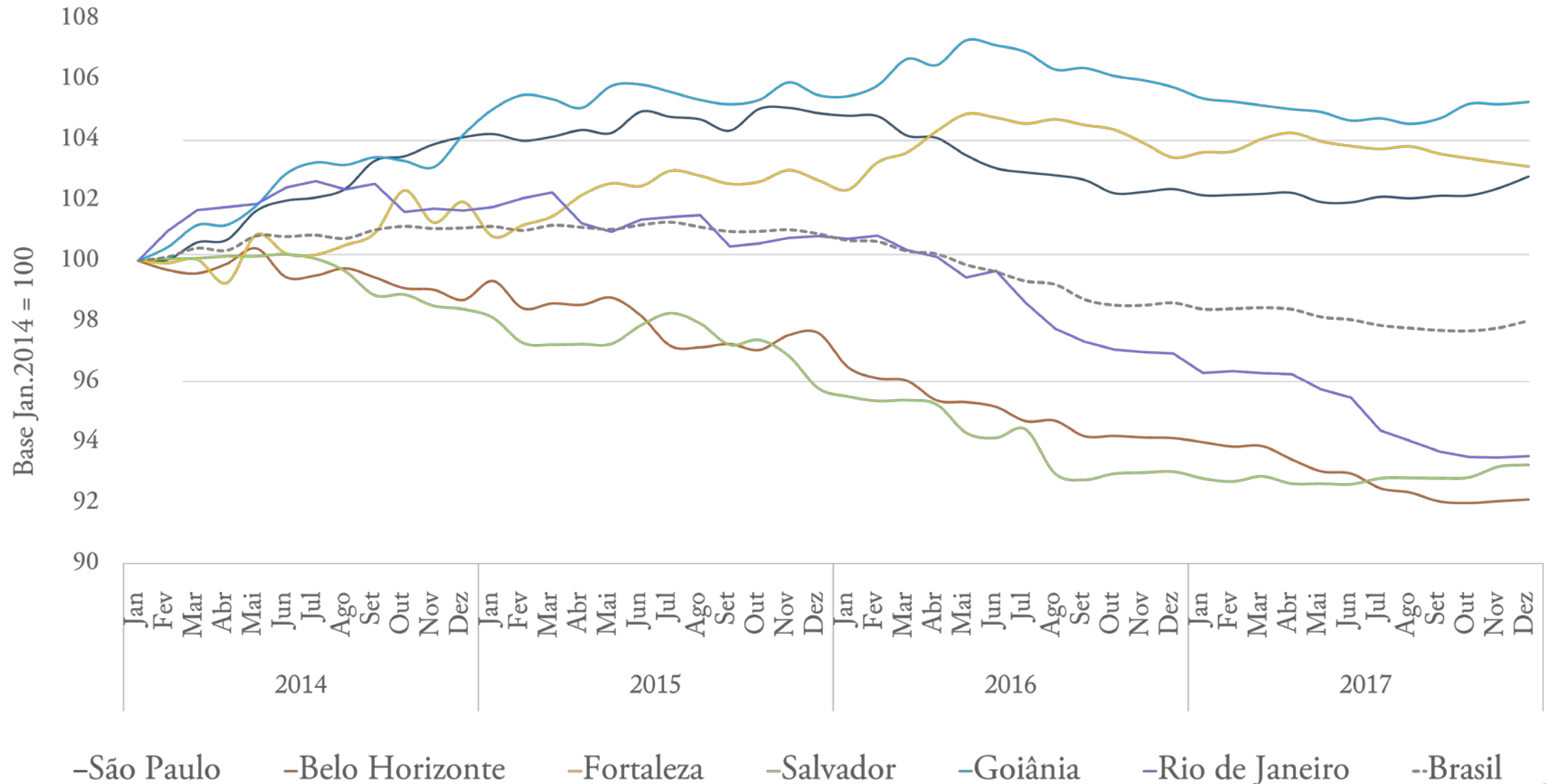
Expectativa de interrupção de 2 anos consecutivos de queda



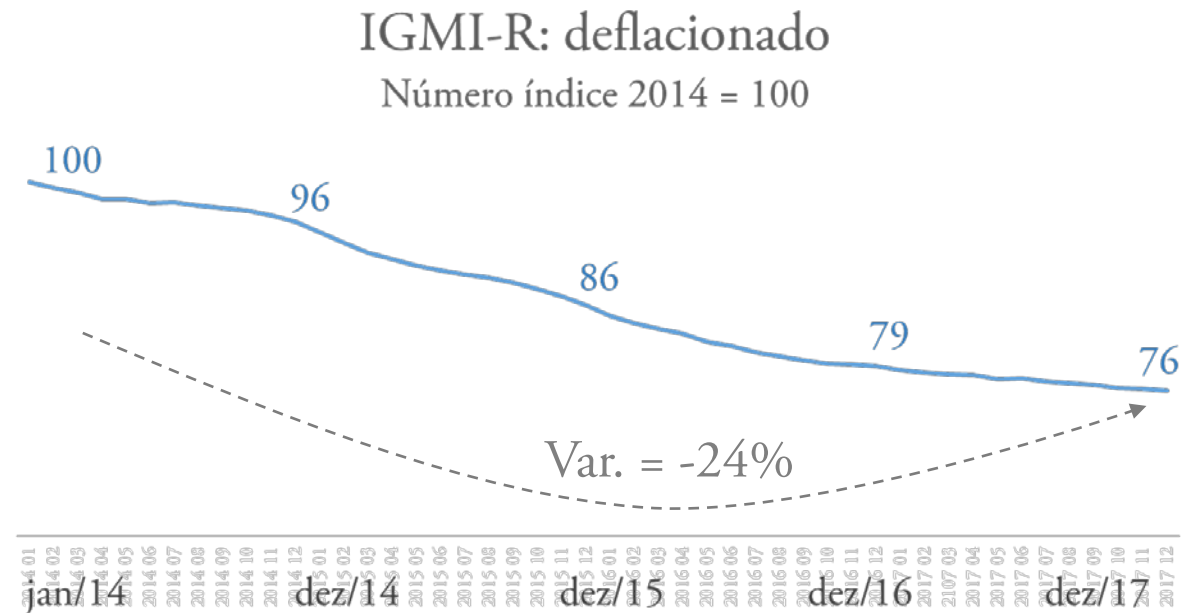
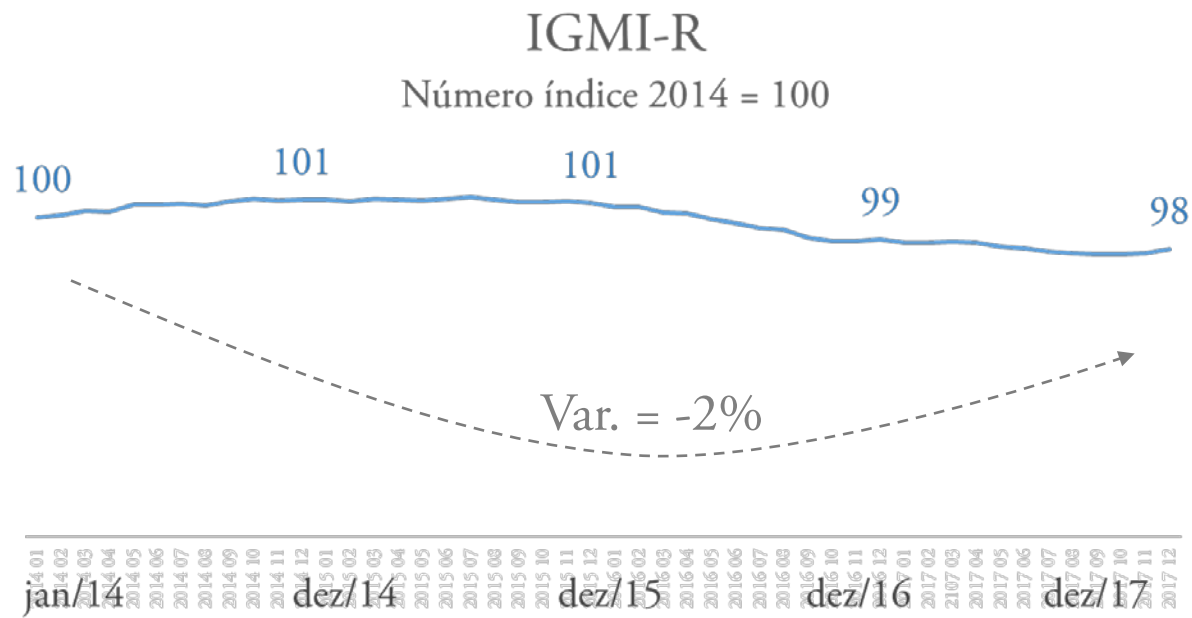
Período	% no mês	% no ano
Curitiba	0,00%	0,77%
São Paulo	0,37%	0,40%
Salvador	0,06%	0,24%
Porto Alegre	0,10%	-0,02%
Fortaleza	-0,13%	-0,29%
Goiânia	0,07%	-0,46%
Recife	-0,25%	-1,19%
Belo Horizonte	0,06%	-2,15%
Rio de Janeiro	0,05%	-3,50%
BRASIL	0,24%	-0,60%

Abrangência:
9 capitais com maior
densidade de informações

IGMI-R ABECIP (Brasil e Capitais)



IGMI-R



Exemplo: município de São Paulo

Novas aberturas da evolução do preço médio por m² dos imóveis residenciais para oito principais regiões e diferentes tipos de imóveis.



Apartamento
Variação % 2017/2014

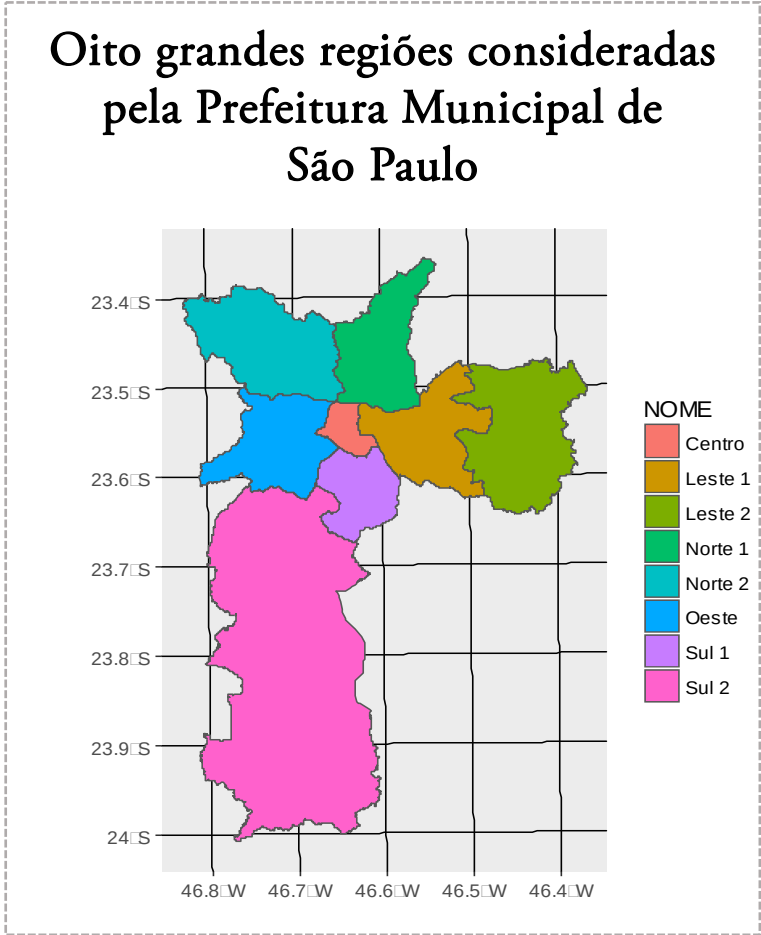
	Nominal	Real
São Paulo	2,2%	-20,2%
Centro	5,3%	-17,9%
Leste 1	2,4%	-20,1%
Leste 2	6,5%	-16,9%
Norte 1	-5,6%	-26,3%
Norte 2	-2,8%	-24,2%
Oeste	1,8%	-20,6%
Sul 1	2,3%	-20,2%
Sul 2	-10,5%	-30,2%



Casa
Variação % 2017/2014

	Nominal	Real
São Paulo	-5%	-26,2%
Centro	6%	-17,3%
Leste 1	-3%	-24,1%
Leste 2	4%	-18,9%
Norte 1	1%	-21,3%
Norte 2	-2%	-23,6%
Oeste	-3%	-24,3%
Sul 1	-9%	-28,9%
Sul 2	-10%	-29,5%

Oito grandes regiões consideradas
pela Prefeitura Municipal de
São Paulo



Construção Civil



Vendas crescem mais que lançamentos (Munic. de SP)

Vendas: 33%

Jan-Nov/16: 14.048 unidades

Jan-Nov/17: 18.660 unidades

Lançamentos: 19%

Jan-Nov/16: 16.747 unidades

Jan-Nov/17: 19.984 unidades

Redução dos distratos

Distratos (Brasil): -22,9%

Jan–Nov/16: 41.153 unidades

Jan–Nov/17: 31.727 unidades



Poupança SBPE



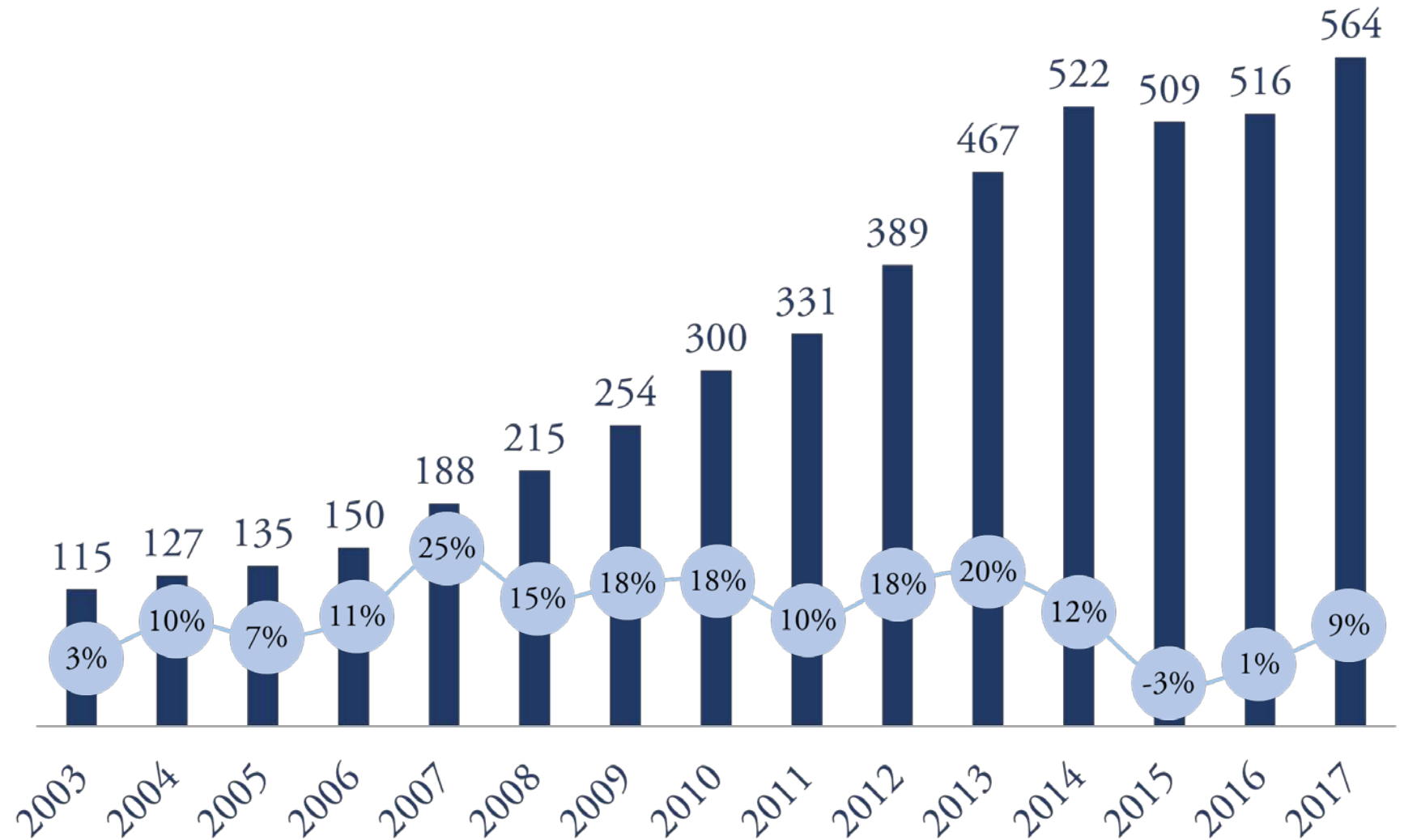
Poupança SBPE: Captação Líquida X Selic



Poupança SBPE: Crescimento do saldo

Saldo (R\$ bilhões)

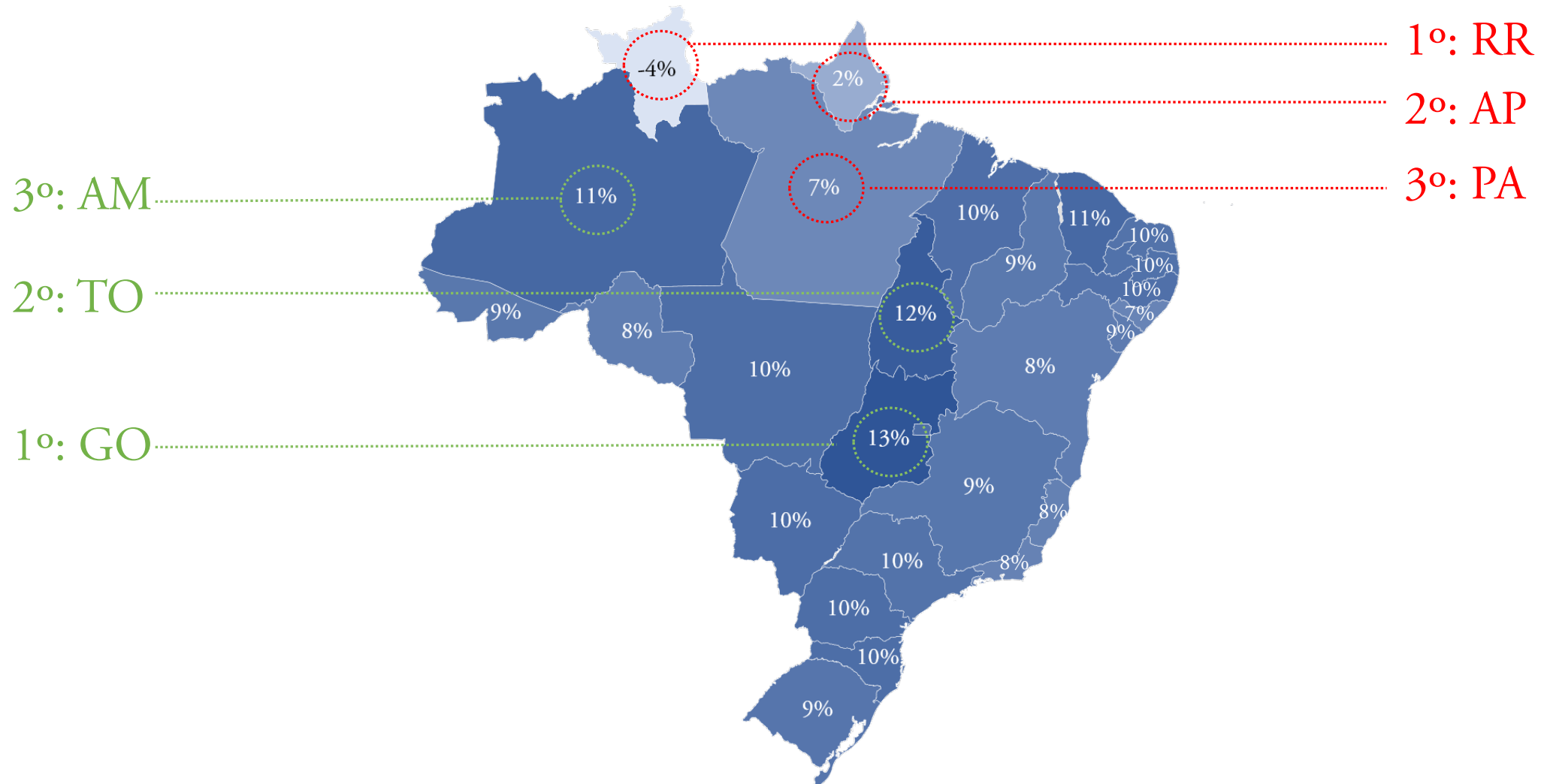
O bom desempenho dos depósitos a partir de maio/17 levou o saldo da poupança a crescer 9% em 2017 e atingir o maior valor nominal da era Real



Poupança SBPE: desempenho das UF's (saldo)

Maiores desempenhos

Menores desempenhos



Financiamento Imobiliário

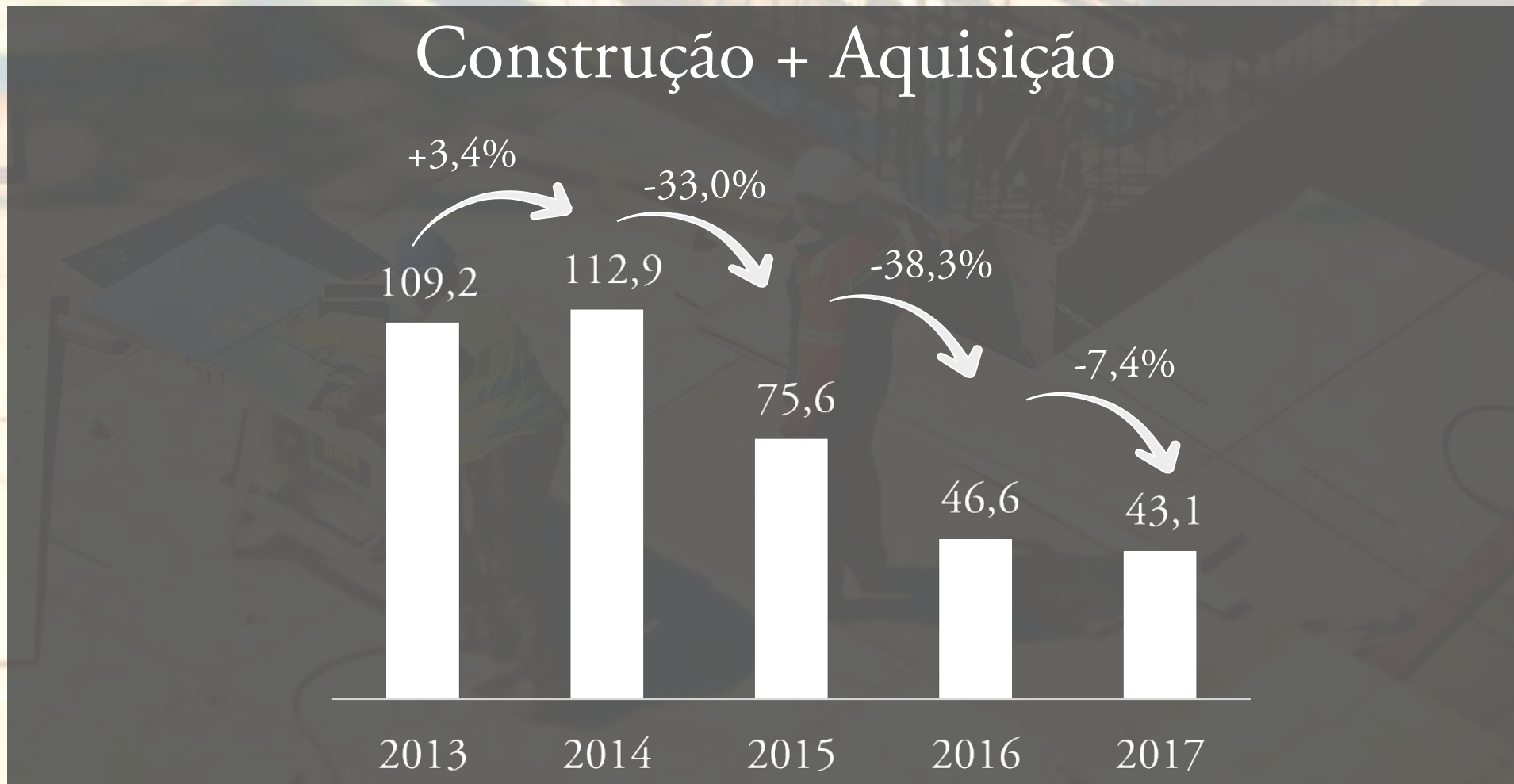


Financiamento Imobiliário SBPE + FGTS (R\$ bilhões)

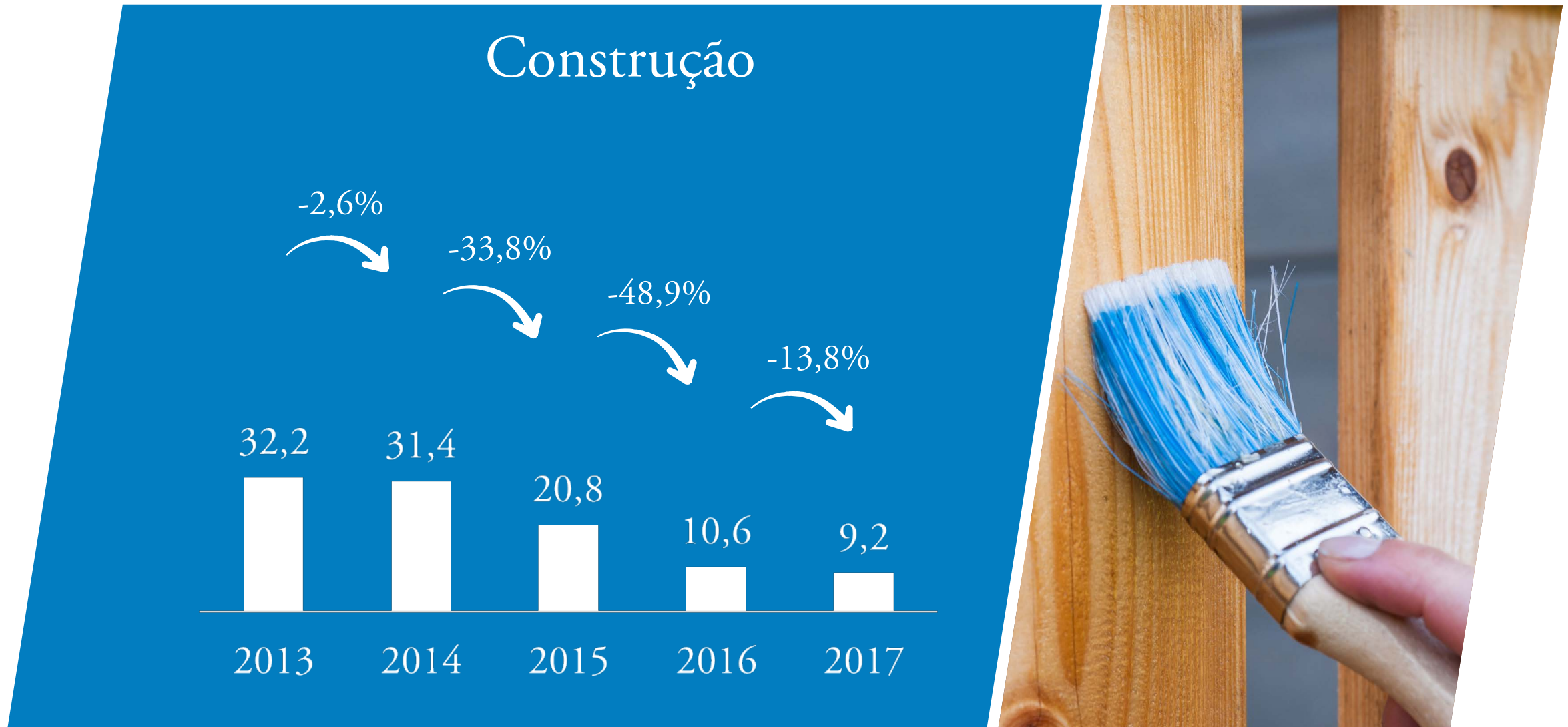


Variação % (2017/2016)	
TOTAL	-12,2%
FGTS	-15,5%
SBPE	-7,4%

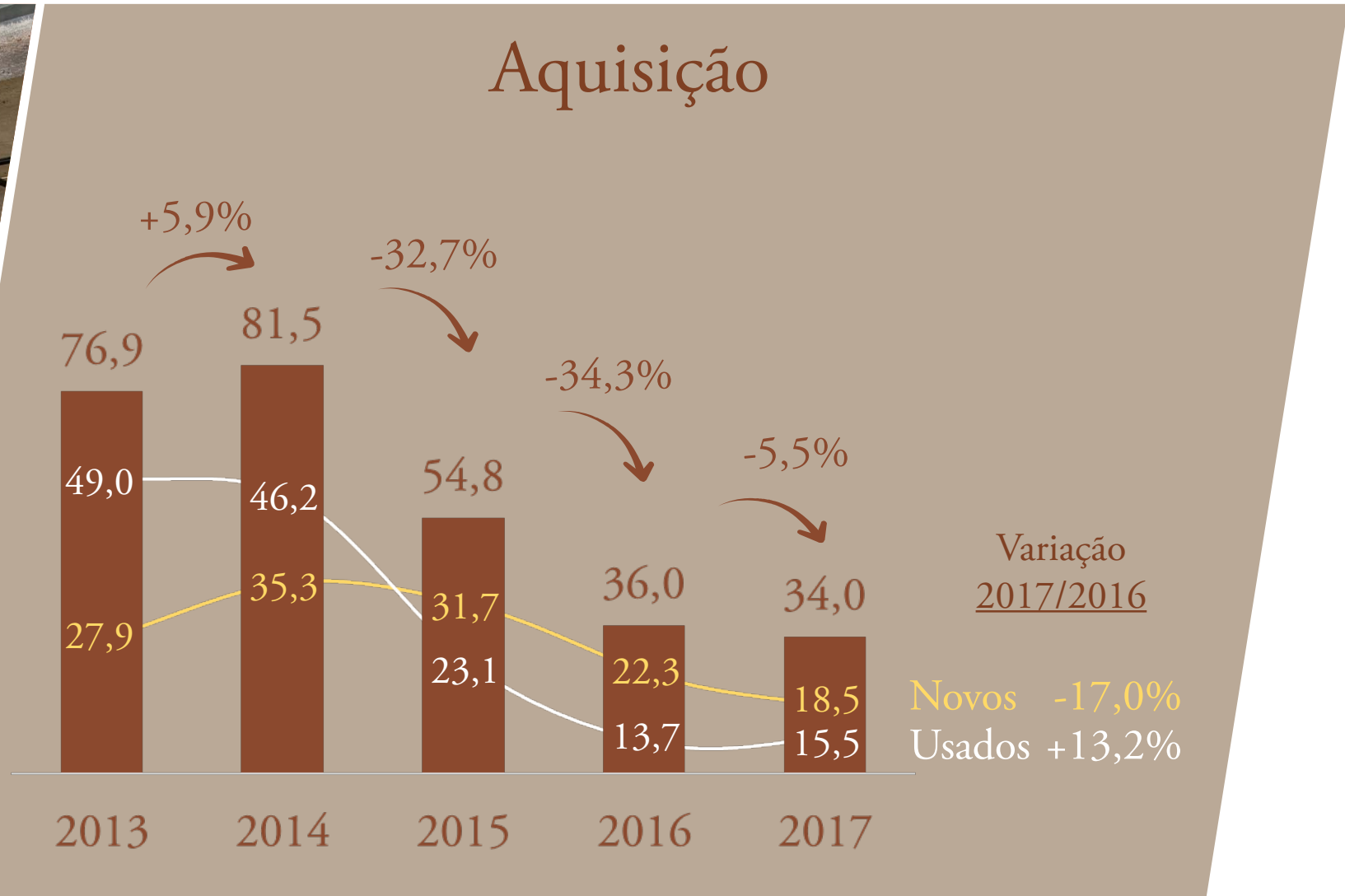
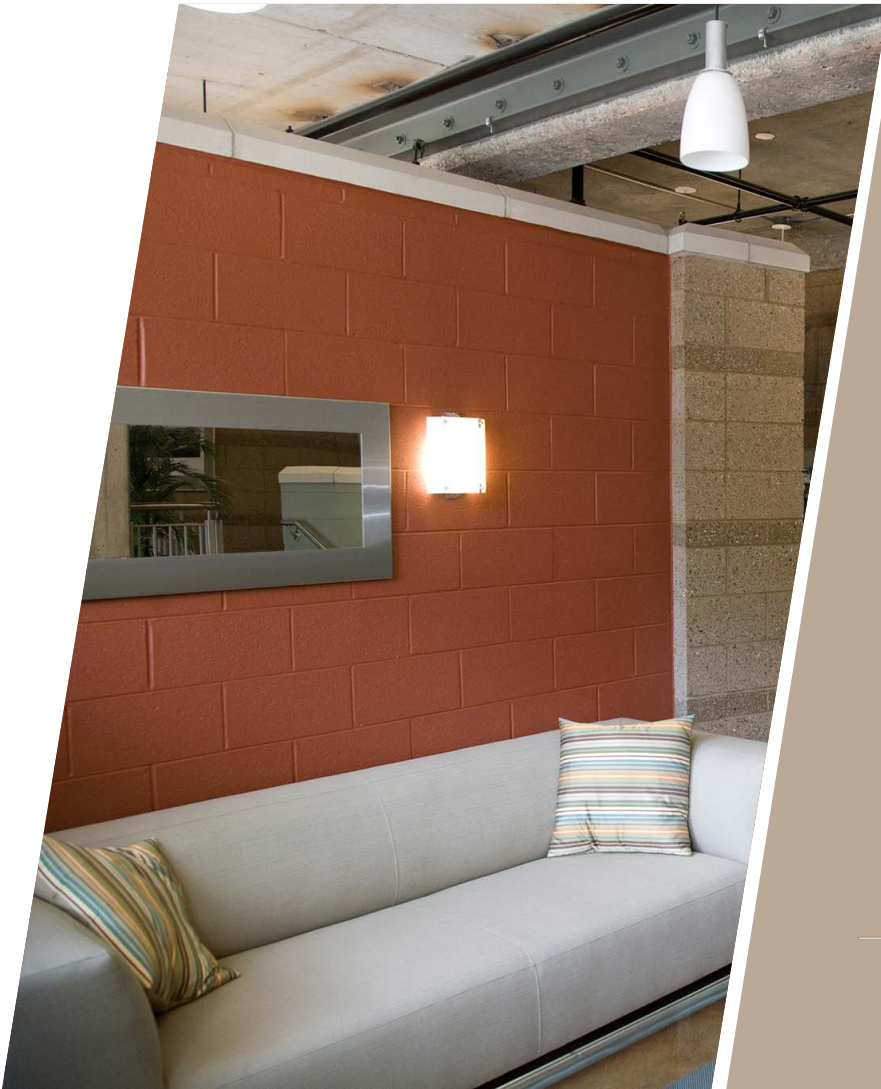
Financiamento Imobiliário SBPE (R\$ bilhões)



Financiamento Imobiliário SBPE (R\$ bilhões)



Financiamento Imobiliário SBPE (R\$ bilhões)



Reaquecimento da demanda por usados

Financ. Imob. SBPE 2017: Total – Var. % por UF

Menores desempenhos

Maiores desempenhos

3º: RR

2º: MA

1º: AC

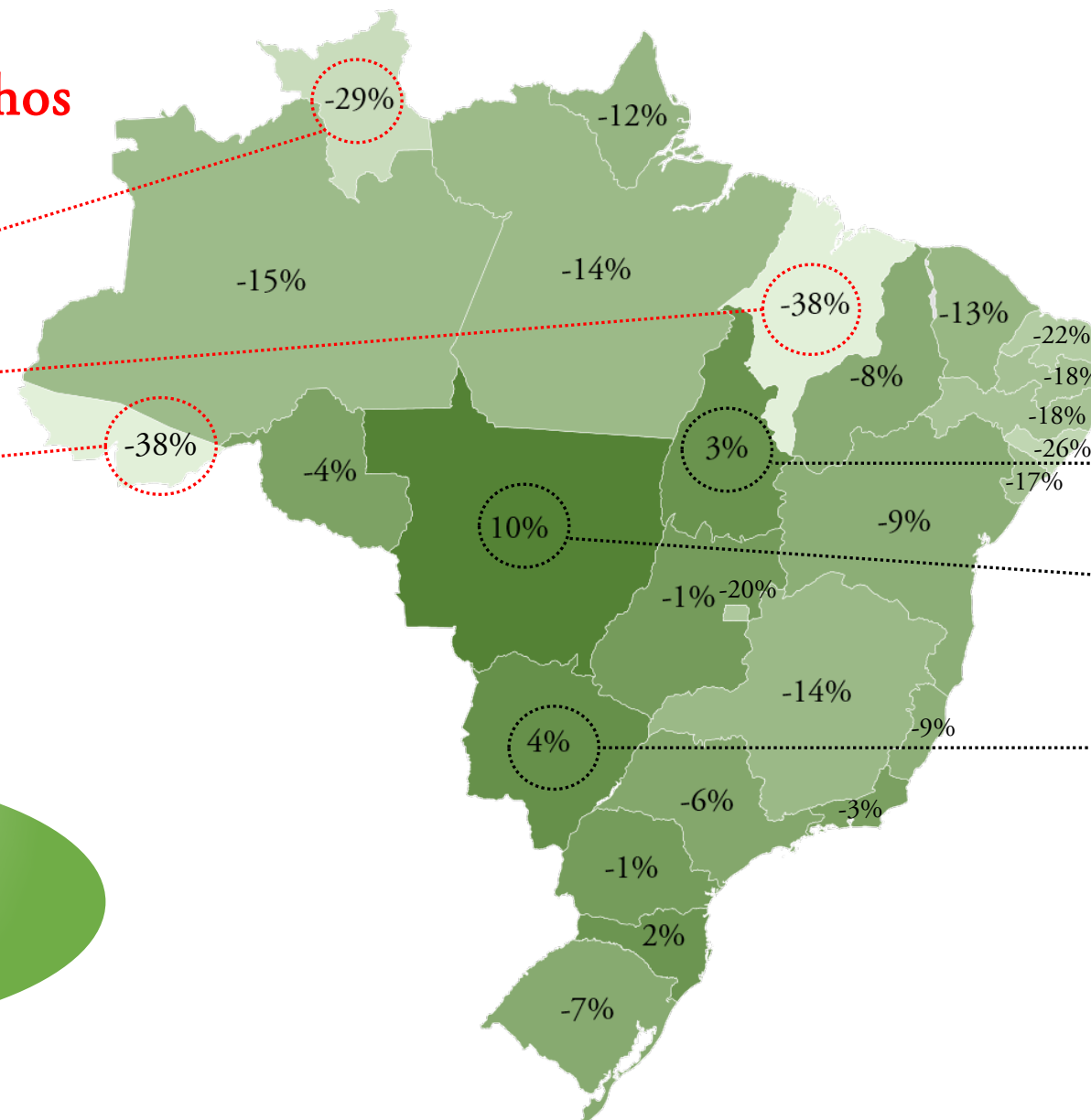
3º: TO

1º: MT

2º: MS

BRASIL

-7,4%



Financ. Imob. SBPE 2017: Aquisição – Var. % por UF

Menores desempenhos

Maiores desempenhos

1º: RR

3º: AP

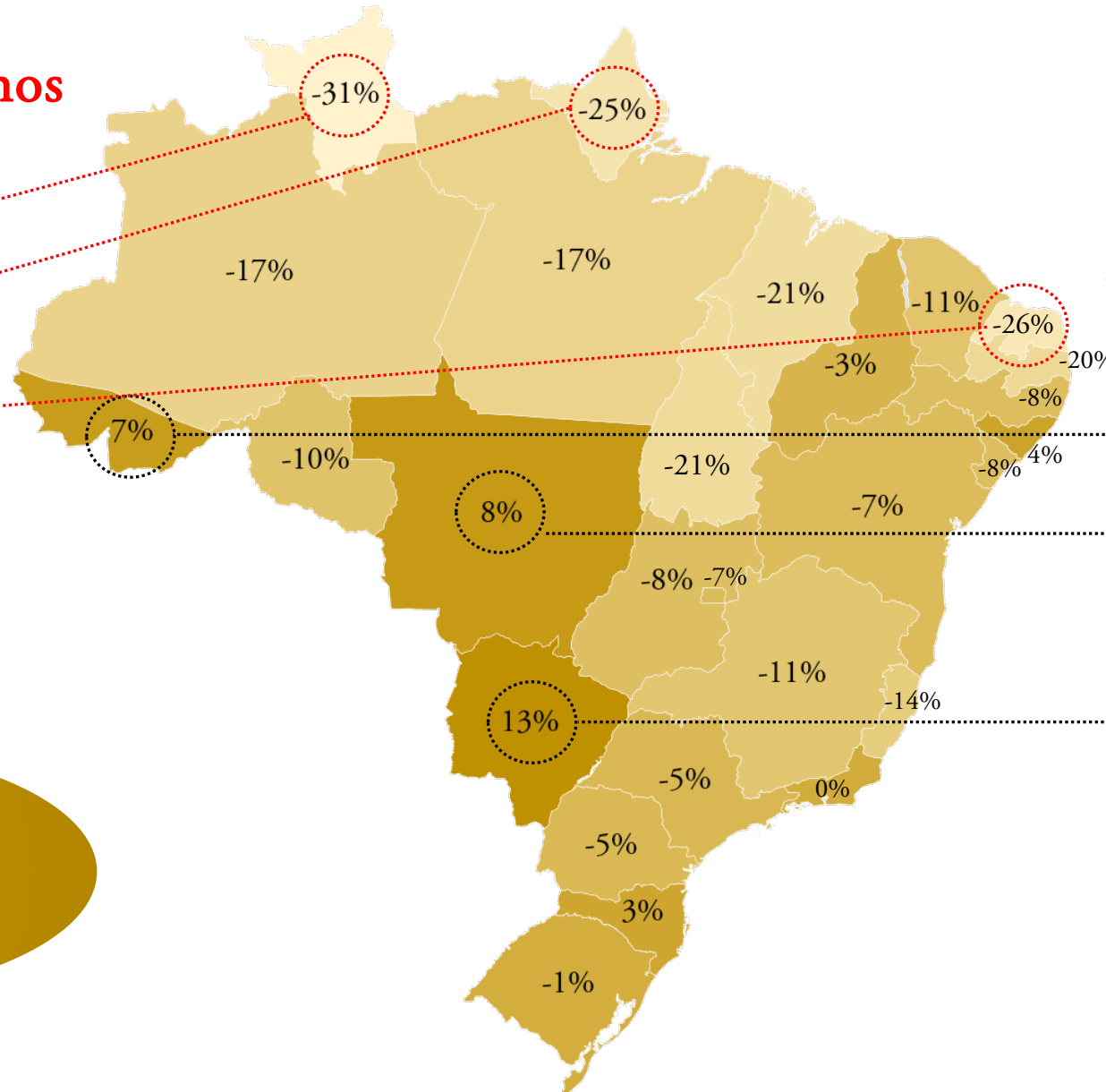
2º: RN

3º: AC

2º: MT

1º: MS

BRASIL
-5,5%



Financ. Imob. SBPE 2017: Construção – Var. % por UF

Menores desempenhos

Maiores desempenhos

1º: MA

2º: AC

3º: DF

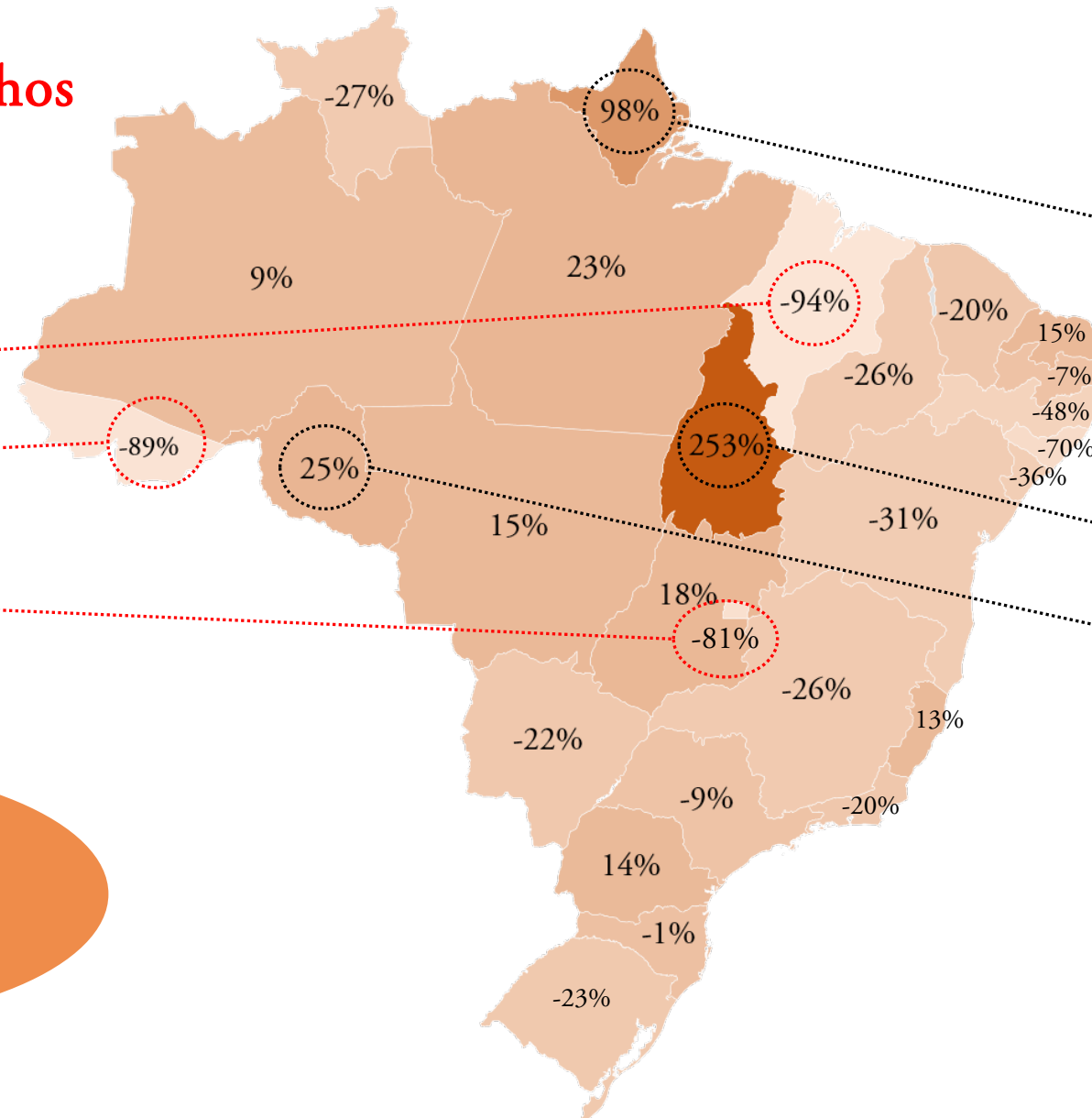
2º: AP

1º: TO

3º: RO

BRASIL

-13,8%



Financiamento Imobiliário SBPE 2017: LTV

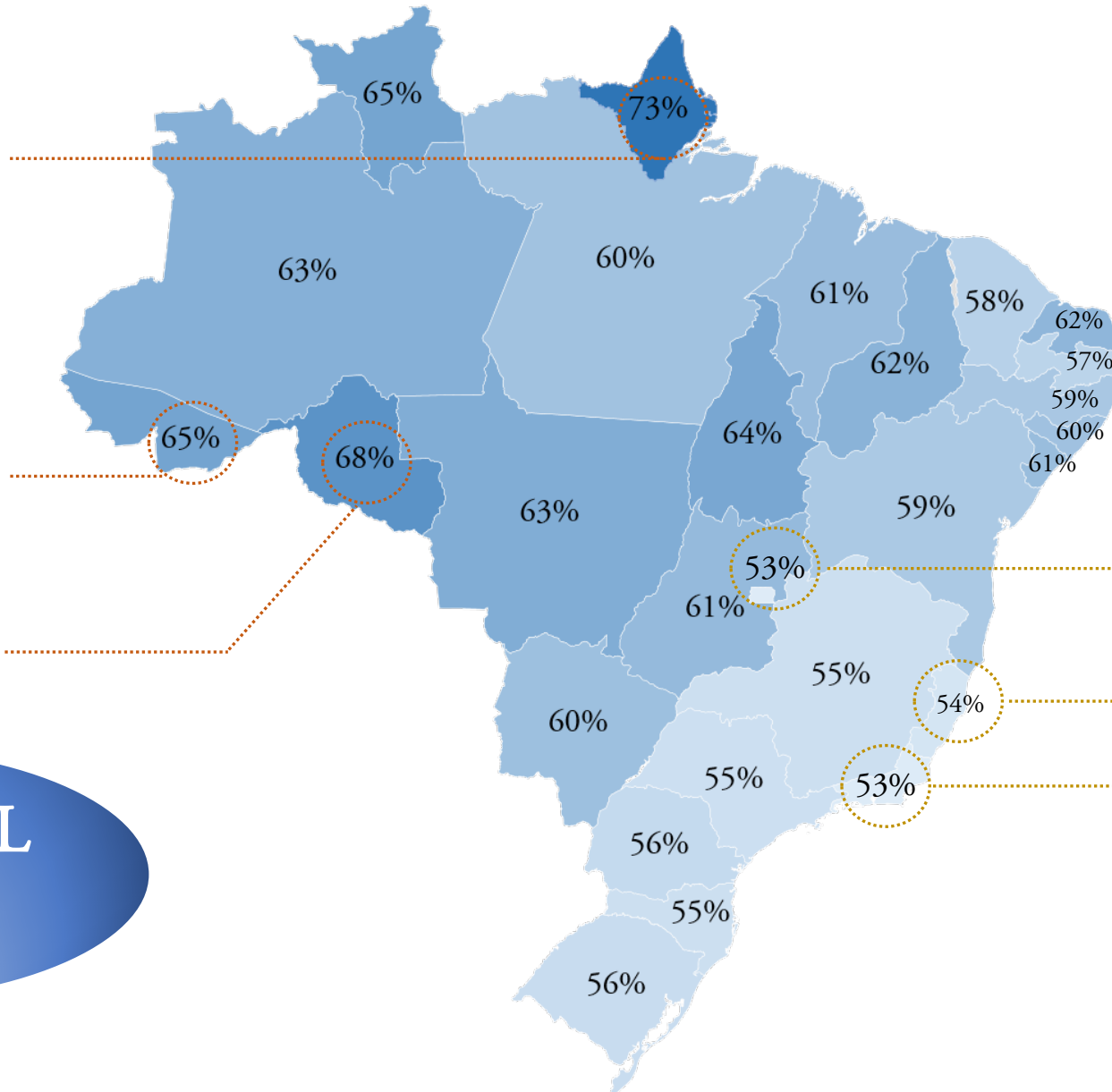
Maiores

1º: AP

3º: AC

2º: RO

LTV BRASIL
56%



Menores

1º: DF

3º: ES

2º: RJ

Financiamento Imobiliário SBPE 2017 (Market-share)

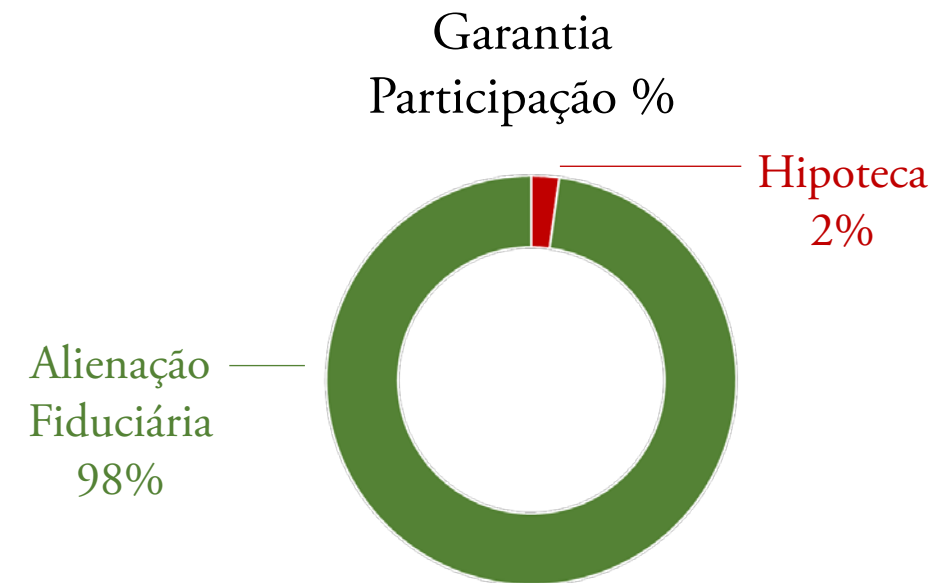
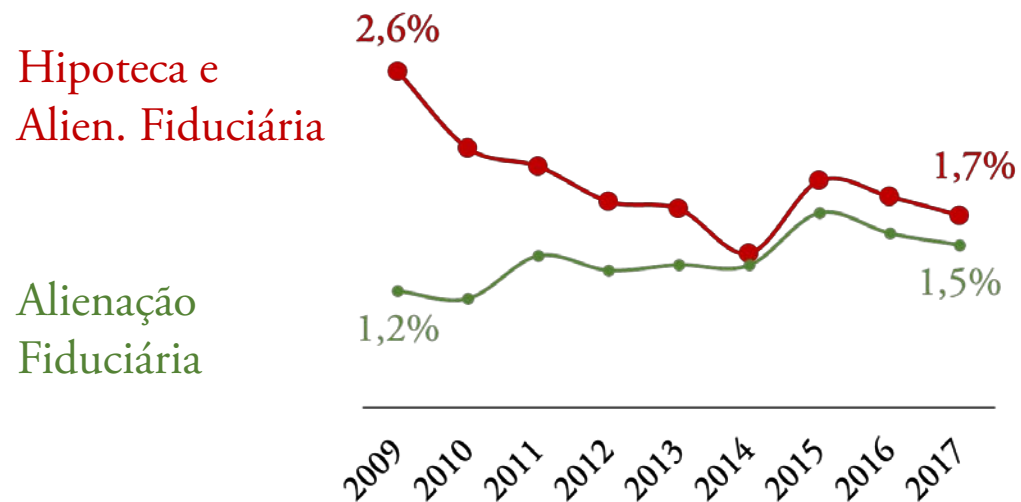
Aquisição + Construção



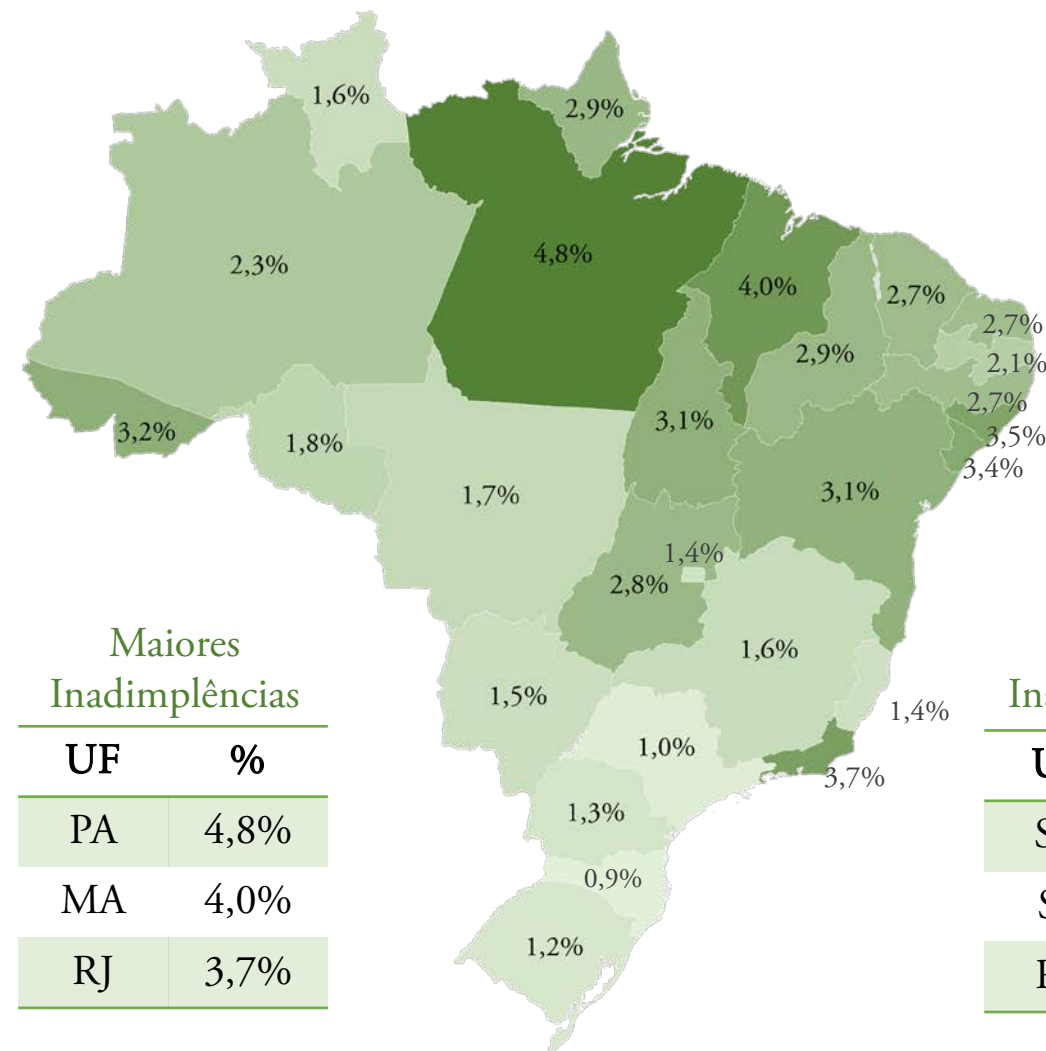
Inadimplência



Inadimplência SBPE – mais de 3 prestações em atraso



Inadimplência por UF – Alienação Fiduciária



Maiores Inadimplências

UF	%
PA	4,8%
MA	4,0%
RJ	3,7%

Menores Inadimplências

UF	%
SC	0,9%
SP	1,0%
RS	1,2%

CGI



Crédito com Garantia de Imóveis – CGI (Nov/17)

QUANTIDADE DE CONTRATOS

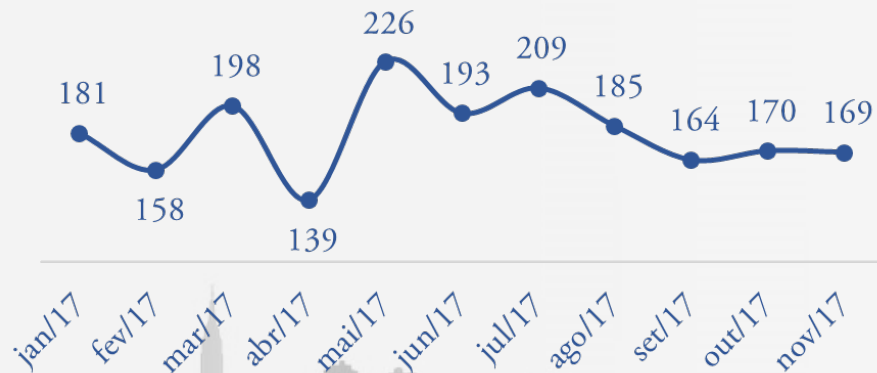
97 mil

SALDO EM CARTEIRA

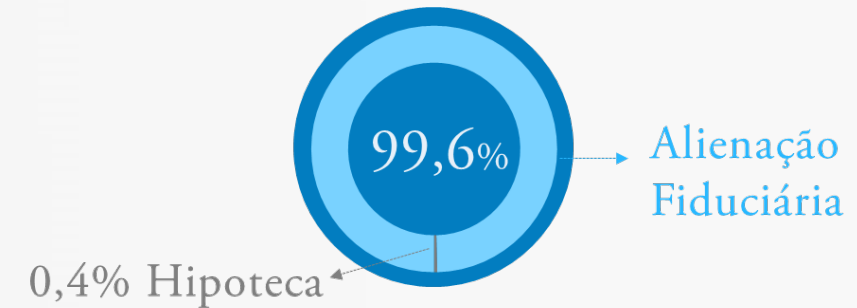
R\$ 10,4 bilhões

CONCESSÕES EM 2017

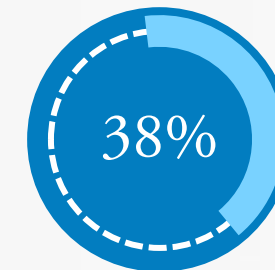
R\$ 2,0 bilhões



GARANTIA



LTV médio



INADIMPLÊNCIA

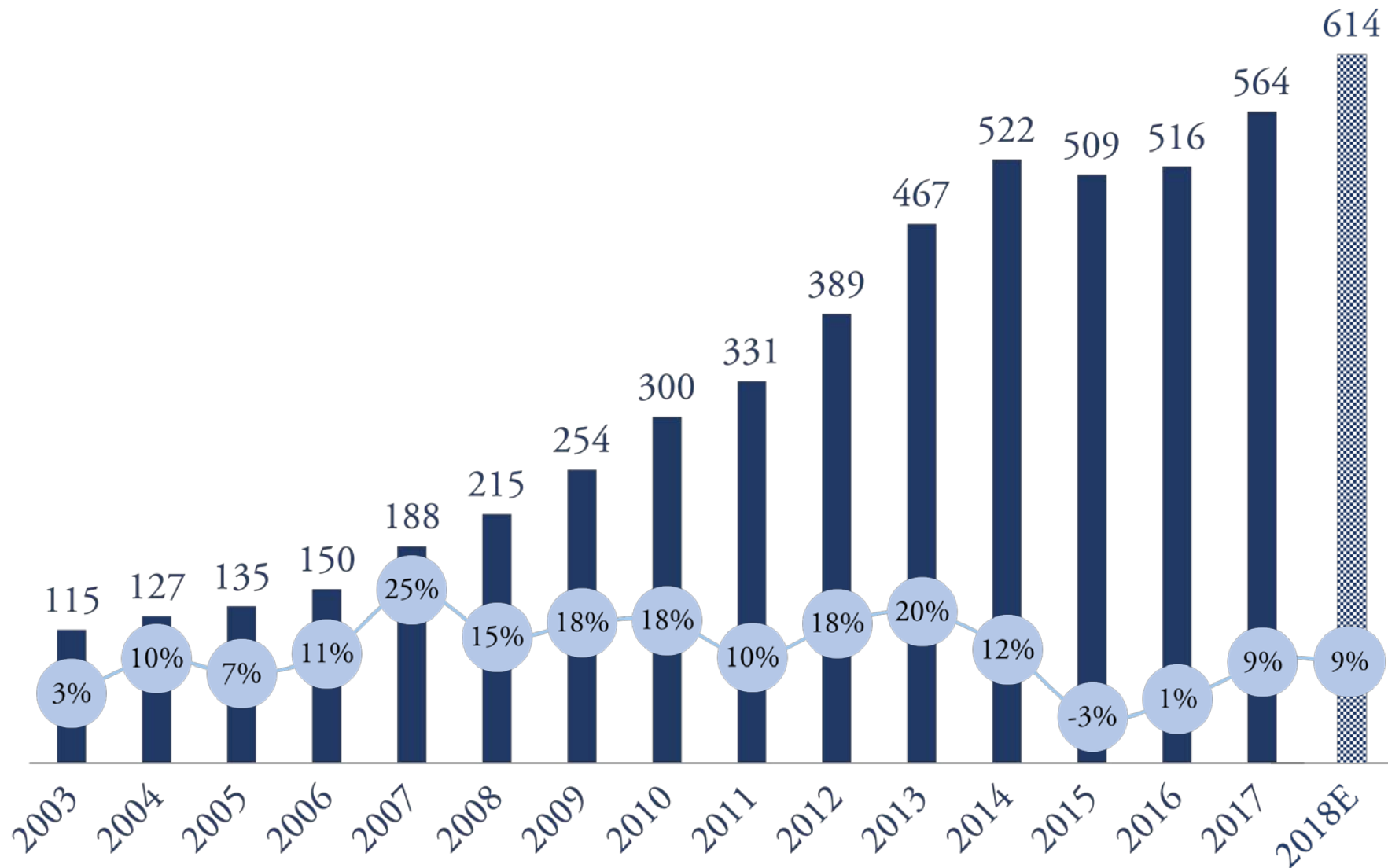
Mais de 3 prestações em atraso

4,7%

Expectativa

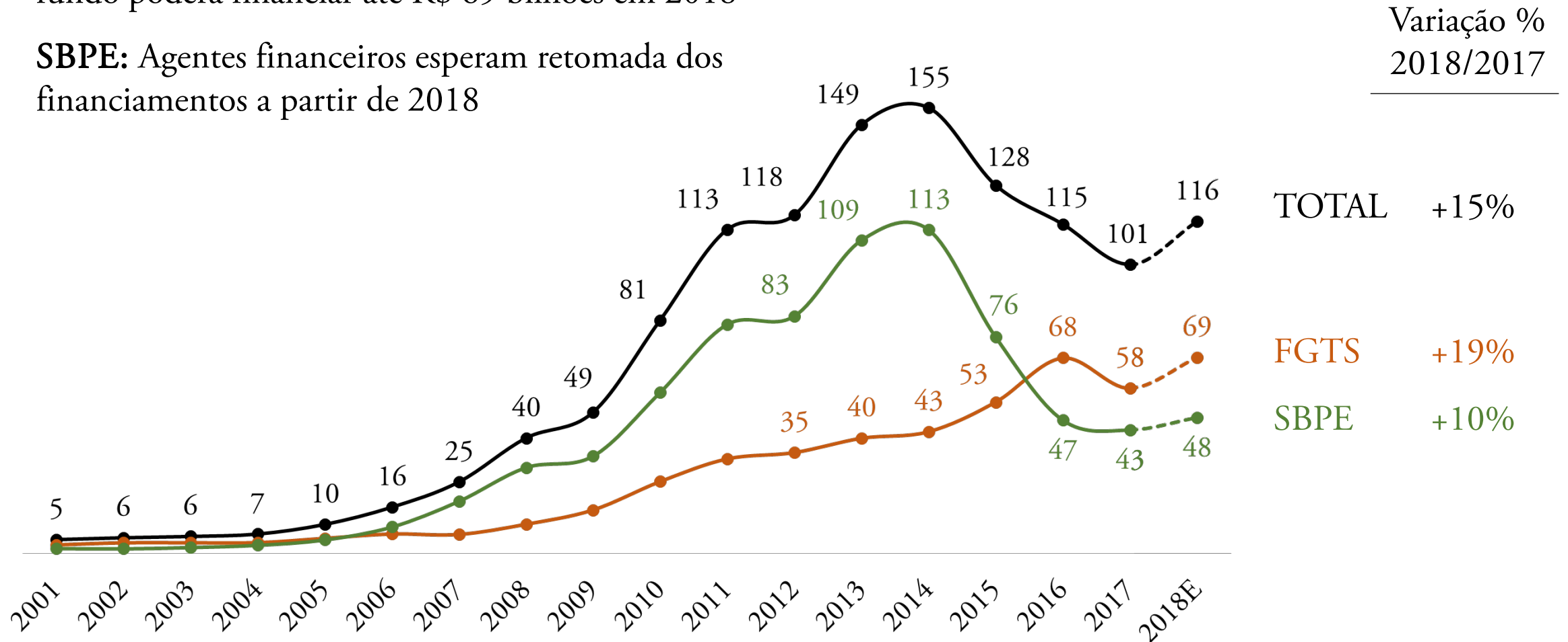


Expectativa: Poupança SBPE – Saldo (R\$ bilhões)



Expectativa: Financiamento SBPE e FGTS – R\$ bilhões

- **FGTS:** Segundo o orçamento operacional, o fundo poderá financiar até R\$ 69 bilhões em 2018
- **SBPE:** Agentes financeiros esperam retomada dos financiamentos a partir de 2018



Certificação ABECIP

A ABECIP oferece um amplo programa de certificações e incentiva a atualização contínua, preparando profissionais para o momento de retomada do mercado imobiliário.

18 mil
profissionais certificados até 2017 divididos em:



Demandada por profissionais das instituições financeiras com atuação específica na comercialização destes produtos



Certifica a rede de agências bancárias e plataformas de atendimento



Pré-requisito básico para Correspondentes de Crédito Imobiliário e atende a Resolução 3.954 do Banco Central

Pauta Abecip



LIG

Letra Imobiliária
Garantida

IBRAFI

Mais parcerias visando
a retomada do setor

**CONCENTRAÇÃO DOS
ATOS NA MATRÍCULA**

Apoio à criação da Lei
13.097 de 19/01/2015

DISTRATOS

Apoio a iniciativas
negociadas para
conter o crescimento



Contribuições da Abecip

**ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA**

Aperfeiçoamento

FGTS

Desburocratização no
repasso de recursos

**REGISTRO
ELETRÔNICO**

dos contratos de
financiamento imobiliário



50
ANOS
DESDE 1967

Obrigado

Gilberto Duarte de Abreu Filho
Presidente