



Coletiva de Imprensa

Resultados de 2016 e
Perspectivas para 2017

Gilberto Duarte de Abreu Filho
Presidente

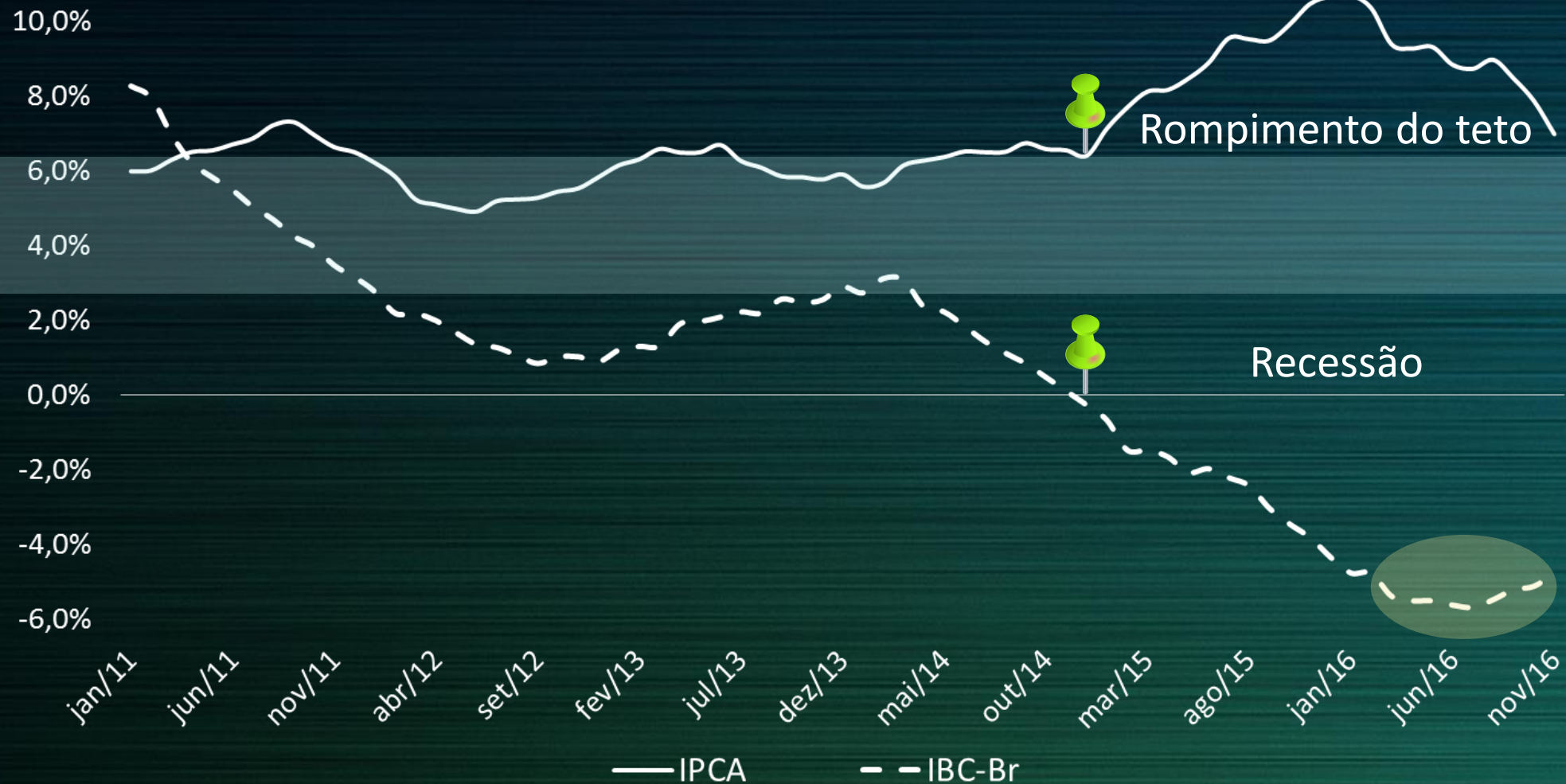
São Paulo,
24 de Janeiro de 2017

1. Conjuntura Econômica
2. Construção Civil
3. Financiamento Imobiliário
4. Poupança SBPE
5. Inadimplência
6. Expectativas
7. Pauta Abecip

Conjuntura Econômica



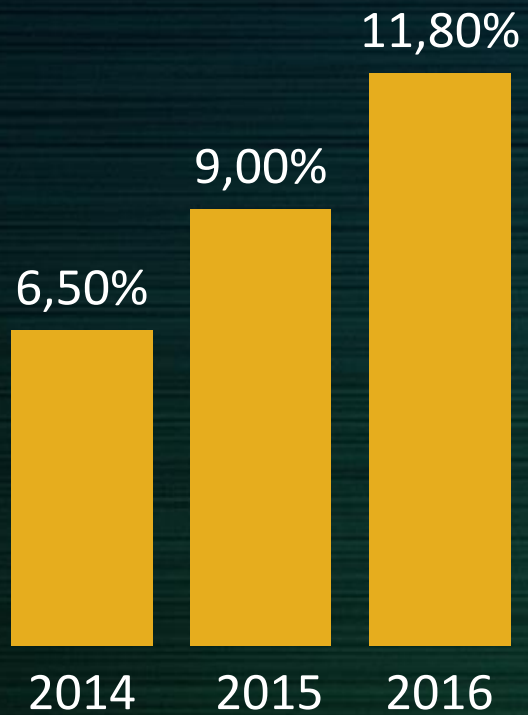
Conjuntura Econômica: Inflação X Atividade



Atividade Econômica reduz ritmo de queda

Conjuntura Econômica: Piora dos Indicadores

DESEMPREGO



RENDIMENTO MÉDIO REAL (R\$)



Conjuntura Econômica: Retomada do Investimento

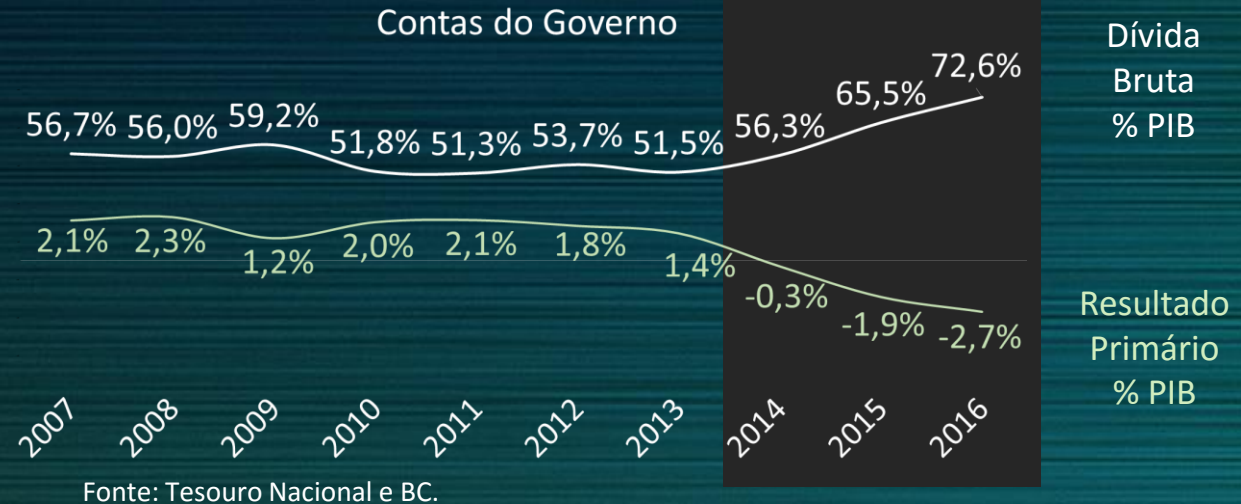
CRESCIMENTO
ECONÔMICO



AJUSTE FISCAL
E REFORMAS



1) DESEQUILÍBRIO FISCAL



2) PARADOXO POLÍTICO



Depende de



INVESTIMENTO

Depende de



CONFIANÇA

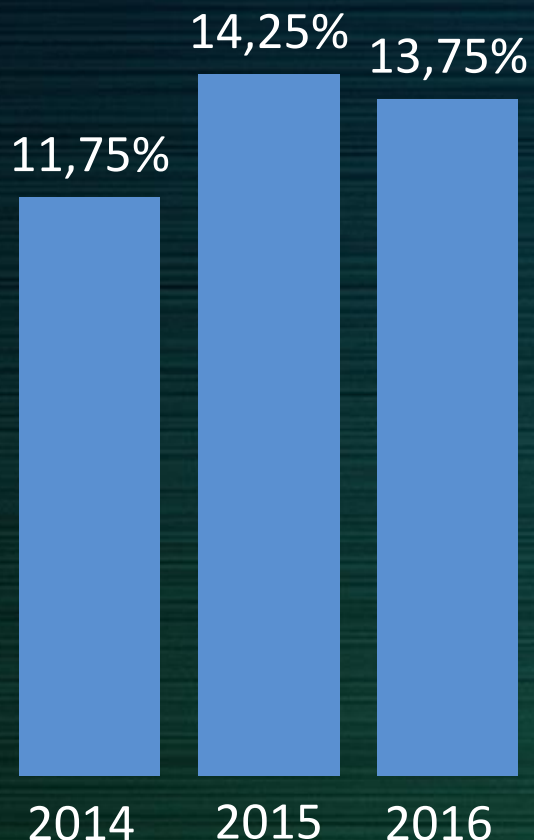
Depende de

Conjuntura Econômica: Reversão dos Indicadores

IPCA



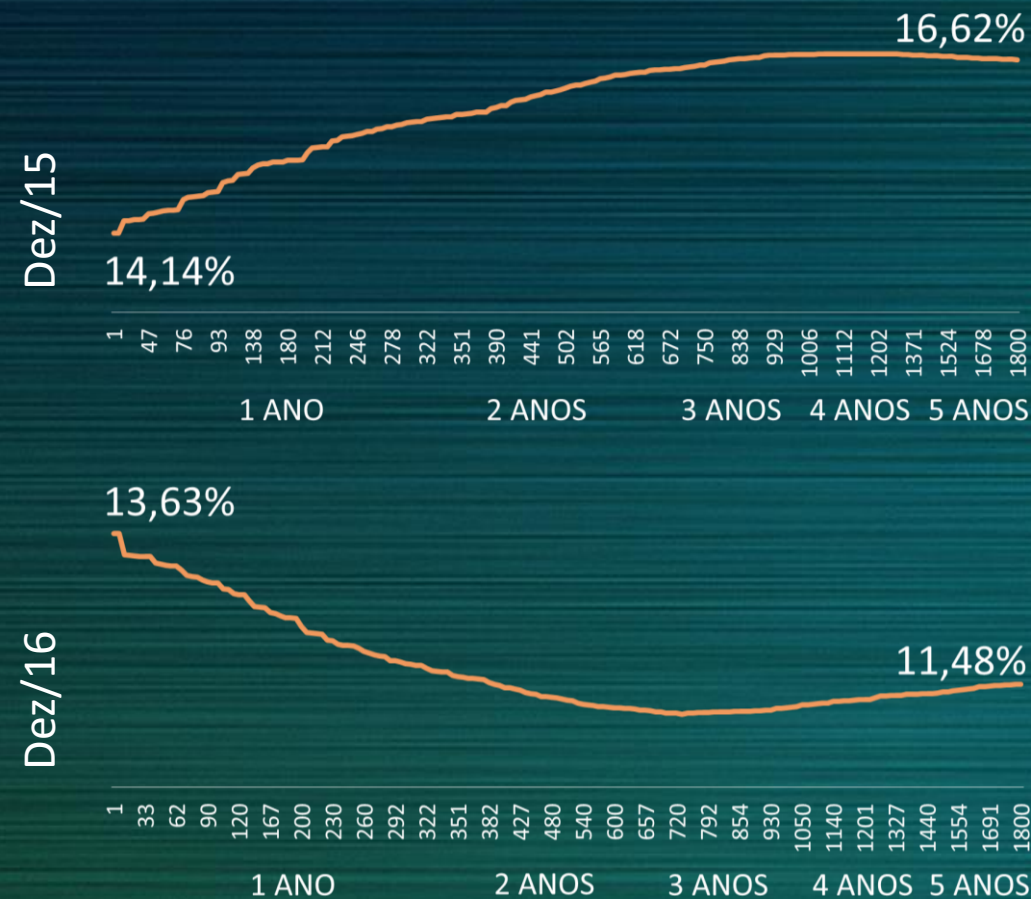
SELIC



Inflação e juros mostram melhora em 2016

Fonte: IBGE, BCB e BM&FBovespa.

JUROS FUTUROS (DI x Pré)



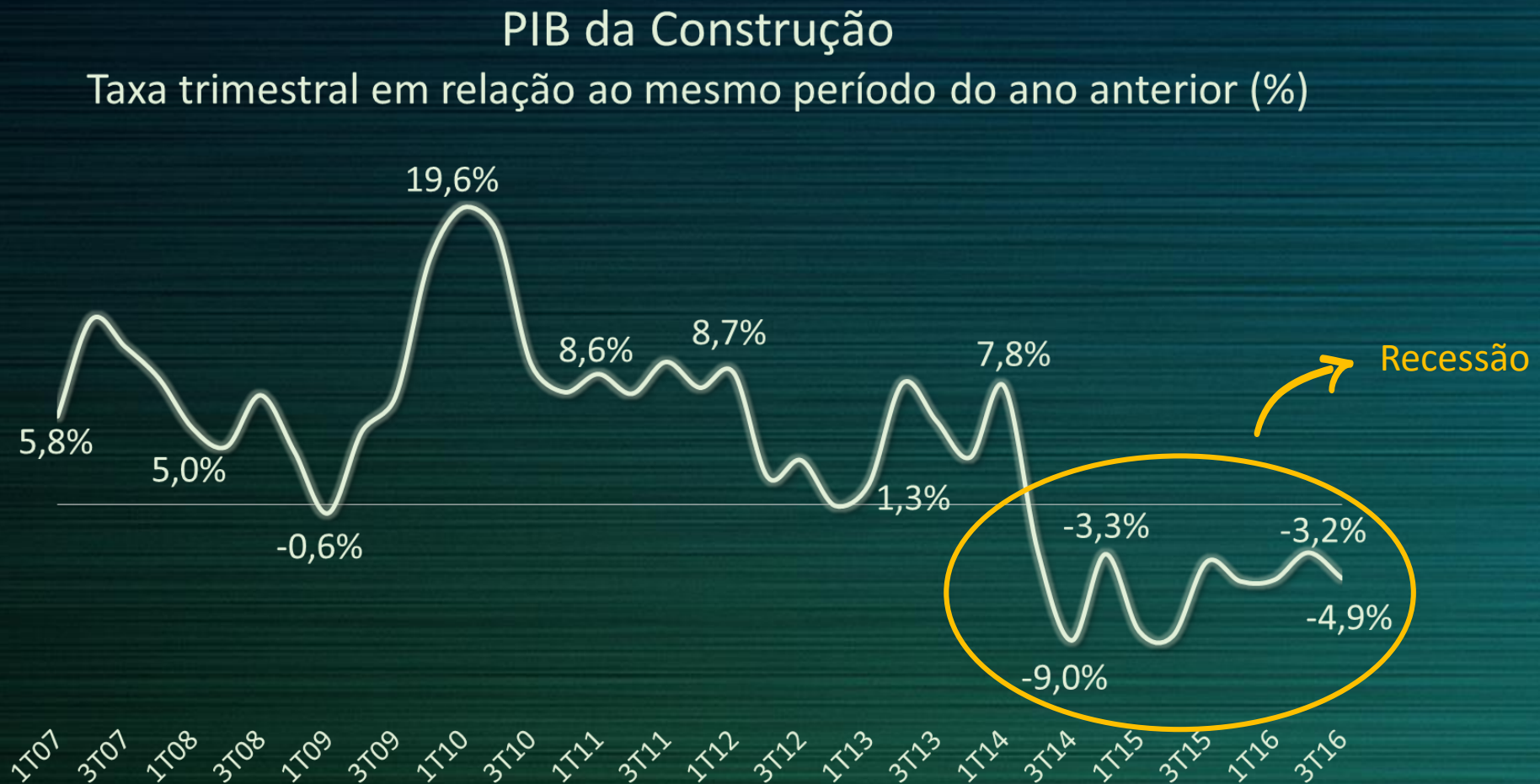
Expectativa de redução dos juros

Construção Civil



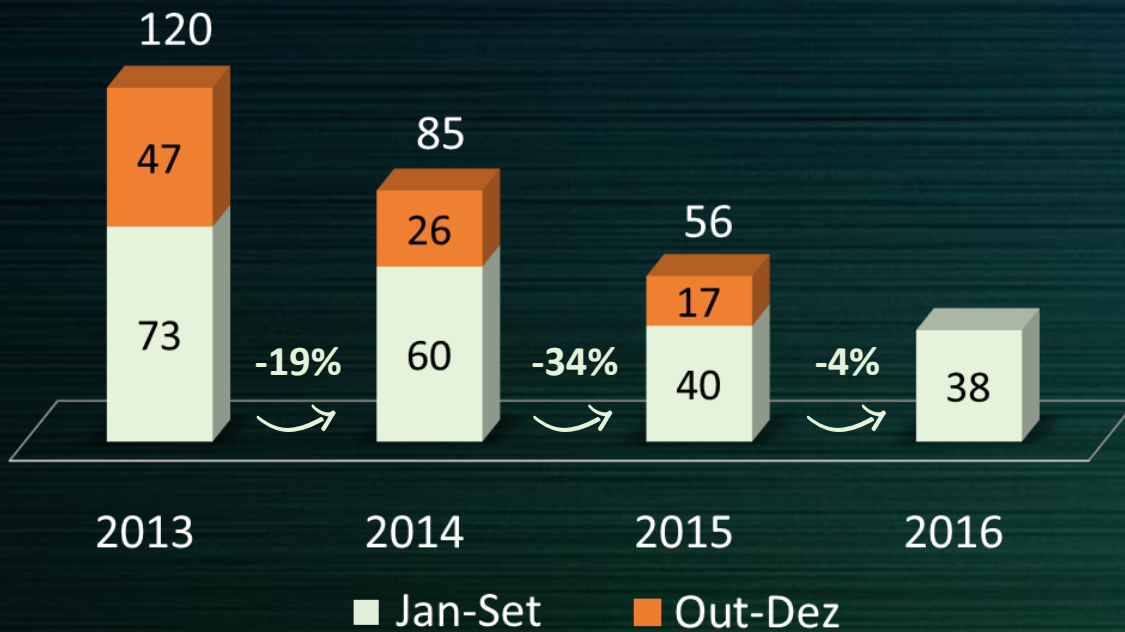
Construção Civil: PIB

Atividade econômica fraca refletiu no setor da construção civil

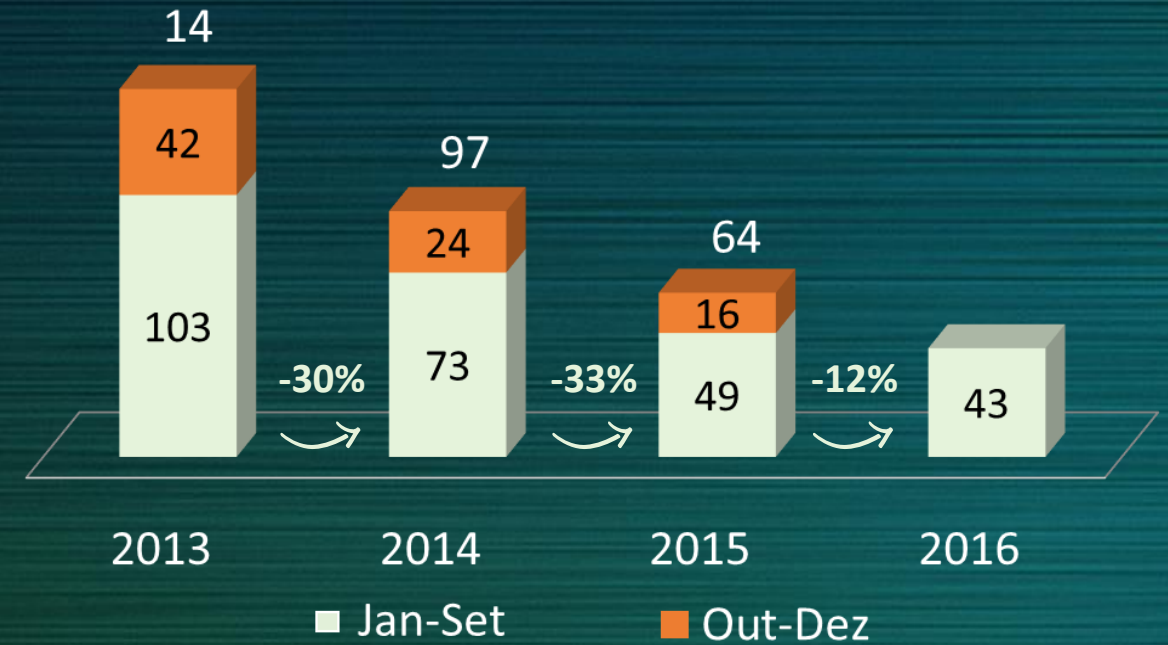


Construção Civil: Arrefecimento na Atividade

Lançamento de imóveis (Mil unidades)



Vendas de imóveis (Mil unidades)

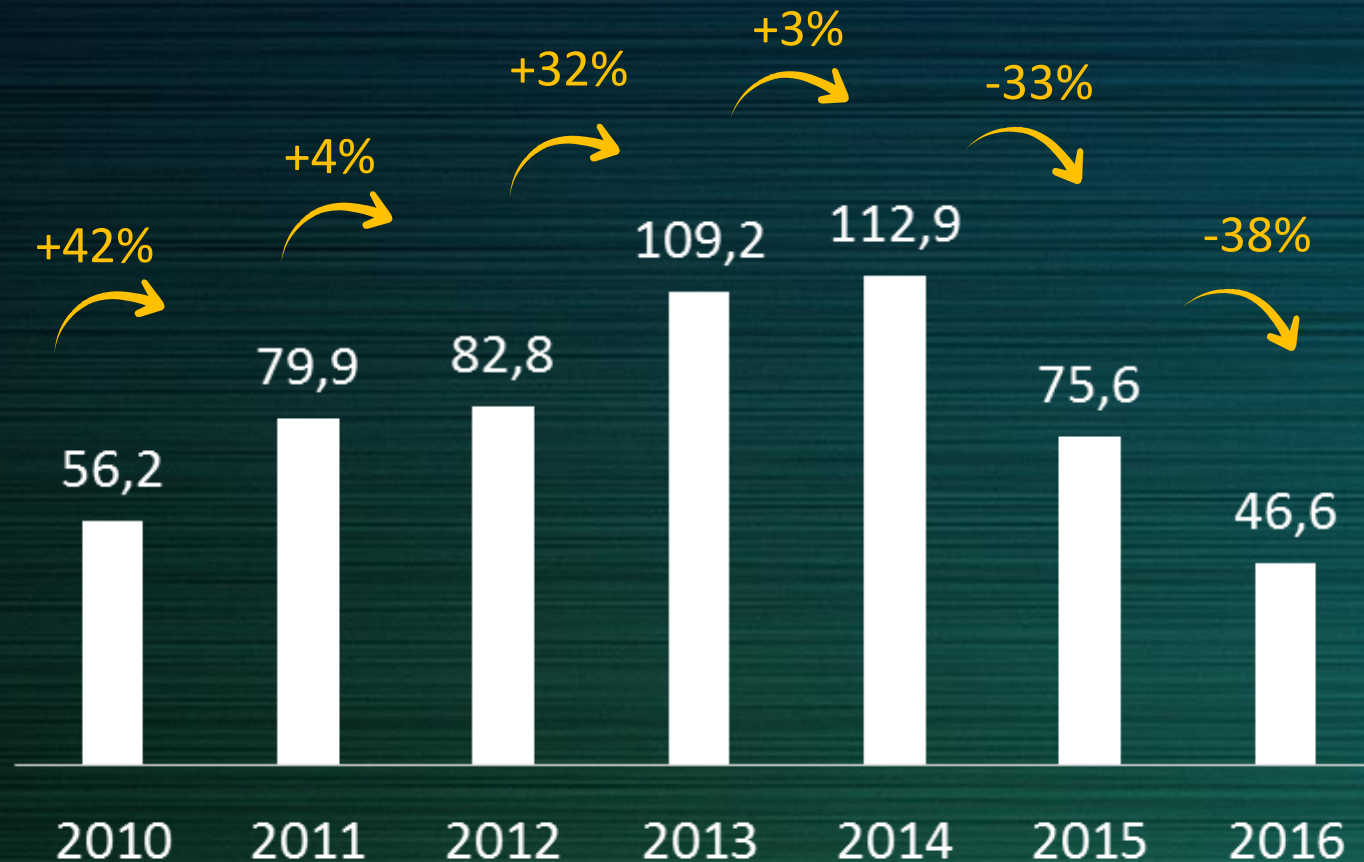


Financiamento Imobiliário



Financiamento Imobiliário: SBPE (R\$ Bilhões)

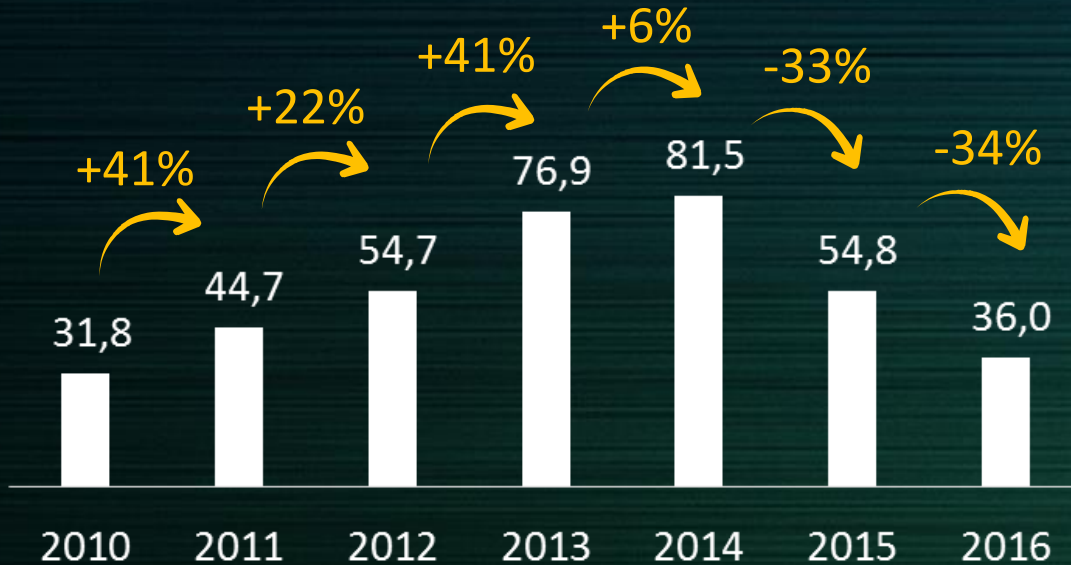
Aquisição e Construção



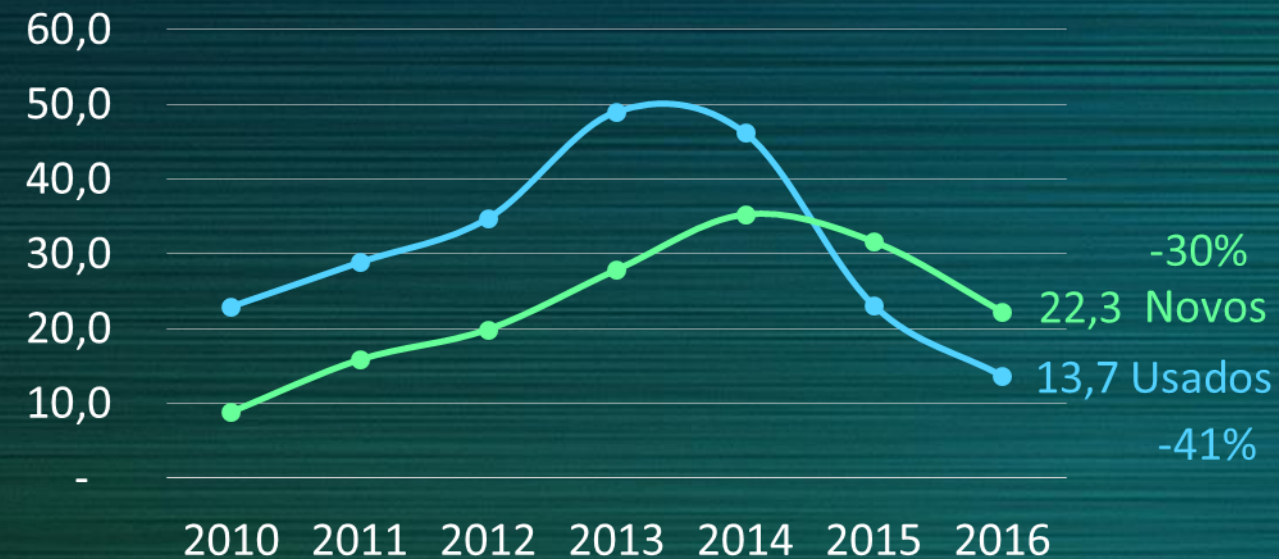
Financiamento Imobiliário: SBPE (R\$ Bilhões)

Aquisição

Total



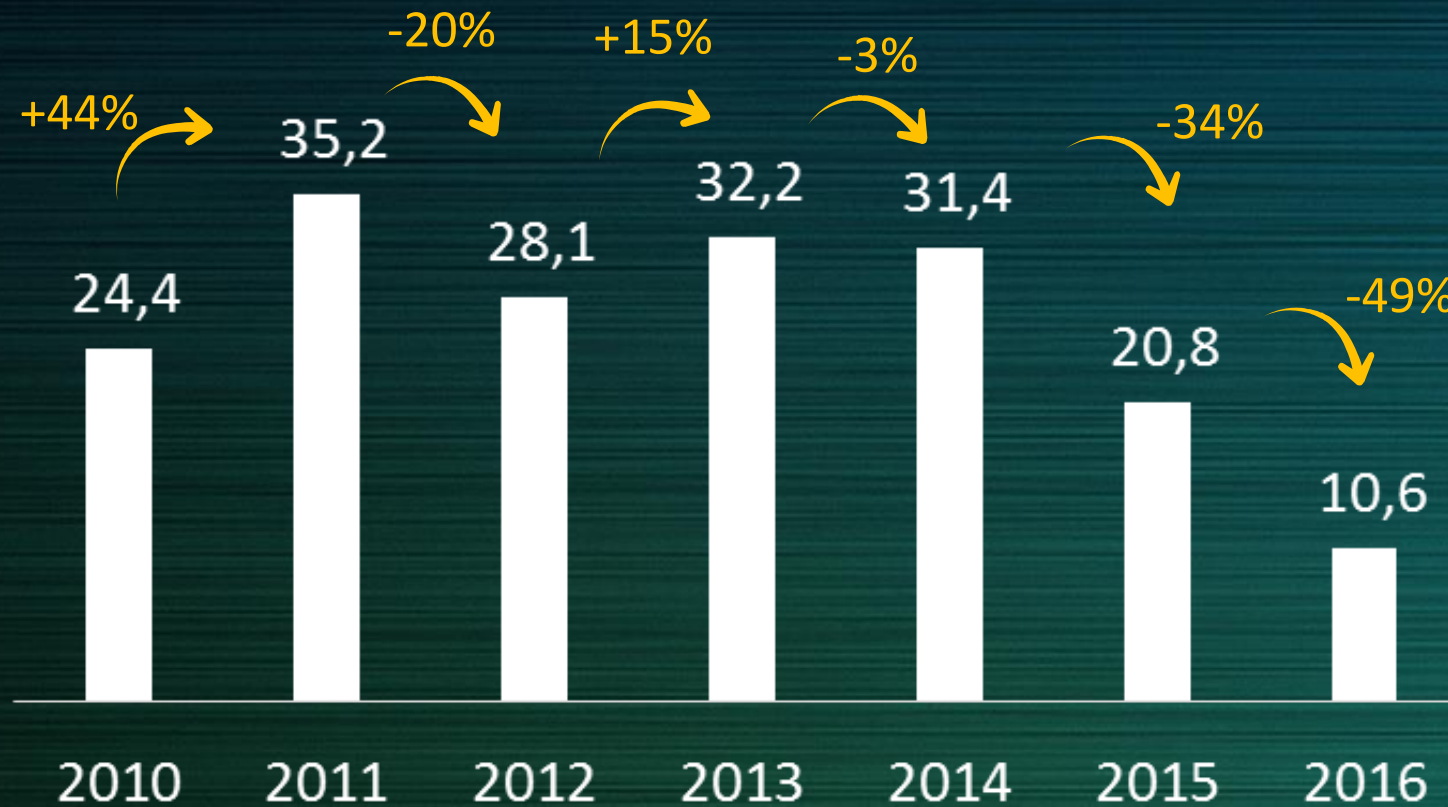
Novos X Usados



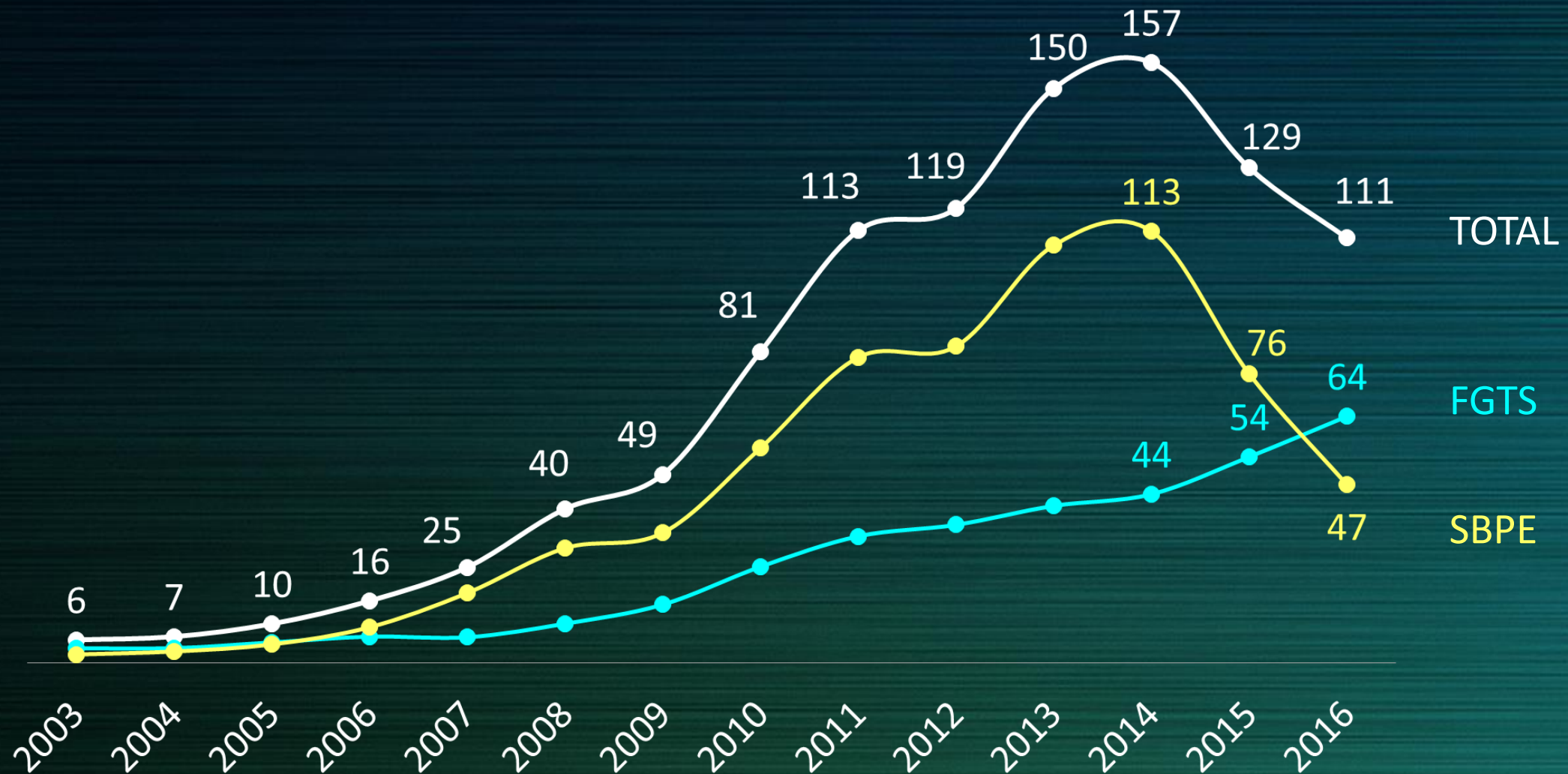
Imóveis usados perderam dinâmica com a crise

Financiamento Imobiliário: SBPE (R\$ Bilhões)

Construção



Financiamento Imobiliário: SBPE + FGTS (R\$ Bilhões)



Poupança SBPE

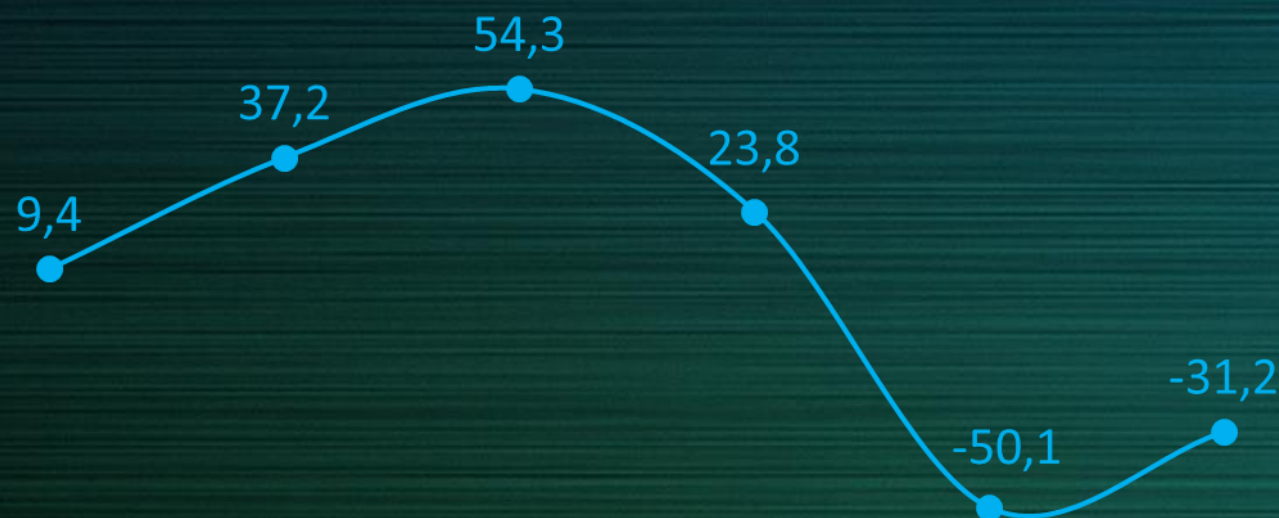


Reflexo da Crise: Poupança X Juros

*Selic Over Média
% ao ano*



*Captação Líquida
R\$ bilhões*



Vigência 2016

Selic Meta

01/Jan a 19/Out:

14,25% a.a.

A Selic caiu
só no final
do ano

20/Out a 30/Nov:

14,00% a.a.

01/Dez a 30/Dez:

13,75% a.a.

2011

2012

2013

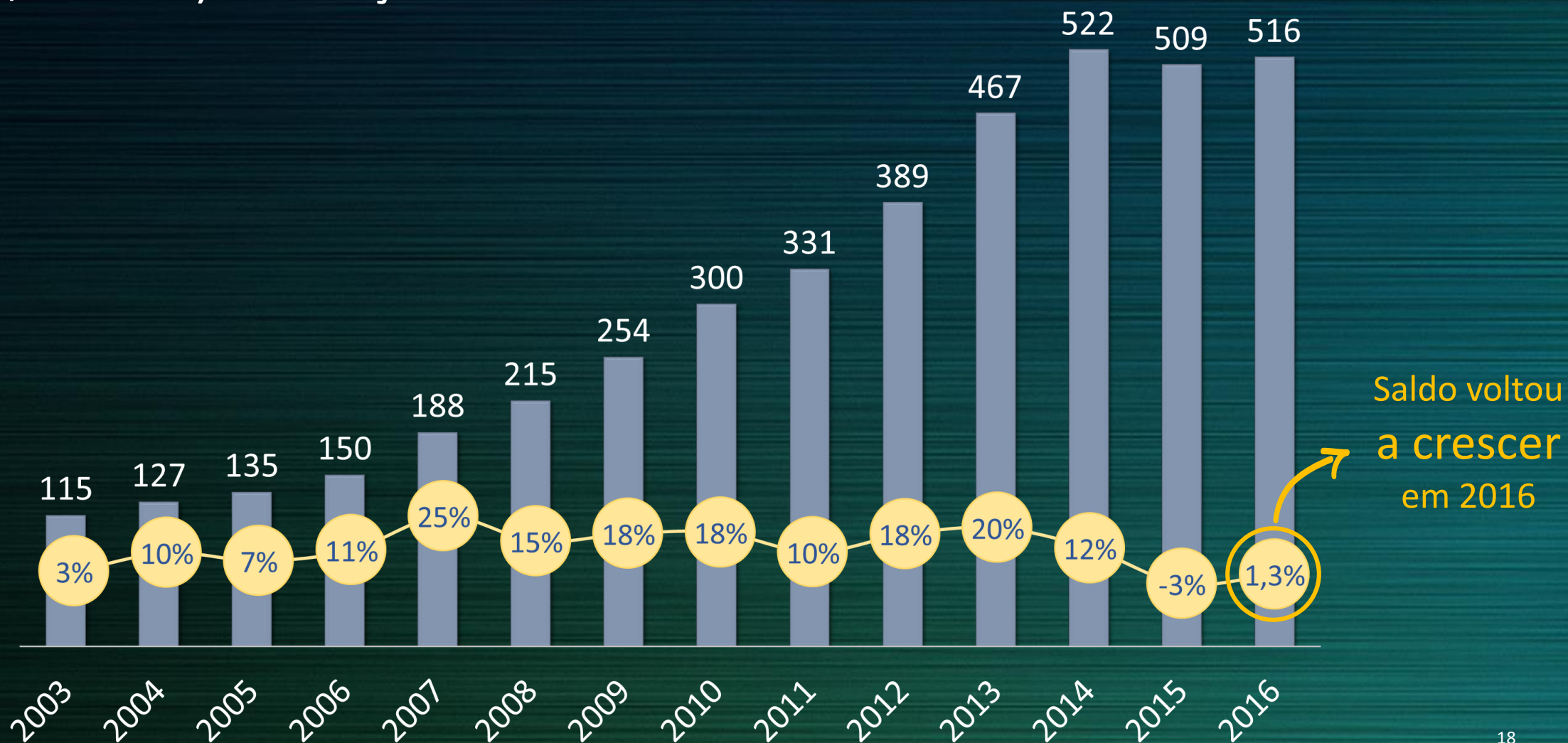
2014

2015

2016

Poupança SBPE

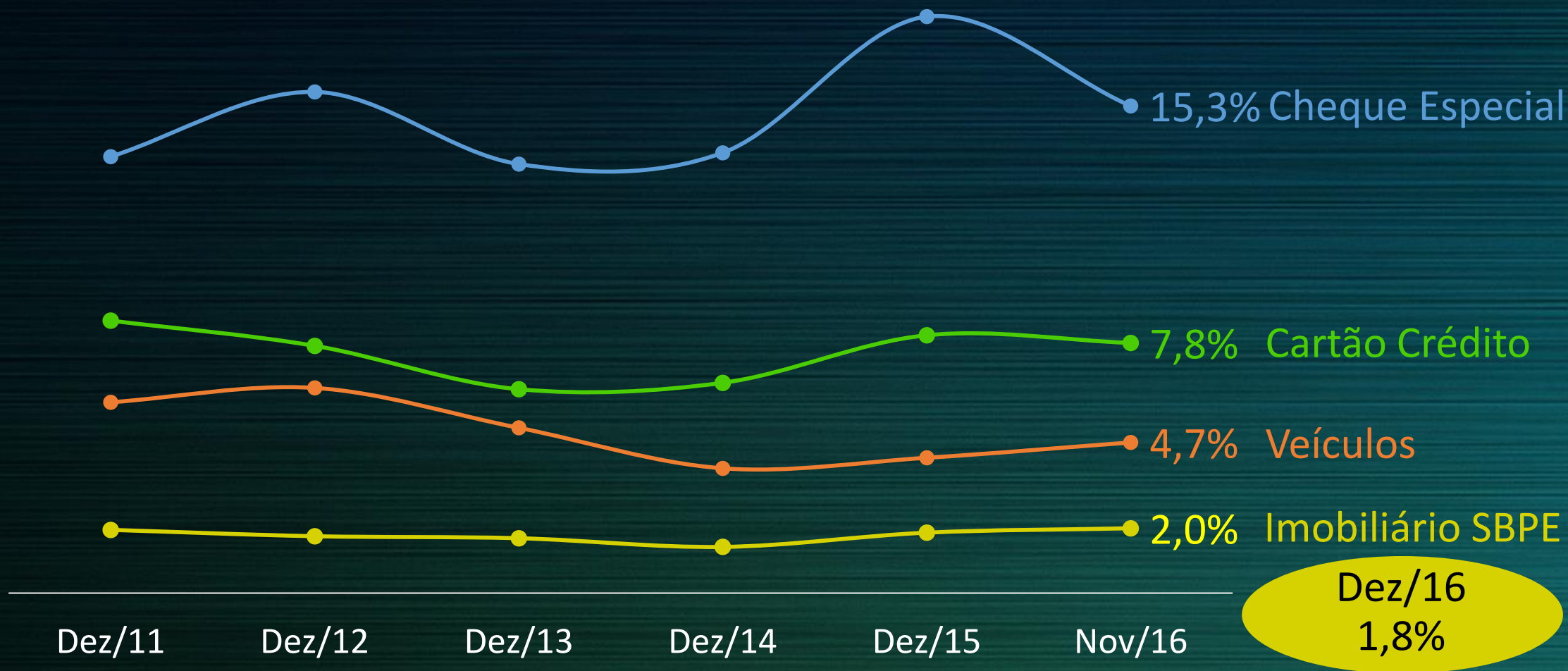
Saldo (R\$ bilhões) e Variação Anual



Inadimplência



Inadimplência Pessoa Física: Comparativo



Imobiliário continua com a menor inadimplência do crédito bancário

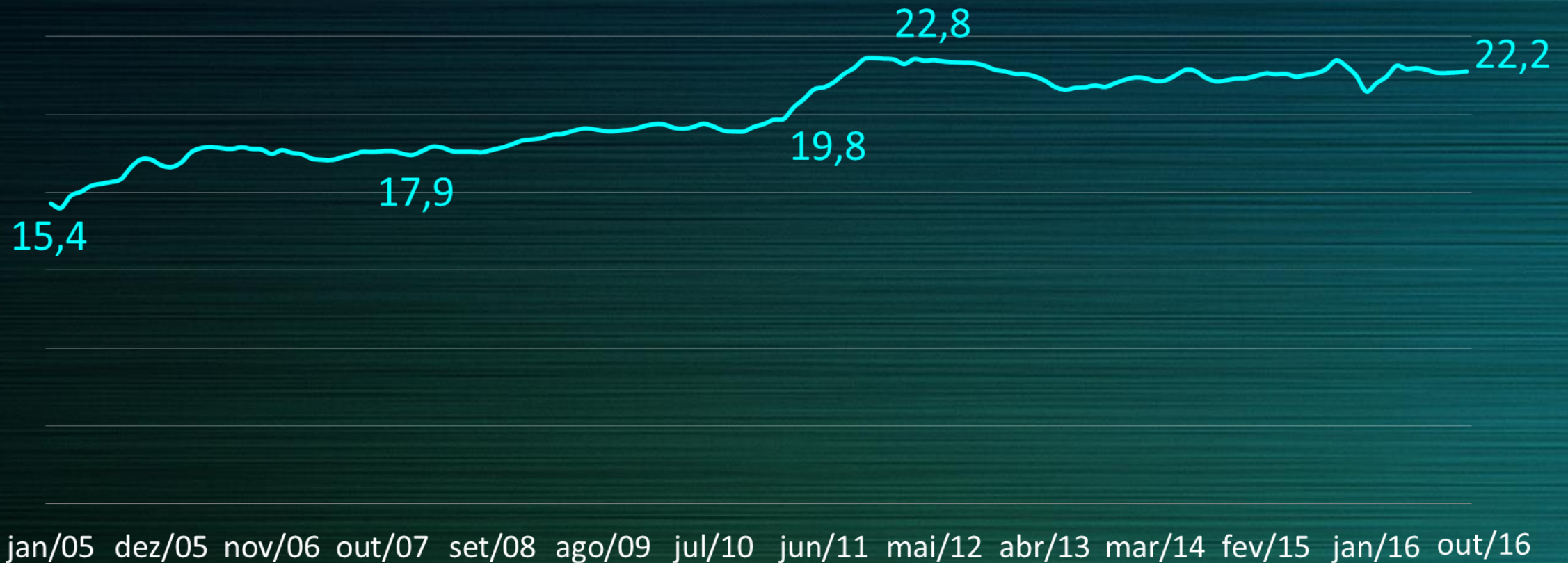
Endividamento das Famílias (%)



Comprometimento de Renda (%) Sistema Financeiro



Serviço da Dívida em Relação a Renda (%)



Expectativas



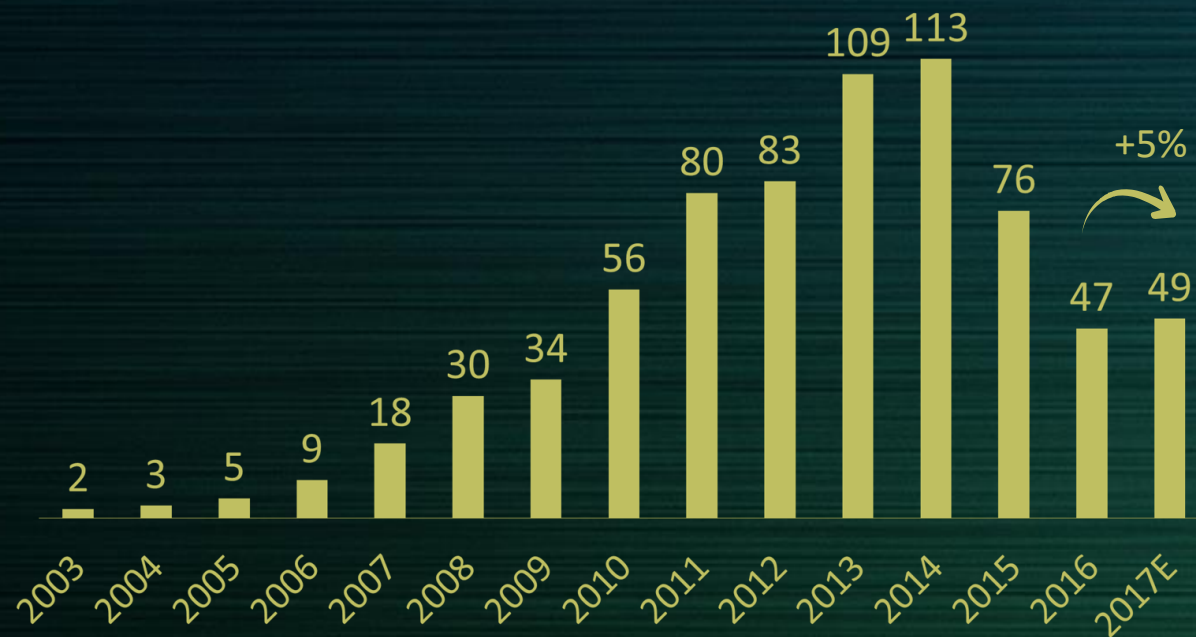
Expectativas: Boletim *Focus* (Otimismo para 2017)

	2016 Dados Efetivos*	2017 Expectativas <i>Focus</i>	
PIB (% do crescimento)	-3,49%*	↑ 0,50%	→ Crescimento econômico
Taxa de câmbio (US\$ / R\$)	R\$ 3,26	↑ R\$ 3,40	→ Competitividade às exportações
IPCA (%)	6,29%	↓ 4,71%	→ Rumo à meta
Meta Taxa Selic (%)	13,75%	↓ 9,50%	→ Incentivo ao consumo e produção
Dados efetivos de final de período, exceto PIB (<i>Focus</i>) Expectativa para 2017 Boletim Focus de 20/01/2017 A perspectiva de retomada econômica impacta positivamente o mercado imobiliário em 2017			

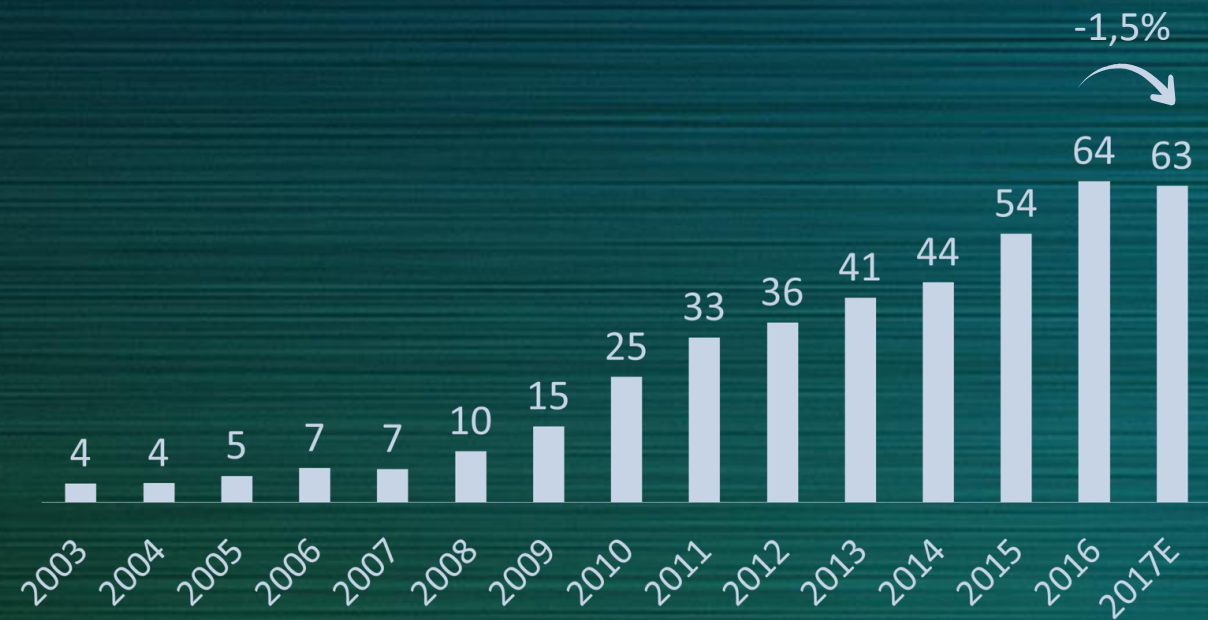
Expectativas: Financiamento Imobiliário (R\$ Bilhões)

Projeção 2017 Estabilidade

SBPE



FGTS



Pauta Abecip



Pauta Abecip: Contribuições para o Crédito Imobiliário



TRABALHOS REALIZADOS

IGMI-R

Índice Geral
do Mercado Imobiliário
Residencial

LIG

Letra Imobiliária Garantida

CONCENTRAÇÃO
DOS ATOS NA MATRÍCULA

Lei 13.097 de 19/01/2015

Apoio à criação

TRABALHOS EM ANDAMENTO

DISTRATOS

Apoio a iniciativas
negociadas para
conter o
crescimento

ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA

Aperfeiçoamento

FGTS

Desburocratização
no repasse de
recursos

REGISTRO
ELETRÔNICO

dos contratos de
financiamento
imobiliário

Pauta Abecip: IGMI-R

Novembro 2016

Período	% no mês	% no ano	% 12 meses
Fortaleza	-0,42	1,20	0,87
Goiânia	-0,14	0,47	0,06
Recife	0,01	-1,48	-1,56
Porto Alegre	0,39	-1,49	-1,64
São Paulo	0,04	-2,48	-2,64
Curitiba	0,04	-2,31	-2,91
Belo Horizonte	-0,06	-3,53	-3,47
Rio de Janeiro	-0,09	-3,81	-3,75
Salvador	0,04	-2,91	-3,98
BRASIL	0,00	-2,34	-2,47

Com início em janeiro de 2014 e mais de 1,5 milhão de dados coletados, o IGMI-R ABECIP é calculado com uma amostra mensal e publicação gratuita no site da ABECIP

Abrangência: 9 capitais com maior densidade de informações



ABECIP

Obrigado

Gilberto Duarte de Abreu Filho

Presidente