



COLETIVA DE IMPRENSA

CRISTIANE PORTELLA

São Paulo, 23 de julho 2020

Pauta

- Conjuntura Econômica
- Construção Civil
- Funding
- Financiamento Imobiliário
- Inadimplência
- Crédito com Garantia de Imóveis (CGI)
- Expectativas 2020
- Agenda Abecip



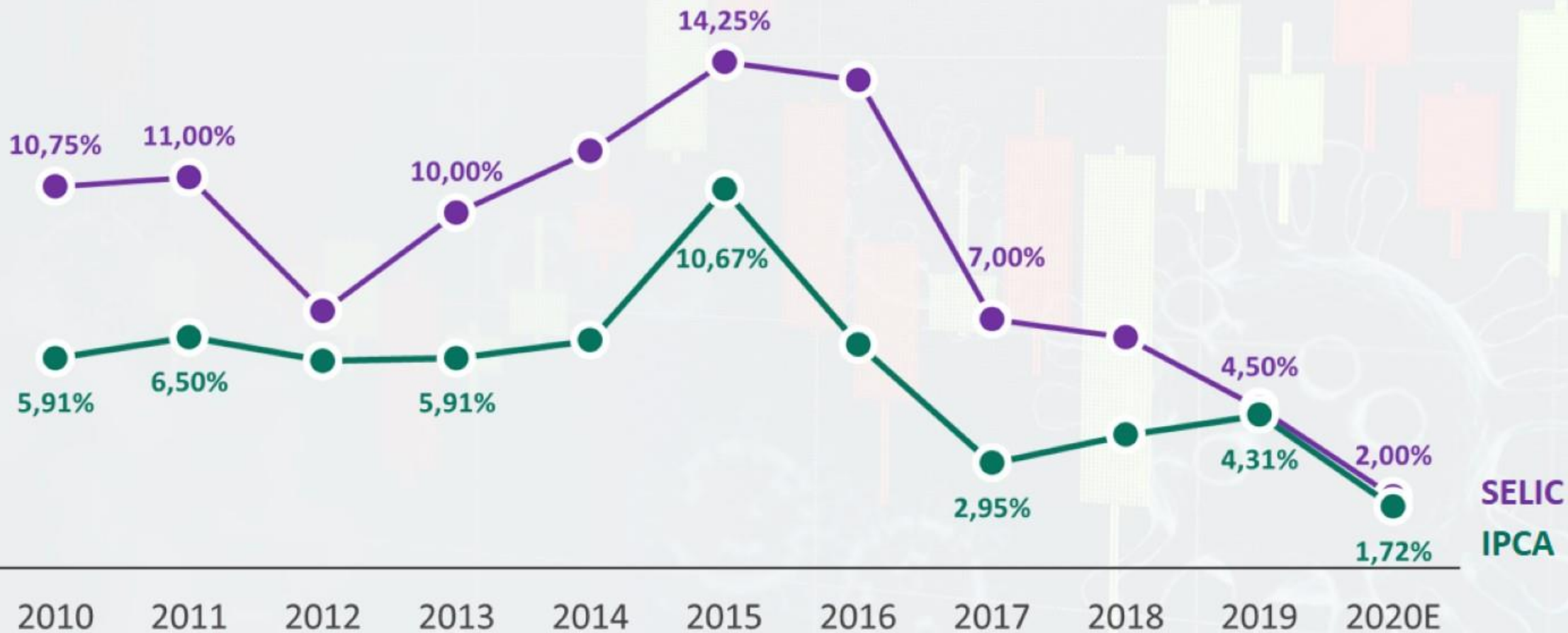
CONJUNTURA



ATIVIDADE ECONÔMICA

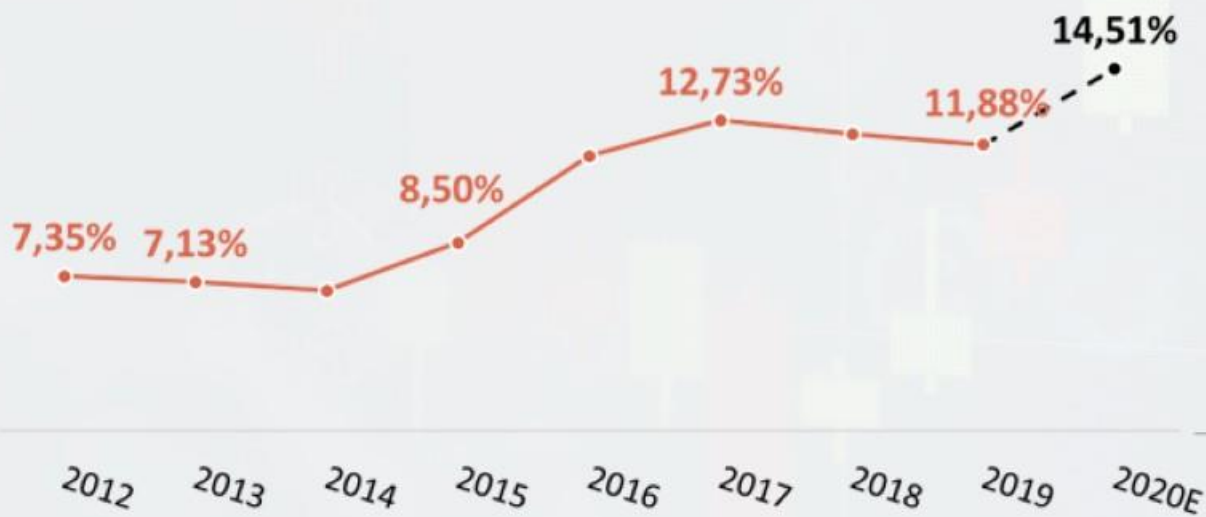


SELIC E IPCA

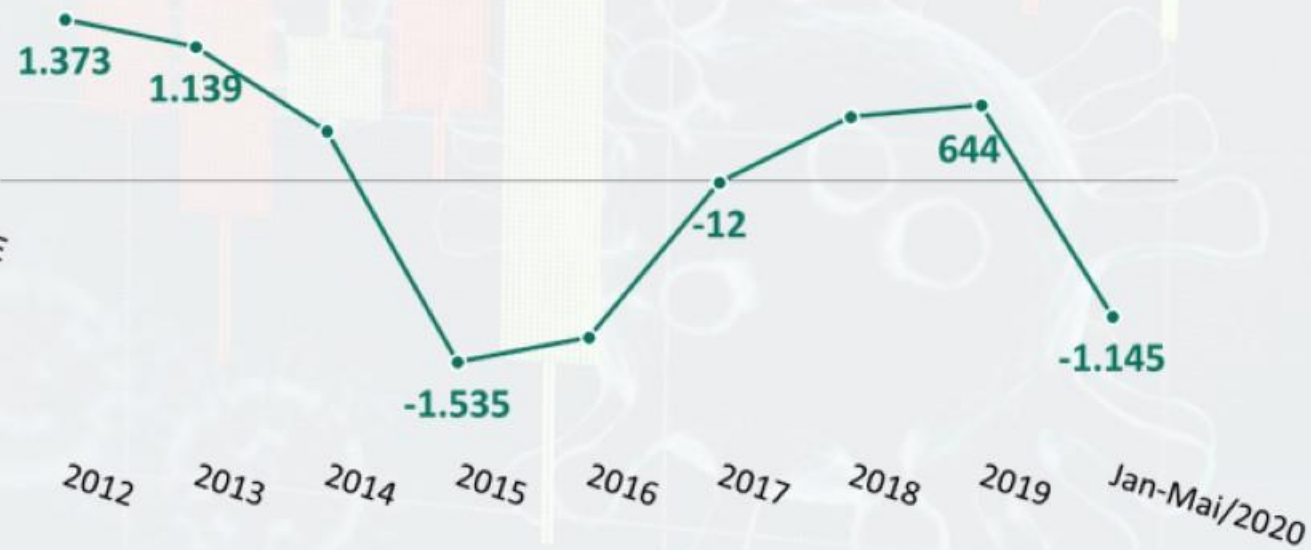


EMPREGO

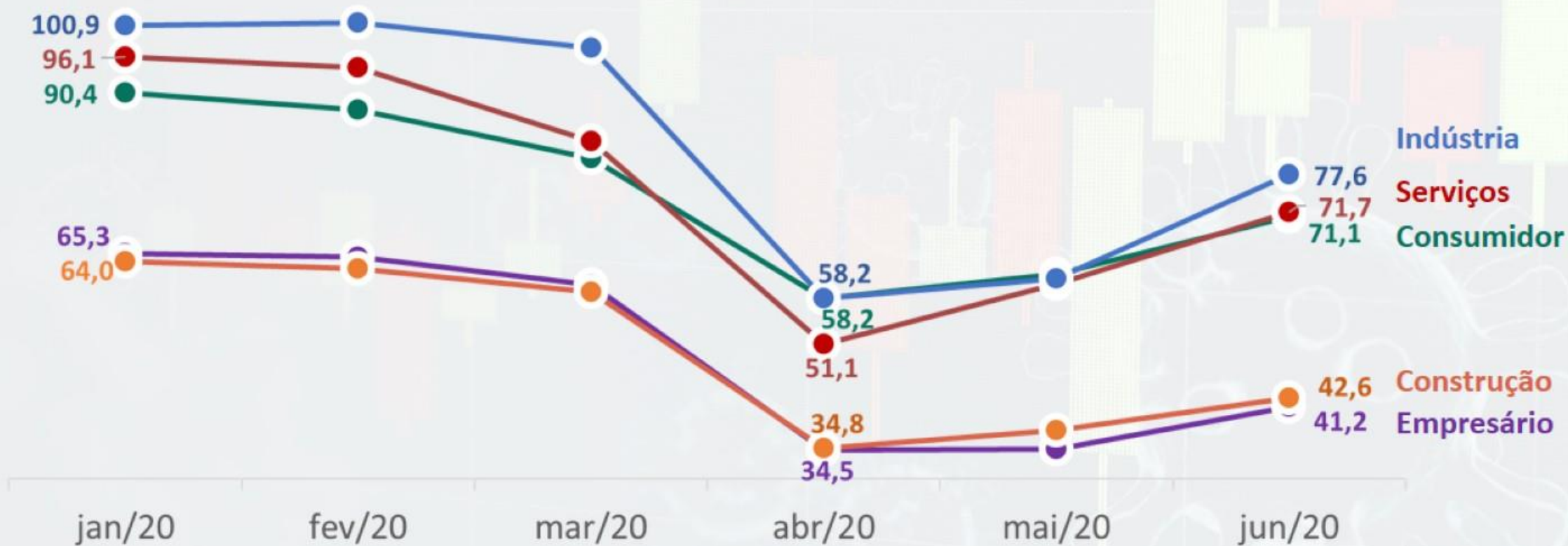
Taxa de Desemprego - a.a.



Saldo de Geração de Emprego Formal - Mil

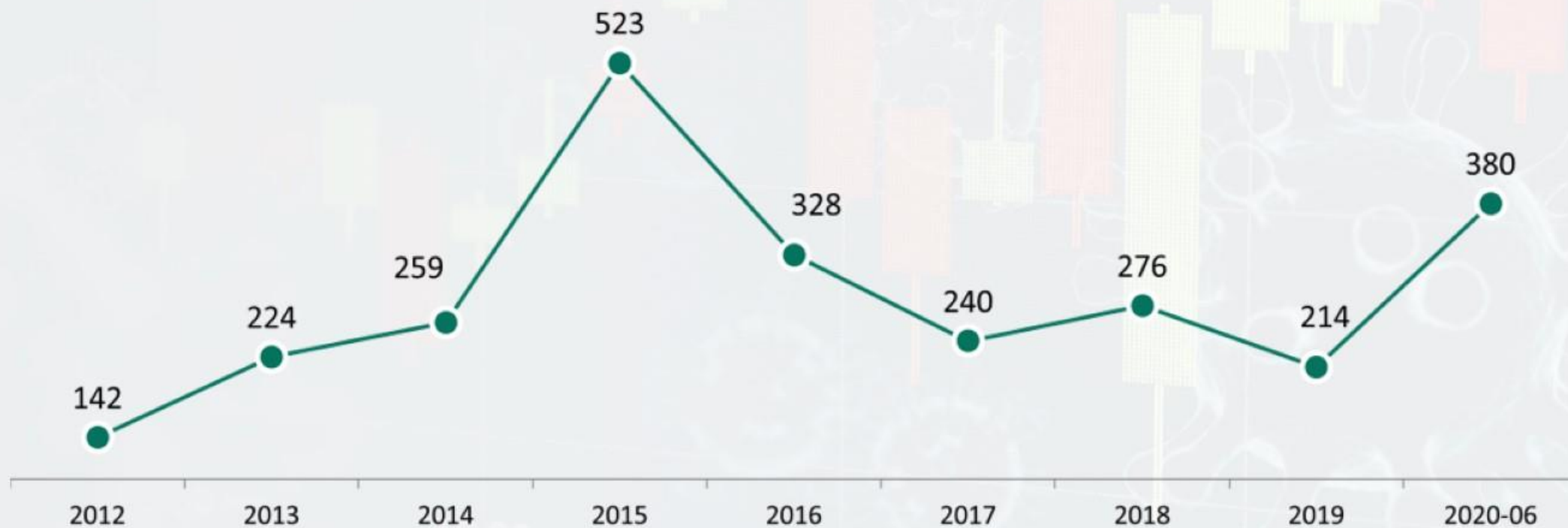


CONFIANÇA 2020

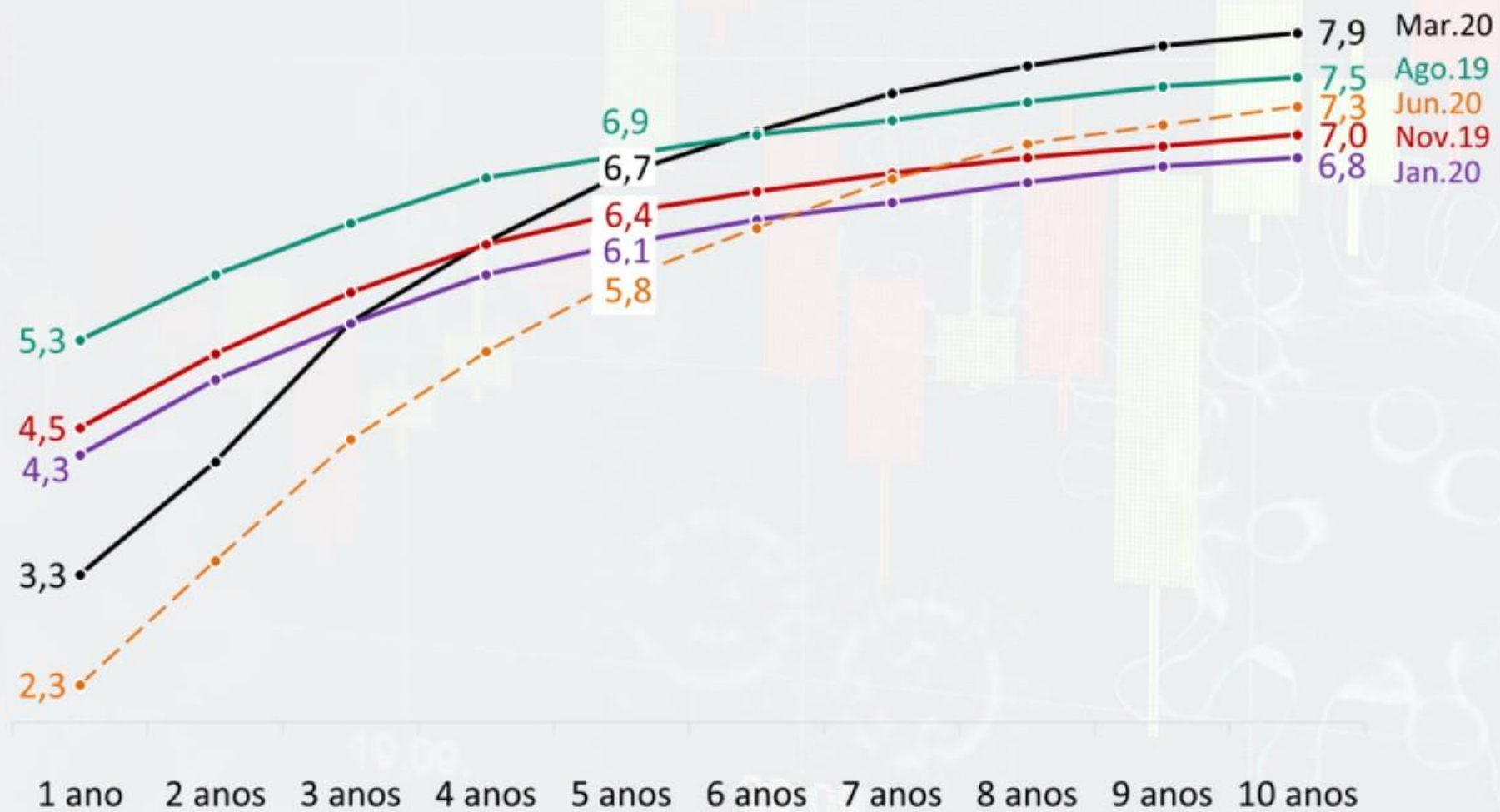


RISCO PAÍS

Risco País (Pontos)
EMBI+ JP Morgan



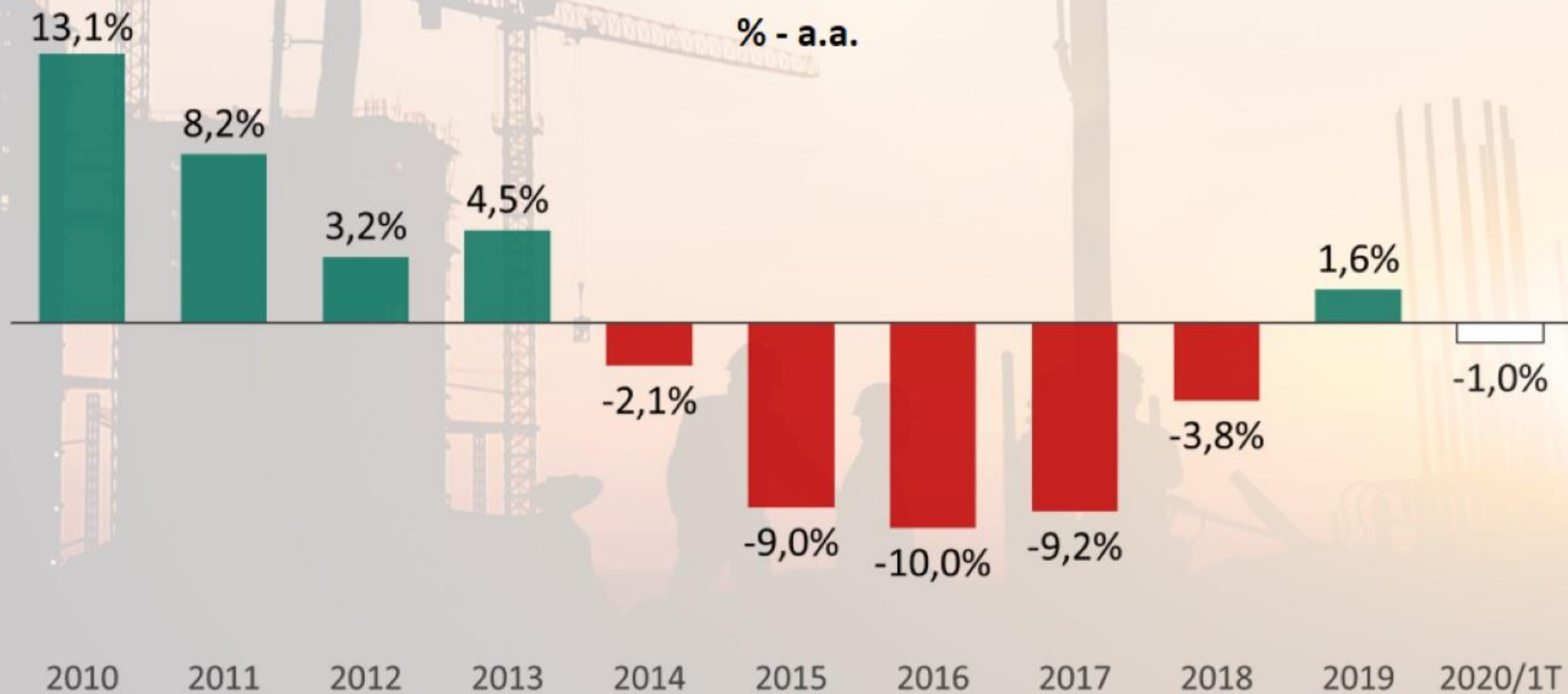
CURVA DE JUROS (%)



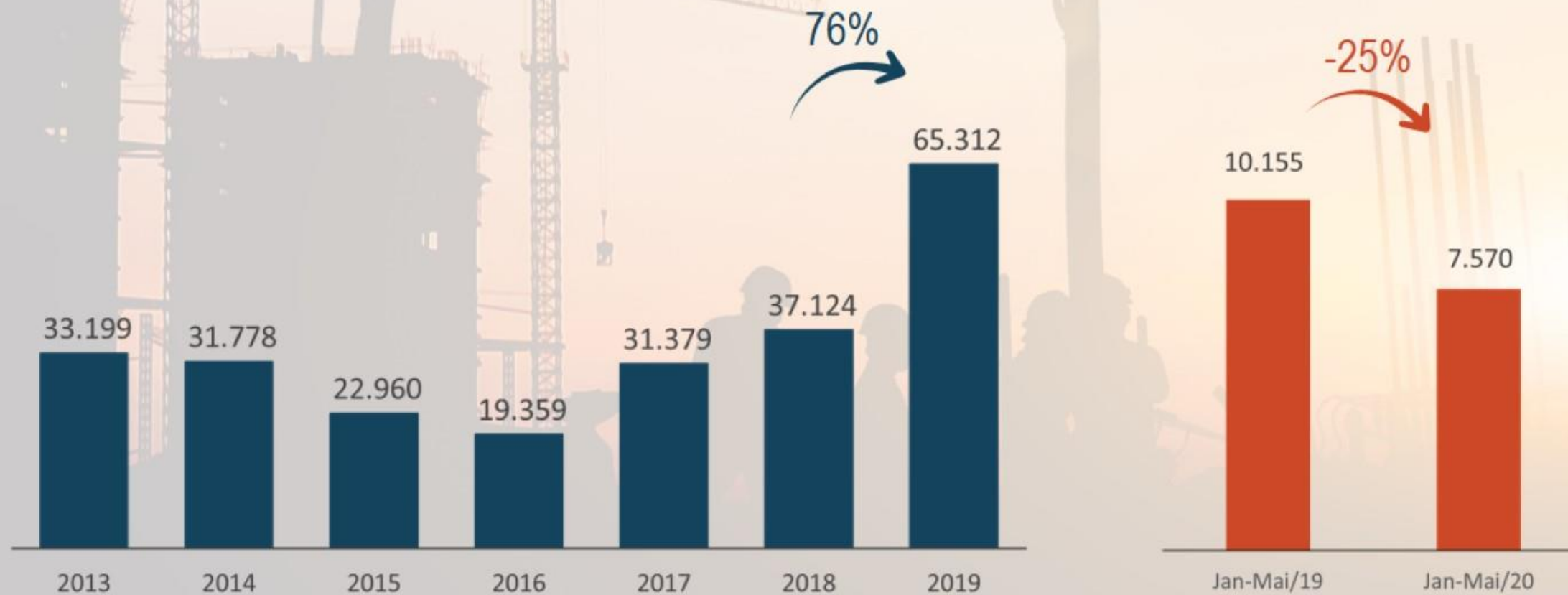


CONSTRUÇÃO

PIB DA CONSTRUÇÃO



LANÇAMENTOS: CIDADE DE SÃO PAULO



VENDAS: CIDADE DE SÃO PAULO



DISTRATOS: BRASIL

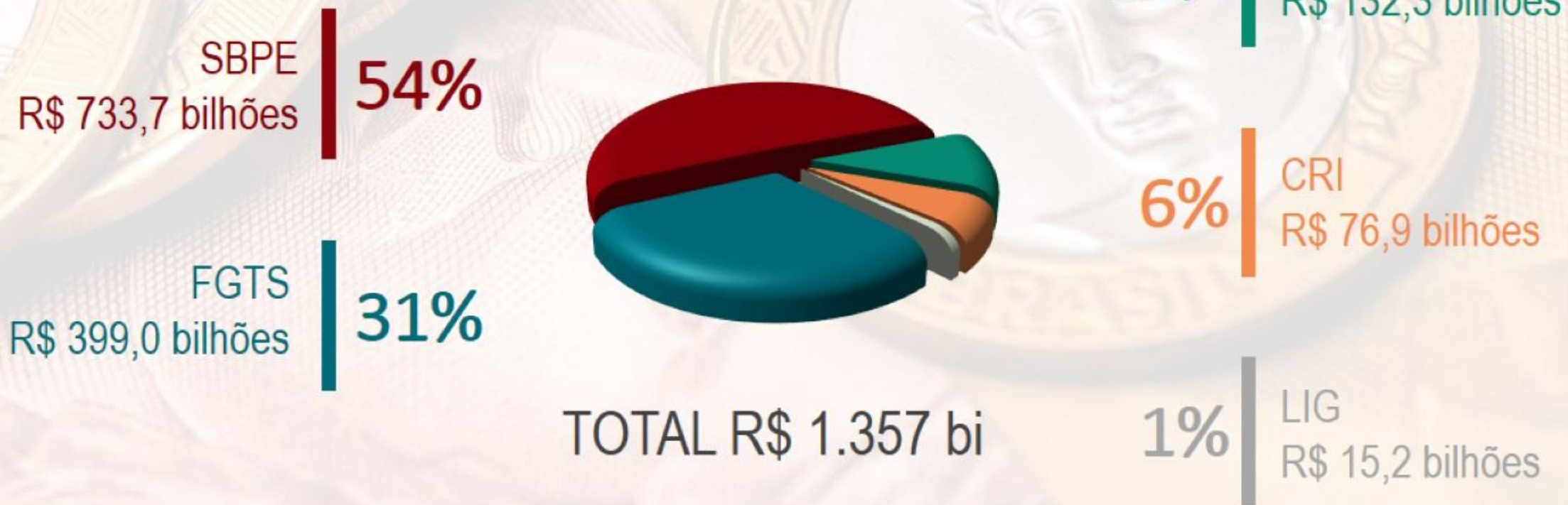


FUNDING



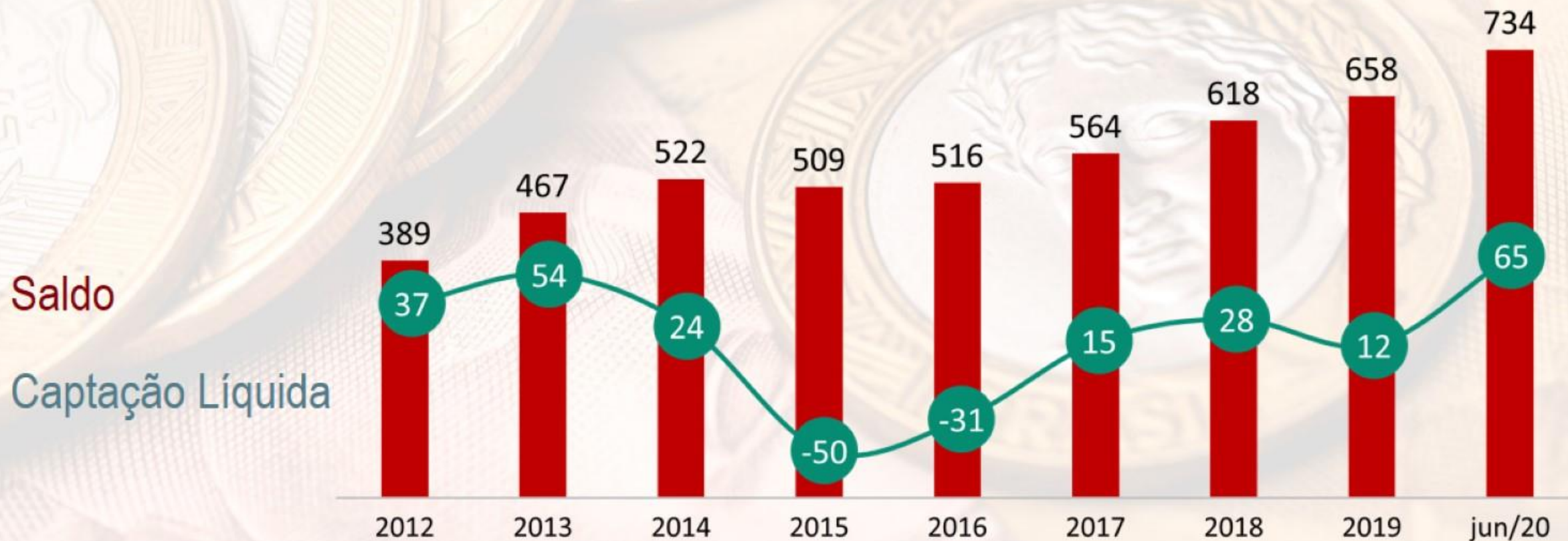
ESTRUTURA DE FUNDING

PARTICIPAÇÃO %
Posição: 06/2020

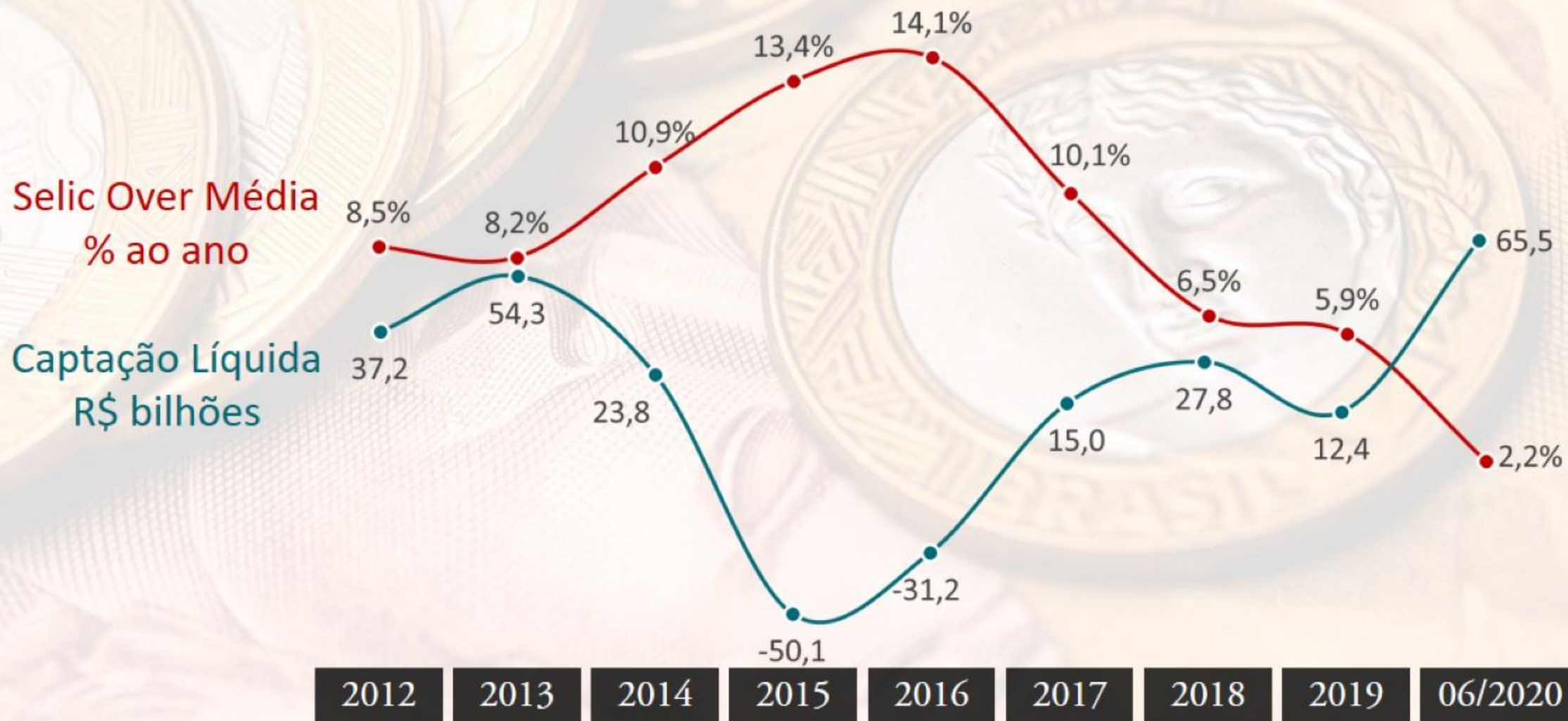


POUPANÇA SBPE: SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA

R\$ bilhões



POUPANÇA X SELIC





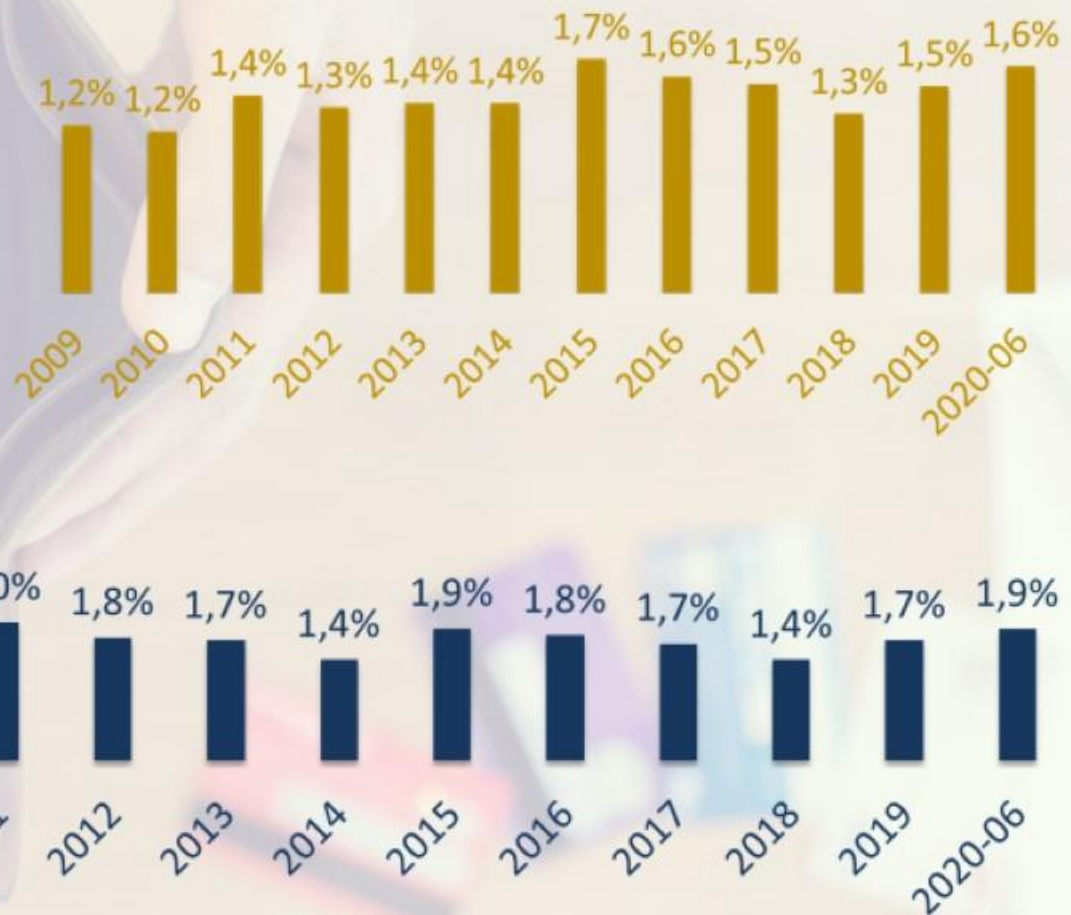
INADIMPLÊNCIA

INADIMPLÊNCIA

Hipoteca + Alienação Fiduciária



Alienação Fiduciária





CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL

CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL

93,0 mil

Quantidade de contratos em carteira

R\$ 10,7 bi

Saldo em carteira

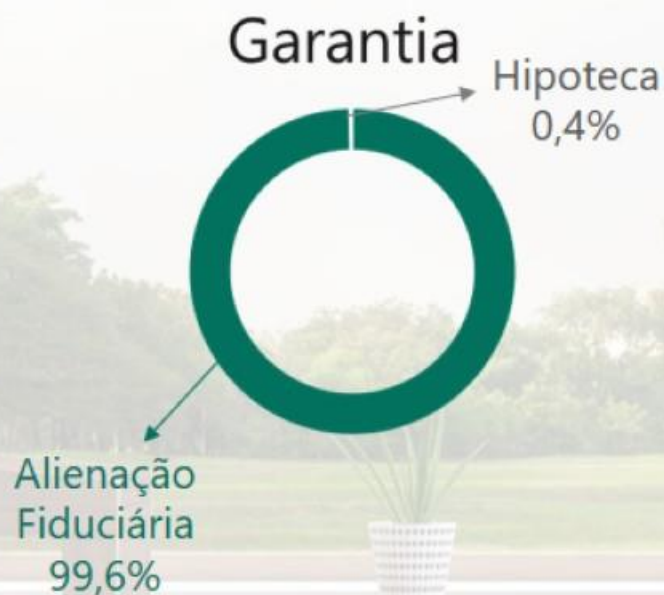
5,2%

Inadimplência (+ de 90 dias)

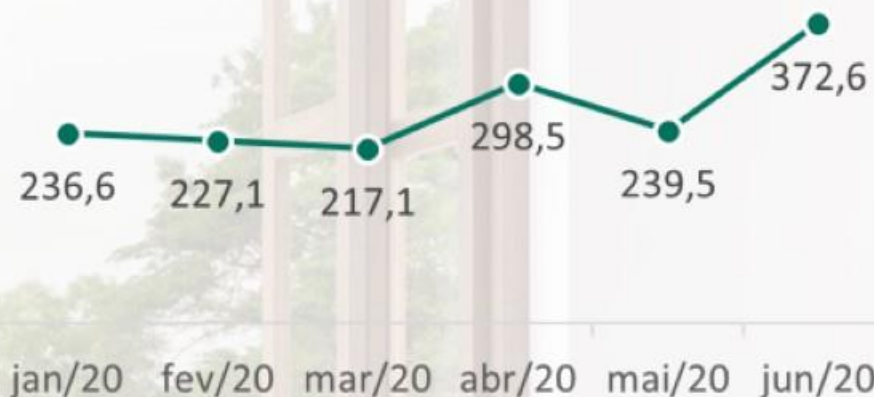
LTV Médio



Garantia



Concessões em 2020
Saldo acumulado no ano R\$ 1,6 Bi



IGMI-R



Variação 12 meses

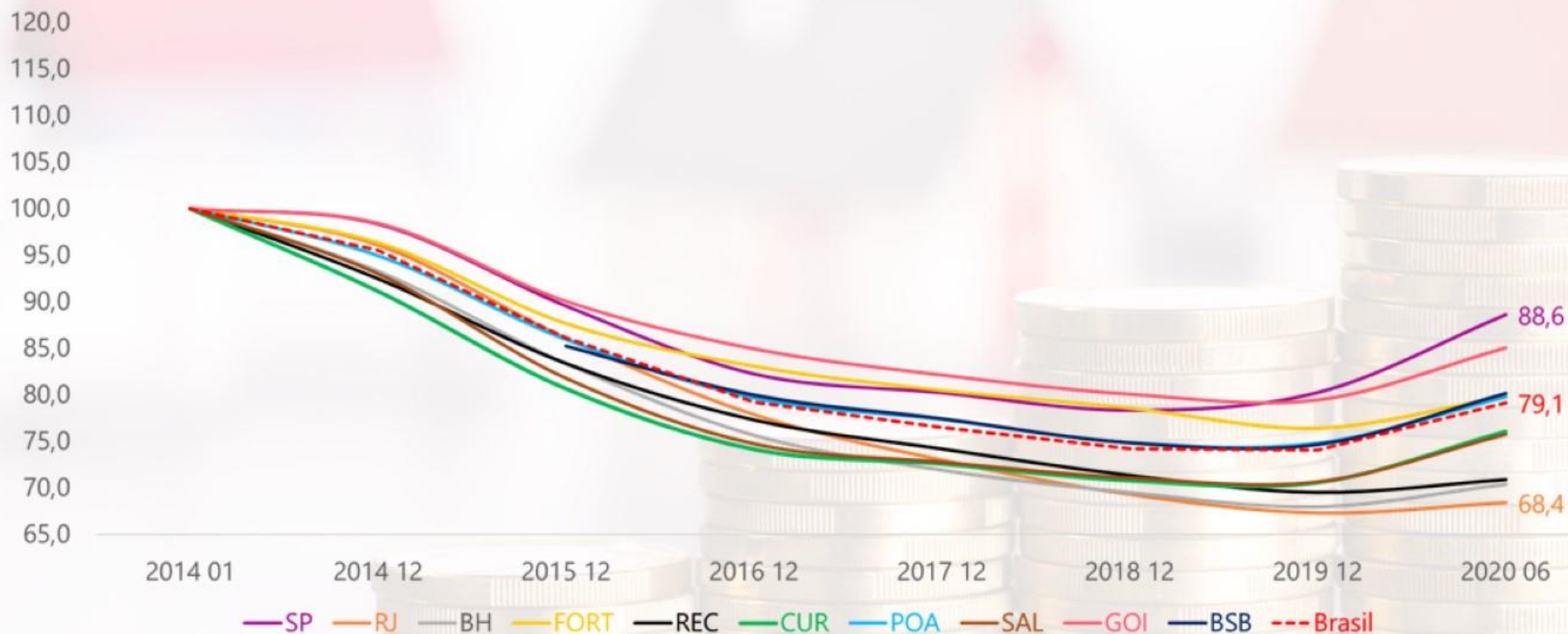
Cidade	Var. % Nominal
São Paulo	15,6%
Brasília	10,4%
Goiânia	10,1%
Curitiba	10,1%
Salvador	10,1%
Porto Alegre	9,8%
Fortaleza	5,0%
Belo Horizonte	4,7%
Rio de Janeiro	3,6%
Recife	3,0%
BRASIL	10,1%



IGMI-R ABECIP (Valores Nominais)



IGMI-R ABECIP (Valores Deflacionados pelo IPCA)

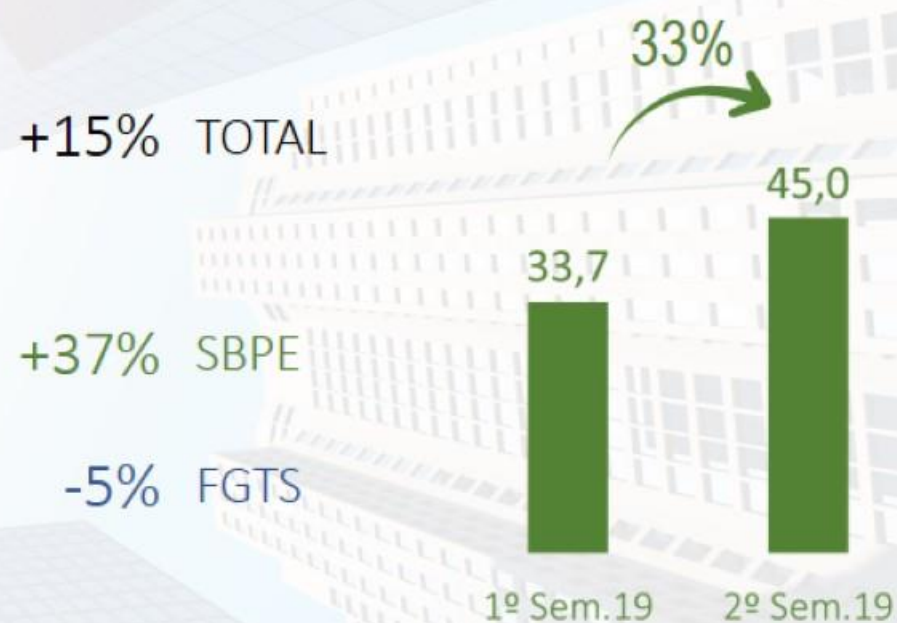
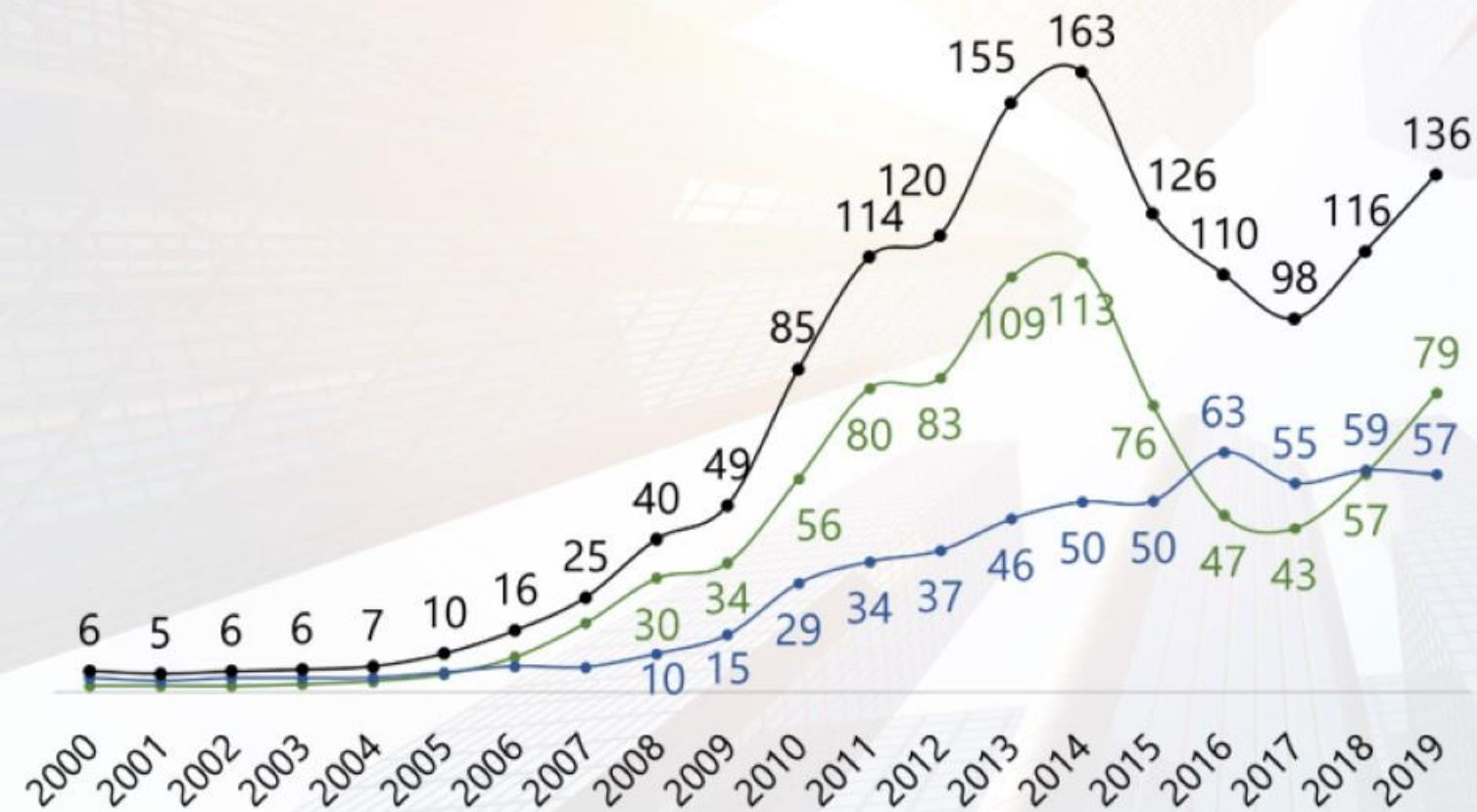




FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONCESSÕES (SBPE/FGTS) R\$ Bilhões



+15% TOTAL

+37% SBPE

-5% FGTS

1º Sem.19

2º Sem.19

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE (R\$ Bilhões)



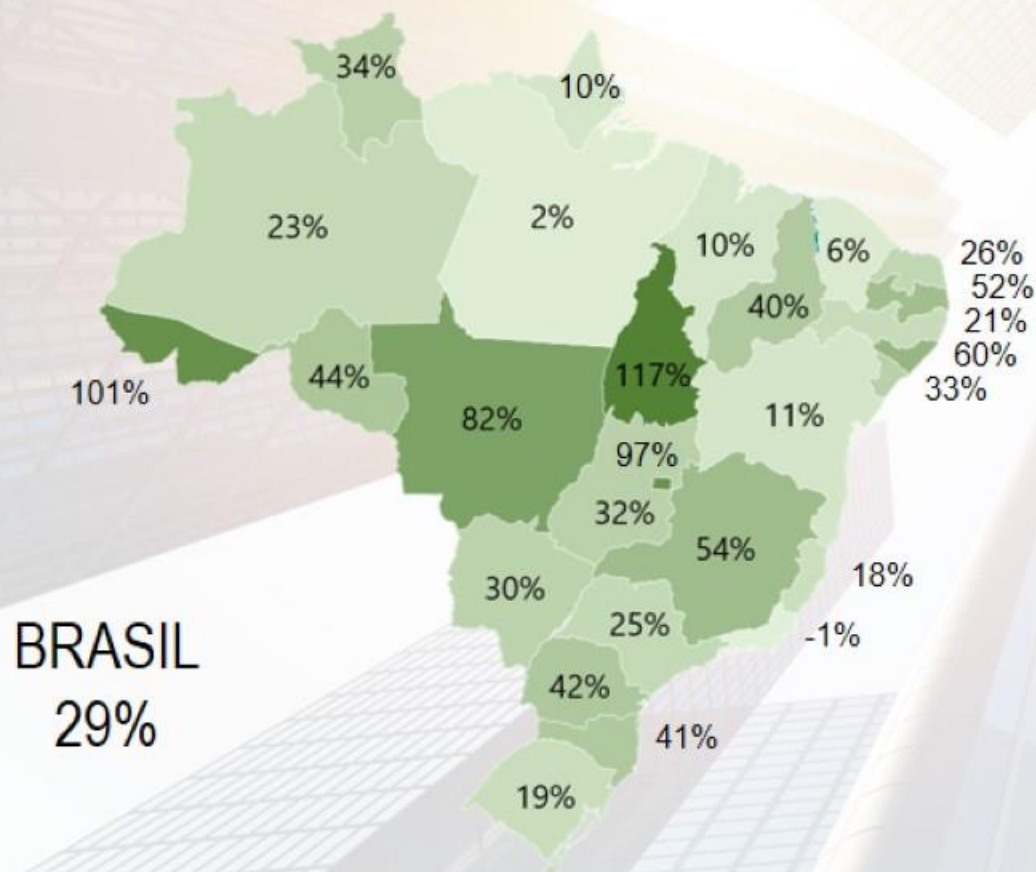
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE (R\$ Bilhões)



AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE

Variação dos volumes financiados (1º sem.2020 / 1º sem. 2019)



Maiores Variações

UF	Var. %
TO	117%
AC	101%
DF	97%
MT	82%
AL	60%

Menores Variações

UF	Var. %
RJ	-1%
PA	2%
CE	6%
AP	10%
MA	10%

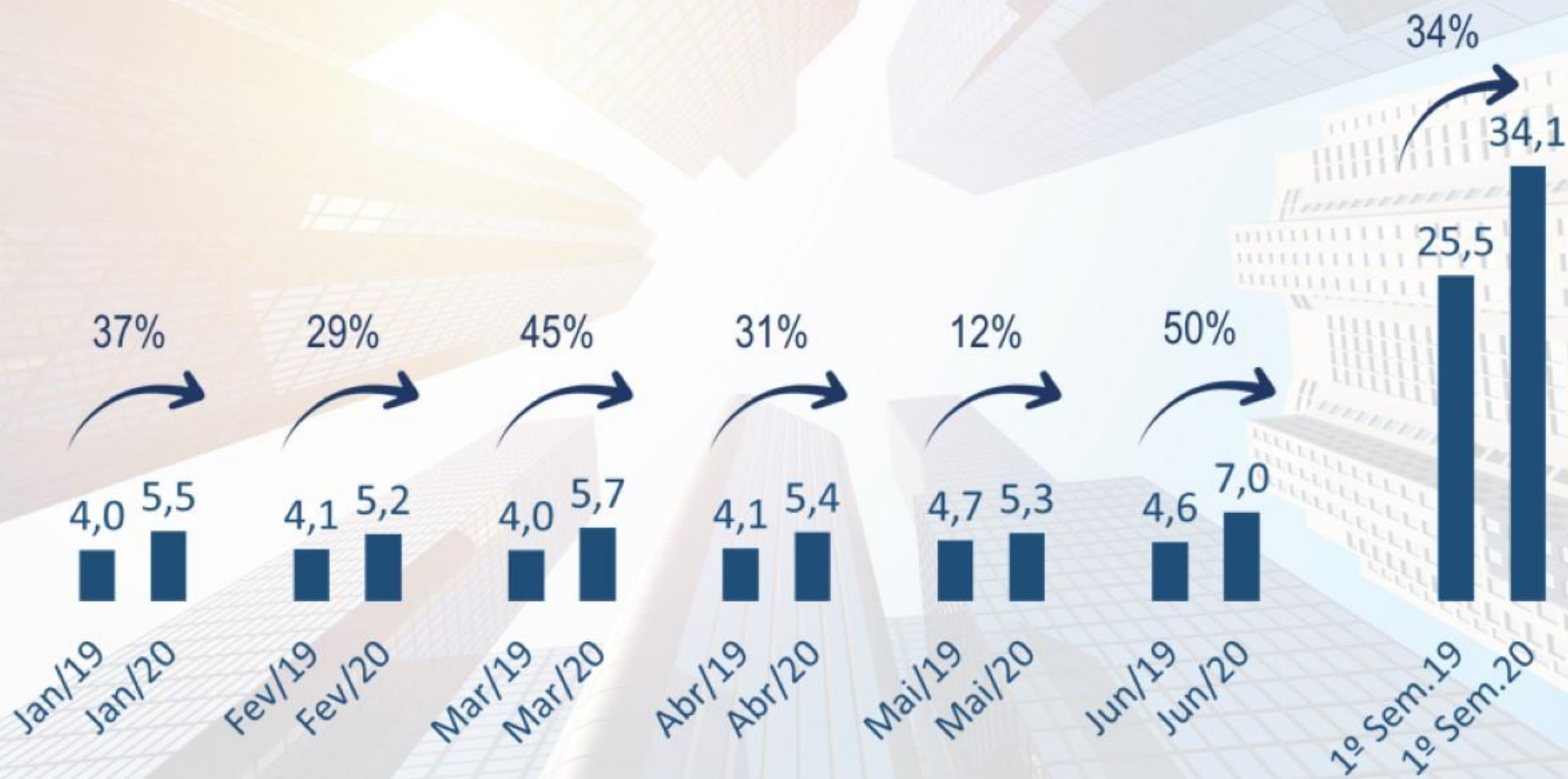
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO SBPE (R\$ Bilhões)



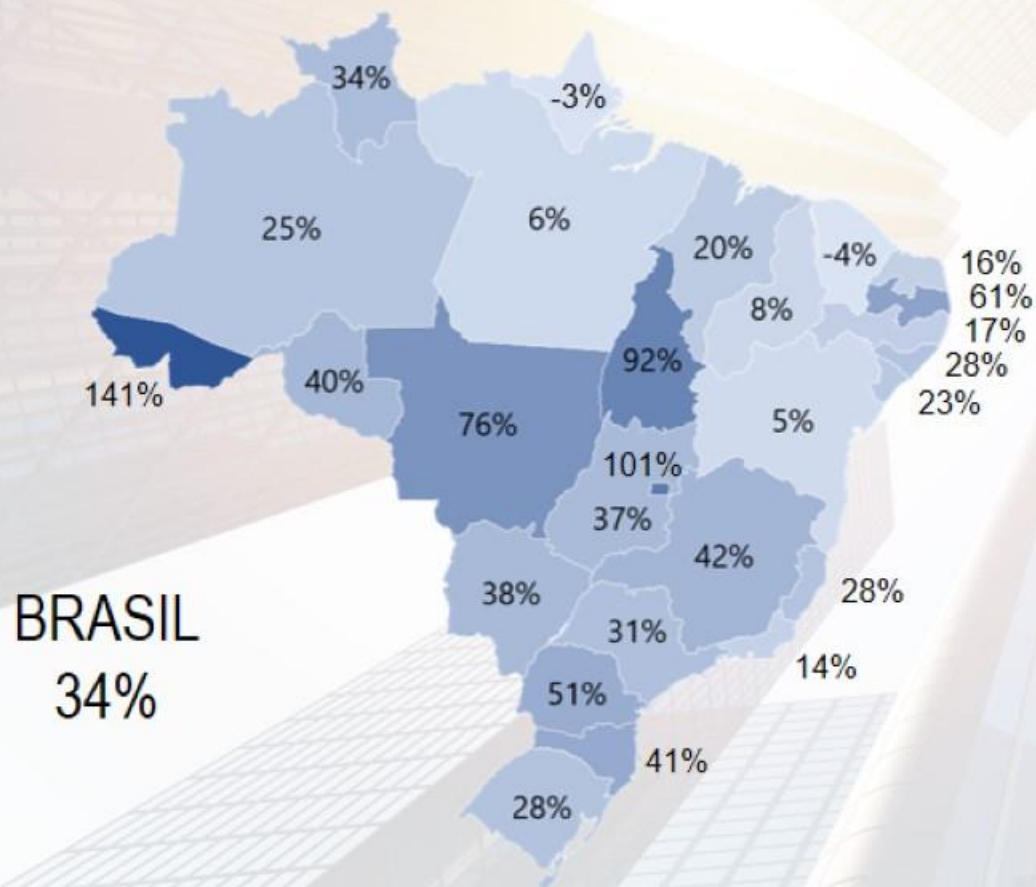
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO SBPE (R\$ Bilhões)



AQUISIÇÃO SBPE

Variação dos volumes financiados (1º sem.2020 / 1º sem. 2019)



Maiores Variações

UF	Var. %
AC	141%
DF	101%
TO	92%
MT	76%
PB	61%

Menores Variações

UF	Var. %
CE	-4%
AP	-3%
BA	5%
PA	6%
PI	8%

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO SBPE (R\$ Bilhões)



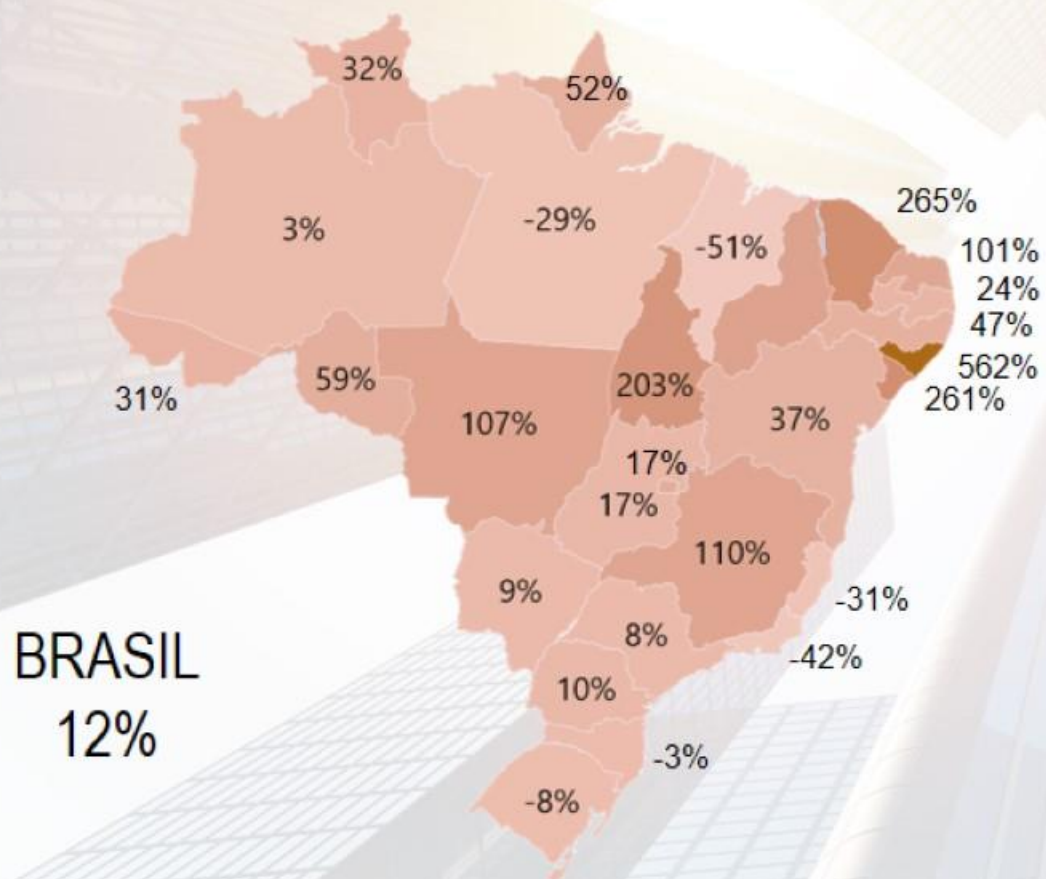
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO SBPE (R\$ Bilhões)



CONSTRUÇÃO SBPE

Variação dos volumes financiados (1º sem.2020 / 1º sem. 2019)



Maiores Variações

UF	Var. %
AL	562%
CE	265%
SE	261%
TO	203%
PI	127%

Menores Variações

UF	Var. %
MA	-51%
RJ	-42%
ES	-31%
PA	-29%
RS	-8%

2021



2020



EXPECTATIVAS

FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS

SBPE – EXPECTATIVAS PARA 2020 (VARIAÇÃO)

	Abril	Junho	Julho
Modelo de regressão estatística:	-25%	-16%	+9%
Modelo estatístico de suavização + sondagem:	0%	+7%	+12%

PAUTA ABECIP



DESENVOLVIMENTO DO SETOR

● SIMPLIFICAÇÃO E DIGITALIZAÇÃO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

- Registro eletrônico das operações de financiamentos imobiliário e CGI
- Documento eletrônico para averbação da portabilidade
- Fluxo eletrônico do Interveniente Quitante

● GARANTIAS IMOBILIÁRIAS

- Aperfeiçoamento das garantias imobiliárias
- Segurança jurídica da Alienação Fiduciária
- Implantação do Compartilhamento da Alienação Fiduciária Resolução nº 4837, 21 de julho de 2020

● ABECIP EDUCAÇÃO

- Migração para cursos on-line
- Recertificação Abecip por EAD para garantir a qualificação do setor

● FGTS

- Desburocratização do uso na moradia própria

● BLOCK

- Sistema de registro e gravame de recebíveis imobiliários



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

Obrigada

Cristiane Portella
Presidente