



COLETIVA DE IMPRENSA

Balanco do 1º Semestre
e Perspectivas para 2023



JOSÉ RAMOS ROCHA NETO
Presidente Abecip

SÃO PAULO,
28 de Julho de 2023

AGENDA

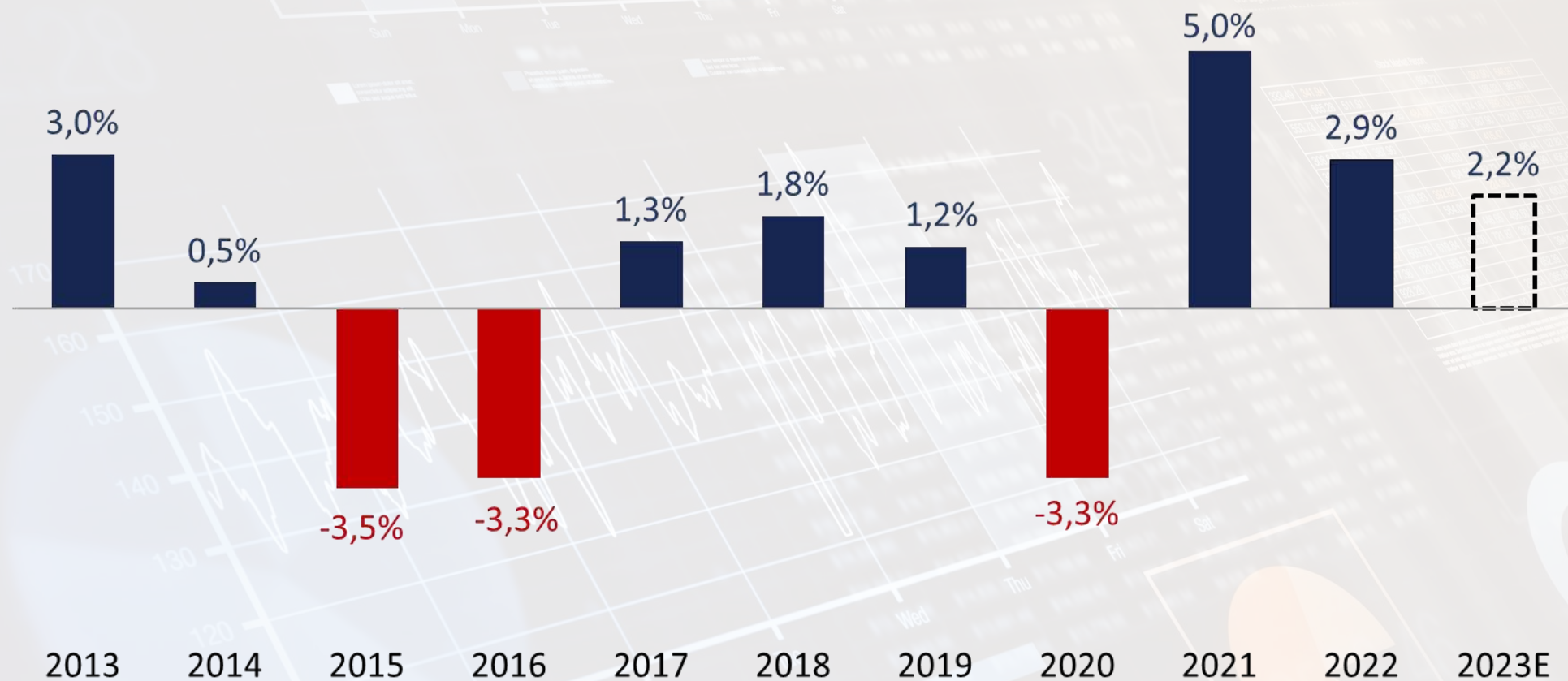
A hand holding a magnifying glass over a city skyline at night. The magnifying glass is held by a hand on the left side of the frame, and it focuses on a city skyline across a body of water. The city lights are reflected in the water, and the overall scene is dark with blue and white tones.

1. CONJUNTURA ECONÔMICA
2. CONSTRUÇÃO CIVIL
3. *FUNDING*
4. FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO
5. INADIMPLÊNCIA
6. CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL
7. EXPECTATIVAS 2023
8. PAUTA ABECIP

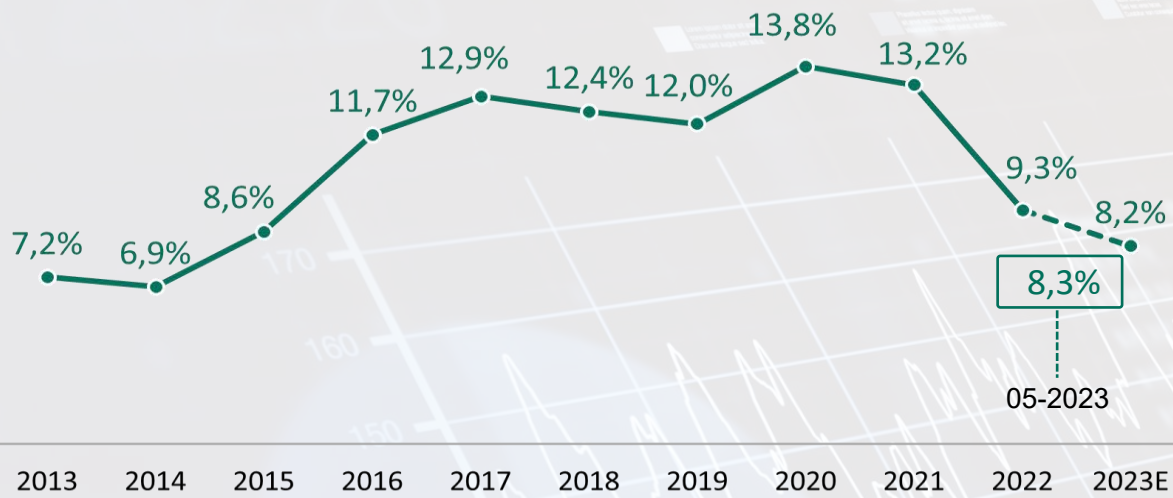
1

CONJUNTURA ECONÔMICA

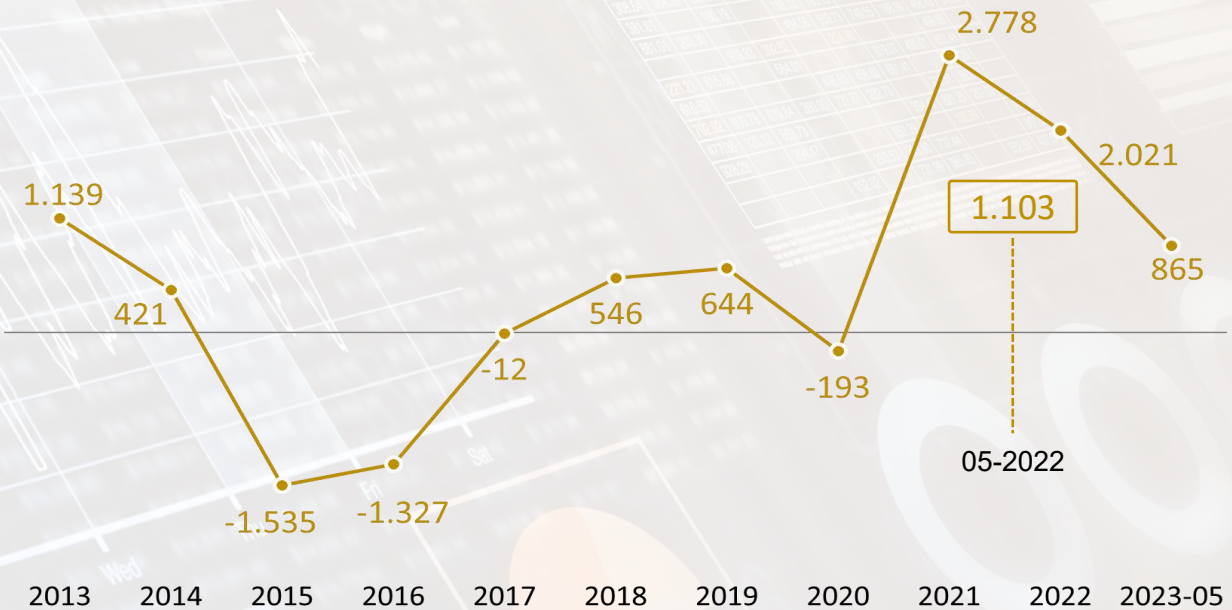




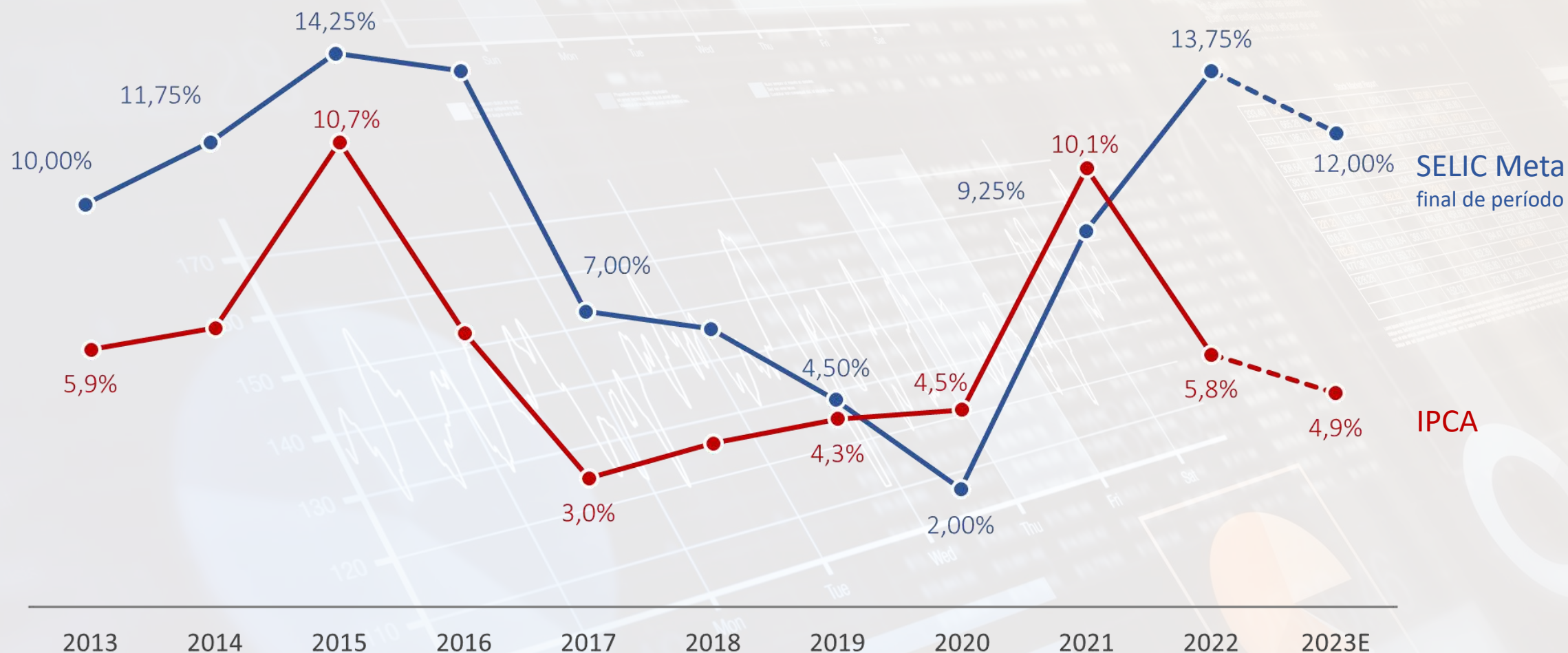
PNAD Contínua
Taxa de desocupação (formal e informal)



CAGED
Geração de vagas formais
(acumulado no ano)



SELIC E IPCA



CURVA DE JUROS - (%) AO ANO

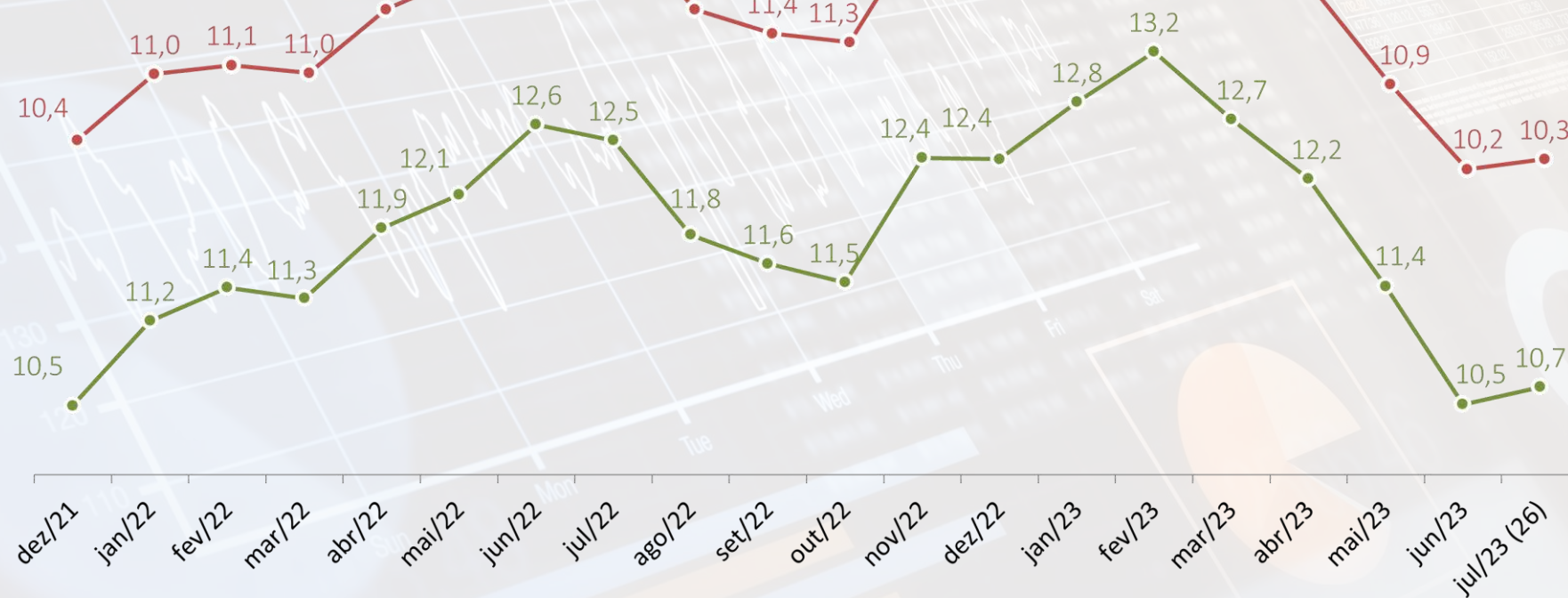
Taxa de 1 ano



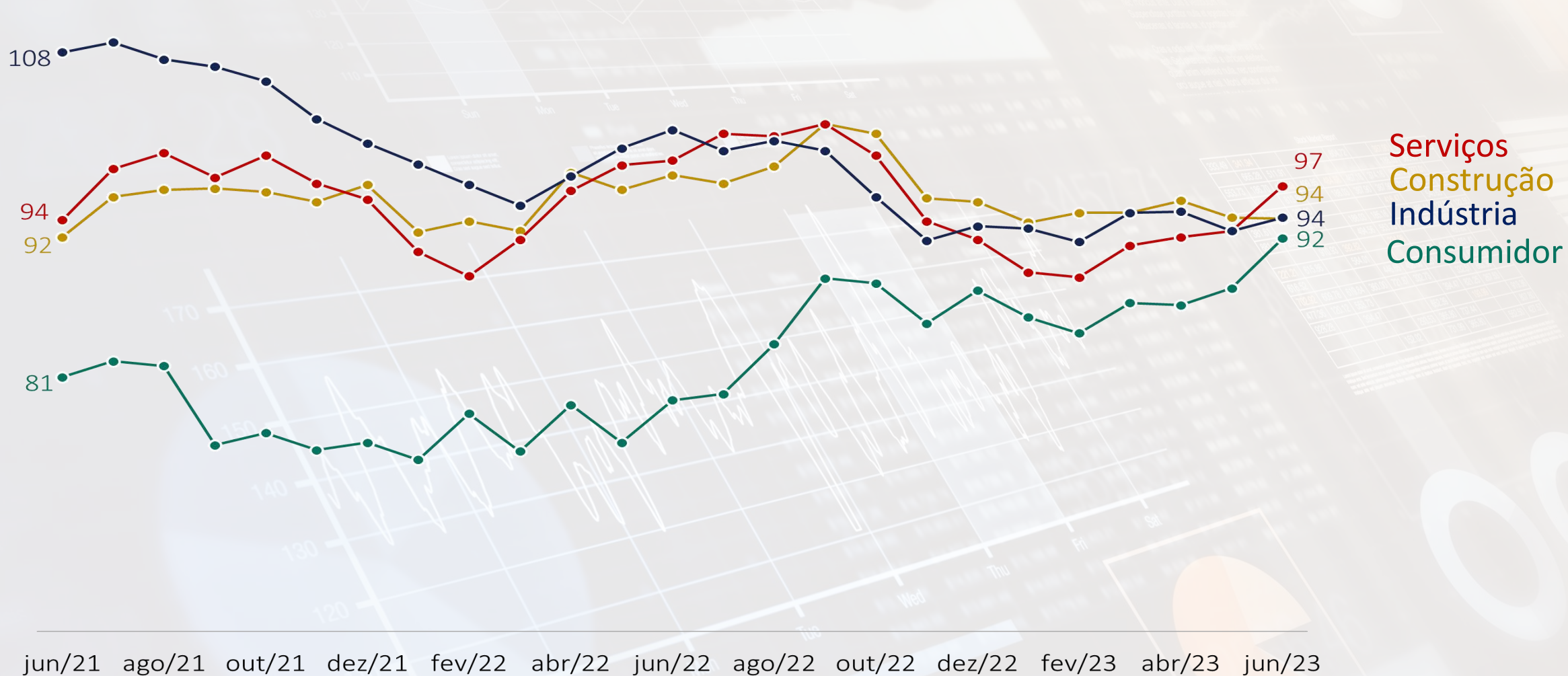
Taxa de 5 anos



Taxa de 10 anos



CONFIANÇA



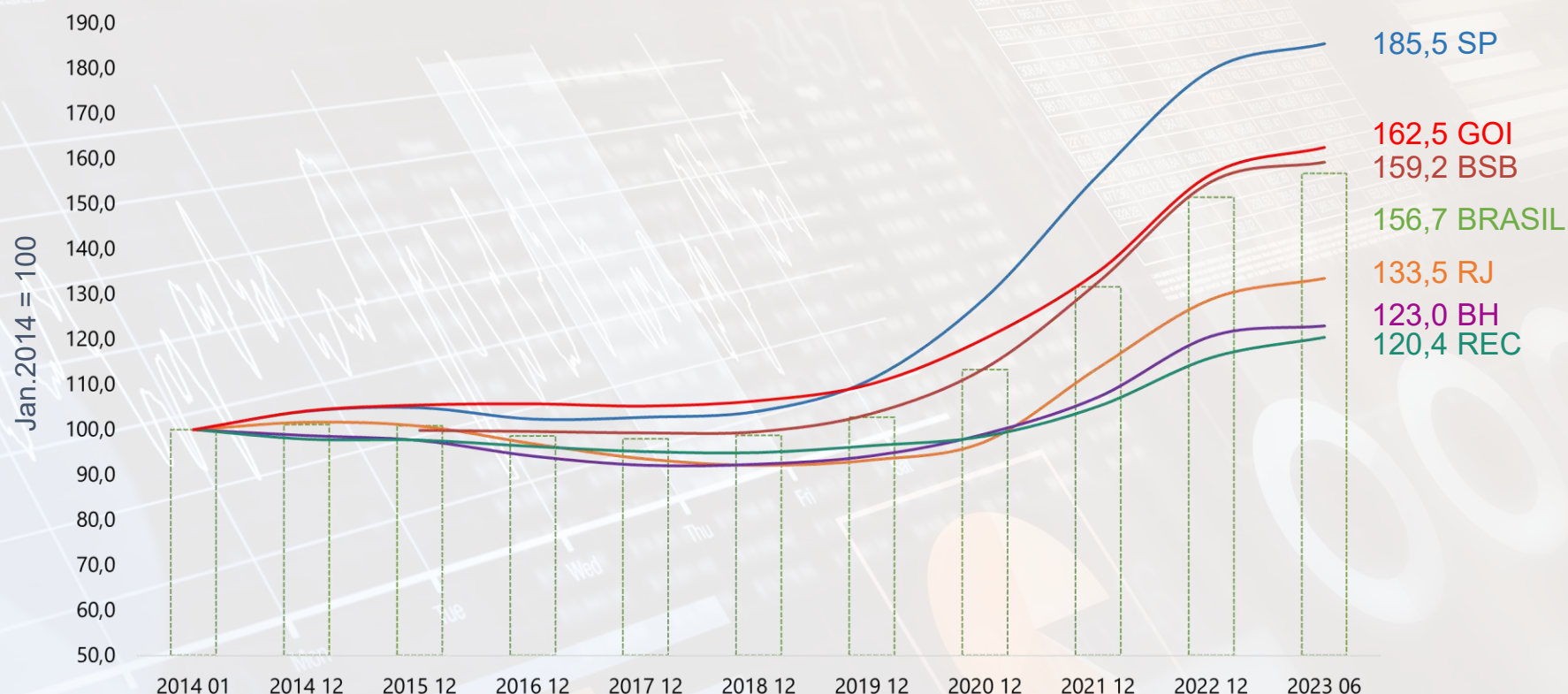
Variação %

06.2023 / 06.2022

Cidade	Var. % Nominal
Porto Alegre	13,6%
Fortaleza	12,3%
Curitiba	12,1%
Salvador	11,9%
Recife	11,9%
Brasília	11,8%
São Paulo	11,2%
Goiânia	11,1%
Rio de Janeiro	10,9%
Belo Horizonte	10,5%
BRASIL	12,1%

Comportamento histórico dos preços dos imóveis

Maiores crescimentos X Menores crescimentos

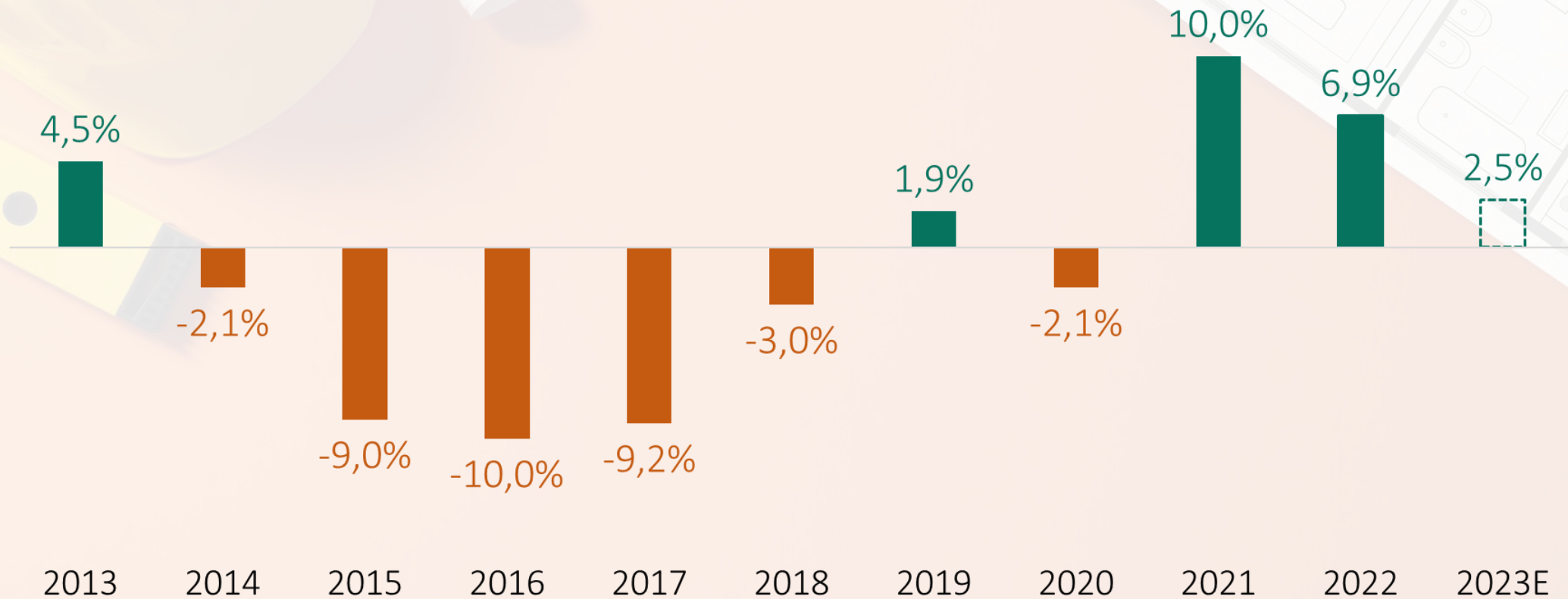




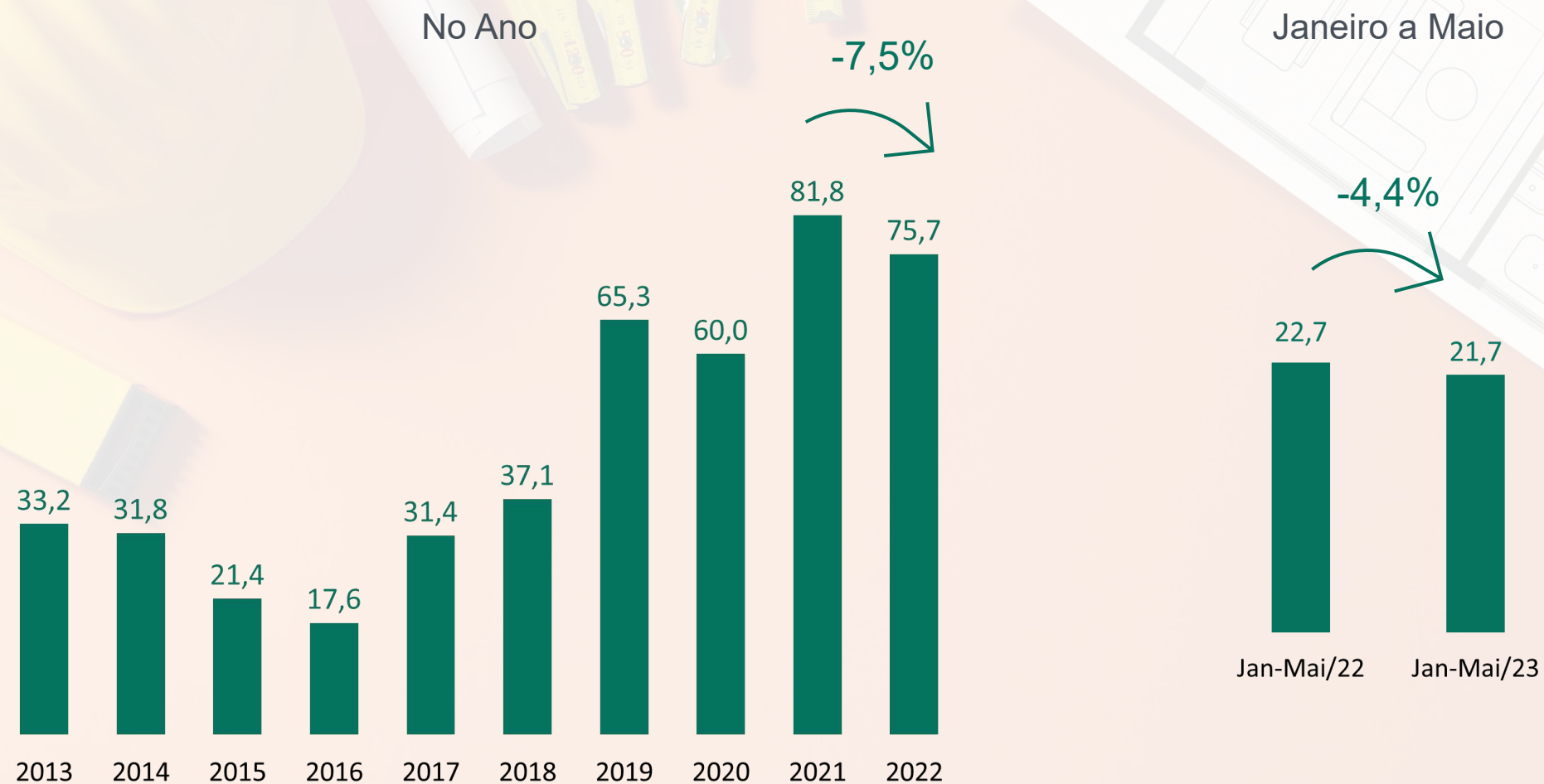
2

CONSTRUÇÃO CIVIL

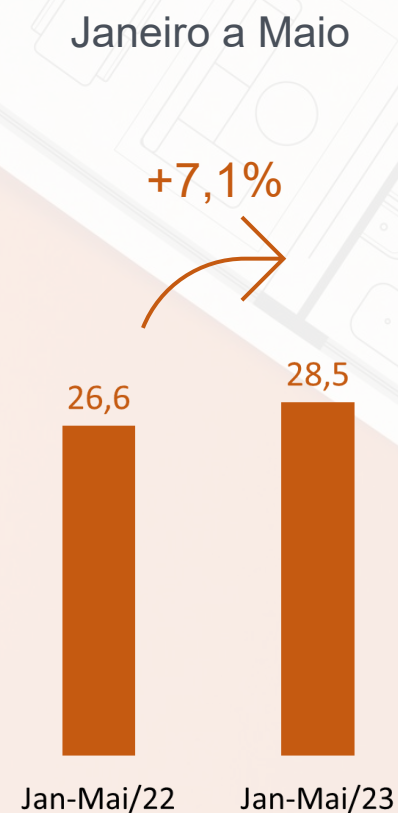
PIB DA CONSTRUÇÃO (%)



LANÇAMENTOS CIDADE DE SÃO PAULO (Em mil unidades)

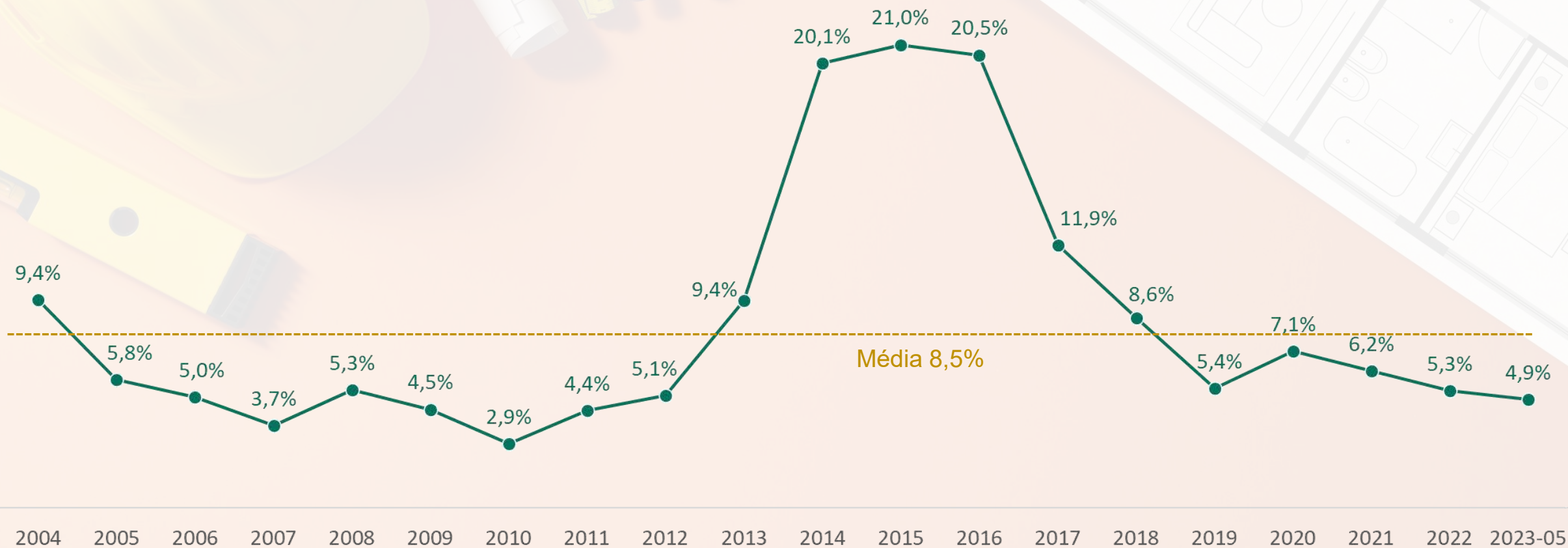


VENDAS CIDADE DE SÃO PAULO (Em mil unidades)



DISTRATOS SOBRE VENDAS - CIDADE DE SÃO PAULO

Média dos últimos 12 meses (%)



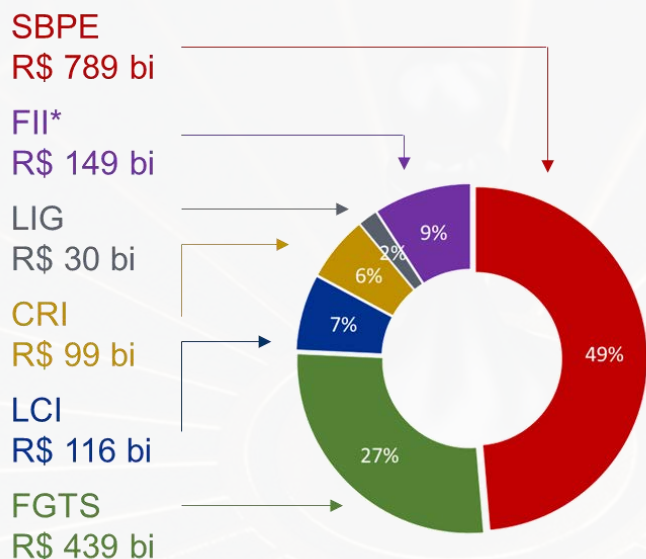
3 *FUNDING*



ESTRUTURA DE *FUNDING* - Saldos e Participação %

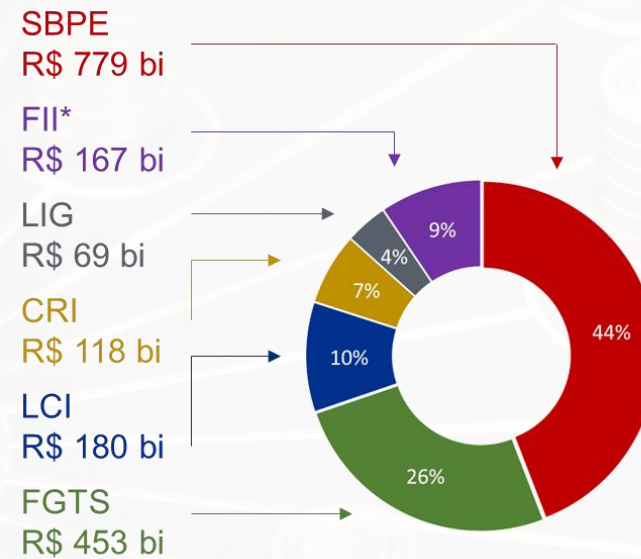
Junho de 2021

Total: R\$ 1,62 trilhão

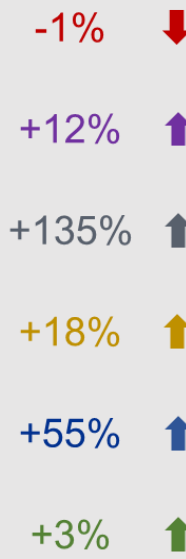


Junho de 2022

Total: R\$ 1,77 trilhão

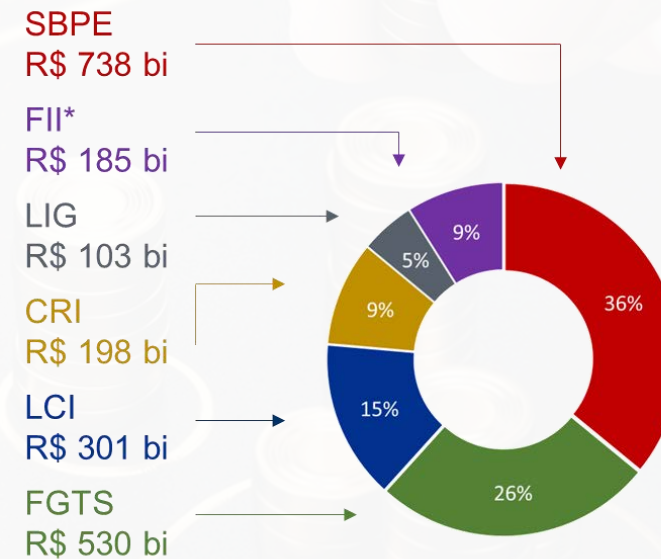


+9% ↑

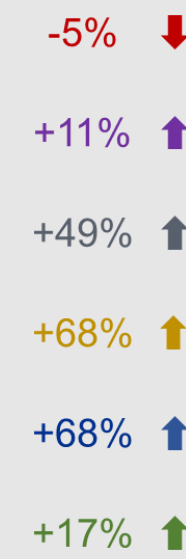


Junho de 2023

Total: R\$ 2,06 trilhões



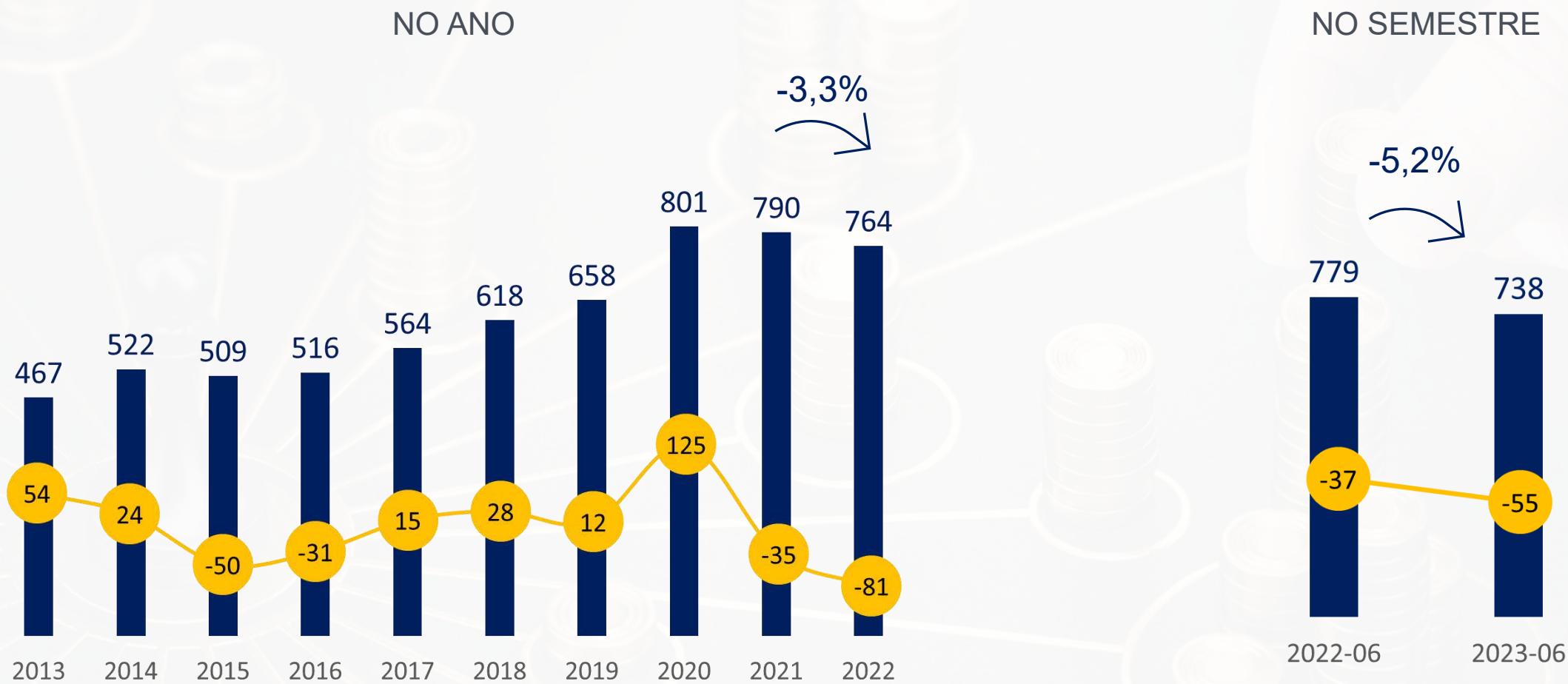
+16% ↑



(*) Obs: FII líquido de FII de TVM.

Fonte: Anbima, B3, BCB e Caixa.

POUPANÇA SBPE - SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA (R\$ Bilhões)



A close-up photograph of two hands shaking in a firm grip. The hand on the left is wearing a white shirt cuff, and the hand on the right is wearing a blue suit sleeve. Below the handshake, on a dark wooden desk, is a small white model of a house with multiple windows. In front of the house model is a clipboard with a white sheet of paper. On the clipboard, there is a silver pen and a set of keys with a circular ring. The background is softly blurred, showing what appears to be an office or meeting room setting.

4

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

com recursos da poupança SBPE e do FGTS

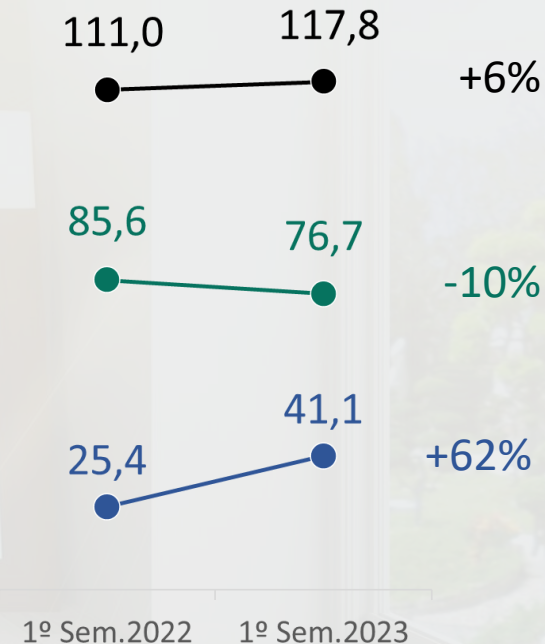
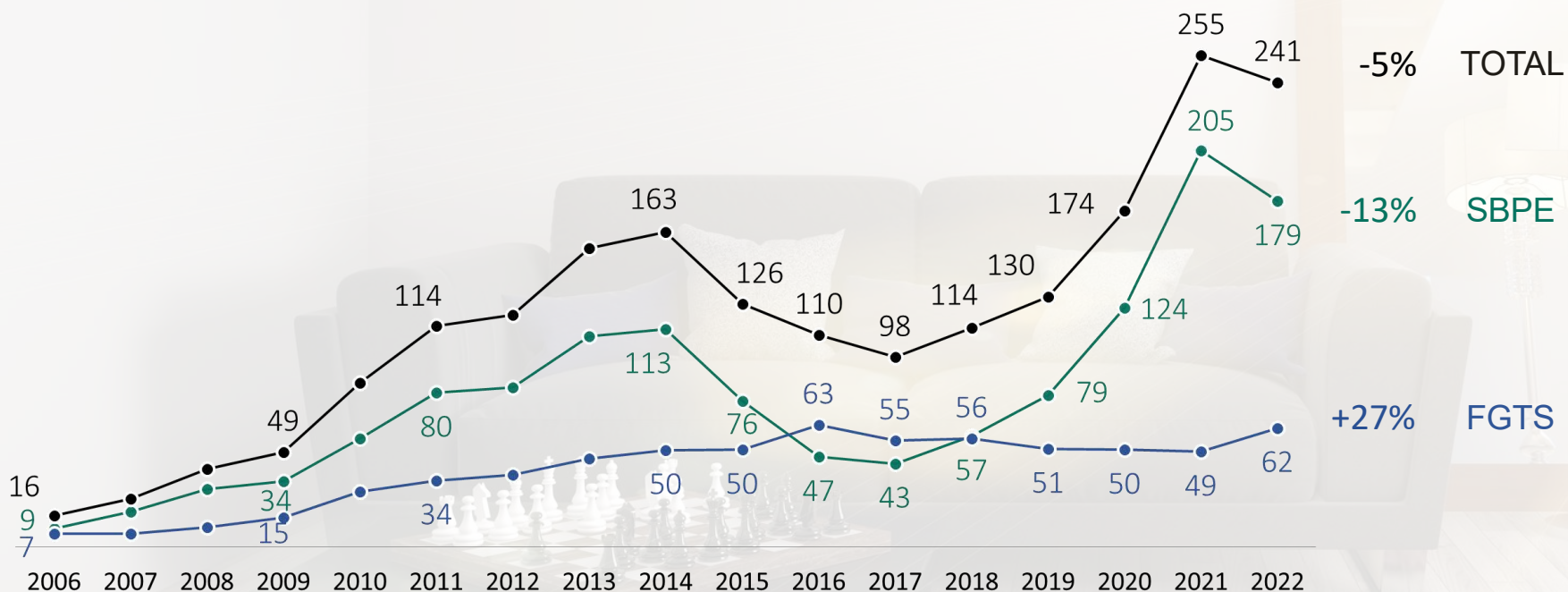


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS

CONCESSÕES (R\$ Bilhões)

NO ANO

NO SEMESTRE

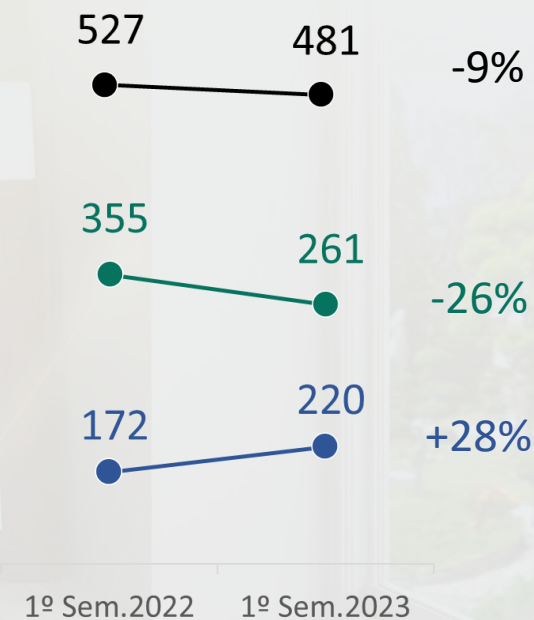
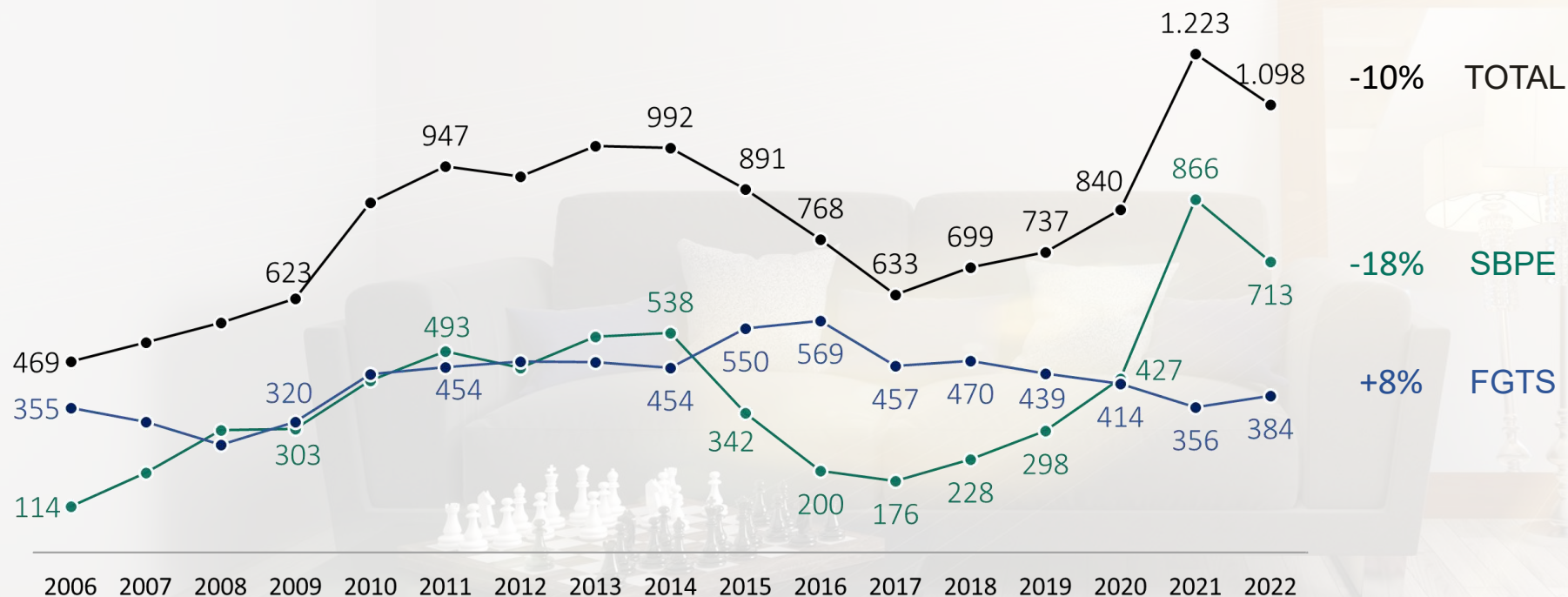


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS

UNIDADES (Mil)

NO ANO

NO SEMESTRE



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

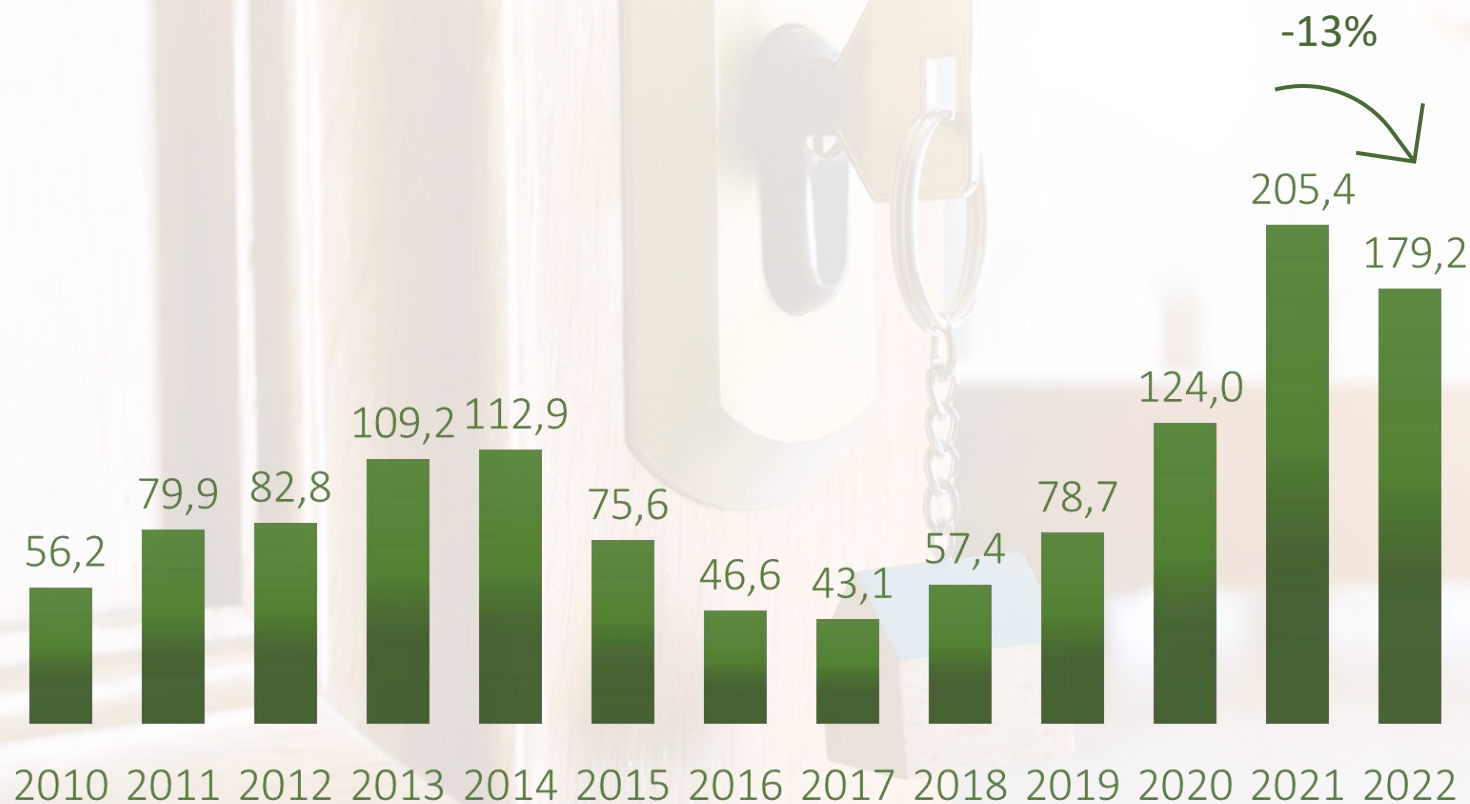
com recursos da poupança



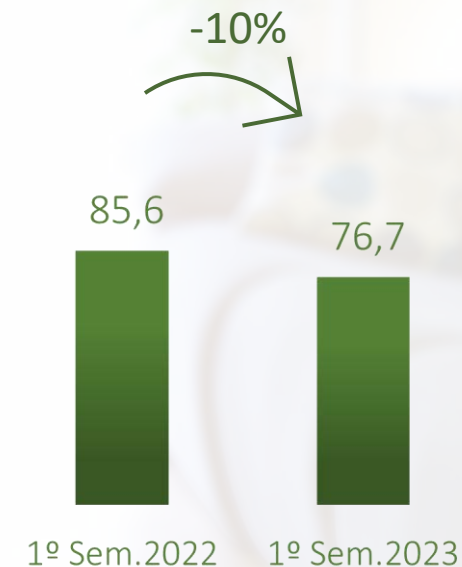
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

NO ANO

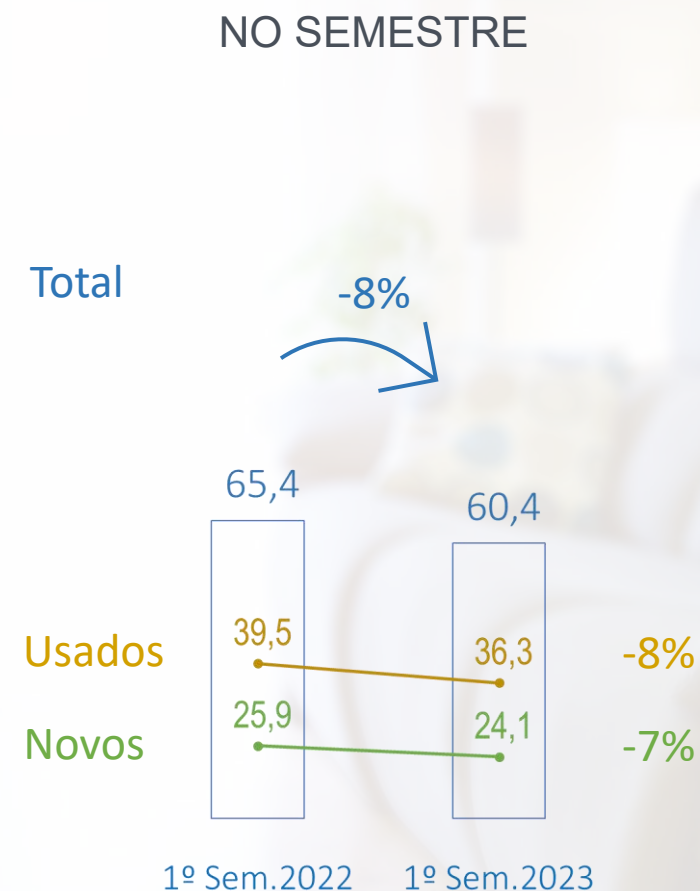
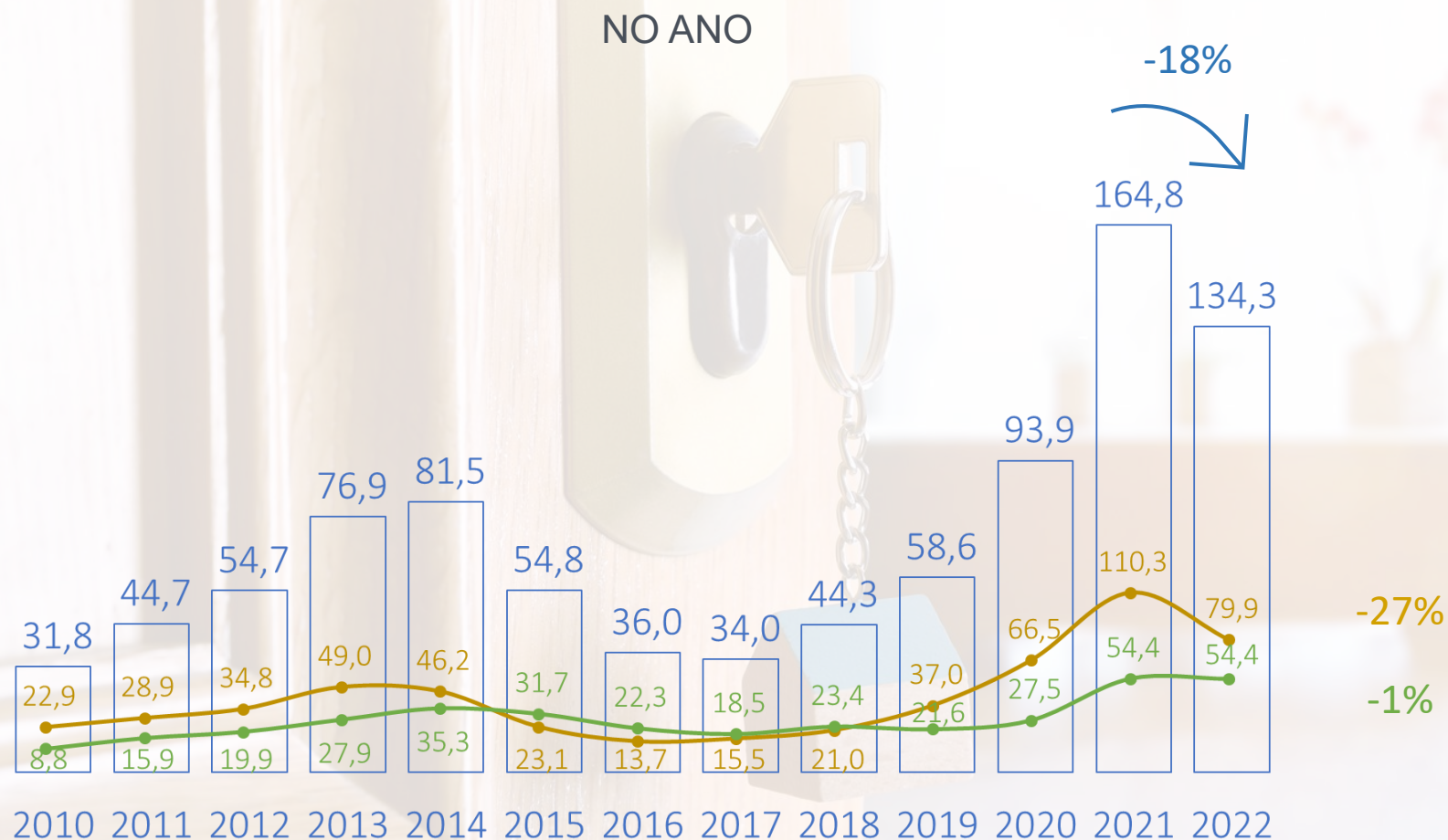


NO SEMESTRE



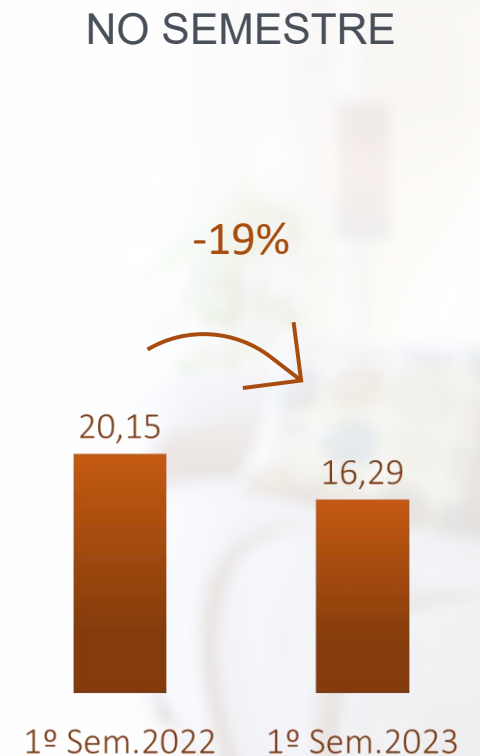
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

CONSTRUÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

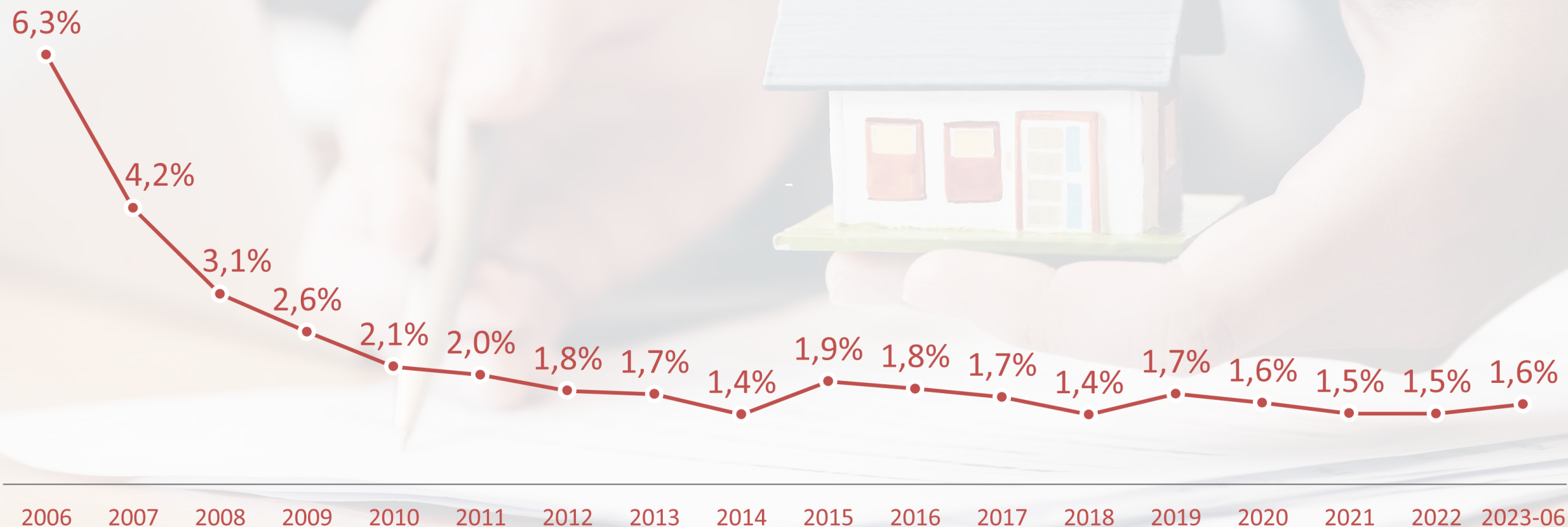


5 INADIMPLÊNCIA



INADIMPLÊNCIA SBPE

CONTRATOS COM MAIS DE 3 PRESTAÇÕES EM ATRASO



⑥ CGI

CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL



CGI – CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL

Estoque
Junho.2023

Contratos em carteira

116 MIL

Saldo em carteira

R\$ 17,9 BI

Tipo de Garantia (Partic. %)

Hipoteca	0,3%
Alienação Fiduciária	99,7%

Concessões
R\$ Milhões

Mensal 2022

Semestral

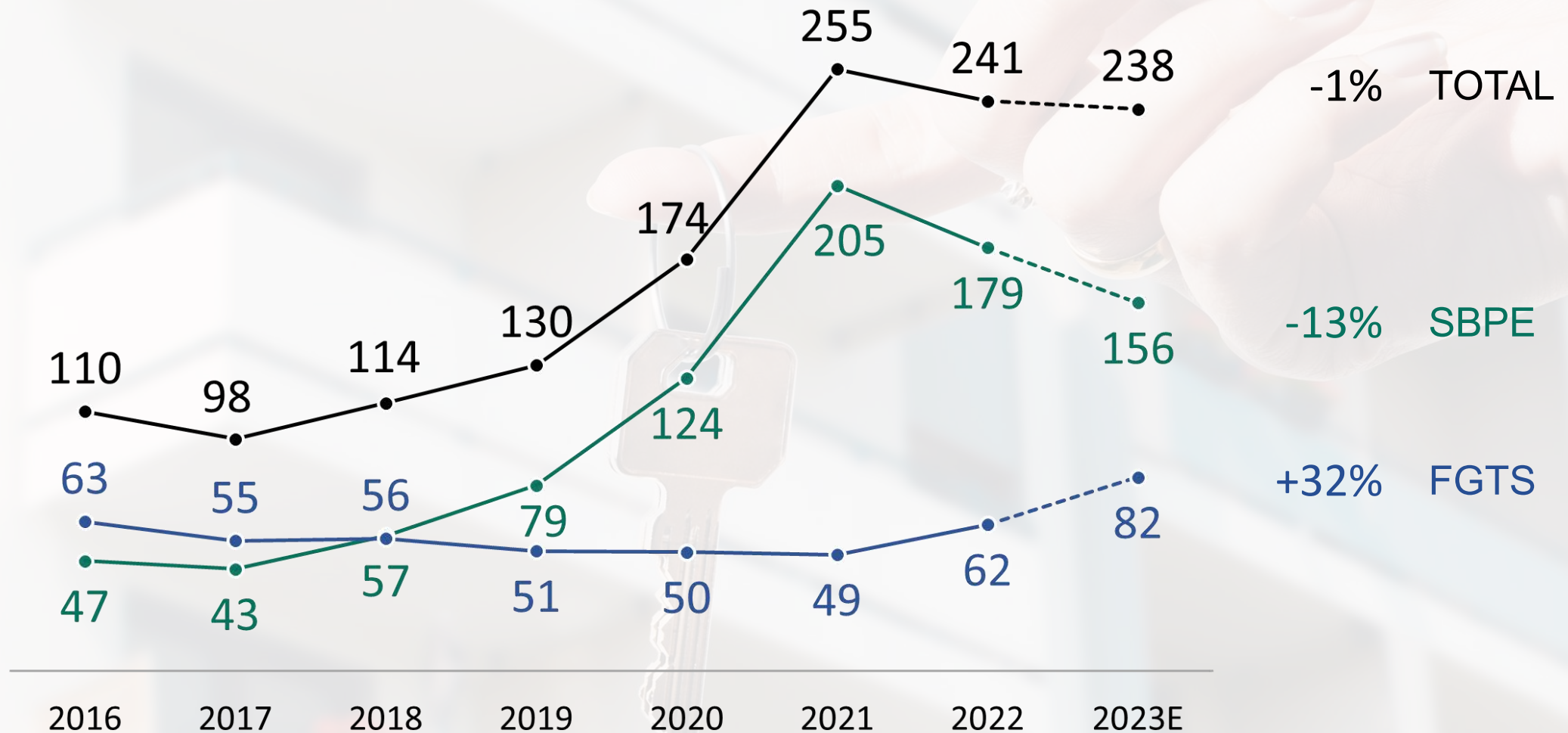


7 EXPECTATIVAS 2023



EXPECTATIVAS 2023 - FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONCESSÕES (R\$ Bilhões)



8 Pauta ABECIP



Pauta ABECIP



CGI - CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL: APERFEIÇOAMENTO DO MERCADO



SEGURANÇA JURÍDICA DOS CONTRATOS E GARANTIAS



DIVERSIFICAÇÃO DE *FUNDING*



DIGITALIZAÇÃO DOS PROCESSOS E REGISTRO ELETRÔNICO



ÍNDICE DE MONITORAMENTO DOS PREÇOS DOS IMÓVEIS: IGMI-R ABECIP



QUALIFICAÇÃO DE PROFISSIONAIS: CERTIFICAÇÃO E EDUCAÇÃO

OBRIGADO

José Ramos Rocha Neto

