



Coletiva de Imprensa

Resultados de 2022
e Expectativas para 2023

José Ramos Rocha Neto

São Paulo, 02 de fevereiro de 2023



Agenda



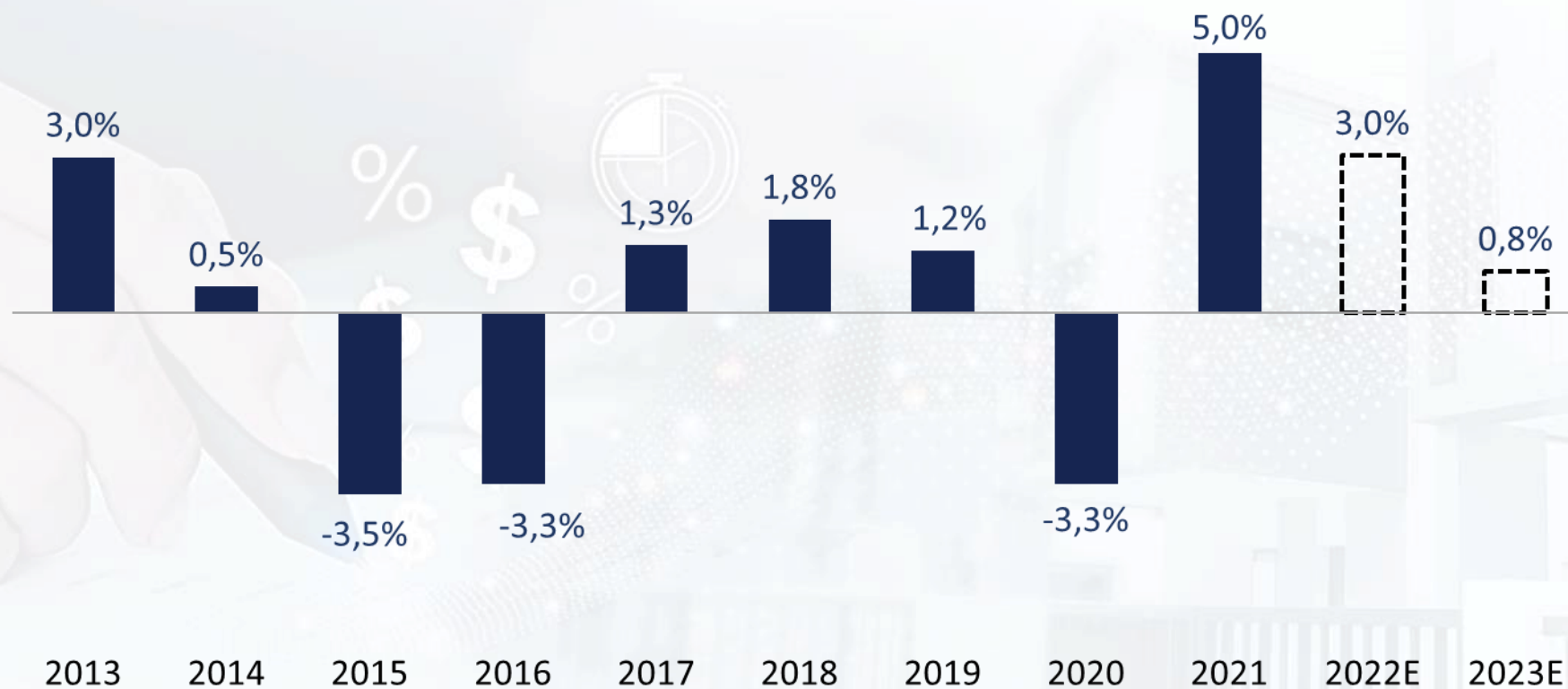
1. Conjuntura Econômica
2. Construção Civil
3. *Funding*
4. Financiamento Imobiliário
5. Inadimplência
6. Crédito com Garantia de Imóvel – CGI
7. Expectativas 2023
8. Pauta ABECIP



1. CONJUNTURA ECONÔMICA

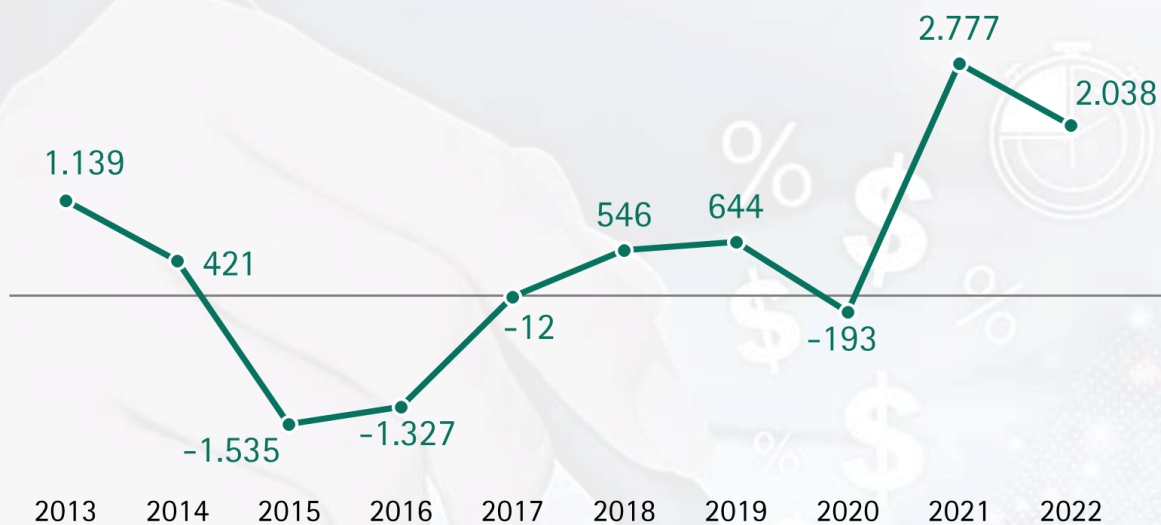


PIB

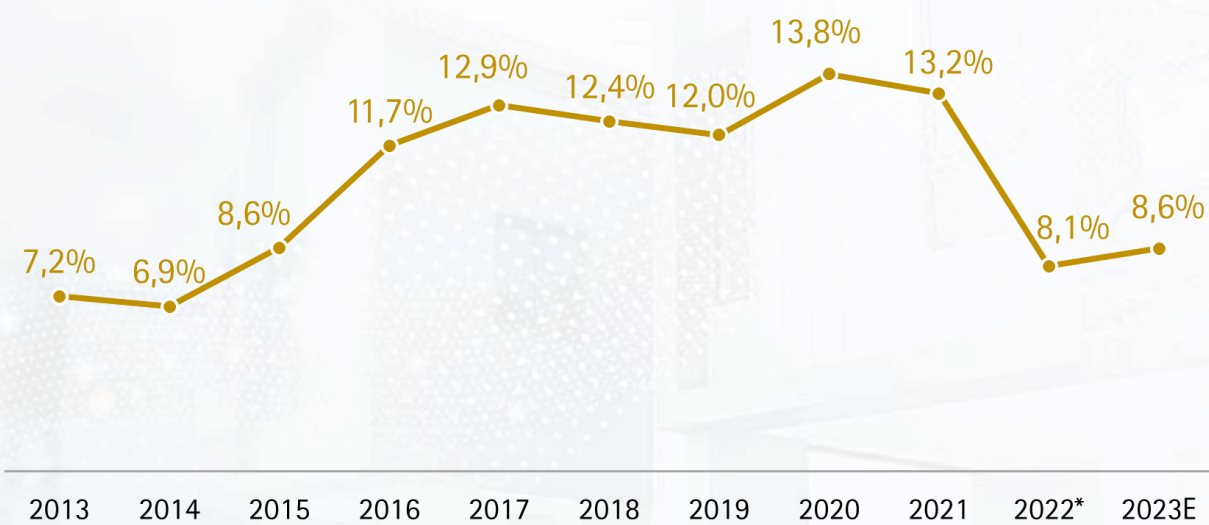


EMPREGO

CAGED
Geração de vagas formais (em mil)

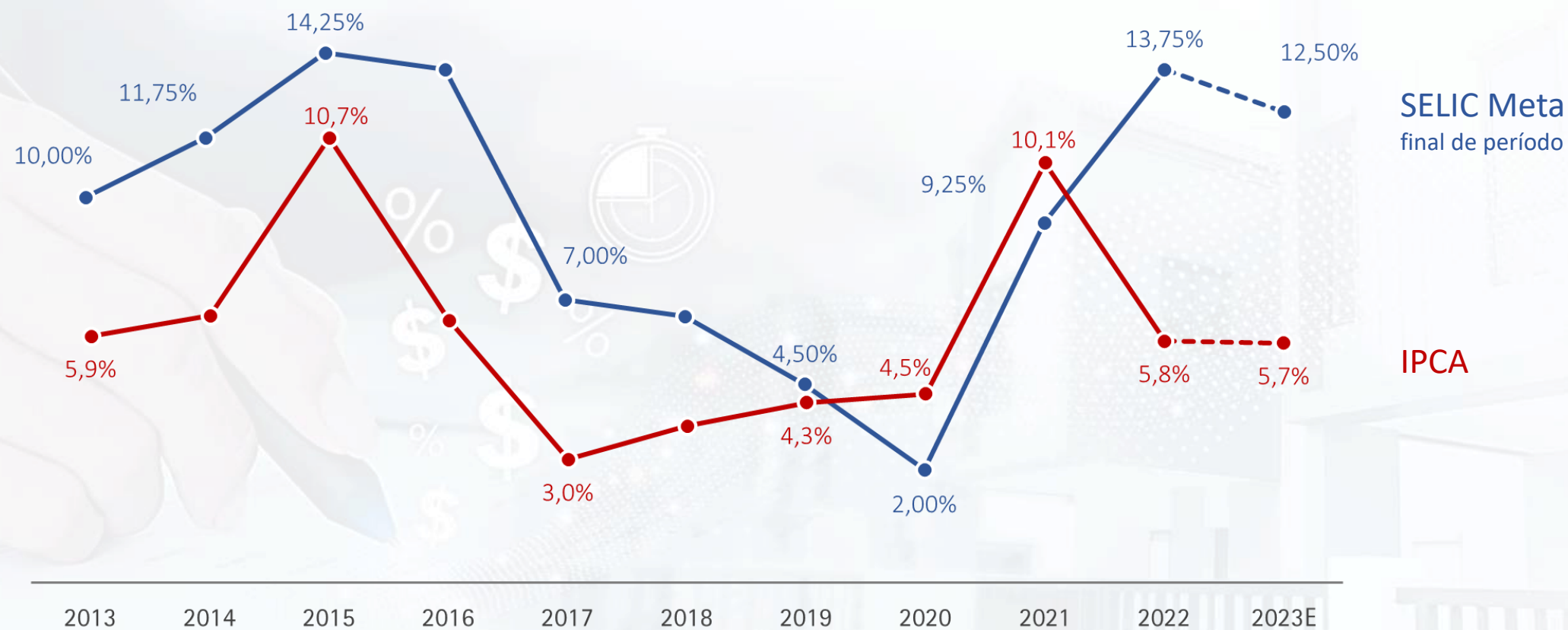


PNAD Contínua
Taxa de desocupação % (formal e informal)

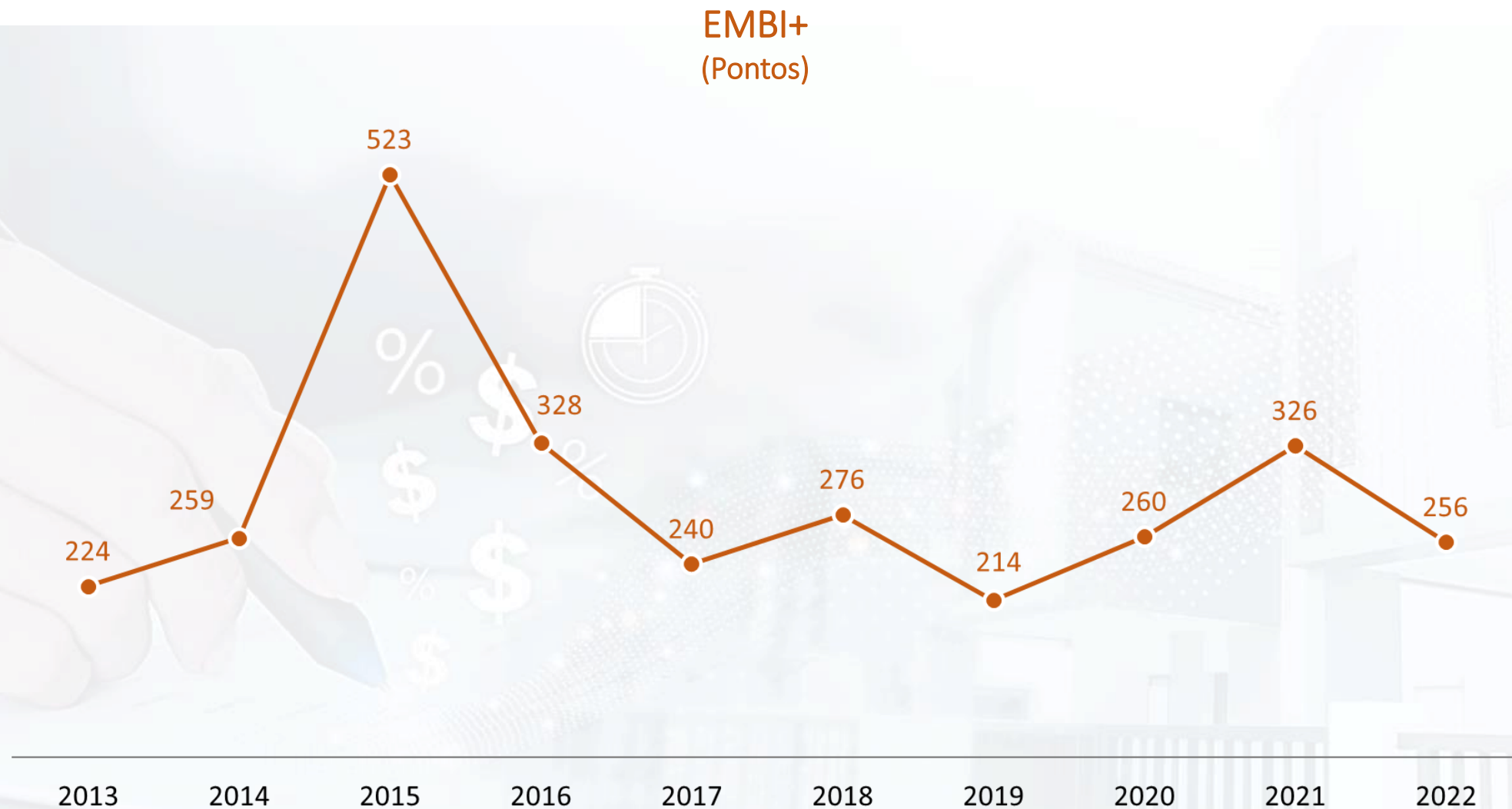


(*) Pnad - dados referentes ao trimestre encerrado em 11/22.

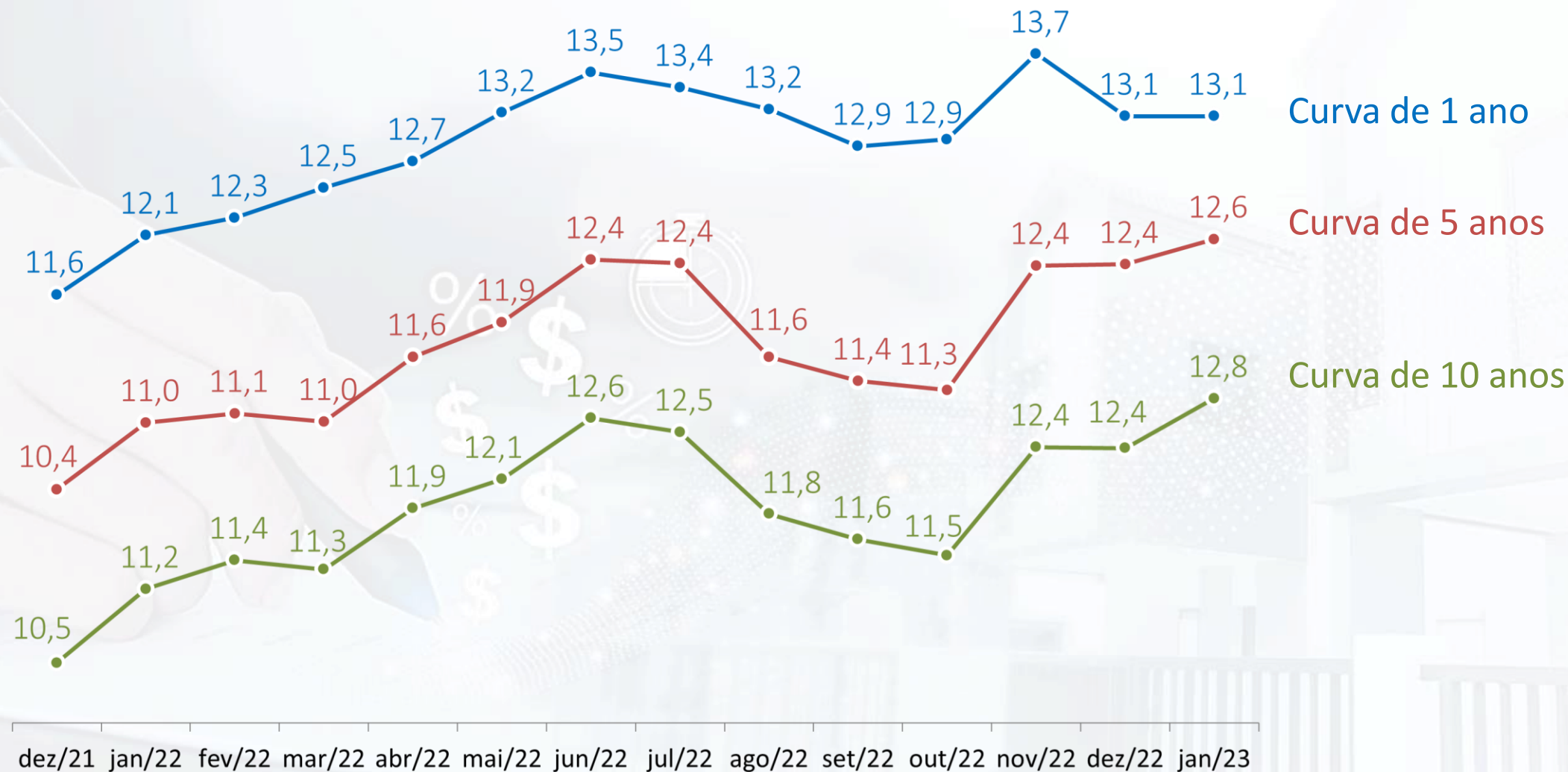
SELIC E IPCA



RISCO PAÍS



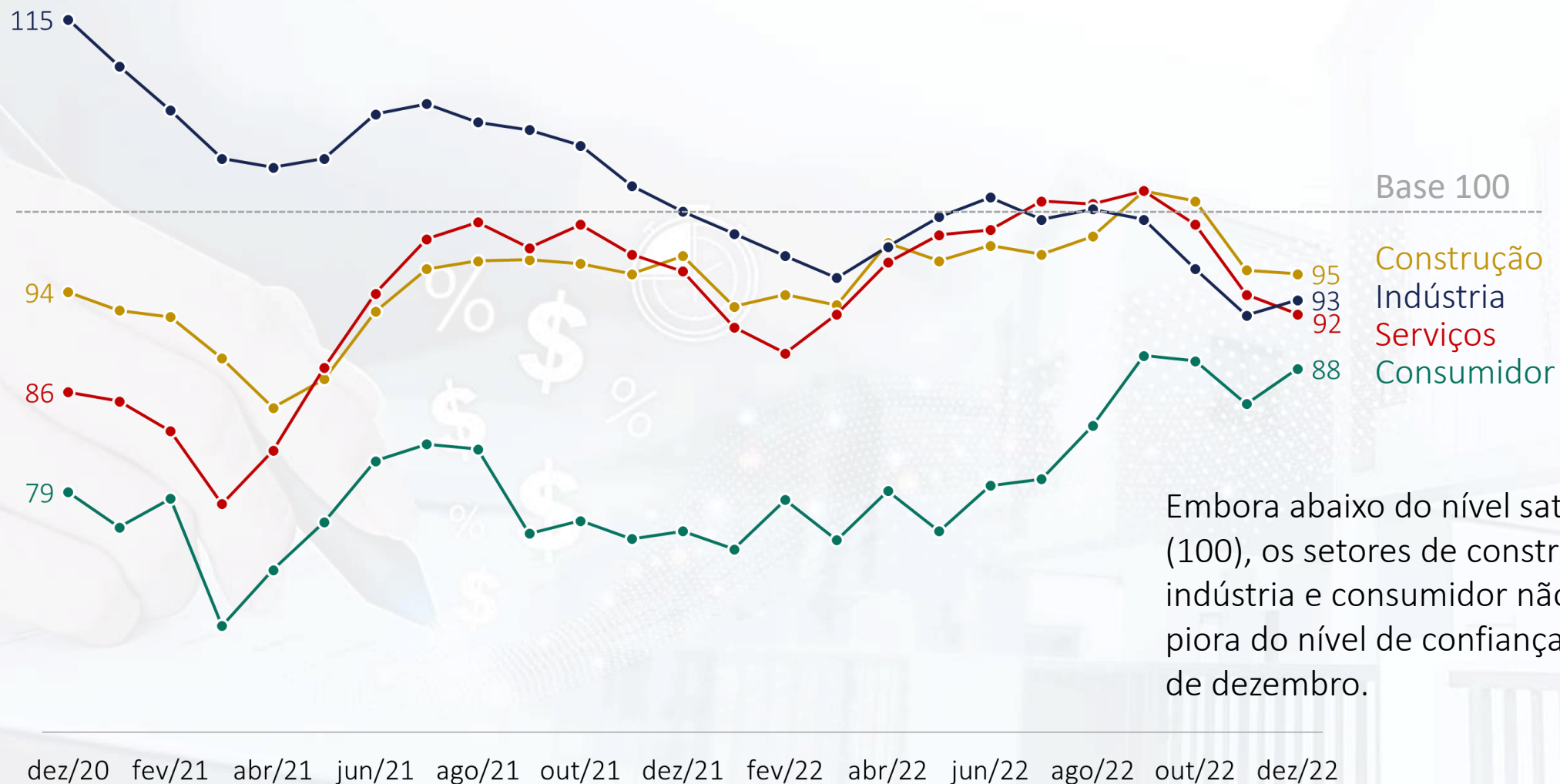
CURVA DE JUROS: TAXAS REFERENCIAIS BM&FBOVESPA (% a.a.)



CONFIANÇA:

Acima de 100 pontos, resultado favorável (satisfação ou otimismo)

Abaixo de 100 pontos, resultado desfavorável (insatisfação ou pessimismo)



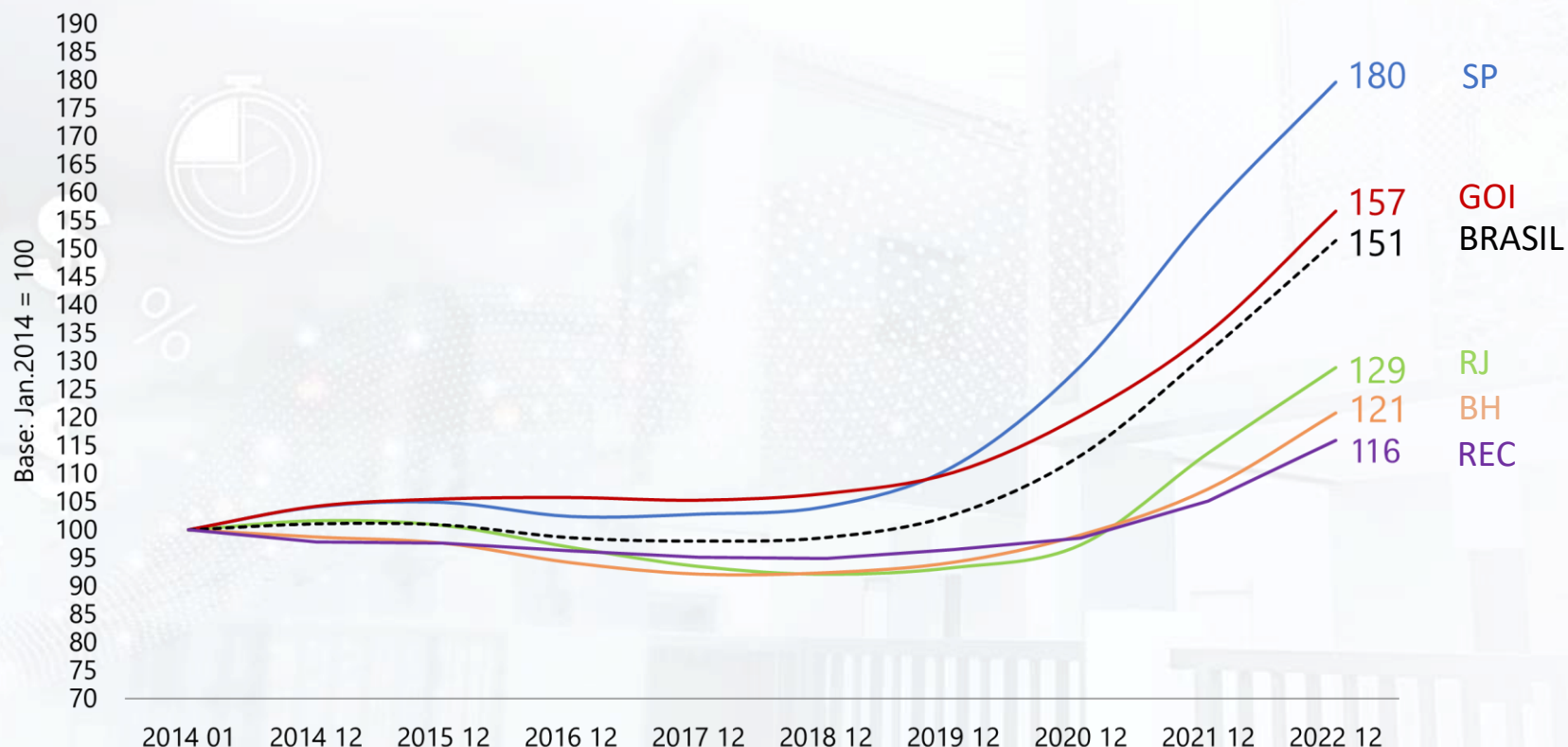
Embora abaixo do nível satisfatório (100), os setores de construção, indústria e consumidor não mostraram piora do nível de confiança na posição de dezembro.

Comportamento dos preços dos imóveis nos últimos 8 anos

Principais índices nominais

Var. % (2022 / 2021)

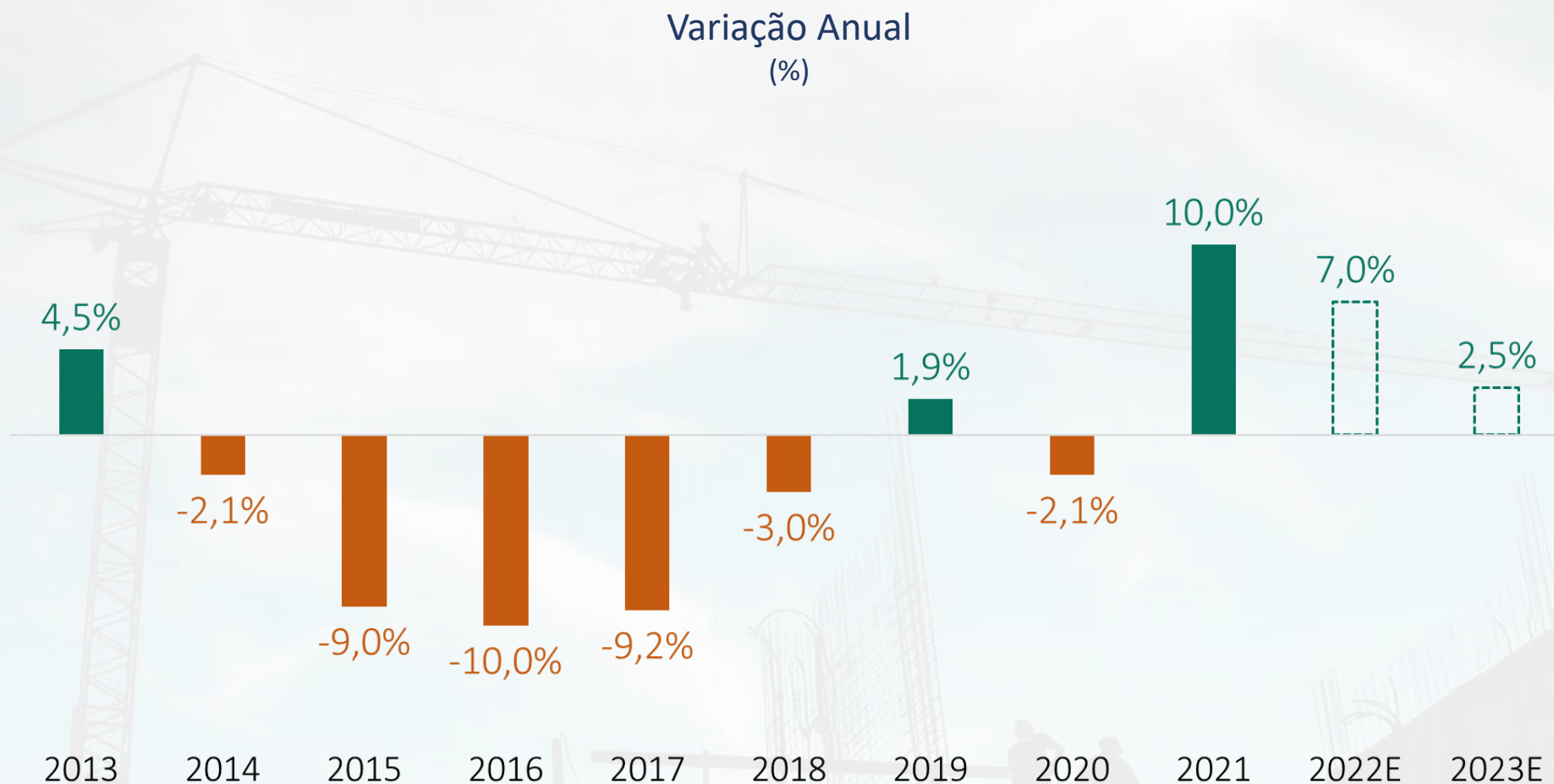
Cidade	Var. % Nominal	Var. % Real
		Deflacionado IPCA
Brasília	16,8%	10,4%
Salvador	16,6%	10,2%
Curitiba	16,3%	10,0%
Goiânia	16,0%	9,6%
São Paulo	14,8%	8,6%
Rio de Janeiro	13,3%	7,1%
Fortaleza	12,9%	6,7%
Belo Horizonte	12,6%	6,4%
Porto Alegre	12,4%	6,2%
Recife	10,3%	4,2%
BRASIL	15,1%	8,8%



2. CONSTRUÇÃO CIVIL

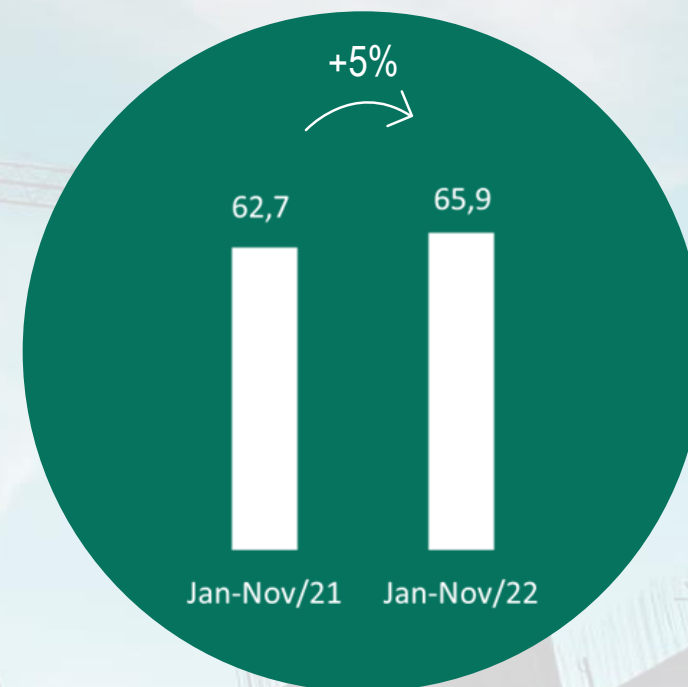


PIB DA CONSTRUÇÃO



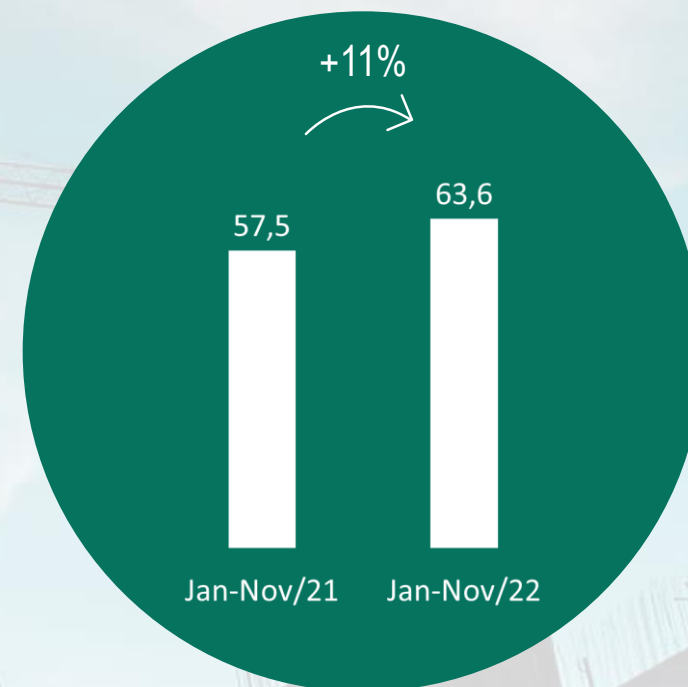
LANÇAMENTOS Cidade de São Paulo

Quantidade de Imóveis
(Em mil unidades)

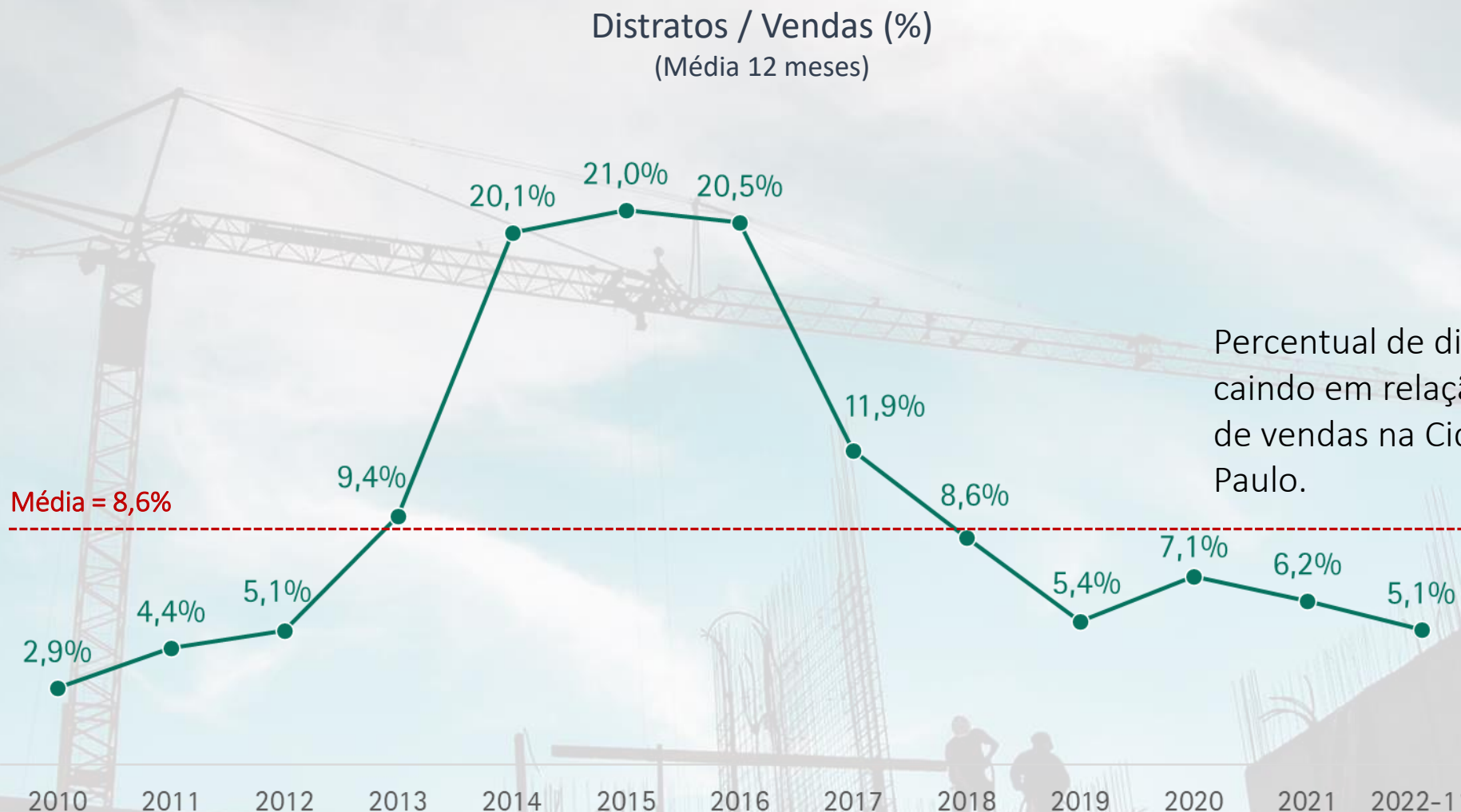


VENDAS Cidade de São Paulo

Quantidade de Imóveis
(Em mil unidades)



DISTRATOS Cidade de São Paulo



3. FUNDING



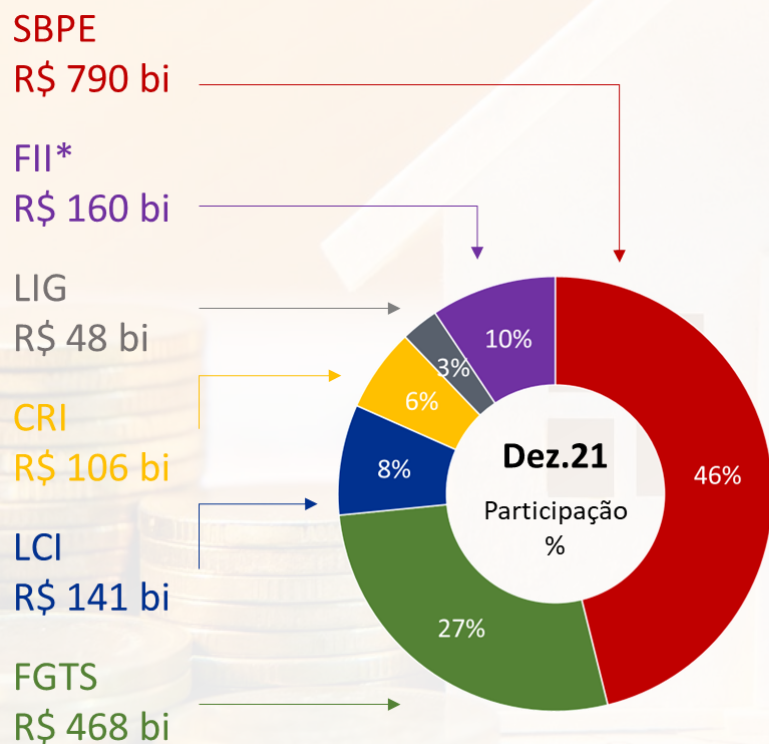
ESTRUTURA DE *FUNDING*

Saldos e Participação %



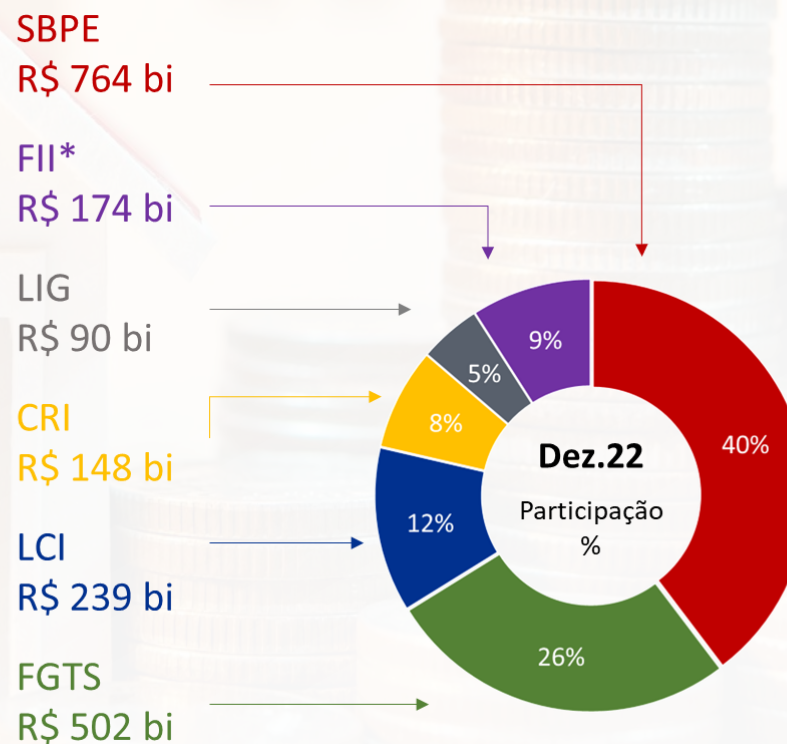
Dezembro de 2021

Total: R\$ 1,71 trilhão



Dezembro de 2022

Total: R\$ 1,92 trilhão



Variação Anual

+12% ↑

-3% ↓

+9% ↑

+87% ↑

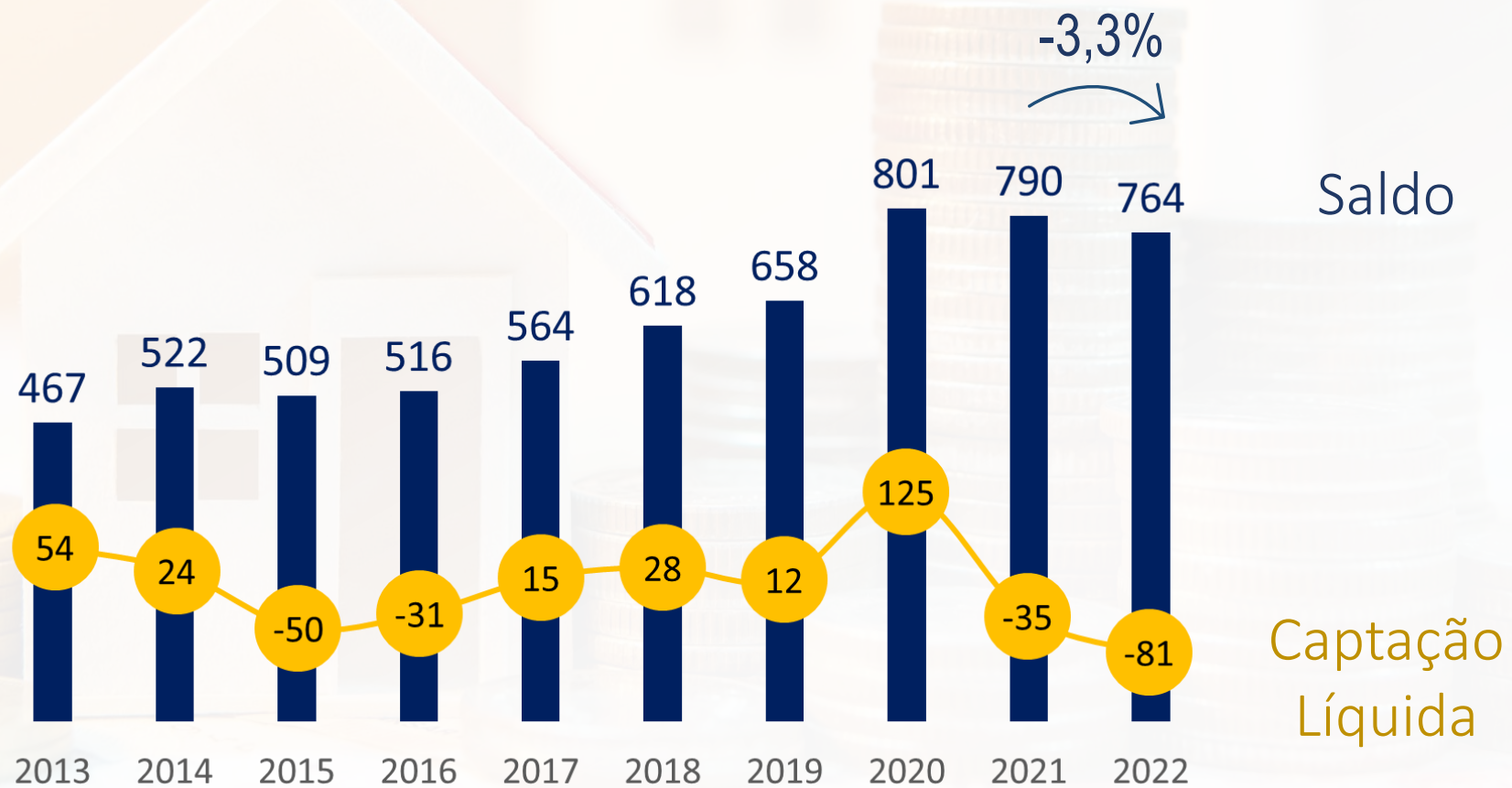
+39% ↑

+70% ↑

+7% ↑

POUPANÇA SBPE

SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA R\$ Bilhões



4. FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Concessões com *funding* de poupança SBPE e FGTS



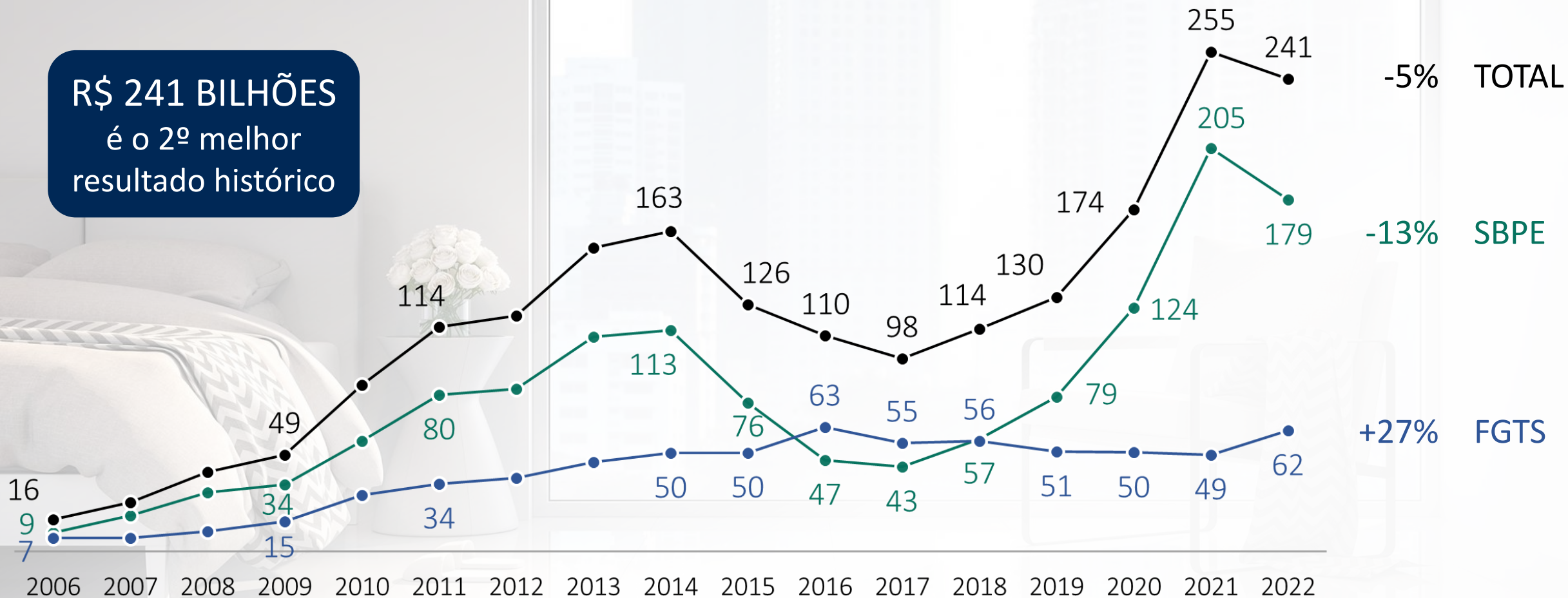
ABECIP



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE E FGTS

CONCESSÕES – R\$ BILHÕES

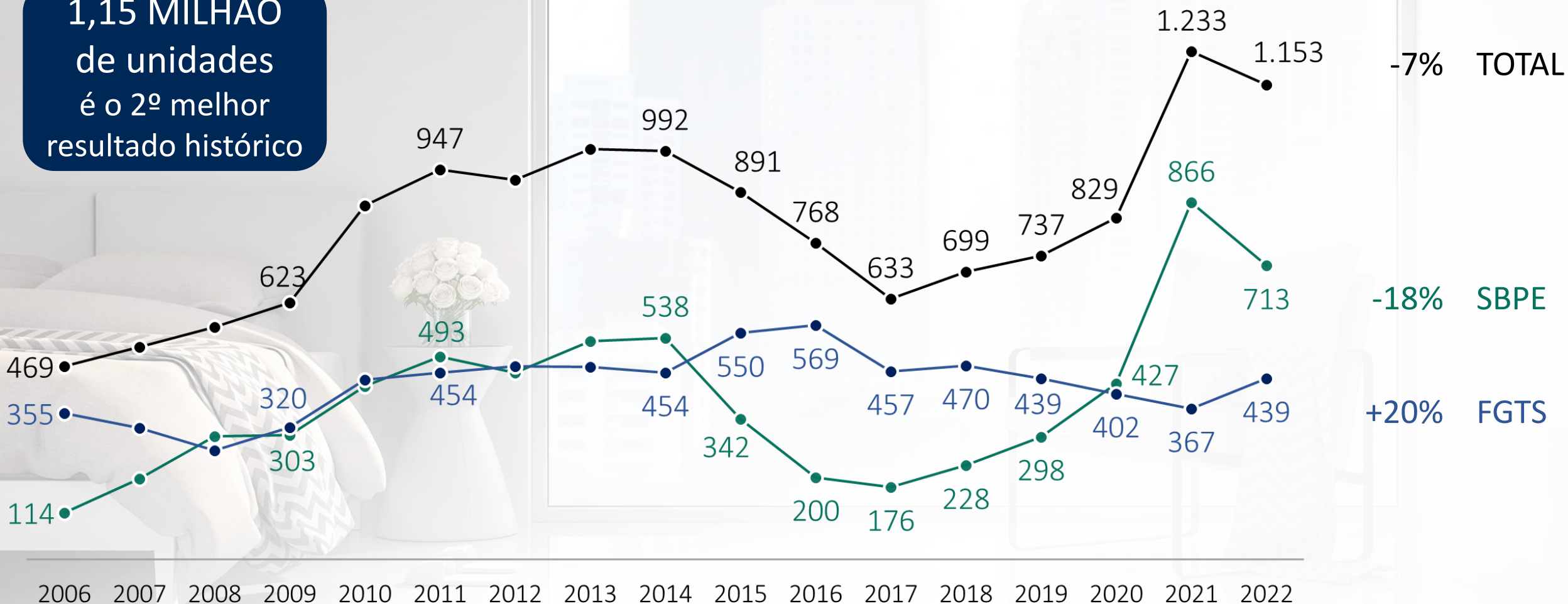
R\$ 241 BILHÕES
é o 2º melhor
resultado histórico



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE E FGTS

CONCESSÕES – UNIDADES (MIL)

1,15 MILHÃO
de unidades
é o 2º melhor
resultado histórico



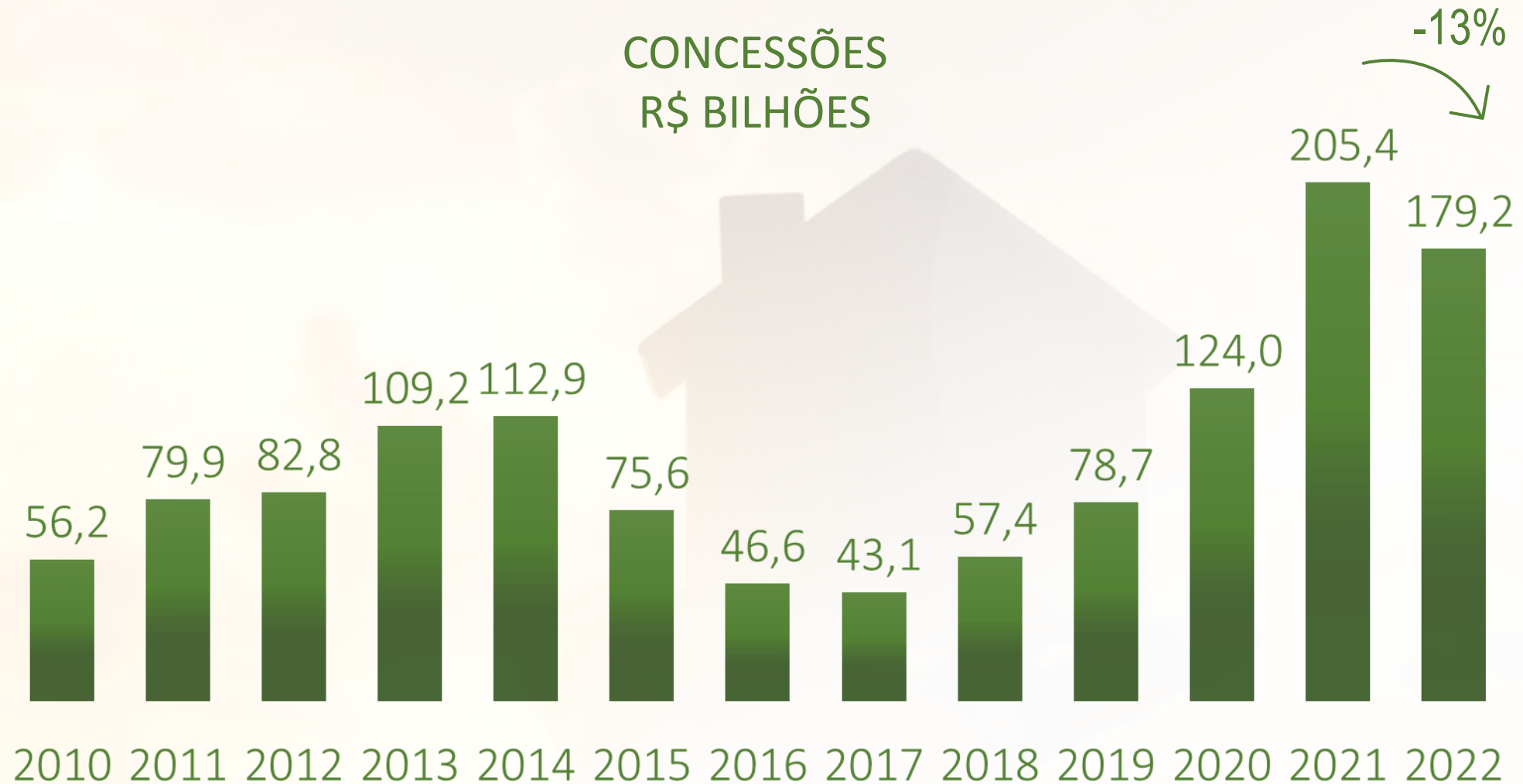
4.1 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Concessões com recursos
da poupança
SBPE



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO

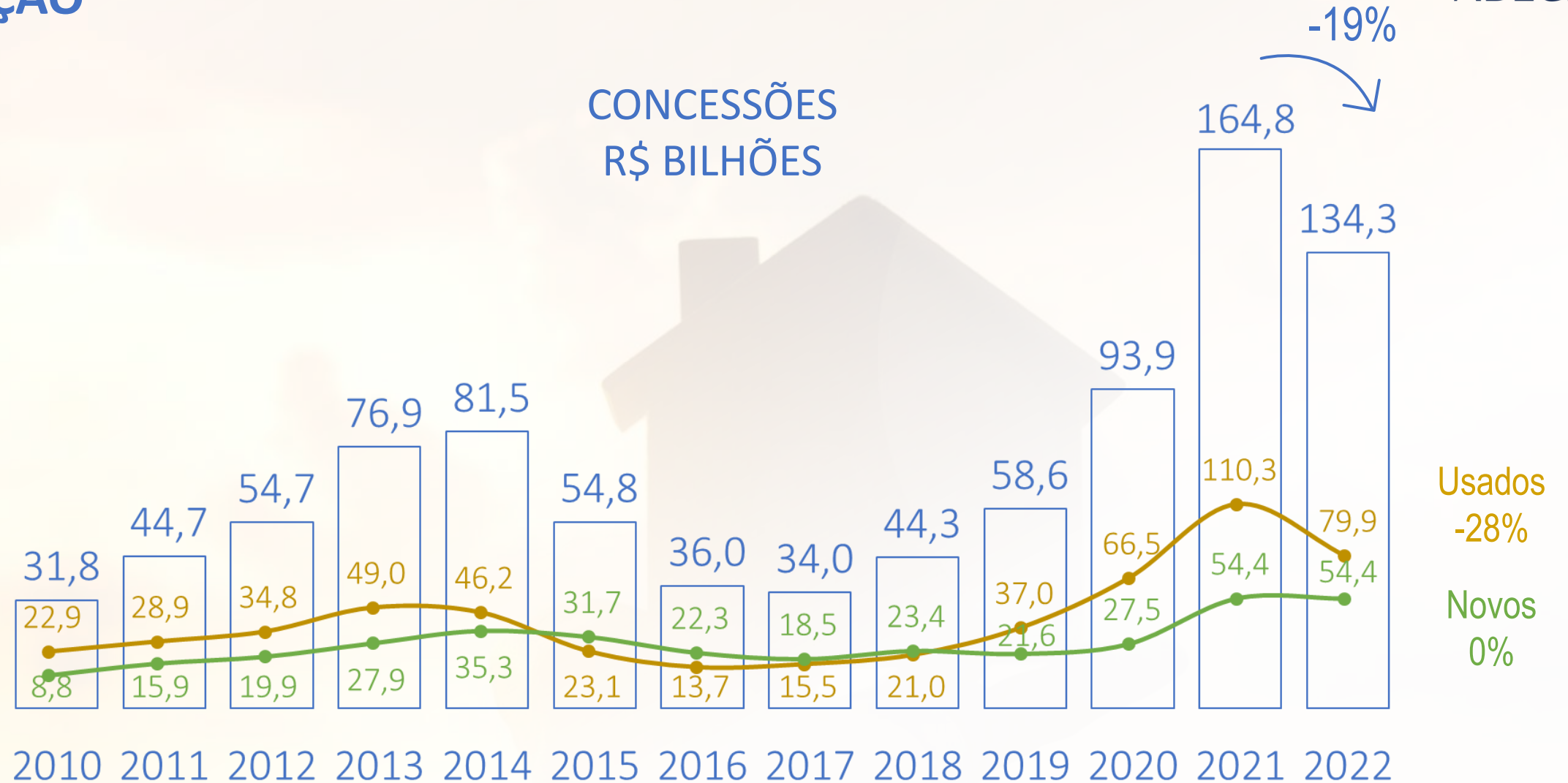


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO

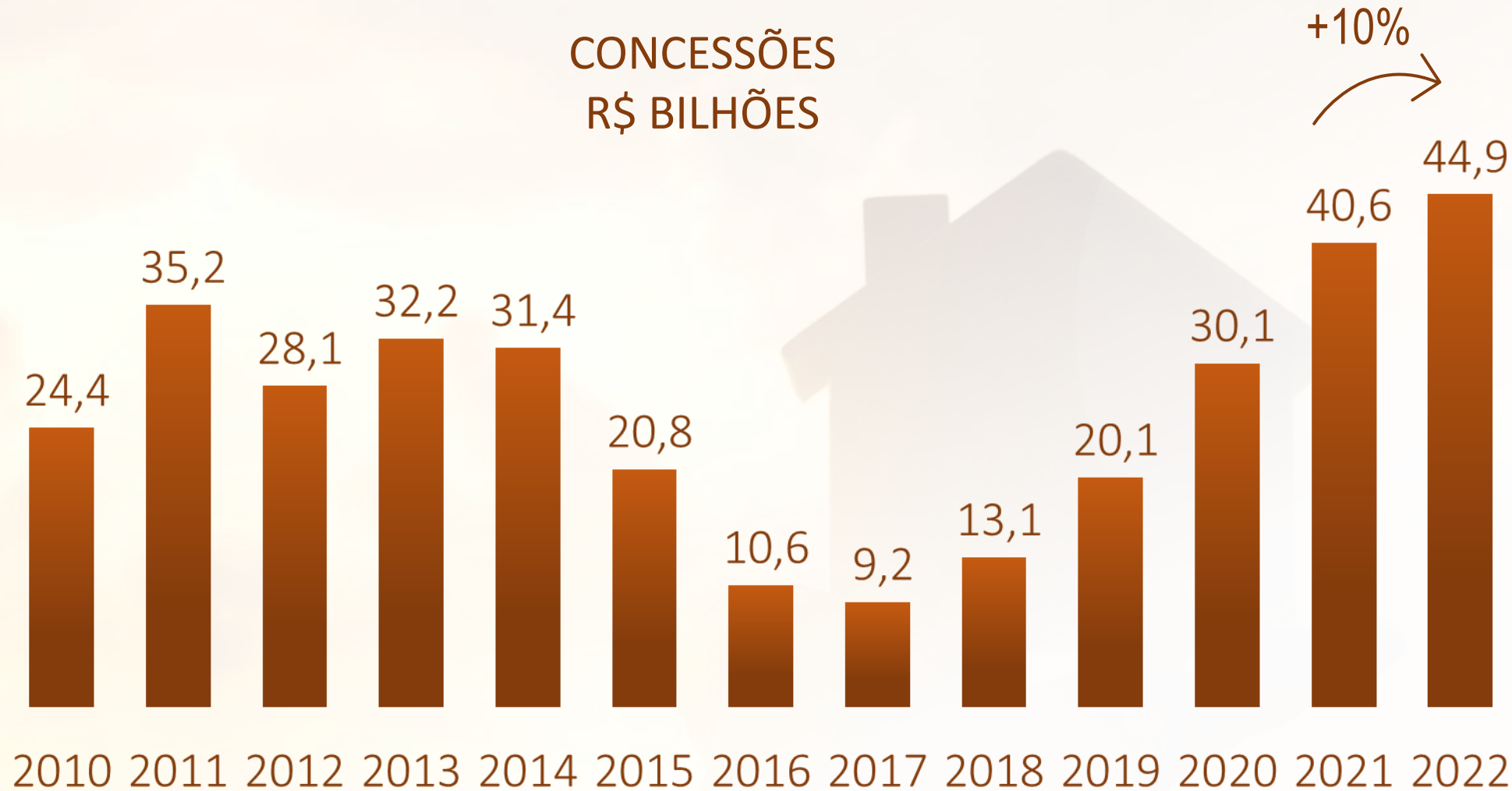


ABECIP



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

CONSTRUÇÃO

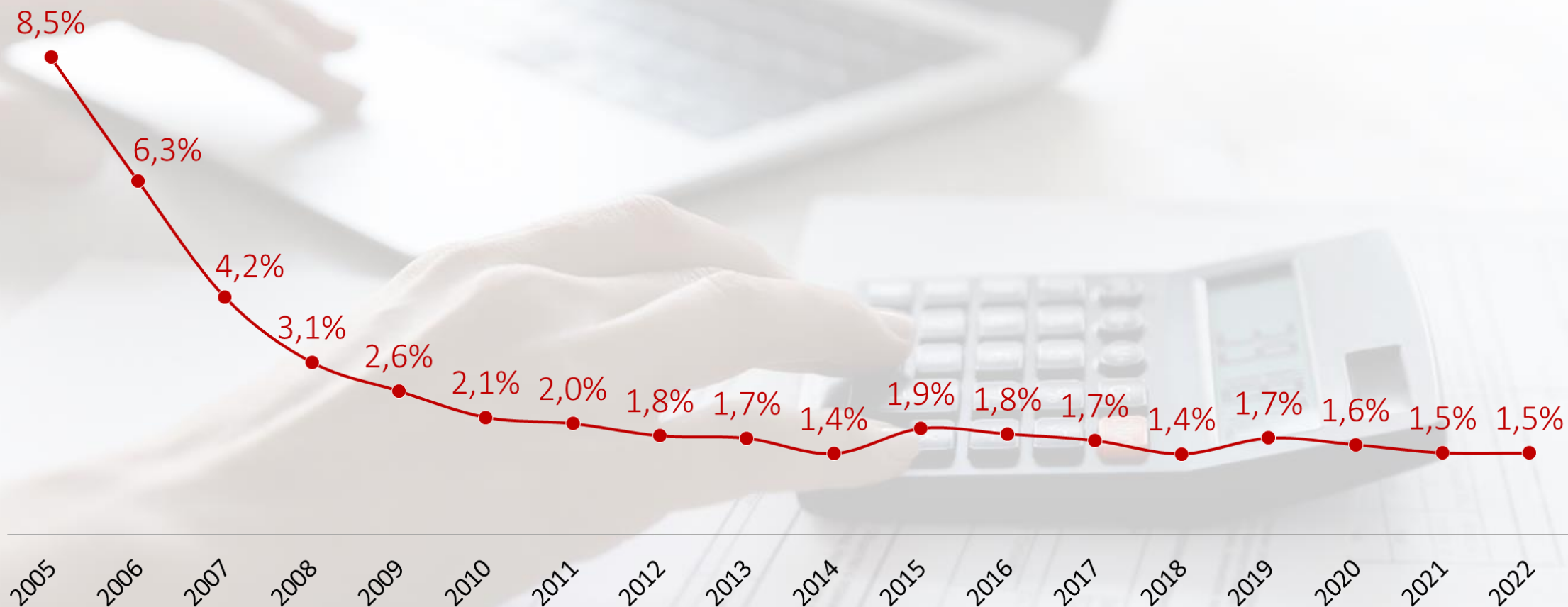


5. INADIMPLÊNCIA



INADIMPLÊNCIA – SBPE

Contratos com mais de 3 prestações em atraso %



6. CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL - CGI



ABECIP



CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL - CGI



Estoque (2022)

Contratos em carteira

111 MIL

Saldo em carteira

R\$ 16,5 BI

Tipo de Garantia (Partic. %)

Hipoteca	0,3%
Alienação Fiduciária	99,7%

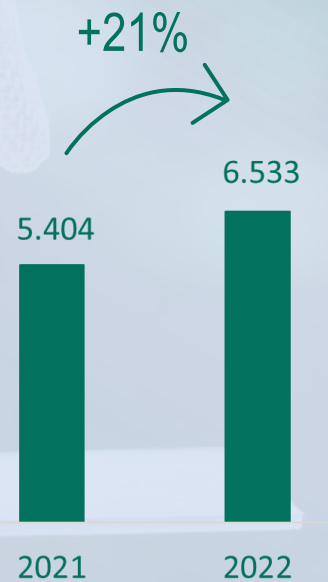
Concessões (2022)

R\$ MILHÕES

Mensal 2022



Anual

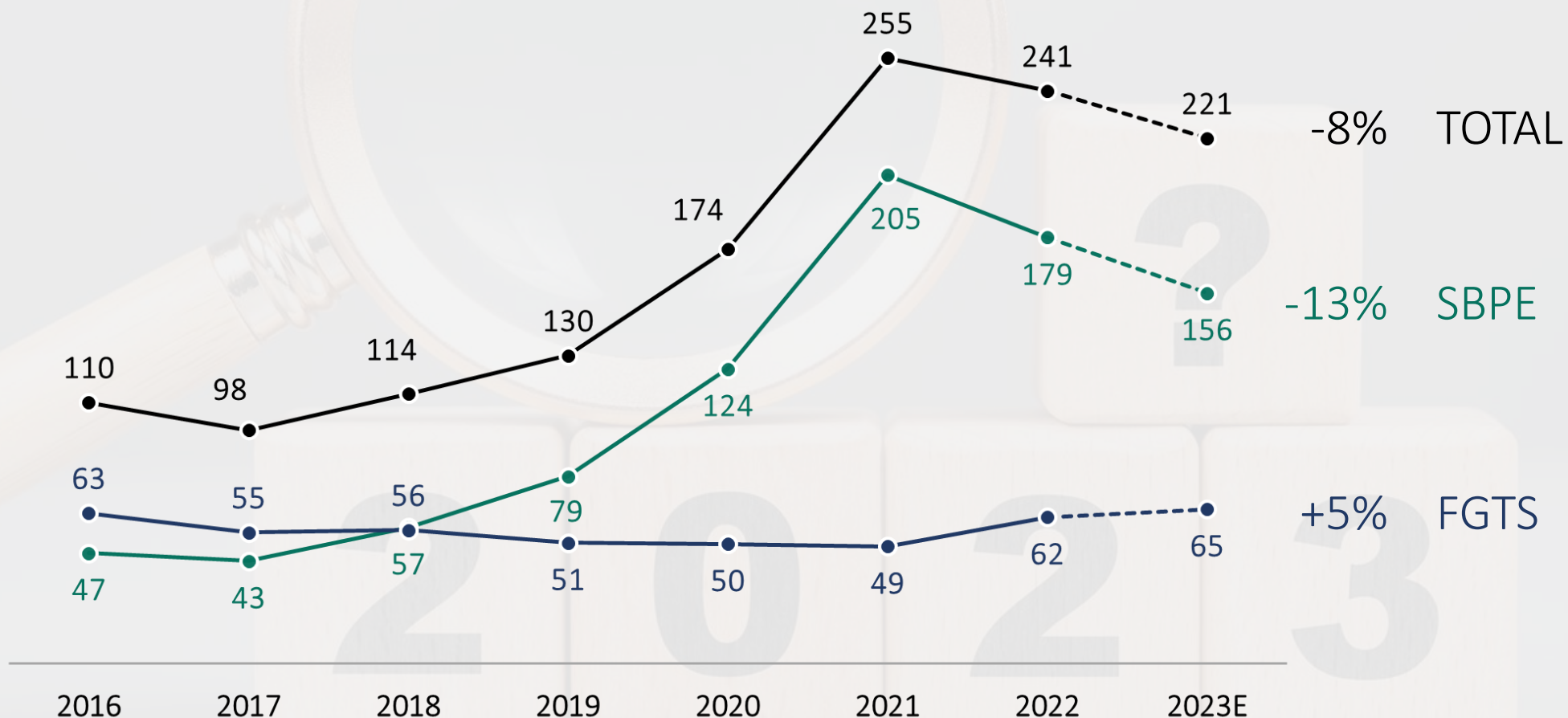


7. EXPECTATIVAS



EXPECTATIVAS

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO (R\$ Bilhões)





8. PAUTA ABECIP



DESENVOLVIMENTO DO SETOR



DIGITALIZAÇÃO DOS PROCESSOS E REGISTRO ELETRÔNICO



SEGURANÇA JURÍDICA DOS CONTRATOS E GARANTIAS



ÍNDICE DE MONITORAMENTO DOS PREÇOS DOS IMÓVEIS: IGMI-R ABECIP



CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL - CGI: APERFEIÇOAMENTO DO MERCADO



DIVERSIFICAÇÃO DE *FUNDING*



QUALIFICAÇÃO DE PROFISSIONAIS: CERTIFICAÇÃO E EDUCAÇÃO



OBRIGADO

José Ramos Rocha Neto
Presidente

