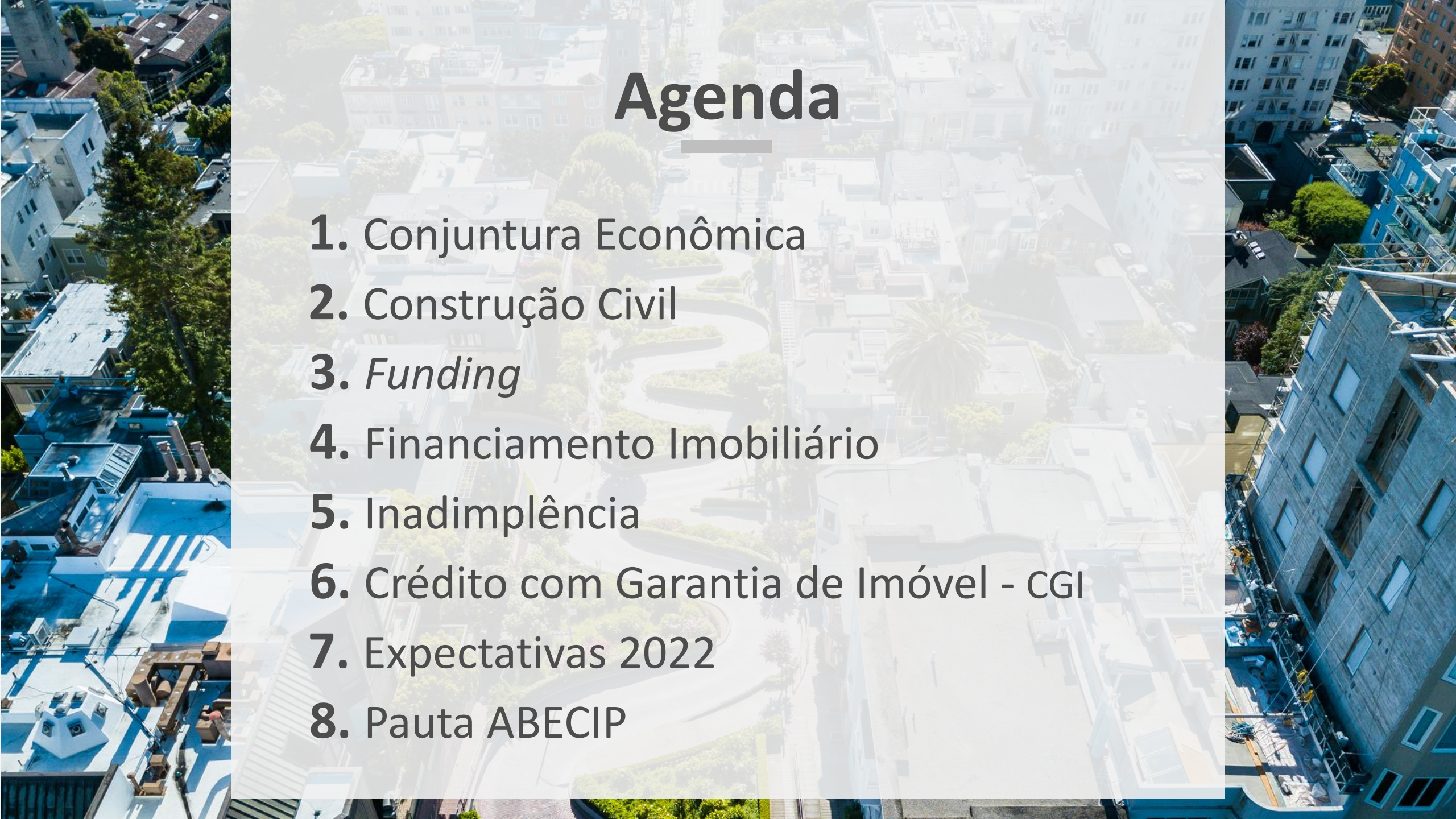


COLETIVA DE IMPRENSA

José Ramos Rocha Neto

São Paulo, 27 de janeiro de 2022

An aerial photograph of a city, likely São Paulo, showing a dense urban landscape with various buildings, streets, and green spaces. A semi-transparent white rectangular overlay is positioned in the center of the image, containing the title and a list of agenda items. The title 'Agenda' is at the top, followed by a horizontal line, and then a numbered list of eight items. The background image is slightly blurred to make the text stand out.

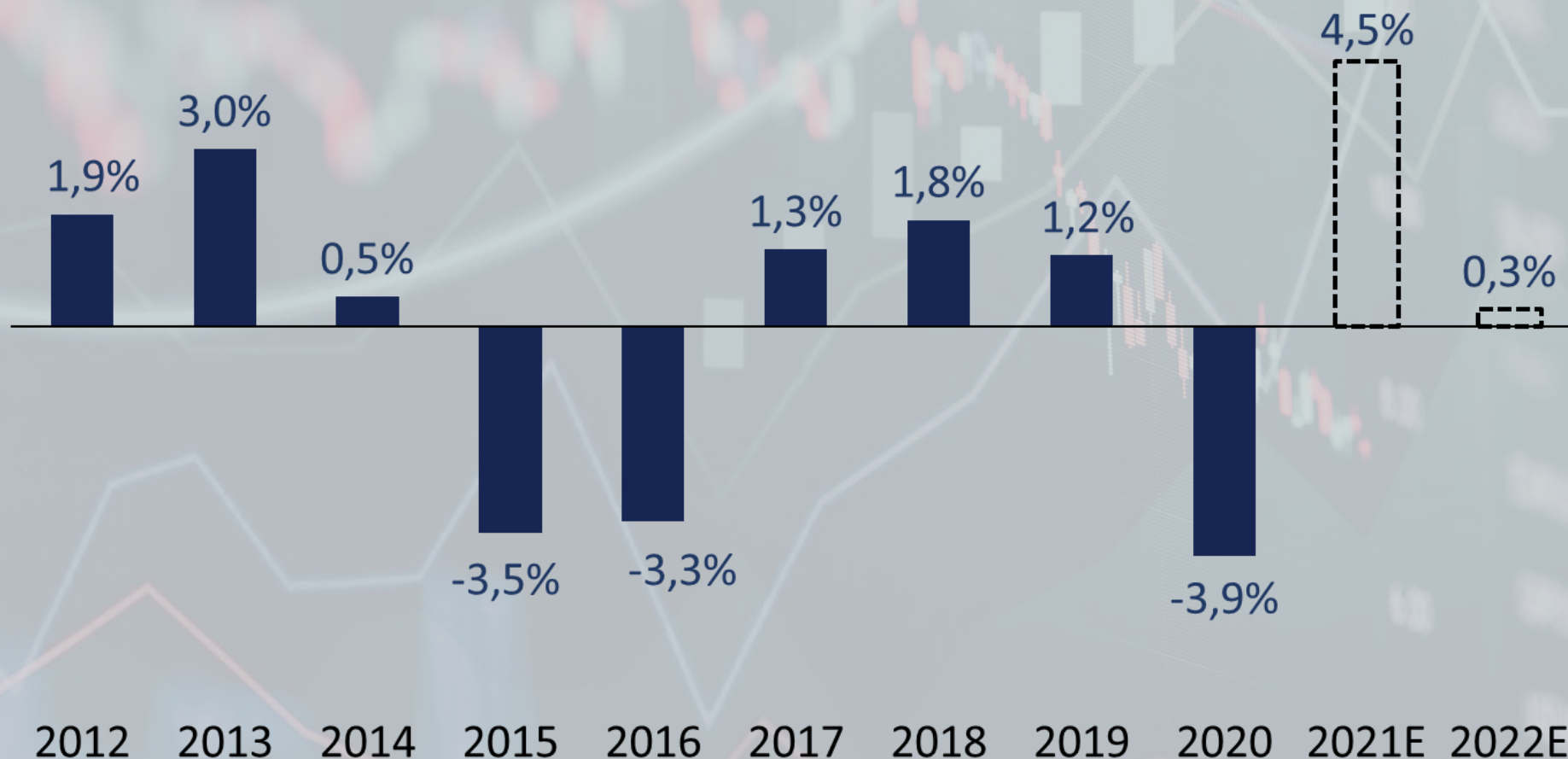
Agenda

1. Conjuntura Econômica
2. Construção Civil
3. *Funding*
4. Financiamento Imobiliário
5. Inadimplência
6. Crédito com Garantia de Imóvel - CGI
7. Expectativas 2022
8. Pauta ABECIP

1 CONJUNTURA



PIB

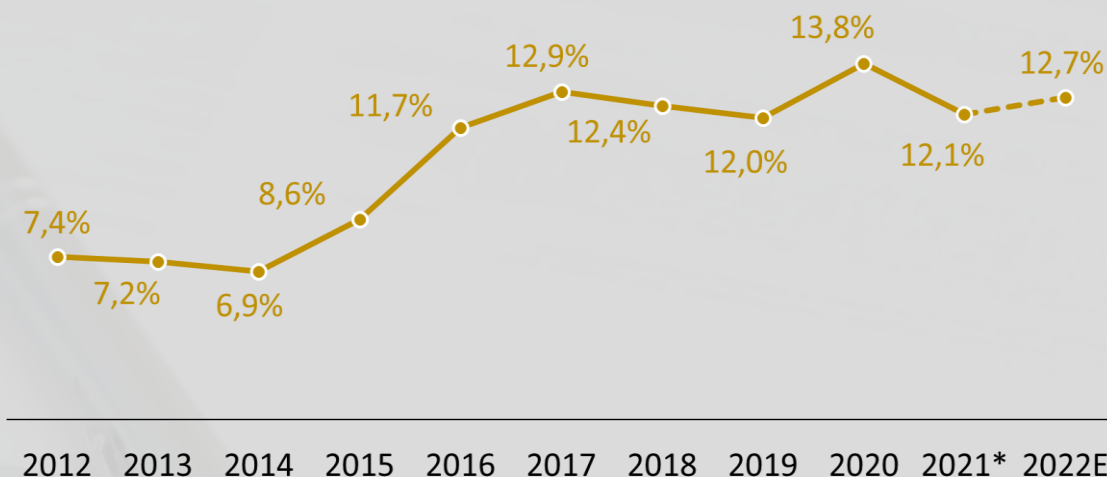


EMPREGO

CAGED
Geração de vagas formais



PNAD Contínua
Taxa de desocupação % (formal e informal)

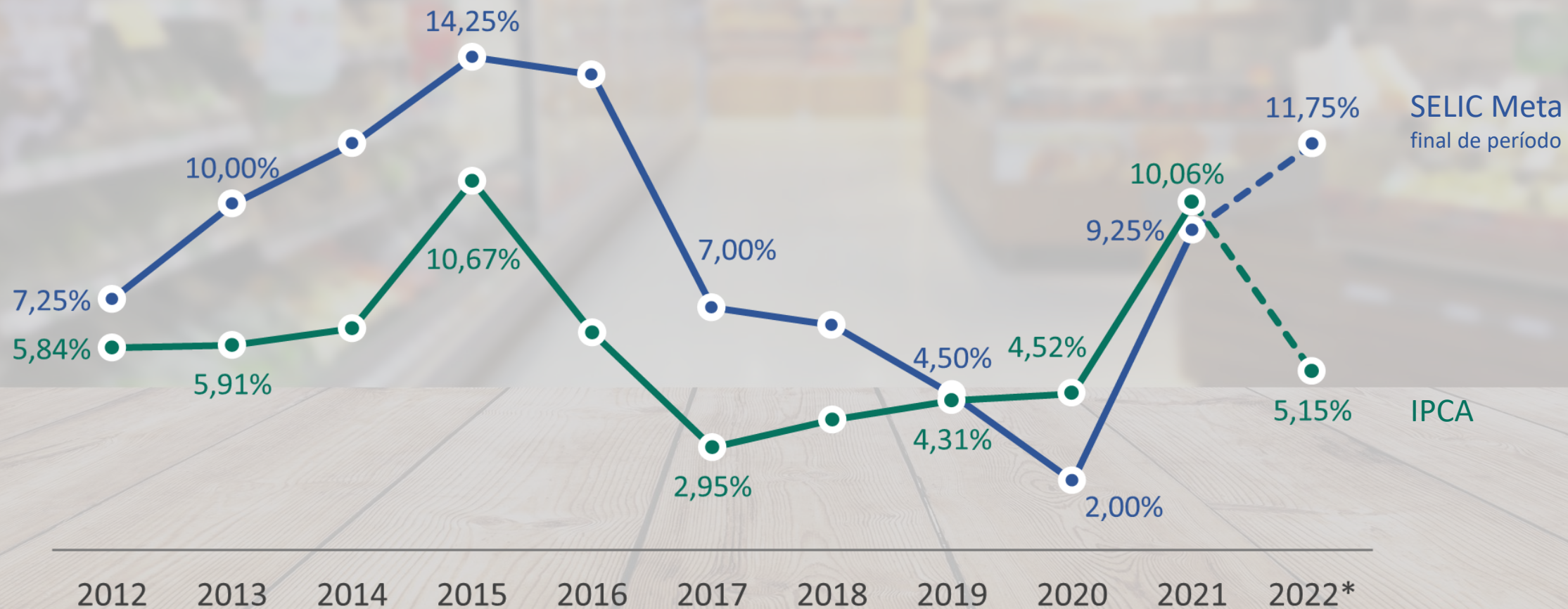


(*) Caged - dados acumulados até nov.21

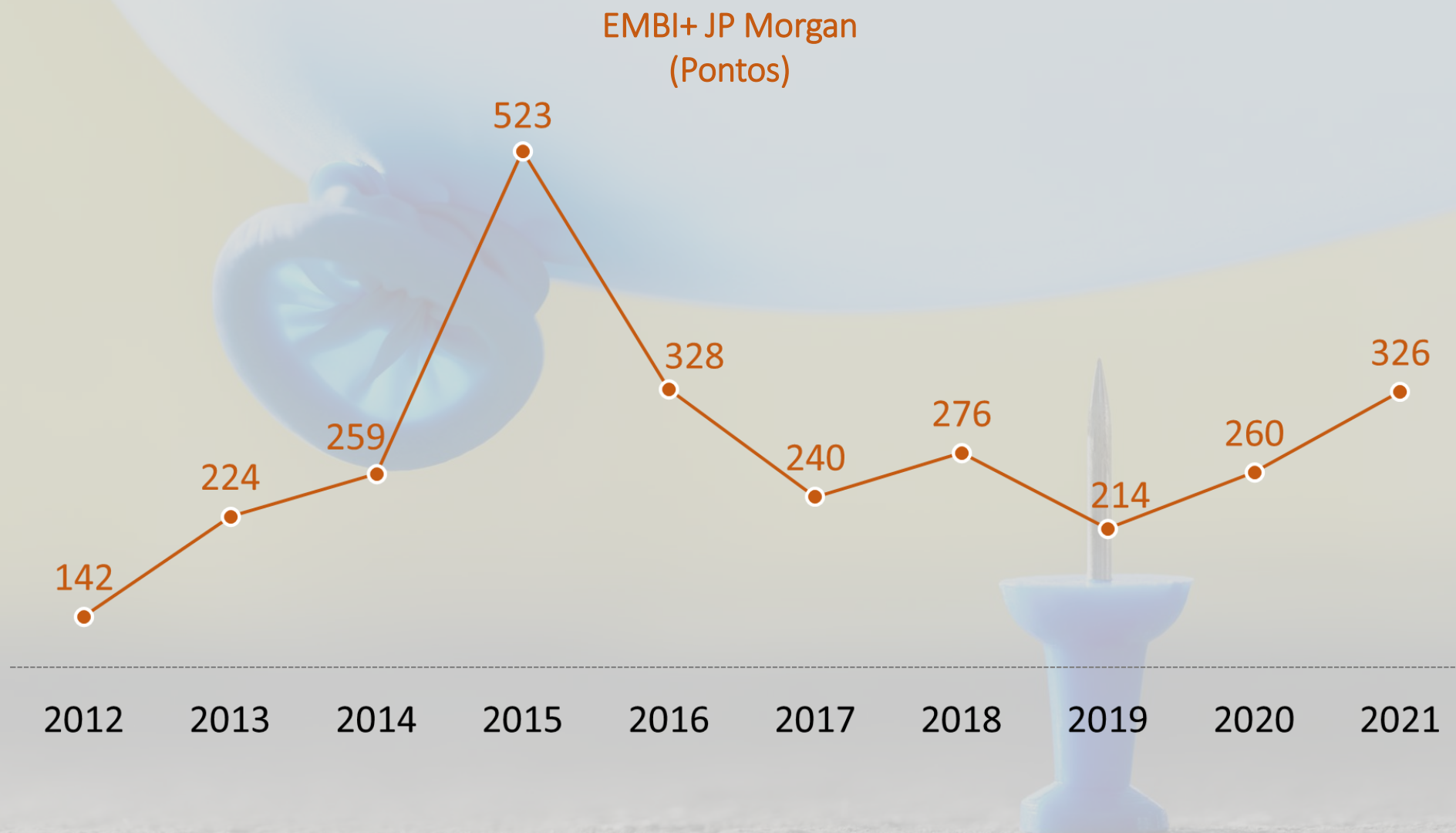
(*) Pnad - dados referentes ao trimestre encerrado em 10/21.

Fonte: IBGE, CAGED, Novo CAGED (Ministério do Trabalho e Previdência) e Projeção Taxa de Desemprego: Bradesco e Itaú BBA.

SELIC E IPCA

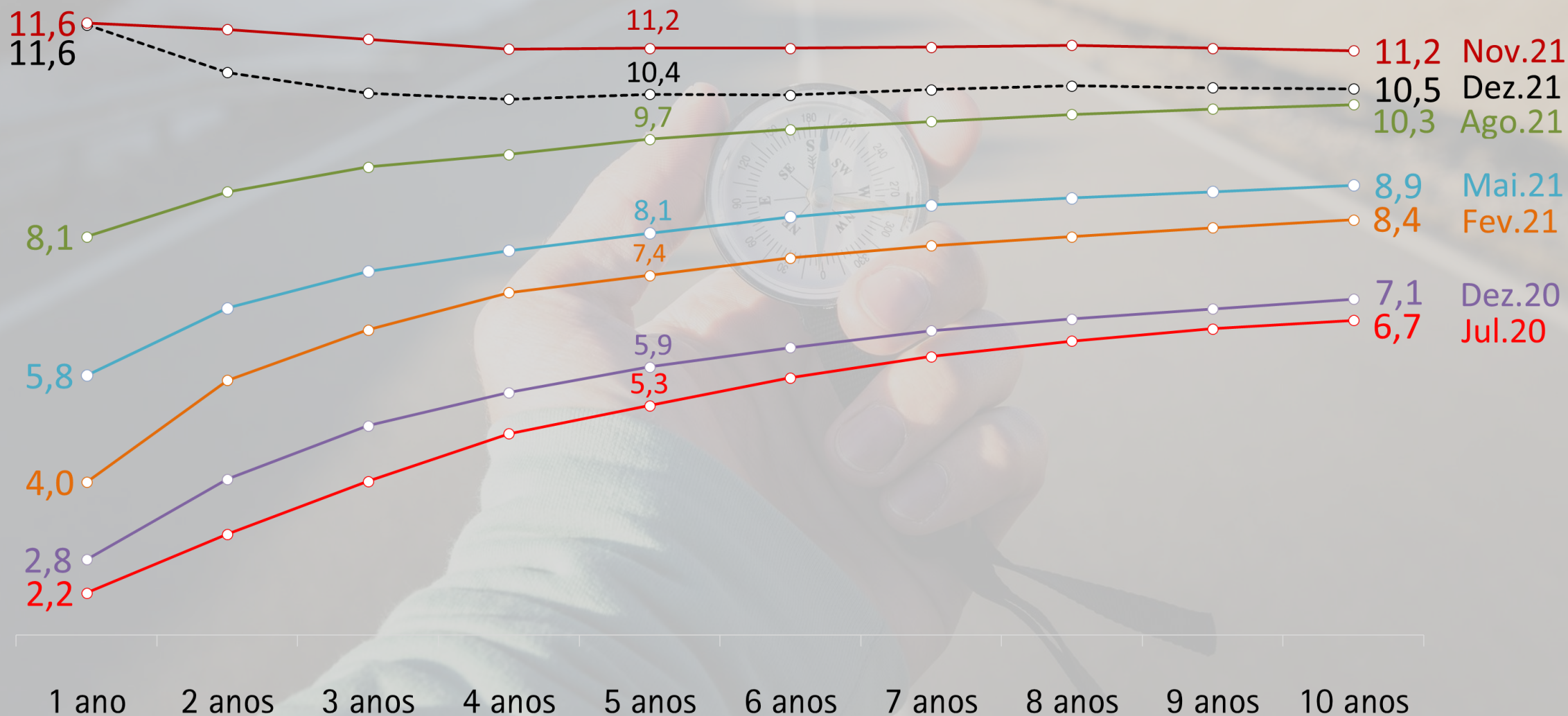


RISCO PAÍS



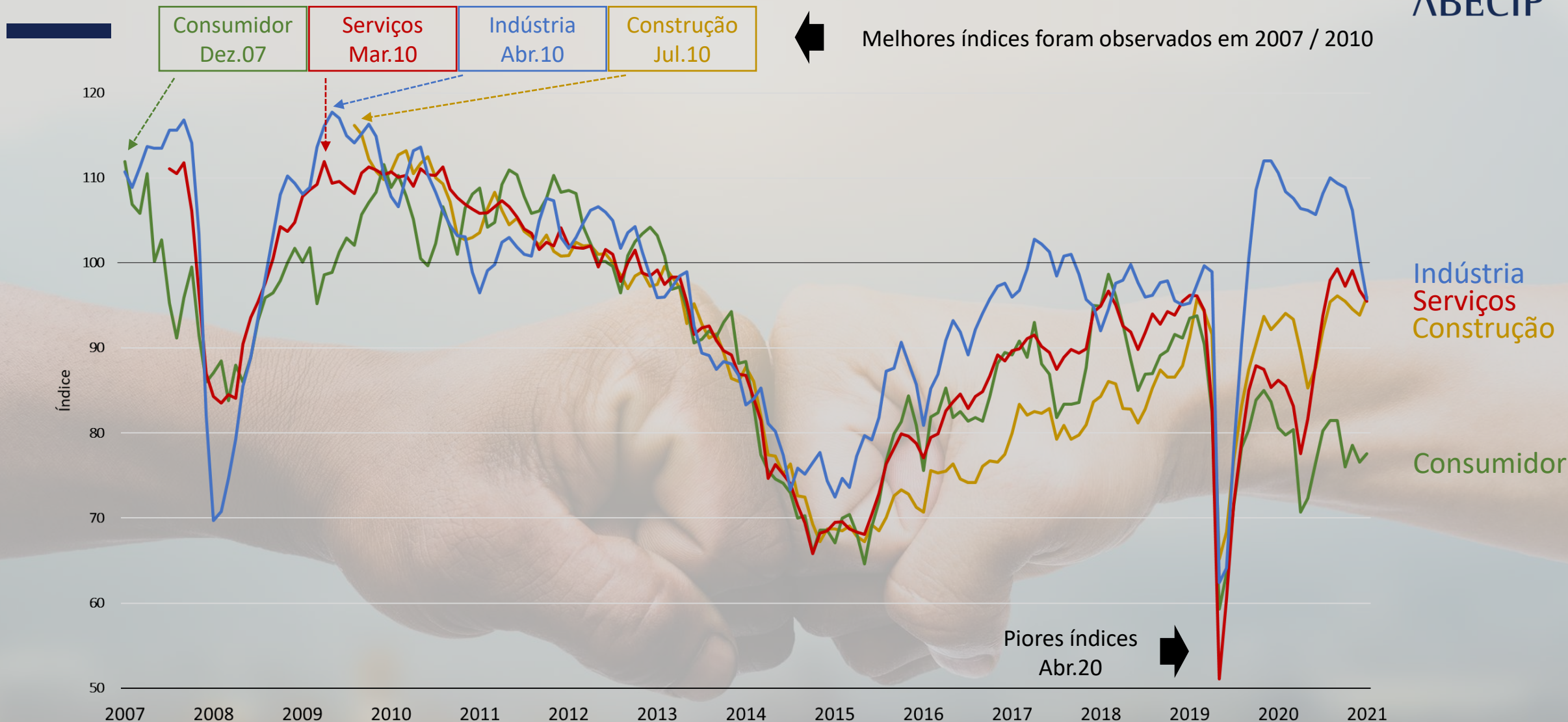
CURVA DE JUROS:

TAXAS REFERENCIAIS BM&FBOVESPA



CONFIANÇA

Acima de 100 pontos, resultado favorável (satisfação ou otimismo)
Abaixo de 100 pontos, resultado desfavorável (insatisfação ou pessimismo)



IGMI-R ABECIP

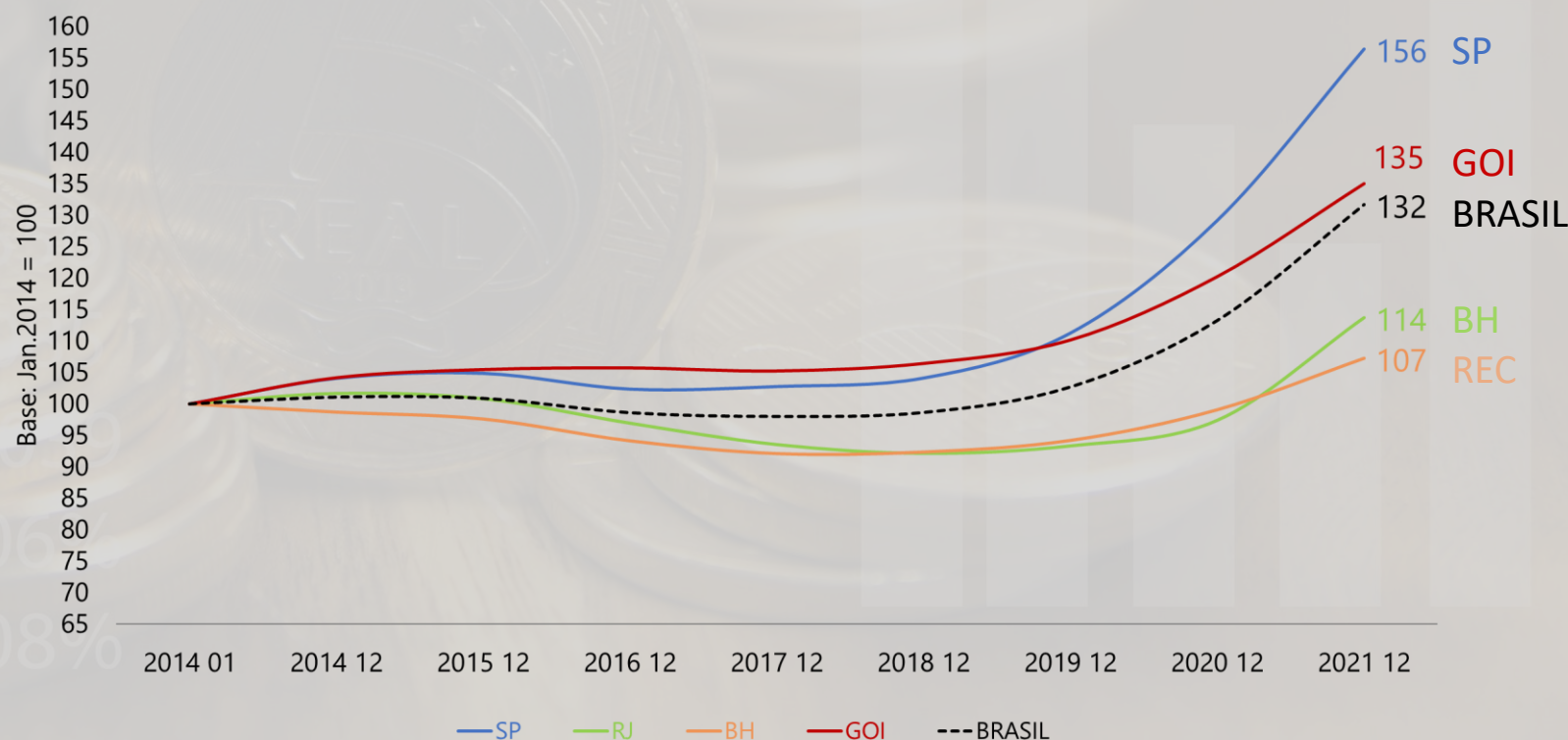


Var. % (2021/ 2020)

Cidade	Var. % Nominal
São Paulo	21,1%
Rio de Janeiro	16,8%
Brasília	16,8%
Curitiba	13,7%
Porto Alegre	12,6%
Goiânia	12,3%
Salvador	11,3%
Fortaleza	7,8%
Belo Horizonte	8,2%
Recife	6,7%
BRASIL	16,3%

Comportamento dos preços dos imóveis nos últimos 7 anos

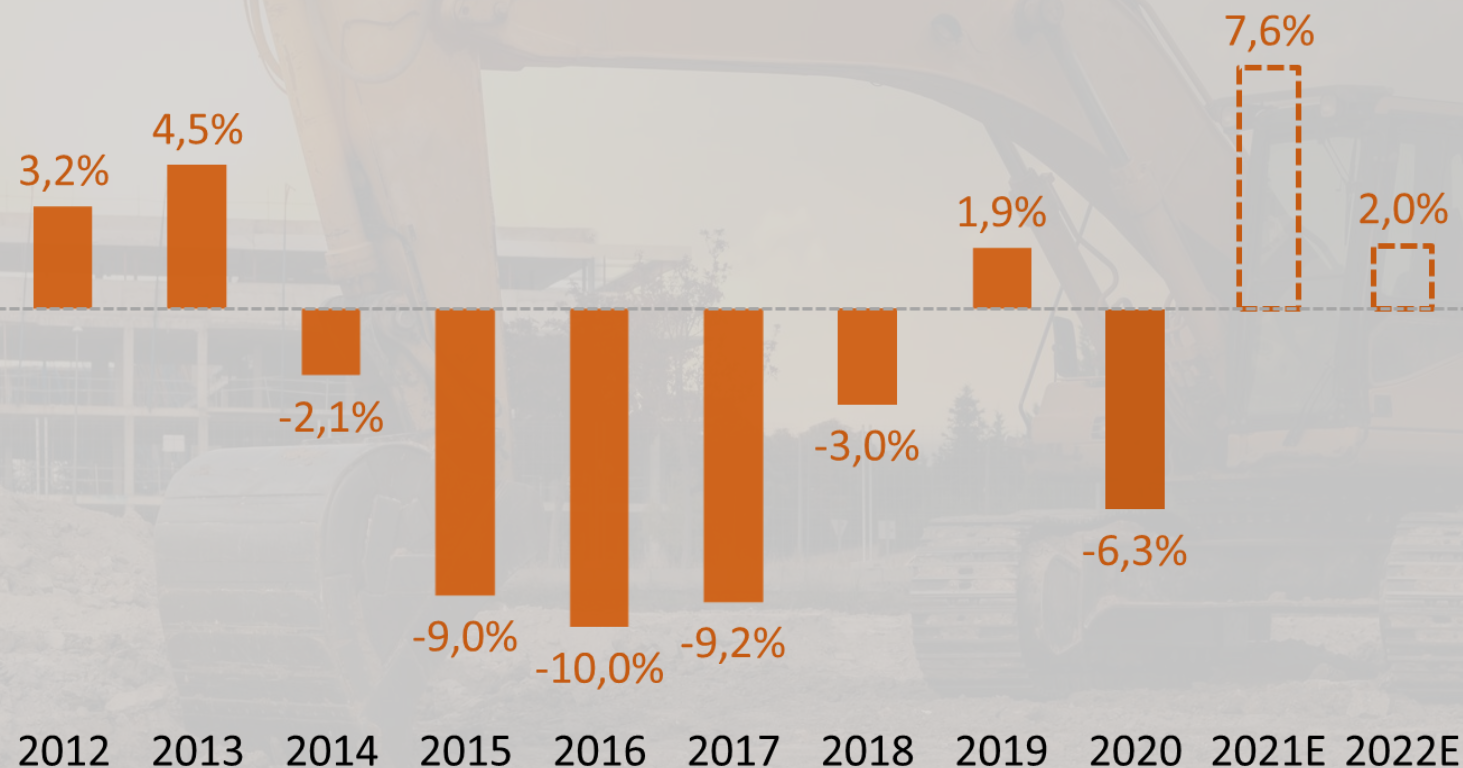
Maiores crescimentos X Menores crescimentos



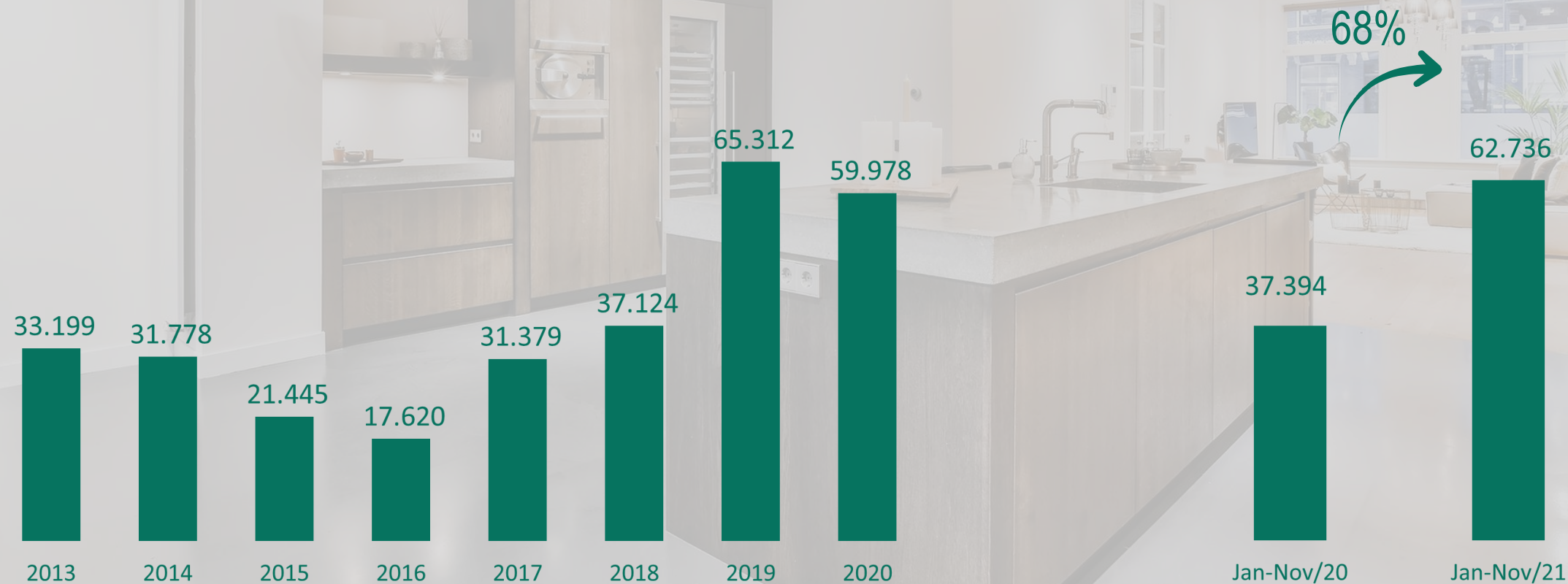
2 CONSTRUÇÃO CIVIL



PIB DA CONSTRUÇÃO



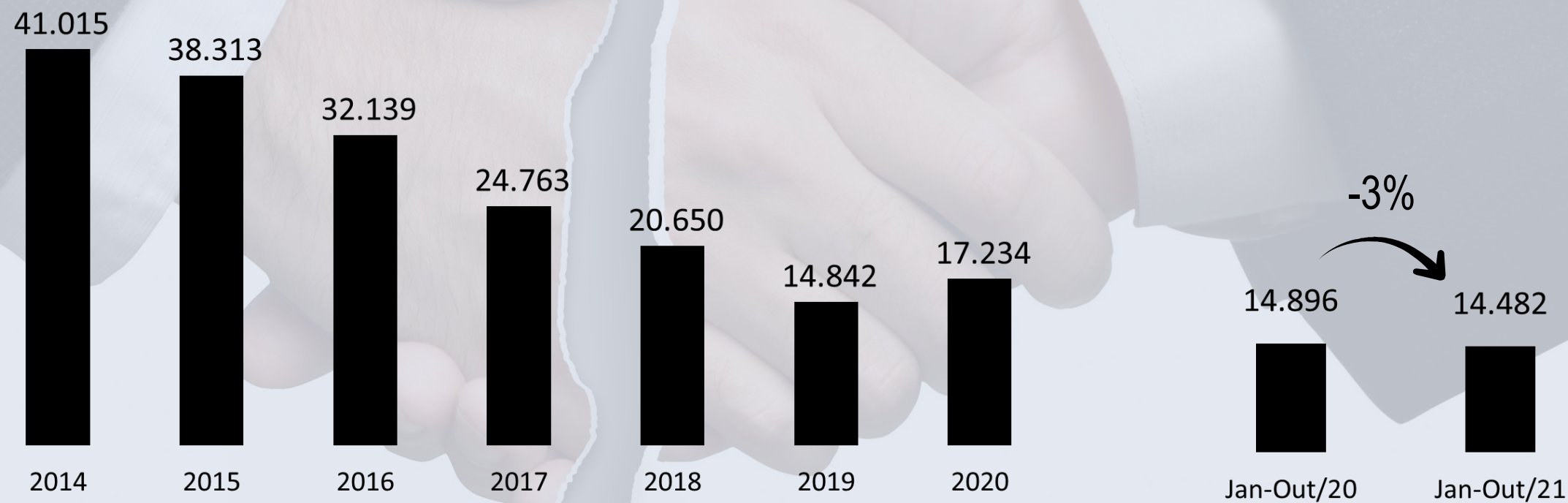
LANÇAMENTOS Cidade de São Paulo



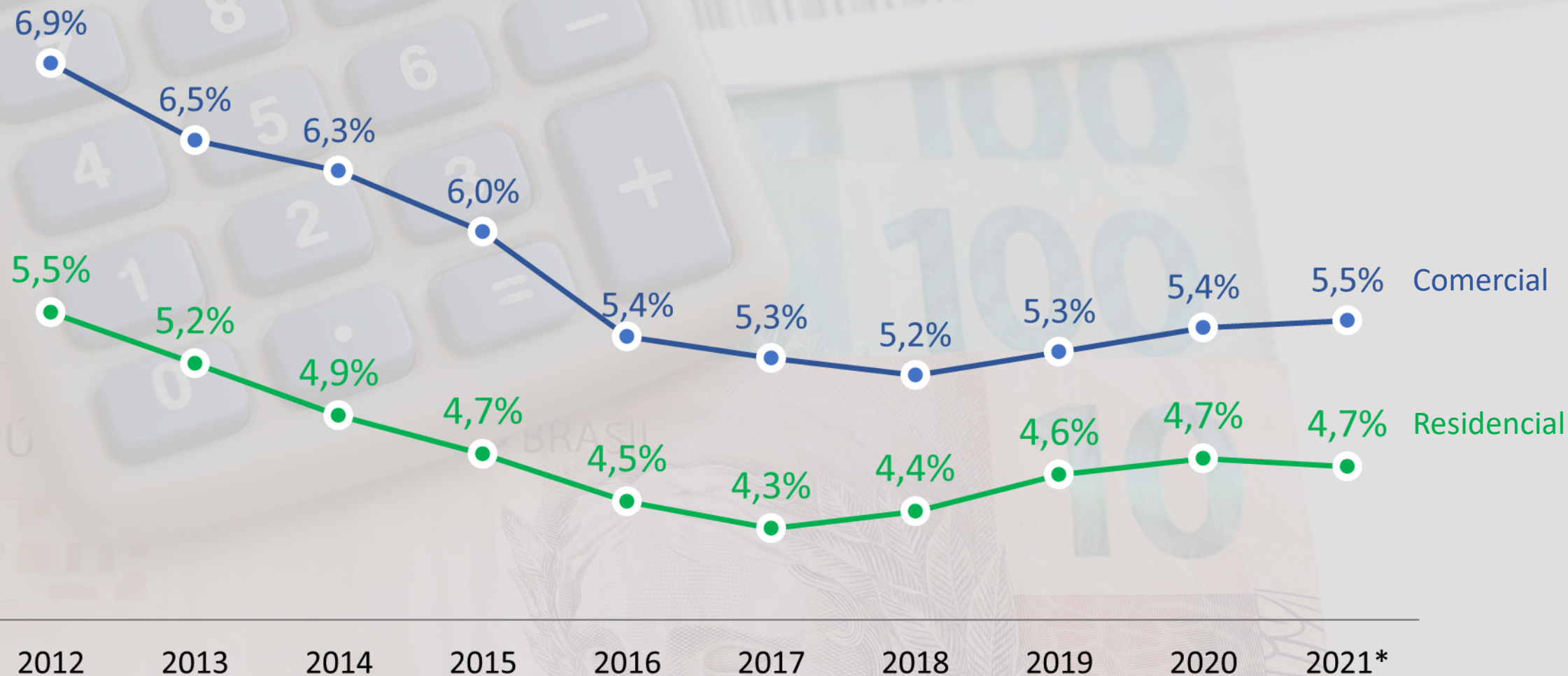
VENDAS Cidade de São Paulo



DISTRATOS Brasil



RENTABILIDADE ANUAL DO ALUGUEL



(*) Nov.2021

Fonte: FipeZAP.

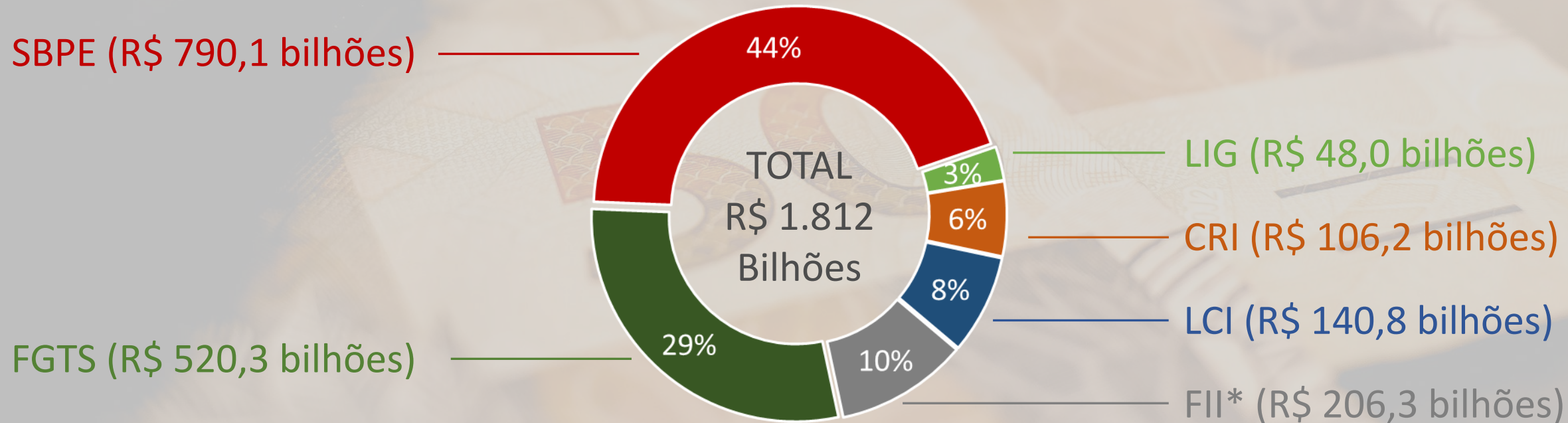
Razão entre preços anunciados de locação e de venda

3 *FUNDING*



ESTRUTURA DE *FUNDING*

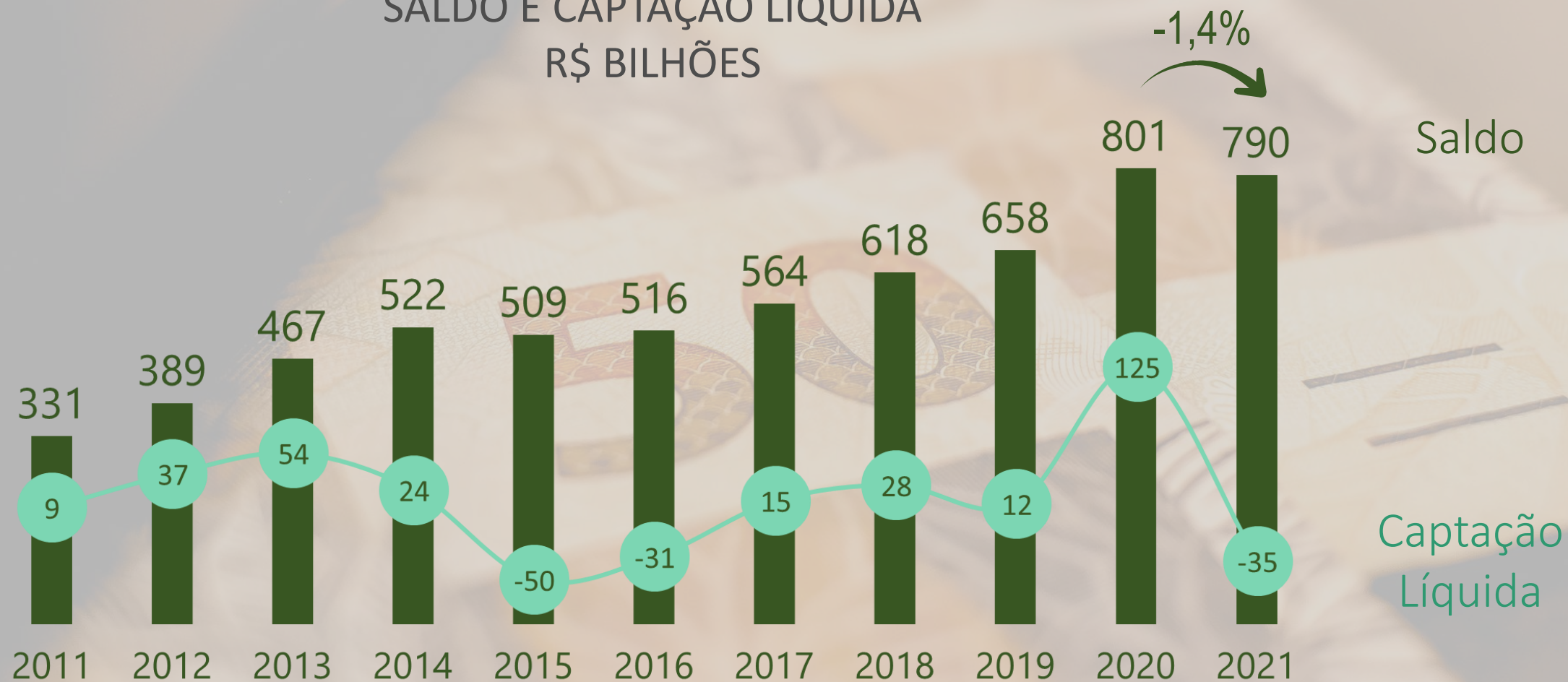
PARTICIPAÇÃO %
DEZ/2021



*Obs: referentes a dez/2021, sendo R\$ 52 bi de TVM que investem majoritariamente em LCI, CRI, LIG e FII.

POUPANÇA SBPE

SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA
R\$ BILHÕES



4 FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



4.1

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

com *funding* SBPE e FGTS

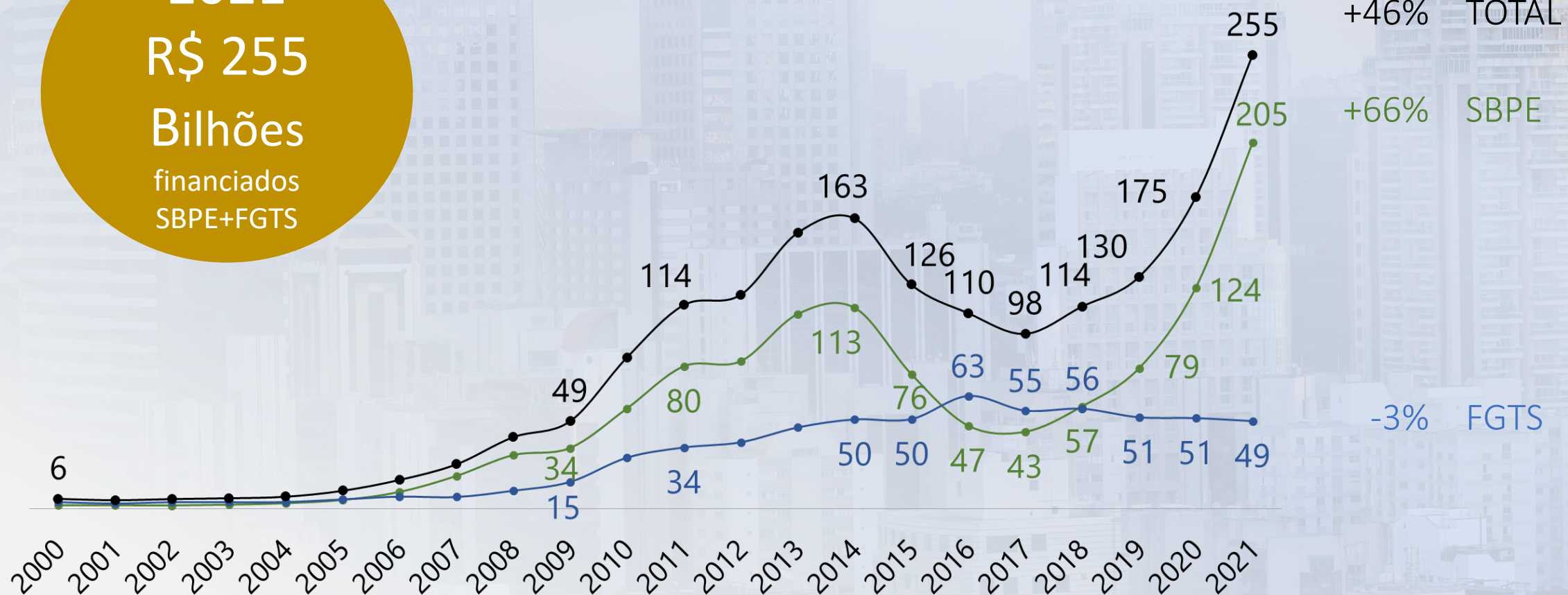


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



CONCESSÕES (SBPE/FGTS)
R\$ Bilhões

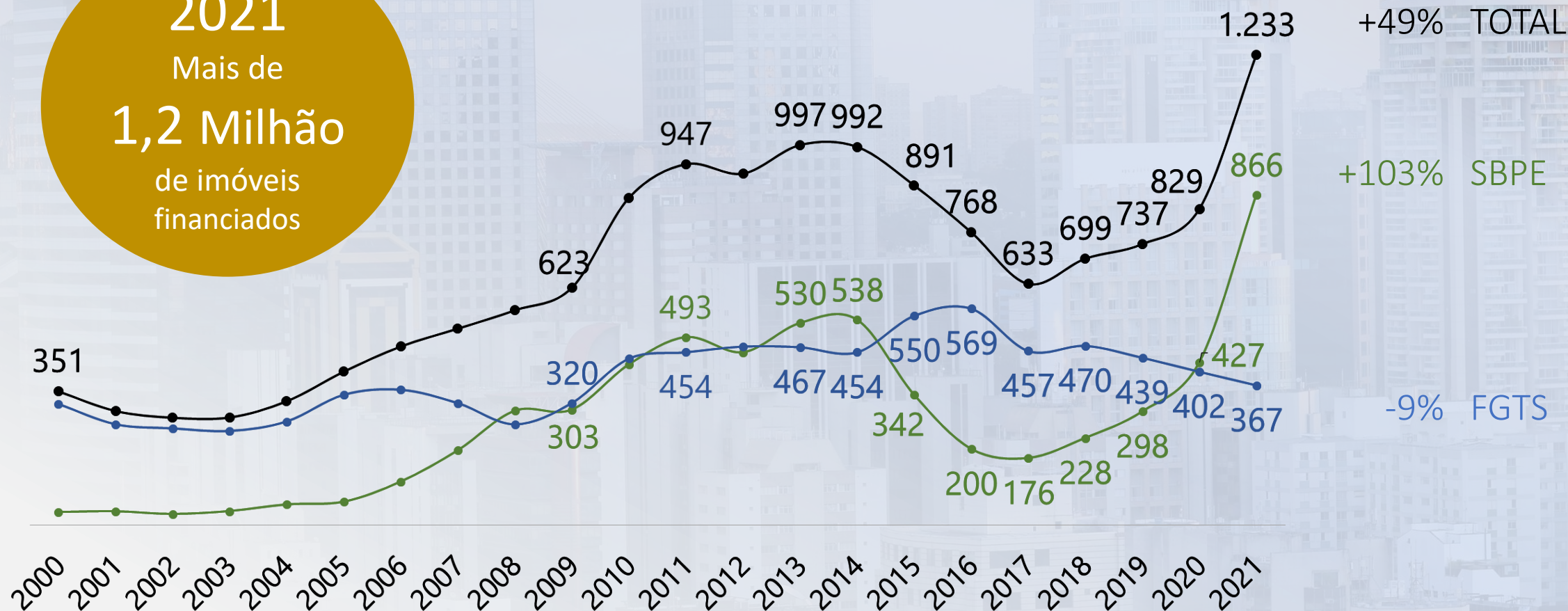
2021
R\$ 255
Bilhões
financiados
SBPE+FGTS



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONCESSÕES (SBPE/FGTS) Unidades (Mil)

2021
Mais de
1,2 Milhão
de imóveis
financiados



4.2

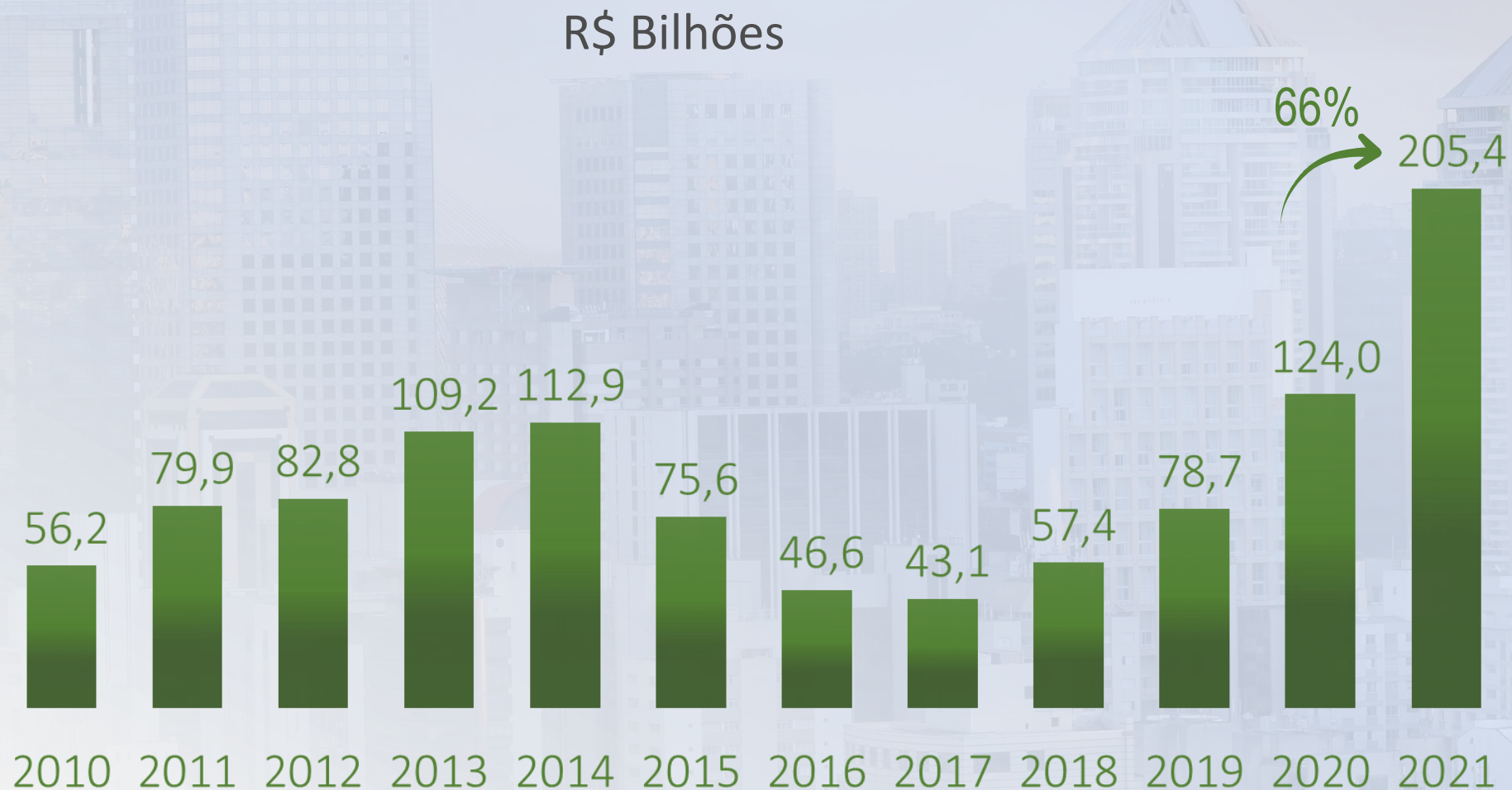
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

com *funding* SBPE



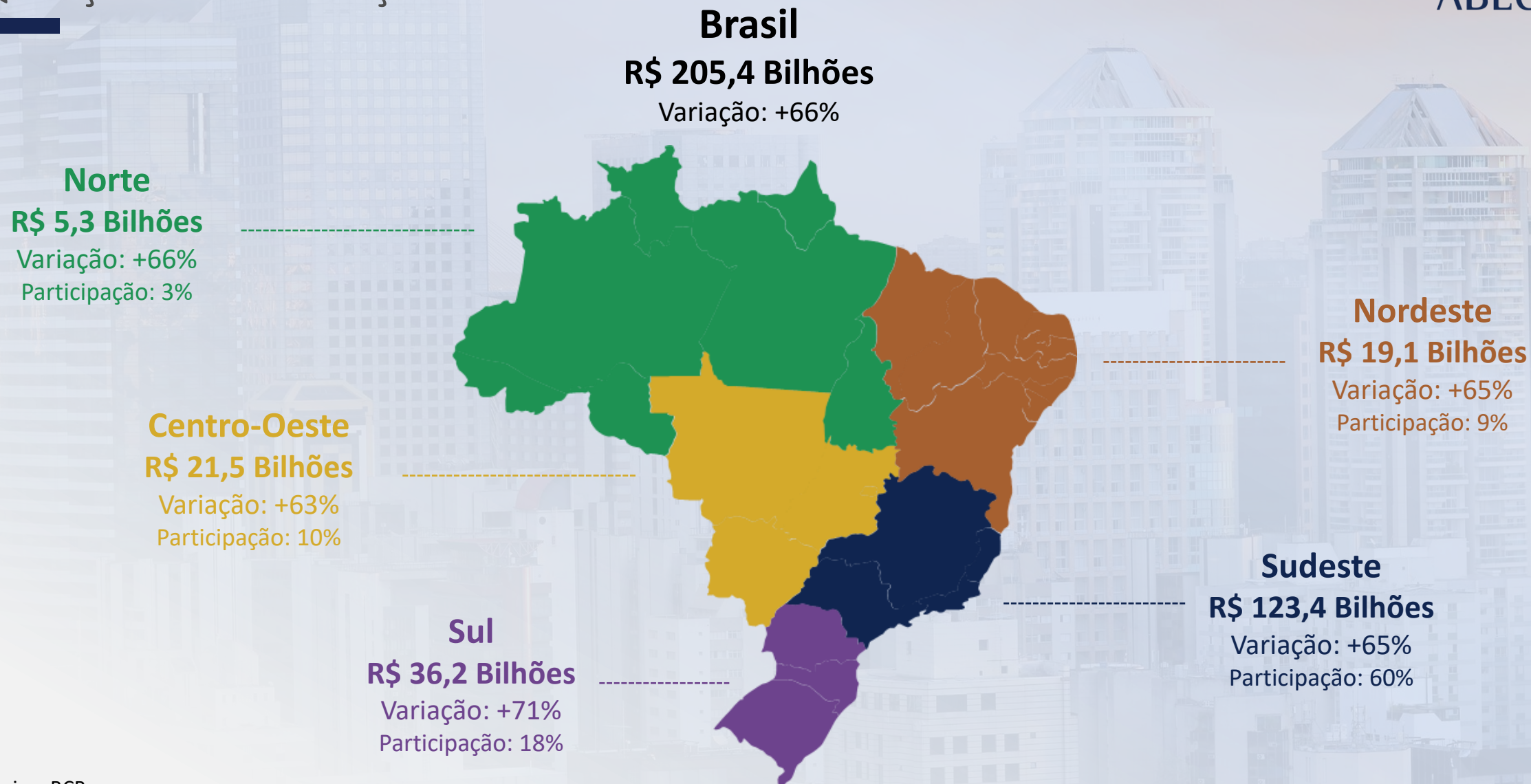
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO 2021



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO 2021



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO 2021

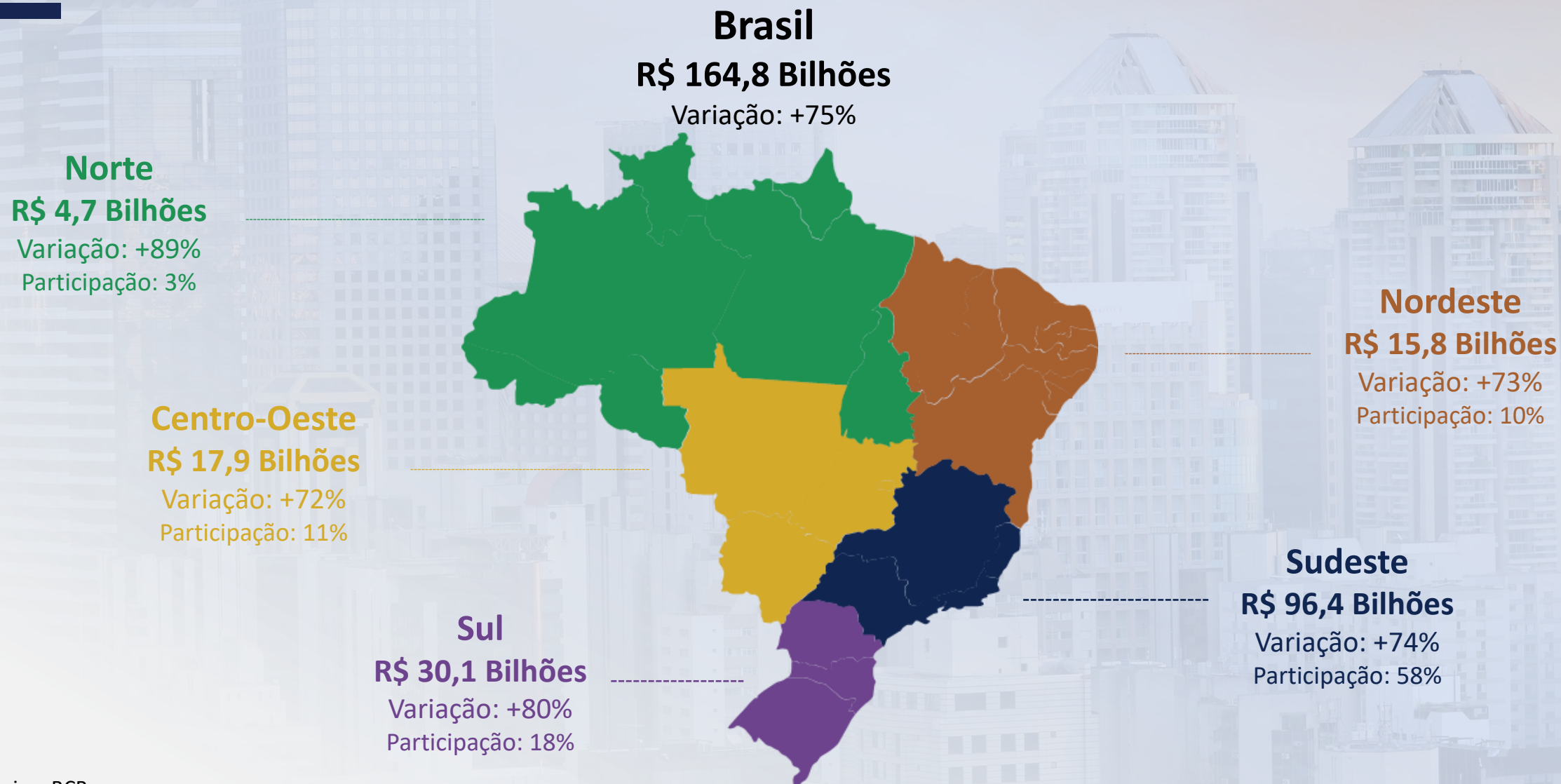


R\$ Bilhões



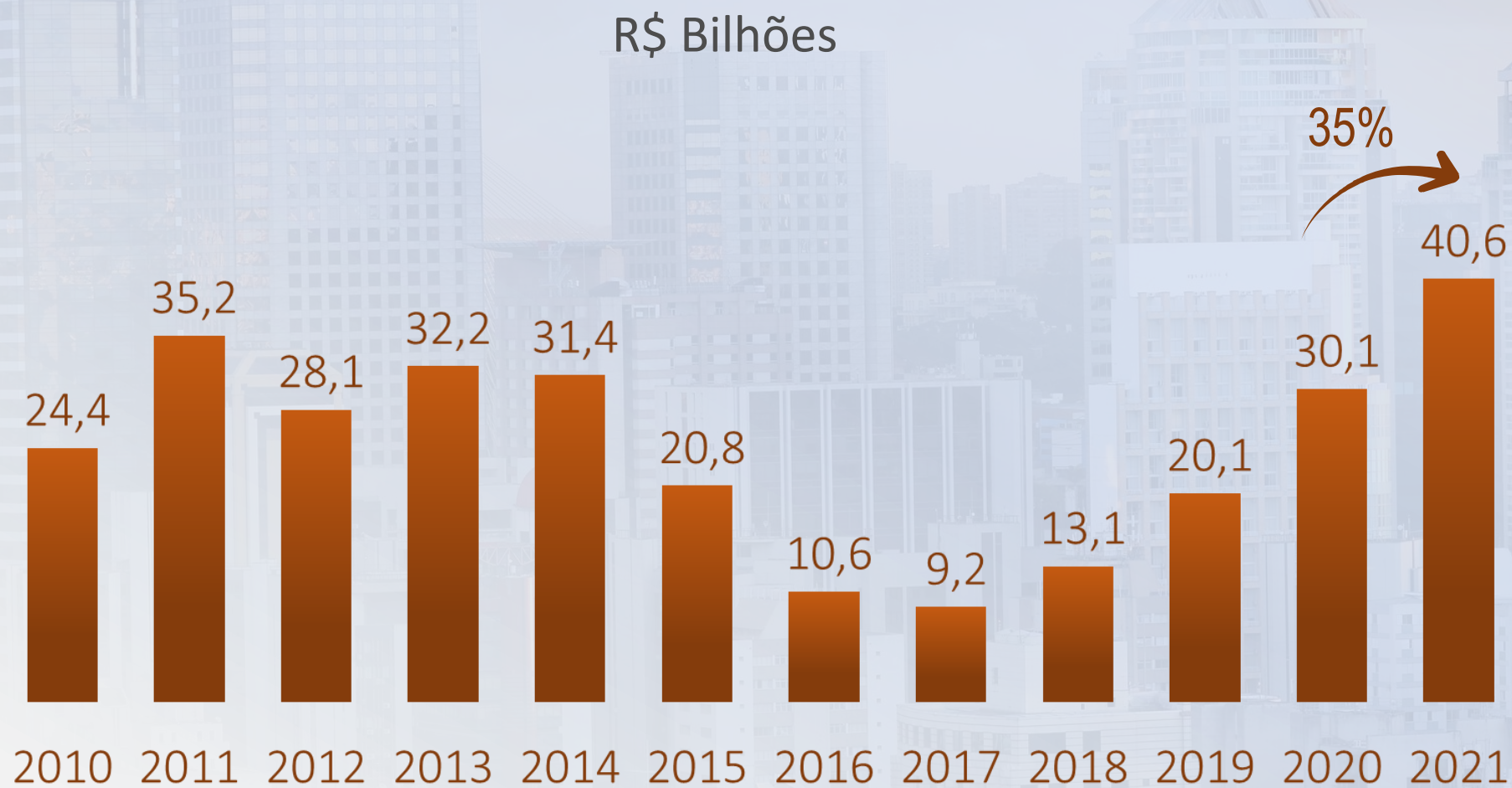
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO 2021



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

CONSTRUÇÃO 2021



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

CONSTRUÇÃO 2021



Brasil

R\$ 40,6 Bilhões

Variação: +35%

Distribuição
do PIB

Norte

R\$ 0,7 Bilhão

Variação: -11%

Participação: 2%

Centro-Oeste

R\$ 3,6 Bilhões

Variação: +27%

Participação: 9%

Sul

R\$ 6,1 Bilhões

Variação: +37%

Participação: 15%

Nordeste

R\$ 3,3 Bilhões

Variação: +34%

Participação: 8%

Sudeste

R\$ 27,0 Bilhões

Variação: +38%

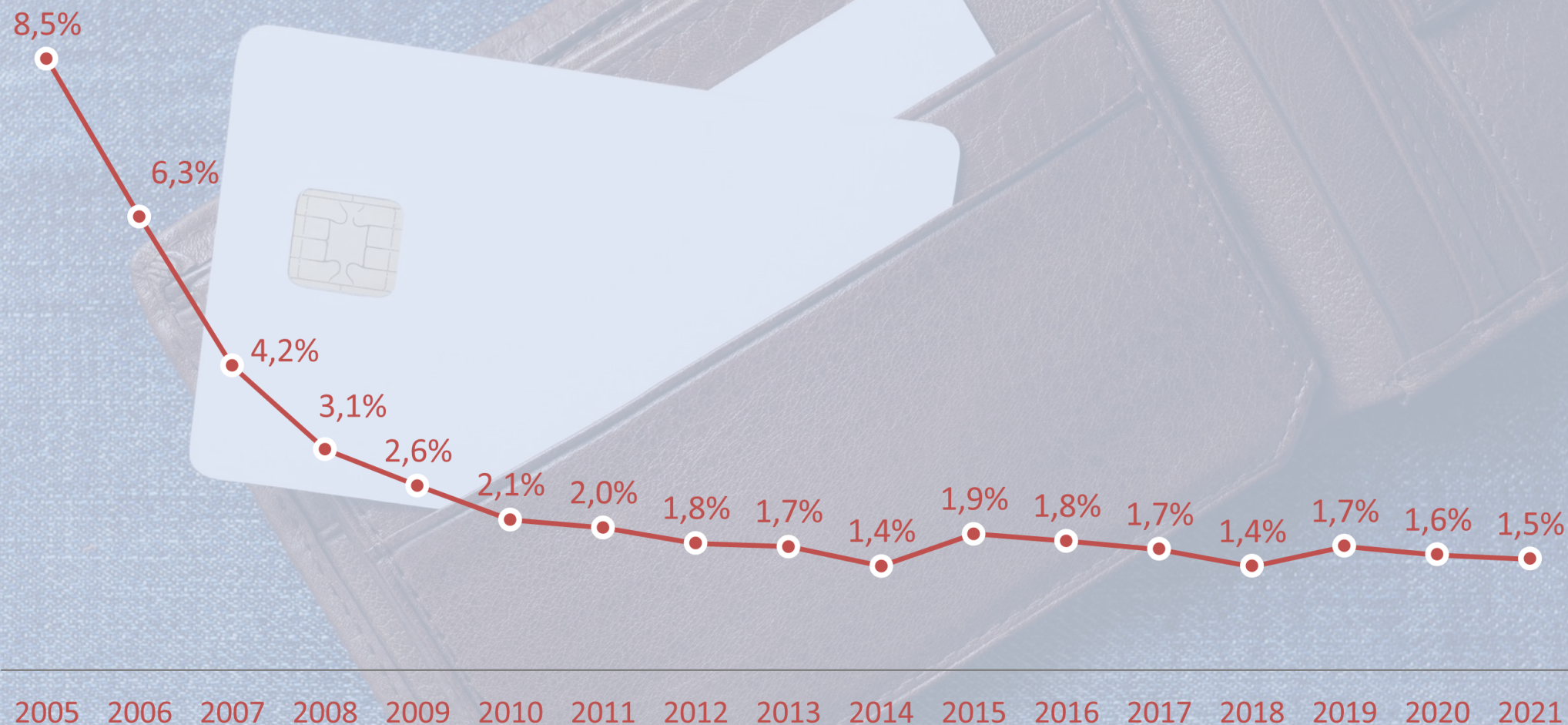
Participação: 66%

5 INADIMPLÊNCIA



INADIMPLÊNCIA - SBPE

CONTRATOS COM MAIS DE 3 PRESTAÇÕES EM ATRASO



6 CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL - CGI



CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL



Estoque

Quantidade de contratos em carteira

98,2 mil

Saldo em carteira

R\$ 13,3 bi

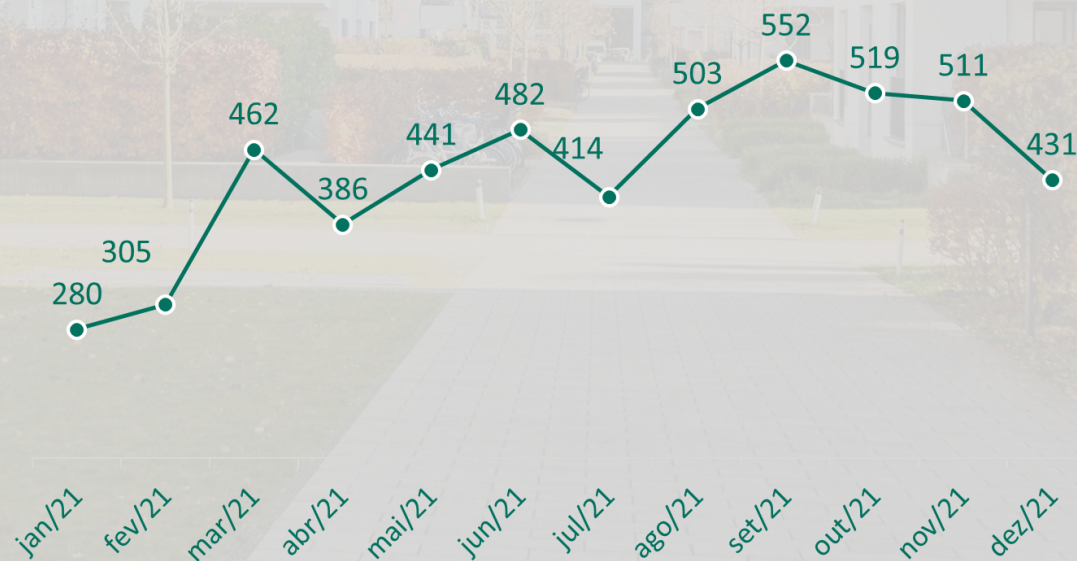
Garantia (participação %)

Hipoteca	0,3%
Alienação Fiduciária	99,7%

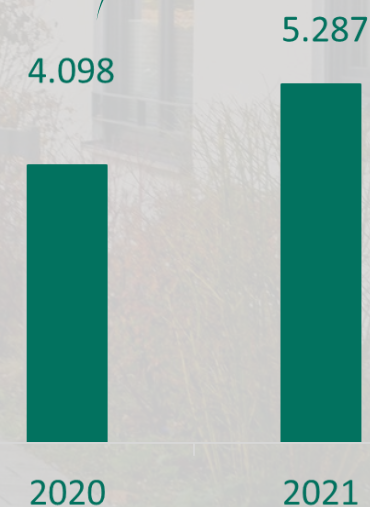
Concessões

R\$ milhões

Mensal 2021



Anual
+29%



7

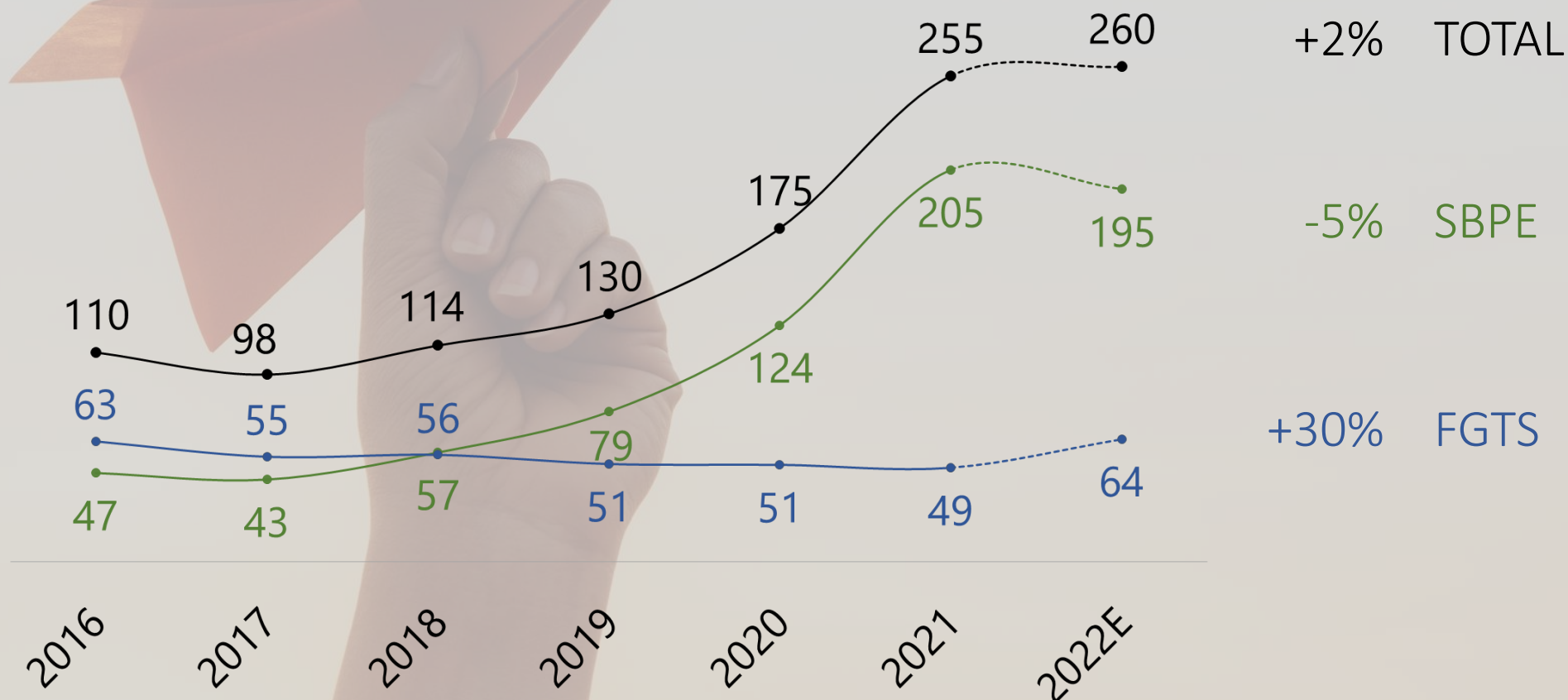
EXPECTATIVAS 2022



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

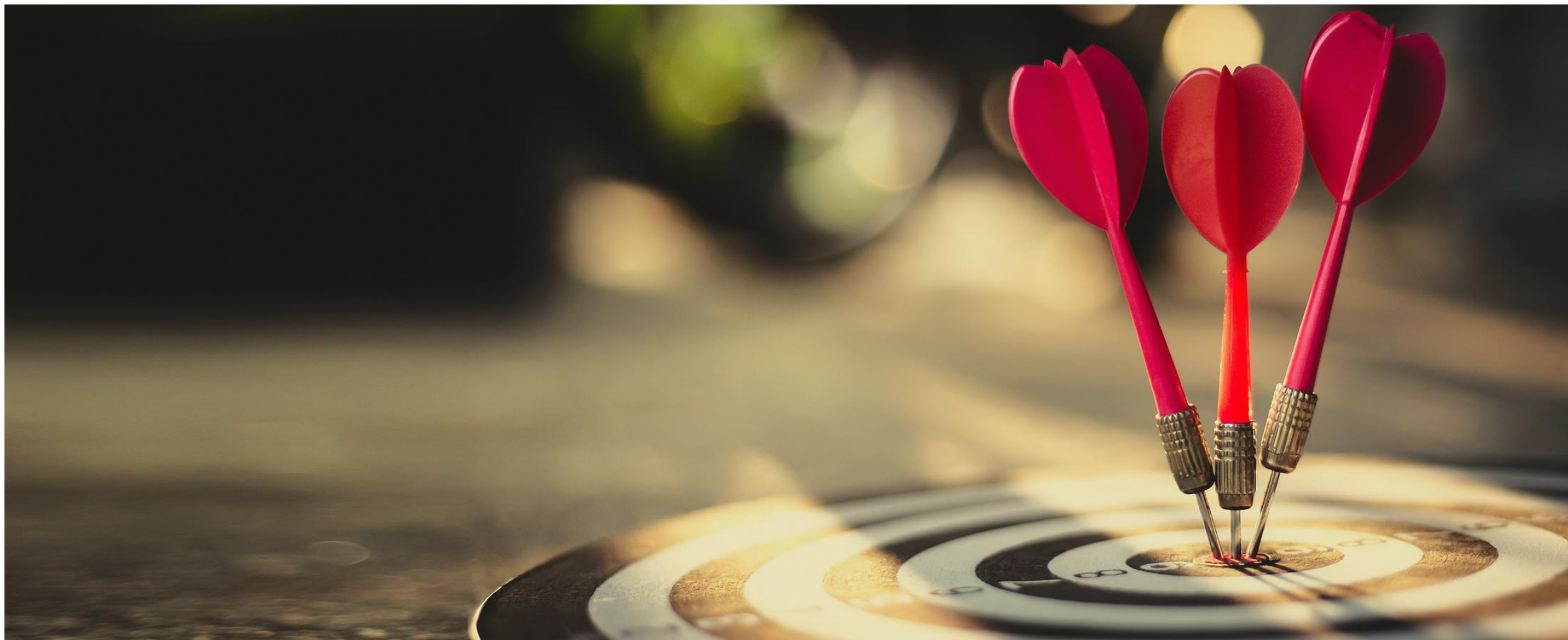
EXPECTATIVAS PARA 2022

R\$ Bilhões



8

PAUTA ABECIP



DESENVOLVIMENTO DO SETOR



DIGITALIZAÇÃO DOS PROCESSOS E REGISTRO ELETRÔNICO



SEGURANÇA JURÍDICA DOS CONTRATOS E GARANTIAS



ÍNDICE DE MONITORAMENTO DOS PREÇOS DOS IMÓVEIS: IGMI-R ABECIP



CGI - CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL: APERFEIÇOAMENTO DO MERCADO



DIVERSIFICAÇÃO DE *FUNDING*



QUALIFICAÇÃO DE PROFISSIONAIS: CERTIFICAÇÃO E EDUCAÇÃO



OBRIGADO

José Ramos Rocha Neto
Presidente

