











# COLETIVA DE IMPRENSA

CRISTIANE PORTELLA

São Paulo, 22 de julho de 2021

# AGENDA

- |   |                              |   |   |
|---|------------------------------|---|---|
|    | 1. Conjuntura Econômica      |    | 5. Inadimplência                        |
|    | 2. Construção Civil          |    | 6. Crédito com Garantia de Imóvel (CGI) |
|  | 3. <i>Funding</i>            |  | 7. Expectativas 2021                    |
|  | 4. Financiamento Imobiliário |  | 8. Pauta ABECIP                         |

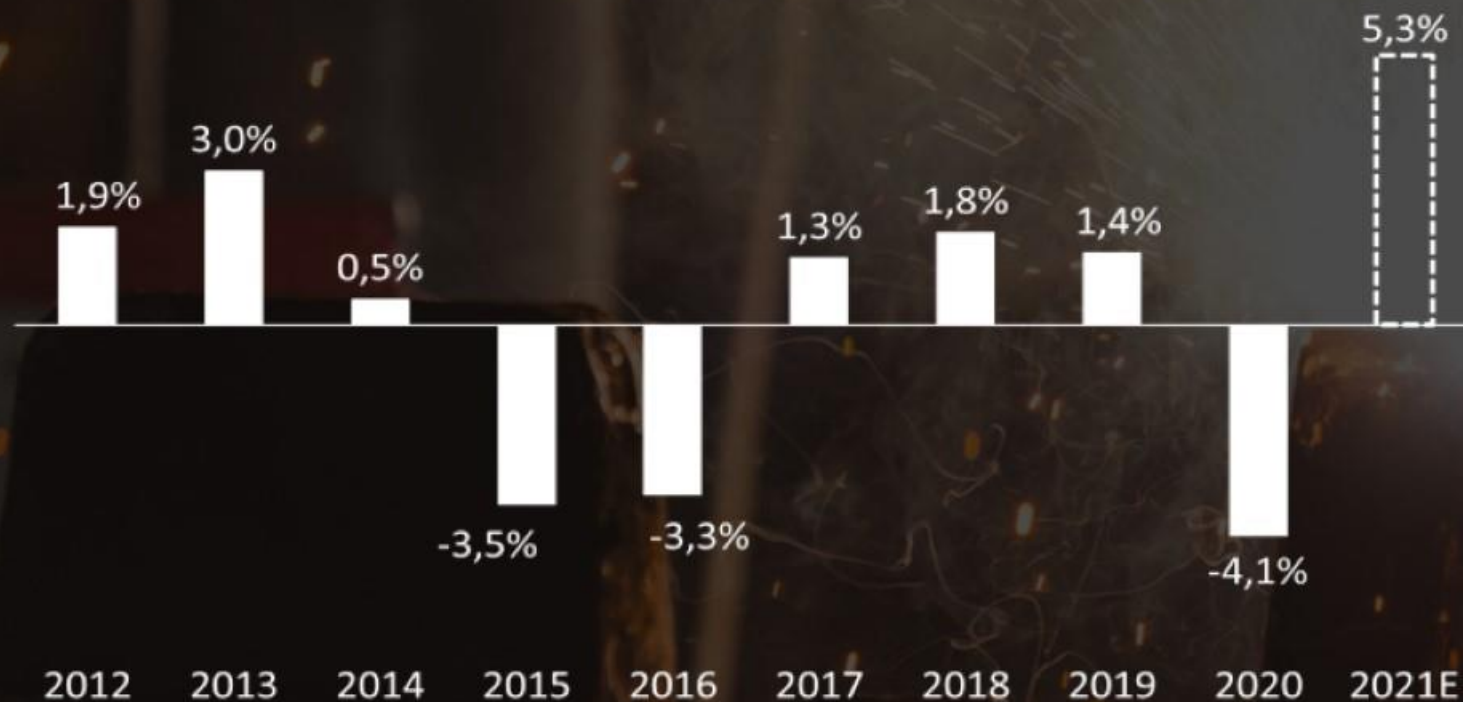


# CONJUNTURA



# PIB

EM RECUPERAÇÃO



# EMPREGO

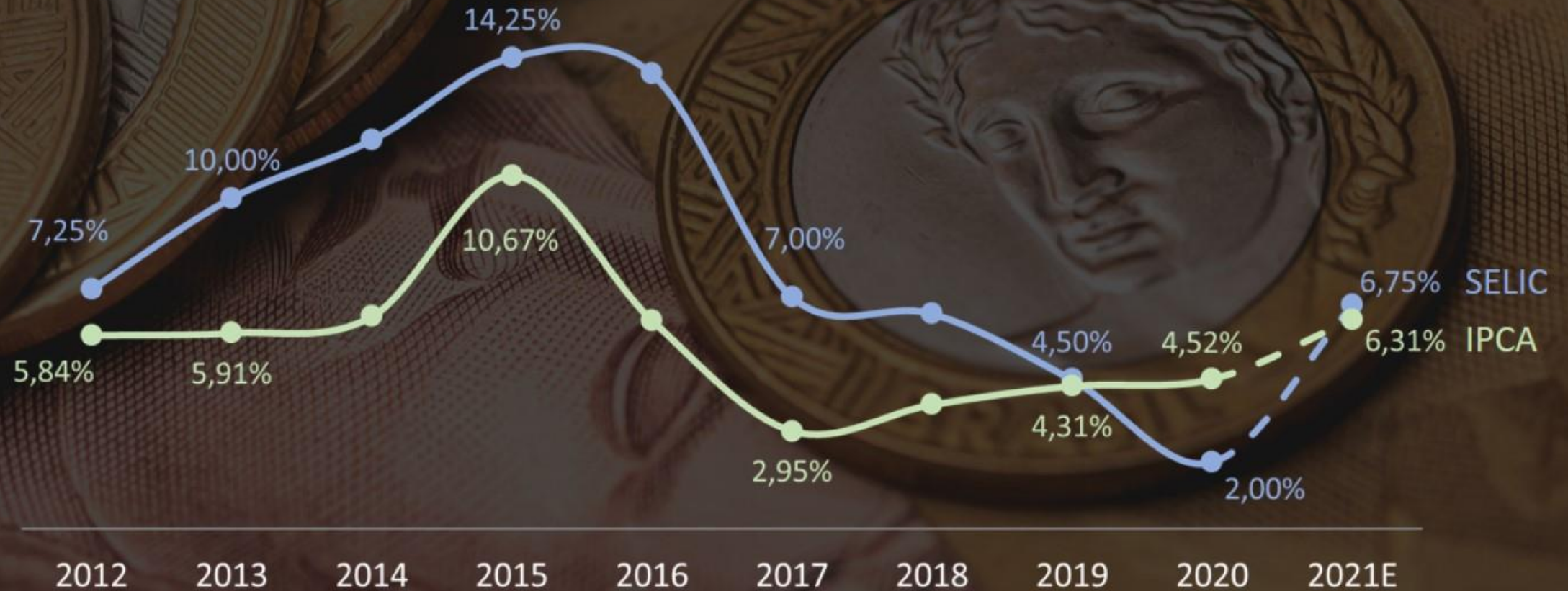
Taxa de Desemprego - a.a.



Saldo Acumulado de Geração de Emprego Formal - Mil

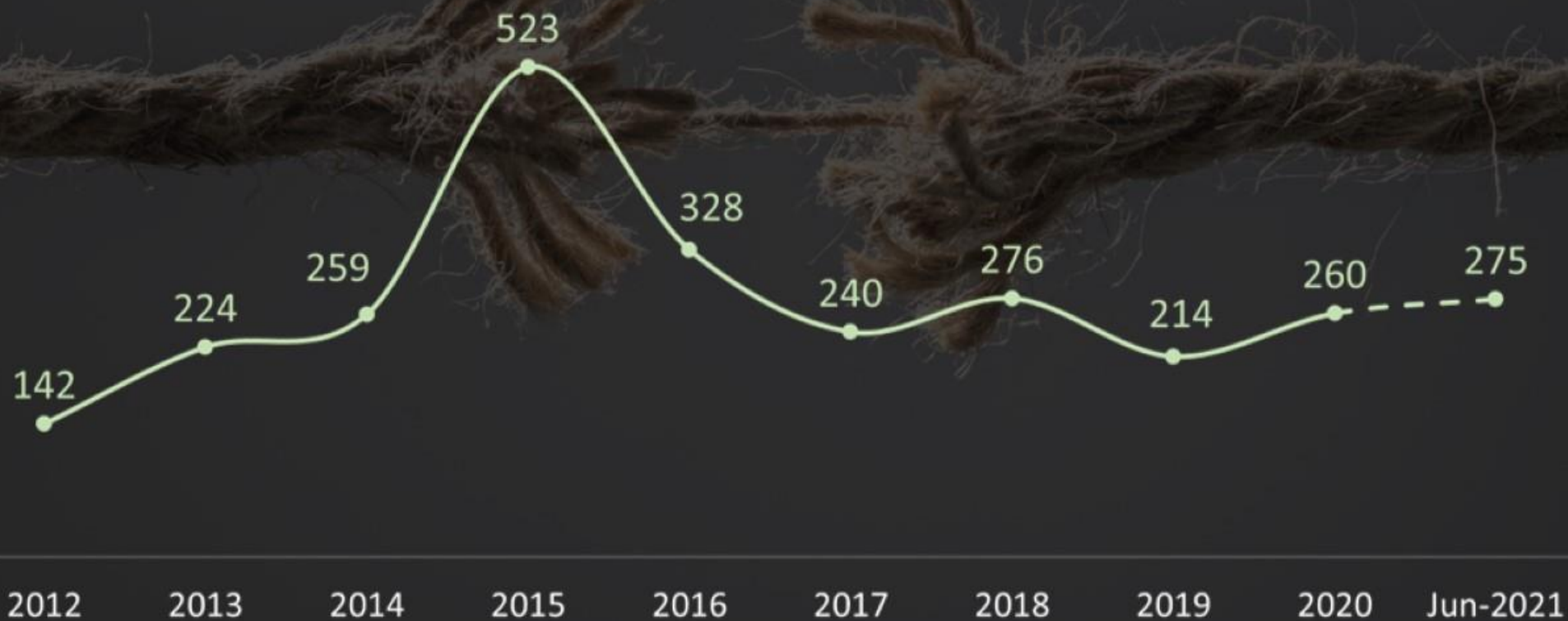


# SELIC E IPCA



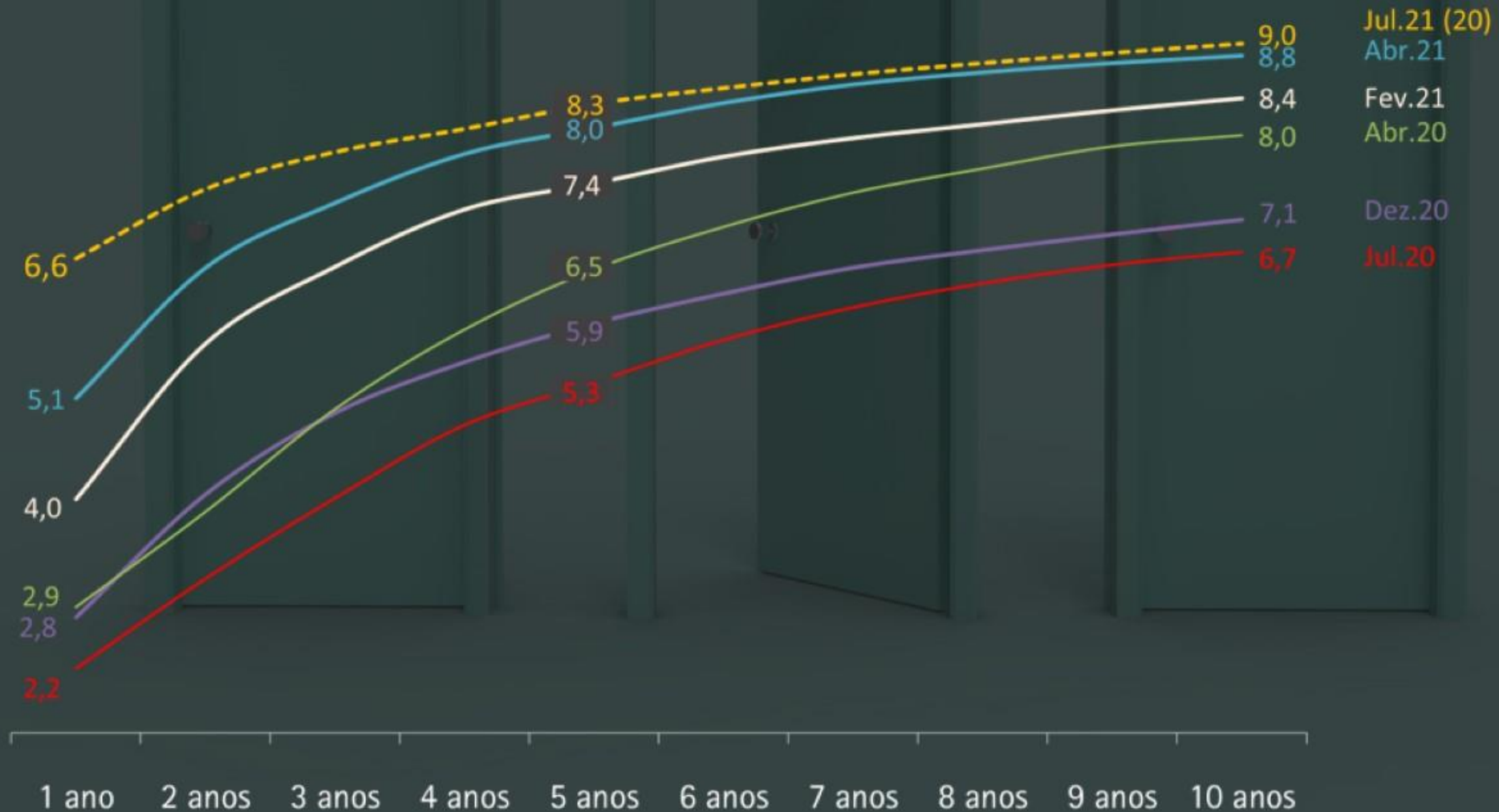
# RISCO PAÍS

(EMBI +)  
Emerging Markets Bond Index Plus  
*Em pontos*



# CURVA DE JUROS

% a.a.







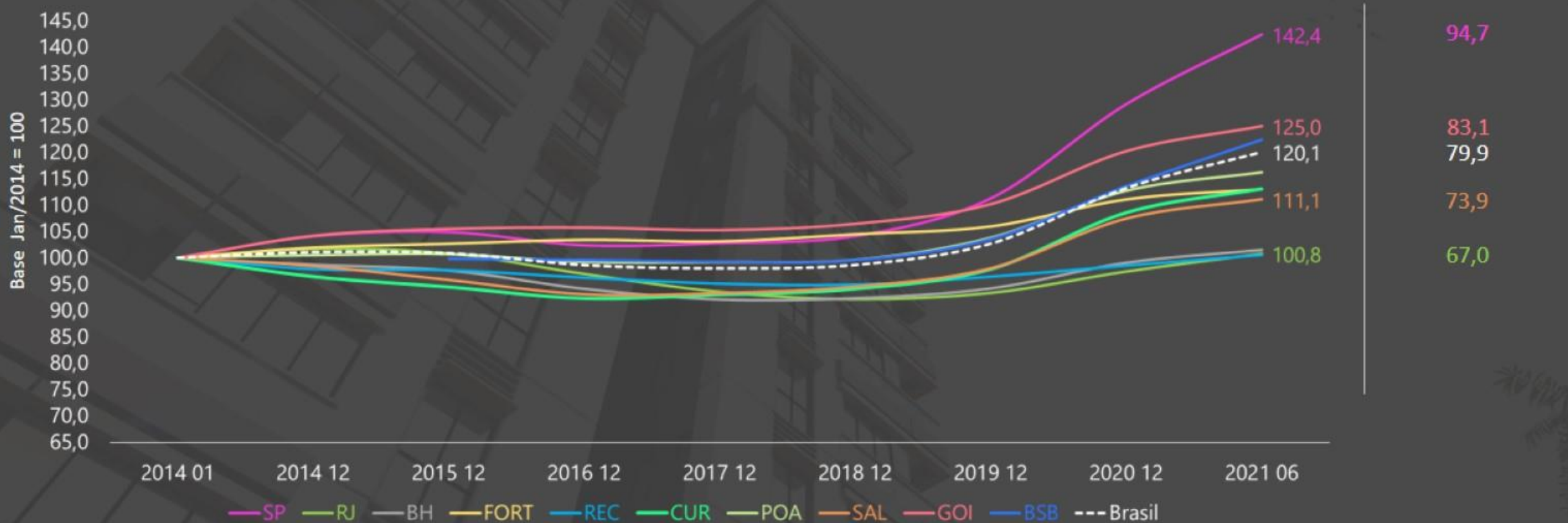
# IGMI-R ABECIP

Índice Geral do Mercado Imobiliário Residencial

# IGMI-R

VALORES NOMINAIS

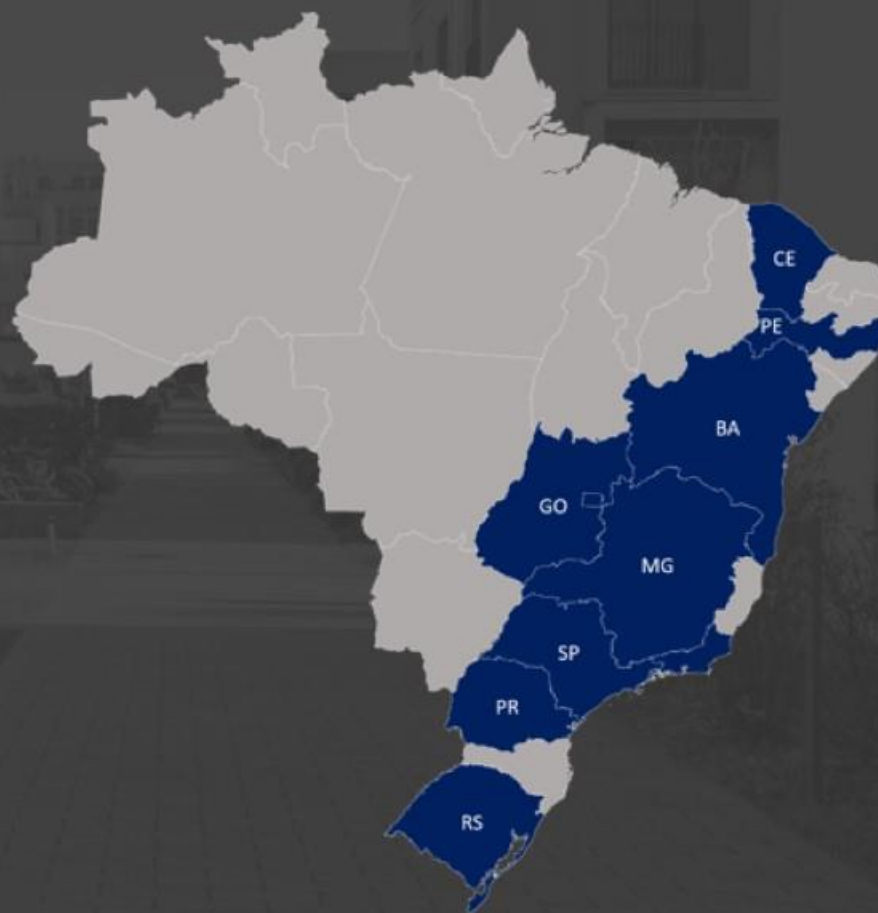
VALORES  
DEFLACIONADOS  
PELO IPCA



# IGMI-R

VARIAÇÃO % (jun-2021/jun-2020)

Cidade	Var. % Nominal
São Paulo	15,8%
Brasília	10,0%
Curitiba	7,2%
Rio de Janeiro	6,1%
Goiânia	5,9%
Salvador	5,6%
Porto Alegre	5,0%
Belo Horizonte	3,9%
Recife	2,2%
Fortaleza	2,0%
BRASIL	9,3%





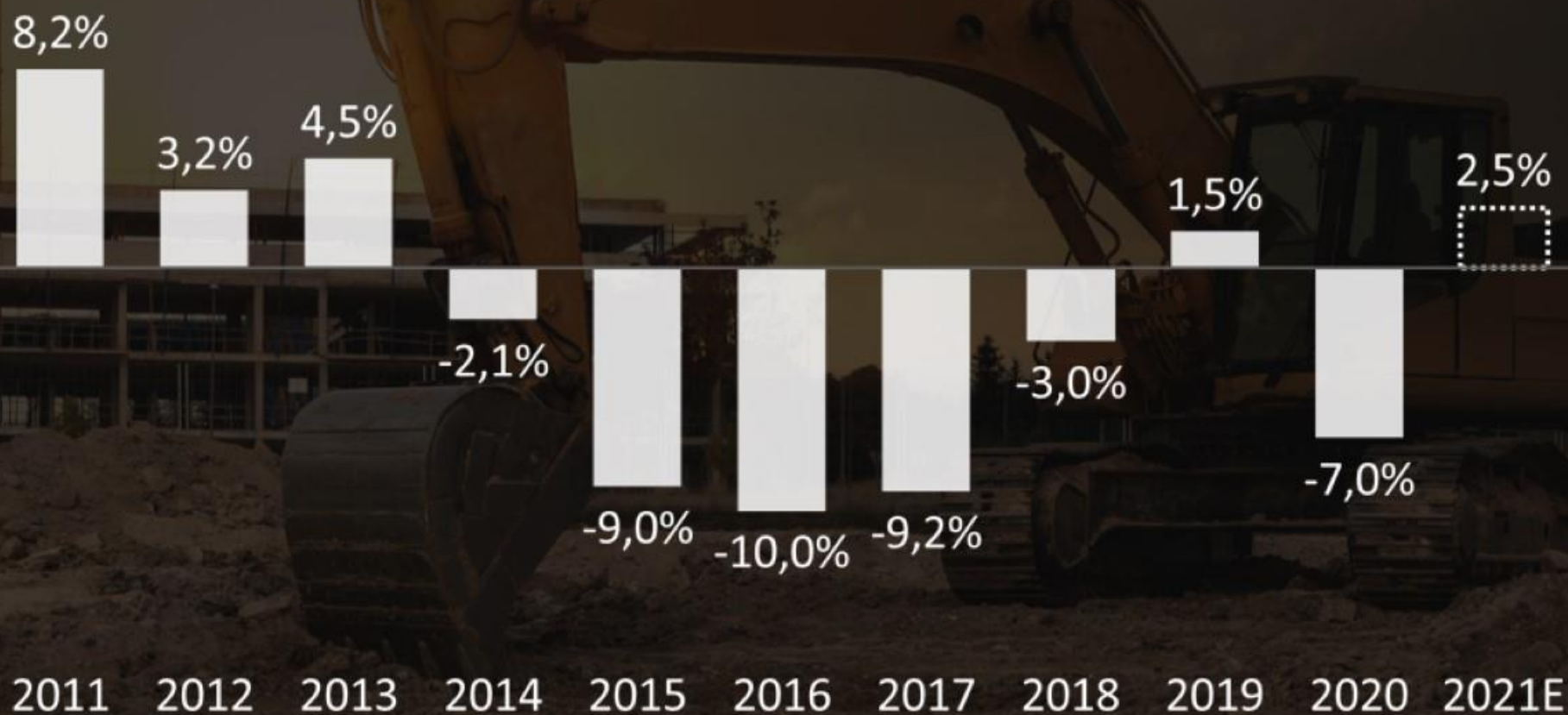
---

# CONSTRUÇÃO

---

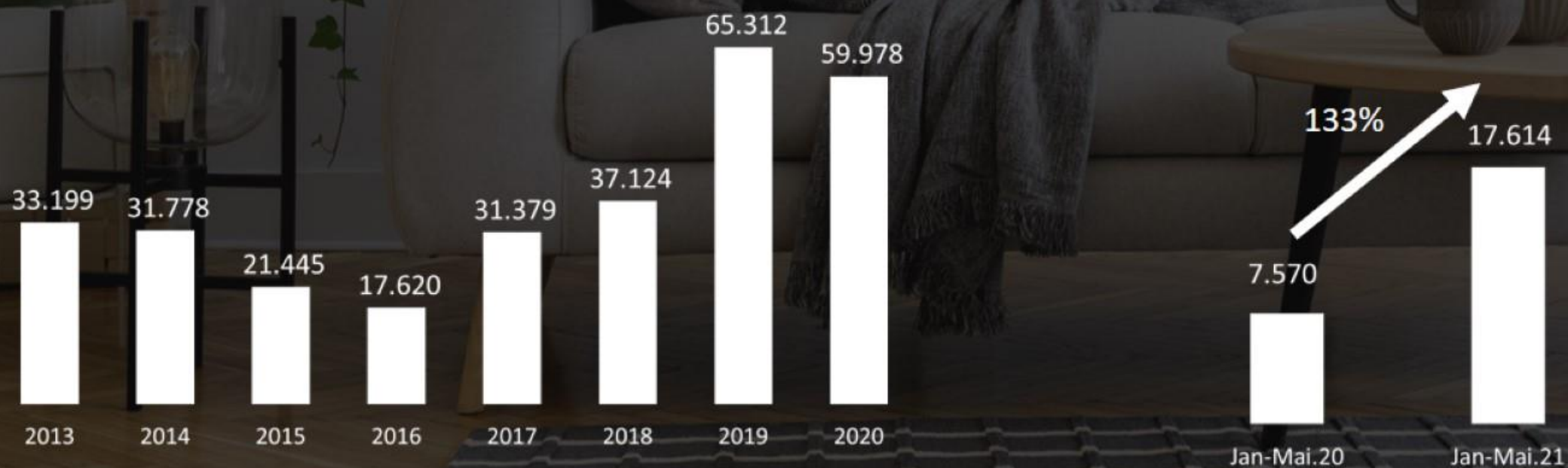


# PIB DA CONSTRUÇÃO



# LANÇAMENTOS

CIDADE DE SÃO PAULO



# VENDAS

## CIDADE DE SÃO PAULO



# DISTRATOS

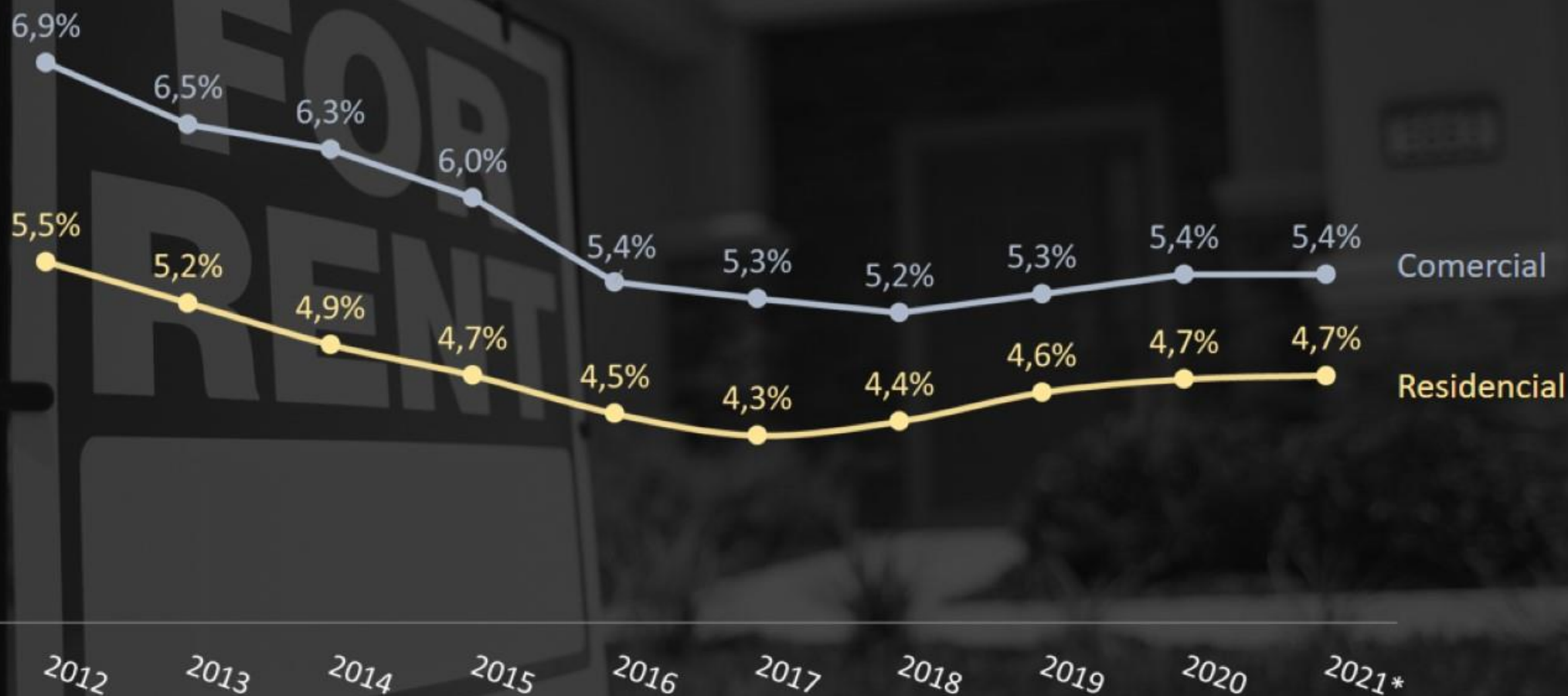
BRASIL





# RENTABILIDADE DO ALUGUEL

Razão entre o preço médio de locação e o preço médio de venda dos imóveis





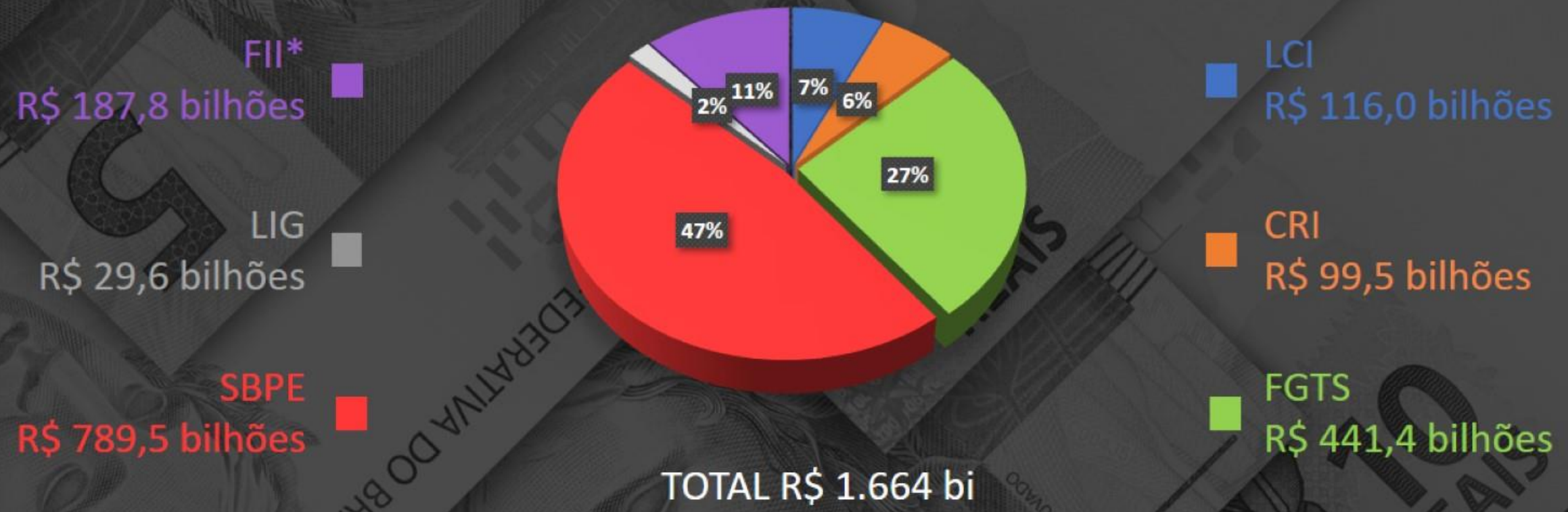
*FUNDING*



# ESTRUTURA DE *FUNDING*



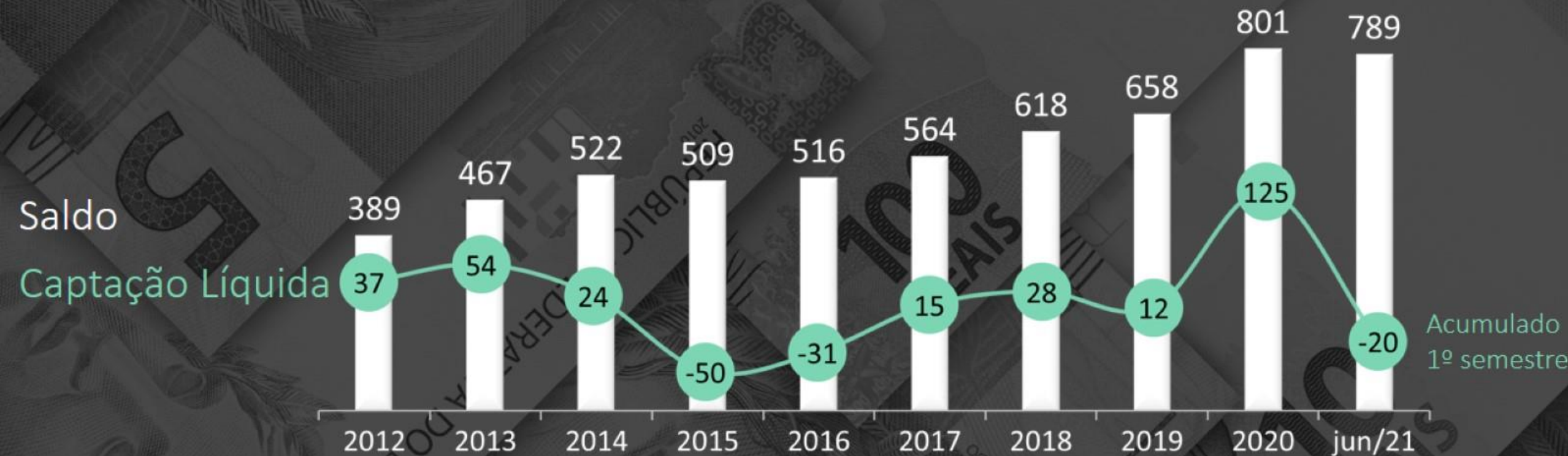
**PARTICIPAÇÃO %**  
Posição: Jun/2021



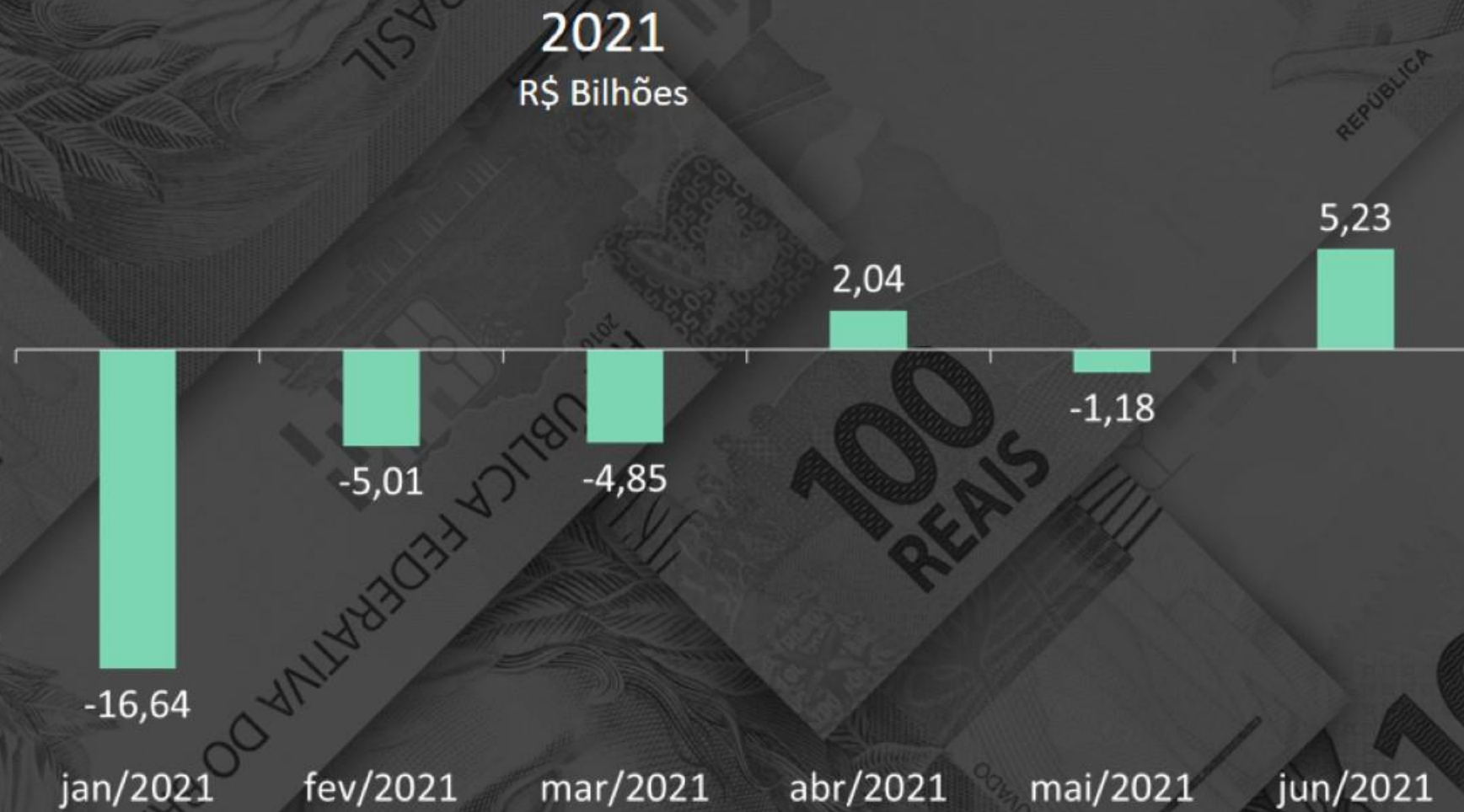
\*Obs: FII referentes a jun/2021, sendo R\$ 43 bi de TVM que investem majoritariamente em LCI, CRI, LIG e FII.

# POUPANÇA SBPE

SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA EM R\$ BILHÕES



# CAPTAÇÃO LÍQUIDA SBPE



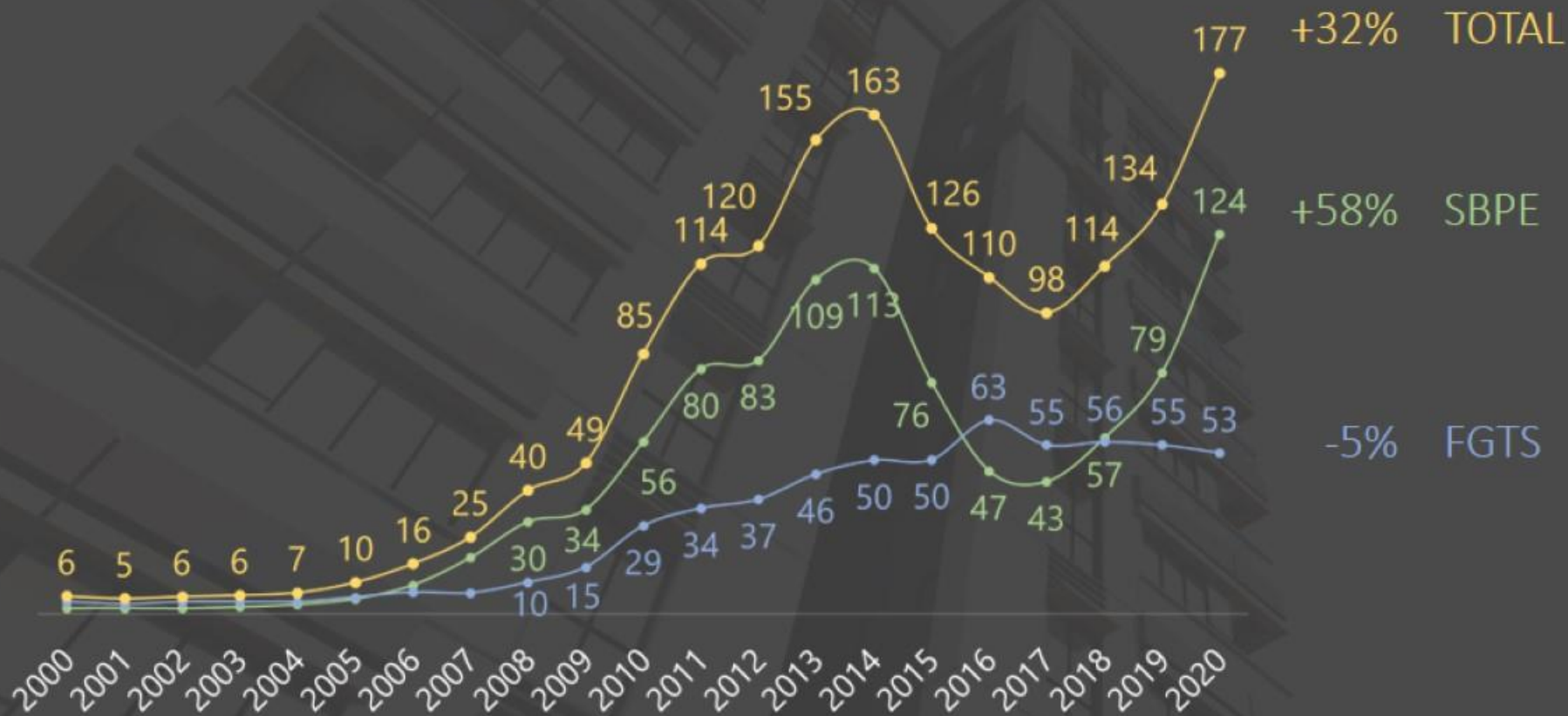


# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



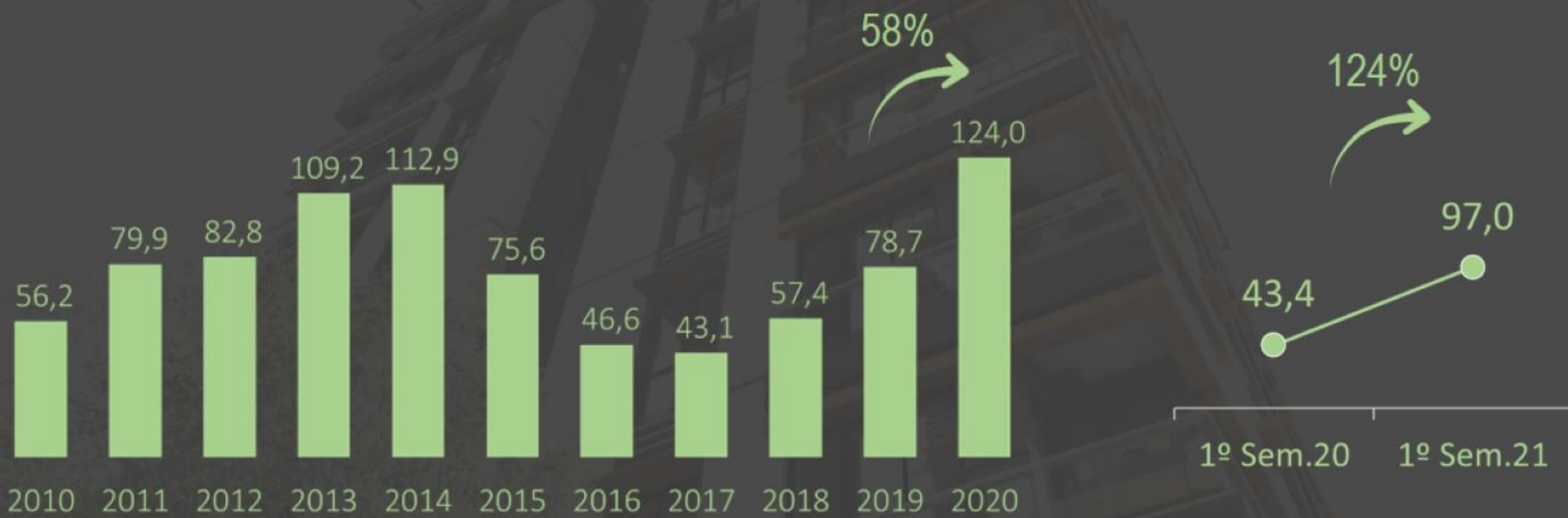
## CONCESSÕES (SBPE/FGTS) R\$ Bilhões



# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE  
R\$ Bilhões



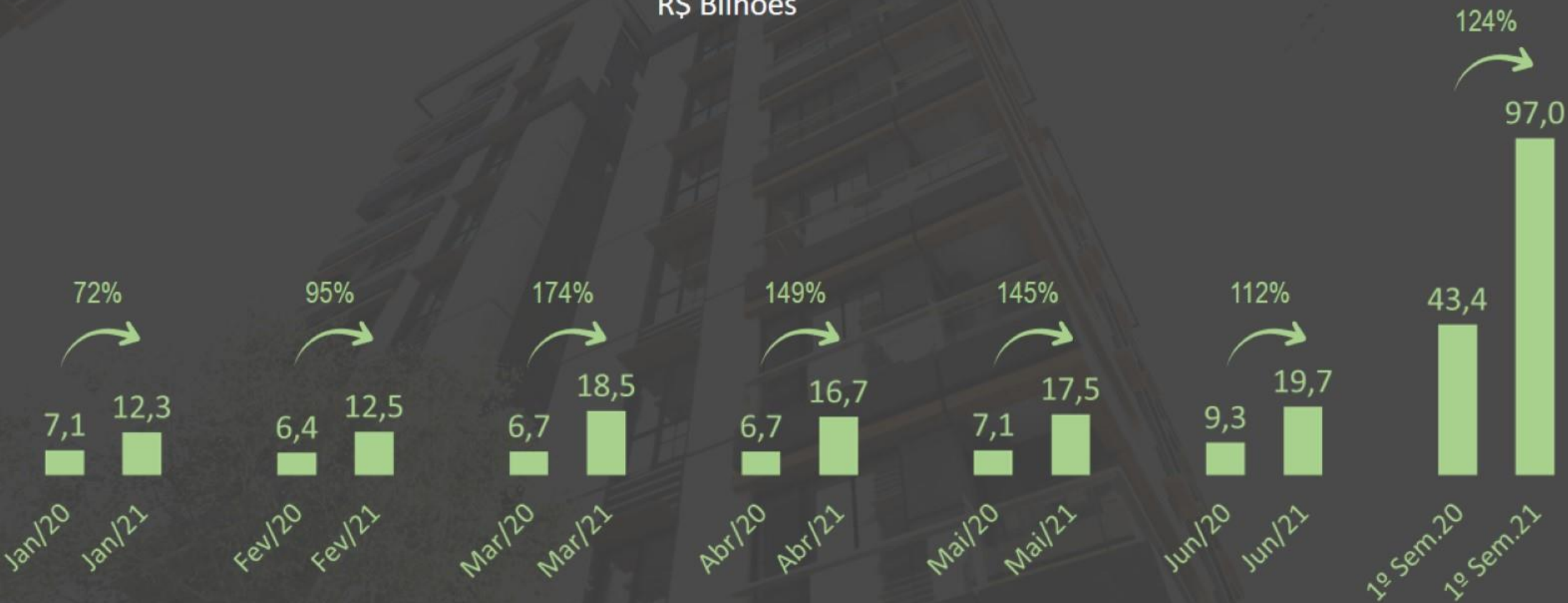
Fonte: Abecip, BCB e Caixa.



# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

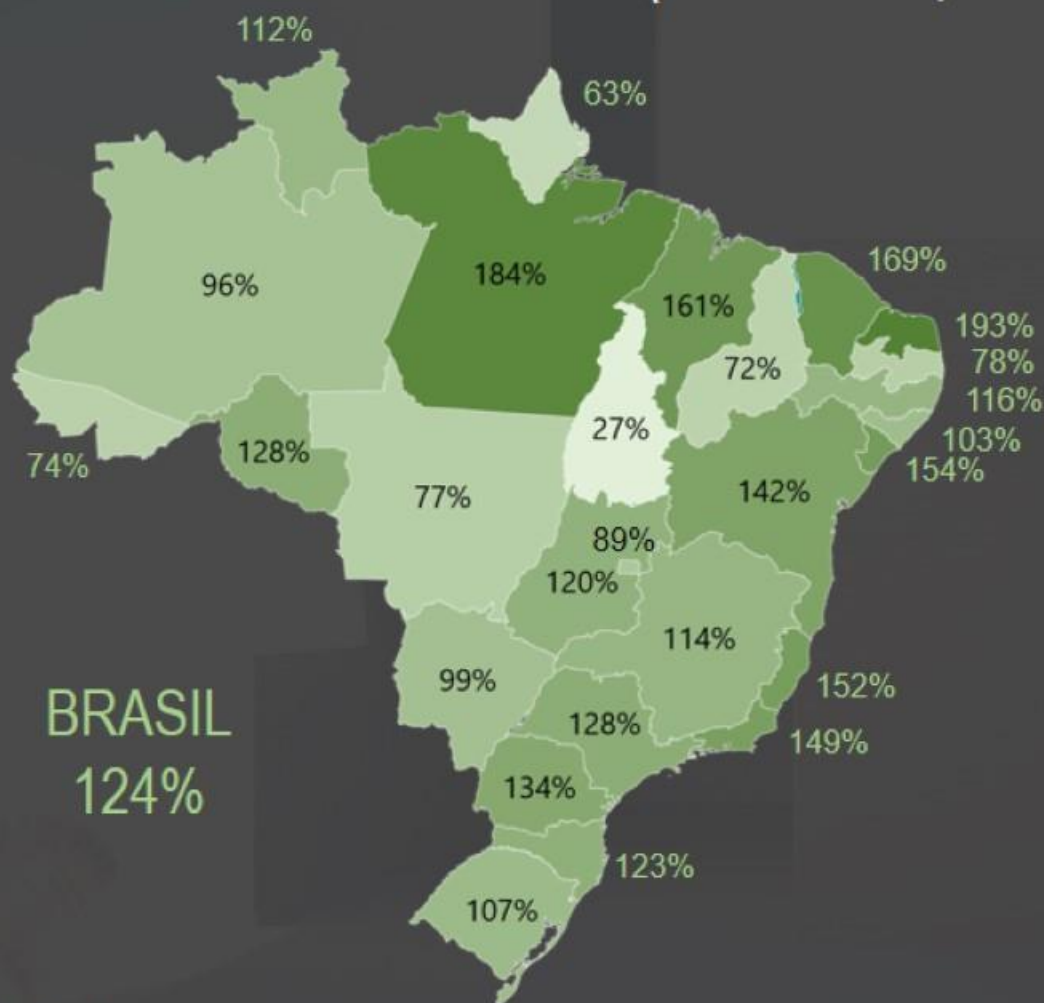
AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE

R\$ Bilhões



# AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE

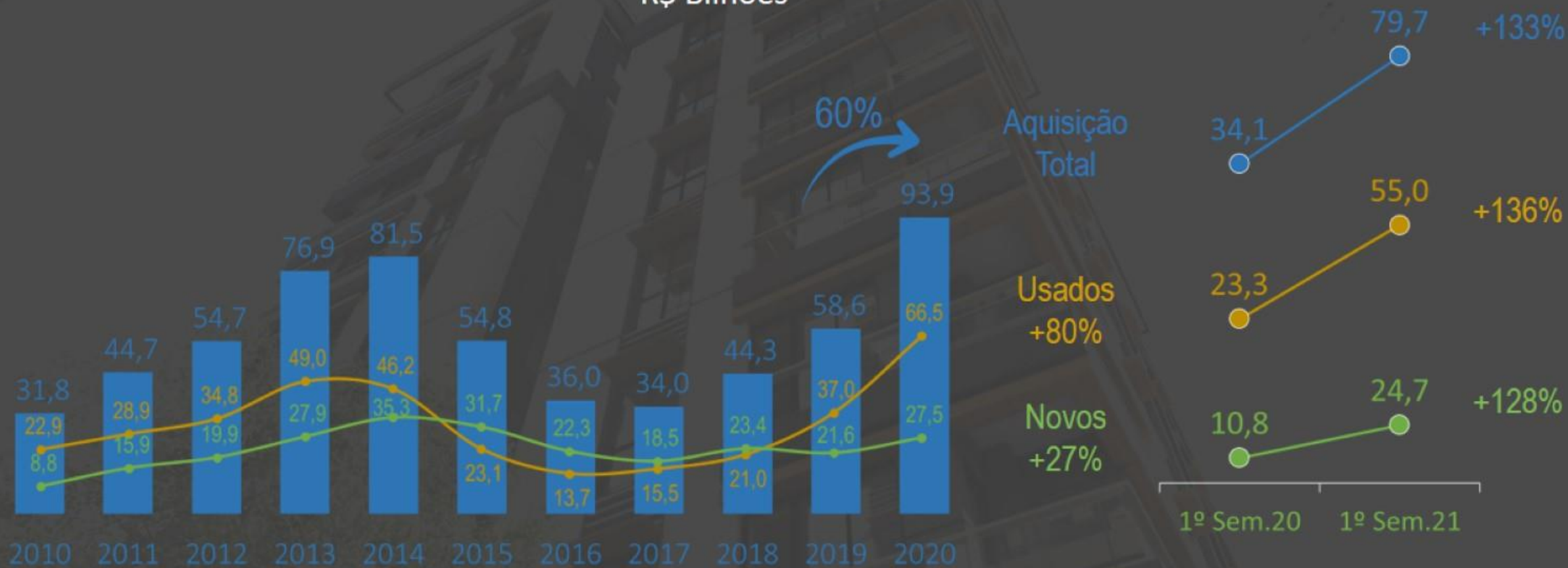
Variação dos Volumes Financiados  
(1º Sem.2021/1ºSem.2020)



Maiores Variações		Menores Variações	
UF	Var. %	UF	Var. %
RN	193%	TO	27%
PA	184%	AP	63%
CE	169%	PI	72%
MA	161%	AC	74%
SE	154%	MT	77%

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO SBPE  
R\$ Bilhões



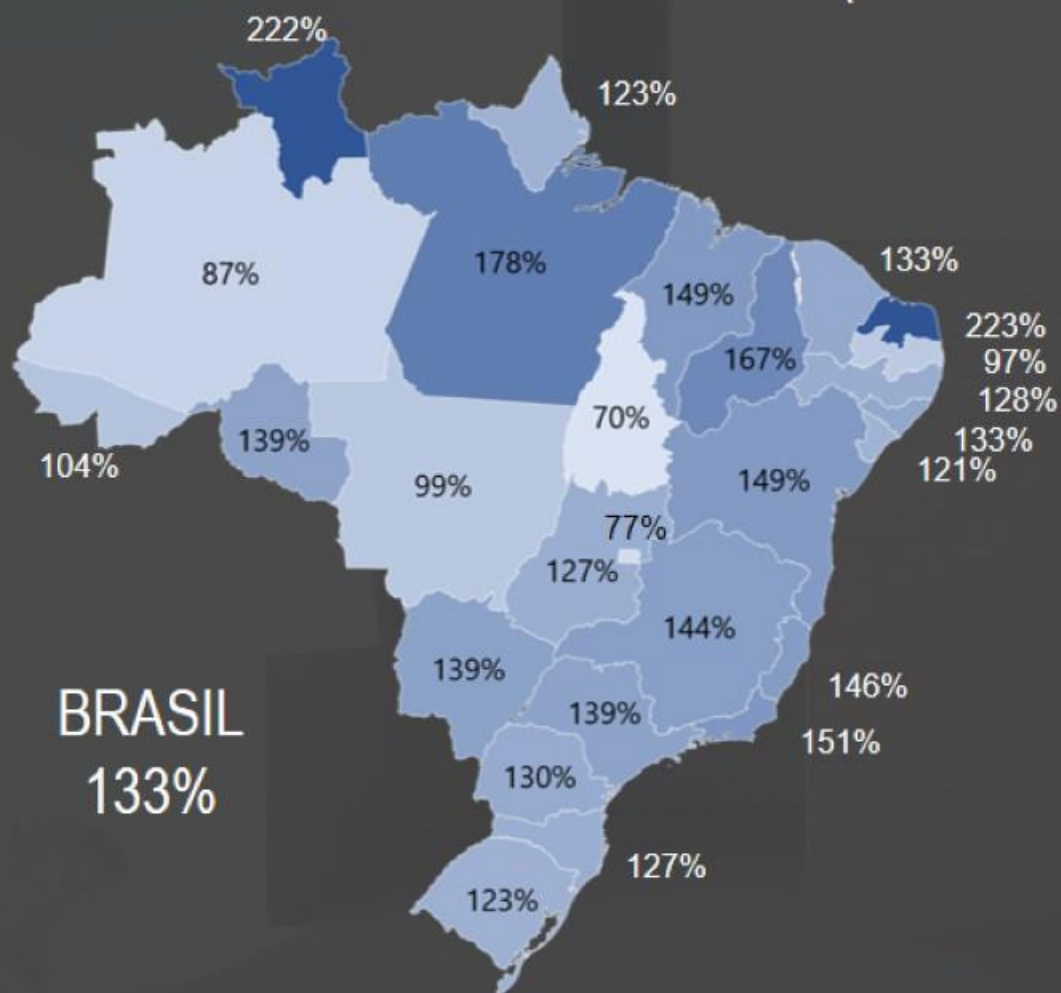
# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO SBPE  
R\$ Bilhões



# AQUISIÇÃO SBPE

Variação dos Volumes Financiados  
(1º Sem.2021/1ºSem.2020)



## Maiores Variações

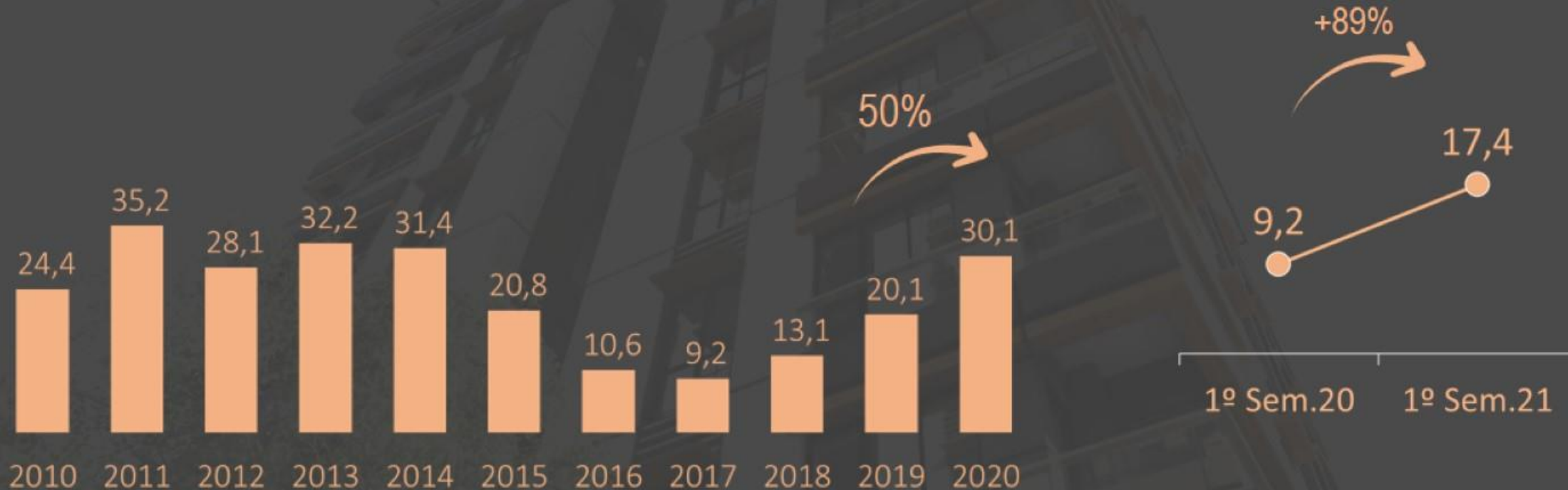
UF	Var. %
RN	223%
RR	222%
PA	178%
PI	167%
RJ	151%

## Menores Variações

UF	Var. %
TO	70%
DF	77%
AM	87%
PB	97%
MT	99%

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO SBPE  
R\$ Bilhões



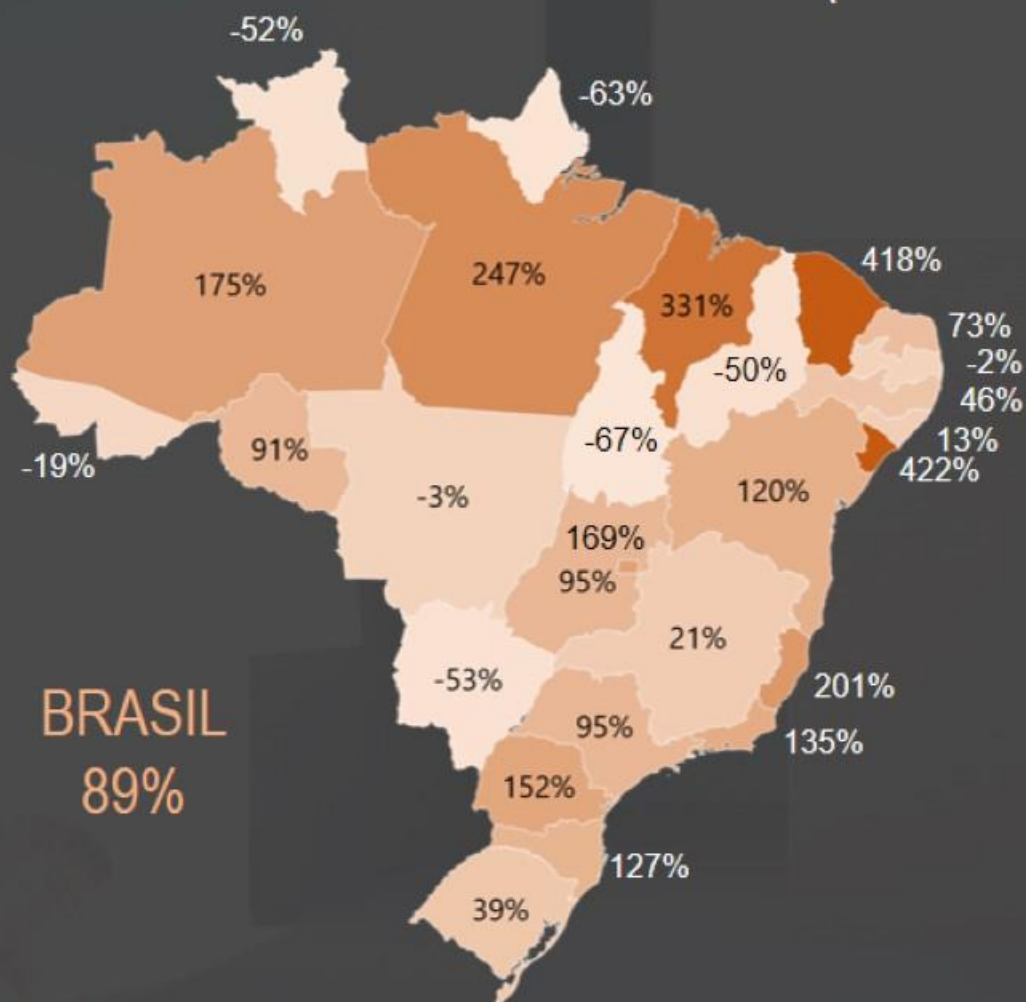
# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO SBPE  
R\$ Bilhões



# CONSTRUÇÃO SBPE

Variação dos Volumes Financiados  
(1º Sem.2021/1ºSem.2020)



## Maiores Variações

UF	Var. %
SE	422%
CE	418%
MA	331%
PA	247%
ES	201%

## Menores Variações

UF	Var. %
TO	-67%
AP	-63%
MS	-53%
RR	-52%
PI	-50%





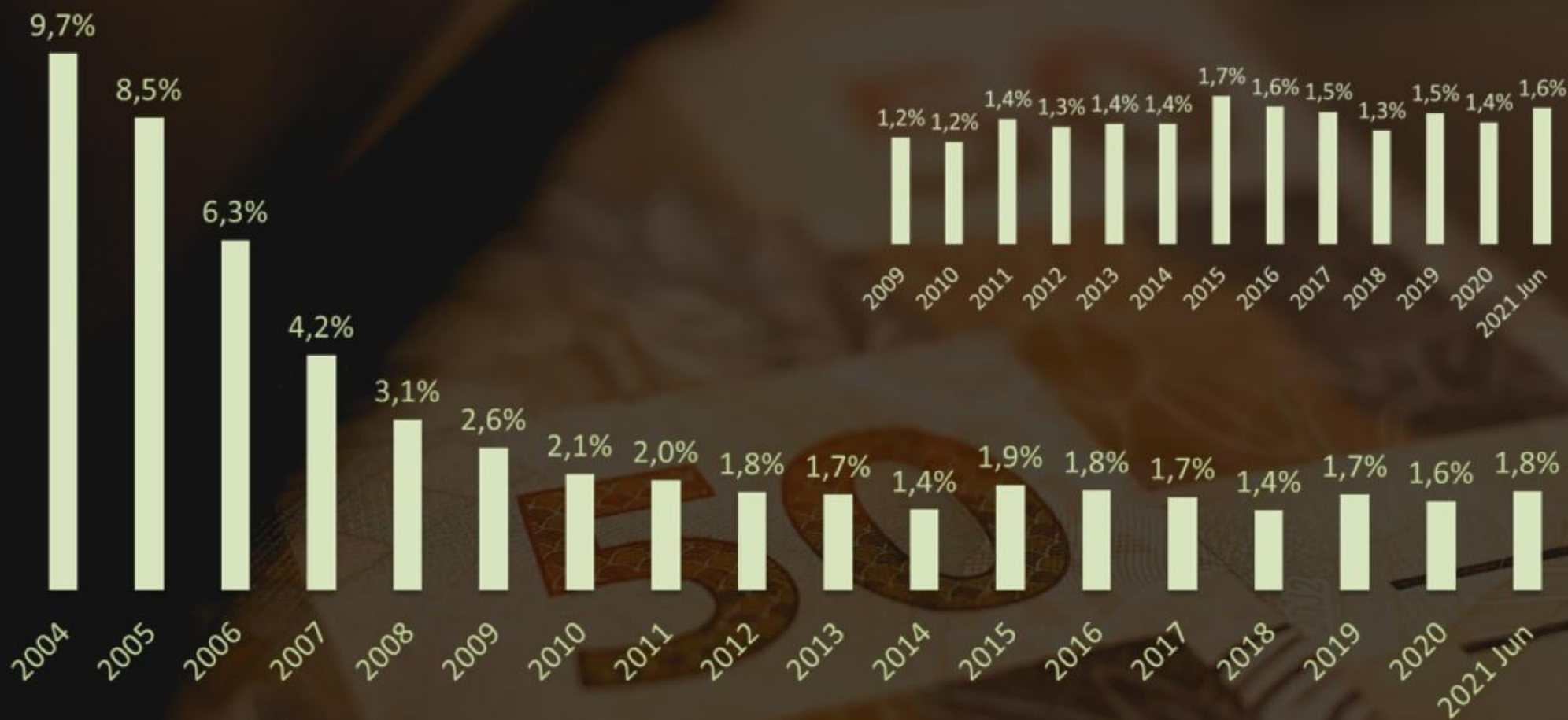
---

# INADIMPLÊNCIA

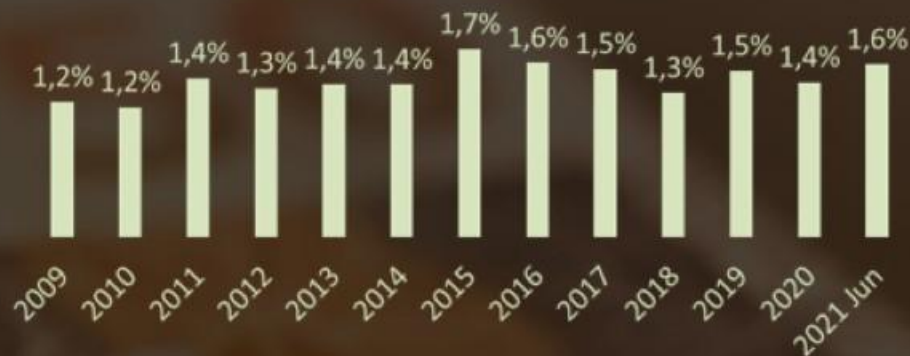
---

# INADIMPLÊNCIA

## Hipoteca + Alienação Fiduciária



## Alienação Fiduciária





# CGI - CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL



# CGI - CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL



## Estoque

Quantidade de contratos em carteira

**95 mil**

Saldo em carteira

**R\$ 11,9 bi**

Prazo médio das operações

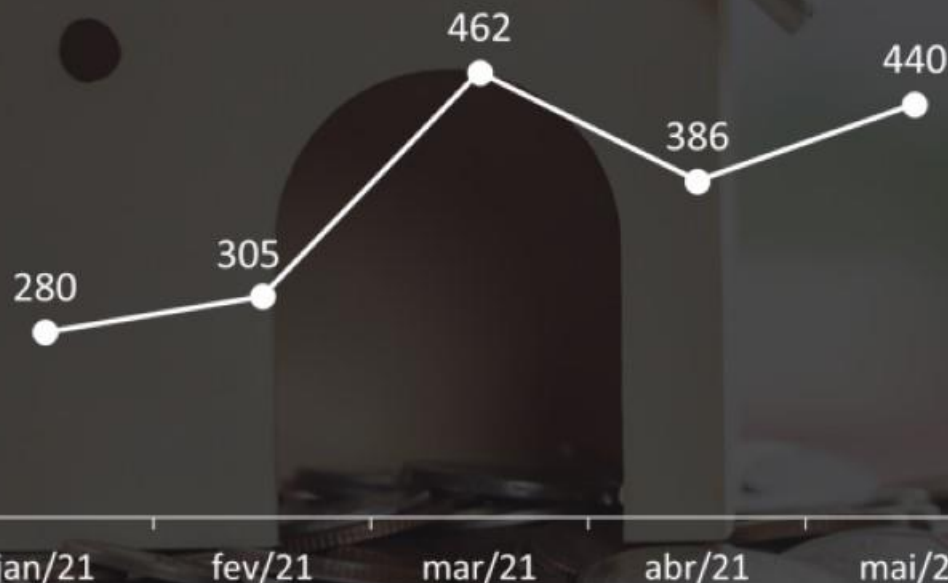
**5,4 anos**

Garantia (participação %)

- **Hipoteca** **0,3%**
- **Alienação Fiduciária** **99,7%**

## Concessões

Mensal 2021  
R\$ milhões



Janeiro a Maio  
R\$ milhões

+47%





---

# EXPECTATIVAS

---



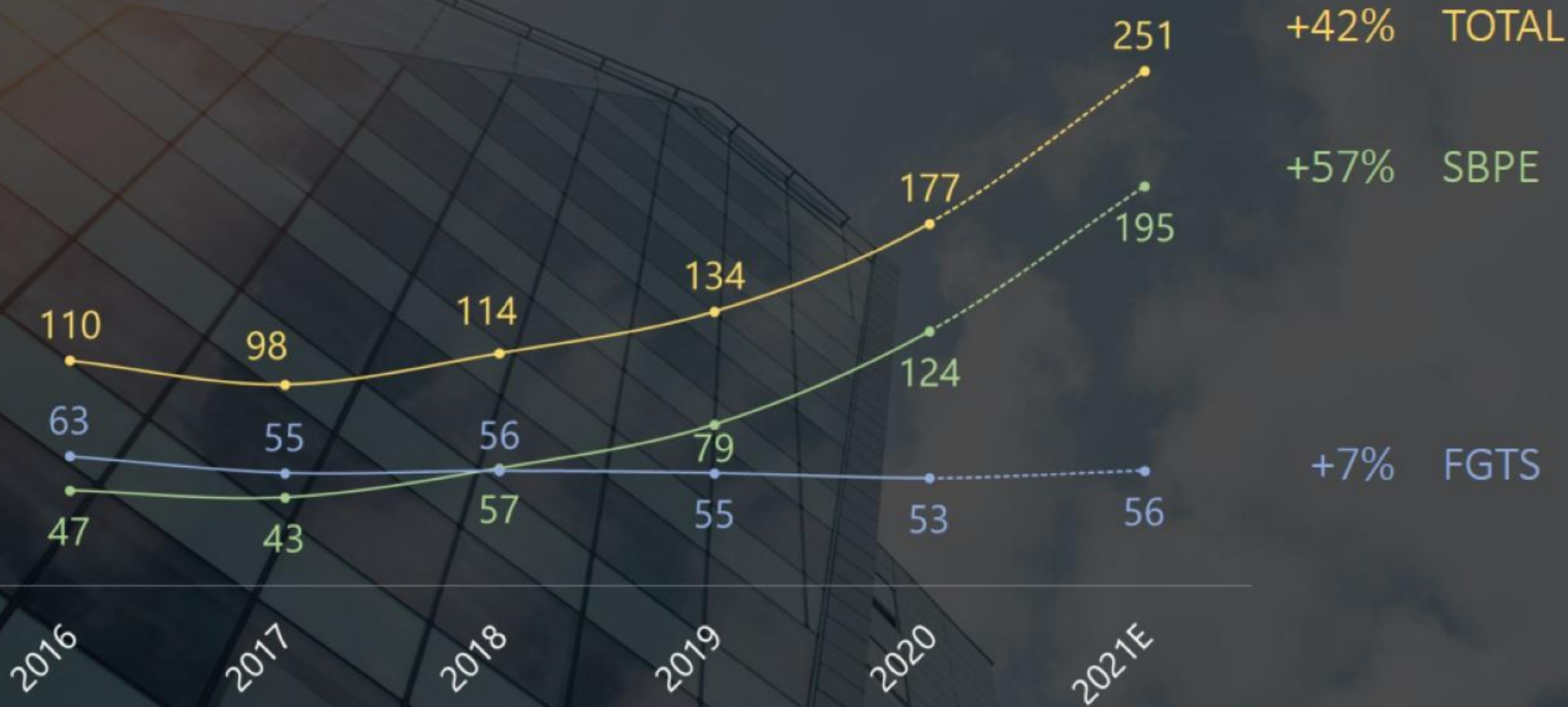
# CONFIANÇA



# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

EXPECTATIVAS PARA 2021

R\$ Bilhões





---

# PAUTA ABECIP

---





# DESENVOLVIMENTO DO SETOR



DIGITALIZAÇÃO DOS PROCESSOS DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



SEGURANÇA JURÍDICA DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO PARA PF E PRODUÇÃO



IGMI-R MONITORAMENTO DOS PREÇOS DOS IMÓVEIS



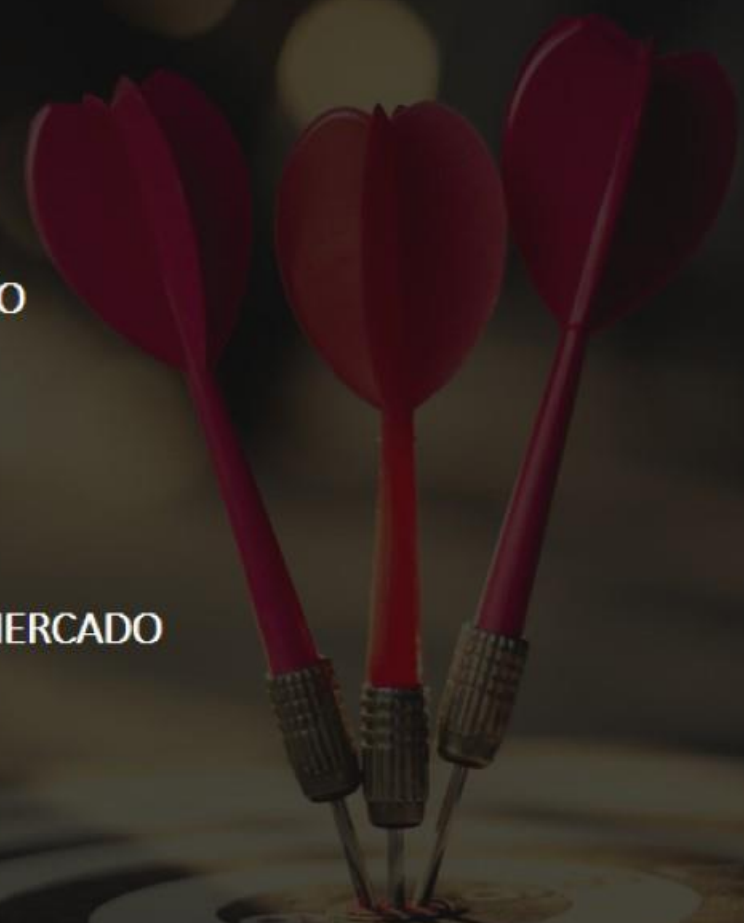
CGI - CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL: APERFEIÇOAMENTO DO MERCADO



DIVERSIFICAÇÃO DE *FUNDING*



QUALIFICAÇÃO DE PROFISSIONAIS (CERTIFICAÇÃO E EDUCAÇÃO)



**OBRIGADA**

CRISTIANE PORTELLA  
Presidente



**ABECIP**