

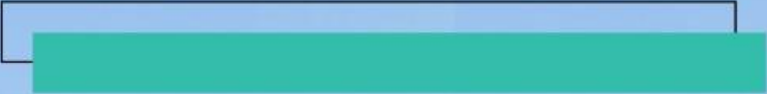


COLETIVA DE IMPRENSA

Cristiane Portella

São Paulo, 27 de janeiro 2021

PAUTA



- Conjuntura Econômica
- Construção Civil
- Funding
- Financiamento Imobiliário
- Inadimplência
- Crédito com Garantia de Imóveis (CGI)
- Expectativas 2021
- Agenda Abecip





CONJUNTURA



ATIVIDADE ECONÔMICA

PIB Brasil

Variação - % a.a.

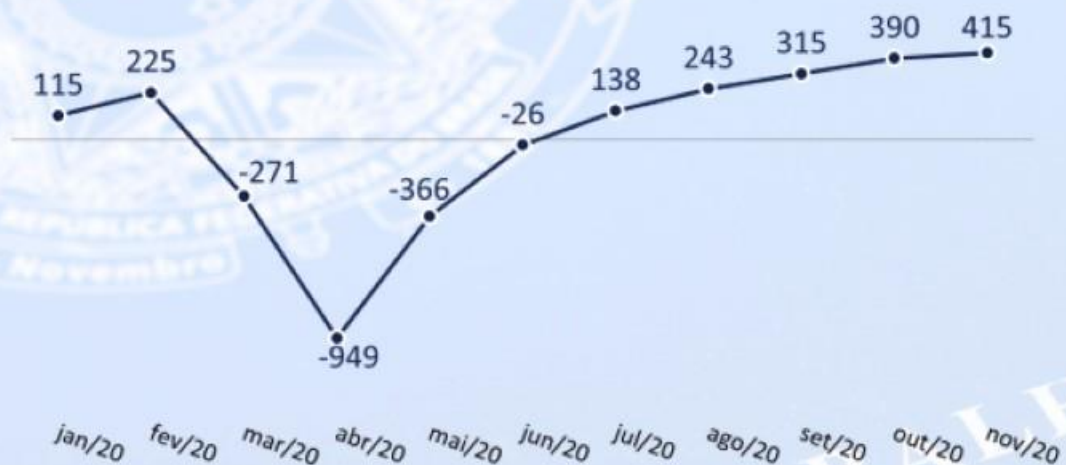


EMPREGO

Taxa de Desemprego - a.a.



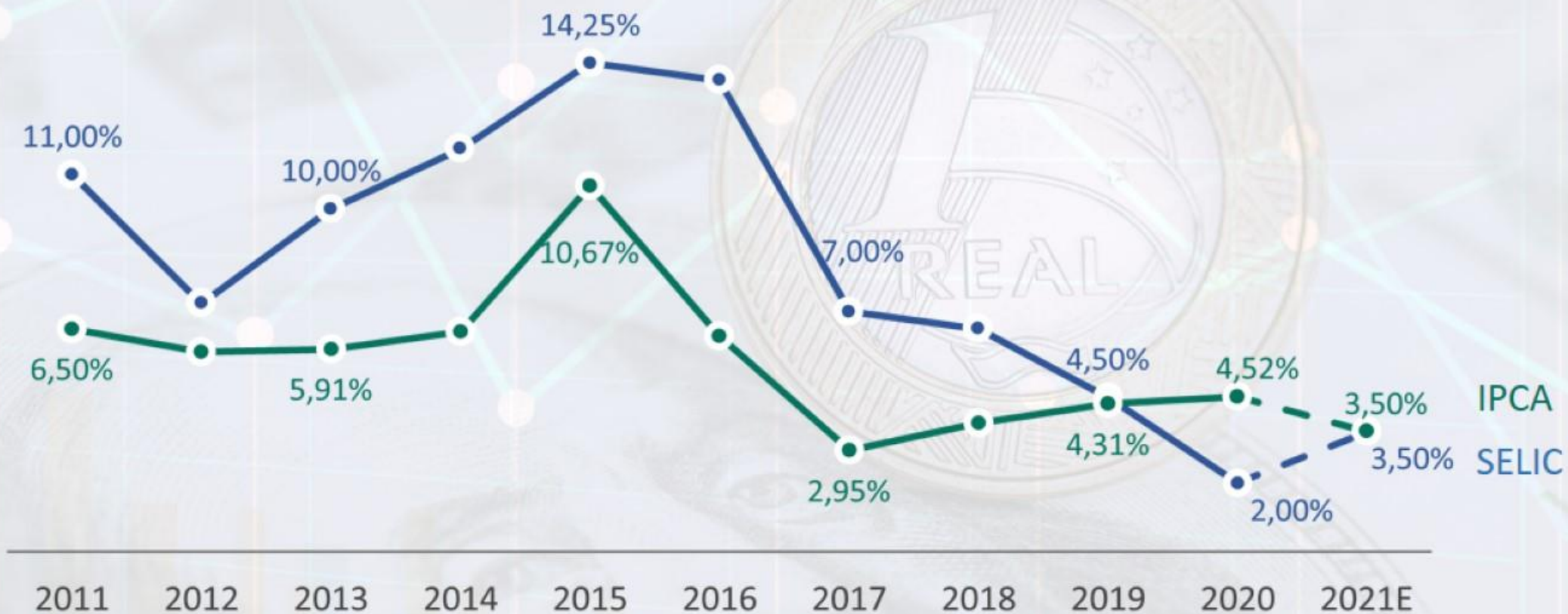
Saldo Mensal de Geração de Emprego Formal - Mil



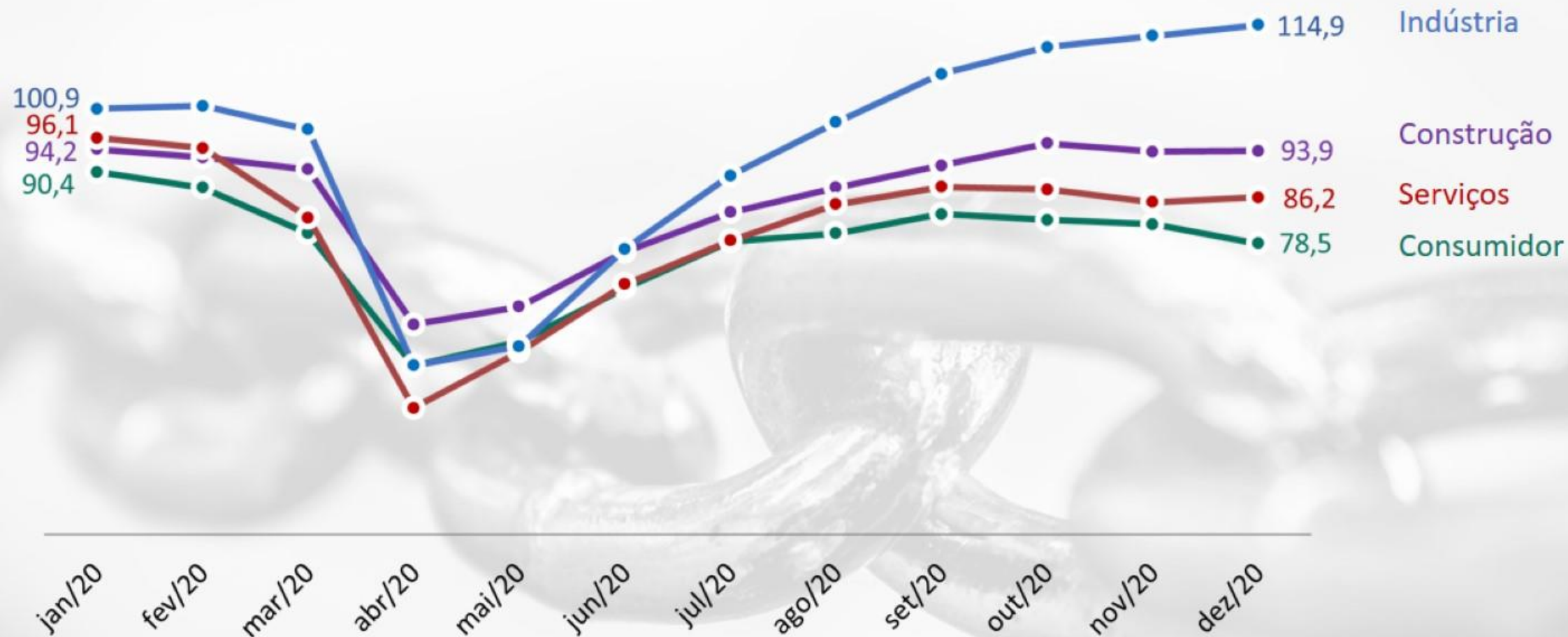
Saldo Acumulado de Geração de Emprego Formal - Mil



SELIC E IPCA

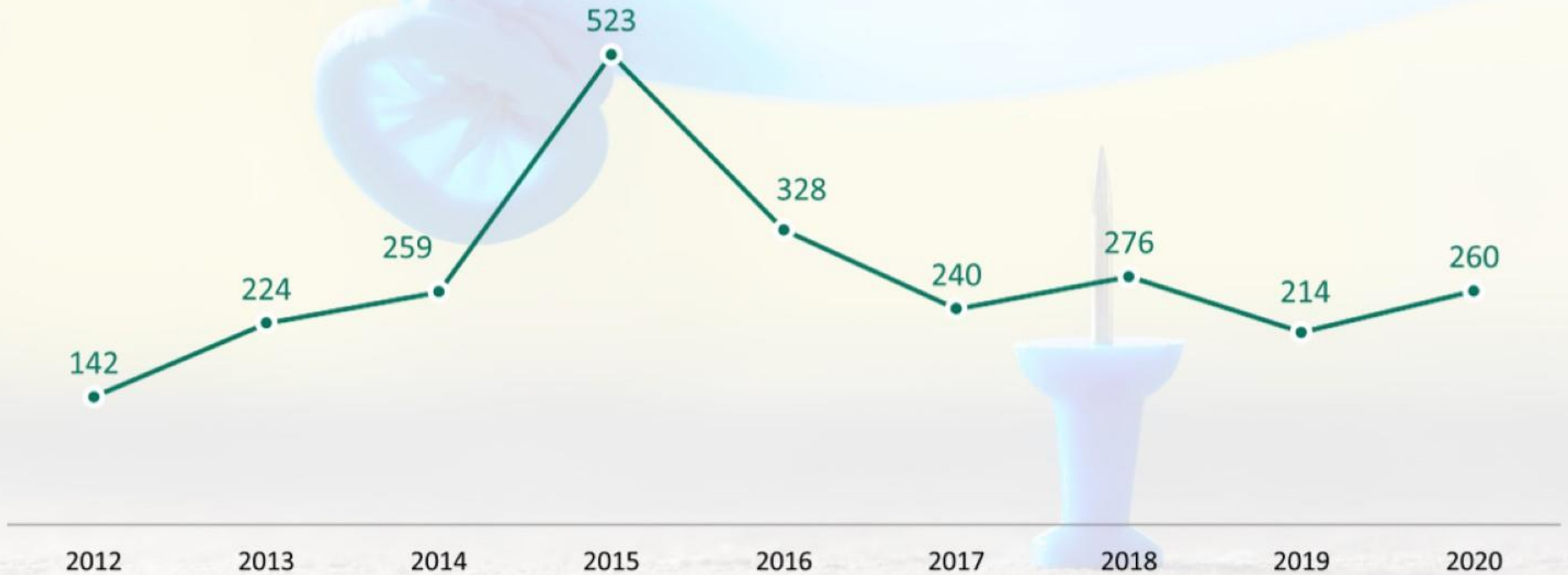


CONFIANÇA

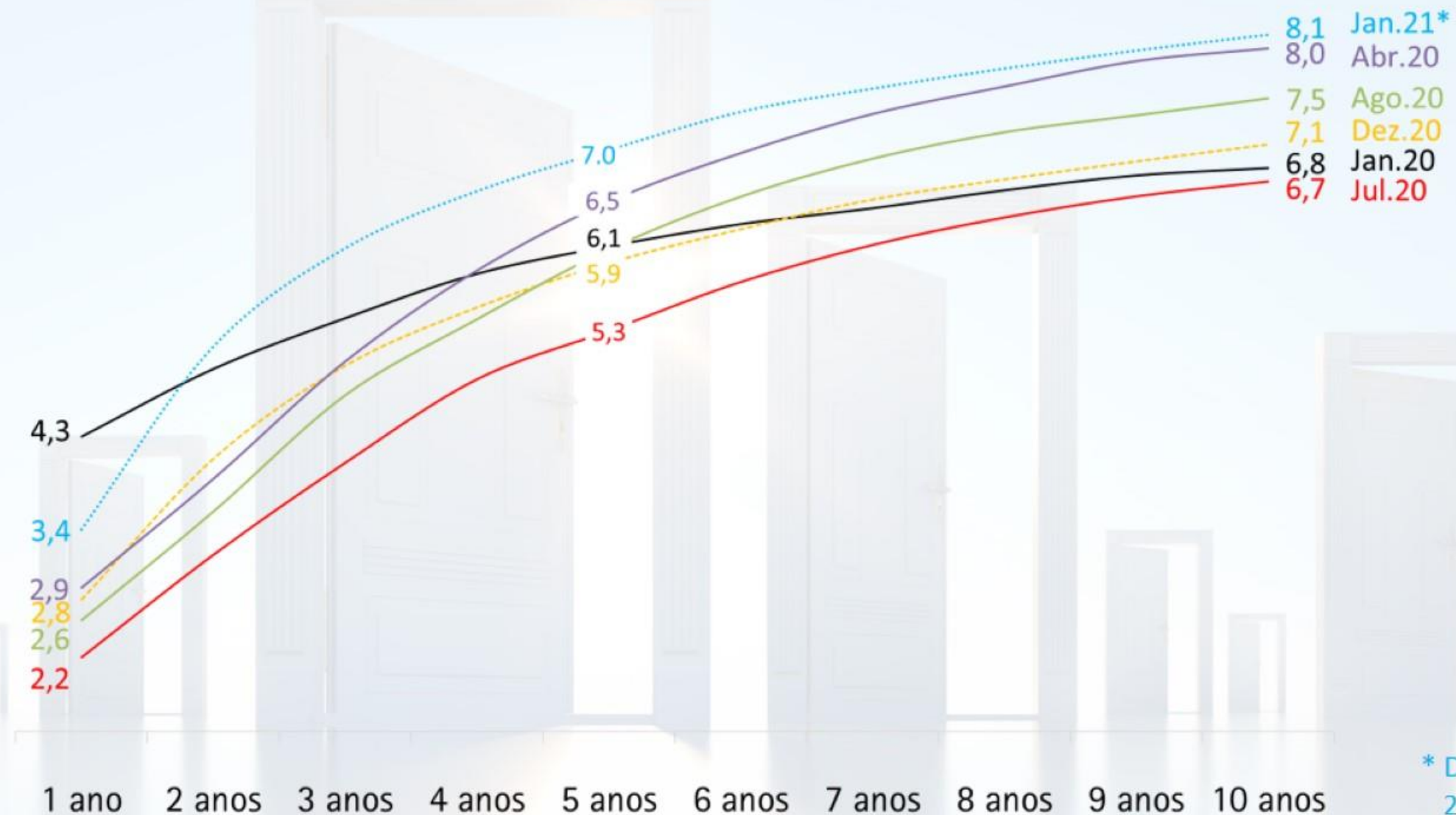


RISCO PAÍS

PONTOS



CURVA DE JUROS (%)



* Dados de
22/01/21



CONSTRUÇÃO

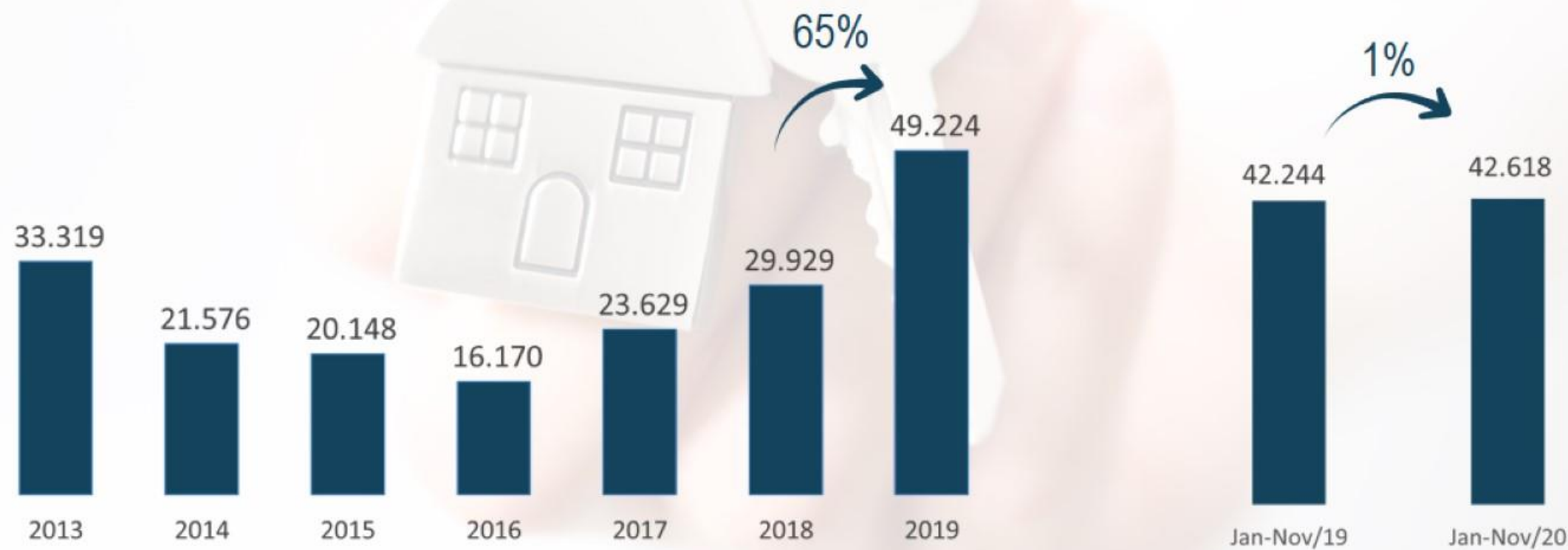
PIB DA CONSTRUÇÃO



LANÇAMENTOS: Cidade de São Paulo



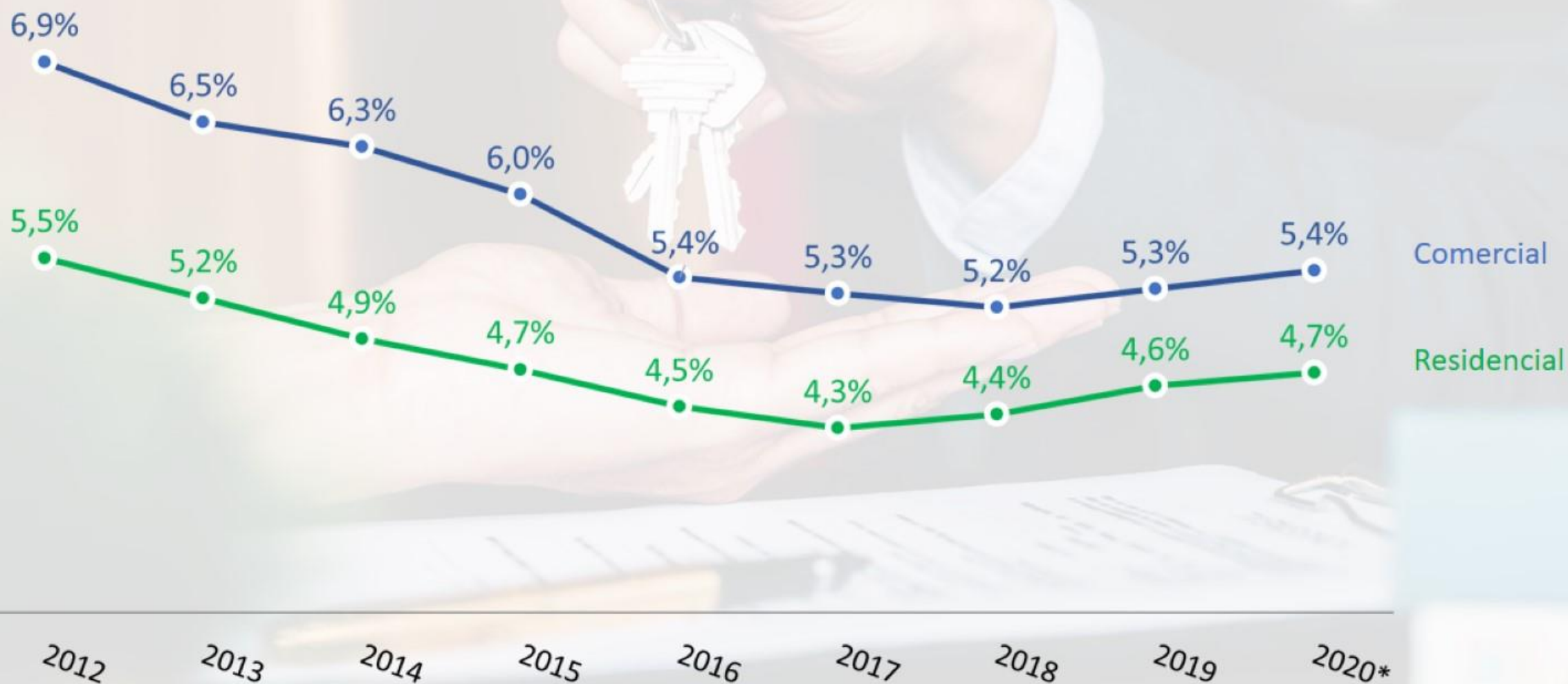
VENDAS: Cidade de São Paulo



DISTRATOS: Brasil



RENTABILIDADE DO ALUGUEL



FUNDING



ESTRUTURA DE FUNDING

PARTICIPAÇÃO %

Posição: 2020

SBPE
R\$ 801,4 bilhões

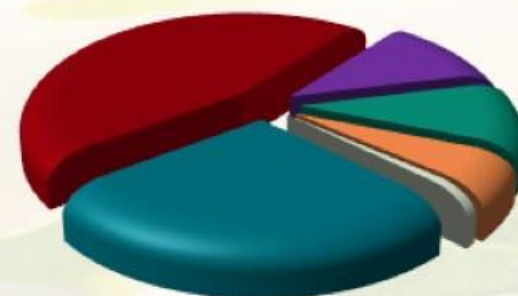
50%

FGTS
R\$ 427,5 bilhões

27%

FII*
R\$ 155,4 bilhões

10%



TOTAL R\$ 1.587 bi

7%
LCI
R\$ 121,6 bilhões

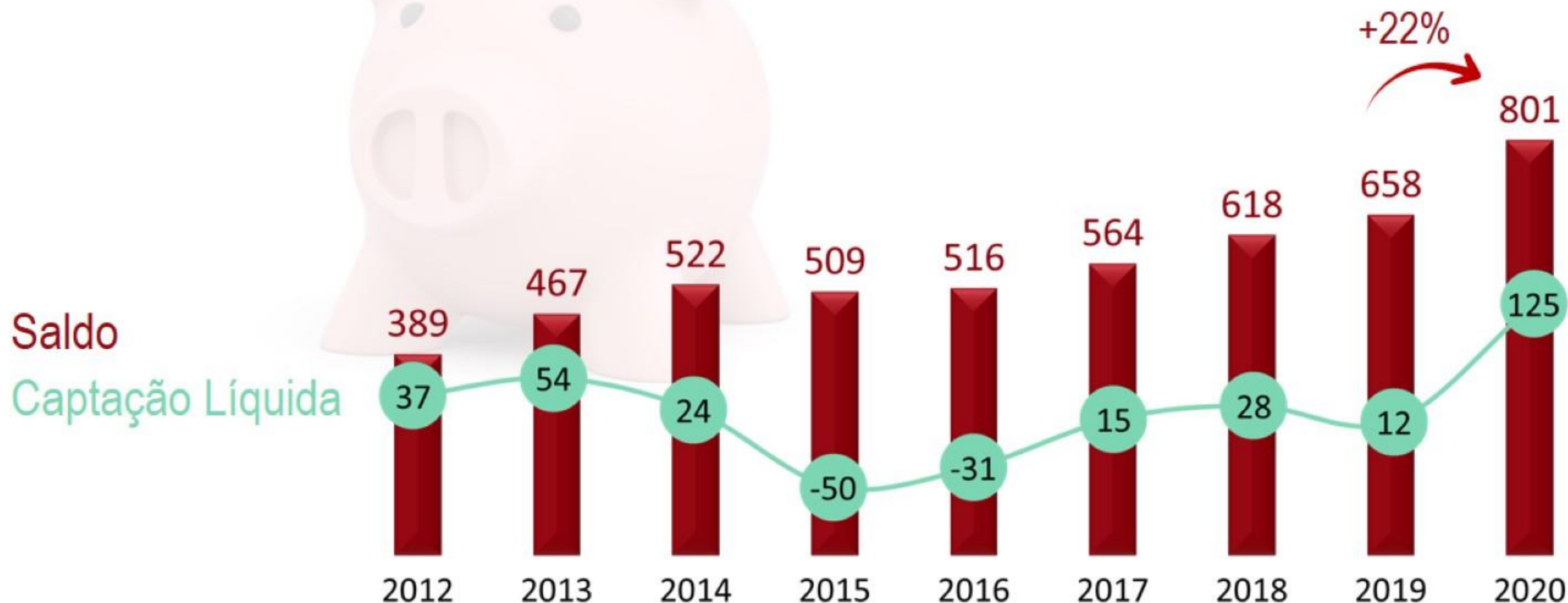
5%
CRI
R\$ 79,9 bilhões

1%
LIG
R\$ 20,4 bilhões

*Obs: referentes a nov/2020, sendo R\$ 35 bi de TVM que investem majoritariamente em LCI, CRI, LIG e FII.

POUPANÇA SBPE: SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA

R\$ bilhões



POUPANÇA X SELIC



INADIMPLÊNCIA

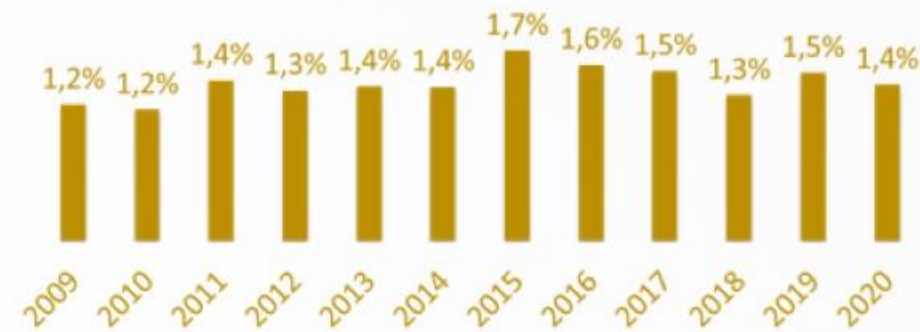


INADIMPLÊNCIA

Hipoteca + Alienação Fiduciária



Alienação Fiduciária



CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL



CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL



Estoque

Quantidade de contratos em carteira

95,0 mil

Saldo em carteira

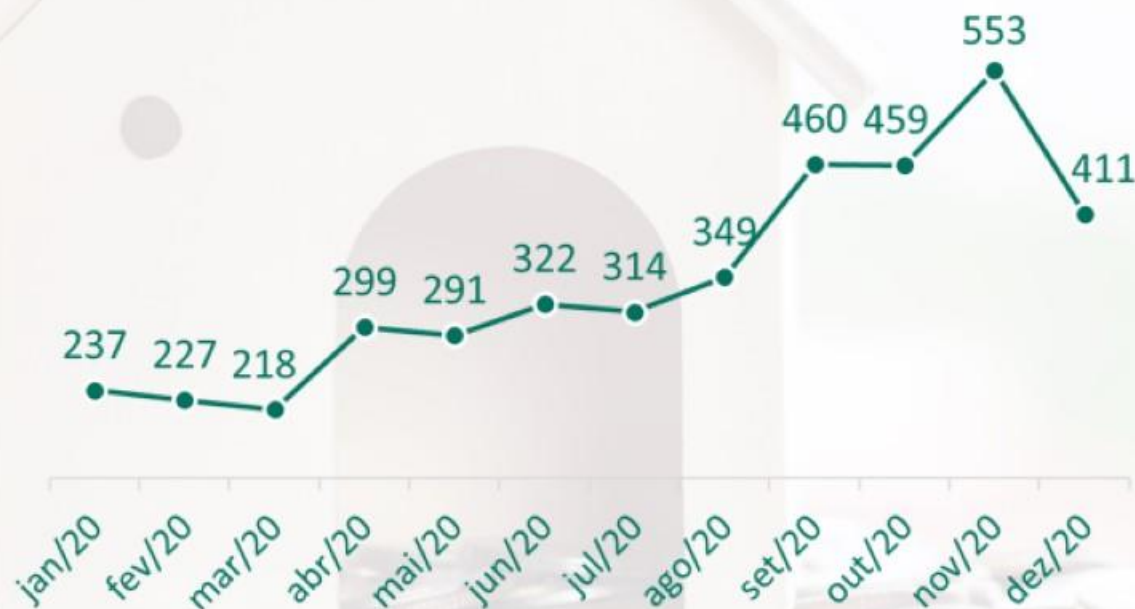
R\$ 11,7 bi

Garantia (participação %)

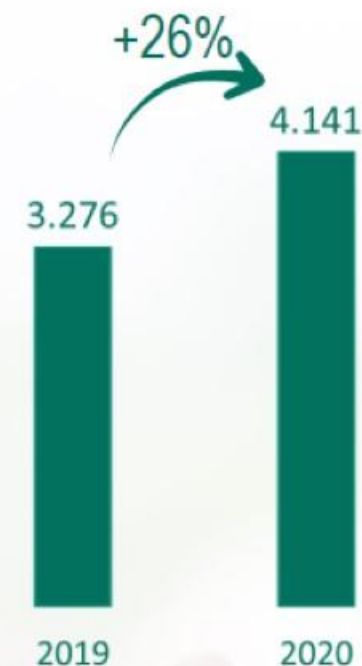
Hipoteca	0,3%
Alienação Fiduciária	99,7%

Concessões

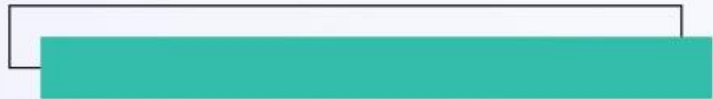
Mensal 2020



Anual



IGMI - R

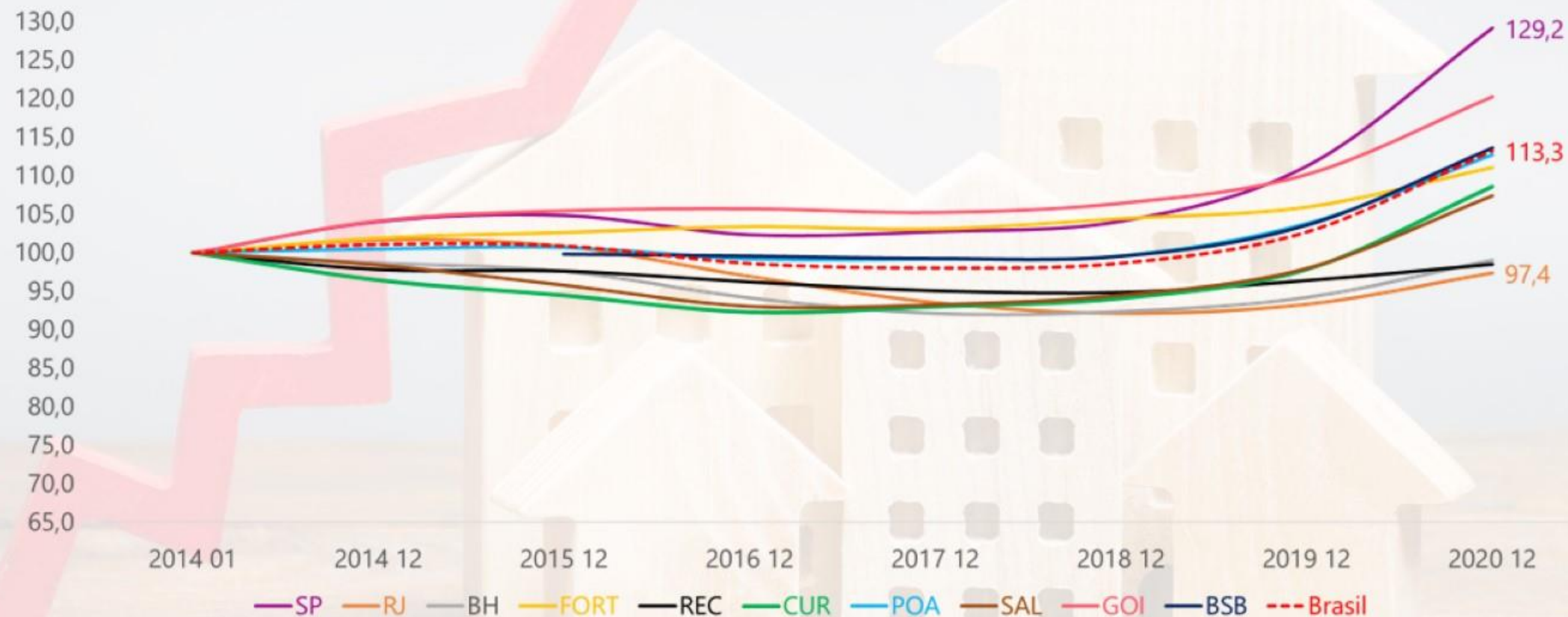


IGMI-R ABECIP VARIAÇÃO 2020

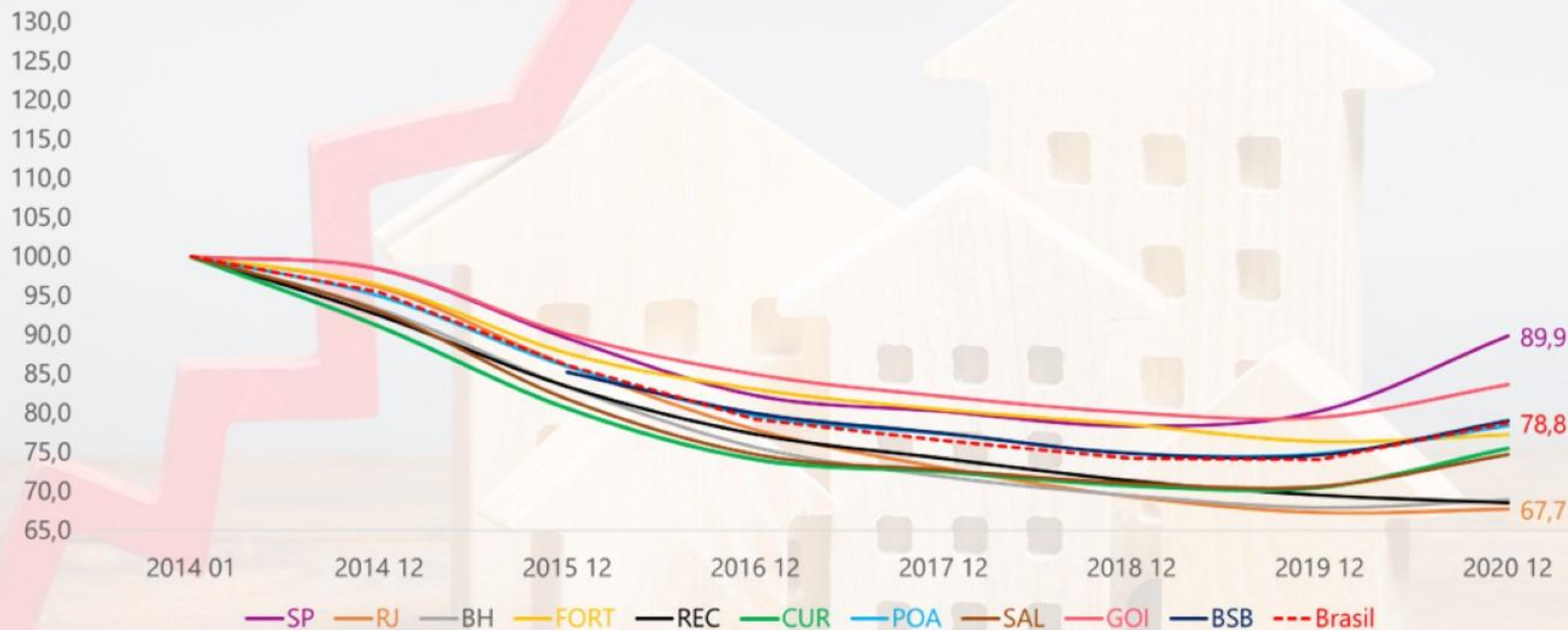
Cidade	Var. % Nominal
São Paulo	16,1%
Curitiba	11,0%
Brasília	9,7%
Salvador	9,6%
Goiânia	9,1%
Porto Alegre	8,6%
Belo Horizonte	5,2%
Fortaleza	4,8%
Rio de Janeiro	4,3%
Recife	2,2%
BRASIL	10,3%



IGMI-R ABECIP (Valores Nominais)



IGMI-R ABECIP (Valores Deflacionados IPCA)



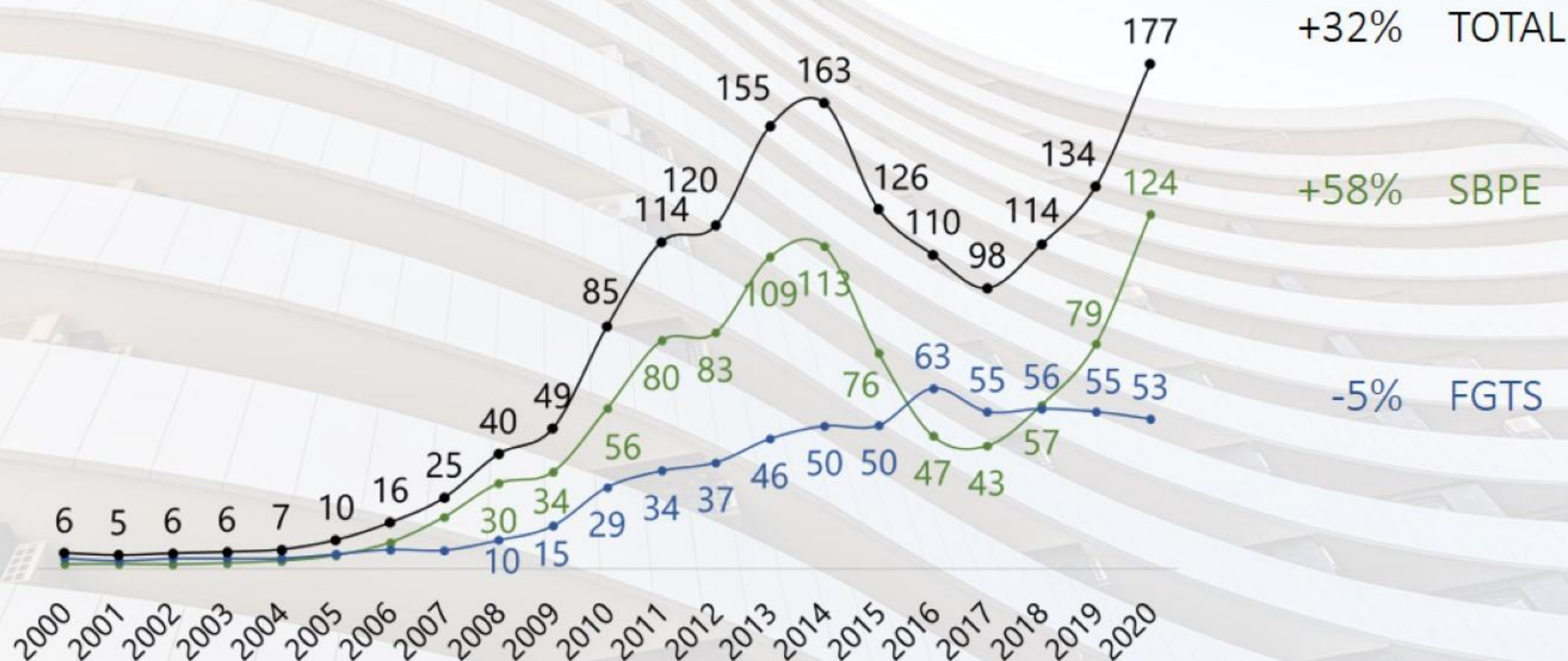


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONCESSÕES (SBPE/FGTS) R\$ Bilhões



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

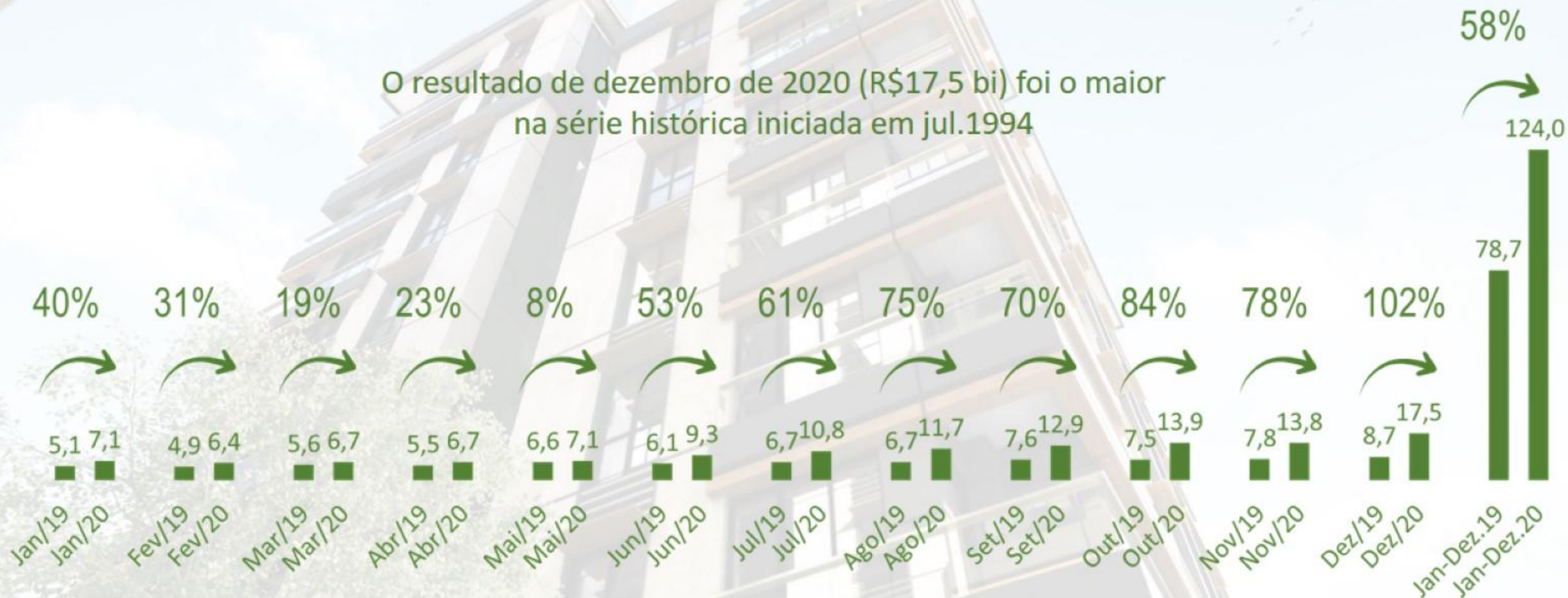
AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE R\$ Bilhões



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

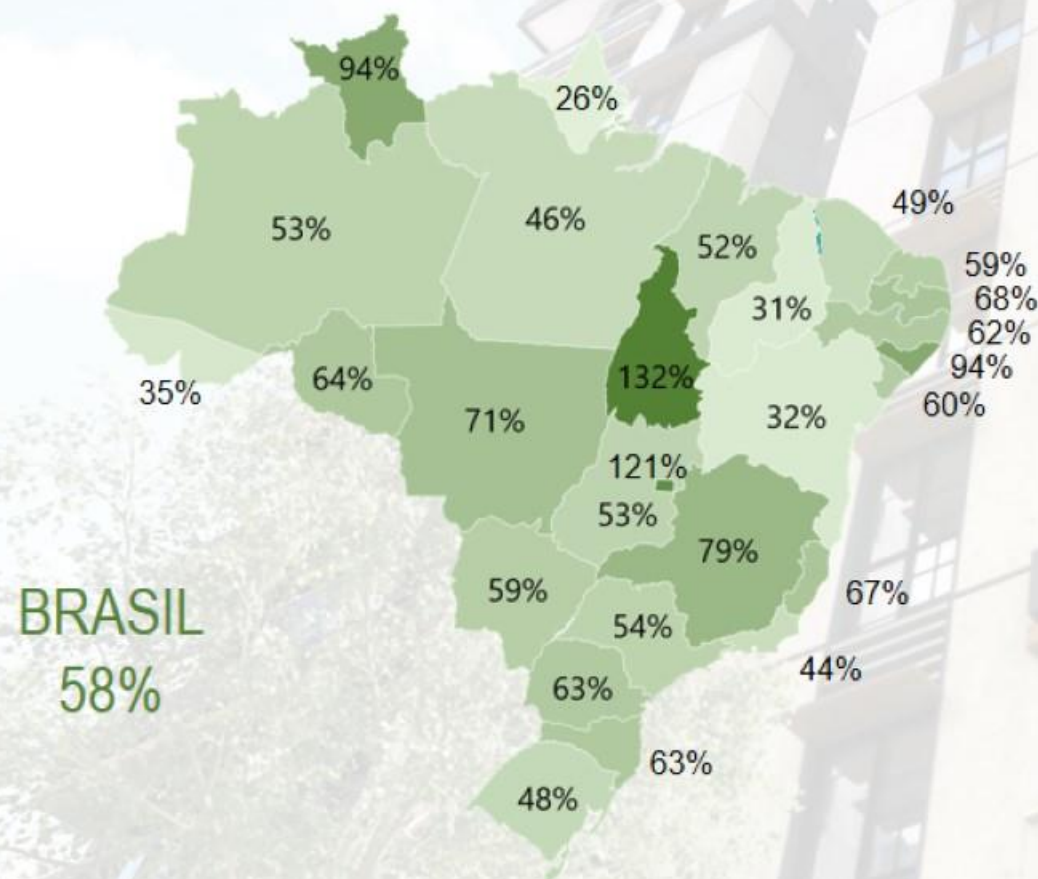
AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE R\$ Bilhões

O resultado de dezembro de 2020 (R\$17,5 bi) foi o maior na série histórica iniciada em jul.1994



AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO SBPE

VARIAÇÃO DOS VOLUMES FINANCIADOS (2020/2019)



Maiores Variações

UF	Var. %
TO	132%
DF	121%
AL	94%
RR	94%
MG	79%

Menores Variações

UF	Var. %
AP	26%
PI	31%
BA	32%
AC	35%
RJ	44%

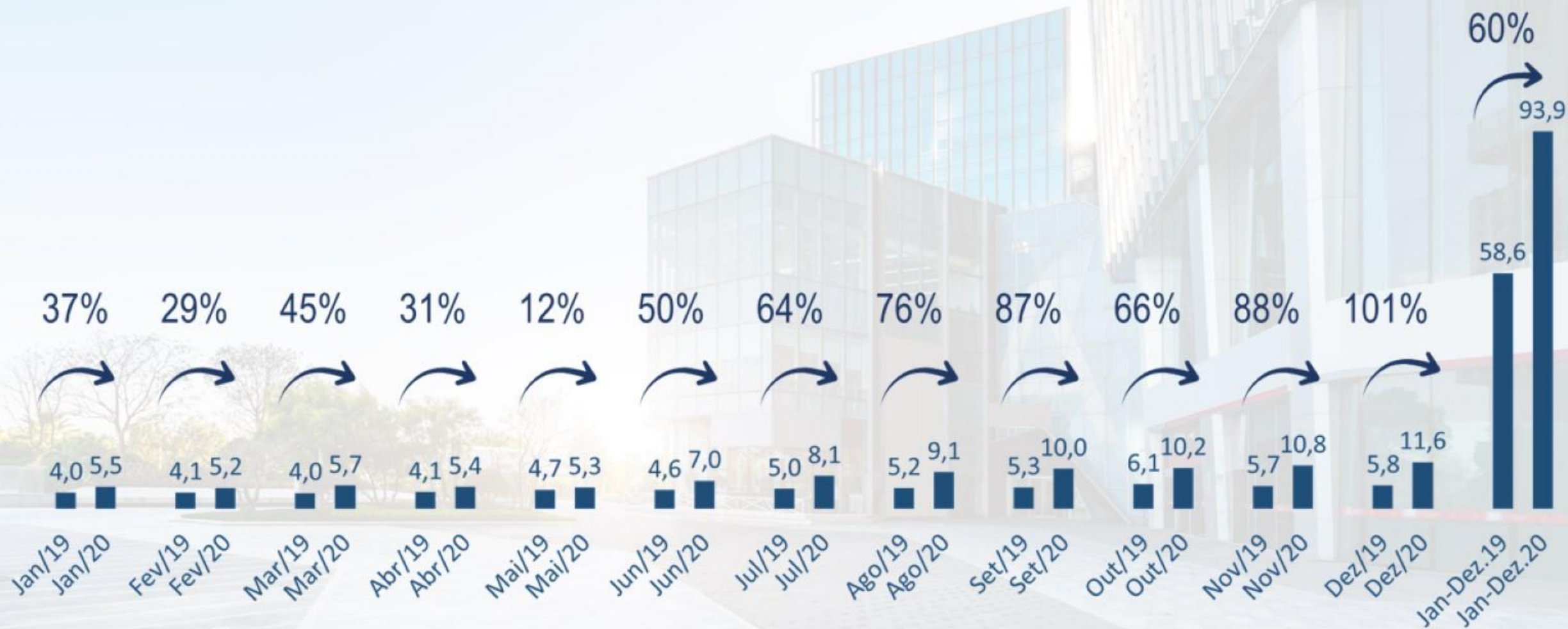
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO SBPE R\$ Bilhões



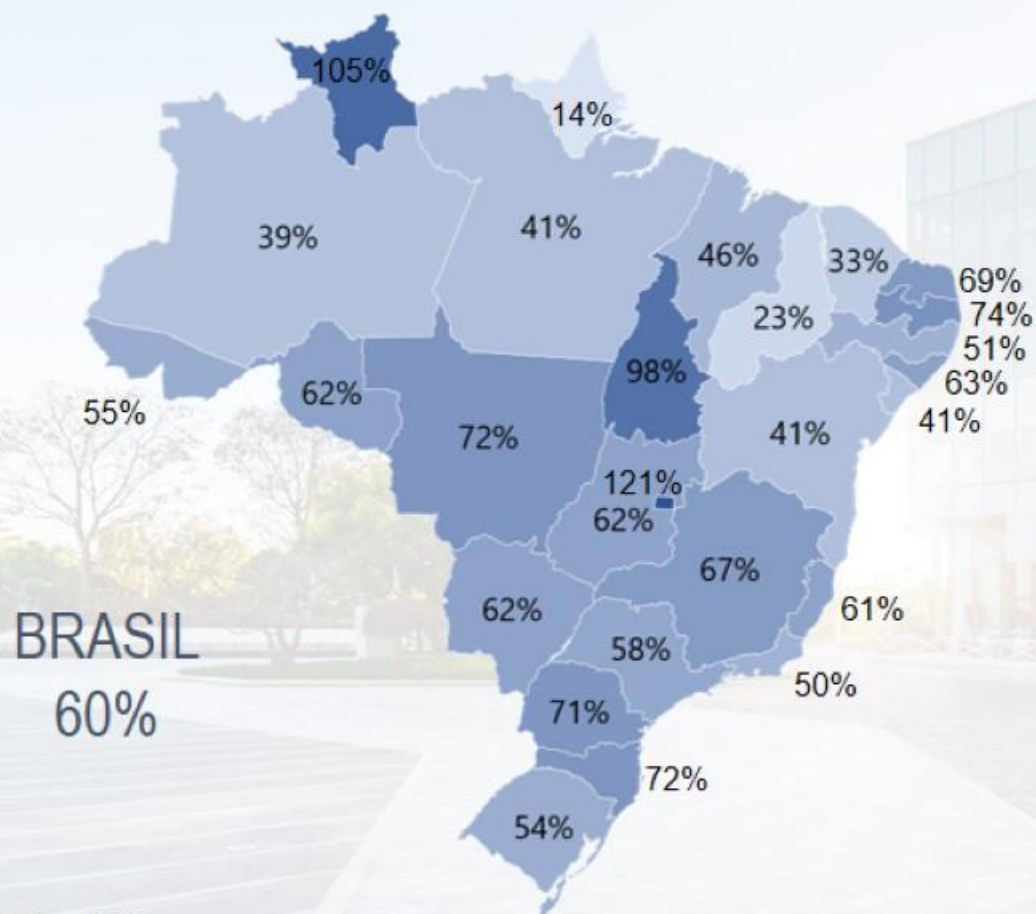
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

AQUISIÇÃO SBPE R\$ Bilhões



AQUISIÇÃO SBPE

VARIAÇÃO DOS VOLUMES FINANCIADOS (2020/2019)



Maiores Variações

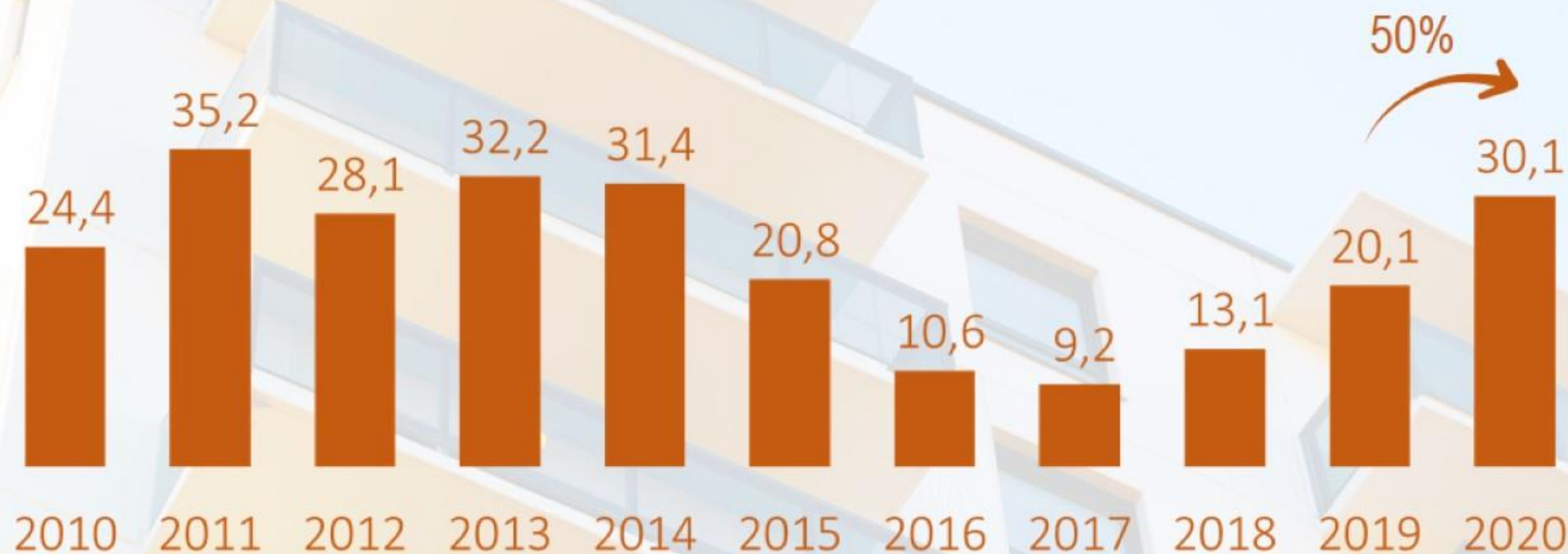
UF	Var. %
DF	121%
RR	105%
TO	98%
PB	74%
MT	72%

Menores Variações

UF	Var. %
AP	14%
PI	23%
CE	33%
AM	39%
BA	41%

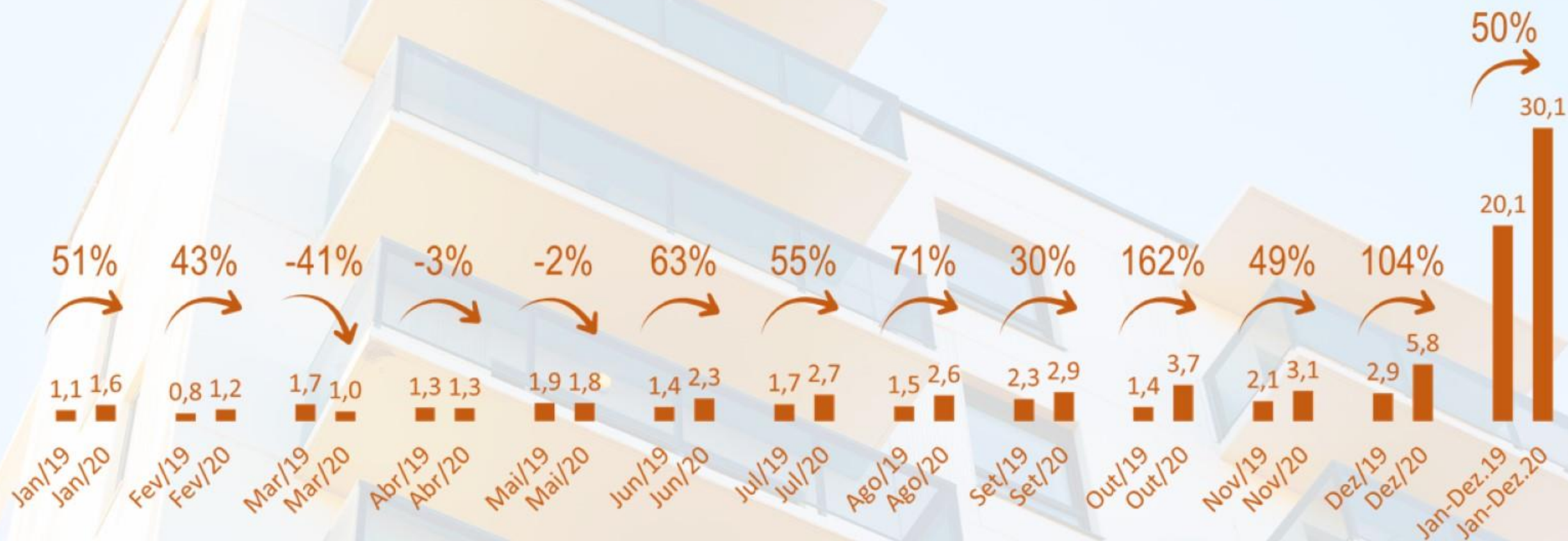
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO SBPE R\$ Bilhões

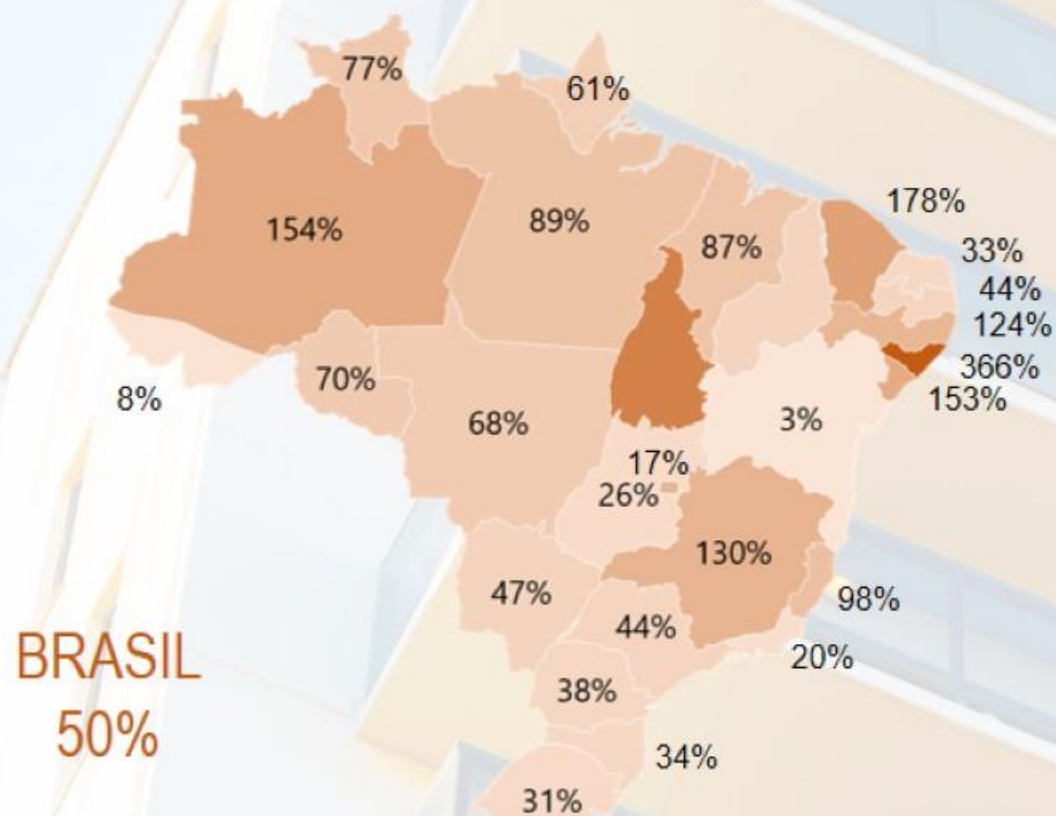


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONSTRUÇÃO SBPE R\$ Bilhões



VARIAÇÃO DOS VOLUMES FINANCIADOS (2020/2019)

38

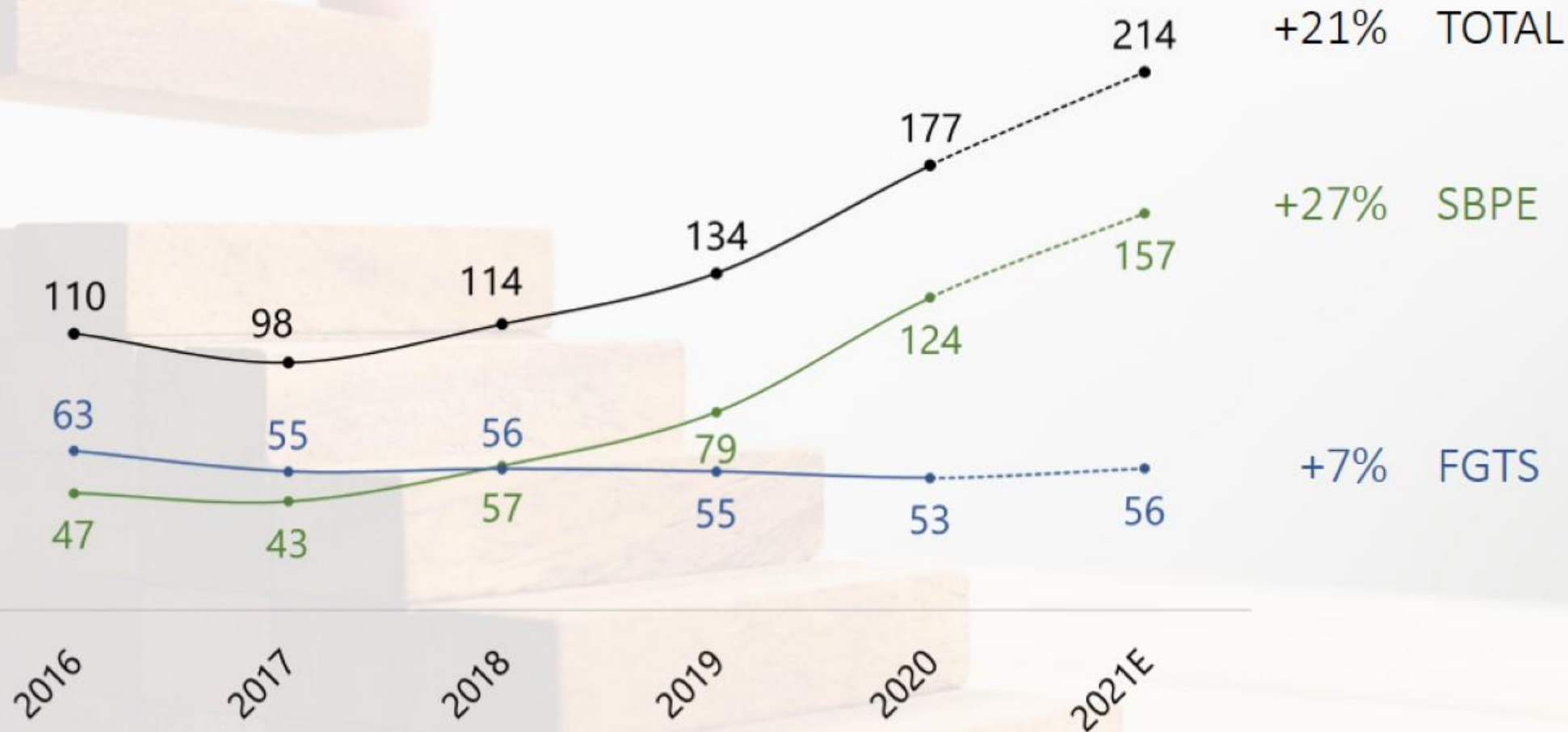
EXPECTATIVAS

2021



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

EXPECTATIVAS PARA 2021





PAUTA ABECIP

DESENVOLVIMENTO DO SETOR

SEGURANÇA JURÍDICA CRÉDITO
IMOBILIÁRIO PF E PRODUÇÃO

DIGITALIZAÇÃO DOS PROCESSOS
DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

DIVERSIFICAÇÃO DE
FUNDING

ABECIP EDUCAÇÃO

QUALIFICAÇÃO DOS PROFISSIONAIS
(CERTIFICAÇÃO E EDUCAÇÃO)

AMPLIAÇÃO E QUALIFICAÇÃO
DA BASE DE DADOS DA ABECIP



OBRIGADA

Cristiane Portella
Presidente