



COLETIVA DE IMPRENSA

Gilberto Duarte de Abreu Filho
Presidente

São Paulo, 25 de Julho de 2018

AGENDA



CENÁRIO MACROECONÔMICO



IGMI-R



FUNDING



INADIMPLÊNCIA



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



POTENCIAL DE MERCADO



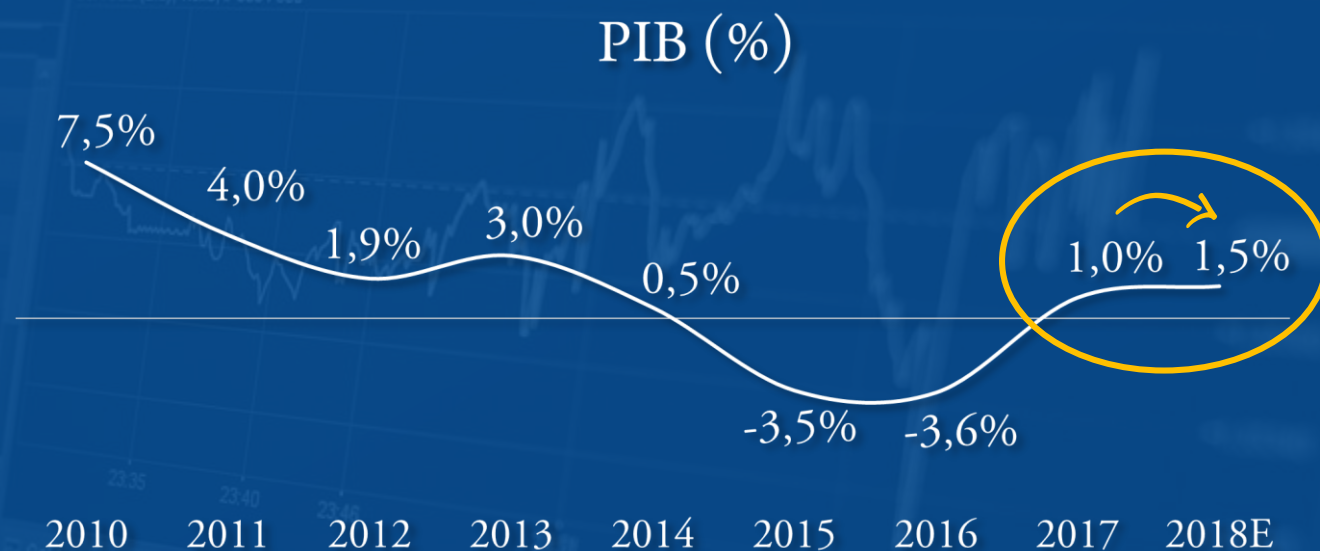
EXPECTATIVA

CENÁRIO MACROECONÔMICO

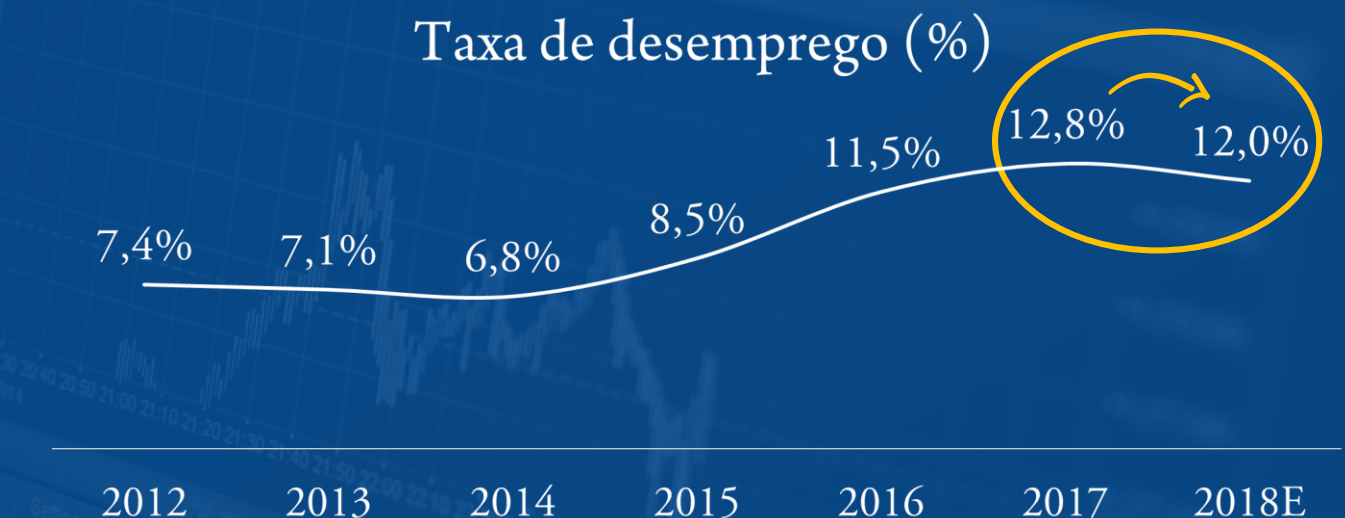


PIB e EMPREGO

Expectativa de melhora nos indicadores econômicos, porém menos otimista que no começo do ano



Expectativa no começo do ano para 2018: 2,7%



Expectativa no começo do ano para 2018: 11,8%

INFLAÇÃO e JUROS

IPCA em alta, mas
abaixo da meta (4,5%)

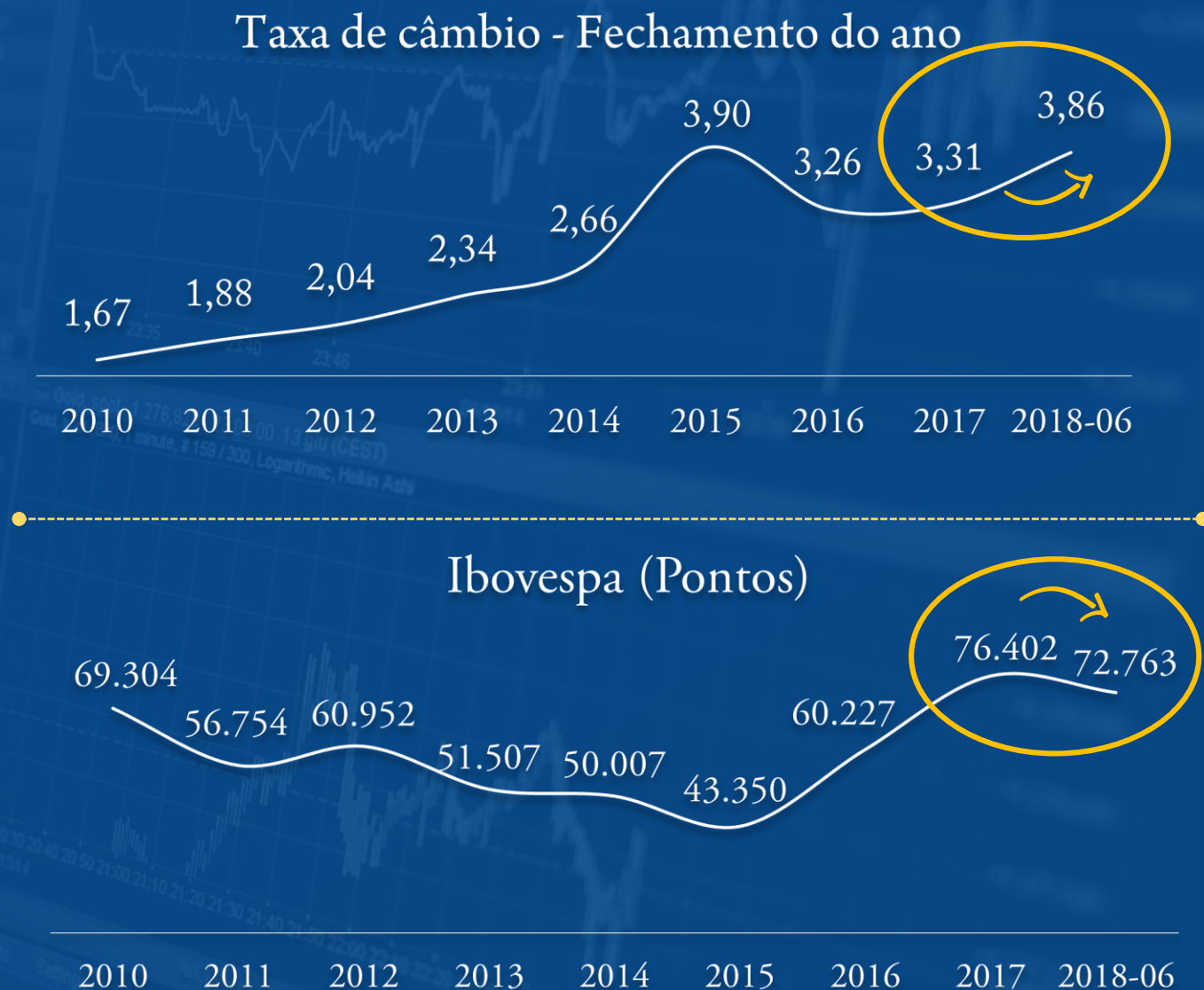


Taxa de juros se
mantém estável após
12 quedas consecutivas



CÂMBIO e BOLSA

Volatilidade global e incerteza política repercutem no dólar e no mercado acionário



CONFIANÇA

Índices de confiança em queda, reflexo da incerteza política e econômica

INEC - Índice Nacional de Expectativa do Consumidor

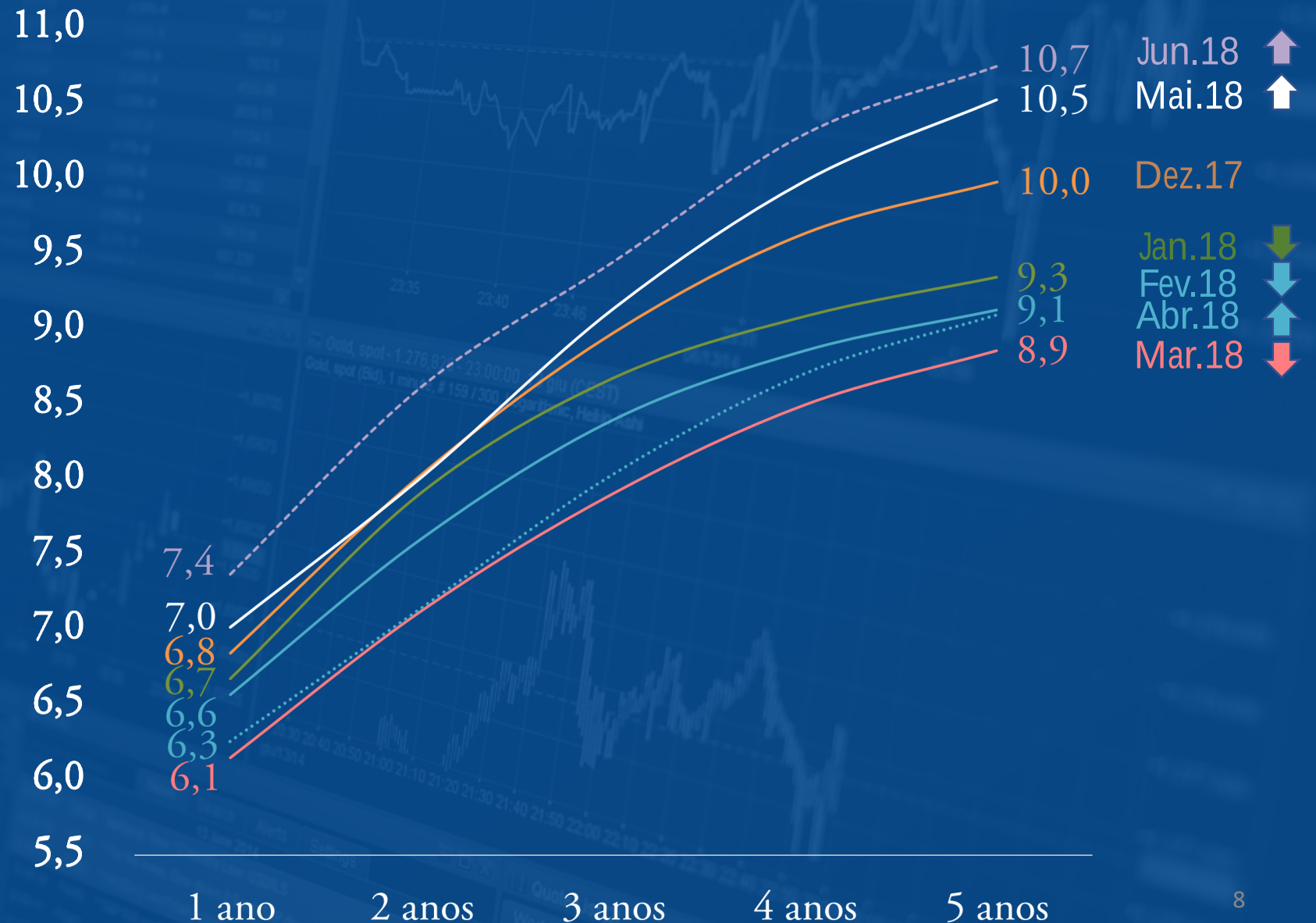


ICEI - Índice de Confiança do Empresário Industrial



JUROS FUTUROS – taxas referenciais BMF&Bovespa (%)

Curva piora a partir de abril





FUNDING

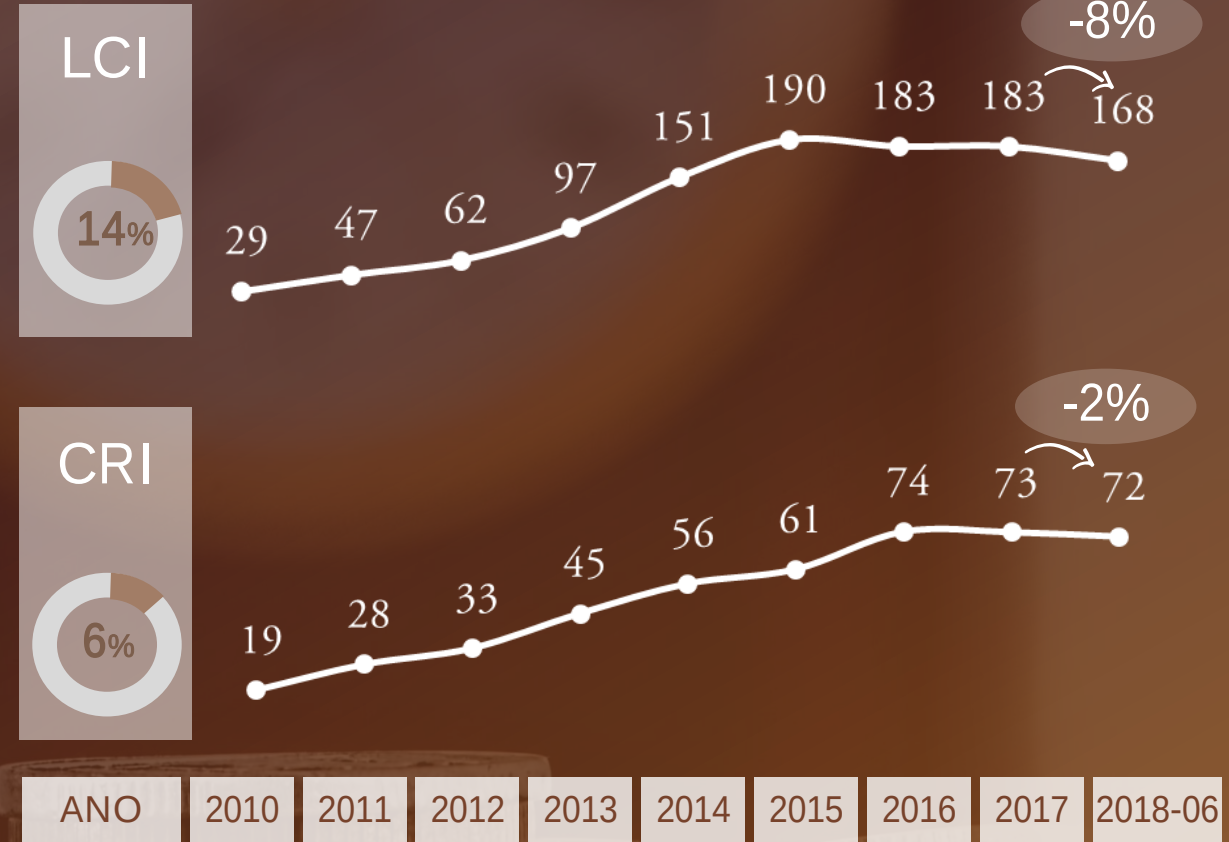
ESTRUTURA DE FUNDING

TOTAL (Saldo): Mais de R\$ 1 trilhão

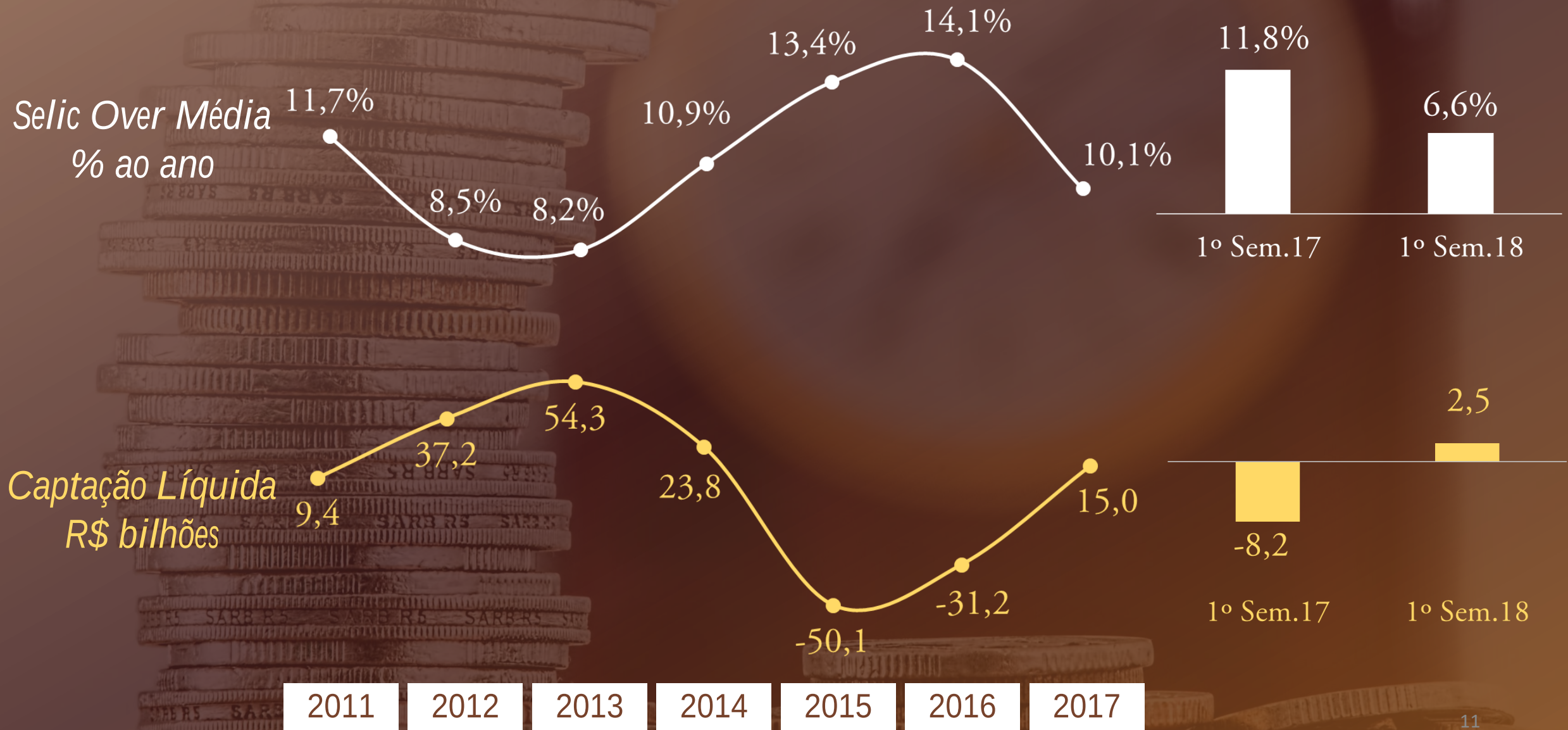
FUNDINGS TRADICIONAIS



FUNDINGS COMPLEMENTARES



POUPANÇA SBPE: Captação Líquida X Selic

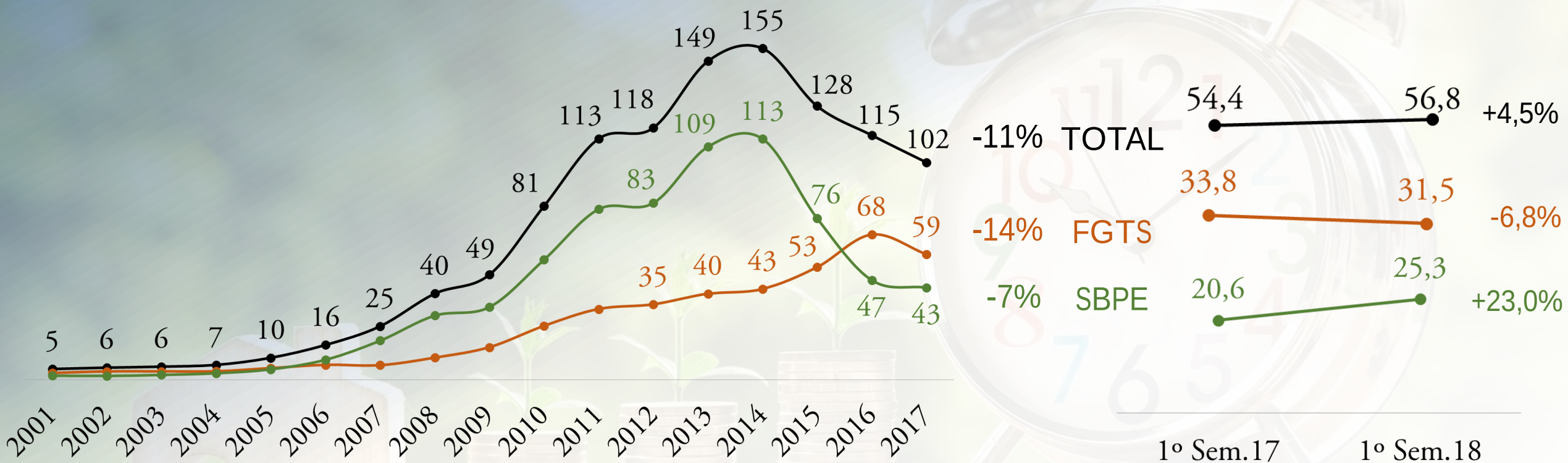


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



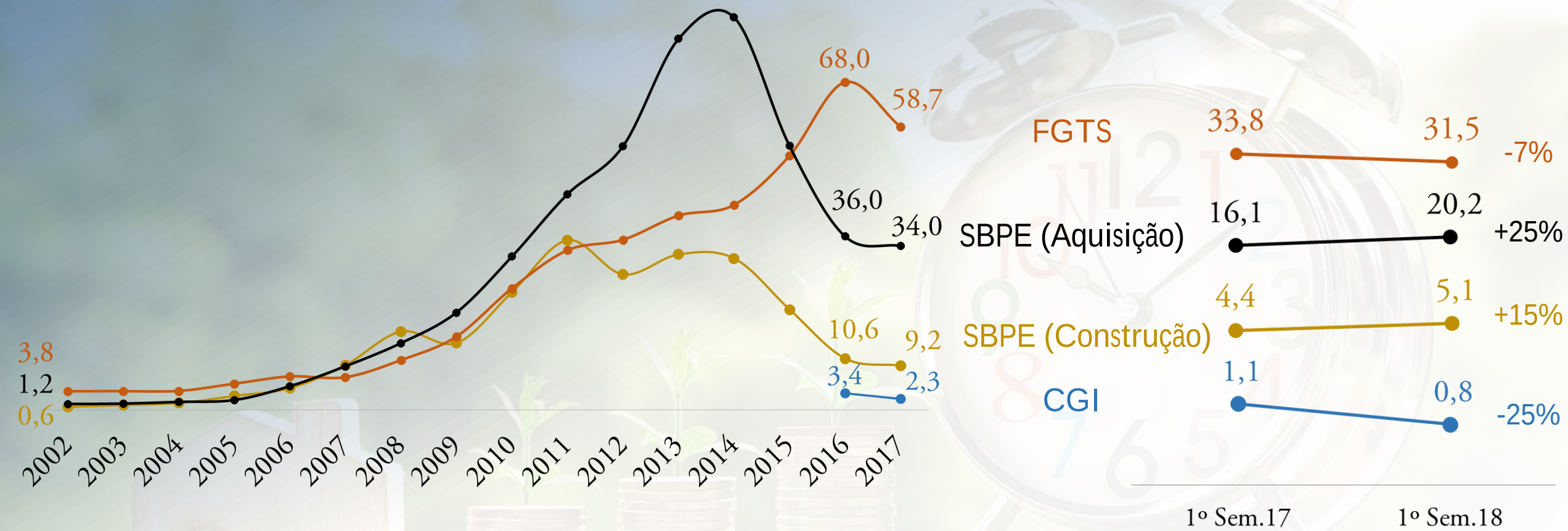
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

SBPE e FGTS - R\$ Bilhões



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

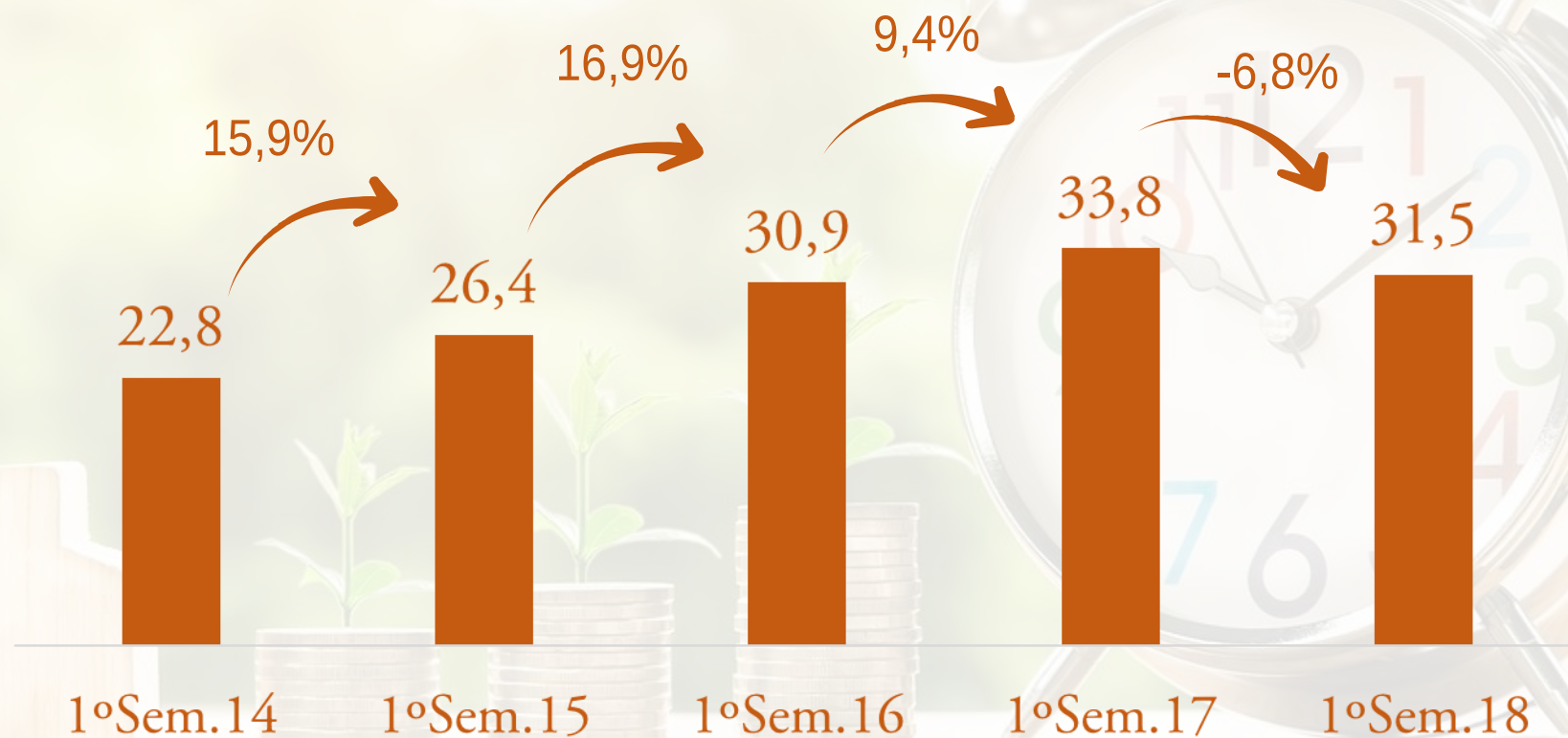
Por outra visão (R\$ Bilhões)



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

R\$ Bilhões

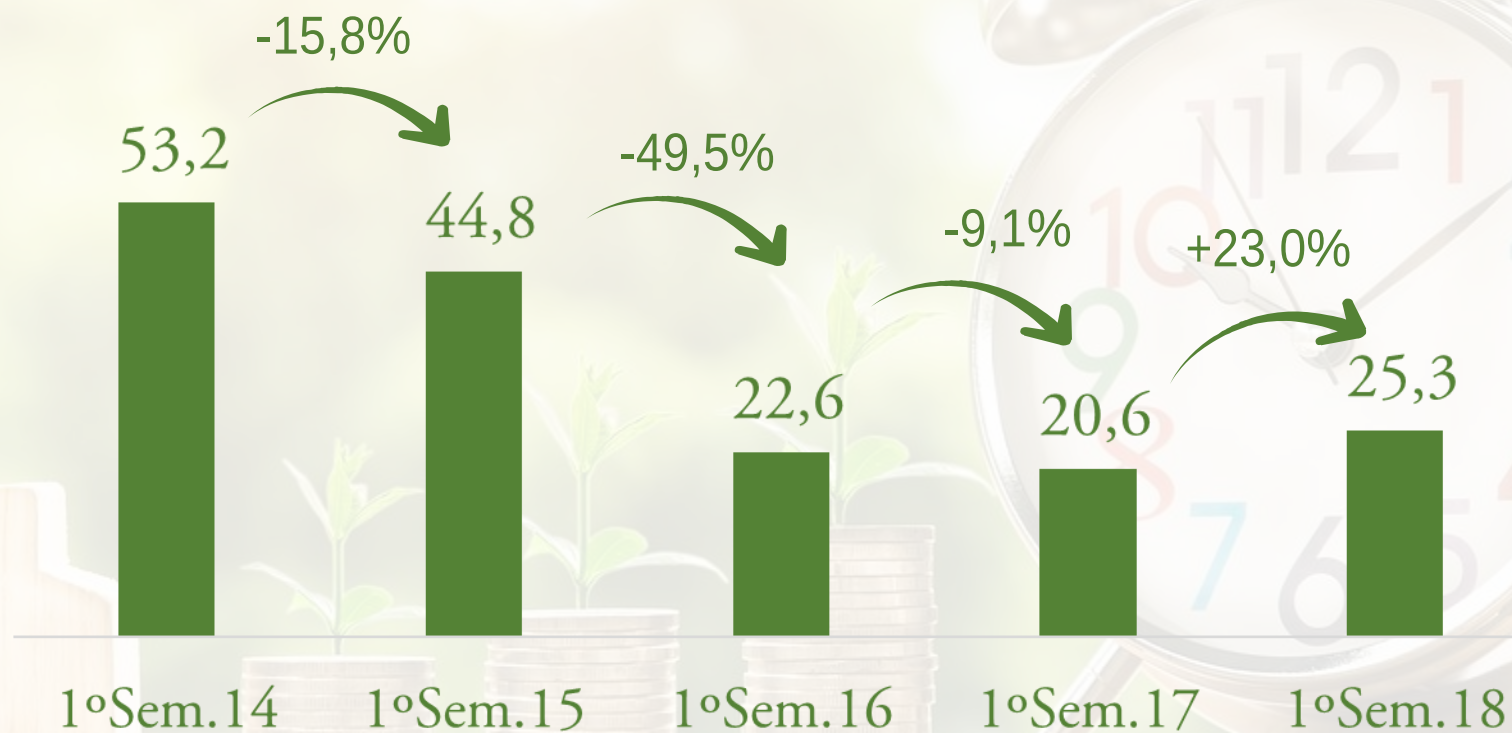
FGTS



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

R\$ Bilhões

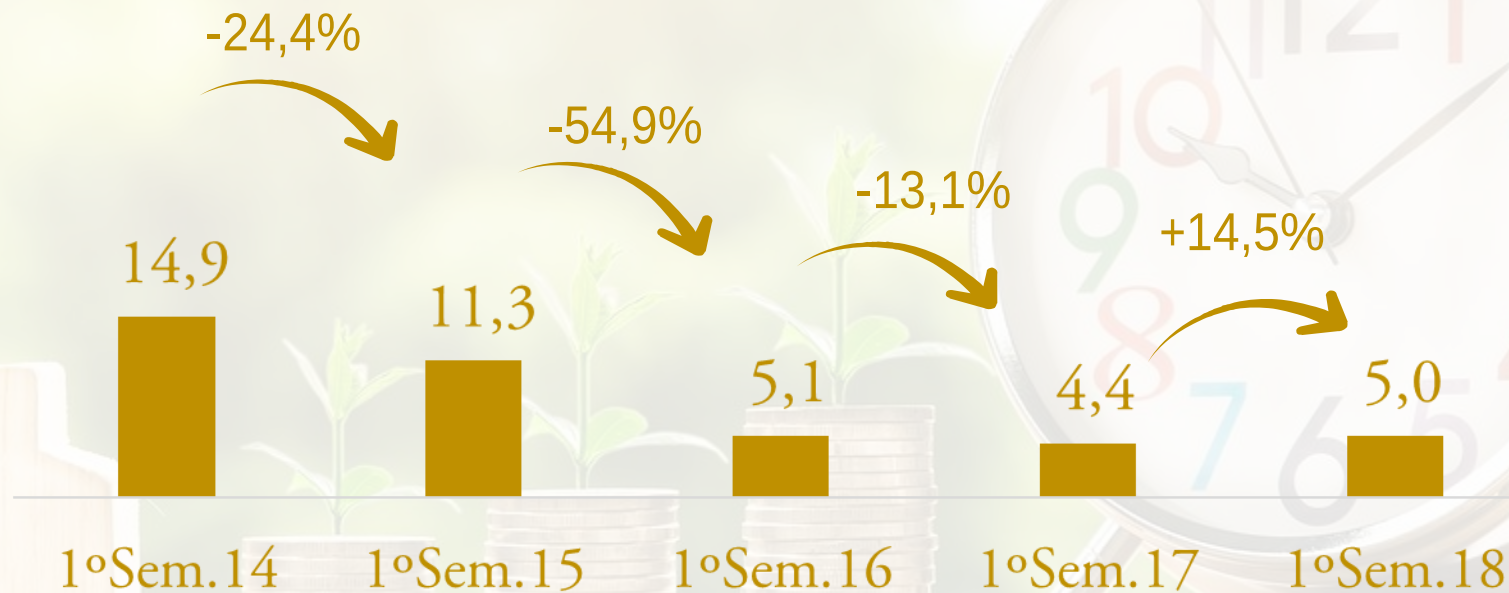
Aquisição e Construção SBPE



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

R\$ Bilhões

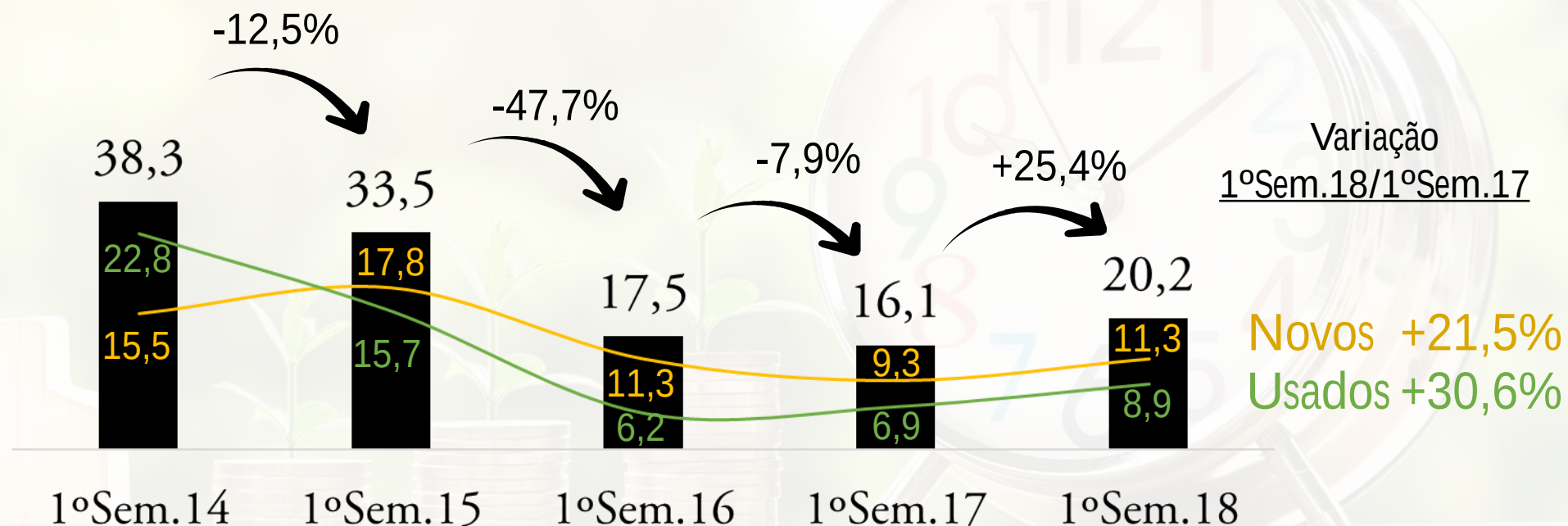
Construção SBPE



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

R\$ Bilhões

Aquisição SBPE

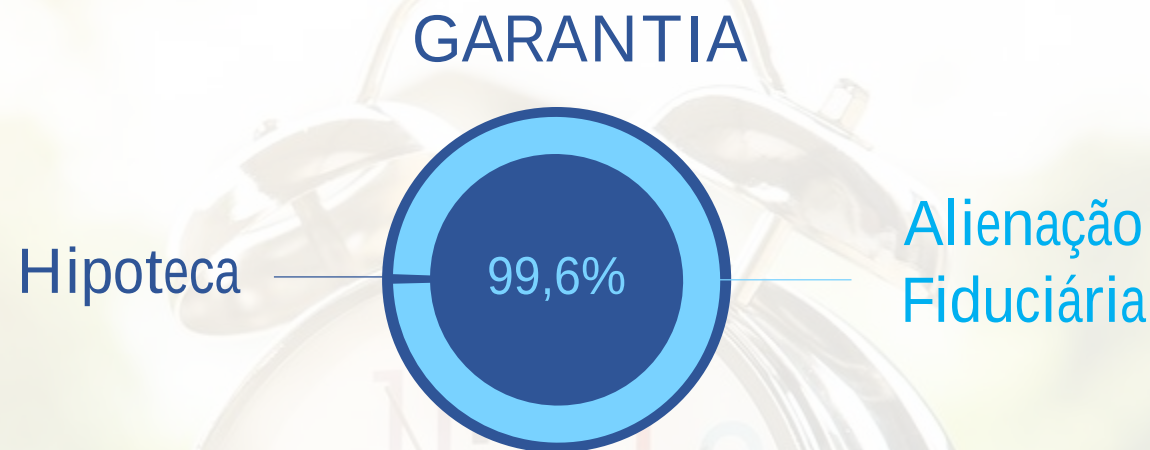
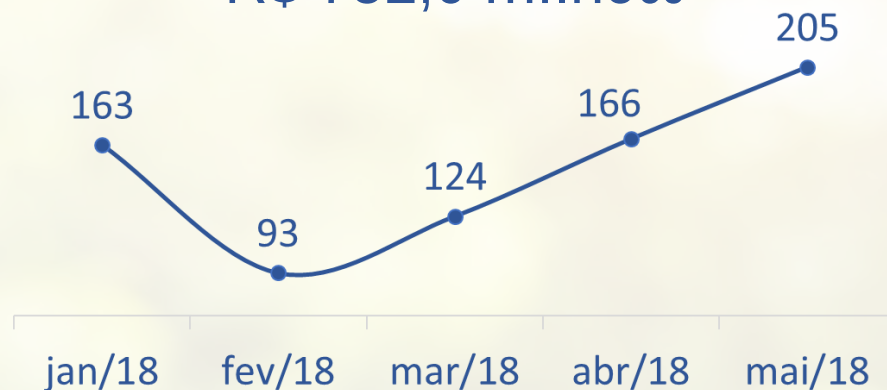


CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEIS (CGI)

Maio/2018

CONCESSÕES 2018 (Jan-Mai)

R\$ 752,0 milhões



97 mil

CONTRATOS EM
CARTEIRA

R\$ 10,5 BI

SALDO EM
CARTEIRA

38%

LTV MÉDIO

4,8%

INADIMPLÊNCIA
Mais de 3 prestações em atraso

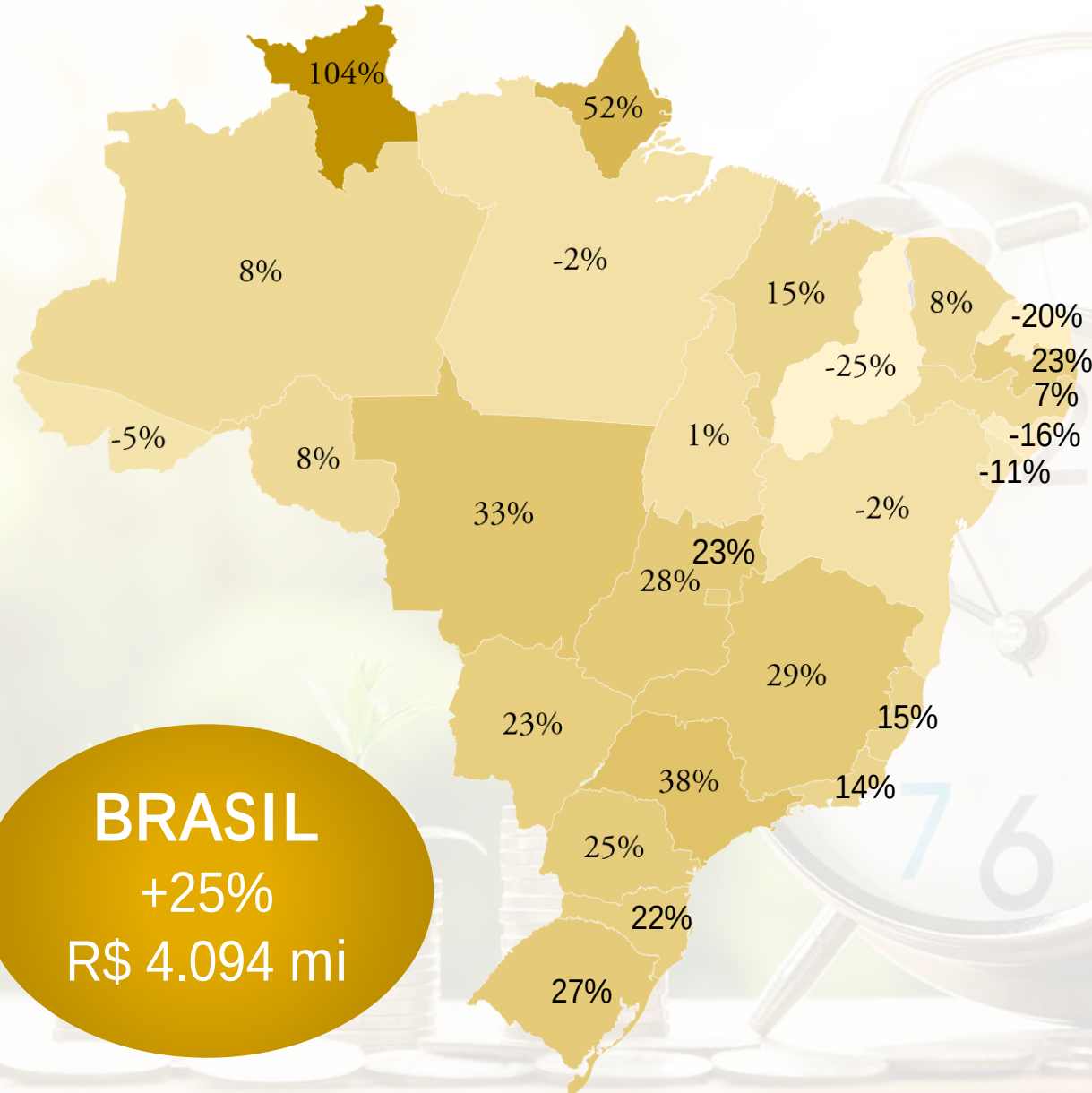
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Aquisição

Var % por UF

Maiores Desempenhos

Variação Percentual	
UF	Var. %
RR	104%
AP	52%
SP	38%
MT	33%
MG	29%

Variação Nominal	
UF	R\$ Milhões
SP	2.417
MG	304
RS	282
PR	227
RJ	223



Menores Desempenhos

Variação Percentual	
UF	Var. %
PI	-25%
RN	-20%
AL	-16%
SE	-11%
AC	-5%

Variação Nominal	
UF	R\$ Milhões
RN	-29
PI	-28
AL	-20
SE	-18
BA	-9

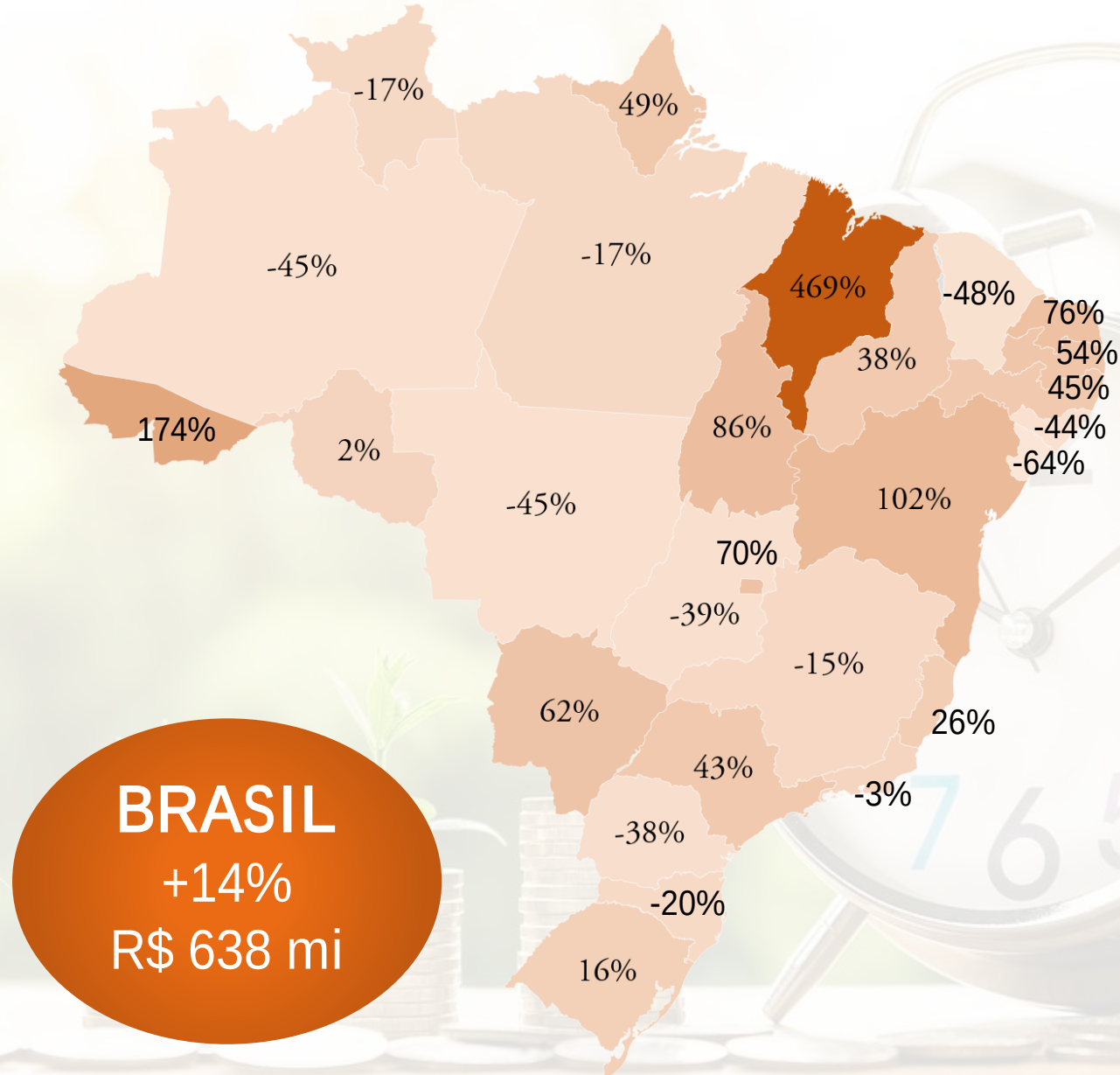
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Construção

Var % por UF

Maiores Desempenhos

Variação Percentual	
UF	Var. %
MA	469%
AC	174%
BA	102%
TO	86%
RN	76%

Variação Nominal	
UF	R\$ Milhões
SP	865
RS	54
BA	52
MS	45
PE	28



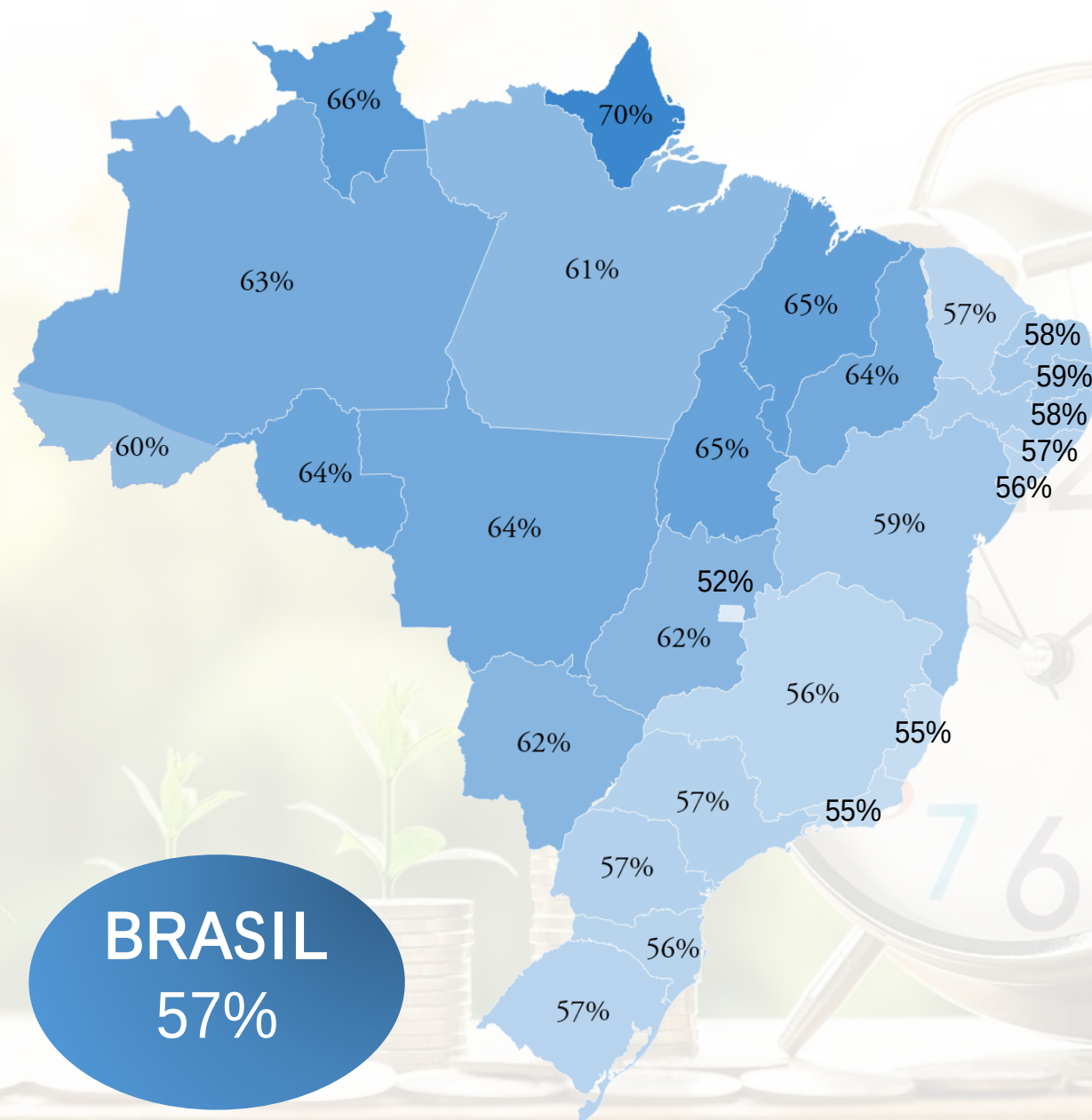
Menores Desempenhos

Variação Percentual	
UF	Var. %
SE	-64%
CE	-48%
AM	-45%
MT	-45%
AL	-44%

Variação Nominal	
UF	R\$ Milhões
PR	-115
GO	-111
CE	-88
SC	-54
SE	-43

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Aquisição (LTV)



Maiores LTVs

UF	Var. %
AP	70%
RR	66%
MA	65%
TO	65%
RO	64%

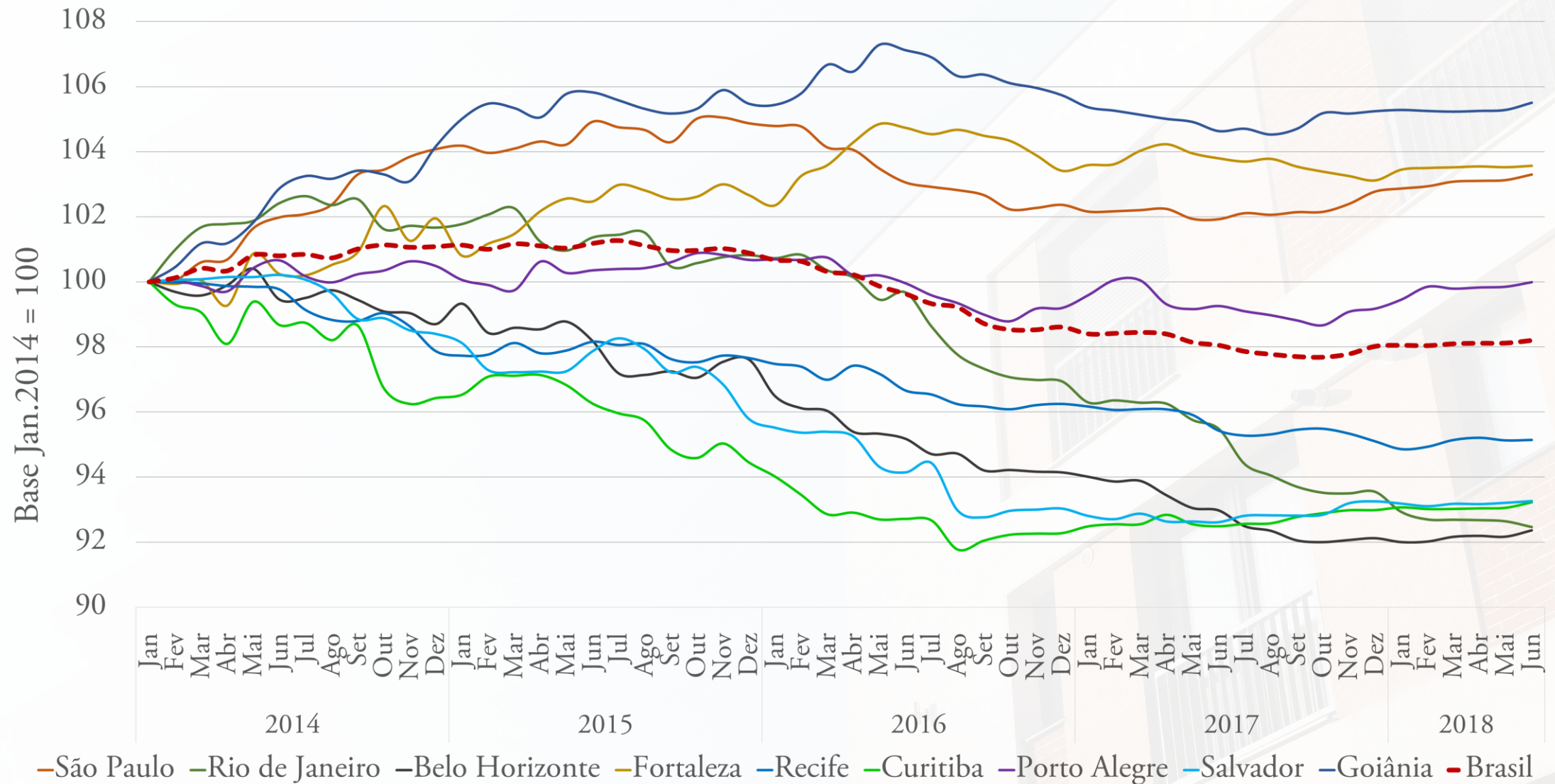
Menores LTVs

UF	Var. %
SE	56%
MG	56%
RJ	55%
ES	55%
DF	52%

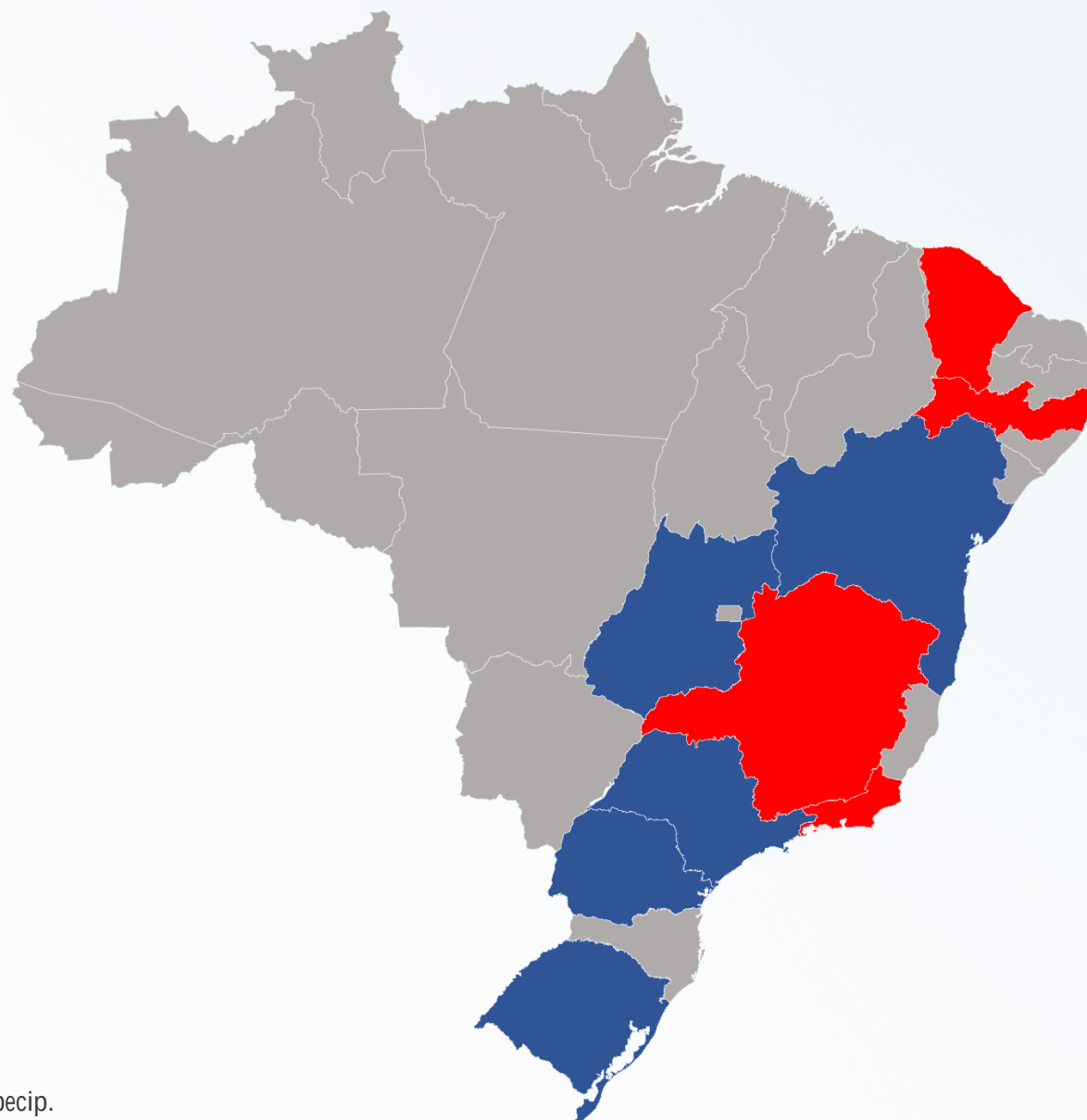
IGMI-R



IGMI-R ABECIP (Brasil e Capitais)



IGMI-R ABECIP (Brasil e Capitais)



Variação 12 meses

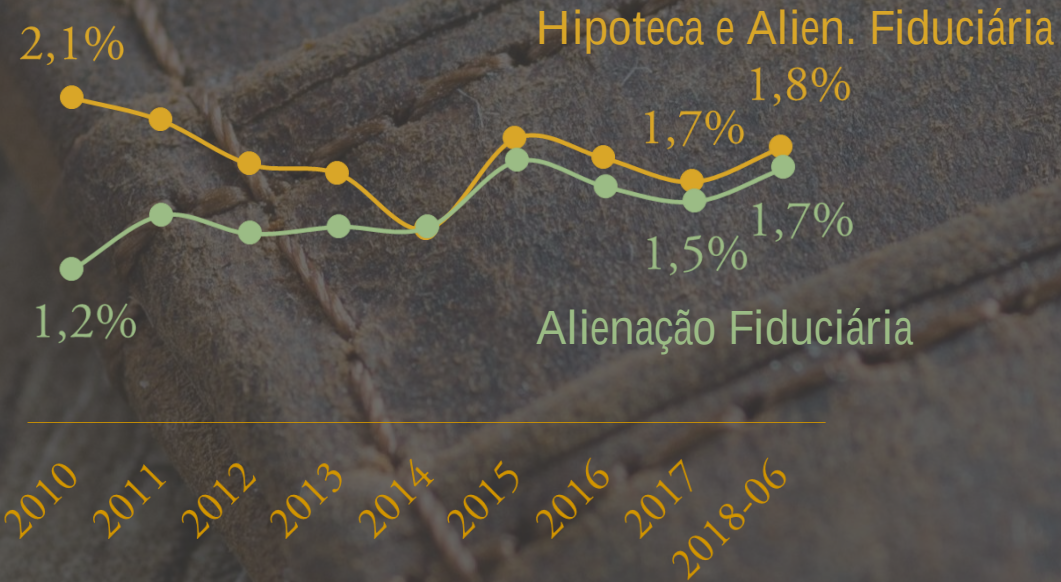
Cidade	Var. %
São Paulo	1,3%
Goiânia	0,8%
Curitiba	0,8%
Porto Alegre	0,7%
Salvador	0,7%
Fortaleza	-0,2%
Recife	-0,3%
Belo Horizonte	-0,7%
Rio de Janeiro	-3,2%
BRASIL	0,2%

INADIMPLÊNCIA



INADIMPLÊNCIA SBPE — mais de 3 prestações em atraso

Inadimplência por UF – Alienação Fiduciária – Jun/2018



Garantia Participação %
Jun/2018

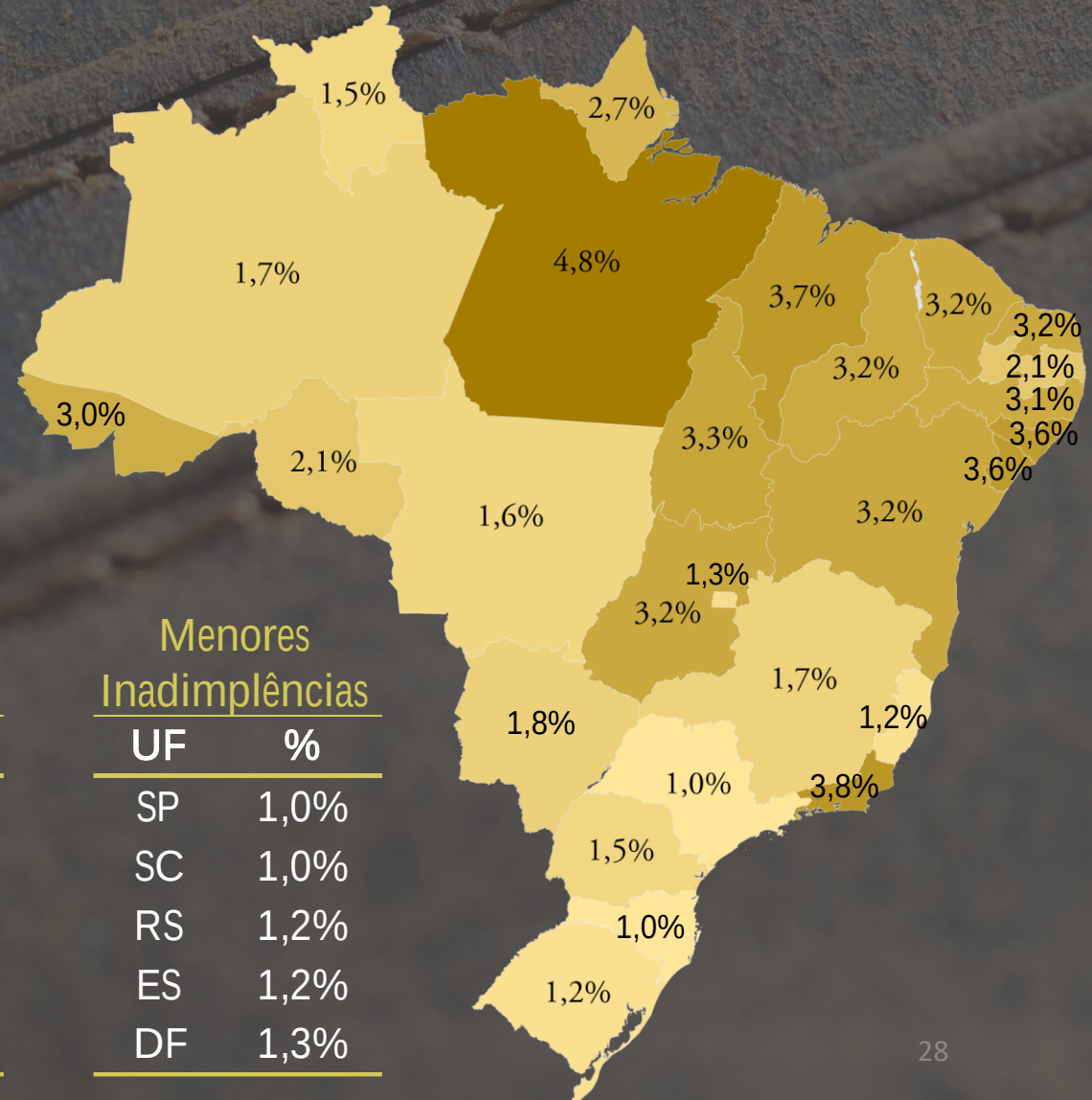


Maiores
Inadimplências

UF	%
PA	4,8%
RJ	3,8%
MA	3,7%
SE	3,6%
AL	3,6%

Menores
Inadimplências

UF	%
SP	1,0%
SC	1,0%
RS	1,2%
ES	1,2%
DF	1,3%



A photograph of terraced rice fields on a hillside. The terraces are filled with green rice plants, and a small wooden house is visible on one of the higher levels. The background shows more terraced fields and a forested hillside under a hazy sky. The text "POTENCIAL DE MERCADO" is overlaid in white, bold, sans-serif font on the right side of the image.

POTENCIAL DE MERCADO

POTENCIAL DO MERCADO IMOBILIÁRIO BRASILEIRO

1. ESTRUTURA FAMILIAR



Mais de 1 milhão
de casamentos



344 mil divórcios

2. ALUGUEL



das famílias brasileiras
pagam aluguel
(12,3 milhões)

3. DÉFICIT HABITACIONAL



6,35 milhões de
residências

4. DEMANDA DE IMÓVEIS

Estimativa – Ministério das Cidades



86,7 milhões de imóveis
(necessidade de moradias
entre 2006-2040)



67,3%
do total do valor será financiado
com crédito imobiliário
=
R\$ 130 bilhões por ano

EXPECTATIVA



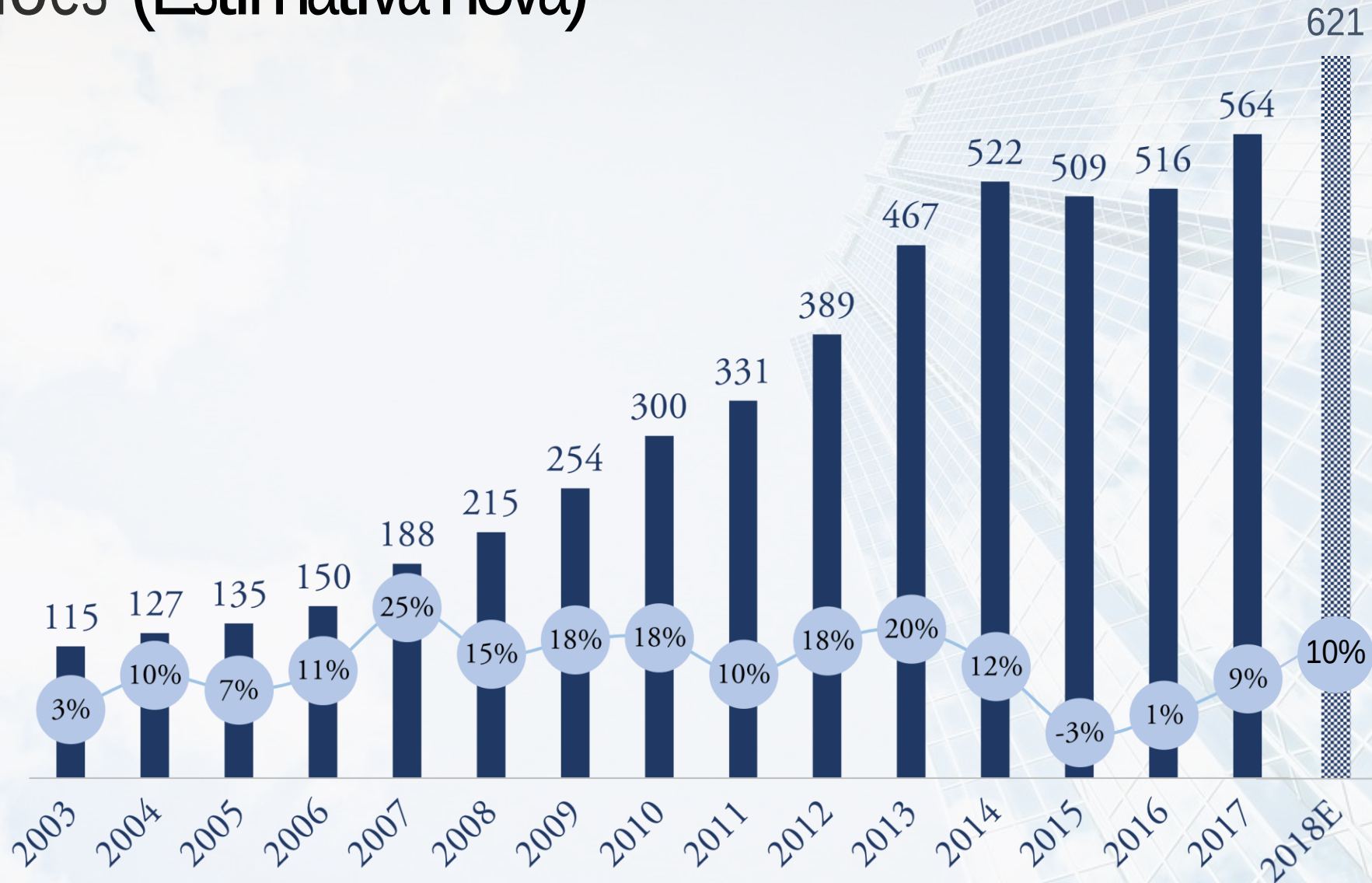
EXPECTATIVA: POUPANÇA SBPE – SALDO

R\$ bilhões (Estimativa inicial)



EXPECTATIVA: POUPANÇA SBPE – SALDO

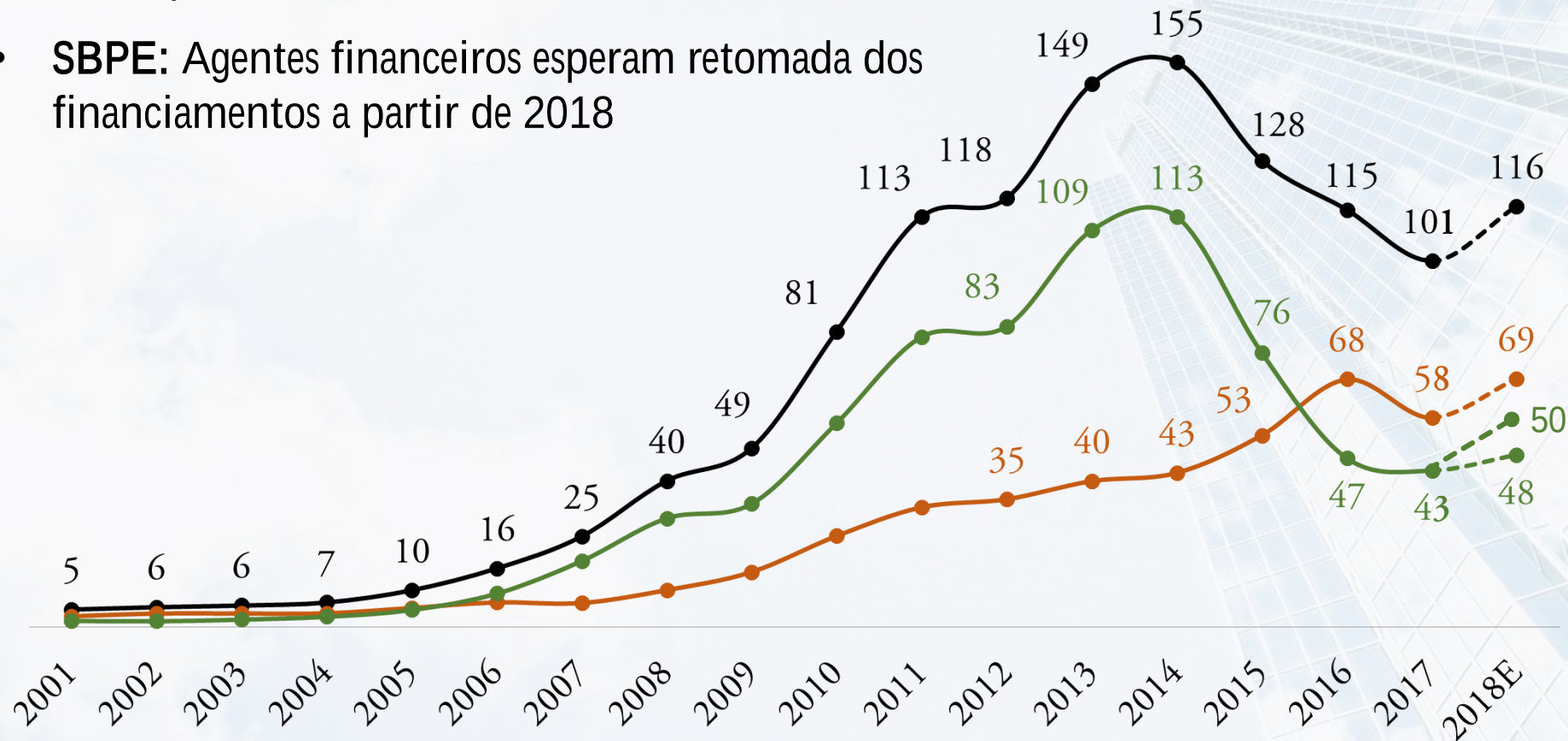
R\$ bilhões (Estimativa nova)



EXPECTATIVA: FINANCIAMENTO SBPE e FGTS

R\$ bilhões

- **FGTS:** Segundo o orçamento operacional, o fundo poderá financiar até R\$ 69 bilhões em 2018
- **SBPE:** Agentes financeiros esperam retomada dos financiamentos a partir de 2018



Variação %
2018/2017

TOTAL +15% (+17%)

FGTS +19%

SBPE +10% (+16%)

Nova Projeção
Viés de alta



Obrigado

Gilberto Duarte de Abreu Filho
Presidente