

COLETIVA DE IMPRENSA

1º semestre de 2017



50
ANOS
DESDE 1967

Gilberto Duarte de Abreu Filho
Presidente

São Paulo
26 de Julho de 2017

PAUTA

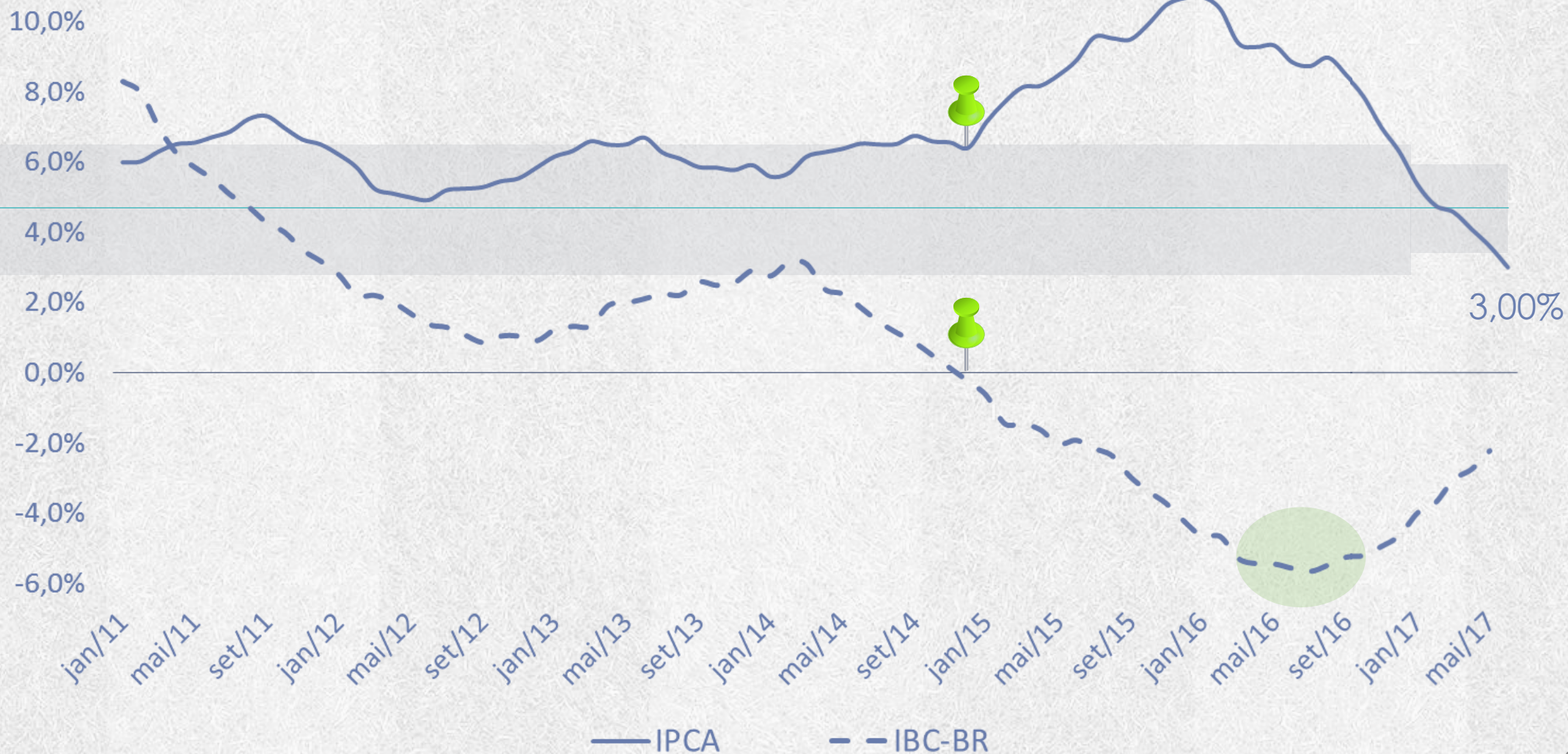
- 1) *Conjuntura Econômica*
- 2) *Financiamento Imobiliário*
- 3) *Funding*
- 4) *Inadimplência*
- 5) *Expectativas*
- 6) *Pauta Abecip*

CONJUNTURA ECONÔMICA



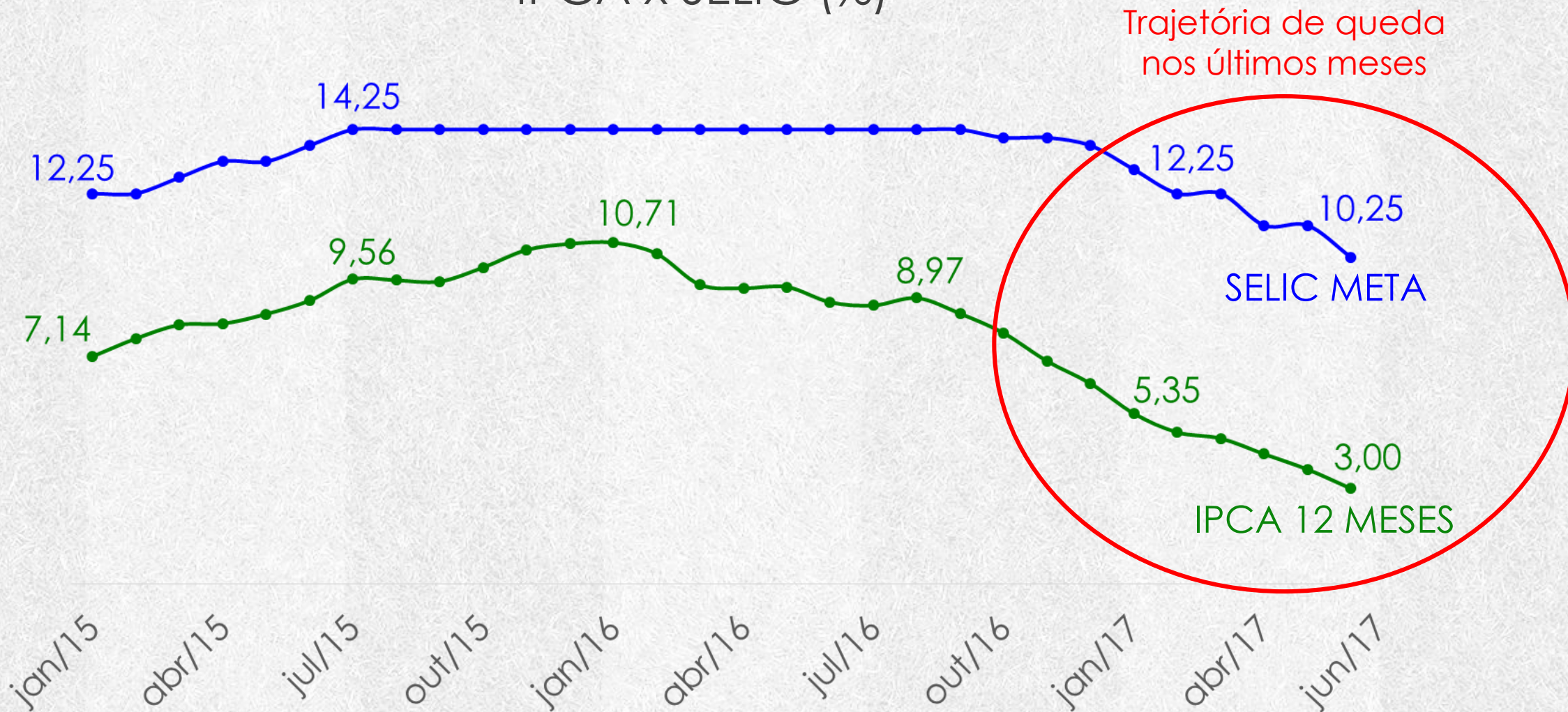
- Como as principais variáveis econômicas têm reagido nos últimos meses?

Atividade x Inflação – Acumulado 12 meses



Inflação e Juros

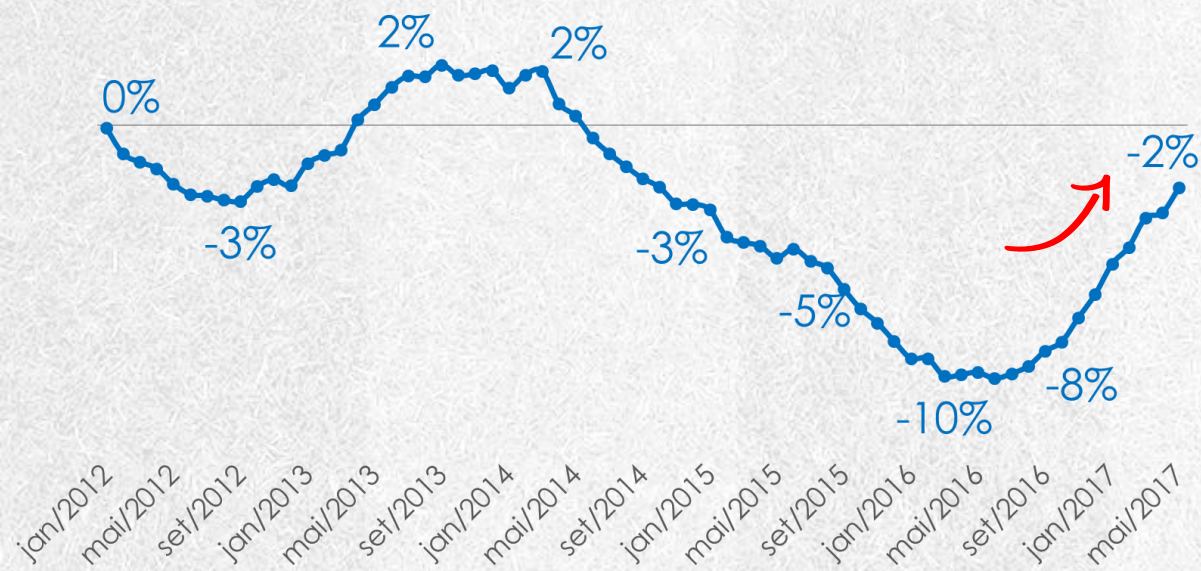
IPCA x SELIC (%)



Produção

Alguns setores já mostram sinais de retomada:

Produção Industrial
Acumulado em 12 meses



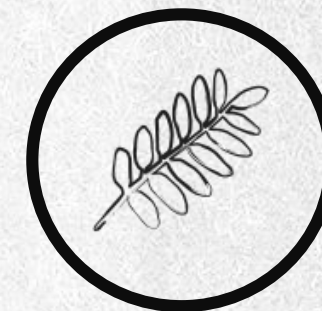
Indústria Automobilística



21,5%

é a projeção de
crescimento para
produção em 2017
(2,6 milhões)

Agronegócios

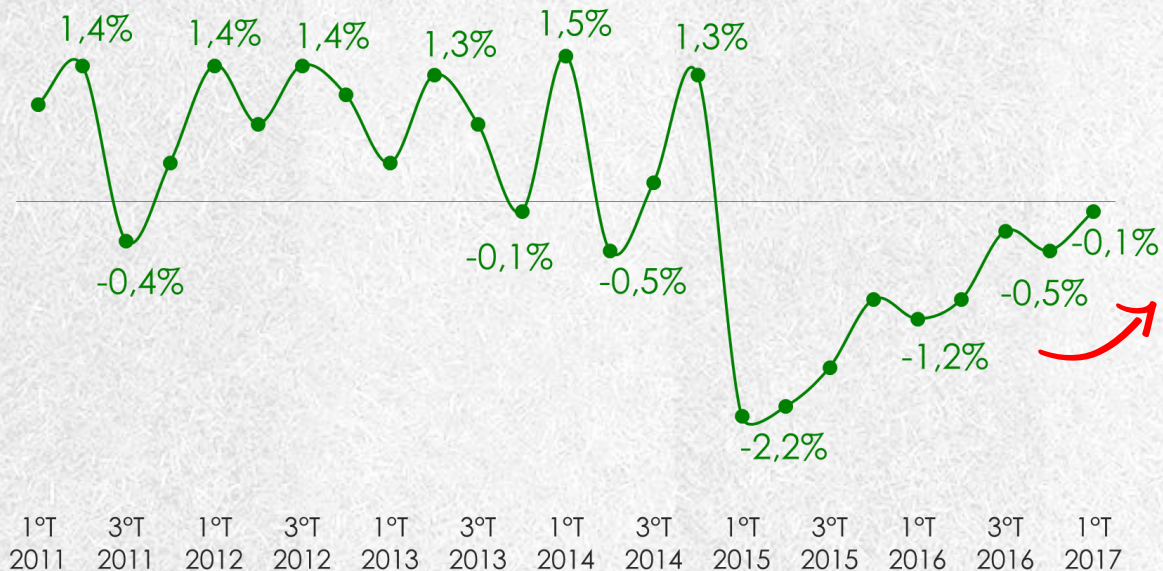


30,1%

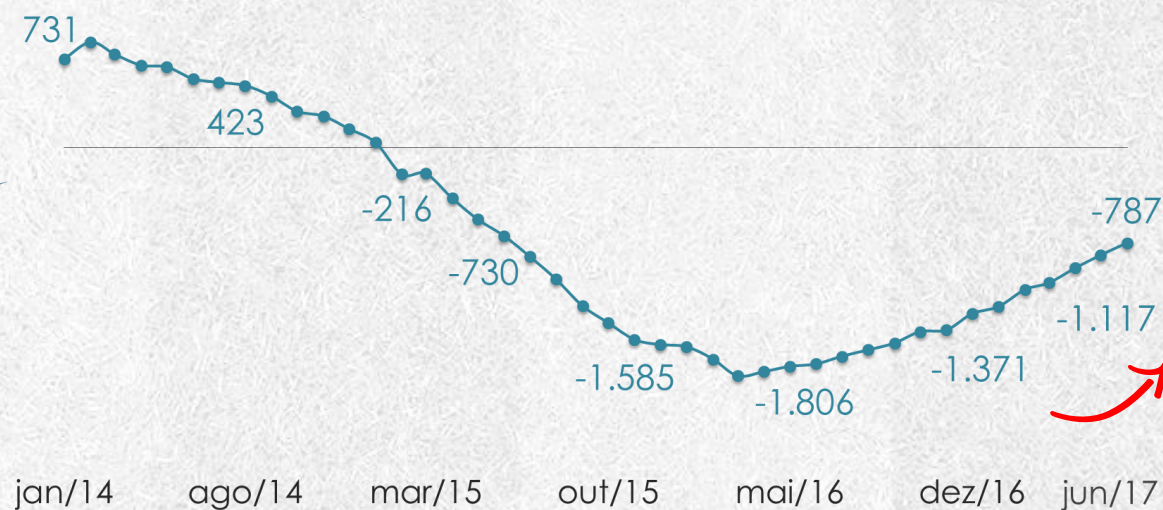
é a estimativa de
crescimento recorde na
safra de grãos no Brasil
(240,3 milhões de ton.)

Consumo e Emprego

Consumo das famílias (T/T)



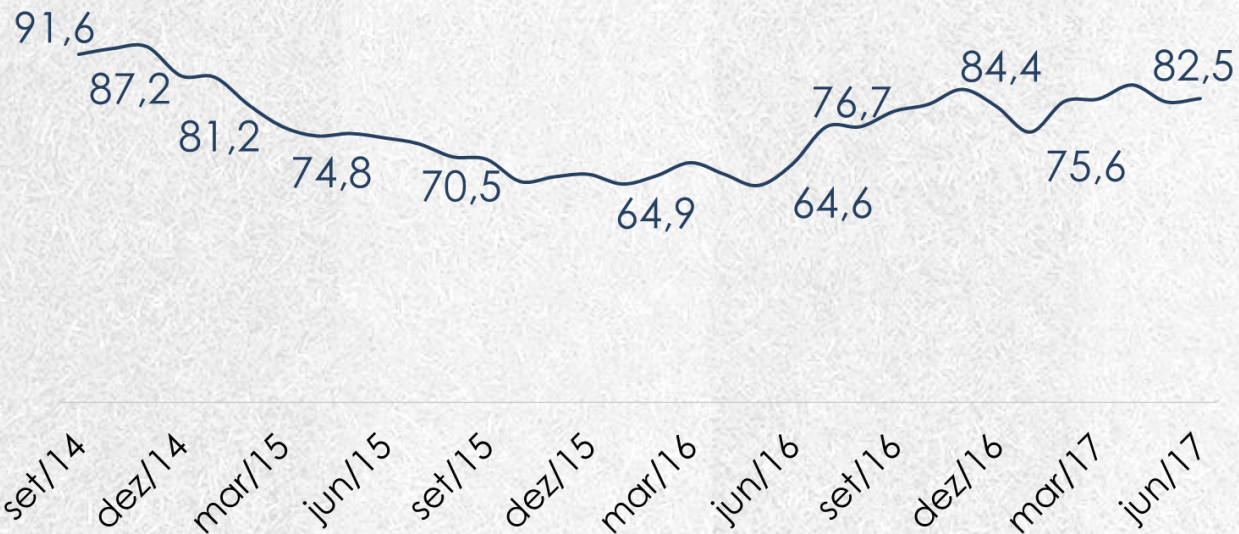
Saldo de emprego formal (Mil vagas)
Acumulado em 12 meses



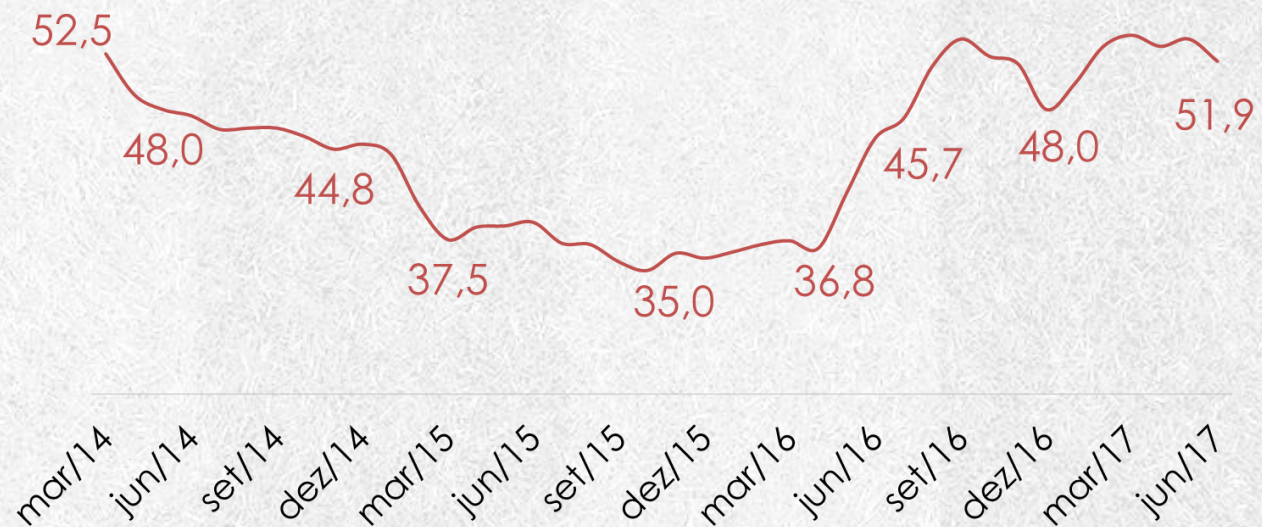
No 1º semestre de 2017, o saldo de geração de emprego ficou em 35 mil vagas. Nesse período, 4 meses apresentaram saldo positivo.

Confiança

Índice de Confiança do Consumidor - ICC



Índice de Confiança do Empresário Industrial



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO



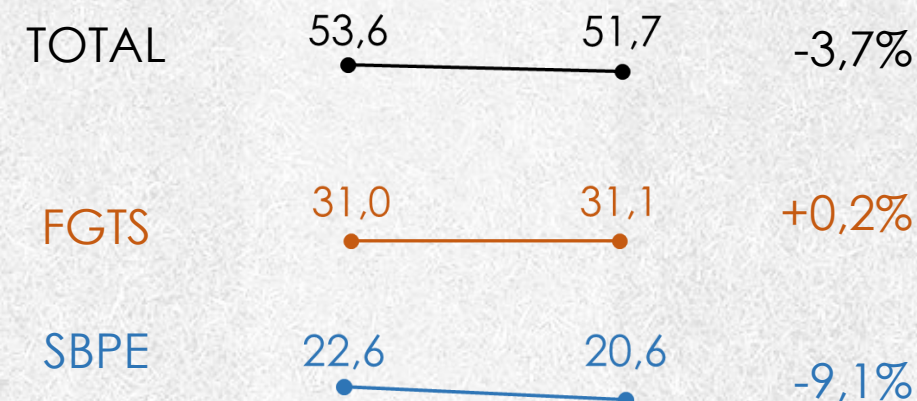
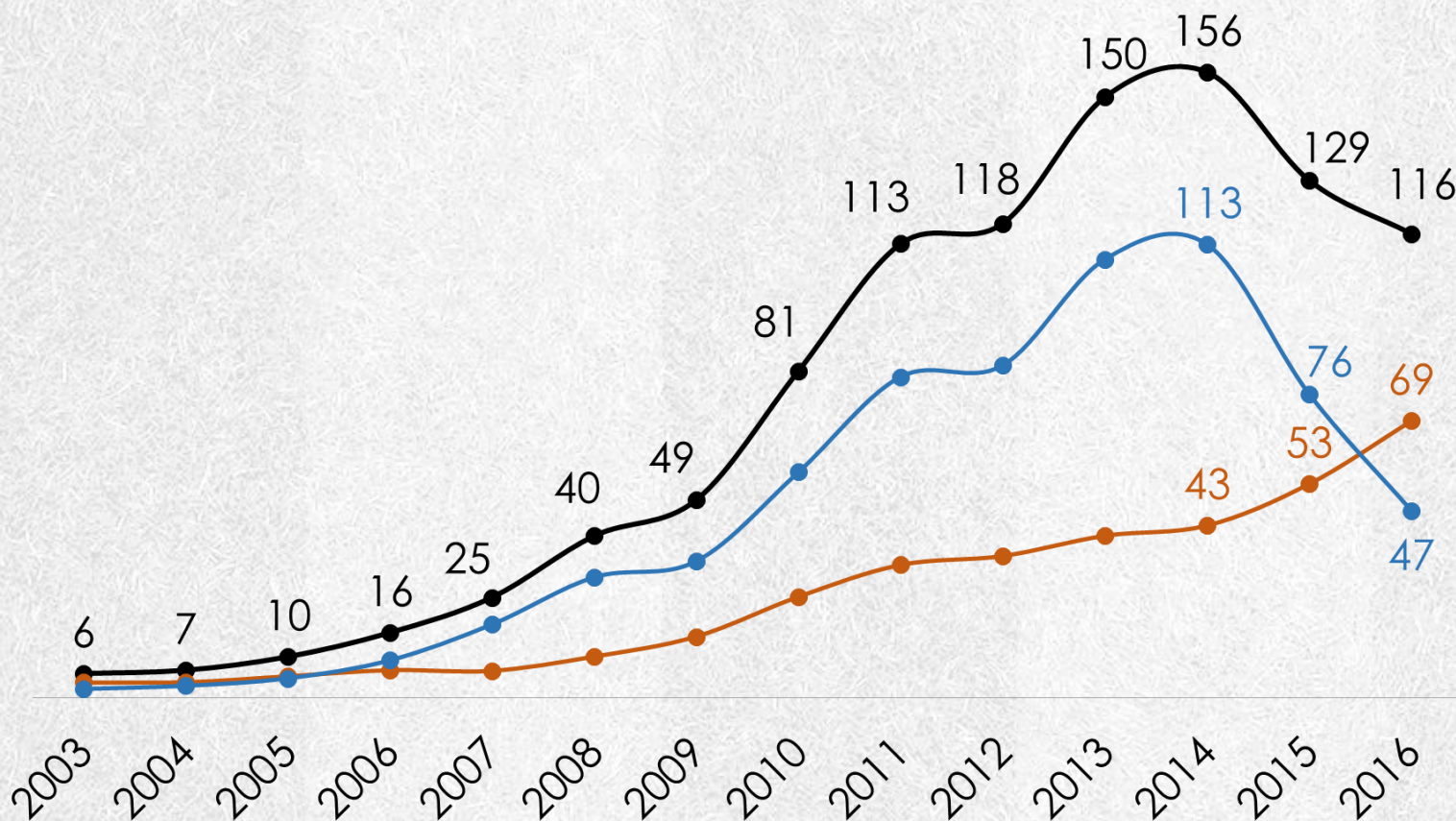
Financiamento Imobiliário SBPE



Concessões com recursos do SBPE e FGTS – R\$ Bilhões

Anual

Semestral



2016 1ºS 2017 1ºS

Financiamento Imobiliário SBPE

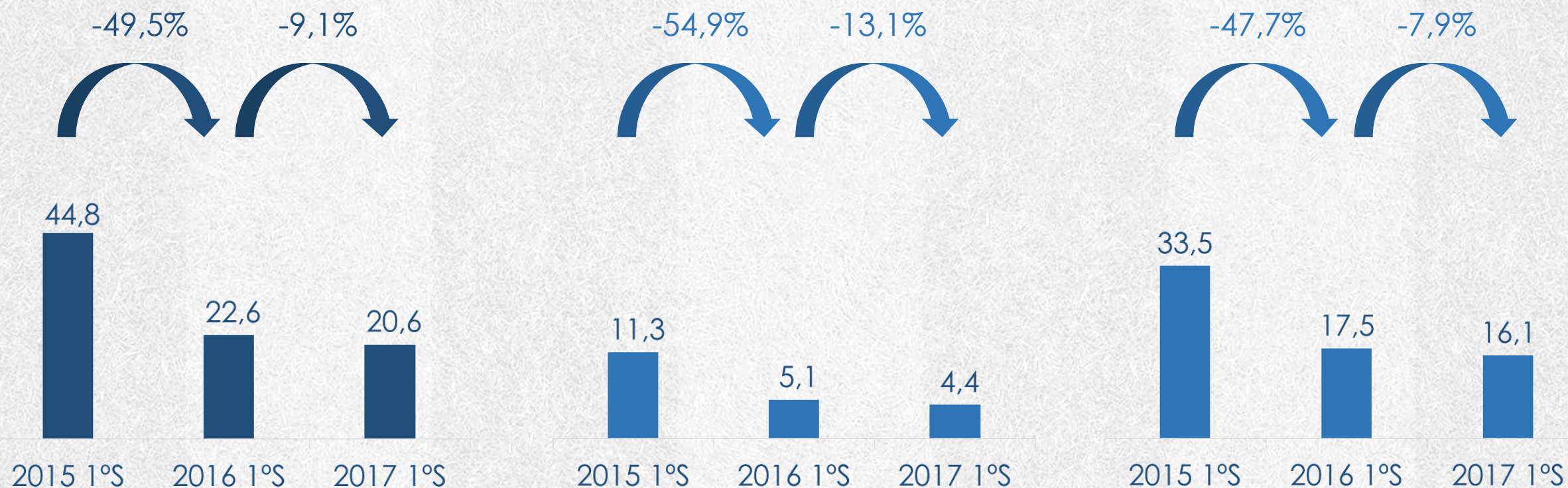


Concessões nos 1ºs semestres de 2015, 2016 e 2017 – R\$ Bilhões

Total

Construção

Aquisição



Financiamento Imobiliário SBPE



Concessões nos 1ºs semestres de 2015, 2016 e 2017 – R\$ Bilhões

Aquisição

Imóveis Novos

Imóveis Usados

-36,8%

-17,6%

-60,2%

+9,7%



17,8

11,3

9,3

15,7

6,2

6,9

2015 1ºS

2016 1ºS

2017 1ºS

2015 1ºS

2016 1ºS

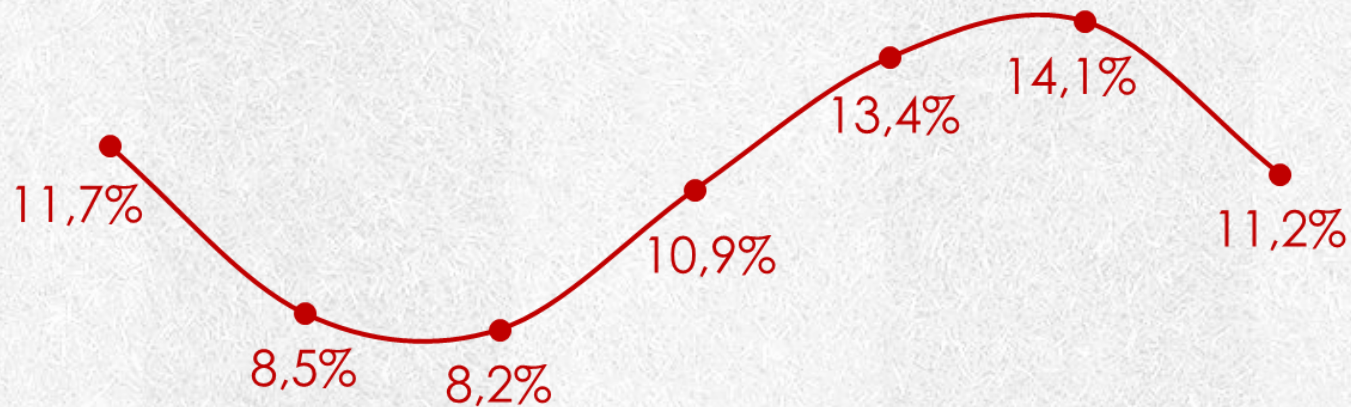
2017 1ºS

FUNDING



Poupança SBPE x Juros

SELIC Over
% a.a.

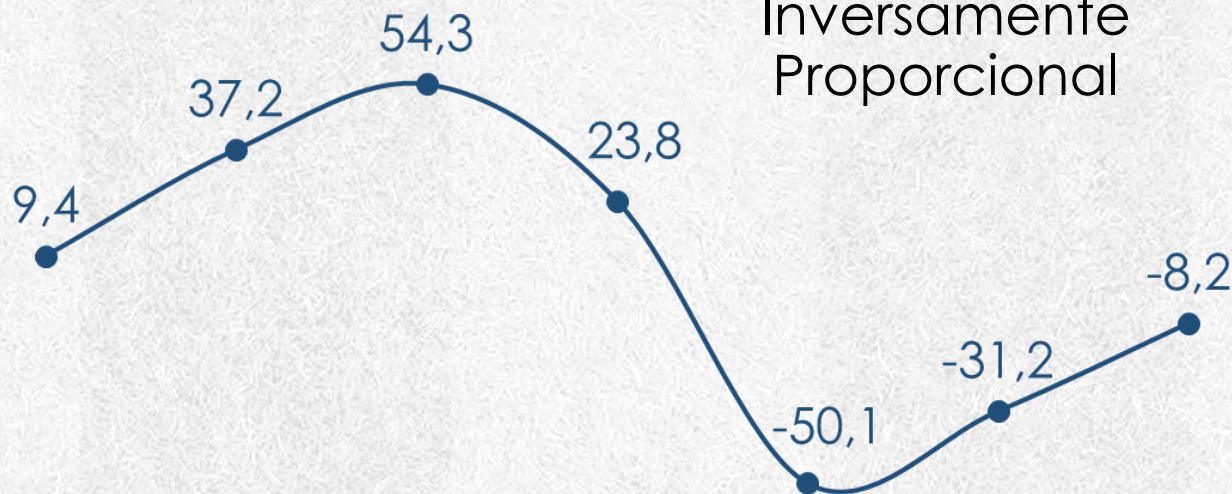


Trimestres
2017



Inversamente
Proporcional

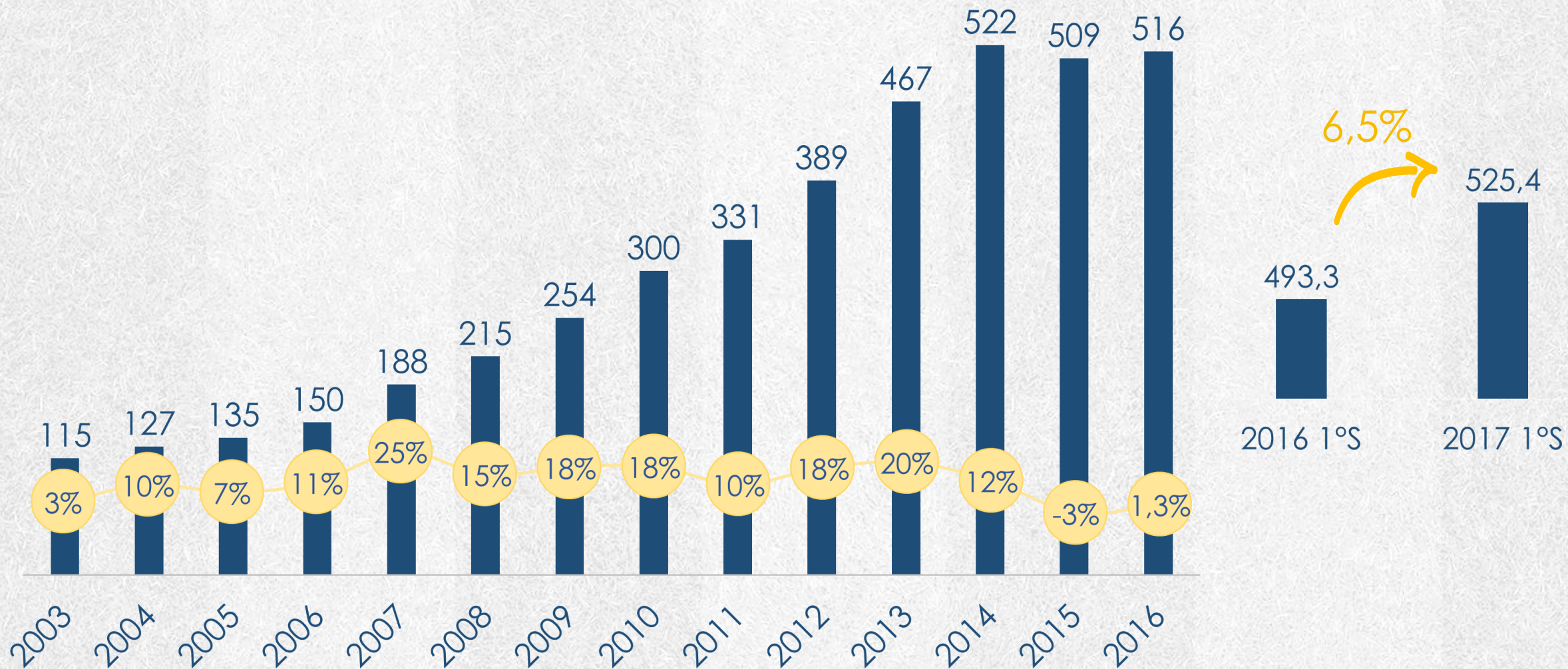
Captação Líquida
R\$ Bilhões



2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 1ºS

1ºT 2ºT

Poupança SBPE – Saldo R\$ Bilhões



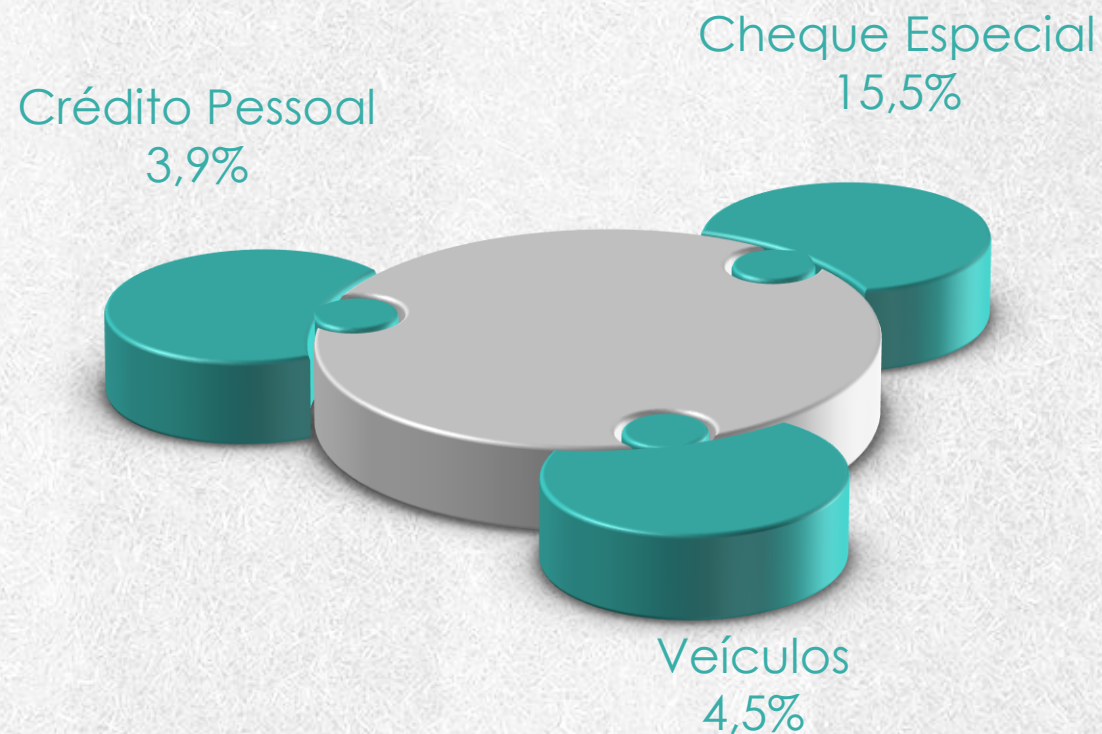
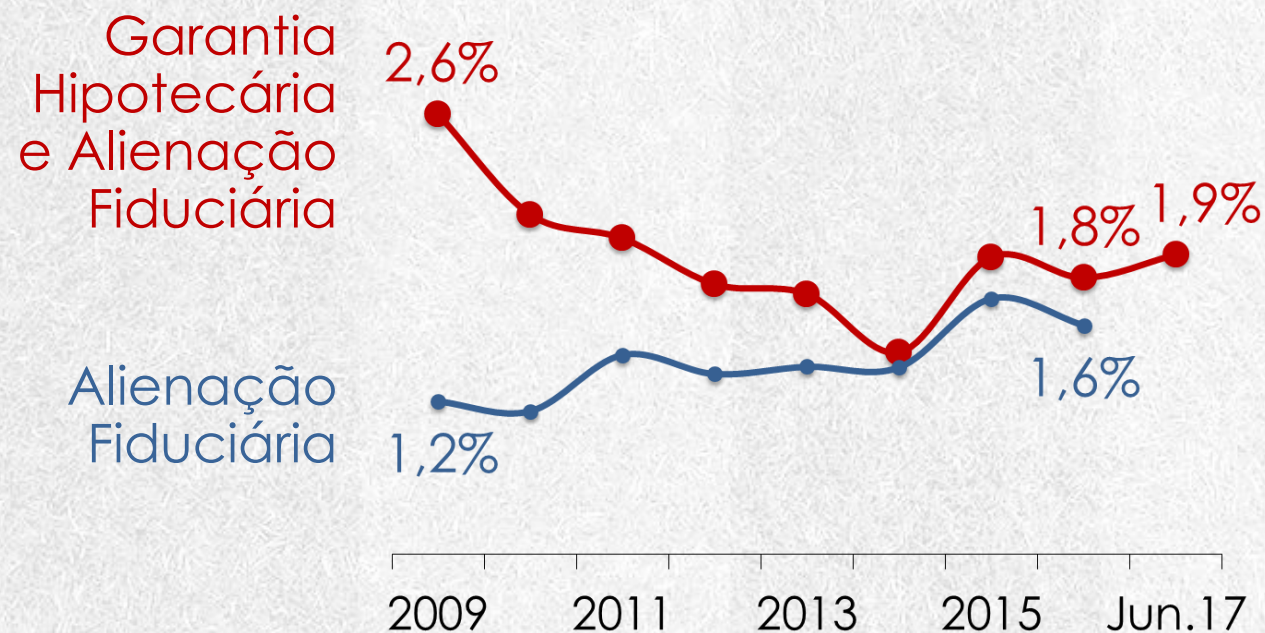
INADIMPLÊNCIA



Inadimplência SBPE

Contratos com mais de 3 prestações em atraso

Inadimplência de outros produtos de crédito (maio/17)



EXPECTATIVAS

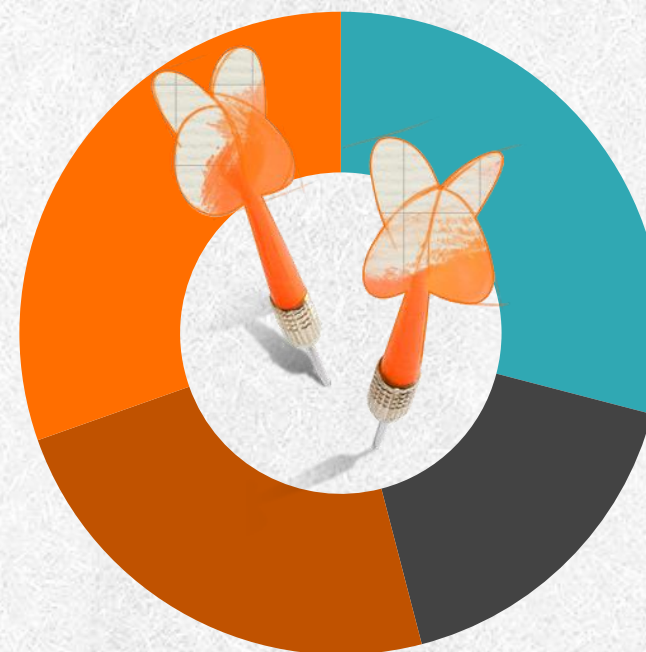


Cenário Econômico

	2016 Dados Efetivos	2017 Expectativas Focus
PIB (% do crescimento)	-3,6%	0,34%
Taxa de câmbio (US\$ / R\$)	R\$ 3,26	R\$ 3,30
IPCA (%)	6,29%	3,33%
Meta Taxa Selic (%)	13,75%	8,00%

Cenário atual:

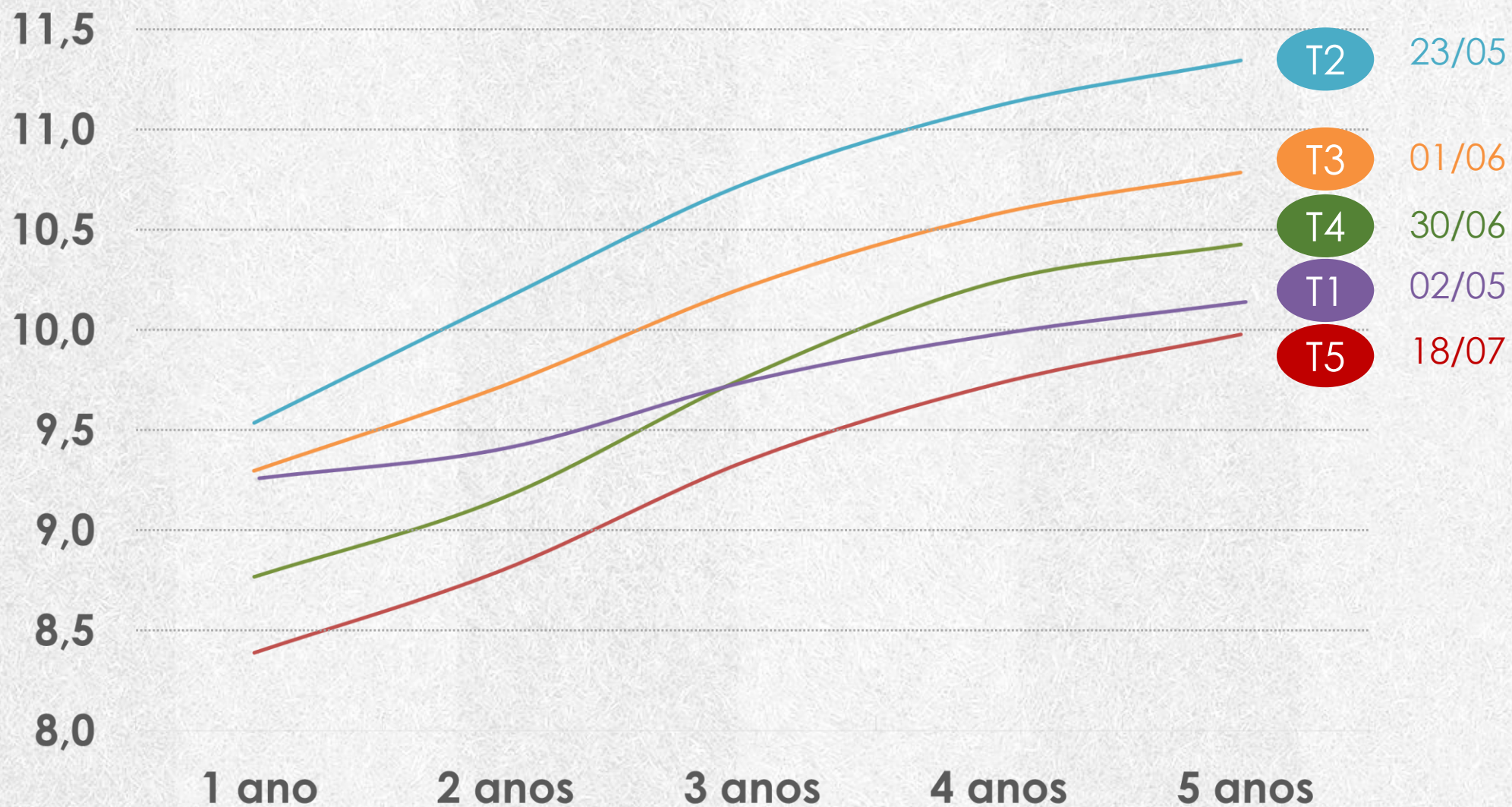
- ✓ Interrupção da queda do PIB
- ✓ Expectativa de juros com um dígito até o final de 2017
- ✓ Inflação continuamente sendo revisada para baixo



OBJETIVO:
retomada do
crescimento

A retomada econômica impacta diretamente o mercado imobiliário

Juros Futuros (DI x Pré)



Retomada
mudança da
curva longa
de juros

Potencial de Mercado (Crédito Imobiliário / PIB)

2015



Reino Unido: 67,6%



EUA: 62,9%



Espanha: 52,1%



África do Sul: 18,4%

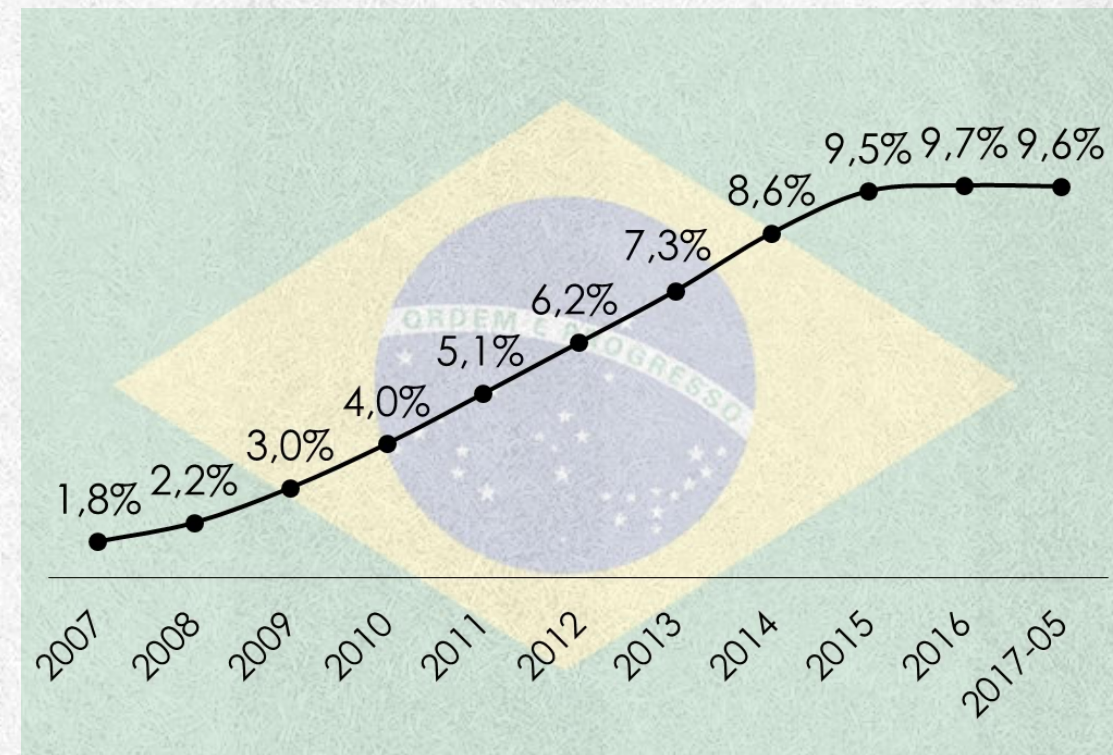


Chile: 21,4%



México: 9,9%

BRASIL



Potencial no mercado imobiliário brasileiro

Estrutura familiar: estudo do Secovi/FGV indica demanda potencial de **1,5 milhão** de imóveis residenciais por ano até 2025



Mais de 1 milhão
de casamentos



340 mil
divórcios

Além disso, outros fatores como aluguel e déficit habitacional podem aumentar a demanda por crédito

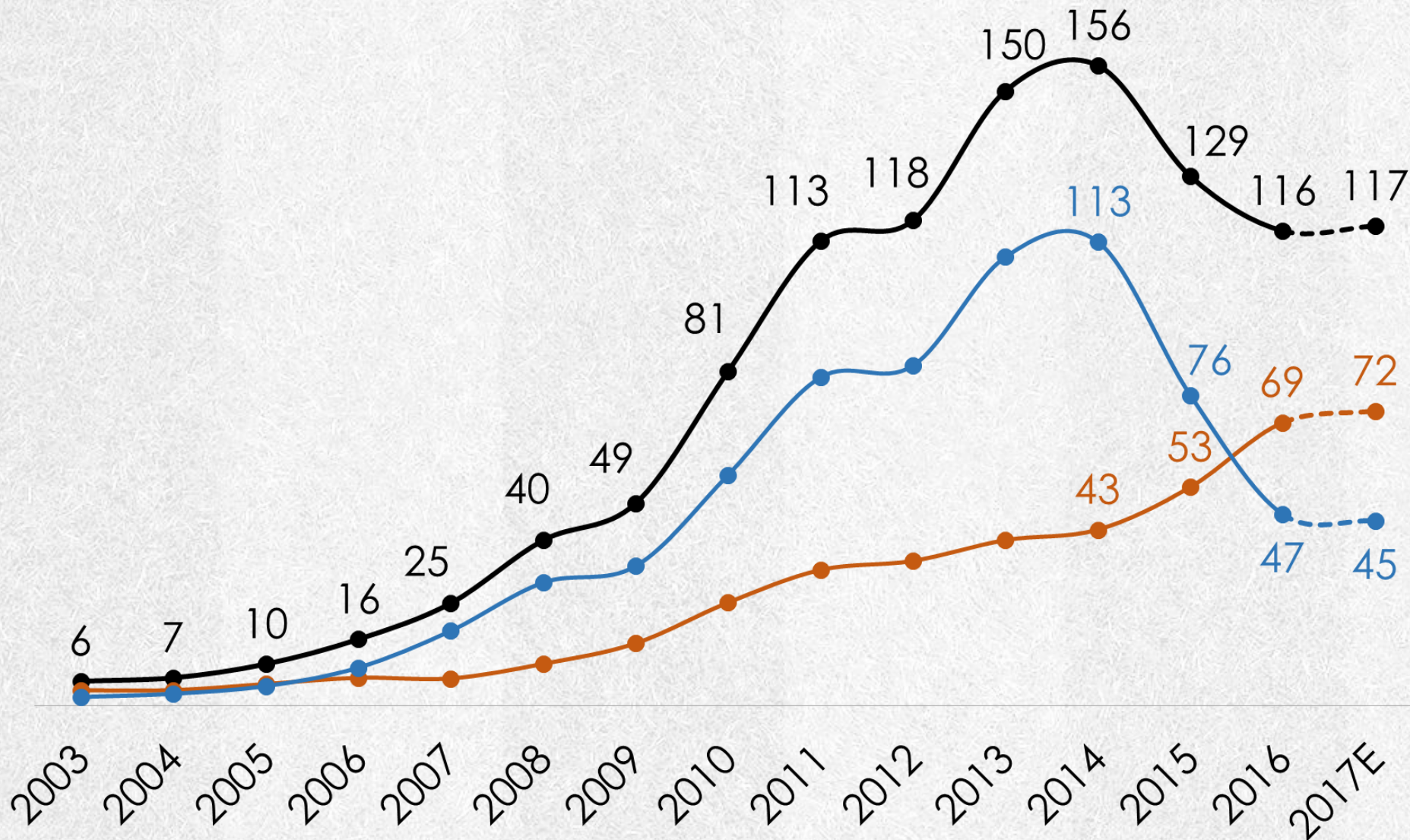


18% do total das
famílias brasileiras
(12,2 milhões)
pagam aluguel



Déficit
habitacional 6
milhões de
residências

Crédito Imobiliário - Projeção



TOTAL: +1,0%

FGTS: +4,1%

SBPE: -3,5%



50
AÑOS
DESDE 1967

Pauta Abecip

Melhorias da Abecip para o Setor

IGMI-R

- Índice Geral do Mercado Imobiliário Residencial

LIG

- Letra Imobiliária Garantida

FGTS

- Desburocratização no repasse de recursos

DISTRATOS

- Apoio a iniciativas negociadas para conter o crescimento

CONCENTRAÇÃO DOS ATOS NA MATRÍCULA

- Lei 13.097 de 19/01/2015
- Apoio à criação

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- Aperfeiçoamento

REGISTRO ELETRÔNICO

- dos contratos de financiamento imobiliário

LIG: alternativa de *funding*

Migração para o crédito livre

- Internamente, a Abecip tem promovido diversas discussões por meio de um grupo de trabalho com representantes das maiores instituições financeiras do País.
- Time de especialistas dedicados à LIG.
- Externamente, a Abecip tem apoiado desde as primeiras discussões do Banco Central (2007) e realizado seminários e workshops.
- É membro da ECBC (European Covered Bond Council) e tem buscado na experiência internacional aprimorar o modelo de covered bond brasileiro.

Potencial relevante
via mercado de capitais
nacional e internacional
para o crédito imobiliário



Obrigado



50
ANOS
DESDE 1967

Gilberto Duarte de Abreu Filho

Presidente

