

Coletiva de Imprensa



Financiamento Imobiliário 1º Semestre de 2016

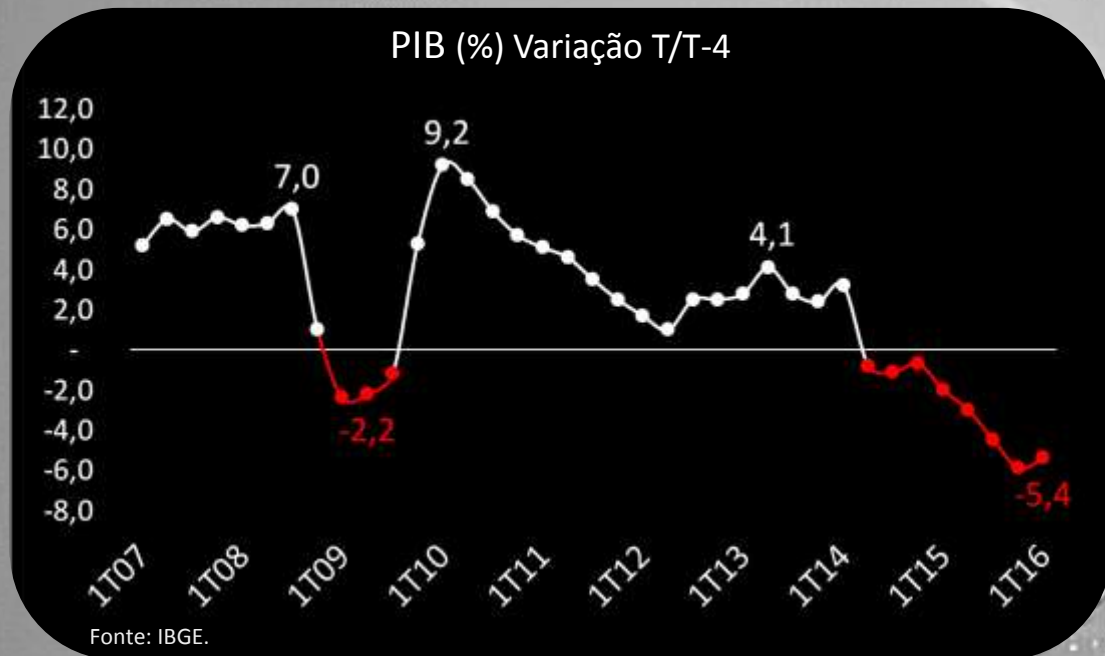
Gilberto Duarte de Abreu Filho
Presidente

São Paulo
26 de Julho de 2016

Índice

- 1** Conjuntura
- 2** Construção Civil
- 3** Financiamento Imobiliário
- 4** *Funding*
- 5** Inadimplência
- 6** Pauta ABECIP
- 7** Expectativas

Conjuntura...



Desarrumação
Macroeconômica



CRISE POLÍTICA
2015-2016

Conjuntura: Reflexos na economia

ESTADÃO POLÍTICA + ECONOMIA + INTERNACIONAL + ESPORTES + SÃO PAULO

E&N

Desequilíbrio fiscal reforça urgência de reformas

Despesas continuam superando as receitas, elevando o déficit e pressionando a dívida pública

TAGS: Finanças Públicas

José Paulo Kupfer

29 Março 2016 | 20h 31

FOLHA DE S.PAULO
★ ★ ★ UM JORNAL A SERVIÇO DO BRASIL

Moody's é terceira agência de risco a retirar selo de bom pagador do Brasil

DE SÃO PAULO
24/02/2016 © 09h06 - Atualizado às 09h46

G1 ECONOMIA

29/02/2016 08h10 - Atualizado em 29/02/2016 08h24

Expectativa das indústrias sobre economia atinge menor nível da série

EBC Agência Brasil Últimas notícias

Economia:

Investimento em bens de capital segue em trajetória de queda, mostra Ipea

29/04/2016 18h30 Rio de Janeiro

ESTADÃO POLÍTICA + ECONOMIA + INTERNACIONAL + ESPORTES +

E&N

Crise no Brasil é um dos principais riscos internacionais em 2016

JAMIL CHADE - CORRESPONDENTE EM GENEIRA - O ESTADO DE S. PAULO
04 Janeiro 2016 | 10h 15 - Atualizado: 04 Janeiro 2016 | 15h 35

MENU **G1** ECONOMIA

17/02/2016 08h00 - Atualizado em 17/02/2016 10h33

PIB do Brasil terá 2º pior desempenho do mundo em 2016

Contração esperada é de 3,5%; só a Venezuela deve ter resultado pior. Levantamento considera últimas previsões do FMI sobre PIB dos países.

FOLHA DE S.PAULO
★ ★ ★ UM JORNAL A SERVIÇO DO BRASIL

mercado

Situação econômica do Brasil é 'muito preocupante', diz diretora do FMI

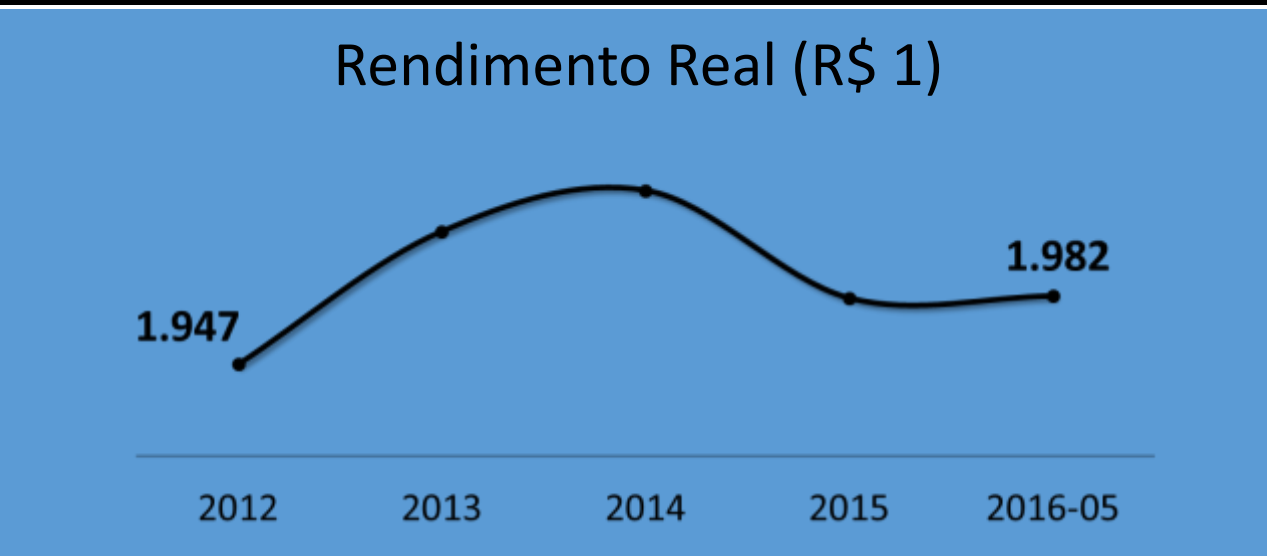
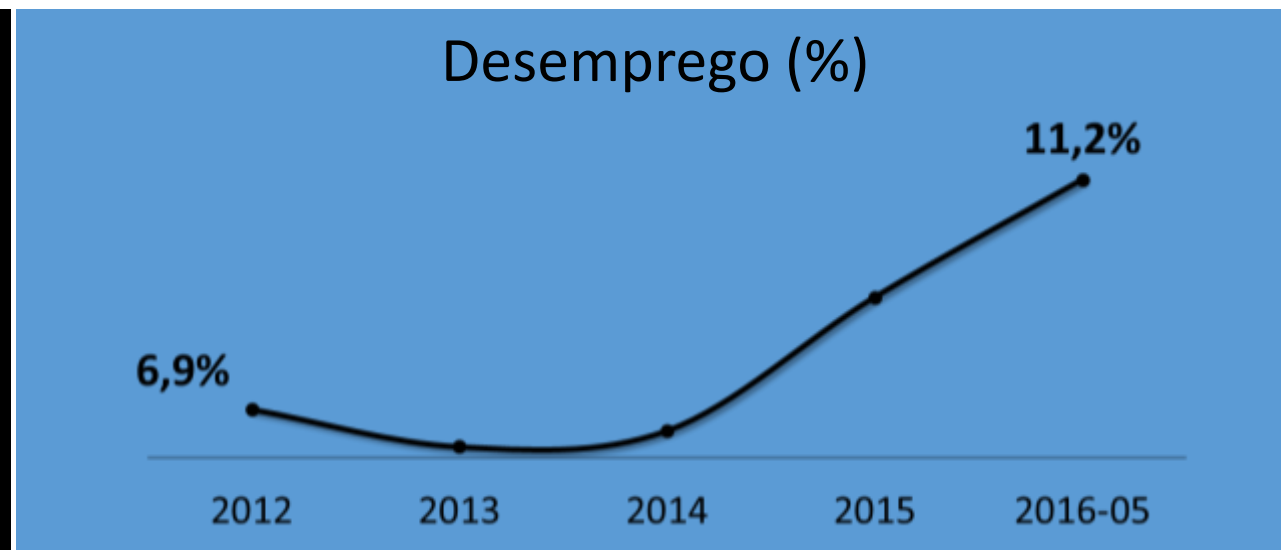
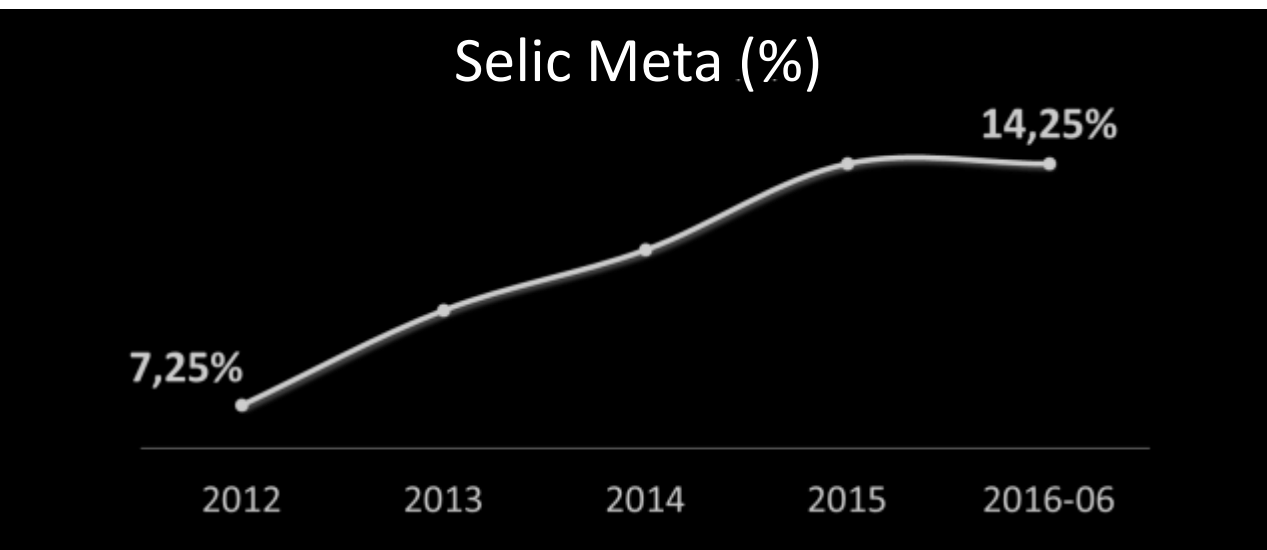
14/04/2016 © 13h39

Valor ECONÔMICO

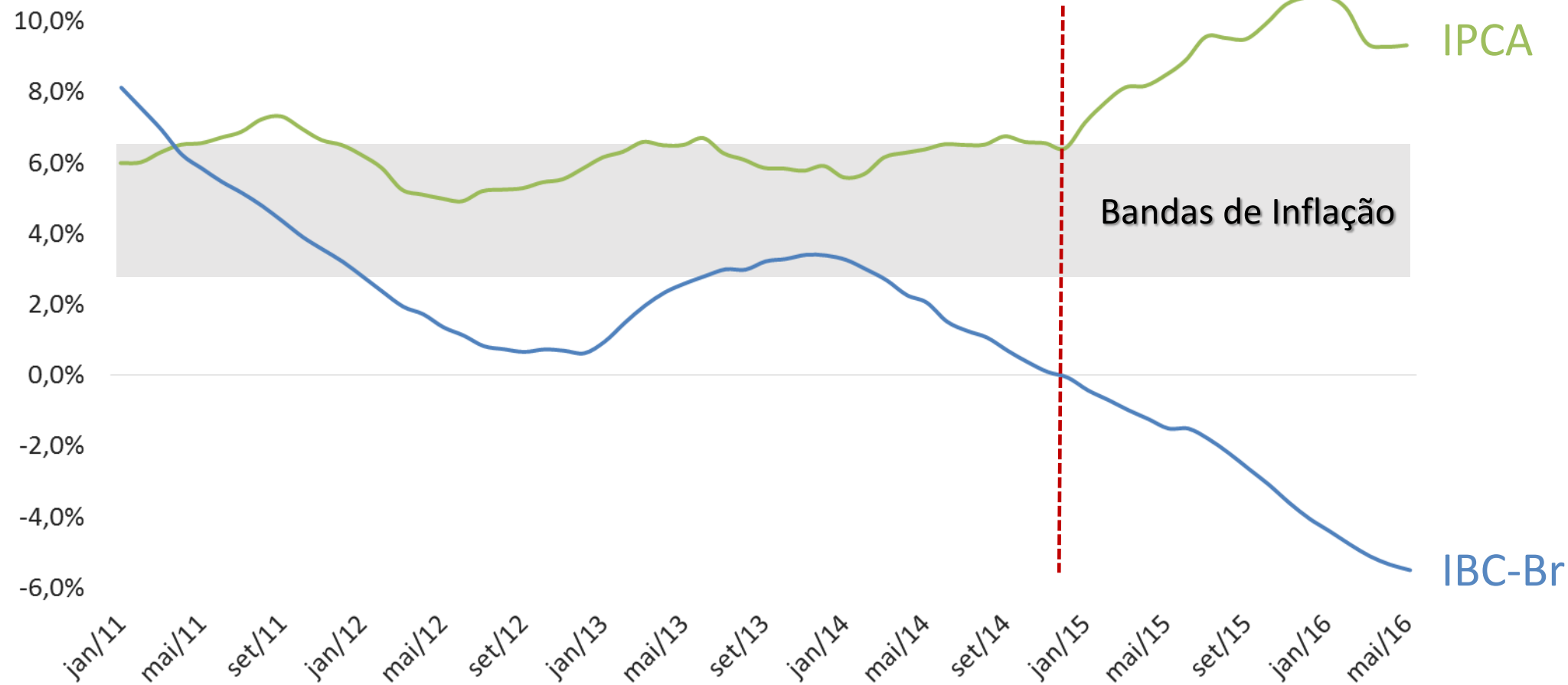
08/06/2016 às 12h33 99 7

Recessão atual pode ser a pior da história, diz Meirelles

Conjuntura: Piora dos Indicadores



Conjuntura: Inflação X PIB (% em 12 meses)



Cenário de Estagflação



Inflação



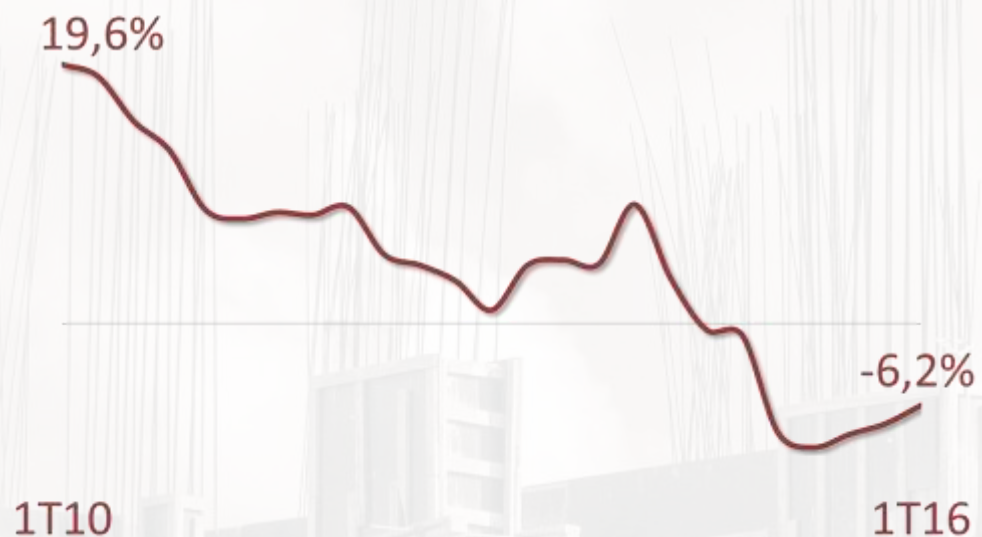
PIB

E a Construção Civil?

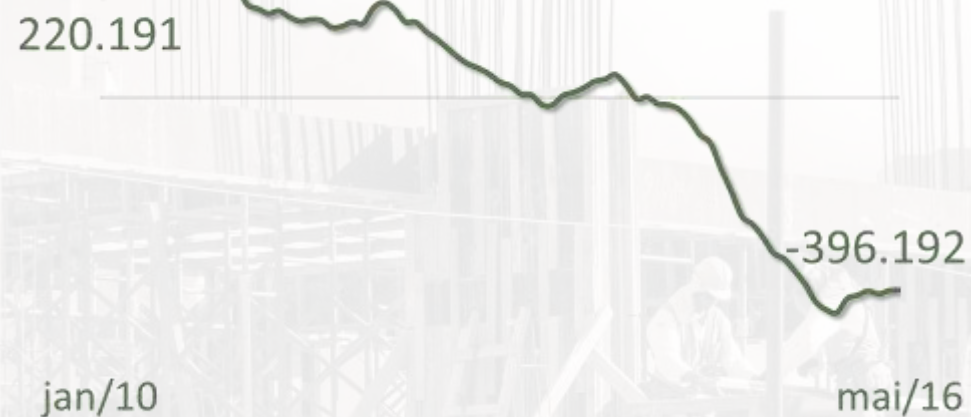


Construção Civil: indicadores em queda

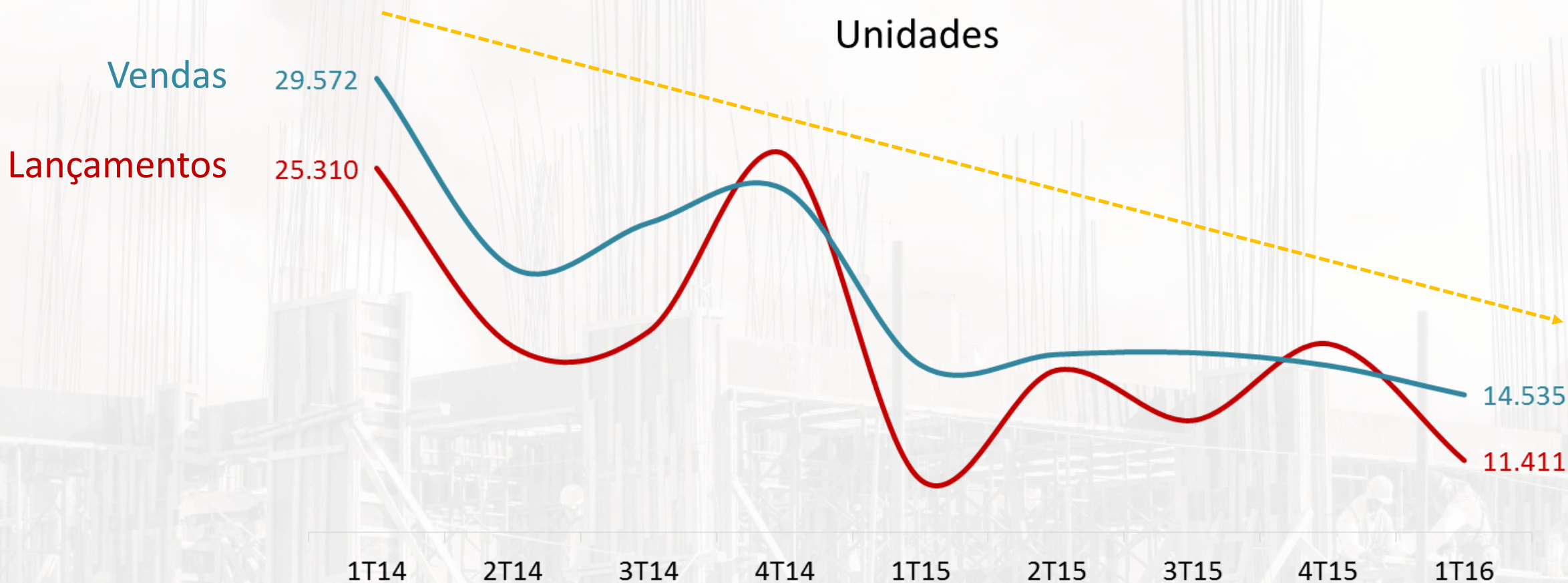
PIB da Construção
Taxa acumulada do ano (%)



Emprego Formal na Construção
Vagas - 12 meses



Construção Civil: queda em lançamentos e vendas



Financiamento Imobiliário



Concessões

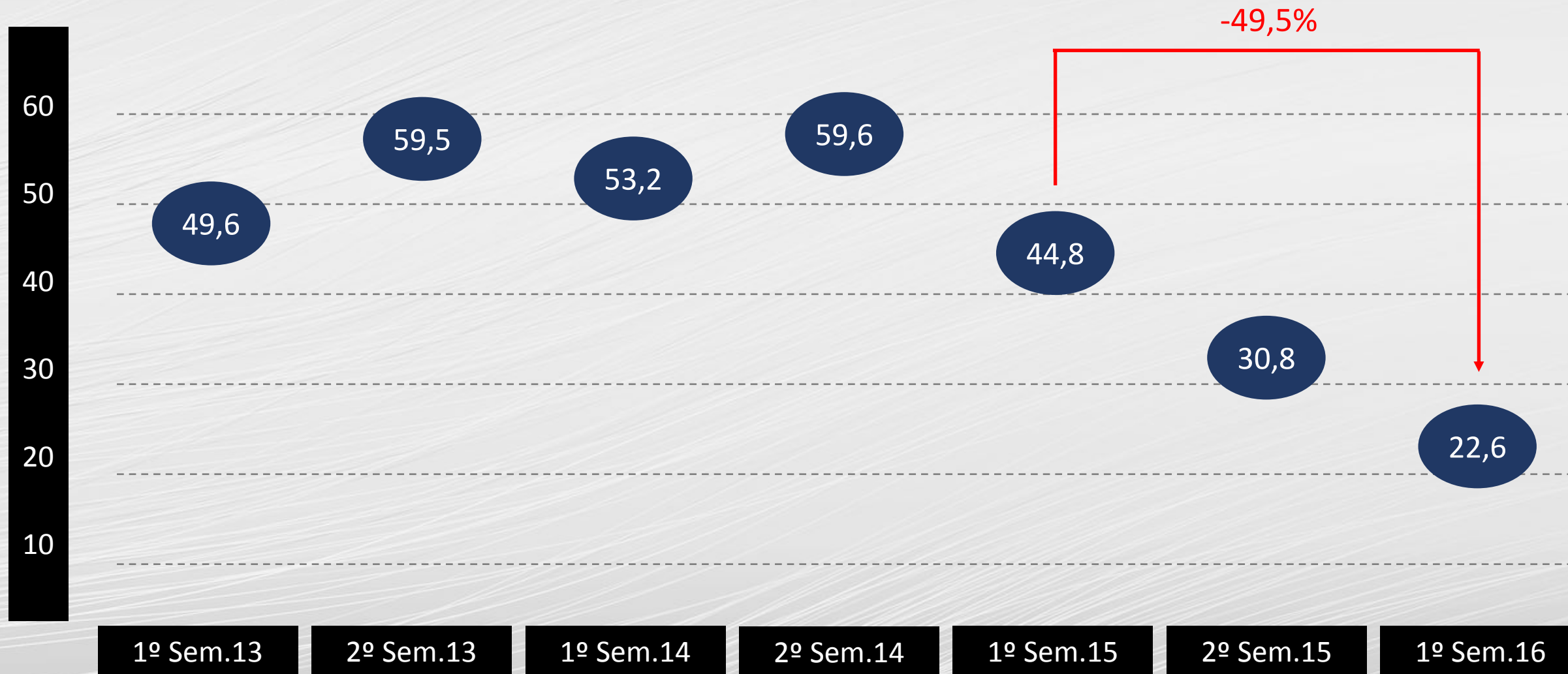
A low-angle, upward-looking perspective of several modern, multi-story apartment buildings. The buildings are white with orange and grey accents, featuring many windows and balconies. They are set against a bright blue sky filled with soft, white clouds. The perspective creates a sense of height and scale.

SBPE

Habitação de Mercado

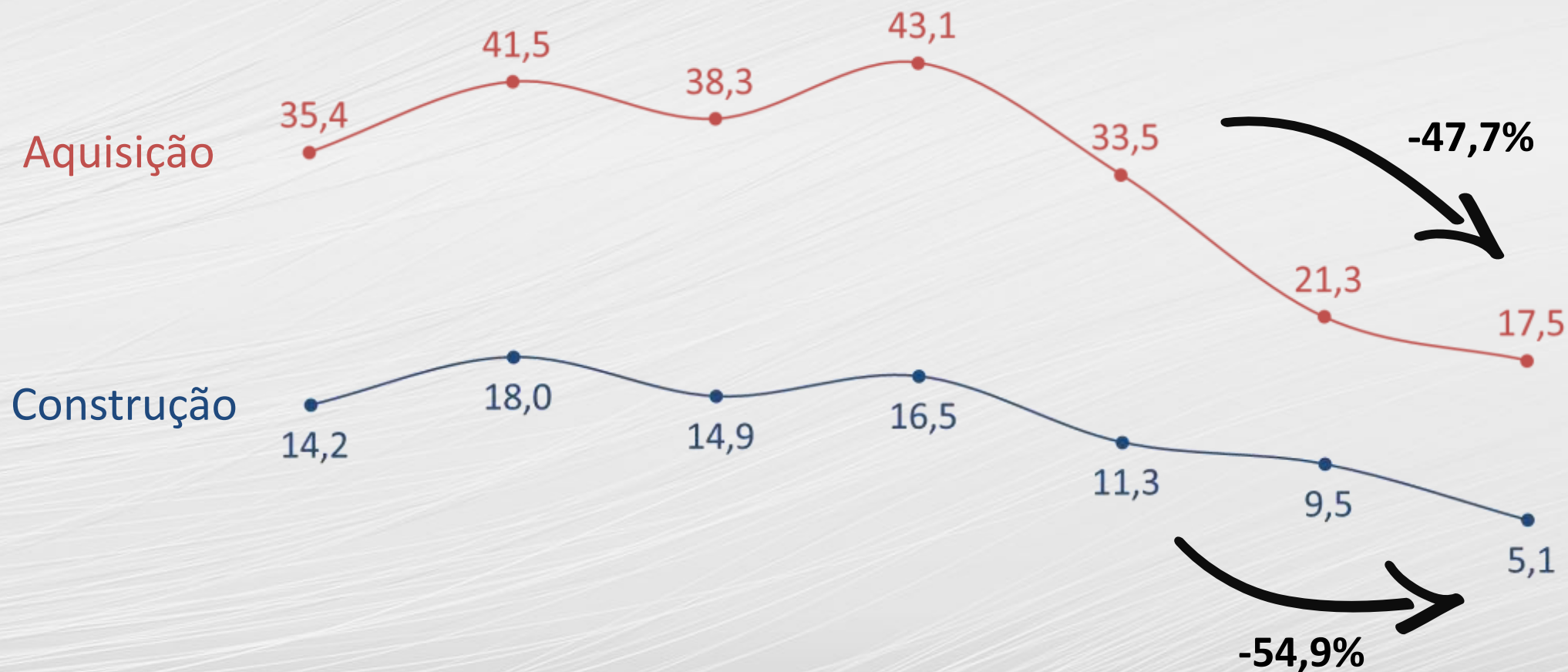
Financiamento Imobiliário SBPE (R\$ Bilhões)

Total



Financiamento Imobiliário SBPE (R\$ bilhões)

Aquisição e Construção



1º Sem.13

2º Sem.13

1º Sem.14

2º Sem.14

1º Sem.15

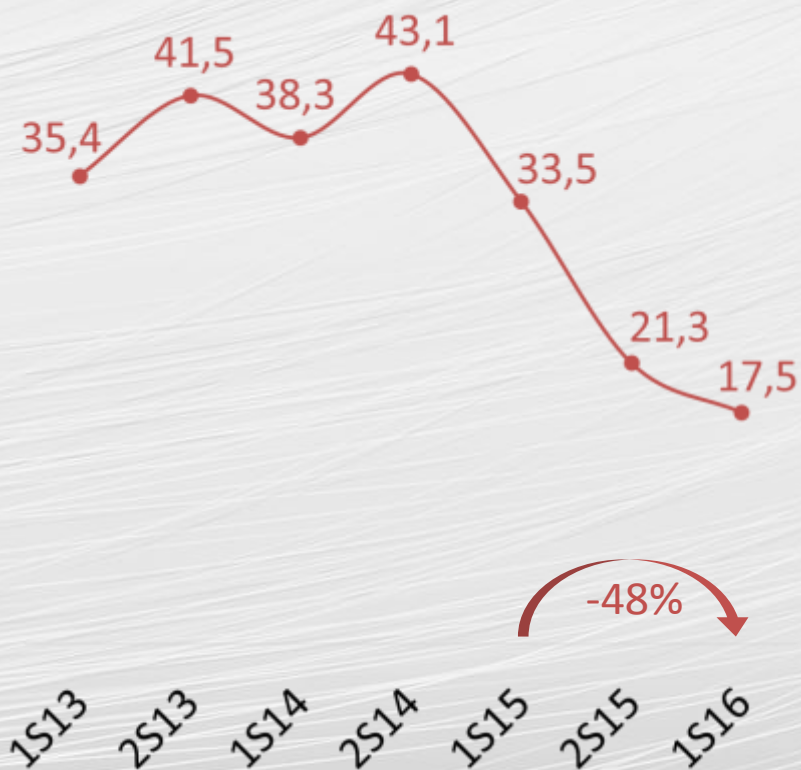
2º Sem.15

1º Sem.16

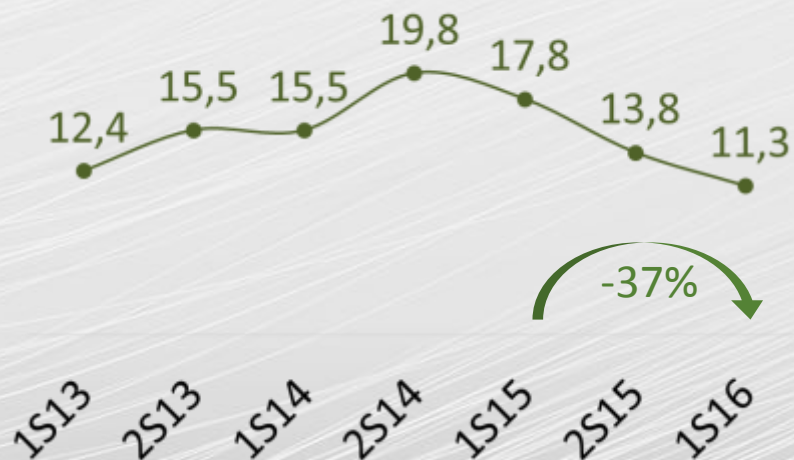
Financiamento Imobiliário SBPE (R\$ bilhões)

Aquisição (imóveis novos e usados)

Aquisição Total



Imóvel Novo



Imóvel Usado



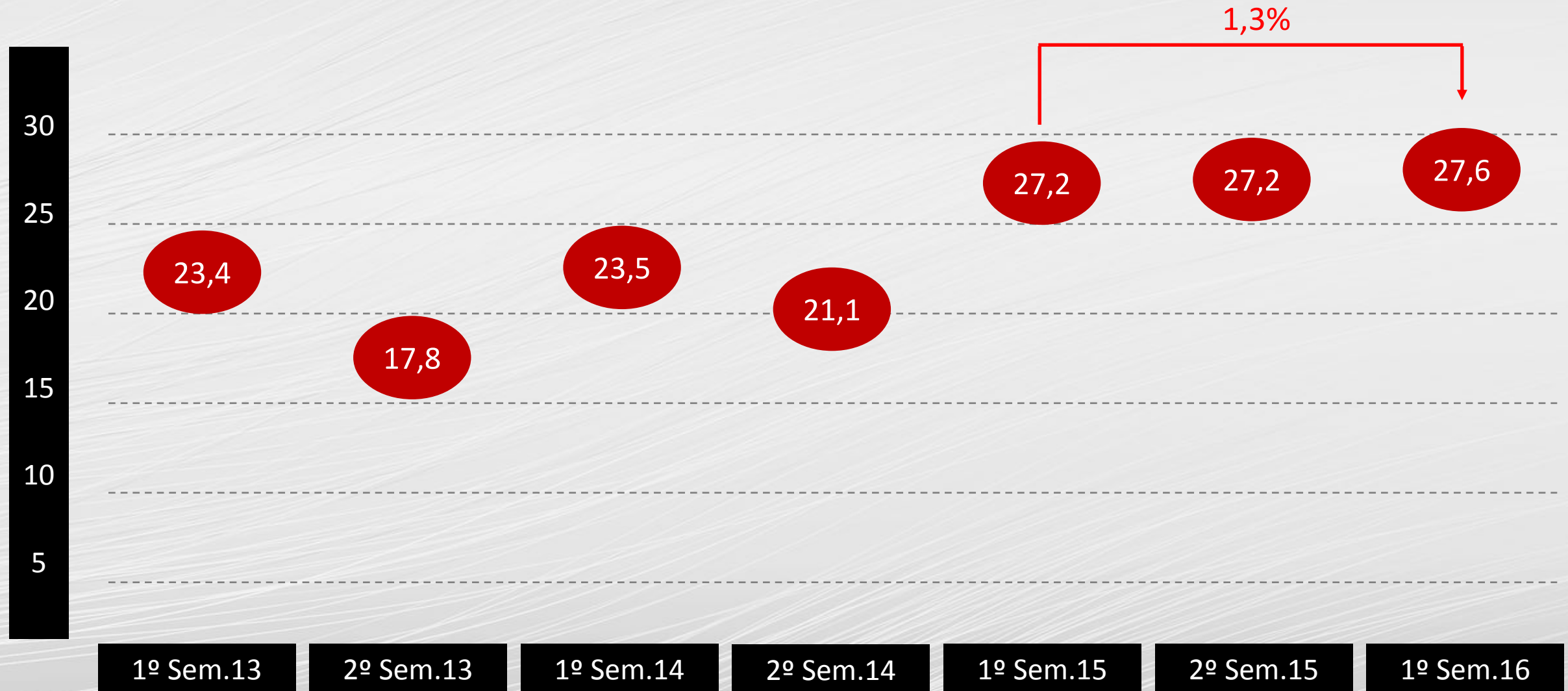


FGTS

Habitação Popular

Financiamento Imobiliário FGTS (R\$ bilhões)

Total





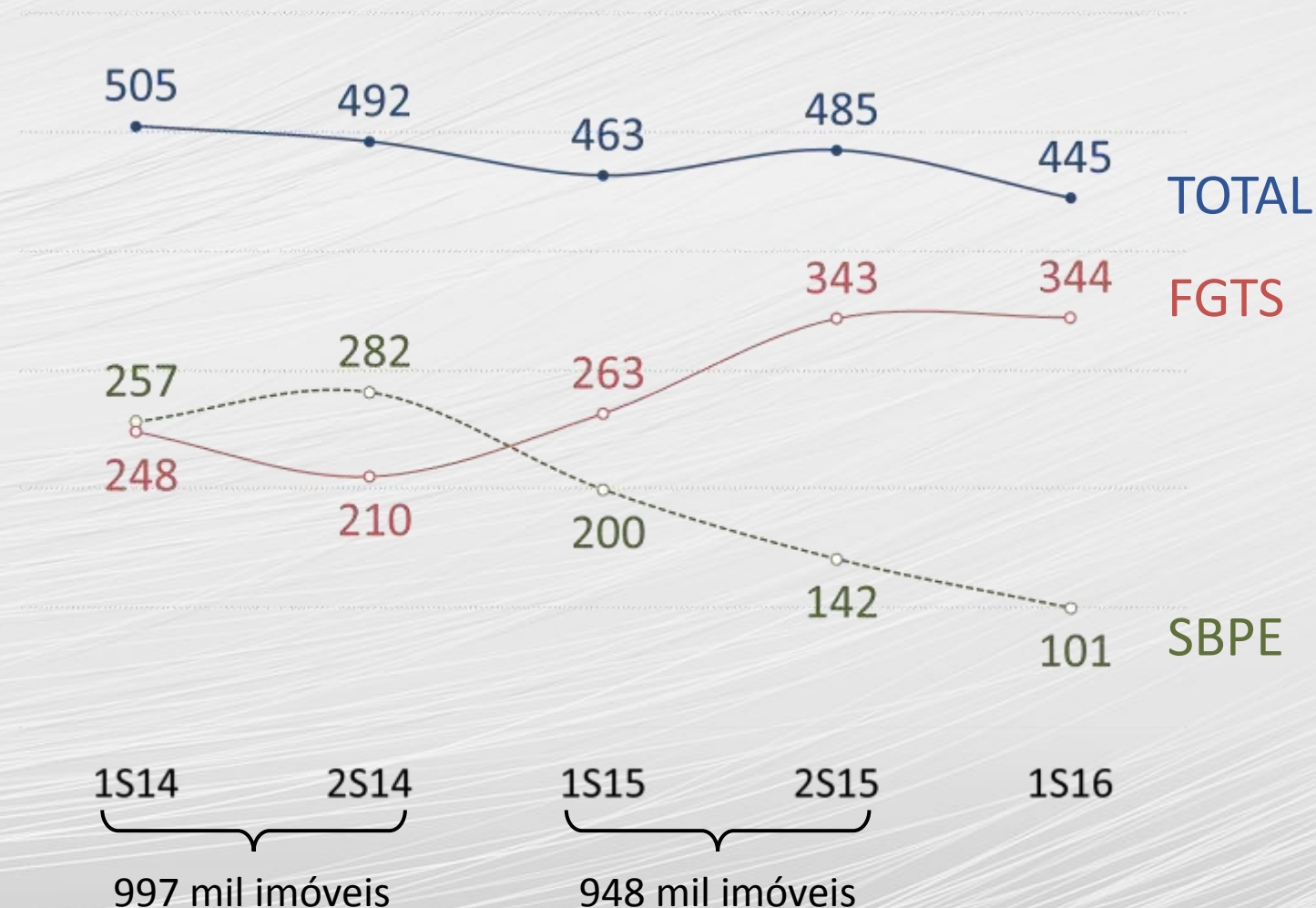
COMPARATIVO

Imóveis financiados

SBPE X FGTS

Financiamento Imobiliário por *Funding*

Número de Imóveis Financiados



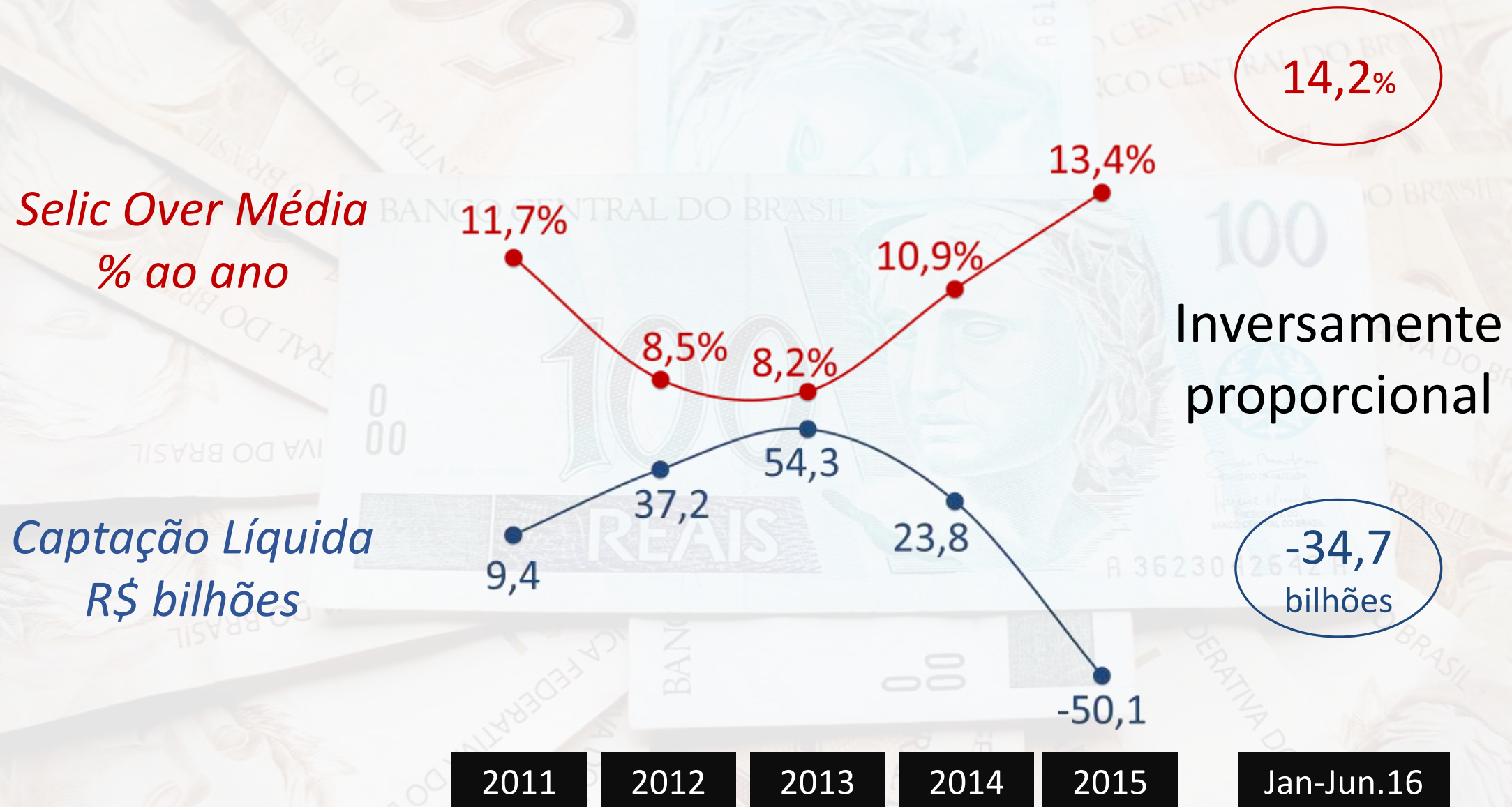
Retração do financiamento imobiliário com recursos do SBPE ocorreu devido à:

- a) Redução da oferta de crédito
- b) Queda da demanda por imóveis na faixa do SBPE
- c) Adaptação da demanda de imóveis enquadráveis no SBPE para unidades enquadráveis no FGTS

Funding

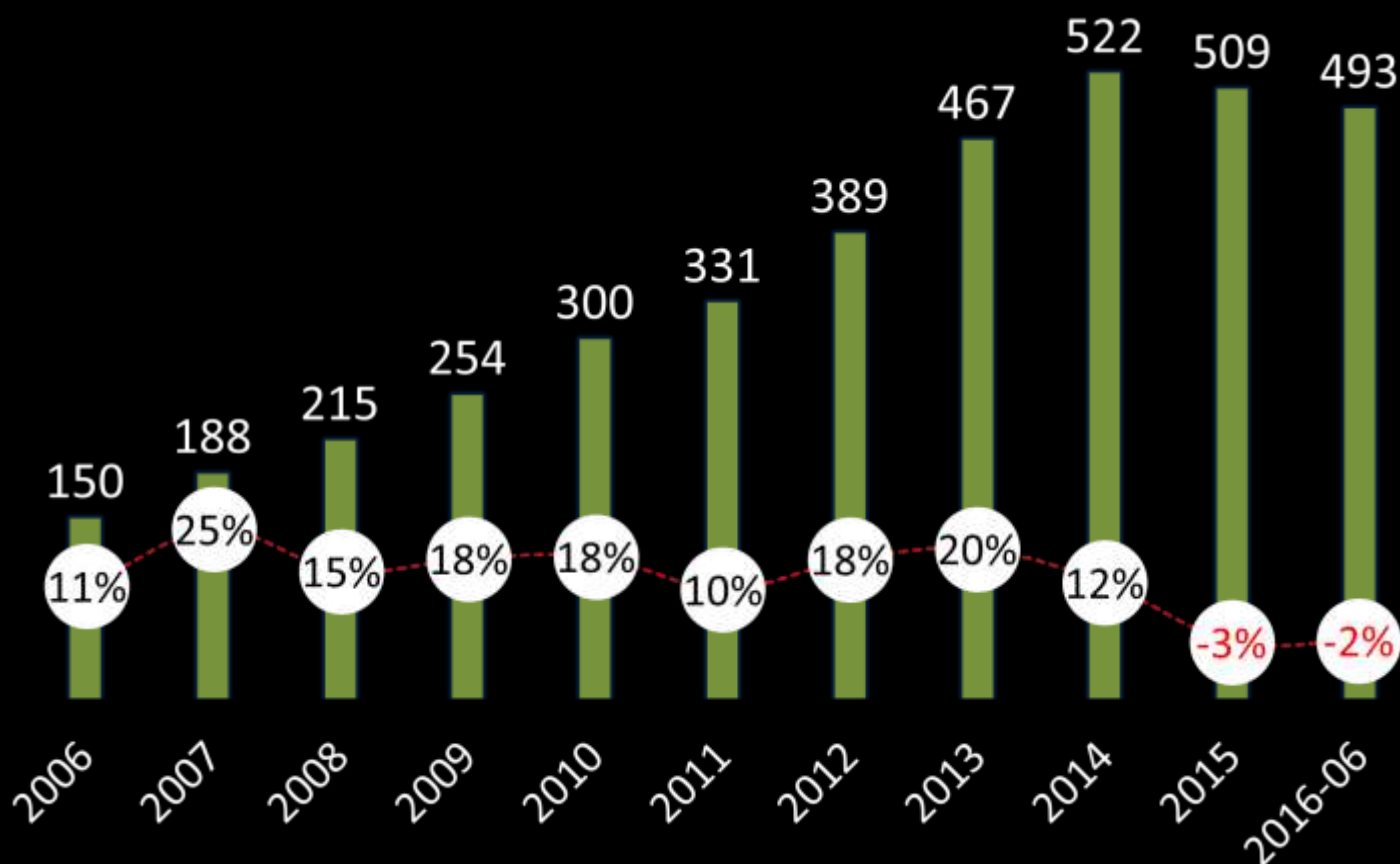


Poupança SBPE – Captação Líquida (R\$ bilhões)

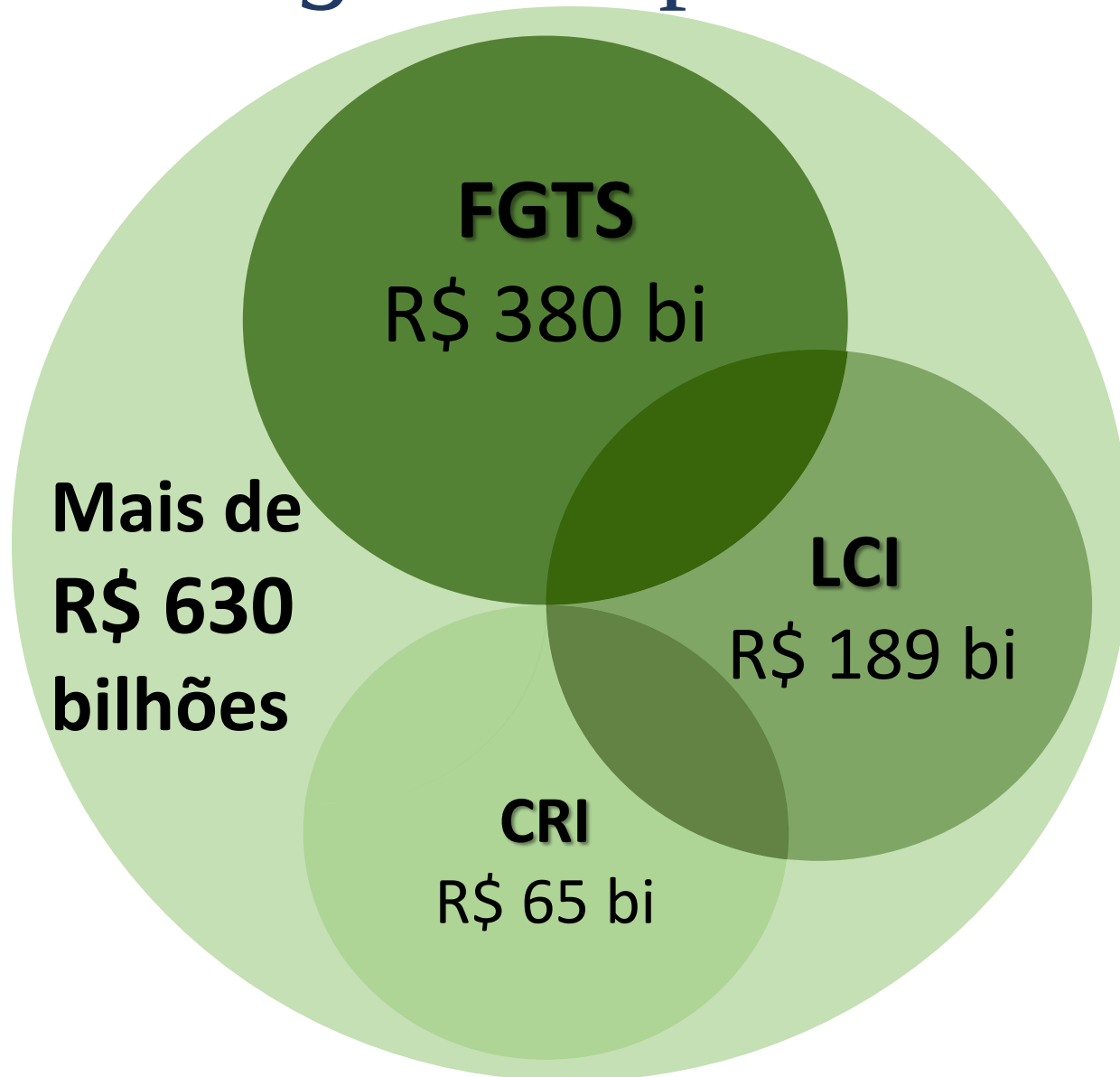


Poupança SBPE

Saldo (R\$ bilhões) e Variação 12 meses



Fundings Complementares – Saldo



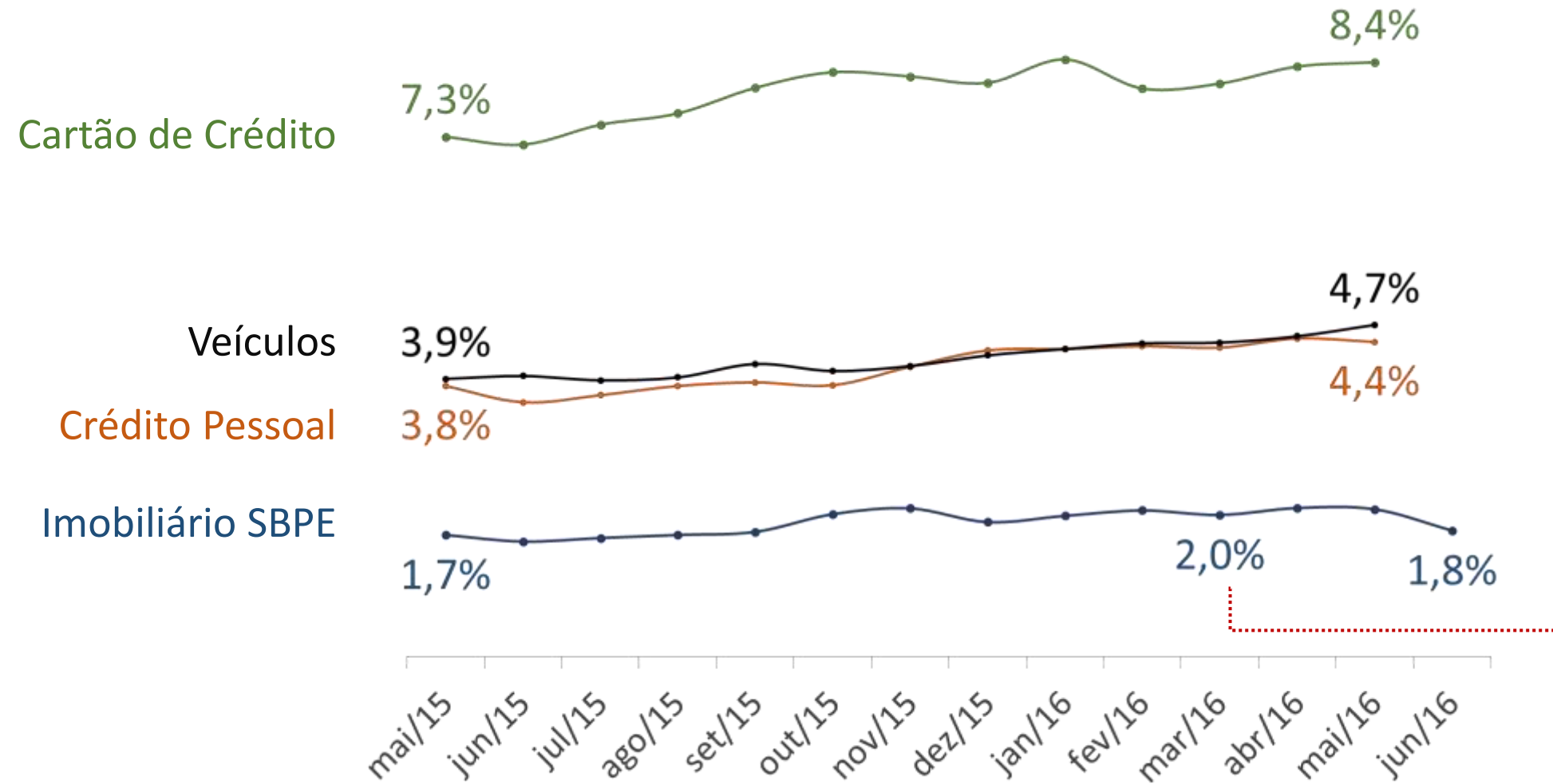
Novo *funding*:
LIG



A person is shown from the waist down, wearing a black t-shirt and blue jeans. They are pulling out the empty pockets of their jeans with both hands, revealing the light-colored interior lining. The background is a solid, muted grey. The word "Inadimplência" is written in large, white, sans-serif font on the left side of the image.

Inadimplência

Inadimplência - mais de 3 prestações em atraso



O crédito imobiliário é a linha com a menor inadimplência do sistema bancário

Contratos com Alienação Fiduciária
Mar/16
1,9%

A close-up photograph of a person's hands writing on a white document. The person is wearing a light blue button-down shirt. Their right hand holds a black and silver pen, and their left hand rests on the document. The background is blurred.

Pauta Abecip

A Abecip continua trabalhando para obter melhorias para o setor...

Maior eficiência no
serviço de Registro de
Imóveis

Estudos para
ampliação do
número de agentes
repassadores
do FGTS

Apoio a
iniciativas legislativas
para conter o
crescimento do
número de distratos

Revisão do
procedimento da
Alienação Fiduciária
para fortalecimento
do instituto

Discussões para
melhoria nos
processos do Plano
Empresário

Regulamentação da
Letra Imobiliária
Garantida (LIG)

Criação do
Índice Geral do
Mercado Imobiliário
Residencial – IGMI-R

Maior eficiência no
cumprimento da Lei
13.097 (Concentração
dos atos na matrícula) e
rejeição de iniciativas
legislativas contrárias
ao instituto

Expectativas



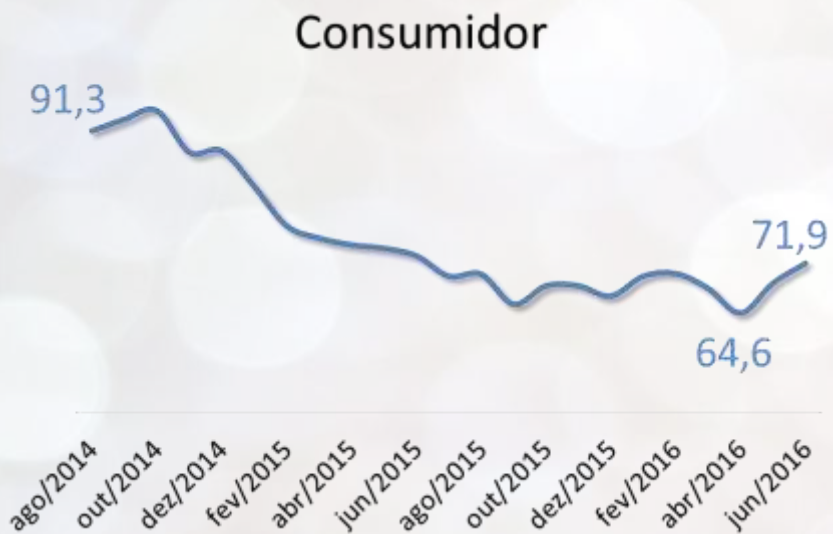
Cenário Político e Econômico

Novo Governo (*Interino*) e nova equipe econômica

EMBI+Br



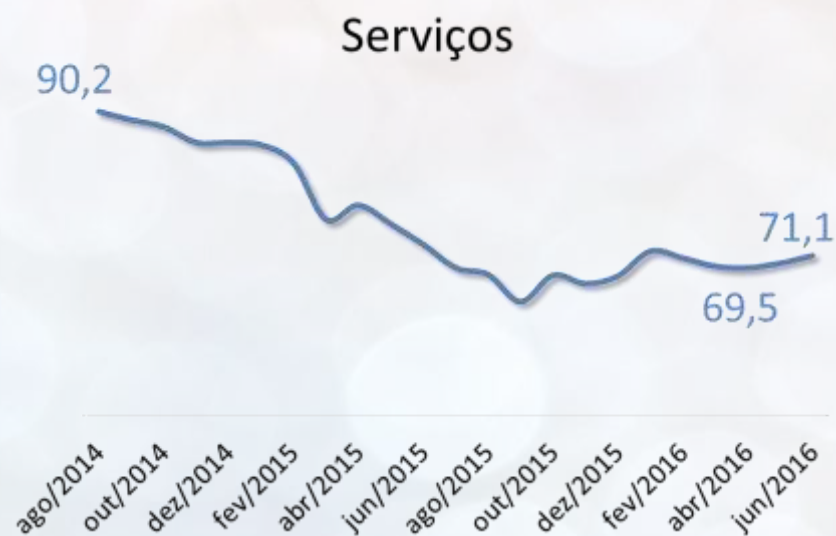
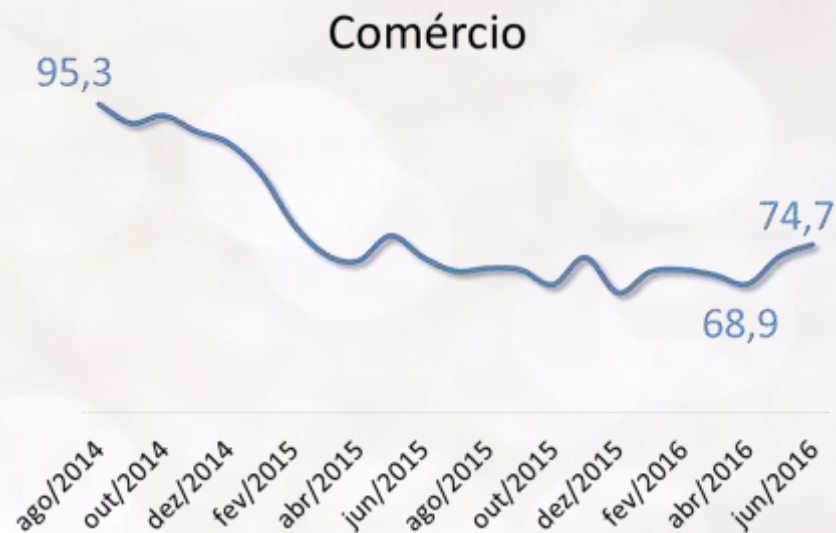
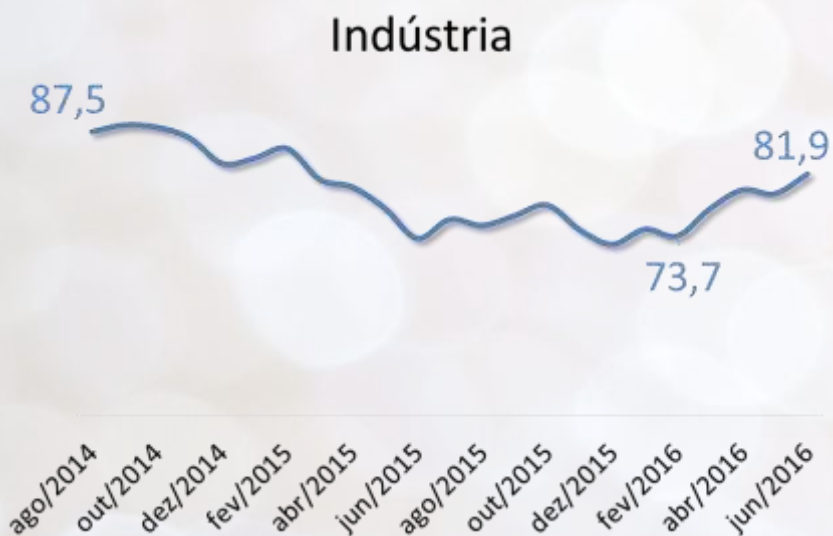
Confiança dos agentes: melhora das expectativas



FMI revisou
a estimativa
para o PIB
brasileiro

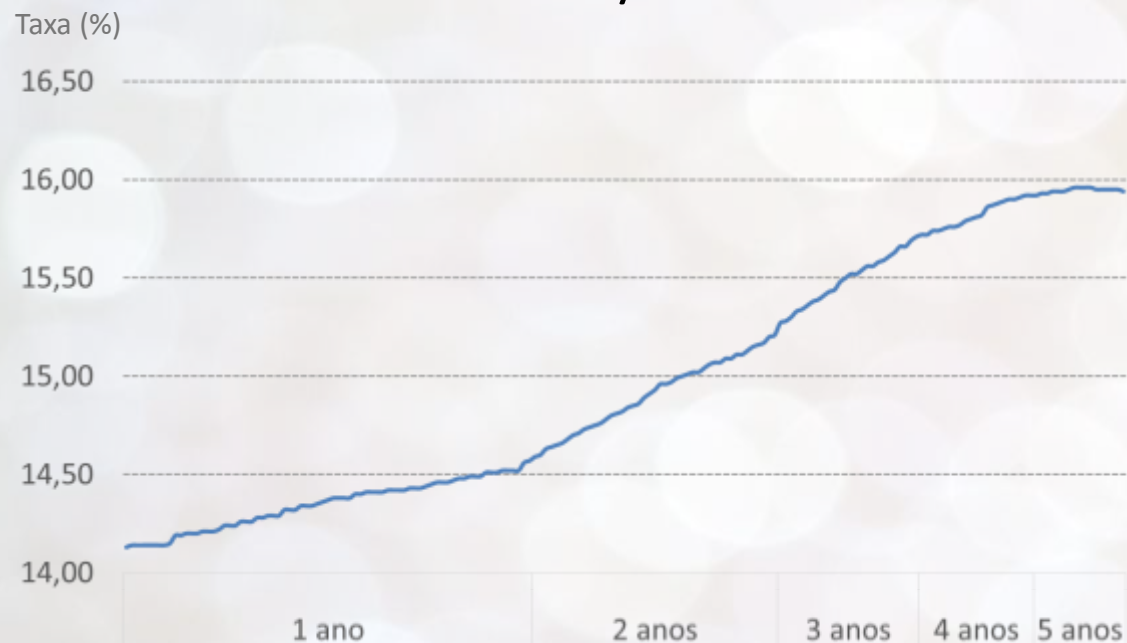
2016
de: -3,8%
para: -3,3%

2017
de: zero
para: 0,5%



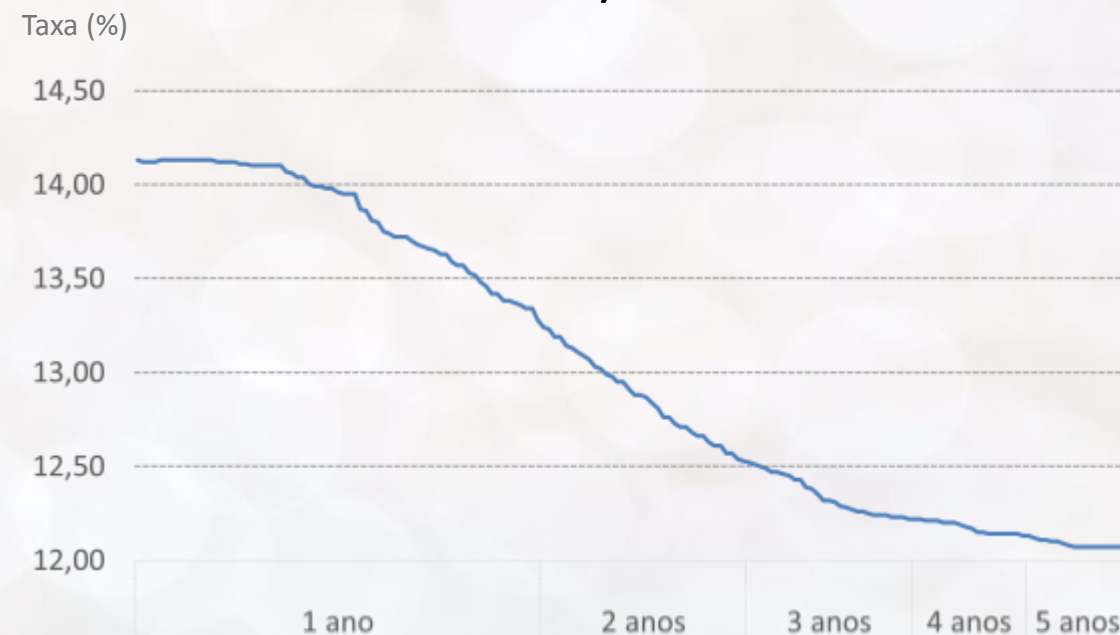
Curva de Juros: Taxas Referenciais BM&FBovespa (DI x Pré)

Janeiro/2016



Expectativa de **alta** dos juros

Julho/2016



Expectativa de **queda** dos juros

Crédito Imobiliário SBPE: Projeção 2016

R\$ bilhões



Fonte: Abecip.

1º Semestre

- Indefinição política
- Conjuntura econômica pior que o esperado
- Ausência de medidas efetivas para retomada do crescimento

2º Semestre

- Definição do cenário político
- Nova agenda propositiva
- Evolução gradativa das expectativas

Obrigado

Gilberto Duarte de Abreu Filho

Presidente



ABECIP