



# COLETIVA DE IMPRENSA

JOSÉ RAMOS ROCHA NETO

SÃO PAULO, 04 DE AGOSTO DE 2022



# AGENDA

1. CONJUNTURA ECONÔMICA

2. CONSTRUÇÃO CIVIL

3. *FUNDING*

4. FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

5. INADIMPLÊNCIA

6. CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL

7. EXPECTATIVAS 2022

8. PAUTA ABECIP

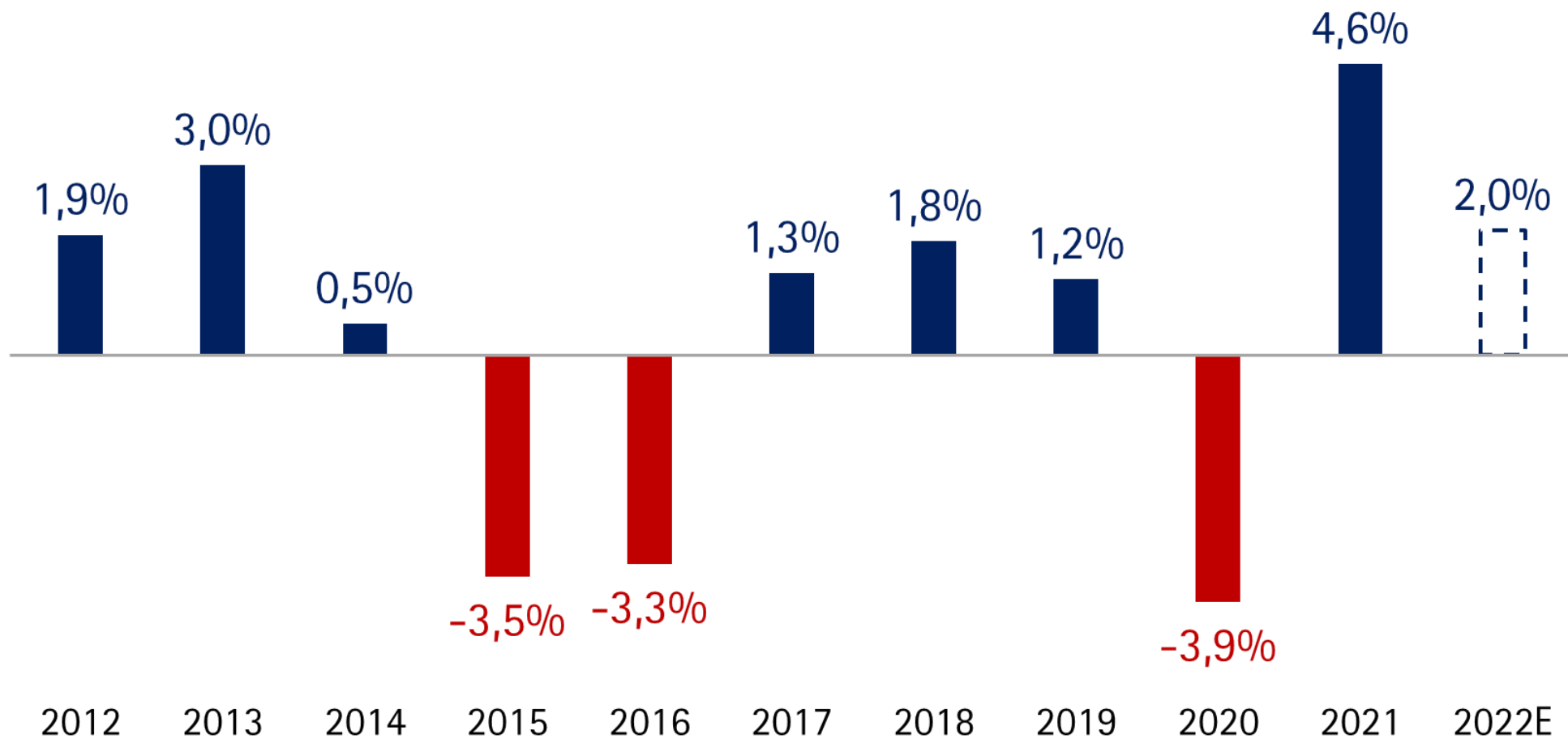
The background features a close-up of several Euro coins, with a 1 Euro coin in sharp focus. The coins are set against a blurred background of green and yellow. Overlaid on the image are several geometric shapes: a large yellow triangle pointing downwards on the left, a grey triangle pointing downwards overlapping it, a yellow triangle pointing upwards at the bottom left, and a grey triangle pointing right at the bottom left. The number '01' is centered within the grey downward-pointing triangle.

01

# CONJUNTURA ECONÔMICA

Atividade Econômica, Emprego, SELIC, IPCA, Curva de Juros, Confiança e IGMI-R  
ABECIP.

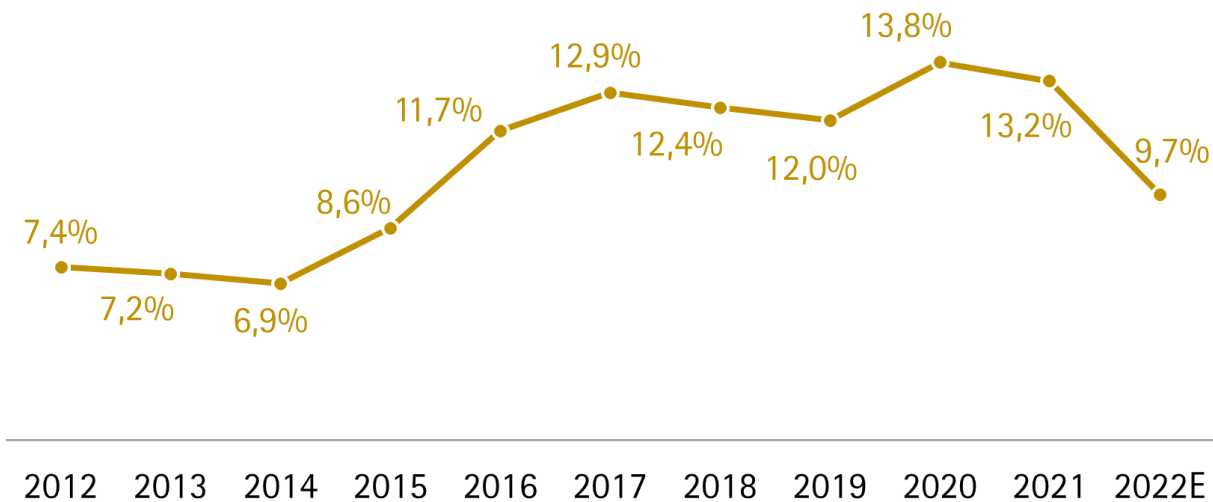
# PIB



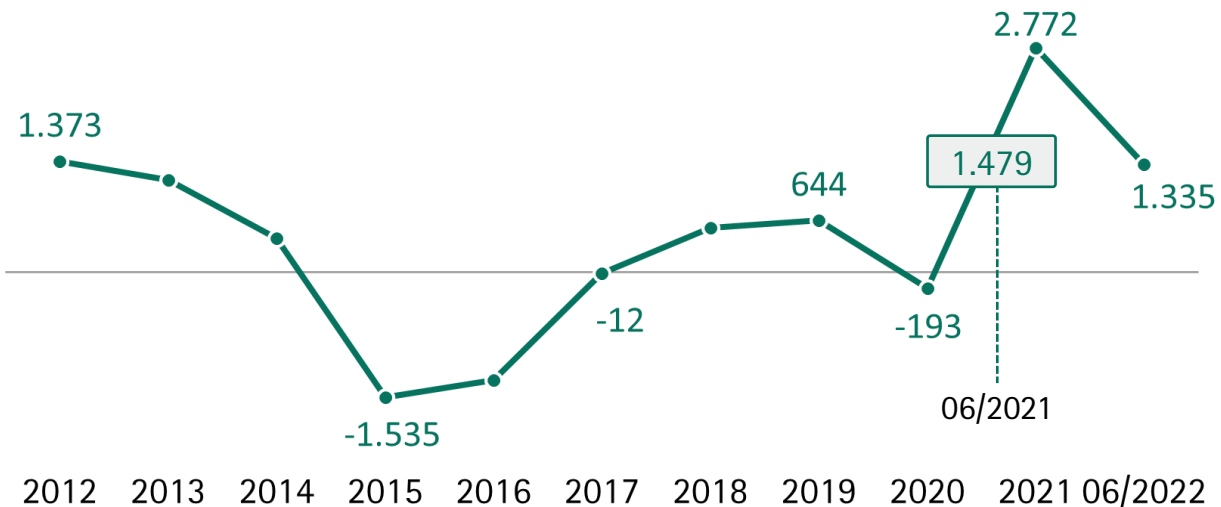
# EMPREGO



PNAD Contínua  
Taxa de desocupação (formal e informal)

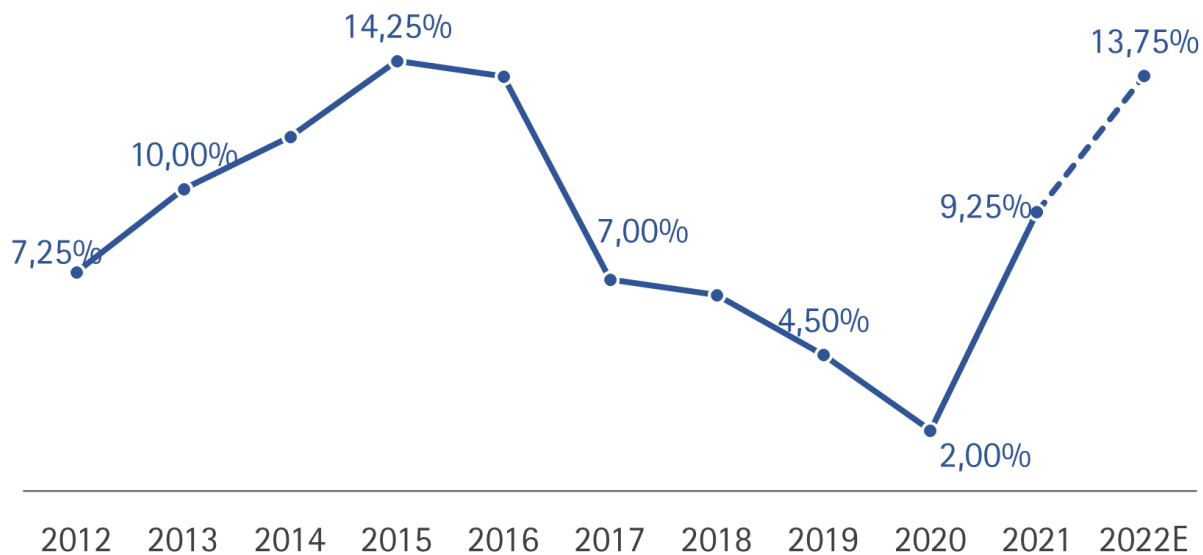


CAGED  
Geração de vagas formais

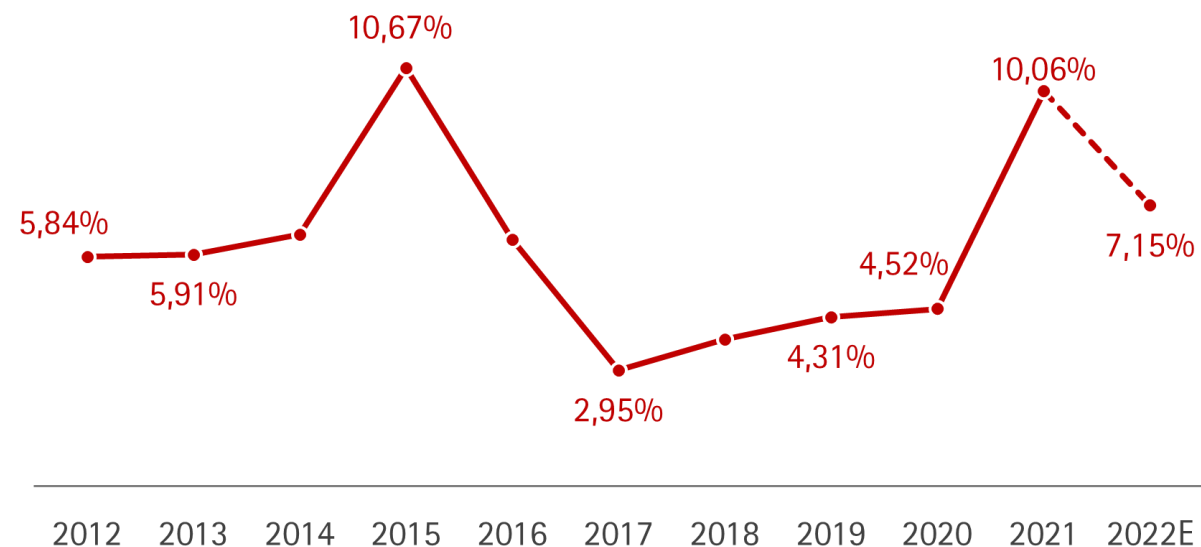


# TAXA BÁSICA DE JUROS E INFLAÇÃO

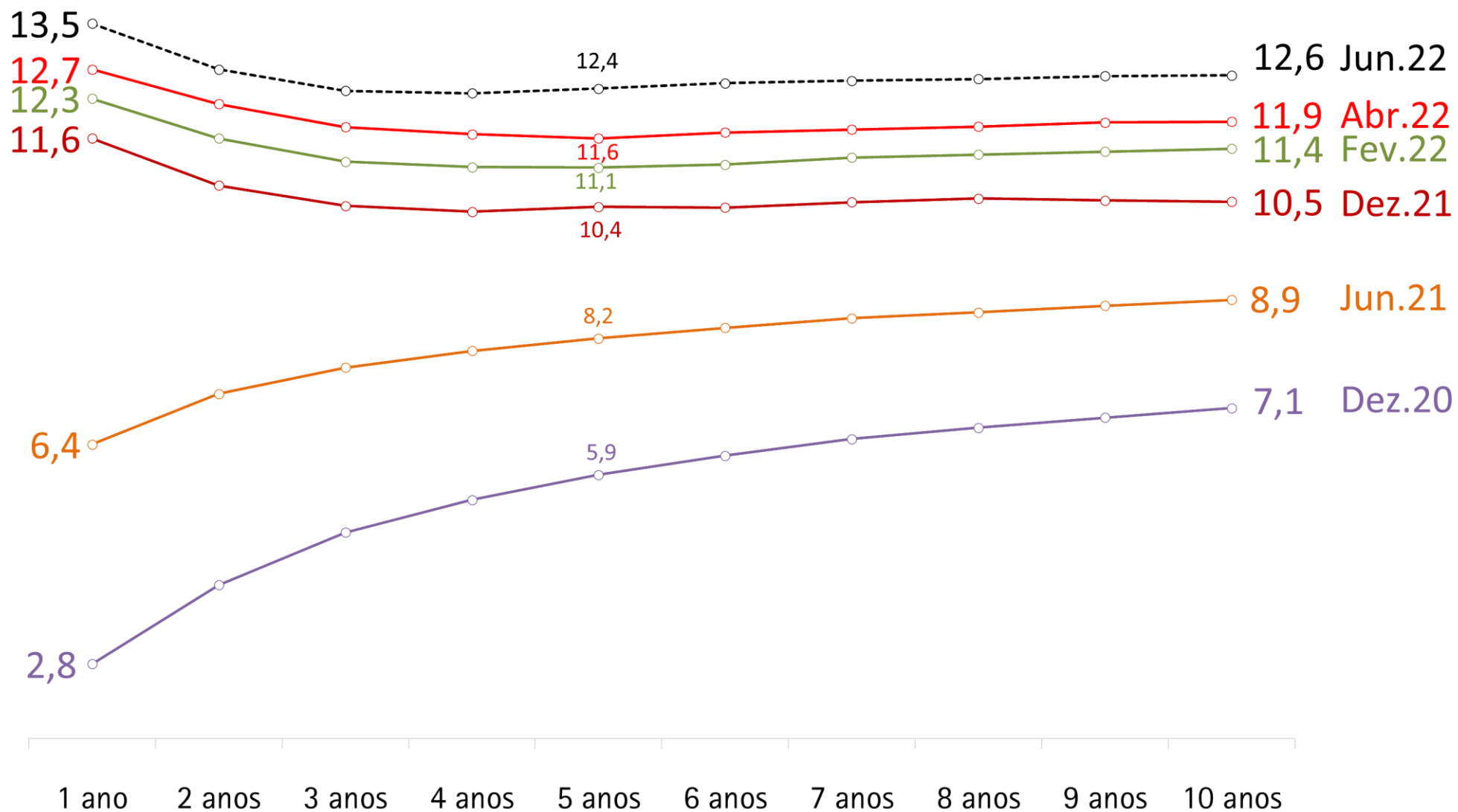
SELIC META  
Final de período



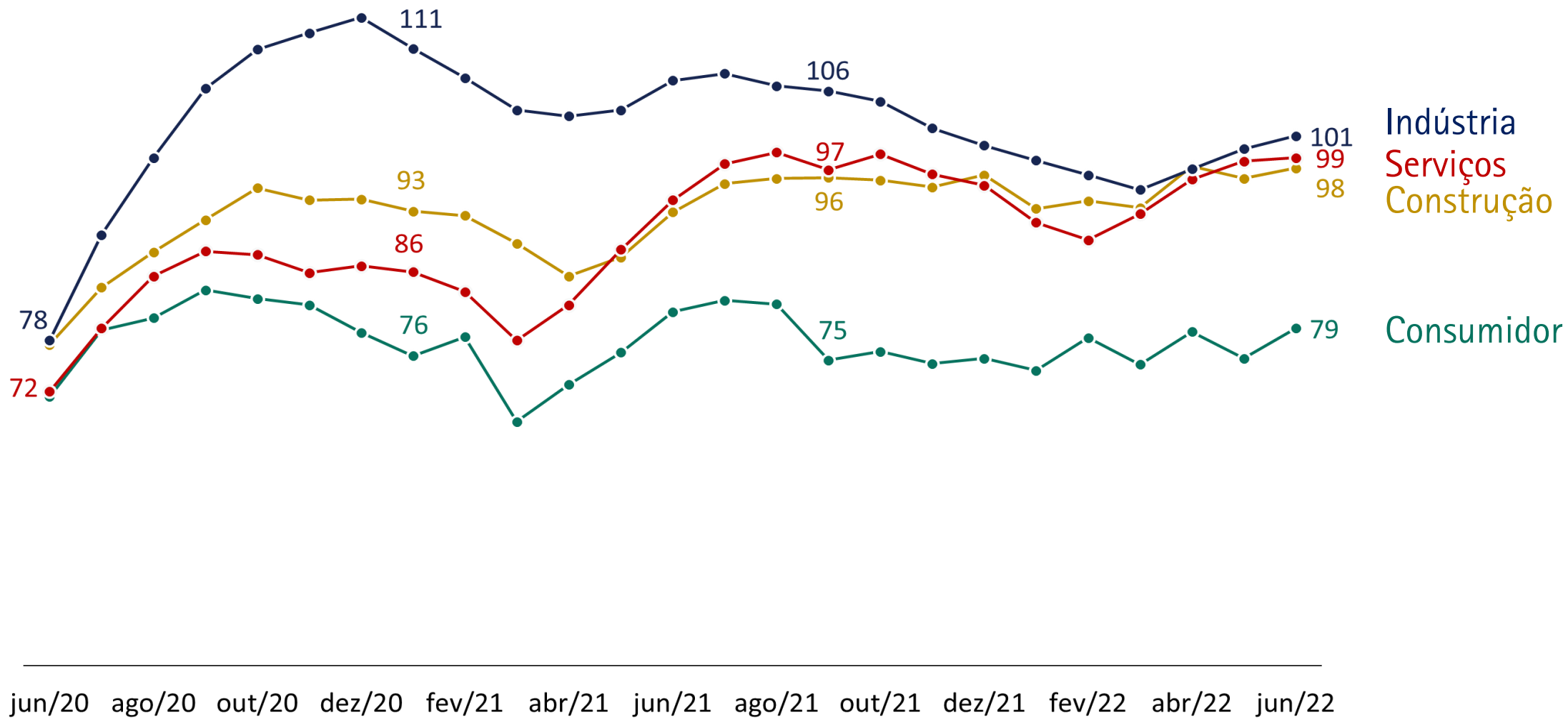
IPCA



# CURVA DE JUROS (%) AO ANO



# CONFIANÇA





# IGMI-R ABECIP

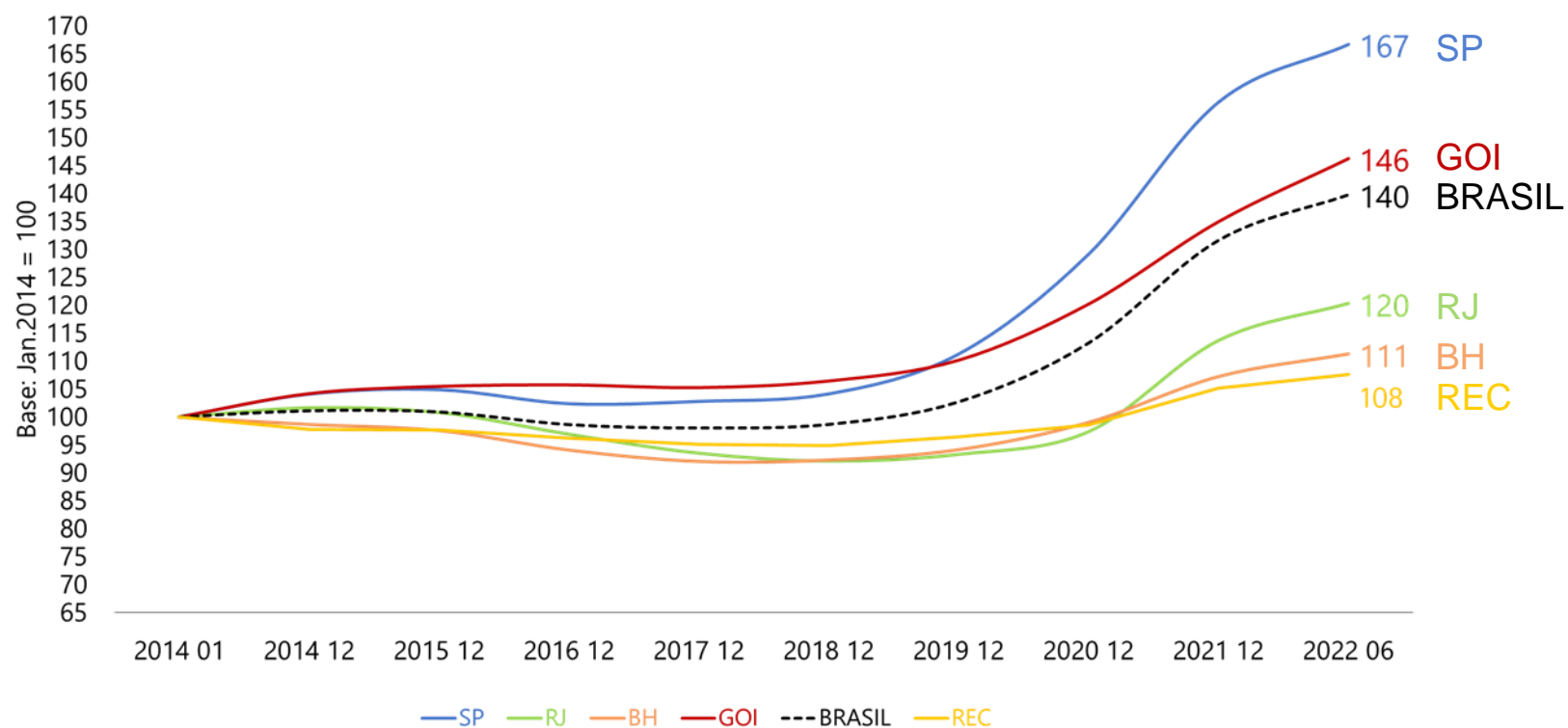


Var. % (06.2022/06.2021)

Cidade	Var. % Nominal
Rio de Janeiro	19,4%
São Paulo	17,1%
Goiânia	17,1%
Curitiba	16,5%
Brasília	16,3%
Salvador	15,3%
Porto Alegre	13,3%
Fortaleza	10,1%
Belo Horizonte	9,6%
Recife	7,0%
<b>BRASIL</b>	<b>16,4%</b>

Comportamento dos preços dos imóveis nos últimos 7 anos

Maiores crescimentos X Menores crescimentos



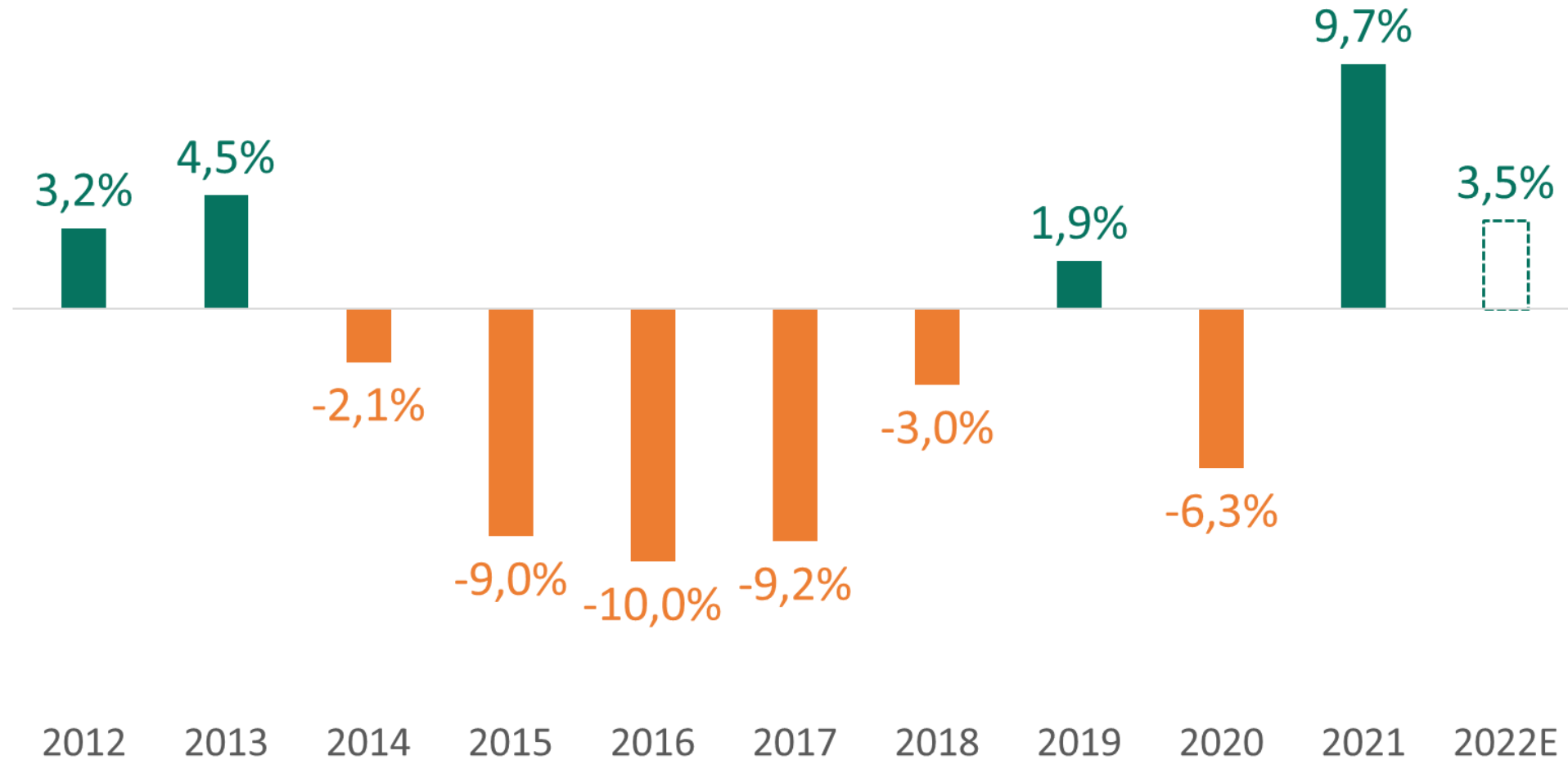


02

# CONSTRUÇÃO CIVIL

PIB da Construção, Lançamentos e Vendas em SP, Distratos e Rentabilidade do Aluguel.

# PIB DA CONSTRUÇÃO

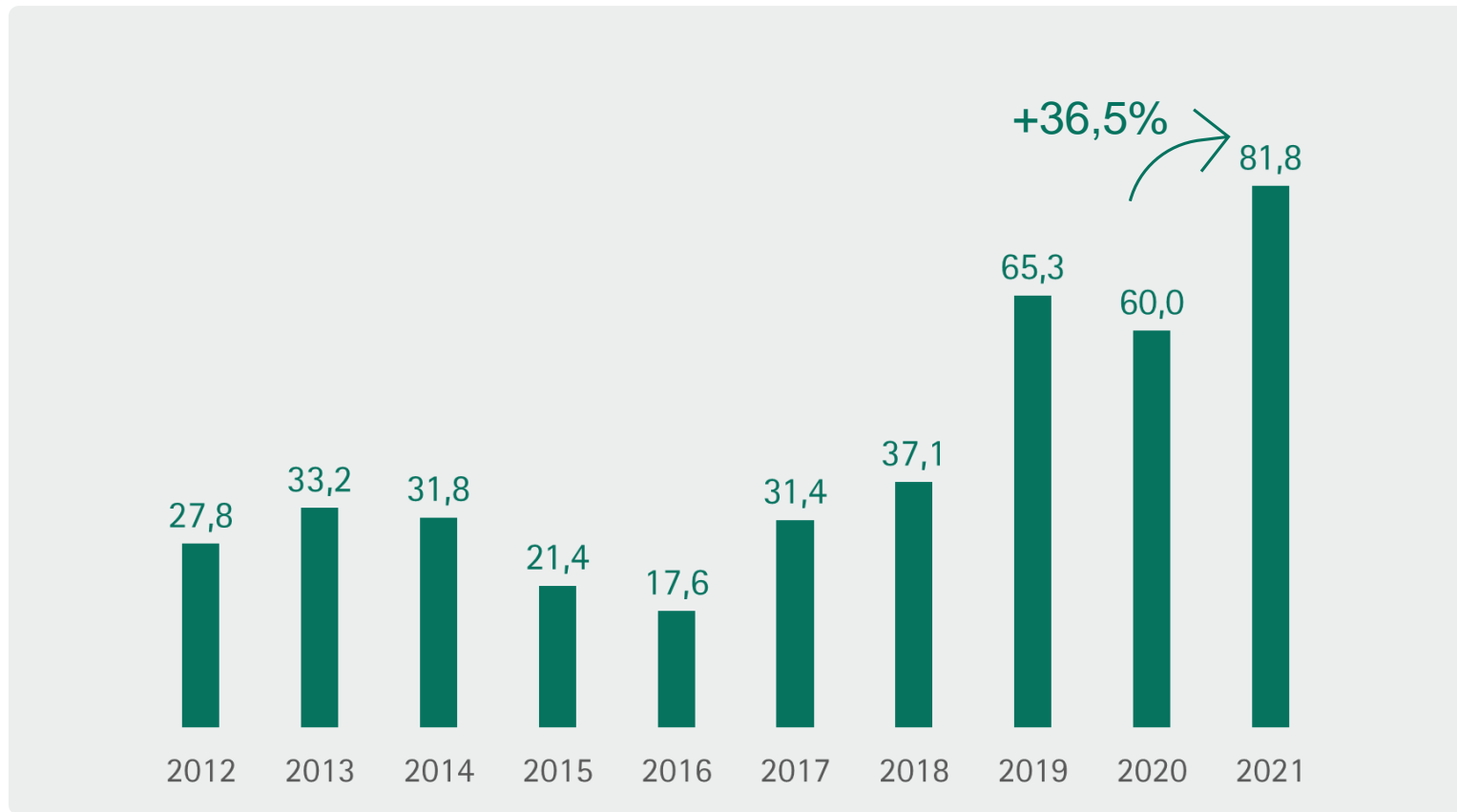


# LANÇAMENTOS CIDADE DE SÃO PAULO

EM MIL UNIDADES



NO ANO



NO SEMESTRE

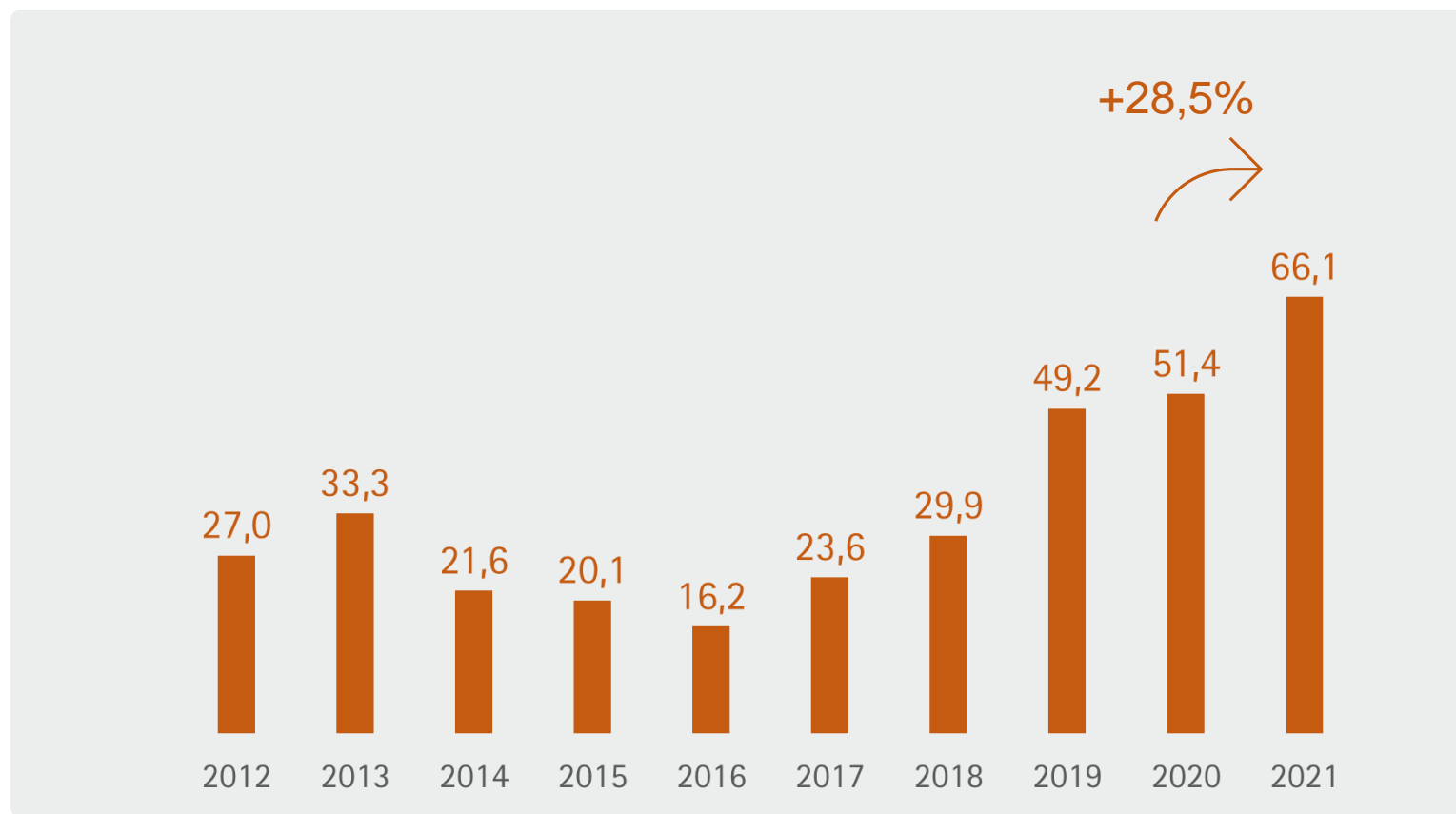


# VENDAS

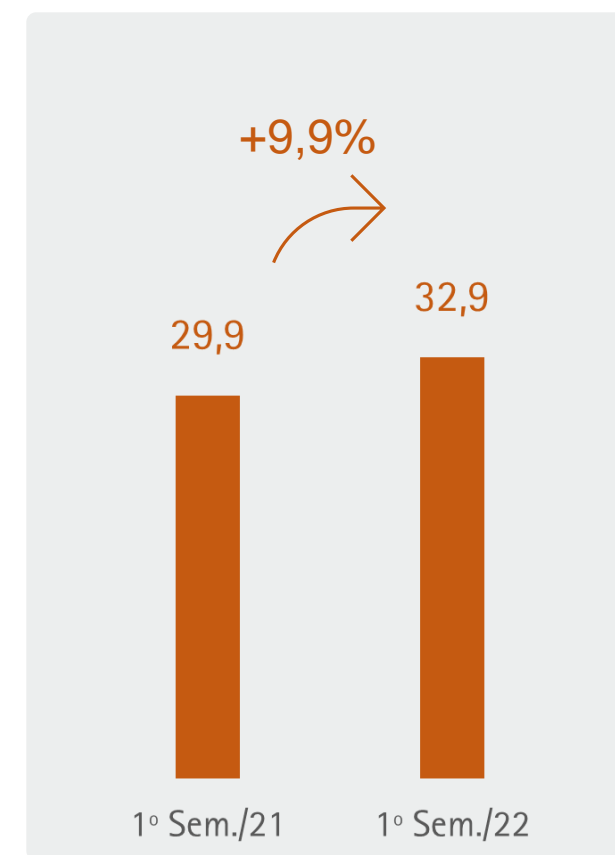
CIDADE DE SÃO PAULO  
EM MIL UNIDADES



NO ANO



NO SEMESTRE

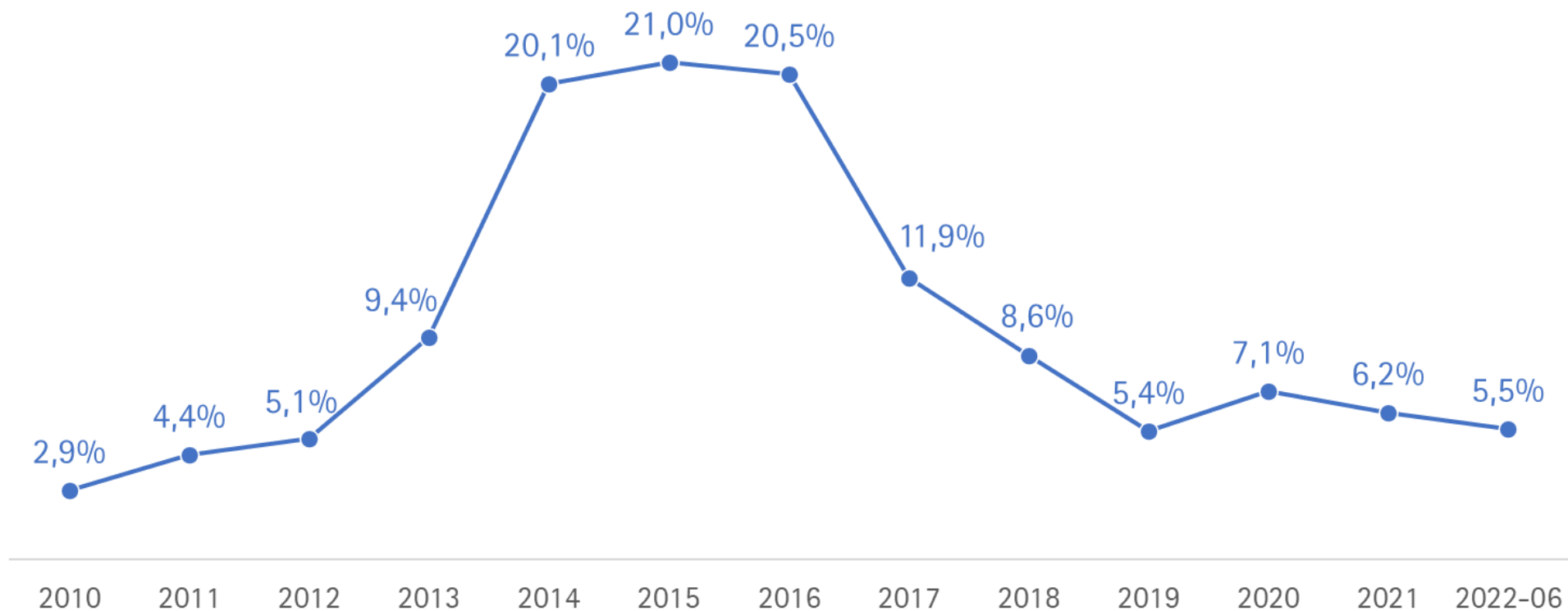


# DISTRATO

CIDADE DE SÃO PAULO  
% DE CONTRATOS DISTRATADOS

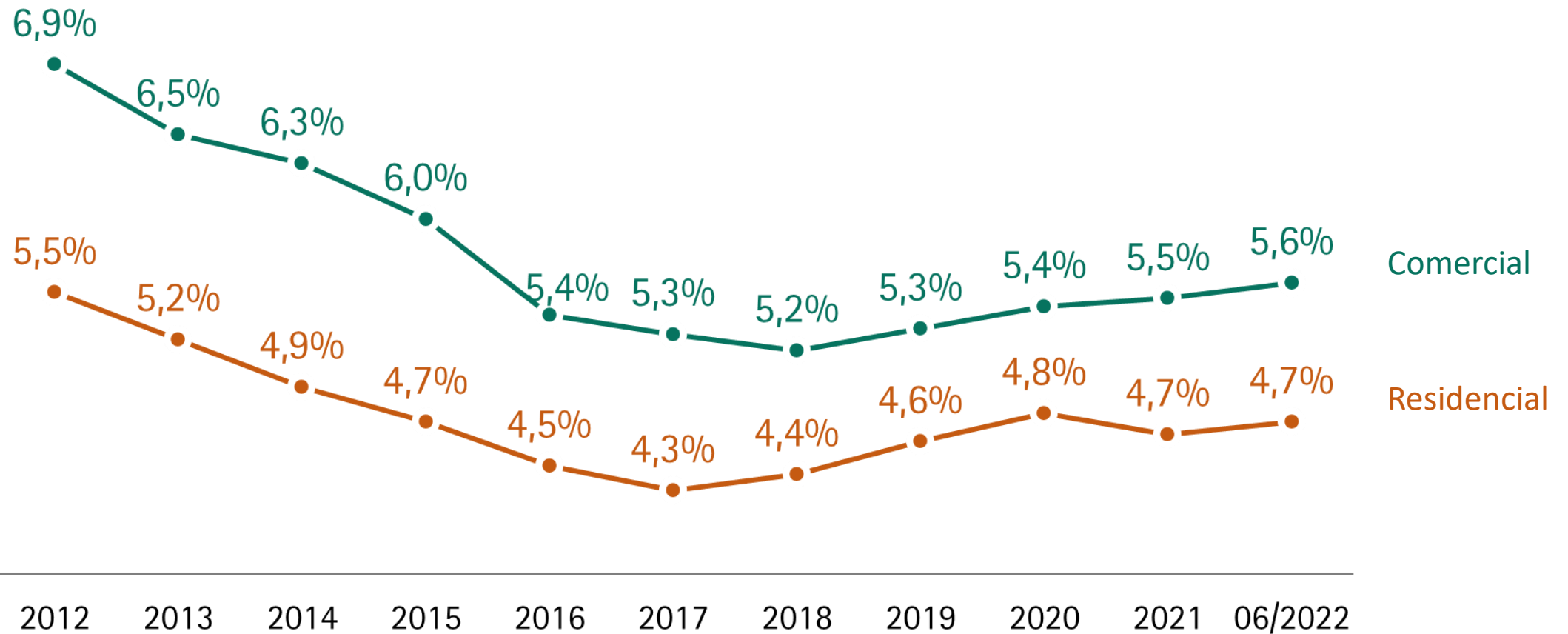


MÉDIA EM 12 MESES (%)



# RENTABILIDADE ANUAL DO ALUGUEL

RAZÃO ENTRE O PREÇO MÉDIO (M<sup>2</sup>) DE LOCAÇÃO E DE VENDA - ANUALIZADO





03

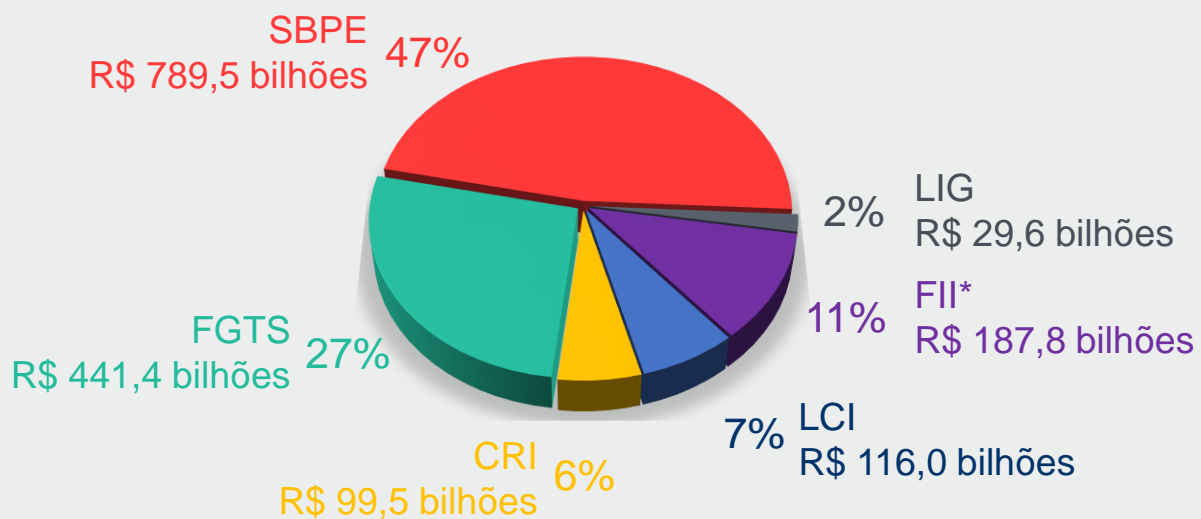
## *FUNDING*

Estrutura de *Funding* e Poupança SBPE.



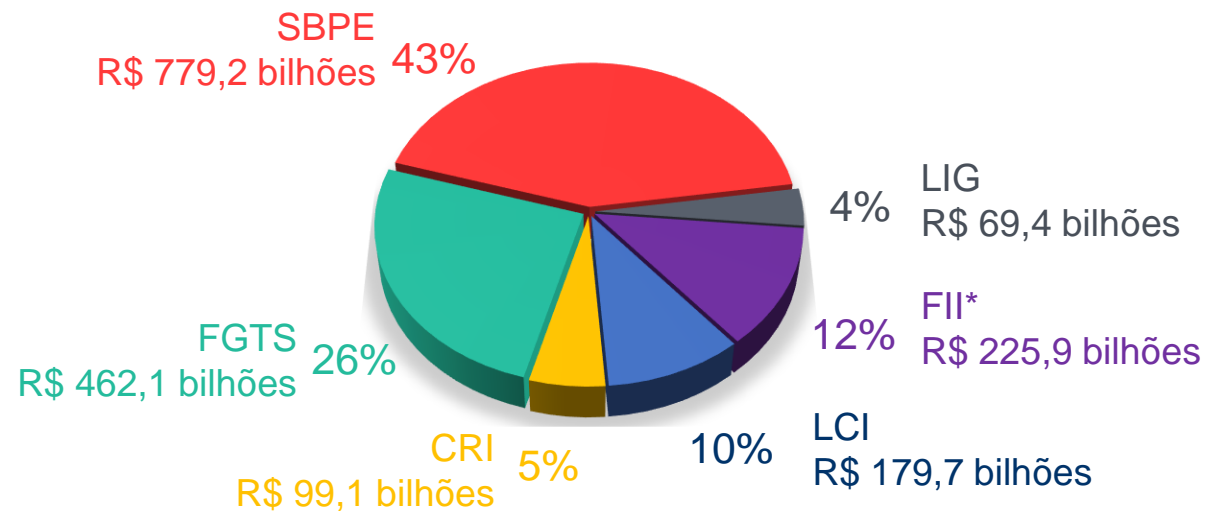
# ESTRUTURA DE *FUNDING* SALDO

## JUNHO/2021



**TOTAL**  
R\$ 1,66 trilhões

## JUNHO/2022



**TOTAL**  
R\$ 1,81 trilhões

(\*) Obs: Referentes a junho/2021 R\$ 43 bi e junho/2022 R\$ 59 bi de TVM que investem majoritariamente em LCI, CRI, LIG e FII.

# POUPANÇA SBPE SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA

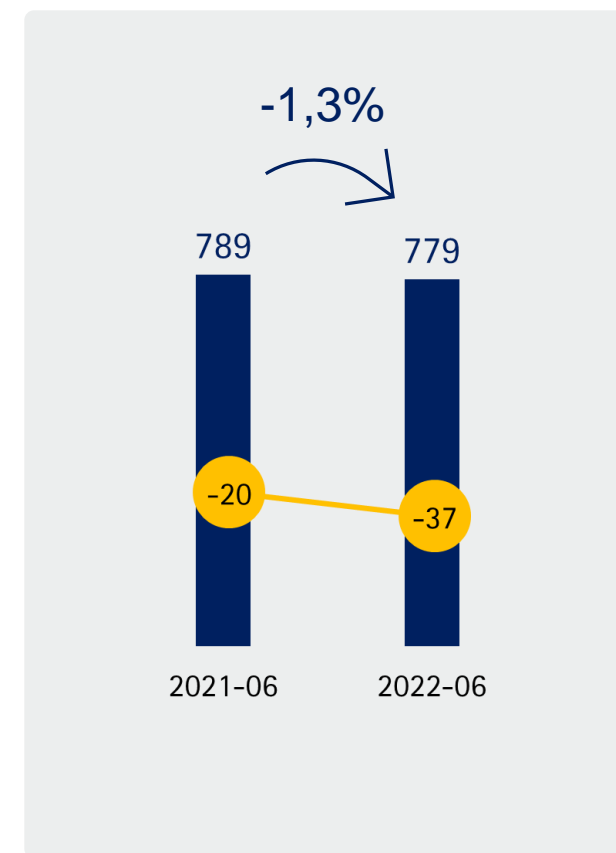
(R\$ Bilhões)



NO ANO



NO SEMESTRE





04

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Financiamento SBPE e FGTS.



4.1

## FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

*FUNDING SBPE e FGTS*

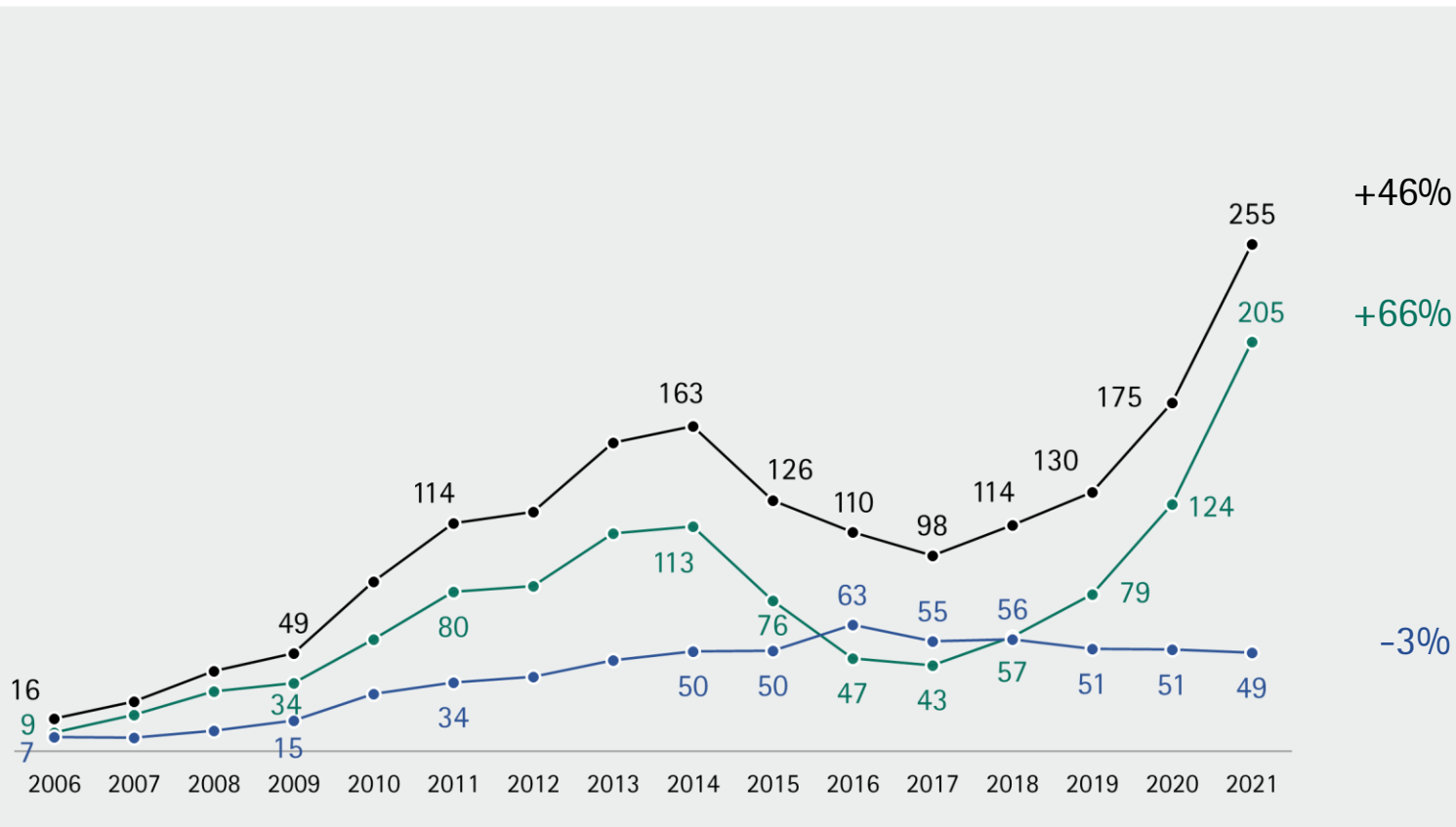


# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS

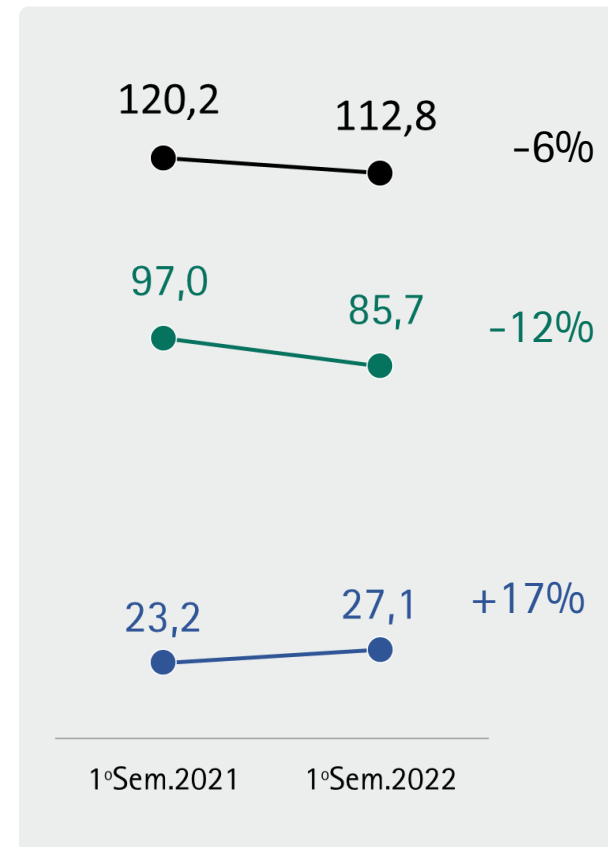


CONCESSÕES (R\$ Bilhões)

NO ANO



NO SEMESTRE



TOTAL

SBPE

FGTS

+46%

+66%

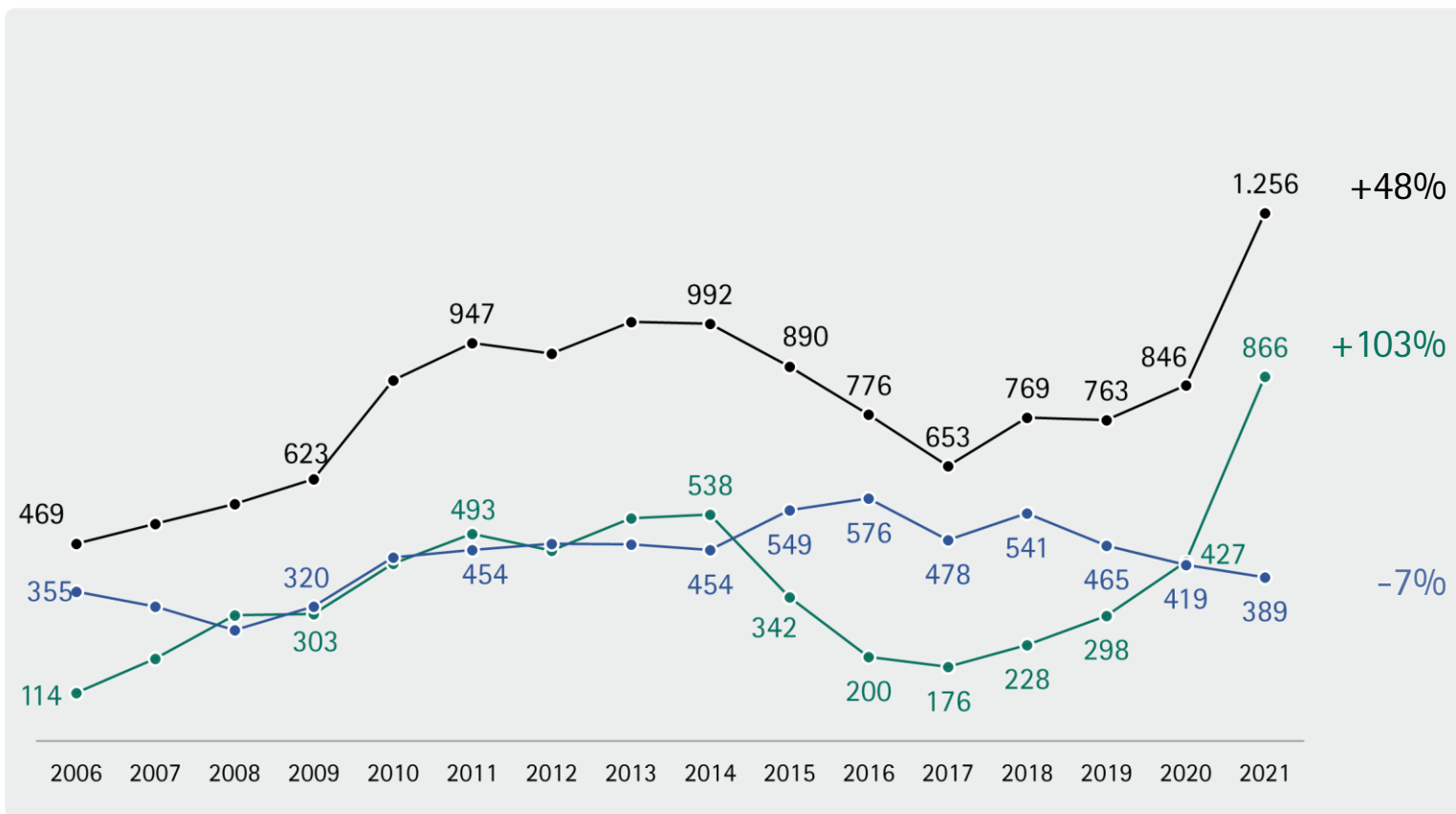
-30%

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS

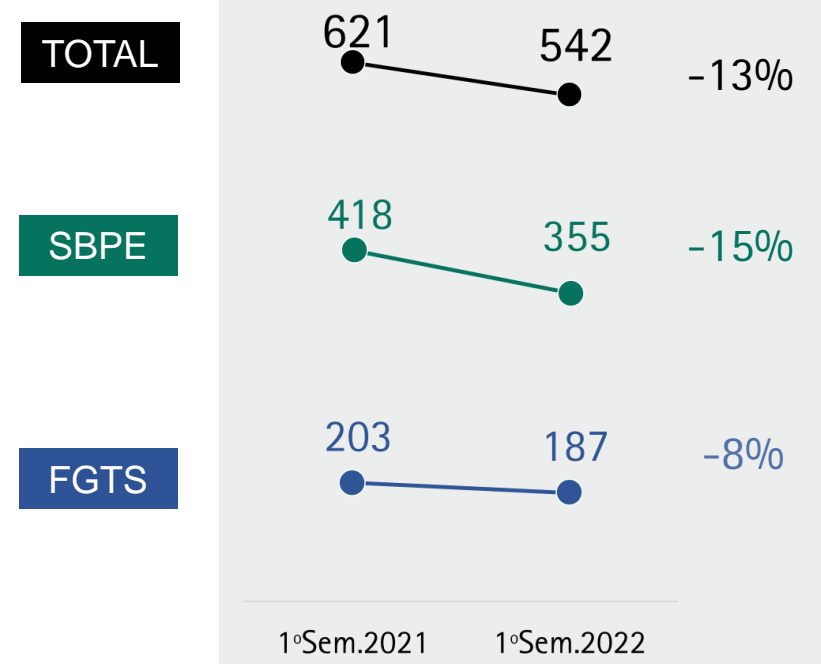



UNIDADES (Mil)

NO ANO



NO SEMESTRE





4.2

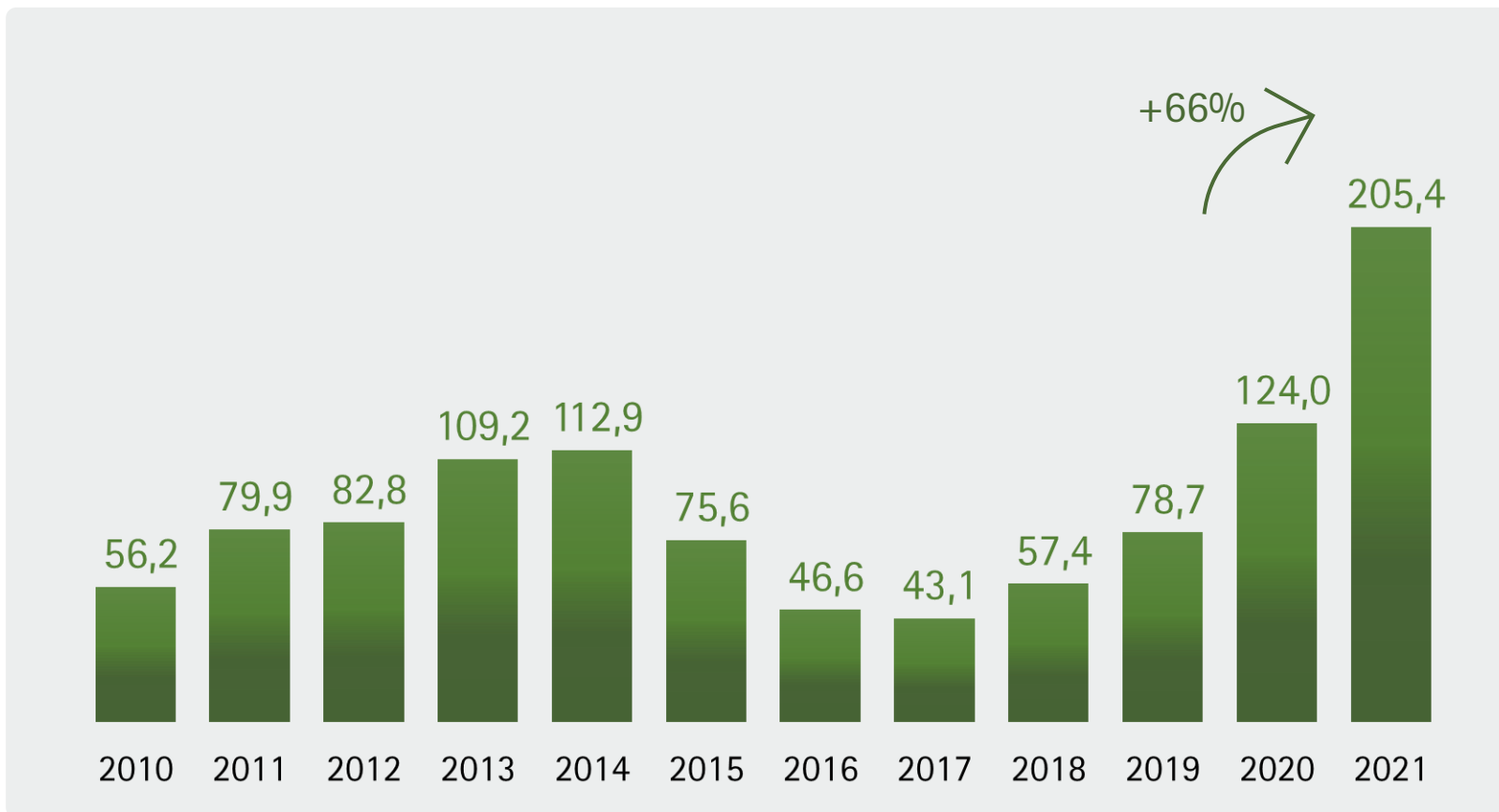
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

*FUNDING SBPE*

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO (R\$ Bilhões)

NO ANO



NO SEMESTRE

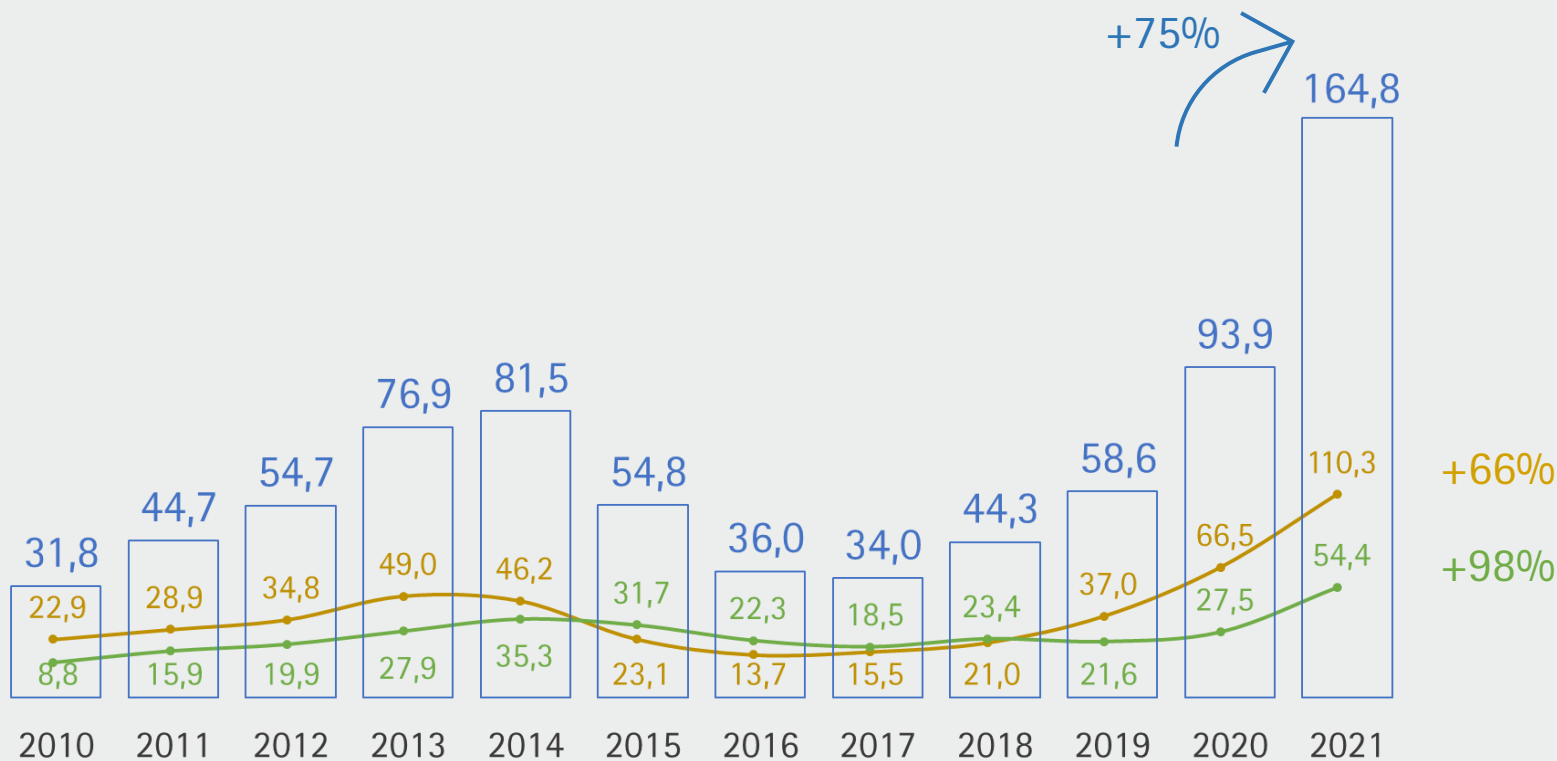




# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO (R\$ Bilhões)

NO ANO



NO SEMESTRE

Total

Usados

Novos

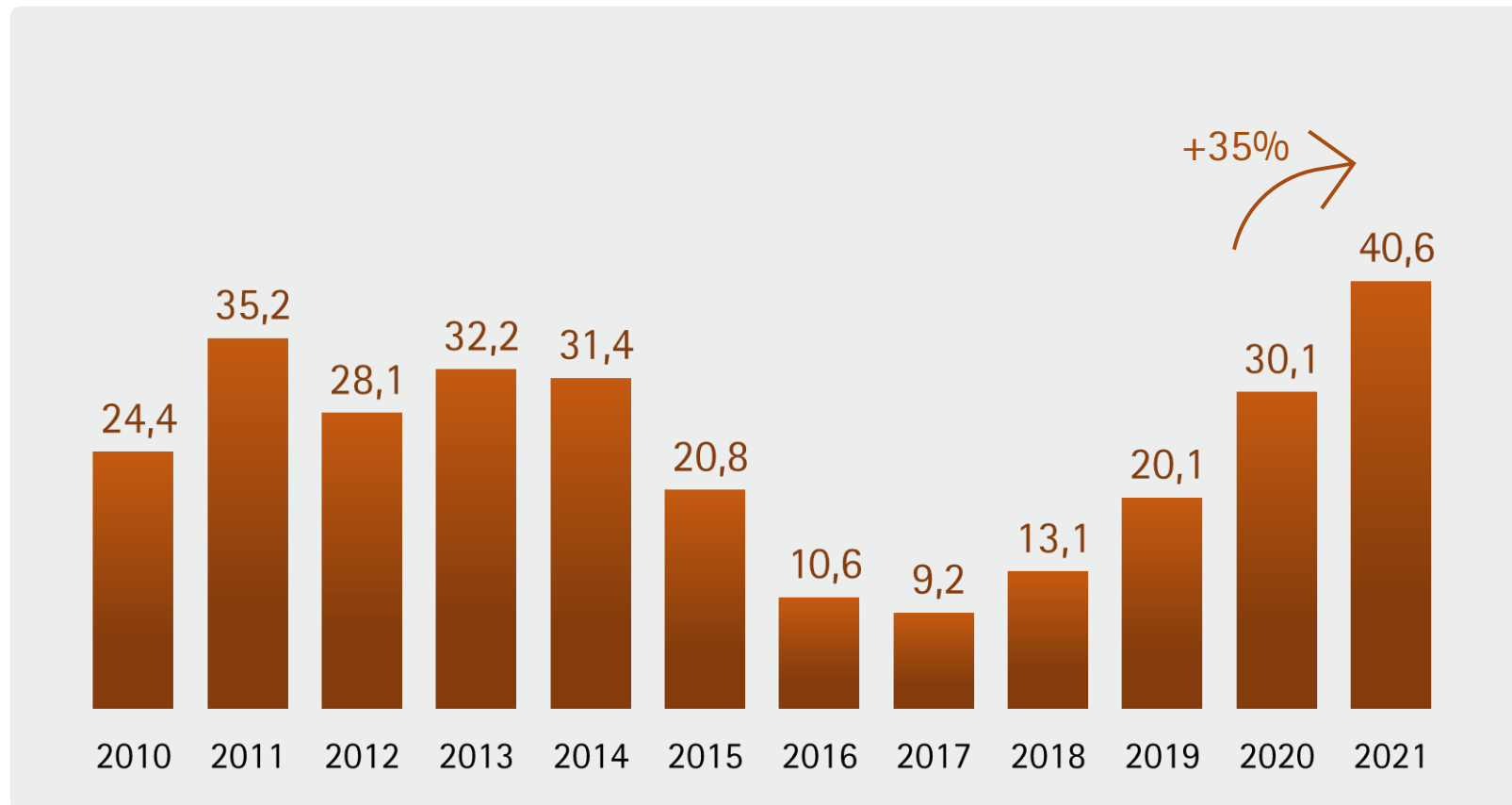


# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

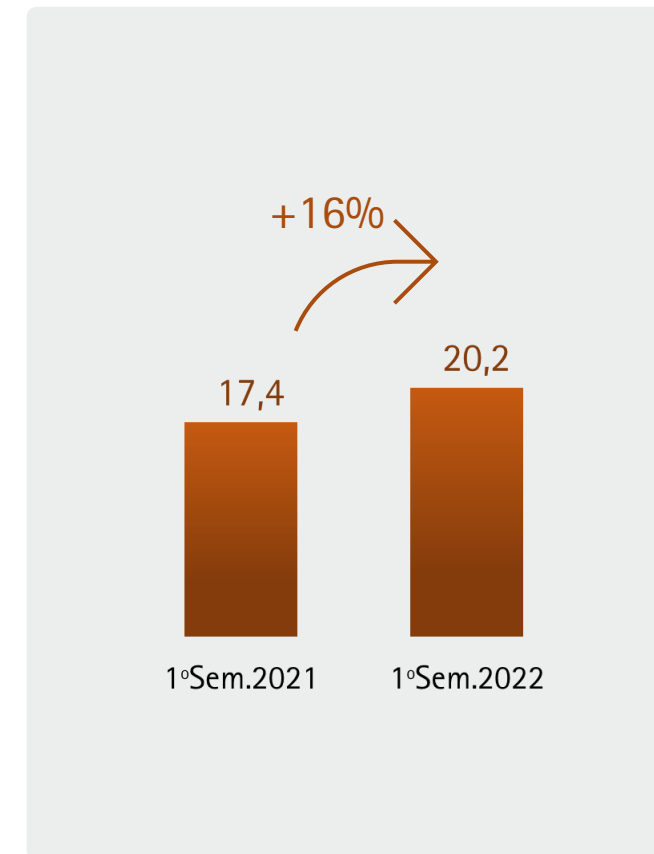


CONSTRUÇÃO (R\$ Bilhões)

NO ANO



NO SEMESTRE





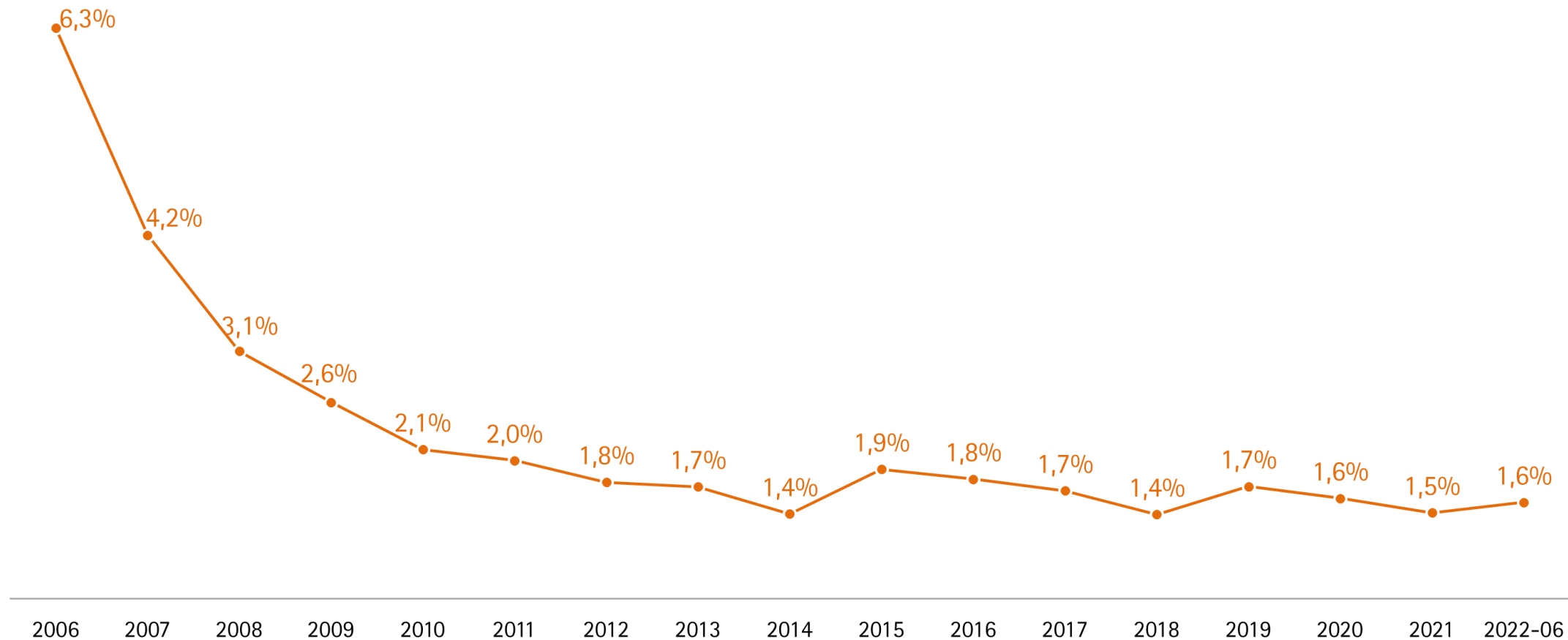
05

# INADIMPLÊNCIA

Inadimplência do SBPE.

# INADIMPLÊNCIA - SBPE

CONTRATOS COM MAIS DE 3 PRESTAÇÕES EM ATRASO





06

# CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL

Estoque e Concessões.

# CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL



## Estoque

(Jun/22)

Quantidade de contratos em carteira

**104,2 mil**

Saldo em carteira

**R\$ 14,7 bi**

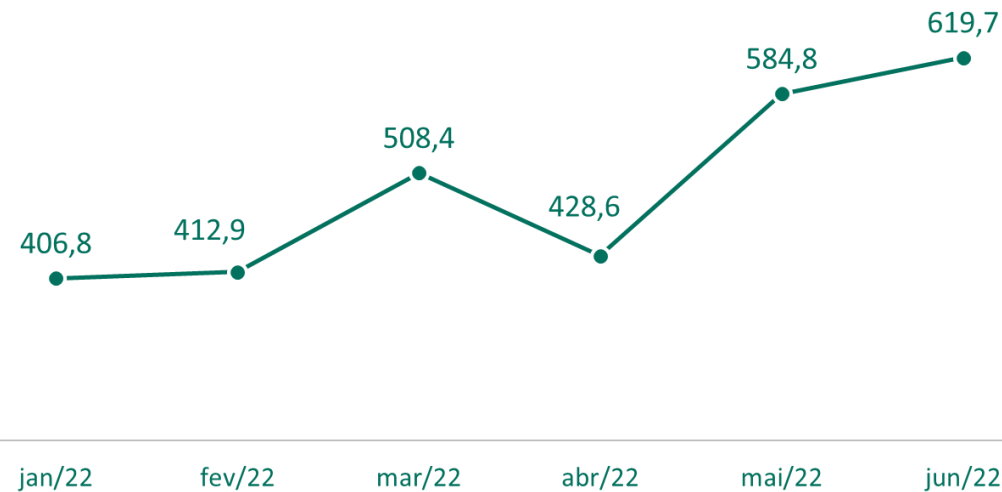
Garantia (participação %)

Hipoteca	0,2%
Alienação Fiduciária	99,8%

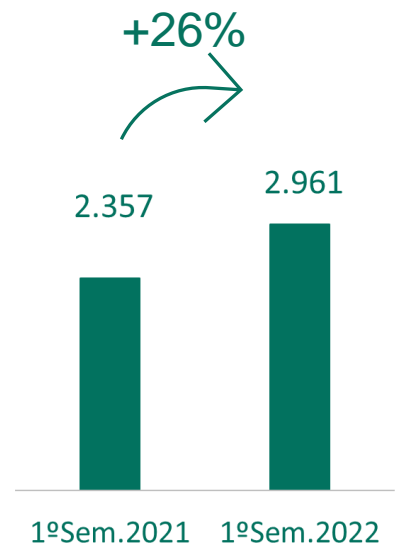
## Concessões

R\$ milhões

Mensal 2022



Semestral





07

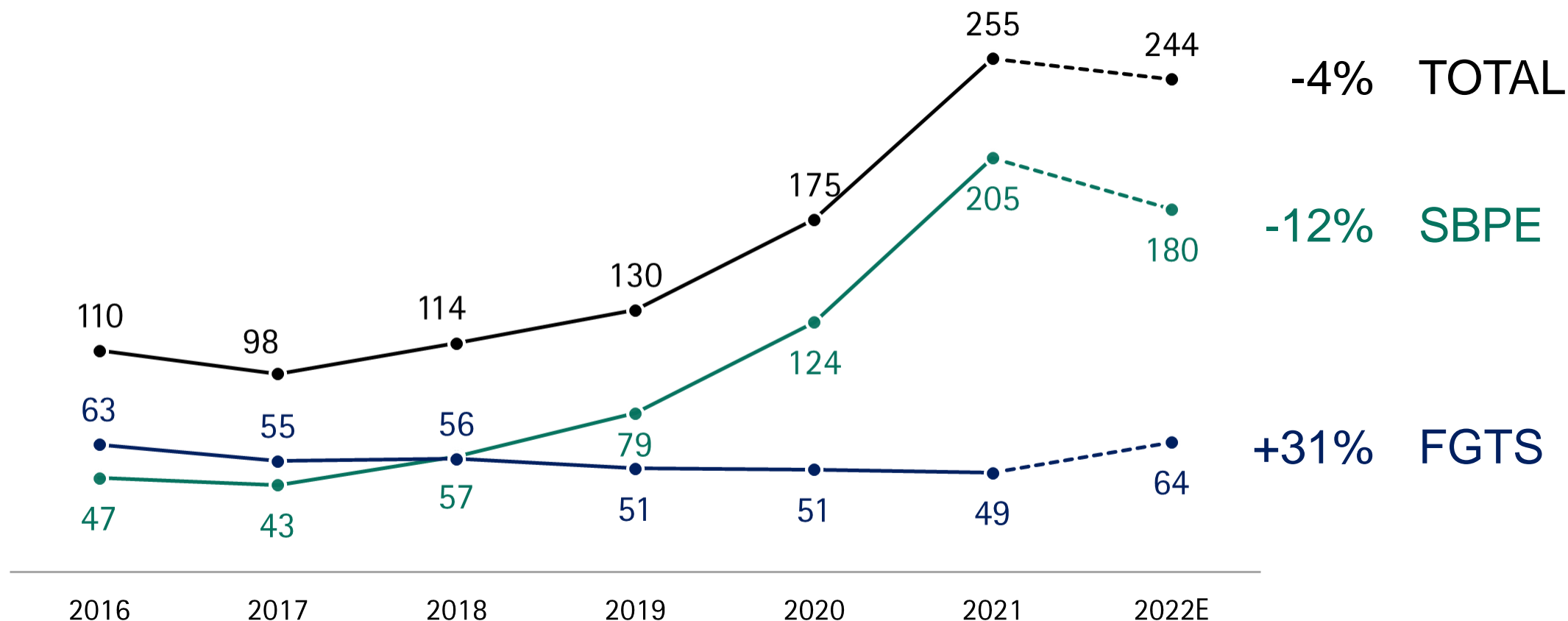
# EXPECTATIVAS

2022

Perspectivas para o Crédito Imobiliário.

# FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO EXPECTATIVAS

CONCESSÕES (R\$ Bilhões)







08

# PAUTA ABECIP

Apoio ao desenvolvimento do setor.

# DESENVOLVIMENTO DO SETOR

**CGI - CRÉDITO COM GARANTIA DE IMÓVEL: APERFEIÇOAMENTO DO MERCADO**

**SEGURANÇA JURÍDICA DOS CONTRATOS E GARANTIAS**

**DIVERSIFICAÇÃO DE *FUNDING***



**DIGITALIZAÇÃO DOS PROCESSOS E REGISTRO ELETRÔNICO**

**ÍNDICE DE MONITORAMENTO DOS PREÇOS DOS IMÓVEIS: IGMIR-ABECIP**

**QUALIFICAÇÃO DE PROFISSIONAIS: CERTIFICAÇÃO E EDUCAÇÃO**



OBRIGADO

JOSÉ RAMOS ROCHA NETO  
PRESIDENTE